

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
4a2bee2c71666f35c4151a35e54739f771bc7afecc15473ccc25d34ccb3dd4a975de39efcacb133a64ed22b0cee3b69a

Número de Factura: B-117

Fecha de Emisión: 16/07/2026

Fecha de Vencimiento: 15/08/2026

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito

Medio de Pago: Transferencia Débito

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: SUESCUN LOZANO MARCO JULIO

Nombre Comercial: SUESCUN LOZANO MARCO JULIO

Nit del Emisor: 4408066

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Régimen Fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica: 4220

País: Colombia

Departamento: Quindío

Municipio / Ciudad: Armenia

Dirección: CR 19 31 N 93 TO VERDE

Teléfono / Móvil: 3105705126

Correo: msuescunlozano@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE CORDOBA

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 890001061

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia

Departamento: Quindío

Municipio / Ciudad: Córdoba

Dirección: Cr 10 cl 14 esq palacio municipal

Teléfono / Móvil: 3206672989

Correo: alkaldia@cordoba-quindio.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	01	COSTO DIRECTO	HUR	1,00	\$ 11.034.519,30	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 11.034.519,30
2	02	ADMINISTRACION	HUR	1,00	\$ 3.310.355,79	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 3.310.355,79
3	03	UTILIDAD	HUR	1,00	\$ 551.725,97	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 104.827,93	19.00			\$ 551.725,97

Notas Finales

Línea de negocio: ACTA 1 FINAL CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL PUENTE COLGANTE DE LA VEREDA LA P LAYA DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA QUINDÍO

Datos Totales



Documento generado el:
16/07/2026 10:10:11
Documento validado por la
DIAN:
16/07/2026 10:10:11
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0
Subtotal	14896601.06
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	14896601.06
IVA	104827.93
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	104827.93
Total neto factura (=)	15001428.99
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 15001428.99

Valores informativos

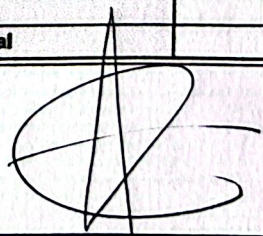
ANTICIPOS	
Anticipos	0
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	
Subtotal	14.896.601,06
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	14.896.601,06
IVA	104.827,93
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	104.827,93
Total neto factura (=)	15.001.428,99
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 15.001.428,99

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764105567094 Rango desde: 101 Rango hasta: 200 Vigencia: 2028-02-05

		Acta de entrega a satisfacción de Obra																
										Pagina: 1/1								
Contrato No.		SMC016-2026																
Objeto		"CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL PUENTE COLGANTE DE LA VEREDA LA PLAYA DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA QUINDÍO"																
Valor Contrato		Inicial		\$ 15.019.383,00														
		Adicional		N/A														
Contratista		MARCO JULIO SUESCUN LOZANO						Fecha Acta Final		AA		MM		DD				
Supervisor		CONSUELO BOLAÑOS LOPEZ SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE CÓRDOBA, QUINDÍO								26		5		30				
En el municipio de Córdoba, Quindío, en la fecha antes indicada se reunieron el contratista y la supervisora del contrato con el objeto de suscribir la presente Acta Final del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.																		
Fecha de Inicio		AA		MM		DD		Plazo de Ejecución		VEINTE (20) DÍAS HÁBILES		Prorroga		N/A				
		26		5		7												
Estado de Cuenta																		
Valor Contrato		\$ 15.019.383,00																
Anticipo (Si lo hay)		\$ 0,00																
Valor Actas Anteriores		\$ 0,00																
Valor Acta FINAL		\$ 15.001.428,99																
Valor a pagar en la presente Acta Final descontando el anticipo		\$ 15.001.428,99																
Saldo (Valor pendiente para pago)		\$ 17.954,01																
Entidad Bancaria del Contratista		DAVIVIENDA		Cuenta		Ahorros No.		550136600136206										
						Corriente No.		N/D										
Calificación		1 2 3 4 5					Aportes al Sistema de Seguridad Social				AA		MM		DD			
Criterios							Numero de la Planilla		9505673760		Desde		26		5		1	
Calidad		x									Hasta		26		5		31	
Cumplimiento		x					Salud \$		\$		147.200,00							
Atención al cliente Interno y Externo		x					Pensión \$		\$		588.500,00							
Salud y Seguridad en el Trabajo		x					ARL \$		\$		256.000,00							
ANEXOS:		Discriminación cantidades de obra a pagar (Contrato de Obra)										X						
		Acta de Inicio y Planilla de Aportes al Sistema de Seguridad Social										X						
Firma																		
Nombre		MARCO JULIO SUESCUN LOZANO						N/A						CONSUELO BOLAÑOS LOPEZ SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA				
		Contratista						Interventor Externo (en caso de poseerlo)						Aprobacion Supervisión				



Acta de pago final Contrato de Obra

Página: 1/2

Cláusula de Protección de Datos Personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los participantes y de MARCO JULIO SUESCUN LOZANO, no divulgar información alguna o usarla en propósitos diferentes al objetivo por la cual se diligenció este registro, so pena de las sanciones legales a que haya lugar. Lo anterior en cumplimiento de las políticas de seguridad de la información. (Ley 1581 de 2012, reglamentada por Decreto 1377 de 2013), Reglamentada Parcialmente por el Decreto 1061 de 2015. Ver sentencia C-748 de 2011. Ver Decreto 255 de 2022.

Información General del Contrato			Objeto del Contrato:			Plazos						Acta			Parcial			Final			X
Contrato No	SMCO16-2026	"CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL PUENTE COLGANTE DE LA VEREDA LA PLAYA DEL MUNICIPIO DE CORDOBA QUINDIO."	Fecha:	AA	MM	DD	Días		N/A	N/A	Número:	1	Valor	\$ 15,001,428.99	AA	MM	DD				
Contratista:	MARCO JULIO SUESCUN LOZANO		De Inicio:	2026	05	07	20				Periodo:	DEL 07 DE MAYO AL 30 DE MAYO DE 2026	Fecha	2026	05	30					
Contratante	ALCALDIA DE CORDOBA QUINDIO		De Terminación:	2026	05	30															
Proceso	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		De Suspensión:	N/A	N/A	N/A	(Días) de Suspensión														
Interventor y/o Supervisor	CONSUELO BOLAÑOS LOPEZ, SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA		De Reintegración:	N/A	N/A	N/A	(Días) de Prorroga:														
Valor Inicial del Contrato:	\$ 15,019,363.00		De Final de Terminación	2026	05	30					Valor Inicial				\$ 15,019,363.00						
											Valor Adiciones:				\$ 0.00						
											Valor Total				\$ 15,019,363.00						
											Valor Anticipo:	0%			\$ 0.00						
Item	Descripción	Unidad	Condiciones Iniciales Contractuales			Modificaciones			Presente Acta Final			Final Acumulado									
			Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	+/-	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial									
1	PRELIMINARES		16.00		\$ 337,624.80	-				1,097,280.60		1,097,280.60	62.00	\$ 1,097,280.60							
1	Cerramiento taba gbo. Tejada h=2, 10 m	m	16	\$ 21,101.55		-			62	\$ 1,097,280.60		1,097,280.60	62.00	\$ 1,097,280.60							
2	CORTE Y DEMOLICIÓN				\$ 624,634.68	-			-			1,098,698.22		\$ 1,098,698.22							
2.01	Retiro de estructura de piso en madera (en sitio)	M2	28	\$ 12,579.28		-			-			352,218.84	28.00	\$ 352,218.84							
2.02	Retiro tramos cortos laterales	UND	18	\$ 4,787.82		-			-			114,907.68	24.00	\$ 114,907.68							
2.03	Cargue y retiro de madera y guardas (Incluye trasego manual <50m)	M3	4	\$ 46,556.57		-			-			628,640.70	14.50	\$ 628,640.70							

[illegible]

MUNICIPIO DE CÓRDOBA QUINDÍO

NIT: 890.001.061-3

Secretaría de Planeación e Infraestructura

INFORME N° 1 – FINAL

INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS PERÍODO: MAYO 2026

CONTRATO DE OBRA No. SMC016-2026

"CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL PUENTE COLGANTE DE LA VEREDA LA PLAYA DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA QUINDÍO"



CONTRATISTA:

MARCO JULIO SUESCUN LOZANO

C.C. 4.408.066

SUPERVISORA:

CONSUELO BOLAÑOS LOPEZ

Secretaria de Planeación e Infraestructura

CÓRDOBA – QUINDÍO

2026

TABLA DE CONTENIDO

- 1. INTRODUCCIÓN
- 2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO
- 3. CONTROL DE PÓLIZAS (3.1 Emisión Original – Anexo 0 | 3.2 Traslado de Vigencia – Anexo 2)
- 4. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
- 5. GESTIONES Y PERSONAL
- 6. ACTIVIDADES Y CANTIDADES EJECUTADAS
- 7. AVANCE FINANCIERO
- 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO
- 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. INTRODUCCIÓN

El Municipio de Córdoba Quindío, en cumplimiento de sus funciones constitucionales y legales en materia de infraestructura vial rural y conforme a los lineamientos del Plan de Desarrollo Municipal "RETOMEMOS EL CAMINO 2024-2026", adelantó el proceso de Selección de Mínima Cuantía N.º SMC016-2026, en virtud del cual suscribió el contrato de mantenimiento preventivo para el mejoramiento del Puente Colgante ubicado en la vereda La Playa.

El puente peatonal colgante de la vereda La Playa constituye la única infraestructura de conectividad para los habitantes de dicha vereda y las veredas anexas de Guayaquil Bajo, Río Verde Alto y Travesías, permitiendo el desplazamiento de las personas para suplir sus necesidades económicas, educativas, familiares, culturales y sociales. La estructura presentaba un avanzado estado de deterioro en sus elementos de madera y guadua, con pérdida de secciones en las viguetas, desgaste excesivo del tablero de piso, ausencia de tablones en algunos tramos —generando vacíos de riesgo de caída—, corrosión en elementos de conexión (platinas y pernos) e insuficiencia del sistema de barandas y postes de seguridad.

El contratista MARCO JULIO SUESCUN LOZANO, identificado con C.C. 4.408.066, suscribió el contrato el cuatro (04) de mayo de 2026 e inició actividades el siete (07) de mayo de 2026, con un plazo de ejecución de veinte (20) días hábiles. Mediante el presente documento se presenta el Informe N° 1 – Final, correspondiente a la totalidad del período contractual del 07 al 30 de mayo de 2026, el cual incluye las actividades técnicas ejecutadas, las cantidades finales de obra, el balance financiero y el registro fotográfico.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

La siguiente tabla resume la información general del contrato objeto del presente informe:

CAMPO	INFORMACIÓN
CONTRATO N°	SMC016-2026
TIPO DE CONTRATACIÓN	Mínima Cuantía – Invitación Pública
PROCESO	Secretaría de Infraestructura – Selección de Mínima Cuantía
CONTRATANTE	ALCALDÍA DE CÓRDOBA QUINDÍO – NIT: 890.001.061-3
CONTRATISTA	MARCO JULIO SUESCUN LOZANO
C.C. CONTRATISTA	4.408.066 Armenia, Quindío Tel: 3105705126
OBJETO	"CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL PUENTE COLGANTE DE LA VEREDA LA PLAYA DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA QUINDÍO"
CLASIFICACIÓN UNSPSC	72141107 – Servicio de construcción y reparación de puentes
LUGAR DE EJECUCIÓN	Zona Rural – Vereda La Playa, Municipio de Córdoba Quindío
SUPERVISORA	CONSUELO BOLAÑOS LOPEZ – secretaria de Planeación e Infraestructura
VALOR DEL CONTRATO	\$15.019.383,00 (QUINCE MILLONES DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE)
PLAZO DE EJECUCIÓN	20 días hábiles contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	4 de mayo de 2026
FECHA DE INICIO	7 de mayo de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de mayo de 2026
PERÍODO DEL INFORME	Del 07 de mayo al 30 de mayo de 2026
NÚMERO Y TIPO DE ACTA	1 – FINAL

MUNICIPIO DE CÓRDOBA QUINDÍO

SMC016-2026 – Puente Colgante Vereda La Playa

Informe N° 1 – FINAL | Mayo 2026

FORMA DE PAGO	Pago único al 100% de la obra, previo informe de supervisión certificando indicadores de producto y resultados (Art. 5.1 Estudios Previos)
ANTICIPO	El contrato no contempla pago de anticipo
PLAN DE DESARROLLO	RETOMEMOS EL CAMINO 2024-2026 – Línea 6: Infraestructura para el Desarrollo de Córdoba
CÓDIGO BPIN	2024632120024
FUENTE DE RECURSOS	SGP Propósito General Libre Inversión – Vigencia 2021

3. CONTROL DE PÓLIZAS

En cumplimiento de los requisitos del proceso SMC016-2026 y aunque el Decreto 1082 de 2015 (Art. 2.2.1.2.1.4.5) no exige obligatoriamente garantías en contratos de mínima cuantía, el contratista MARCO JULIO SUESCUN LOZANO constituyó las siguientes pólizas ante SEGUROS DEL ESTADO S.A. (NIT: 860.009.578-6). Se presentan a continuación las pólizas en su versión de Emisión Original (Anexo 0, expedidas el 05/05/2026) y la versión actualizada con traslado de vigencia (Anexo 2, expedidas el 10/06/2026) conforme al Acta de Inicio del 07/05/2026.

3.1 Pólizas Iniciales – Emisión Original (Anexo 0, 05 de mayo de 2026)

Tabla 1. Póliza de Seguro de Cumplimiento – No. 60-44-101018075 Anexo 0 (Emisión Original). Fuente: Propia

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	ESTADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/05/2026	05/10/2026	\$1.501.938,30	VIGENTE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	04/05/2026	05/06/2029	\$750.969,15	VIGENTE
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	(Al finalizar ejecución)	Si ampara 2 años	\$1.501.938,30	VIGENTE

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. | NIT: 860.009.578-6 | No. Póliza: 60-44-101018075 | Anexo: 0 | Tipo: Emisión Original | Fecha expedición: 05/05/2026 | Valor prima neta: \$60.000 | IVA: \$12.920 | Total pagado: \$80.920 | Valor asegurado total: \$3.754.845,75 | Plan de pago: Contado | Tomador: SUESCUN LOZANO, MARCO JULIO – C.C. 4.408.066 | Beneficiario: MUNICIPIO DE CÓRDOBA – NIT: 890.001.061-3

Aclaración – Estabilidad y Calidad de la Obra: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo. Constancia de No Revocatoria: la póliza No. 101018075 Anexo 0 no expirará por falta de pago de la prima ni por revocatoria unilateral (Decreto 1082/2015 – Armenia, 5 de mayo de 2026).

Tabla 2. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual – No. 60-40-101008445 Anexo 0 (Emisión Original). Fuente: Propia

AMPARO	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA	ESTADO	DEDUCIBLE
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	04/05/2026	05/06/2026	\$350.181.000,00	VIGENTE	10% - Mín 1 SMMLV
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	04/05/2026	05/06/2026	\$350.181.000,00	VIGENTE	10% - Mín 1 SMMLV
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	04/05/2026	05/06/2026	\$350.181.000,00	VIGENTE	10% - Mín 1 SMMLV
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	04/05/2026	05/06/2026	\$350.181.000,00	VIGENTE	10% - Mín 1 SMMLV
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	04/05/2026	05/06/2026	\$350.181.000,00	VIGENTE	10% - Mín 1 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	04/05/2026	05/06/2026	\$350.181.000,00	VIGENTE	10% - Mín 1 SMMLV

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. | NIT: 860.009.578-6 | No. Póliza: 60-40-101008445 | Anexo: 0 | Tipo: Emisión Original | Fecha expedición: 05/05/2026 | Modalidad: Ocurrencia | Valor prima neta: \$76.752 | IVA: \$15.152 | Total pagado: \$94.904 | Valor asegurado total: \$350.181.000 | Plan de pago: Contado | Beneficiario: MUNICIPIO DE CÓRDOBA – NIT: 890.001.061-3

3.2 Pólizas Actualizadas – Traslado de Vigencia (Anexo 2)

Conforme al Acta de Inicio suscrita el 07/05/2026, las vigencias de las pólizas fueron actualizadas mediante Anexo 2, expedido el 10 de junio de 2026.

Tabla 3. Póliza de Seguro de Cumplimiento – No. 60-44-101018075 Anexo 2 (Traslado de Vigencia). Fuente: Propia

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	ESTADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/05/2026	08/10/2026	\$1.501.938,30	VIGENTE
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	07/05/2026	08/06/2029	\$750.969,15	VIGENTE
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	(Al finalizar ejecución)	Si ampara 2 años	\$1.501.938,30	VIGENTE

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. | NIT: 860.009.578-6 | No. Póliza: 60-44-101018075 | Anexo: 2 | Fecha expedición: 10/06/2026 | Valor prima neta: \$60.000 | IVA: \$12.920 | Total pagado: \$80.920 | Valor asegurado total: \$3.754.845,75 | Tomador: SUESCUN LOZANO, MARCO JULIO – C.C. 4.408.066 | Beneficiario: MUNICIPIO DE CÓRDOBA – NIT: 890.001.061-3

Tabla 4. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual – No. 60-40-101008445 Anexo 2 (Traslado de Vigencia). Fuente: Propia

AMPARO	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA	ESTADO	DEDUCIBLE
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	07/05/2026	08/06/2026	\$350.181.000,00	VIGENTE	10% - Mín 1 SMMLV
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	07/05/2026	08/06/2026	\$350.181.000,00	VIGENTE	10% - Mín 1 SMMLV
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	07/05/2026	08/06/2026	\$350.181.000,00	VIGENTE	10% - Mín 1 SMMLV
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	07/05/2026	08/06/2026	\$350.181.000,00	VIGENTE	10% - Mín 1 SMMLV
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	07/05/2026	08/06/2026	\$350.181.000,00	VIGENTE	10% - Mín 1 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	07/05/2026	08/06/2026	\$350.181.000,00	VIGENTE	10% - Mín 1 SMMLV

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. | NIT: 860.009.578-6 | No. Póliza: 60-40-101008445 | Anexo: 2 | Fecha expedición: 10/06/2026 | Modalidad: Ocurrencia | Valor prima neta: \$76.752 | IVA: \$15.152 | Total pagado: \$94.904 | Valor asegurado total: \$350.181.000 | Beneficiario: MUNICIPIO DE CÓRDOBA – NIT: 890.001.061-3

Nota: Mediante Anexo 2 (expedido el 10/06/2026) se actualizaron las vigencias según Acta de Inicio del 07/05/2026. La Póliza No. 101018075 Anexo 2 no expirará por falta de pago de la prima ni por revocatoria unilateral (Decreto 1082/2015 – Constancia de No Revocatoria, Armenia, 10 de junio de 2026). Los demás términos y condiciones continúan en vigor sin modificación.

4. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Municipio de Córdoba se ubica en el departamento del Quindío, al suroccidente de Colombia, en la región Andina. Limita con los municipios de Pijao, Génova y Roncesvalles (Tolima), y con el Departamento del Tolima. El área rural del municipio comprende diversas veredas de difícil acceso, entre ellas la vereda La Playa, que junto a las veredas Guayaquil Bajo, Río Verde Alto y Travesías, depende del puente peatonal colgante intervenido como única vía de comunicación con la cabecera municipal.

El puente se localiza en la vereda La Playa, a la altura de la vía principal de acceso al municipio. Coordenadas aproximadas: Latitud 4° 24' 45.90" N, Longitud 75° 41' 54.75" W (SIG Quindío). El puente cruza la quebrada del sector y tiene una longitud de aproximadamente 28 metros libres de tablero.

ESTADO INICIAL DE LA ESTRUCTURA: Al momento de la visita técnica previa a la ejecución, la estructura presentaba las siguientes deficiencias: (1) viguetas de madera con pérdida de sección en puntos de conexión con platinas de acero; (2) tabloncillos del piso con desgaste excesivo, ataque biológico (hongos y xilófagos) y ausencia de tramos que generaban vacíos con riesgo de caída; (3) elementos de conexión (platinas y pernos) con oxidación y corrosión significativas; (4) sistema de seguridad (barandas y postes) insuficiente e incompleto.

Figura 1. Estado inicial del puente colgante – Vereda La Playa, Municipio de Córdoba Quindío.



Fotografías 1-2. Vista general del puente en estado inicial de deterioro. Fuente: Contratista.



Fotografías 3-4. Detalle de tablero de piso y elementos estructurales deteriorados. Fuente: Contratista.



Fotografía 5. Vista lateral del puente y cables principales. Fuente: Contratista.

5. GESTIONES Y PERSONAL

Previo al inicio de las actividades de mantenimiento, el contratista realizó una inspección técnica detallada de todos los componentes del puente, identificando el estado de los cables principales (no intervenibles según el alcance contractual), las viguetas de soporte, el tablero de piso, los elementos de conexión y el sistema de barandas. Con base en dicho diagnóstico se definió el cronograma de trabajo, se gestionó el suministro de materiales y se verificaron las condiciones de seguridad para los trabajos en altura.

El alcance de la intervención se definió en los Estudios Previos como exclusivamente funcional, sin alterar la configuración estructural del puente (cables de tensión principales), y comprendió: desmonte de elementos deteriorados de guadua y madera, instalación de viguetas nuevas con platinas metálicas de refuerzo, instalación de tablero nuevo en madera chanul machimbrado inmunizada y tratada, e instalación de postes y barandas en guadua macana.

Durante la ejecución se dio cumplimiento permanente a las normas de seguridad y salud en el trabajo, con uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP). Las actividades se ejecutaron de manera articulada con la supervisión de la Ingeniera CONSUELO BOLAÑOS LOPEZ, secretaria de Planeación e Infraestructura del Municipio.

Tabla 3. Materiales suministrados e instalados durante la ejecución. Fuente: Propia

MATERIAL / ELEMENTO	ESPECIFICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Platina refuerzo estructura de madera	4"x1/8" LD=30 cm, rectangular	UND	32
Piso de madera chanul machimbrado	Inmunizada y tratada, tablero modulado 1mx3m c/3 vigas 2"x4"	ML	26
Columnas en guadua macana	Inmunizada, curada y tratada, Diam ≥ 3", h=1m	UND	24
Barandal en guadua macana	Inmunizada, curada y tratada, Diam ≥ 3", h=1m	ML	84
Cerramiento provisional tela gib. tejida	h=2,10 m	ML	52
Retiro estructura de piso en madera	En sitio, disposición final	M2	28
Retiro tirantes cortos laterales	Desmonte y disposición	UND	24
Cargue y retiro de madera y guadua	Trasiego manual <50m	M3	13,5

6. ACTIVIDADES Y CANTIDADES EJECUTADAS

A continuación se describe la ejecución técnica de las actividades realizadas durante el período contractual del 07 al 30 de mayo de 2026, correspondiente al único informe (acta final) del Contrato SMC016-2026.

- **Cerramiento provisional (Ítem 1.01):** Se instalaron 52 ml de cerramiento en tela gib. tejida con h=2,10 m en los accesos al puente, garantizando la señalización y delimitación de la zona de obra para la protección de los usuarios y peatones durante la ejecución de los trabajos.
- **Retiro de estructura de piso en madera (Ítem 2.01):** Se realizó el desmonte y retiro de 28 m² de tabloncillos del tablero de piso deteriorados, sin alterar los cables de tensión principales ni la estructura metálica soporte. Los materiales retirados fueron debidamente clasificados para su disposición o reutilización según condición.
- **Retiro de tirantes cortos laterales (Ítem 2.02):** Se procedió al desmonte de 24 unidades de tirantes cortos laterales que se encontraban en mal estado o en configuración inadecuada, preparando la estructura para la instalación del nuevo sistema de barandas en guadua.
- **Cargue y retiro de madera y guadua (Ítem 2.03):** Se realizó el cargue y retiro de 13,5 m³ de madera deteriorada y guadua desmontada del puente, incluyendo el trasiego manual hasta el sitio de disposición a menos de 50 metros del frente de obra.
- **Instalación de platinas de refuerzo (Ítem 3.01):** Se suministraron e instalaron 32 unidades de platinas metálicas 4"x1/8" LD=30 cm para refuerzo de la estructura de madera del piso del puente, garantizando la correcta unión entre viguetas y el sistema de soporte existente.
- **Suministro e instalación de tablero de piso (Ítem 3.02):** Se instalaron 26 ml de piso en madera chanul machimbrado, inmunizada y tratada, armada en tablero modulado de 1 m de ancho y 3 m de largo, incluyendo 3 vigas de madera de sección 2"x4" por módulo. Esta actividad constituye la intervención principal del contrato, garantizando una superficie de tránsito segura, continua y sin vacíos.
- **Instalación de columnas en guadua macana (Ítem 4.01):** Se instalaron 24 unidades de columnas en guadua macana inmunizada, curada y tratada, de diámetro ≥ 3", con una altura de 1 m, conformando los postes del sistema de barandas laterales del puente.
- **Instalación de barandal en guadua macana (Ítem 4.02):** Se instalaron 84 ml de barandal en guadua macana inmunizada, curada y tratada, de diámetro ≥ 3", a lo largo de ambos costados del puente, completando el sistema de seguridad peatonal y cumpliendo con el alcance establecido en los Estudios Previos.

Tabla 4. Cantidades iniciales contractuales y cantidades finales ejecutadas – Acta Final. Fuente: Acta de Pago Final SMC016-2026.

Ítem	Descripción	Unidad	Condiciones Iniciales Contractuales			Final Acumulado	
			Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial
1	PRELIMINAR ES		16,00		\$ 337.624,80		\$ 1.097.280,60
1,01	Cerramiento tela gib. Tejida h=2,10 m	m	16	\$ 21.101,55	\$ 337.624,80	52,00	\$ 1.097.280,60
2	CORTE Y DEMOLICIÓN				\$ 624.634,88		\$ 1.095.668,22
2.01	Retiro de estructura de piso en madera (en sitio)	M2	28	\$ 12.579,28	\$ 352.219,84	28,00	\$ 352.219,84

MUNICIPIO DE CÓRDOBA QUINDÍO

SMC016-2026 – Puente Colgante Vereda La Playa

Informe N° 1 – FINAL | Mayo 2026

2.02	Retiro tirantes cortos laterales	UND	18	\$ 4.787,82	\$ 86.180,76	24,00	\$ 114.907,68
2.03	Cargue y retiro de madera y guadua (Incluye trasiego manual <50m)	M3	4	\$ 46.558,57	\$ 186.234,28	13,50	\$ 628.540,70
3	EXCAVACIONES, LLENOS Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE				\$ 8.196.283,44		\$ 7.462.977,48
3.01	Platina 4"x1/8" LD=30 cm, refuerzo estructura de madera para piso rectangular	UND	38	\$ 45.000,00	\$ 1.710.000,00	32,00	\$ 1.440.000,00
3.02	Suministro de piso de madera chanul machimbrado inmunizada y tratada armada en tablero modulado Ancho = 1m, Largo= 3 m incluye 3 vigas de madera sección 2"x4"	M	28	\$ 231.652,98	\$ 6.486.283,44	26,00	\$ 6.022.977,48
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA Y ACCESORIOS DE ALCANTARIL LADO				\$ 1.889.183,00		\$ 1.378.593,00
4.01	Columna en guadua macana inmunizada curada y tratada Diam>=3" h=1m	UND	32	\$ 12.764,75	\$ 408.472,00	24,00	\$ 306.354,00
4.02	Barandal en guadua macana inmunizada curada y tratada Diam>=3" h=1m	M	116	\$ 12.764,75	\$ 1.480.711,00	84,00	\$ 1.072.239,00

MUNICIPIO DE CÓRDOBA QUINDÍO				Informe N° 1 – FINAL Mayo 2026	
SMC016-2026 – Puente Colgante Vereda La Playa					
Observaciones:	Valor Total Costo Directo:		\$ 11.047.726,12		\$ 11.034.519,30
	Administración:	30%	\$ 3.314.317,84		\$ 3.310.355,79
	Imprevistos:	0%	\$ 0,00		\$ 0,00
	Utilidades	5%	\$ 552.386,31		\$ 551.725,97
	IVA sobre utilidad	19%	\$ 104.953,40		\$ 104.827,93
	Costo Total:		\$ 15.019.383		\$ 15.001.428,99
Balance Contrato			Saldo a favor de la entidad		
Valor Inicial del Contrato:		\$ 15.019.383,00	\$ 17.954,01		
Adiciones:		\$ -			
Valor Actas Anteriores:		\$ -			
Presente Acta:		\$ 15.001.428,99			
Saldo del Contrato:		\$ 17.954,01			

Tabla 5. Balance de costos y AIU – Acta Final No. 1. Fuente: Acta de Pago Final SMC016-2026.

CONCEPTO	PORCENTAJE	VALOR
TOTAL COSTOS DIRECTOS	—	\$ 11.034.519,30
Administración	30%	\$ 3.310.355,79
Imprevistos	0%	\$ -
Utilidad	5%	\$ 551.725,97
IVA sobre utilidad	19%	\$ 104.827,93
VALOR TOTAL ACTA FINAL		\$ 15.001.428,99

7. AVANCE FINANCIERO

A continuación se presenta el balance financiero final del Contrato SMC016-2026:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	VALOR
Valor Inicial del Contrato (1)	\$15.019.383,00
Adiciones al Contrato (2)	\$0,00
Valor Total del Contrato (1+2)	\$15.019.383,00
Valor Anticipo	\$0,00
Valor Actas Anteriores	\$0,00
Valor Presente Acta (Final No. 1)	\$ 15.001.428,99

Saldo del Contrato	\$0,00
(-) Amortización Anticipo	\$0,00
(-) Retención en Garantía	\$0,00
VALOR NETO A PAGAR	\$ 15.001.428,99

INDICADOR	META	EJECUCIÓN
Avance Físico del Contrato	100%	100% ✓
Avance Financiero	\$ 15.001.428,99	Pendiente pago por Municipio
Valor Neto a Pagar al Contratista	\$ 15.001.428,99	Sin descuentos aplicados

Nota: Las obras se ejecutaron al 100% de las cantidades contractuales sin modificaciones. El pago se realizará mediante un único desembolso una vez el Municipio de Córdoba Quindío suscriba el Acta de Recibo a Satisfacción, conforme a la forma de pago establecida en el contrato y los Estudios Previos (literal 5.1). No se aplicó anticipo ni retención en garantía.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se presenta el registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el período del 07 al 30 de mayo de 2026, correspondiente al Contrato de Obra No. SMC016-2026.

8.1 Estado inicial del puente – 14 de mayo de 2026



Fotografías 1-2. Estado inicial: tablero de piso deteriorado y cables principales. Fuente: Contratista.



Fotografías 3-4. Deterioro de tableros y elementos de guadua. Fuente: Contratista.



Fotografía 5. Vista general del puente antes de la intervención. Fuente: Contratista.

8.2 Inicio de actividades de mantenimiento – 16 de mayo de 2026



Fotografías 6-7. Desmante de estructura de piso y tirantes laterales. Fuente: Contratista.



Fotografía 8. Retiro de madera deteriorada y limpieza de la estructura. Fuente: Contratista.

8.3 Instalación tablero de piso y platinas – 22 de mayo de 2026



Fotografías 9-10. Instalación de platinas de refuerzo y módulos de tablero chanul. Fuente: Contratista.



Fotografía 11. Avance del tablero de piso instalado. Fuente: Contratista.

8.4 Instalación sistema de barandas en guadua – 26 de mayo de 2026



Fotografías 12-13. Restauración pintura resistente al agua. Fuente: Contratista.



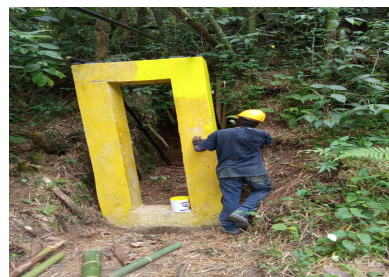
Fotografías 14-15. Restauración pintura resistente al agua. Fuente: Contratista.



Fotografías 16-17. Restauración pintura resistente al agua. Fuente: Contratista.



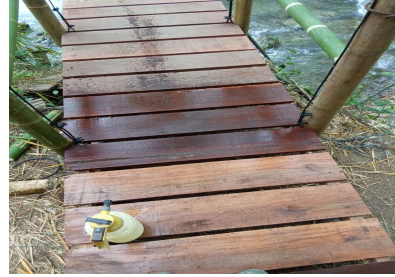
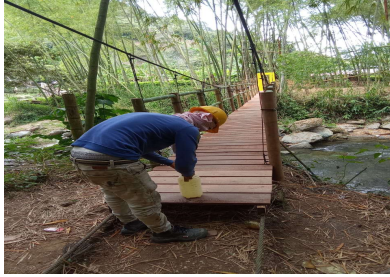
Fotografías 18-19. Restauración pintura resistente al agua. Fuente: Contratista.



Fotografías 20-21. Restauración pintura resistente al agua. Fuente: Contratista.



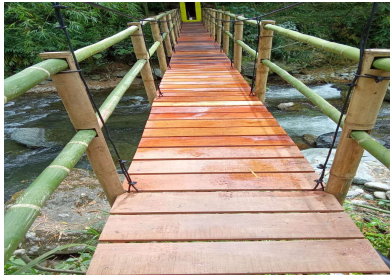
Fotografías 22-23. Estado avanzado de la intervención. Fuente: Contratista.



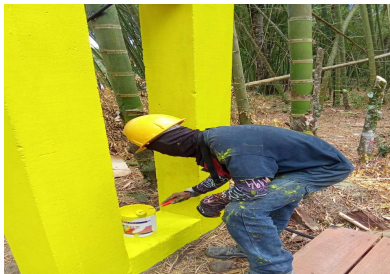
Fotografías 24-25. Tablero completo y sistema de seguridad. Fuente: Contratista.



Fotografías 26-27. Inmunización tablero chanul. Fuente: Contratista.



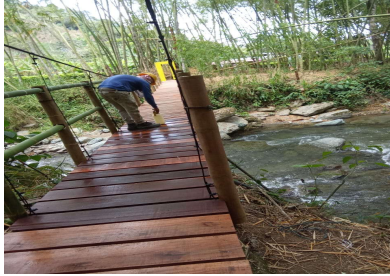
Fotografías 28-29. Acabados finales en tablero y barandas. Fuente: Contratista.



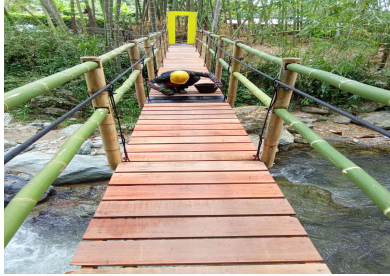
Fotografías 30-31. Detalles finales pintura : Contratista.



Fotografías 32-33. Finalización pintura. Fuente: Contratista.



Fotografías 34-35. Vista panorámica del puente restaurado. Fuente: Contratista.



Fotografías 36-37. Trabajos de terminación y limpieza final. Fuente: Contratista.



Fotografías 38-39. Estado final del sistema de barandas. Fuente: Contratista.



Fotografía 40. Pintura protección frente al agua Fuente: Contratista.

8.5 Visita de supervisión y seguimiento – 30 de mayo de 2026



Fotografía 41. Visita de supervisión al puente – Verificación de obra terminada. Fuente: Supervisión Municipio de Córdoba Quindío.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El Contrato de Obra No. SMC016-2026 – "CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL PUENTE COLGANTE DE LA VEREDA LA PLAYA DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA QUINDÍO" – fue ejecutado al 100% dentro del plazo establecido de veinte (20) días hábiles, del 07 al 30 de mayo de 2026, cumpliendo a cabalidad con el objeto contractual y las especificaciones técnicas de los Estudios Previos.
- La intervención se realizó exclusivamente dentro del alcance funcional definido: desmonte de elementos deteriorados, instalación de viguetas con platinas de refuerzo, suministro e instalación de tablero en madera chanul machimbrado inmunizada y tratada, e instalación de sistema de postes y barandas en guadua macana, sin alterar la configuración estructural de los cables de tensión principales.
- Las cantidades finales ejecutadas corresponden exactamente a las cantidades contractuales iniciales establecidas en los Estudios Previos y en el Acta de Inicio, sin modificaciones, adiciones ni deducciones. El valor total del acta final es de \$ 15.001.428,00, equivalente al 100% del valor del contrato.
- La intervención garantiza la conectividad segura de los habitantes de la vereda La Playa y las veredas anexas Guayaquil Bajo, Río Verde Alto y Travesías, eliminando los riesgos de caída asociados al deterioro del tablero de piso y mejorando el sistema de barandas, en beneficio directo de la comunidad rural del Municipio de Córdoba Quindío.
- Durante toda la ejecución se cumplió con las normas de seguridad y salud en el trabajo, sin que se presentaran accidentes de trabajo, incidentes significativos ni observaciones técnicas por parte de la supervisión que requirieran correcciones mayores.
- Se recomienda al Municipio de Córdoba Quindío establecer un programa de mantenimiento preventivo periódico (mínimo anual) del puente colgante, con revisión de los cables de tensión principales, los elementos de anclaje, la madera del tablero y los elementos en guadua, a fin de garantizar la durabilidad de la intervención y prolongar la vida útil de la estructura.
- Las pólizas de seguro están vigentes y en cumplimiento. El contratista se encuentra al día con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social y parafiscales durante el período contractual.



MARCO JULIO SUESCUN LOZANO

C.C. 4.408.066

CONTRATISTA – SMC016-2026

Armenia, Quindío | Tel: 3105705126

Fecha: 30 de mayo de 2026