ANEXO TÉCNICO COMODATO

1. **OBJETO:** ADM – 203 - El FONDO DE PRESTACIONES ECONÓMICAS, CESANTÍAS Y PENSIONES – FONCEP, en calidad de COMODANTE, entrega a título gratuito en comodato a la SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA, en calidad de COMODATARIO, el uso y goce del bien inmueble ubicado en la Carrera 32 No. 25B-75 de la ciudad de Bogotá D.C., así como los bienes muebles, equipos y enseres que se encuentran en su interior y que se relacionan en el inventario anexo, el cual hace parte integral del contrato.

2. ALCANCE DEL OBJETO.

EL inmueble objeto del presente comodato corresponde a la sede social ubicada en la **Carrera 32 No. 25B-75** Urbanización la Gran América en la ciudad de Bogotá D.C con un área construida de 259.9 mts2 según Escritura Pública No.1433 de fecha 11 de abril de 1990 expedida por la notaria 25 de Bogotá, cuenta con la matricula inmobiliaria 50C-263678 y CHIP – AAA0073NESY, así mismo el inmueble cuenta con los muebles y enseres que se relacionan en el inventario al momento de la entrega material del objeto del contrato.

El bien objeto del presente contrato se entrega exclusivamente para el desarrollo de las funciones y actividades propias de la SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA, de conformidad con su misión institucional, sin que en ningún caso se transfiera el dominio sobre los bienes entregados.

El COMODATARIO se obliga a conservar los bienes en buen estado, destinarlos únicamente al uso autorizado y restituirlos en las condiciones pactadas al término del contrato.

3. CLASIFICACIÓN UNSPSC La siguiente es la Clasificación y/o Códigos de las Naciones Unidas para efectos de la clasificación; no es un requisito habilitante sino un mecanismo para establecer un lenguaje común entre los partícipes del Sistema de Compras y Contratación Pública, el cual para la presente contratación es el siguiente:

CODIGOS DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS.

Clasificación UNSPSC	Segmento		Familia		Clase		Producto	
UNSPSC 80131801	80	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	13	Servicios inmobiliarios	18	Servicios de administración inmobiliaria	01	Administración de propiedades

El código UNSPSC se utiliza únicamente para efectos de registro en la plataforma SECOP II, toda vez que el contrato de comodato no corresponde a un proceso de adquisición de bienes, obras o servicios.

3. CONDICIONES DE ENTREGA:

3.1 ENTREGA DEL BIEN: EL COMODANTE entrega al COMODATARIO las áreas del inmueble, muebles y enseres objeto de este documento, mediante acta de entrega con su correspondiente inventario, en donde se hará constar el estado real del inmueble y los muebles entregados. Dicho documento deberá ser suscrito por los supervisores designados por cada Entidad, el cual formará parte integral del presente contrato. El inmueble, muebles y enseres que se describen a continuación:

BIENES INMUEBLES						
NUMERO PLACA	**DESCRIPCION**	**AREA**	**TIPO**	**MATRICULA INMOBILIARIA**	**COSTO BIEN**	**DIRECCION**
1	TERRENOS	185,28	LOTE SEDE SOCIAL	50C-263678	$262.706.659	Carrera 32 No. 25 B - 75
16	INMUEBLES - CASA	259,9	CONSTRUCCION SEDE SOCIAL	50C-263678	$478.330.356	Carrera 32 No. 25 B - 75

BIENES MUEBLES- MOBILIARIO				
NUMERO PLACA	**DESCRIPCION**	**MARCA**	**COSTO BIEN**	**UBICACIÓN**
408	MESA PLÁSTICA RIMAX CARIBE	RIMAX	$ 14.085	CASA - SEDE SOCIAL
409	MESA PLÁSTICA RIMAX CARIBE	RIMAX	$ 14.085	CASA - SEDE SOCIAL
410	MESA PLÁSTICA RIMAX CARIBE	RIMAX	$ 14.085	CASA - SEDE SOCIAL
411	MESA PLÁSTICA RIMAX CARIBE	RIMAX	$ 14.085	CASA - SEDE SOCIAL
412	MESA PLÁSTICA RIMAX CARIBE	RIMAX	$ 14.085	CASA - SEDE SOCIAL
413	MESA PLÁSTICA RIMAX CARIBE	RIMAX	$ 14.085	CASA - SEDE SOCIAL
414	MESA PLÁSTICA RIMAX CARIBE	RIMAX	$ 14.085	CASA - SEDE SOCIAL
415	MESA PLÁSTICA RIMAX CARIBE	RIMAX	$ 14.085	CASA - SEDE SOCIAL
416	MESA PLÁSTICA RIMAX CARIBE	RIMAX	$ 14.085	CASA - SEDE SOCIAL
418	MESA PLÁSTICA RIMAX CARIBE	RIMAX	$ 14.085	CASA - SEDE SOCIAL
419	MESA PLÁSTICA RIMAX CARIBE	RIMAX	$ 14.085	CASA - SEDE SOCIAL
420	MESA PLÁSTICA RIMAX CARIBE	RIMAX	$ 14.085	CASA - SEDE SOCIAL
421	MESA PLÁSTICA RIMAX CARIBE	RIMAX	$ 14.085	CASA - SEDE SOCIAL
646	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
647	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
648	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL

649	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
650	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
651	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
652	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
653	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
654	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
655	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
656	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
657	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
658	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
659	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
660	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
661	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
662	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
663	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
664	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
665	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
666	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
667	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
668	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
669	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
670	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
671	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
672	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
675	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
677	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
678	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
679	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
680	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
681	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
682	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
683	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
684	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
686	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
687	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
688	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
689	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
690	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
691	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
692	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
693	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
694	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL

695	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
697	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
698	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
699	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
700	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
701	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
702	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
703	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
704	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
705	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
706	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
707	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
708	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
709	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
710	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
711	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
712	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
713	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
714	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
715	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
716	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
717	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
718	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
719	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
720	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
721	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
722	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
723	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
724	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
725	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
726	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
727	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
728	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
729	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
732	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
733	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
734	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
735	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
736	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
739	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
740	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
741	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL

742	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
743	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 4.695	CASA - SEDE SOCIAL
3785	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 7.512	CASA - SEDE SOCIAL
3786	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 7.512	CASA - SEDE SOCIAL
3787	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 7.512	CASA - SEDE SOCIAL
3788	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 7.512	CASA - SEDE SOCIAL
3789	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 7.512	CASA - SEDE SOCIAL
3790	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 7.512	CASA - SEDE SOCIAL
3791	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 7.512	CASA - SEDE SOCIAL
3792	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 7.512	CASA - SEDE SOCIAL
3793	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 7.512	CASA - SEDE SOCIAL
3794	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 7.512	CASA - SEDE SOCIAL
3795	SILLA PLÁSTICA	RIMAX	$ 7.512	CASA - SEDE SOCIAL
1654	CAMPANA EXTRACTORA	HACE B	$ 46.950	CASA - SEDE SOCIAL

Nota 1. El FONCEP garantiza que, al momento de la entrega, el espacio objeto del comodato se encuentra en condiciones adecuadas para su uso y funcionamiento.

Nota 2. El comodatario no podrá destinar el espacio a actividad diferente a la aquí autorizada, ni ceder total o parcialmente el uso del mismo sin autorización previa y expresa de la entidad.

3.2. EJERCER LA ADMINISTRACIÓN, el COMODATARIO es responsable del cuidado, la protección y el mantenimiento del inmueble y muebles entregados hasta la restitución del inmueble, muebles y enseres objeto del comodato.

3.3 USO DEL INMUEBLE el COMODATARIO destinara el inmueble y muebles descritos exclusivamente para el desarrollo de las diferentes actividades en cumplimiento de sus funciones y competencias legales.

3.4 MODIFICACIONES En caso de cualquier adecuación, cambio en el inmueble o reposición de muebles y enseres estos deberán ser solicitados con anticipación y se podrán realizar únicamente con la aprobación del supervisor por escrito al COMODATARIO; en ningún caso se podrá realizar algún cambio sin la debida autorización del supervisor del FONCEP por parte del COMODATARIO

ACTIVIDAD	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Proyectó	Ricardo Andrés Rodríguez	Contratista	Área administrativa	
Aprobó	Ana Dilfa Pardo Suarez	Asesora Responsable	Área administrativa	