1.3 Pre acta
Colegio alto bonito

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio 2026

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603200768

OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3

INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	30.004	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL OFICIAL	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Jornales para ubicacion de tuberia electrica en los 4 salones						3,00		3,00	3,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10							TOTAL		3,00		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio 2026

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603200768

OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3

INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	30.004	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL OFICIAL	Unidad de Medida	DIA





Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio 2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2603200768
OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	30.002	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Jornal para ayuda a oficial instalacion tuberia electrica						2,00		2,00	2,00	
2	jornal para limpieza de salones						2,00		2,00	4,00	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10						TOTAL			4,00		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio 2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2603200768
OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	30.002	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA





Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON MORALES

N° ITEM	08B.304	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURAA <3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	Unidad de Medida	Und

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Salones donde se desmonta cielo raso (son 3)						9,00	3	**27,00**	**27,00**	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10							TOTAL		**27,00**		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON MORALES

N° ITEM	08B.304	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURAA <3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	Unidad de Medida	Und





Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio 2026

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603200768

OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3

INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON MORALES

N° ITEM	17.121	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE Y RE INSTALACION DE PUERTA METALICA	Unidad de Medida	Und

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad / Otro			
1	Puerta en salon 1						1,00	1,00	1,00	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10						TOTAL		1,00		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio 2026

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603200768

OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3

INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON MORALES

N° ITEM	17.121	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE Y RE INSTALACION DE PUERTA METALICA	Unidad de Medida	Und





Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	28.008	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Ddemonte de cielo raso en salones (fueron 3)	7	7,82				3,00		152,44	152,44	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10							TOTAL		152,44		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	28.008	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2






Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio 2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2603200768
OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	08B.319	DESCRIPCIÓN ITEM	AJUSTE E INSTALACION DE LAMPARAS DE SOBREPONER	Unidad de Medida	Und

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Ajuste de lamparas en los 4 salones						9,00	4	36,00	36,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10							TOTAL		36,00		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

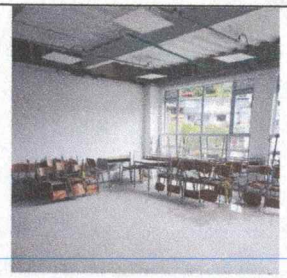
ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio 2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2603200768
OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	08B.319	DESCRIPCIÓN ITEM	AJUSTE E INSTALACION DE LAMPARAS DE SOBREPONER	Unidad de Medida	Und





Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio 2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2603200768
OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	12.087	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO 1:3 PARA SOBREESPESORES DE REVOQUE EN MUROS O MORTERO DE PISOS	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Mortero en costado de puerta re instalada	0,20	0,25	2,60					0,13	0,13	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10						TOTAL			0,13		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio 2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2603200768
OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	12.087	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO 1:3 PARA SOBREESPESORES DE REVOQUE EN MUROS O MORTERO DE PISOS	Unidad de Medida	M3





Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio 2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2603200768
OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	08B.284	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	Unidad de Medida	Und

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Interruptores dañados en salones						2,00		2,00	2,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10							TOTAL		2,00		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

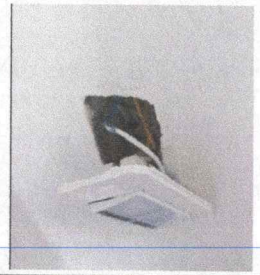
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio 2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2603200768
OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	08B.284	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	Unidad de Medida	Und






Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

1.4 Pre acta
Liceo Isabel la catolica

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON MORALES

N° ITEM	10.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	RECORRIDO DE CUBIERTA	8,10	129,00						**1044,90**	**1044,90**	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10							TOTAL		**1044,90**		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

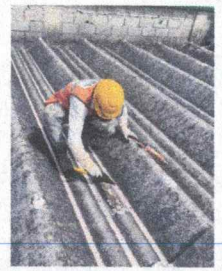
ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON MORALES

N° ITEM	10.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	Unidad de Medida	M2



Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON MORALES

N° ITEM	32.026	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURA Y APLICACION DE WASH PRIMER	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Canal perimetral en cubierta		129,00						129,00	129,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10						TOTAL			129,00		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

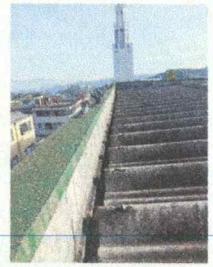
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON MORALES

N° ITEM	32.026	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURA Y APLICACION DE WASH PRIMER	Unidad de Medida	ML







Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968588 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	2.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA CARGUE MANUAL, DISPOSICION EN BOTADERO (HASTA 25KM)	Unidad de Medida	M3-SUELTO

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Expansio			
1	Escombros extraidos del recorrido de cubierta	8,00	169,00	0,01				0,80	**10,92**	**10,92**	
2	Escombros extras cielo raso en esterilla	7,50	13,00	0,08				1,40	**10,92**	**21,84**	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10							TOTAL		**21,84**		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	2.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA CARGUE MANUAL, DISPOSICION EN BOTADERO (HASTA 25KM)	Unidad de Medida	M3-SUELTO









Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio DE 2025

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603200768

OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3

INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	28.008	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Salon 316	3,20	4,10						13,12	13,12	
2	Baños tercer piso	4,00	6,00						24,00	37,12	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10							TOTAL		37,12		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio DE 2025

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603200768

OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3

INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	28.008	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2







Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio DE 2025

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603200768

OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3

INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	12.087	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO 1:3 PARA SOBREESPESORES DE REVOQUE EN MUROS O MORTERO DE PISOS	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Mortero en tanque de reserva deteriorado	1,70	4,30	0,08					0,58	0,58	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10							TOTAL		0,58		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio DE 2025

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603200768

OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3

INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	12.087	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO 1:3 PARA SOBREESPESORES DE REVOQUE EN MUROS O MORTERO DE PISOS	Unidad de Medida	M3





Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio DE 2025

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603200768

OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3

INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	30.004	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Nuevo cielo raso en baños	3,20	4,10						13,12	13,12	
2	Nuevo cielo raso en salon 316	4,00	6,00						24,00	37,12	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10						TOTAL			37,12		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio DE 2025

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603200768

OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3

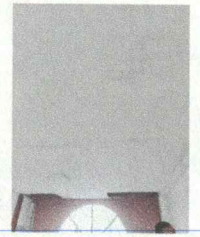
INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	30.004	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO	Unidad de Medida	M2









Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

1.5 Pre acta
Colegio la Asuncion y sede A

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON MORALES

N° ITEM	10.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	RECORRIDO DE CUBIERTA colegio la suncion	3,00	80,00						240,00	240,00	
2	RECORRIDO DE CUBIERTA sede A	2,50	35,00						87,50	327,50	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10						TOTAL			327,50		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

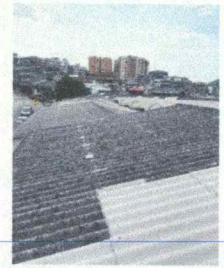
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON MORALES

N° ITEM	10.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	Unidad de Medida	M2







Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON MORALES

N° ITEM	32.026	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURA Y APLICACION DE WASH PRIMER	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cantidad			
1	Canal perimetral en cubierta coelgio asuncion		32,00					2,00	**64,00**	**64,00**	
2	Canal sede A al lado del ascensor		12,00						**12,00**	**76,00**	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10							TOTAL		**76,00**		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON MORALES

N° ITEM	32.026	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURA Y APLICACION DE WASH PRIMER	Unidad de Medida	ML







Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	NP-03	DESCRIPCIÓN ITEM	REPARACION CON CINTA ASFÁLTICA EN CUBIERTA. INCLUYE PULIDA DE SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE CINTA EXISTENTE EN CASO DE EXISTIR	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Reparacion en techo colegio la asuncion		2,50				8,00		**20,00**	**20,00**	
2	Reparacion en bajantes Sede A		1,00				4,00		**4,00**	**24,00**	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10							TOTAL		**24,00**		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

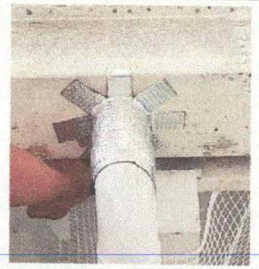
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	27 DE junio DE 2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603200768
OBJETO	OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	NP-03	DESCRIPCIÓN ITEM	REPARACION CON CINTA ASFÁLTICA EN CUBIERTA. INCLUYE PULIDA DE SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE CINTA EXISTENTE EN CASO DE EXISTIR	Unidad de Medida	ML







Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

1.6 Pre acta
Colegio Mariscal Sucre

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio DE 2026

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603200768

OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3

INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON MORALES

N° ITEM	10.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	RECORRIDO DE CUBIERTA	6,00	40,00						240,00	240,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10						TOTAL					

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio DE 2026

PREACTA N° 1

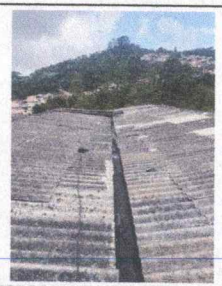
CONTRATO N° 2603200768

OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3

INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON MORALES

N° ITEM	10.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	Unidad de Medida	M2



Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio DE 2026

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603200768

OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3

INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON MORALES

N° ITEM	32.026	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURA Y APLICACION DE WASH PRIMER	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cantidad			
1	Canal central		28,00					1,00	**28,00**	**28,00**	
2	Canales laterales		13,52					2,00	**27,03**	**55,03**	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10							TOTAL		**55,03**		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio DE 2026

PREACTA N° 1

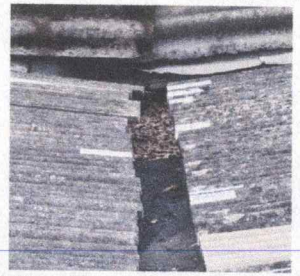
CONTRATO N° 2603200768

OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3

INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON MORALES

N° ITEM	32.026	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURA Y APLICACION DE WASH PRIMER	Unidad de Medida	ML





Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968588 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio DE 2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2603200768
OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	NP-03	DESCRIPCIÓN ITEM	REPARACION CON CINTA ASFÁLTICA EN CUBIERTA. INCLUYE PULIDA DE SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE CINTA EXISTENTE EN CASO DE EXISTIR	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Reparaciones de tejas partidas		24,00						24,00	24,00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10						TOTAL			24,00		

FIRMA
NOMBRE: JHON FREDDY MORALES ORTIZ
RESIDENTE INTERVENTOR: SUPERVISOR JEFE DE OFICINA
CC/NIT:

FIRMA
NOMBRE: Wentzer Mauricio Leon Torres
RESIDENTE CONTRATISTA RL Wentzer SAS
CC/NIT: 901831286-3

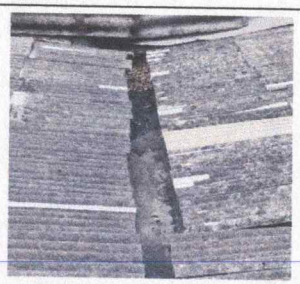
ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27 DE junio DE 2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2603200768
OBJETO OBRAS PARA LA MITIGACION DE LAS EMERGENCIAS QUE SURJAN EN LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA WENTZER SAS - NIT 901831286-3
INTERVENTOR/SUPERVISOR JHON FREDDY MORALES ORTIZ

N° ITEM	NP-03	DESCRIPCIÓN ITEM	REPARACION CON CINTA ASFÁLTICA EN CUBIERTA. INCLUYE PULIDA DE SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE CINTA EXISTENTE EN CASO DE EXISTIR	Unidad de Medida	ML



Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co