

Alcaldía Municipal de Floridablanca 	ACTO ADMINISTRATIVO	CÓDIGO	GD-F-16
		VERSIÓN	02
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Enero de 2014
		FECHA APROB	19-10-2022
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	Código-serie-subserie 700

RESOLUCIÓN No.091 2026
(Julio 7 de 2026)

POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA ACTUALIZACION DE PÓLIZAS CORRESPONDIENTES AL PROCESO DE SELECCIÓN BAJO LA MODALIDAD DE SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No FLO-INFRA-SA-MC-007-2025 cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, según Decreto de Nombramiento No. 00009 y Acta de Posesión No. 007 del 1 de enero de 2024, y delegado para el ejercicio de competencias en materia contractual y ordenación del gasto mediante Decreto No. 0039 del 10 de enero de 2024, y

CONSIDERANDO:

- 1- EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, según Decreto de Nombramiento No.00009 y Acta de Posesión No. 007 del 1 de enero de 2024, fue delegado para el ejercicio de competencias en materia contractual y ordenación del gasto mediante Decreto No. 0039 del 10 de enero de 2024.
- 2- Que, en virtud de lo anterior, por medio de la Secretaria de Infraestructura se requirió adelantar el proceso de selección bajo la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA FLO-INFRA-SA-MC-007-2025 cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.
- 3- Que de acuerdo con el análisis realizado y atendiendo a la naturaleza del contrato se inició el proceso de contratación a través de la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA la cual se identificó con el numero FLO-INFRA- SA-MC-007-2025, de conformidad con las reglas establecidas en el artículo 2º de la Ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015, y las disposiciones generales de Ley 80 de 1993, y demás normas que las modifiquen o complementen.
- 4- Que según Resolución No. 207 del 26 de diciembre de 2025 se ordenó apertura al presente proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA FLO-INFRA-SA-MC-007-2025, con la misma se publicó el Pliego de Condiciones Definitivo y el cronograma.
- 5- Que mediante Resolución No. 006 de enero 27 de 2026, se adjudicó el Proceso de Selección adelantado bajo la modalidad de SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No FLO-INFRA-SA-MC-007-2025 cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER, al proponente con mejor puntaje, esto es, CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1, cuyo Representante Legal es ALFONSO VEGA ALBINO CC. 91.497.873 de Bucaramanga, con dirección en la Calle 32 No. 25-50 vigía del parque torre c apto 602 Bucaramanga, CEL: 310-4771582 y MAIL: alfovega22@hotmail.com , correspondiente al proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, por la suma de TRESCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$305.644.297,00) para su ejecución en DOS (02) Meses, los cuales se contarán a partir de la fecha del Acta de Inicio.
- 6- Que el oferente CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1, aportó las pólizas exigidas para la suscripción del inicio del contrato, aportando las siguientes: PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No 96-44-101202270 y PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520, expedidas por la empresa SEGUROS DEL ESTADO S.A., para amparar el Contrato No. CO1.PCCNTR.9187758,cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.

Se presenta cuadro resumen de garantías, así:

PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44- 101202270

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	27/01/2026	30/09/2026	\$ 61.128.859,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	27/01/2026	31/03/2029	\$ 30.564.429,70
ESTABILIDAD DE LA OBRA	AMPARA 1 AÑO		\$ 61.128.859,40

Alcaldía Municipal de Floridablanca 	ACTO ADMINISTRATIVO	CÓDIGO	GD-F-16
		VERSIÓN	02
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Enero de 2014
		FECHA APROB	19-10-2022
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	Código-serie-subserie 700

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000
ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000
AMPARO PATRONAL	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000
PERJUICIOSEXTRAPATRIMONIALES	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000

- 7- Que mediante Resolución N° 011 de 2026 se aprueban pólizas correspondientes al proceso SELECCIÓN BAJO LA MODALIDAD DE SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No FLO-INFRA-SA-MC-007-2025 cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.
- 8- Que el día 2 de marzo de 2026 se suscribió acta de inicio entre CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1Rep. Legal ALFONSO VEGA ALBINO CC. 91.497.873 de Bucaramanga. en calidad de CONTRATISTA, Y el ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ, P.E.; que en cumplimiento del contrato el contratista aporto pólizas actualizadas, así:

PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44- 101202270 anexo 1 y 2

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	02/03/2026	03/11/2026	\$ 61.128.859,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/03/2026	04/05/2029	\$ 30.564.429,70
ESTABILIDAD DE LA OBRA	AMPARA 1 AÑO		\$ 61.128.859,40

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 1 y 2

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000
ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000
AMPARO PATRONAL	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000
PERJUICIOSEXTRAPATRIMONIALES	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000

- 9- Que el día 29 de abril de 2026, el contratista del contrato de Obra No. 2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758, radicó ante el Supervisor solicitud formal de PRORROGA No 1, “...en atención a que durante su desarrollo se han presentado situaciones externas que han afectado de manera significativa el normal avance de las actividades programadas, especialmente aquellas correspondientes a la intervención de la cubierta. (...)” En virtud de lo anterior, y en cumplimiento de nuestro deber de informar oportunamente cualquier situación que afecte la ejecución contractual, solicitamos respetuosamente a la entidad la prórroga del plazo contractual por un término de UN (01) MES, tiempo que se considera necesario para culminar las actividades pendientes, garantizando la calidad, funcionalidad y cumplimiento del objeto contractual.”
- 10- Que el día 30 de abril de 2026, se suscribió Prórroga No. 1 al CONTRATO DE OBRA No. 2026- 1495/ CO1.PCCNTR.9187758, cuyo objeto es: “ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER”, donde se otorgó una ampliación del plazo por un término de UN (01) MES, quedando como nueva fecha de terminación el día 01 de junio de 2026.
- 11- En cumplimiento del contrato CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1 Rep. Legal ALFONSO VEGA ALBINO CC. 91.497.873 de Bucaramanga. en calidad de CONTRATISTA, Y el ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ,P.E.; aporto las siguientes: PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No 96-44-101202270 anexo 3 y PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 3, expedidas por la empresa SEGUROS DEL ESTADO S.A. de fecha 04 de mayo de 2026; así:

Alcaldía Municipal de Floridablanca 	ACTO ADMINISTRATIVO	CÓDIGO	GD-F-16
		VERSIÓN	02
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Enero de 2014
		FECHA APROB	19-10-2022
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	Código-serie-subserie 700

GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44- 101202270 anexo 3

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	02/03/2026	01/12/2026	\$ 61.128.859,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/03/2026	01/06/2029	\$ 30.564.429,70
ESTABILIDAD DE LA OBRA	AMPARA 1 AÑO		\$ 61.128.859,40

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 3

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
AMPARO PATRONAL	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
PERJUICIOSEXTRAPATRIMONIALES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000

- 12- Que, mediante acta de menores, mayores cantidades de obra no prevista No. 1, de fecha 15 de mayo de 2026, suscrita entre contratista y supervisor, se expuso sobre la necesidad de modificar las cantidades de obra inicialmente contratadas, lo anterior, para atender adecuadamente la ejecución del objeto contractual, así como para lograr la efectiva satisfacción de las necesidades pretendidas con la contratación. Que se presentó un balance de obra, con las variaciones presentadas, suscrito por las partes, contratista y supervisor, en el cual se certifica y sustenta técnicamente la aprobación del acta de menores, mayores cantidades y obras no previstas No. 1, al contrato No. 2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758, PROCESO FLO-INFRA-SA-MC-007-2025, CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.
- 13- Que el día 20 de mayo de 2026, **se suscribió adición en valor al contrato** CUYO OBJETO ES: “ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER”; adicionándose en la suma de CIENTO VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$122.311.155,00), correspondiente al balance económico de mayores y menores cantidades y actividades no previstas necesarias para la adecuada ejecución del objeto contractual, estableciendo un valor total de contrato en la suma de CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$427.955.452,00). Que
- 14- Que en cumplimiento del contrato N°2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758, el contratista presenta la ampliación de las garantías tanto en plazo como en el valor efectivamente adicionado, GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No 96-44- 101202270 anexo 4 y PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 4, con fecha de expedición 21 de mayo de 2026, así:

GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44- 101202270 anexo 4

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	02/03/2026	01/12/2026	\$ 85.591.090,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/03/2026	01/06/2029	\$ 42.795.545,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	AMPARA 1 AÑO		\$ 85.591.090,40

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 4

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
AMPARO PATRONAL	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
PERJUICIOSEXTRAPATRIMONIALES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000

Alcaldía Municipal de Floridablanca 	ACTO ADMINISTRATIVO	CÓDIGO	GD-F-16
		VERSIÓN	02
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Enero de 2014
		FECHA APROB	19-10-2022
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	Código-serie-subserie 700

Que, en mérito de lo expuesto se,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Apruébese la Actualización de la PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No 96-44-101202270 anexo 4 y PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 4, expedidas por la empresa SEGUROS DEL ESTADO S.A., en la cual figura como tomador CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1, cuyo Representante Legal es ALFONSO VEGA ALBINO CC.91.497.873 de Bucaramanga, y como asegurado el Municipio de Floridablanca, para amparar el Contrato No. CO1.PCCNTR.9187758, cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER, por la suma de CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$427.955.452,00), para su ejecución en TRES (03) Meses, los cuales se contarán a partir de la fecha del Acta de Inicio, por encontrarse de conformidad en lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y por cumplir con la condición de monto y tiempo establecidas contractualmente así:

GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44- 101202270 anexo 4

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	02/03/2026	01/12/2026	\$ 85.591.090,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/03/2026	01/06/2029	\$ 42.795.545,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	AMPARA 1 AÑO		\$ 85.591.090,40

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 4

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
AMPARO PATRONAL	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
PERJUICIOSEXTRAPATRIMONIALES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000

ARTICULO SEGUNDO: Publíquese en el SECOP II la presente resolución de actualización de pólizas, por cumplir con los requisitos exigidos. Contra la presente resolución no procede recurso alguno, conforme a lo señalado en el parágrafo primero del artículo 77 de la Ley 80 de 1993. Dada en Floridablanca (Santander), a los siete (7) días del mes de julio de 2026.



ING. GERSON ANDRÉS GONZALEZ ORTIZ

Secretario de Infraestructura - Municipio de Floridablanca (Santander)

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Abg. Laura Lizeth Arias Portilla - CPS Secretaria Infraestructura		Julio 7 de 2026
	Abg. Wilson Hernández Delgado - CPS Secretaria Infraestructura		
Revisó:	Ab. Dario A Villarreal D - CPS Secretaria Infraestructura		Julio 7 de 2026
Aprobó:	Ab. Sergio A Pitta Rueda - CPS		Julio 7 de 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			