



CONTRATO N°05-2026

El rector (a) de la institución, obrando de conformidad con el Art. 13 de la ley 715 de 2001, decreto 4791 de 2008 y ley 80 de 1993 Art. 39 y el decreto 2474 de 2008, autoriza al rector(a) para algunas funciones, entre ellas ordenar gastos, autorizar la prestación de servicios o la ejecución de obras y celebrar contratos de acuerdo a las siguientes consideraciones:

CONTRATISTA: FAST SOLUCIONES AVC S.A.S

CC o NIT: 901559324-1

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de obra pública para la prestación del servicio de mantenimiento locativo, eléctrico e hidrosanitario en las instalaciones de la Institución Educativa

VALOR DEL CONTRATO: \$ 21,797,000 VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/C.

FECHA DE INICIO: jueves, 16 de julio de 2026

FECHA MAXIMA DE TERMINACION: lunes, 30 de noviembre de 2026

PLAZO DE ENTREGA: 137 días calendario.

La adquisición de BIENES Y/O SERVICIOS, de acuerdo al listado de cantidades e ítems según cotización anexa, conforme a las especificaciones técnicas contenidas en los soportes legales presentados por el contratista, y aceptados por la Institución Educativa El Diamante y discriminado a continuación:

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION DETALLADA DEL ITEM BIEN O SERVICIO	VALOR FINAL	VALOR FINAL
1	2	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TIPO GANSO MARCA CORONA EN PUNTOS DE AGUA ZONA RESTAURANTE	\$ 150,000	\$ 300,000
2	1	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTENSION DE MANGUERA FLEXIBLE MARCA CORONA PARA LAVAPLATOS, INICAR ZONA RESTAURANTE	\$ 150,000	\$ 150,000
3	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION SEPARADOR DE ORINAL EN PERFIL DE ALUMINIO, MARCA ALUMA Y PANEL ACRILICO DE 40x80 cm MARCA CRISTAL EN BAÑOS HOMBRES	\$ 250,000	\$ 250,000
4	2	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE PANEL ACRILICO DE 40X80 cm MARCA CRISTAL PARA SEPARADORES DE ORINAL EN BAÑOS HOMBRES	\$ 80,000	\$ 160,000
5	1	ML	CONSTRUCCION DE RED PARA CIRCUITO ELECTRICO MONOFASICO EN BODEGA DE ASEO, ICLUYE TUBERIA CONDUIT, PVC CONDUCTOR Y TOMA MARCA LEVINTON	\$ 90,000	\$ 90,000
6	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE PALANCA DE VACIADO MARCA GRIVAL PARA SANITARIO EN BAÑO SALA DE SISTEMAS	\$ 60,000	\$ 60,000
7	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE CHAPA LADRILLO CATALAN EN ZONAS COMUNES	\$ 7,000	\$ 7,000
8	3	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS DE LLENADO MARCA FLUIMASTER PARA SANITARIOS EN BAÑOS HOMBRES, MUJERES Y SISTEMAS	\$ 115,000	\$ 345,000
9	1	UNIDAD	RETIRO DE POCETA LAVATRAPERAS EN PISO 3	\$ 70,000	\$ 70,000
10	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE AGUA STOP MARCA GRIVAL SANITARIO SALA DE SISTEMAS Y BAÑOS MUJERES	\$ 60,000	\$ 60,000
11	1	M²	DEMOLICION DE MURO DIVISORIO DE 3 m² " EN BAÑO ZONA SALA DE SISTEMAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS	\$ 350,000	\$ 350,000
12	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE VIDRIO DE 40X60 DE 4 mm EN VENTANA AULA 302	\$ 80,000	\$ 80,000





INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL DIAMANTE
Institución oficial aprobada por la Secretaría de Educación del
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín
Resolución municipal 10031 del 11 de octubre de 2013
DANE sede principal 105001800112 Sede primaria 105001008150
NIT 900703219-8

13	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION LUMINARIA HERMETICA CON TUBO LED T-8 DE PLASTICO DE 2X18W MARCA ILUMAX EN AULA 302	\$ 130,000	\$ 130,000
14	1	ML	ADECUACIÓN EN SISTEMA ELECTRICO CONSISTENTE EN RETIRO DE CIRCUITO ELECTRICO POR DEMOLICIÓN DE MURO Y CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CIRCUITO CON SWITCH SENCILLO MARCA LEVINTON, UBICADO EN LOS BAÑOS ZONA SALA DE SISTEMAS	\$ 150,000	\$ 150,000
15	4	ML	CONSTRUCCION DE CIRCUITOS ELECTRICOS PARA REFLECTORES EN CANCHA DEPORTIVA, CON ALAMBRE # 10 Y TUBERIA CONDUIT DE 1/2 EN EMT GALVANIZADA MARCA EDEMCO	\$ 300,000	\$ 1,200,000
16	4	MRS	REPOSICION E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 100w CARCASA PLASTICA MARCA ILUMAX EN CANCHA DEPORTIVA	\$ 180,000	\$ 720,000
17	12	MI	REPOSICION DE TUBERIA GALVANIZADA DE 1-1/2", CABLE N° 10 MARCA CENTELSA EN ZONA CANCHA DEPORTIVA	\$ 30,000	\$ 360,000
18	1	UNIDAD	RETIRO DE POCETA EN ZONA CANCHA DEPORTIVA	\$ 70,000	\$ 70,000
19	1	UNIDAD	ANCLAJE Y FIJACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN ZONA CANCHA DEPORTIVA CON ABRAZADERA METALICA	\$ 30,000	\$ 30,000
20	2	M²	CONSTRUCCION DE TECHO EN ESTRUCTURA METALICA TUBULAR 2x1, CON CUBIERTA EN TEJA UPVC DE 2 MM MARCA PANELCO PARA ZONA SHUT DE BASURAS	\$ 180,000	\$ 360,000
21	1	UNIDAD	CONSTRUCCION DE PUERTA TIPO REJA DE 0.80X2.00 m, EN VARILLA CUADRADA DE 9mm EN ZONA SHUT BASURAS SEDE PRINCIPAL	\$ 900,000	\$ 900,000
22	1	M²	COMPLEMENTACION DE MURO EXISTENTE CON LADRILLO N° 10 EN ZONA SHUT DE BASURAS	\$ 80,000	\$ 80,000
23	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE VENTILADOR, MARCA SAMURAI EN AULA 202	\$ 350,000	\$ 350,000
24	7	M²	PREPARACION DE SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA MARCA CORAZA EN MUROS ZONA RESTAURANTE	\$ 35,000	\$ 245,000
25	1	UNIDAD	PREPARACION DE SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE MARCA PINTUCO EN PUERTA DE INGRESO ZONA RESTAURANTE	\$ 170,000	\$ 170,000
26	40	M²	SERVICIO DE LIMPIEZA DE TECHOS Y REPARACION DE PUNTOS DE FILTRACION (Goteras) EN CUBIERTA SEDE PRINCIPAL	\$ 10,000	\$ 400,000
SEDE ESCUELA EL DIAMANTE					
27	4	M²	CONSTRUCCION DE MURO DIVISORIO EN PANEL SUPERBOARD DE 10 MM SOBRE PERFILERIA FANALCA METALICA GALVANIZADA, ACABADO EN PINTURA TIPO ESMALTE MARCA PINTUCO, BAÑOS PREESCOLAR	\$ 130,000	\$ 520,000
28	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION REJILLAS DE PISO DE 2" MARCA CORONA EN ZONA PREESCOLAR	\$ 45,000	\$ 45,000
29	1	UNIDAD	RETIRO Y DISPOSICION DE PUERTA REJA EN PATIO PARQUE INFANTIL SEDE ESCUELA EL DIAMANTE	\$ 100,000	\$ 100,000





INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL DIAMANTE
Institución oficial aprobada por la Secretaría de Educación del
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín
Resolución municipal 10031 del 11 de octubre de 2013
DANE sede principal 105001800112 Sede primaria 105001008150
NIT 900703219-8

30	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION REJILLA DE PISO DE 4" TIPO GRANADA EN ALUMINIO MARCA CORONA EN ZONA PREESCOLAR SEDE ESCUELA EL DIAMANTE	\$ 80,000	\$ 80,000
31	1	M ²	REPOSICION DE 3 m DE GUAYA DE 5/8 MARCA NAVCAR PARA PUENTE COLGANTE EN ZONA PARQUE INFANTIL	\$ 350,000	\$ 350,000
32	1	M ²	AJUSTE Y APLICACIÓN DE REVOQUE EN MUROS ZONA PARQUE INFANTIL SEDE ESCUELA EL DIAMANTE	\$ 60,000	\$ 60,000
33	1	MI	ANCLAJE DE TUBERIA CONDUIT PVC ELECTRICA EN MURO ZONA PARQUE INFANTIL	\$ 150,000	\$ 150,000
34	3	MI	ANCLAJE MEDIANTE SOLDADURA DE CANCAMOS METALICOS MARCA SOLTRADE, CANCAMO DE AGUAS LLUVIAS EN CORREDORES	\$ 50,000	\$ 150,000
35	3	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE TOMAS DOBLES POLARIZADAS MARCA LEVINTON EN ZONA RESTAURANTE	\$ 60,000	\$ 180,000
36	1	UNIDAD	RETIRO DE ORINAL Y CANCELACION DE PUNTOS HIDRAULICOS EN BAÑO PREESCOLAR SEDE ESCUELA EL DIAMANTE	\$ 70,000	\$ 70,000
37	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE LAVAMANOS MARCA CORONA CON LLAVE, SIFON Y DESAGUE MARCA GRIVAL EN BAÑO PREESCOLAR SEDE ESCUELA EL DIAMANTE	\$ 350,000	\$ 350,000
38	1	UNIDAD	DESATASCADO MECANICO DE POCETA SANITARIA CON MAQUINA ELECTRICA EN BAÑOS HOMBRES SEDE ESCUELA EL DIAMANTE	\$ 350,000	\$ 350,000
39	3	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE LLENADO MARCA FLUIMASTER PARA SANITARIOS EN BAÑOS HOMBRES Y MUJERES SEDE ESCUELA EL DIAMANTE	\$ 115,000	\$ 345,000
40	2	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE PALANCAS DE VACIADO MARCA GRIVAL PARA SANITARIOS EN BAÑOS HOMBRES Y MUJERES	\$ 60,000	\$ 120,000
41	2	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE CHAPA DE SOBREPONER MARCA KINGLOK EN PUERTA SALA PROFESORES	\$ 150,000	\$ 300,000
42	2	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE DESAGUES FLEXIBLES MARCA GRIVAL PARA LAVAMANOS EN BAÑOS HOMBRES Y MUJERES	\$ 80,000	\$ 160,000
43	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER LED T8 DE PLASTICO 18w MARCA ILUMAX EN CUARTO DE ASEO	\$ 40,000	\$ 40,000
44	7	M ²	CONSTRUCCION DE MURO DIVISORIO EN PANEL SUPERBOARD DE 10 MM SOBRE PERFILERIA METALICA MARCA FANALCA GALVANIZADA PARA BODEGA ZONA SALA DOCENTES	\$ 130,000	\$ 910,000
45	2	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE PUERTAS DE MADERA DE 0.80X2.00 m, CON ACABADO EN PINTURA TIPO ESMALTE MARCA PINTUCO EN BAÑOS PREESCOLAR	\$ 550,000	\$ 1,100,000
46	10	M ²	ENCHAPE CON BALDOSIN 40x60 cm CERAMICO MARCA ITALIA EN MUROS DE BAÑOS ZONA SALA DE DOCENTES	\$ 140,000	\$ 1,400,000
47	4	M ²	ENCHAPE CON BALDOSIN CERAMICO MARCA ITALIA PARA CORREDOR	\$ 140,000	\$ 560,000





48	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE SANITARIO MARCA CORONA CON VALVULA DE LLENADO, PALANCA Y SELLOS EN BAÑO ZONA SALA DE DOCENTES	\$ 450,000	\$ 450,000
49	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION LAVAMANOS MARCA CORONA CON LLAVE, SIFON Y DESAGUE EN SALA DE DOCENTES	\$ 250,000	\$ 250,000
50	1	UNIDAD	APERTURA DE VANO 0.80x 2.00 m EN MURO PARA INSTALACION DE PUERTA DE INGRESO A BODEGA SALA DE DOCENTES, INCLUYE RESANE DE BORDES	\$ 450,000	\$ 450,000
51	1	UNIDAD	CONSTRUCCION E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA EN MADERA DE 0.80 X 2.00 m PARA BODEGA ZONA SALA DE PROFESORES	\$ 550,000	\$ 550,000
52	4	M ²	REPOSICION E INSTALACION BALDOSIN CERAMICO MARCA ITALIA EN MURO ZONA COMEDOR RESTAURANTE	\$ 130,000	\$ 520,000
53	6	M ²	CONSTRUCCION SHUT BASURAS EN ESTRUCTURA METALICA CON MALLA OJO CUADRADO 1x1, LAMINA GALVANIZADA HASTA 1 m, CUBIERTA EN TEJA UPVC DE 2mm MARCA PANELCO	\$ 700,000	\$ 4,200,000
54	1	UNIDAD	DESOBSTRUCCION DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN ZONA PREESCOLAR ESCUELA EL DIAMANTE	\$ 250,000	\$ 250,000
55	2	M ²	INTERVENCION GENERAL DE LIMPIEZA EN CUBIERTA ZONA PREESCOLAR SEDE ESCUELA EL DIAMANTE	\$ 350,000	\$ 700,000
				SUBTOTAL	\$ 21,797,000
				BASE EXCENTA O DE IVA	\$ -
				IVA	\$ -
				TOTAL	\$ 21,797,000

PLAZO: El término de duración del presente contrato será de máximo 137 días calendario contados a partir de la fecha de firma de este contrato, lo cual significa que la fecha máxima de cumplimiento del objeto contractual será el lunes, 30 de noviembre de 2026.

FORMA DE PAGO: La institución Educativa cancelará el valor del contrato de forma posterior a la entrega del bien o servicio, la entrega de la factura o cuenta de cobro con pleno cumplimiento de los requisitos de ley y sus respectivos soportes que podrán ser según la consideración de la Institución; soportes de pago de seguridad social del último mes obligado, remisiones, carta de garantía y registro fotográfico de la entrega del bien o servicio o del antes y después. tan pronto se cumplan estos requisitos la Institución Educativa generará recibido a satisfacción del bien o servicio recibido y procederá al pago. Igualmente se podrán realizar pagos parciales en caso de que la entrega del bien o servicio se haga parcializada, pero en todo caso se cumplirán las condiciones y requisitos anteriormente mencionadas.

IMPUTACION: La Institución Educativa El Diamante atenderá el pago del presente contrato con cargo al presupuesto de gasto de la vigencia actual, según disponibilidad N°9 del viernes, 19 de junio de 2026 por valor total de \$ 21,873,000 VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS M/C.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO: En caso de que la Institución Educativa considere no solicitar al contratista la entrega de la totalidad de los bienes o servicios pactados en este contrato, el pago se hará de forma parcial y solamente de los bienes o servicios recibidos, según lo establecido en la cláusula de FORMA DE PAGO de este contrato, por lo anterior el contratista no podrá solicitar el pago de los dineros contratados pero no ejecutados, aclarando en el acta de liquidación el saldo debidamente ejecutado, no ejecutado, pagado y adeudado.

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista para todos los efectos de este contrato, declara que no esté incluido dentro de las inhabilidades e incompatibilidades constitucionales y legales y que en caso de quedar inmerso en alguna de ellas, comunicará inmediatamente a la Institución educativa para que pueda tomar las medidas necesarias.

REPERCUSSIONES LABORALES: El contratista se obliga a título de independiente, en consecuencia la Institución Educativa no adquiere ningún vínculo de carácter laboral con este ni con las personas que eventualmente ocupe para la ejecución del contrato.





INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL DIAMANTE
Institución oficial aprobada por la Secretaría de Educación del
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín
Resolución municipal 10031 del 11 de octubre de 2013
DANE sede principal 105001800112 Sede primaria 105001008150
NIT 900703219-8

RESPONSABILIDAD: El contratista responderá civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la ejecución del presente contrato, en los términos de la ley y, como consecuencia de ella, quedara sujeto a sanciones establecidas en el artículo 56 y 58 de la ley 80 de 1993, para efectos de aplicación de lo dispuesto por el parágrafo del artículo 66 de la ley 863 de 2003, el contratista manifiesta bajo gravedad de juramento no encontrarse en situación de deudor moroso, del erario público.

LEGISLACION APLICABLE: para los efectos legales, el presente contrato será regulado conforme a lo previsto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y demás normas que la modifiquen y adicionen.

Para constancia, se firma en Medellín el día de hoy jueves, 16 de julio de 2026

Isabel Pilar Gomez Henao
Institución Educativa El Diamante
Contratante

FAST SOLUCIONES AVC S.A.S
Cedula o NIT: 901559324-1
Contratista
VALENCIA CARDONA ALDEMAR ANTONIO
Representante legal
cc 71.586.962

