



Institución Educativa San Francisco de Asís

DANE: 105001002780 NIT: 811.034.828-1

Calle 56 # 16 - 18 Teléfono: 269 05 20

Villatina - Medellín

CONTRATO N°17-2026

El rector (a) de la institución, obrando de conformidad con el Art. 13 de la ley 715 de 2001, decreto 4791 de 2008 y ley 80 de 1993 Art. 39 y el decreto 2474 de 2008, autoriza al rector(a) para algunas funciones, entre ellas ordenar gastos, autorizar la prestación de servicios o la ejecución de obras y celebrar contratos de acuerdo a las siguientes consideraciones:

CONTRATISTA: JARAMILLO MONTOYA CRISTIAN CAMILO

CC o NIT: 1017243099-4

OBJETO CONTRACTUAL: Contratar la ejecución de obra pública para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de la Institución Educativa

VALOR DEL CONTRATO: \$ 15,300,000 QUINCE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/C.

FECHA DE INICIO: jueves, 16 de julio de 2026

FECHA MAXIMA DE TERMINACION: lunes, 30 de noviembre de 2026

PLAZO DE ENTREGA: 137 días calendario.

La adquisición de BIENES Y/O SERVICIOS, de acuerdo al listado de cantidades e ítems según cotización anexa, conforme a las especificaciones técnicas contenidas en los soportes legales presentados por el contratista, y aceptados por la Institución Educativa San Francisco de Asís y discriminado a continuación:

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION DETALLADA DEL ITEM BIEN O SERVICIO	VALOR FINAL	VALOR FINAL
1	166	UNIDAD	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CANALES PLUVIALES (CANOAS) DE LA INSTITUCION, INCLUYENDO LIMPIEZA MANUAL, RETIRO DE SEDIMENTOS, INSPECCIÓN DE JUNTAS Y REPARACIÓN MEDIANTE APLICACIÓN DE MEMBRANA ADHESIVA Y SELLANTE ELASTOMÉRICO TIPO BRONCOELÁSTICO (APROX. 166 ML).	\$ 28,500	\$ 4,731,000
2	120	UNIDAD	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO TUBO LED EN PLASTICO MARCA MERCURY EN PASILLOS DE PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO, AULAS DE PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO Y OFICINAS (SECRETARIA, COORDINACION Y RECTORIA) DE LA INSTITUCIÓN, INCLUYENDO CONEXIONADO, FIJACIÓN, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO.	\$ 15,500	\$ 1,860,000
3	2	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES TIPO GANZO MARCA GRIVAL, INCLUYENDO CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Y VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD EN RESTAURANTE DE LA INSTITUCION.	\$ 85,000	\$ 170,000
4	6	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANILLAS GRIVAL EN POCETAS DE BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES DE LA INSTITUCION, INCLUYENDO ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	\$ 55,000	\$ 330,000
5	15	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVOS TIPO AQUASTOP EN REDES HIDRÁULICAS DE BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES, INCLUYENDO INSTALACIÓN Y PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD	\$ 32,500	\$ 487,500
6	15	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE ABASTO GRIVAL EN BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES DE LA INSTITUCIÓN, INCLUYENDO CONEXIÓN Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.	\$ 28,500	\$ 427,500



Institución Educativa San Francisco de Asís

DANE: 105001002780 NIT: 811.034.828-1

Calle 56 # 16 - 18 Teléfono: 269 05 20

Villatina - Medellín

7	15	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS GRIVAL EN BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES, INCLUYENDO ACCESORIOS Y PRUEBAS DE OPERACIÓN.	\$ 32,500	\$ 487,500
8	15	UNIDAD	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE VÁLVULAS DE ENTRADA GRIVAL PARA APARATOS SANITARIOS EN BATERÍAS DE BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES DE LA INSTITUCIÓN, INCLUYENDO DESMONTE DE ELEMENTOS EXISTENTES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, CALIBRACIÓN HIDRÁULICA, PRUEBAS DE OPERACIÓN Y VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD DEL SISTEMA	\$ 55,500	\$ 832,500
9	5	UNIDAD	DESTAQUEO DE RED HIDROSANITARIA MEDIANTE EQUIPO MECÁNICO ESPECIALIZADO (MÁQUINA DESTAPACUÑOS/SONDA ELÉCTRICA O HIDROJET SEGÚN CONDICIÓN), EN HINODOROS DE BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES DE LA INSTITUCION, INCLUYENDO LOCALIZACIÓN DE OBSTRUCCIÓN, LIMPIEZA DE TUBERÍAS, RETIRO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y GRASOS, VERIFICACIÓN DE FLUJO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE DRENAJE.	\$ 280,000	\$ 1,400,000
10	1	UNIDAD	REPARACIÓN DE FALLA ELÉCTRICA (CORTOCIRCUITO) EN AULA DEL TERCER PISO DE CLASE, INCLUYENDO DIAGNÓSTICO DEL CIRCUITO, REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS EN MAL ESTADO, SUSTITUCIÓN Y/O AJUSTE DE CABLEADO DETERIORADO, VERIFICACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CAJA DE BREAKERS (TABLERO DE PROTECCIONES), REAPRIETE DE TERMINALES, AISLAMIENTO DE CONDUCTORES, PRUEBAS DE CONTINUIDAD Y FUNCIONAMIENTO, GARANTIZANDO LA RESTAURACIÓN SEGURA DEL SERVICIO ELÉCTRICO.	\$ 590,000	\$ 590,000
11	1	UNIDAD	REPARACIÓN DE FALLA ELÉCTRICA POR CORTOCIRCUITO EN TABLERO DE PROTECCIONES (CAJA DE BREAKERS) PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN UBICADO AL FRENTE DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, INCLUYENDO DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA, SUSTITUCIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS EN MAL ESTADO, REEMPLAZO DE INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS (BREKERS) DEFECTUOSOS, REORGANIZACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CABLEADO INTERNO, REAPRIETE DE CONEXIONES, AISLAMIENTO DE CIRCUITOS, Y PRUEBAS DE CONTINUIDAD, CARGA Y FUNCIONAMIENTO GENERAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO.	\$ 1,074,000	\$ 1,074,000
12	10	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJAS EN BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES DE LA INSTITUCIÓN, INCLUYENDO CONEXIÓN Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.	\$ 15,500	\$ 155,000



Institución Educativa San Francisco de Asís

DANE: 105001002780 NIT: 811.034.828-1

Calle 56 # 16 - 18 Teléfono: 269 05 20

Villatina - Medellín

13	20	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERAS PARA HINODOROS Y LAVAMANOS EN BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES DE LA INSTITUCIÓN, INCLUYENDO CONEXIÓN Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.	\$ 15,500	\$ 310,000
14	1	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO FLOTADO DE 190 CM X 60 CM EN EL BAÑO DEL PRIMER PISO DE LA INSTITUCIÓN, FABRICADO EN VIDRIO DE ALTA CALIDAD CON ESPESOR MÍNIMO DE 4 MM, BORDES PULIDOS Y ACABADO DE SEGURIDAD; INCLUYE VERIFICACIÓN DE MEDIDAS EN SITIO, ADECUACIÓN Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE MONTAJE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE, NIVELACIÓN, APLICACIÓN DE ADHESIVO ESPECIALIZADO Y SELLADO PERIMETRAL CON SILICONA SANITARIA ANTIHONGOS.	\$ 420,000	\$ 420,000
15	10	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES ELÉCTRICOS LEVINTON (SWITCHES) EN AULAS DE CLASE PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO Y OFICINAS (SECRETARIA, COORDINACION Y RECTORIA) DE LA INSTITUCIÓN, INCLUYE DESMONTE DE ELEMENTOS EXISTENTES QUE PRESENTEN DETERIORO O FALLAS DE FUNCIONAMIENTO, VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL CABLEADO Y PUNTOS ELÉCTRICOS ASOCIADOS, SUMINISTRO DE INTERRUPTORES DE SOBREPONER O EMPOTRAR SEGÚN REQUERIMIENTO, CONEXIÓN, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, PRUEBAS DE CONTINUIDAD Y OPERACIÓN, AJUSTES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	\$ 28,500	\$ 285,000
16	10	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES ELÉCTRICOS LEVINTON EN AULAS DE CLASE PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO Y OFICINAS (SECRETARIA, COORDINACION Y RECTORIA) DE LA INSTITUCIÓN, INCLUYE DESMONTE DE TOMACORRIENTES EXISTENTES QUE PRESENTEN DETERIORO, DAÑOS MECÁNICOS O FALLAS DE FUNCIONAMIENTO, VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL CABLEADO, CAJAS DE CONEXIÓN Y PUNTOS ELÉCTRICOS ASOCIADOS, SUMINISTRO DE TOMACORRIENTES DOBLES POLARIZADOS CON PUESTA A TIERRA O SEGÚN ESPECIFICACIÓN TÉCNICA REQUERIDA, CONEXIÓN, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, PRUEBAS DE VOLTAJE, CONTINUIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	\$ 28,500	\$ 285,000



Institución Educativa San Francisco de Asís

DANE: 105001002780 NIT: 811.034.828-1

Calle 56 # 16 - 18 Teléfono: 269 05 20

Villatina - Medellín

17	10	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE SALIDA GRIVAL PARA APARATOS SANITARIOS EN LOS BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES DE LA INSTITUCIÓN, INCLUYE DESMONTE DE ACCESORIOS EXISTENTES EN MAL ESTADO, VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE LAS CONEXIONES HIDRÁULICAS Y ROSCAS DE ACOPLE, SUMINISTRO DE VÁLVULAS DE SALIDA DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DEL SISTEMA SANITARIO EXISTENTE, INSTALACIÓN, AJUSTE, SELLADO DE UNIONES, PRUEBAS DE HERMETICIDAD Y FUNCIONAMIENTO, CORRECCIÓN DE FUGAS MENORES Y PUESTA EN OPERACIÓN.	\$ 55,500	\$ 555,000
18	1	UNIDAD	DESTAPONAMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJA DE DESAGÜES MEDIANTE EQUIPO MECÁNICO ESPECIALIZADO, EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN, INCLUYE INSPECCIÓN PRELIMINAR DEL SISTEMA, REMOCIÓN DE OBSTRUCCIONES POR ACUMULACIÓN DE SEDIMENTOS, LODOS, RESIDUOS SÓLIDOS Y MATERIAL ORGÁNICO, UTILIZANDO MAQUINARIA DE SONDEO O DESAZOLVE SEGÚN LAS CONDICIONES DEL PUNTO INTERVENIDO; INCLUYE EXTRACCIÓN Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS, VERIFICACIÓN DEL LIBRE FLUJO DEL EFLUENTE, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA DE TRABAJO.	\$ 650,000	\$ 650,000
19	1	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 100 W EN LA HUERTA DE LA INSTITUCIÓN, INCLUYE SUMINISTRO DEL EQUIPO DE ILUMINACIÓN PARA USO EXTERIOR CON GRADO DE PROTECCIÓN ADECUADO CONTRA HUMEDAD Y POLVO, VERIFICACIÓN DEL PUNTO ELÉCTRICO EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MONTAJE, ORIENTACIÓN Y NIVELACIÓN DEL REFLECTOR, REALIZACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, AISLAMIENTO Y PROTECCIÓN DE EMPALMES, PRUEBAS DE ENCENDIDO Y FUNCIONAMIENTO.	\$ 250,000	\$ 250,000
				SUBTOTAL	\$ 15,300,000
				BASE EXCENTA O DE IVA	\$ -
				IVA	\$ -
				TOTAL	\$ 15,300,000

PLAZO: El término de duración del presente contrato será de maximo 137 días calendario contados a partir de la fecha de firma de este contrato, lo cual significa que la fecha maxima de cumplimiento del objeto contractual será el lunes, 30 de noviembre de 2026.



Institución Educativa San Francisco de Asís

DANE: 105001002780 NIT: 811.034.828-1

Calle 56 # 16 - 18 Teléfono: 269 05 20

Villatina - Medellín

FORMA DE PAGO: La institución Educativa cancelará el valor del contrato de forma posterior a la entrega del bien o servicio, la entrega de la factura o cuenta de cobro con pleno cumplimiento de los requisitos de ley y sus respectivos soportes que podrán ser según la consideración de la Institución; soportes de pago de seguridad social del ultimo mes obligado, remisiones, carta de garantía y registro fotográfico de la entrega del bien o servicio o del antes y después. tan pronto se cumplan estos requisitos la Institución Educativa generará recibido a satisfacción del bien o servicio recibido y procederá al pago. Igualmente se podrán realizar pagos parciales en caso de que la entrega del bien o servicio se haga parcializada, pero en todo caso se cumplirán las condiciones y requisitos anteriormente mencionadas.

IMPUTACION: La Institución Educativa San Francisco de Asís atenderá el pago del presente contrato con cargo al presupuesto de gasto de la vigencia actual, según disponibilidad N°20 del viernes, 19 de junio de 2026 por valor total de \$ 15,469,984 QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILNOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/C.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO: En caso de que la Institución Educativa considere no solicitar al contratista la entrega de la totalidad de los bienes o servicios pactados en este contrato, el pago se hará de forma parcial y solamente de los bienes o servicios recibidos, según lo establecido en la cláusula de FORMA DE PAGO de este contrato, por lo anterior el contratista no podrá solicitar el pago de los dineros contratados pero no ejecutados, aclarando en el acta de liquidación el saldo debidamente ejecutado, no ejecutado, pagado y adeudado.

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista para todos los efectos de este contrato, declara que no esté incluido dentro de las inhabilidades e incompatibilidades constitucionales y legales y que en caso de quedar inmerso en alguna de ellas, comunicará inmediatamente a la Institución educativa para que pueda tomar las medidas necesarias.

REPERCUCIONES LABORALES: El contratista se obliga a título de independiente, en consecuencia la Institución Educativa no adquiere ningún vínculo de carácter laboral con este ni con las personas que eventualmente ocupe para la ejecución del contrato.

RESPONSABILIDAD: El contratista responderá civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la ejecución del presente contrato, en los términos de la ley y, como consecuencia de ella, quedara sujeto a sanciones establecidas en el artículo 56 y 58 de la ley 80 de 1993, para efectos de aplicación de lo dispuesto por el parágrafo del artículo 66 de la ley 863 de 2003, el contratista manifiesta bajo gravedad de juramento no encontrarse en situación de deudor moroso, del erario público.

LEGISLACION APLICABLE: para los efectos legales, el presente contrato será regulado conforme a lo previsto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y demás normas que la modifiquen y adicionen.

Para constancia, se firma en Medellín el día de hoy jueves, 16 de julio de 2026

Edgar Serna Serna

Institución Educativa San Francisco de Asís
Contratante

JARAMILLO MONTOYA CRISTIAN CAMILO

Cedula o NIT: 1017243099-4
Contratista