	FORMATO GESTION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU		VERSIÓN	1
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	FECHA	29/10/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN (consecutivo)	No. 1

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN (en caso de ser funcionario)

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-787-2025 (CONSULTORÍA)	FECHA SUSCRIPCIÓN	2/10/2025	FECHA INCIO	11/11/2025
	ICCU-999-2025 (INTERVENTORÍA)	FECHA SUSCRIPCIÓN	23/10/2025	FECHA INCIO	11/11/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO CORREDORES EIF-UG21		N/A	NIT	901,990,939-5
	UNIÓN TEMPORAL ESTUDIOS DE CUNDINAMARCA		N/A	NIT	901,999,050-4
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS VÍAS: "1. VÍA DESDE EL CASCO URBANO DE CHOCONTA AL CASCO URBANO DE VILLAPINZON, POR SECTOR EL CRUCERO, 2. TRONCAL DEL TURISMO (TRAMO LA MARÍA - TOBIA - TOBIA - PASO EL REJO - PASO EL REJO - NIMAIMA), 3. VÍA DESDE EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE TENJO AL SECTOR LA PUNTA, 4. VÍA DESDE EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO TIBIRITA AL SECTOR EL SALITRE, 5. VÍA Y PUENTE VEHICULAR QUE COMUNICARÍA LOS CASCOS URBANOS DE LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE, 6. VÍA DESDE EL CASCO URBANO DE ZIPAQUIRA AL CASCO URBANO DE COGUA, 7. VÍA DESDE EL CASCO URBANO DE VILLETA AL SECTOR ALTO DE PAJAS, DENOMINADO PASO MALO"				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS AL "LOTE 5: 1. VÍA DESDE EL CASCO URBANO DE CHOCONTA AL CASCO URBANO DE VILLAPINZON, POR SECTOR EL CRUCERO, 2. TRONCAL DEL TURISMO (TRAMO LA MARÍA - TOBIA - TOBIA - PASO EL REJO - PASO EL REJO - NIMAIMA), 3. VÍA DESDE EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE TENJO AL SECTOR LA PUNTA, 4. VÍA DESDE EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO TIBIRITA AL SECTOR EL SALITRE, 5. VÍA Y PUENTE VEHICULAR QUE COMUNICARÍA LOS CASCOS URBANOS DE LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE, 6. VÍA DESDE EL CASCO URBANO DE ZIPAQUIRA AL CASCO URBANO DE COGUA, 7. VÍA DESDE EL CASCO URBANO DE VILLETA AL SECTOR ALTO DE PAJAS, DENOMINADO PASO MALO				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de OCHO (08) meses según el acta de inicio, va desde el 11 de noviembre del 2025 hasta el 10 de julio de 2026 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de NUEVE (09) meses según el acta de inicio, va desde el 11 de noviembre del 2025 hasta el 10 de agosto de 2026 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	N/A				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	Suspensión del contrato debido a las anomalias en la toma de la información de los aforos vehiculares del mes de diciembre y enero. Tiempo de suspensión: 25 días Fecha suspensión: 18 de diciembre de 2025 Fecha de reiniciación: 12 de enero de 2026				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución es hasta el 4 de agosto de 2026 según acta de suspensión para consultoría y El plazo de ejecución es hasta el 4 de septiembre de 2026 según acta de suspensión para interventoría.				
	El pago de la ejecución del contrato se realizará de la siguiente forma: 1. Se realizará un anticipo por un valor del 20% del valor total del contrato. 2. El pago restante del contrato se pagará por volumen entregado y aprobado por la interventoría hasta completar el 95% del valor total del contrato. 3. Se realizará un último pago correspondiente al 5% del valor total del contrato una vez suscrita el acta de liquidación del contrato. NOTA 1: EL ICCU no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta. NOTA 2: Los pagos se someten al flujo de recursos de acuerdo con los giros al ICCU, luego el contratista no realizara reclamaciones sobre el particular y se compromete a coadyuvar el trámite de los giros así. NOTA 3: El contratista deberá realizar los aportes de retención del impuesto de Industria y Comercio RETEICA correspondientes de acuerdo con los estatutos de cada municipio en donde se desarrollen las obras y/o labores, además, para el trámite de liquidación y posterior pago de la misma (10 % final), el contratista deberá presentar los debidos soportes de formularios y consignación de las retenciones al (a los) municipio(s) acorde a las actas tramitadas. De igual forma deberá presentar los debidos soportes de formularios y consignación de las retenciones correspondientes al 10% final. NOTA 4: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Consultor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.		VALOR DEL	

FORMA DE PAGO - OBRA	NOTA 5: La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. NOTA 6: El Consultor deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. NOTA 7: Los retrasos del proyecto que generen prorrogas y que sean imputables al consultor, serán asumidas por el mismo. Los impuestos con cargo al futuro contrato son los siguientes:  ICA: Depende de la tarifa que tenga establecido cada municipio de acuerdo con la actividad económica desarrollada. El contratista debe consultar el estatuto de rentas de cada municipio. Sujeto activo: Municipios, Sujeto Pasivo: Contratistas Nota: dentro del presente proceso se contempla el impuesto de timbre (1%) sobre el valor total del contrato (Decreto 175 de 2025).	CONTRATO (incluir adiciones)	$5.307.950.512,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	Los desembolsos del valor del contrato se realizarán de la siguiente forma: La entidad pagará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato de interventoría hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra acta de liquidación. El pago al interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Parágrafo 1. La entidad realizará al interventor el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, el cual se hará a la liquidación de la interventoría recibidos a entera satisfacción de la entidad. La entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente contrato. La entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. La entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El interventor deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. Para cada uno de los pagos se requiere de la presentación de informes de la interventoría realizada y certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato; el supervisor del contrato de Interventoría, expedirá certificación de cumplimiento verificando que el Interventor acredite el porcentaje de avance real de ejecución de las obras sobre las que ejerce interventoría Para la suscripción del acta de liquidación, el contratista deberá haber cumplido con todas las obligaciones derivadas del objeto del contrato, así como con las establecidas en la minuta contractual. Así mismo para cada pago, el interventor deberá acreditar que se encuentra al día con los pagos de aportes parafiscales cuando corresponda, conforme lo establece el artículo 23, parágrafo 1 de la Ley 1150 de 2007. NOTA 1: El pago se realizará de acuerdo con los componentes del formulario No 1, gestión que debe quedar debidamente sustentadas y soportada en el informe de interventoría del correspondiente mes. NOTA 2: El reconocimiento y reembolso de los costos directos de sueldos de personal se realizará sobre el que efectivamente fue empleado en la ejecución de los trabajos, aprobados por la entidad, afectados por un factor multiplicador. De igual modo, otros costos directos ocasionados deberán ser aprobados por la entidad. Para tal efecto, el interventor deberá solicitar aprobación del inicio de cada uno de los profesionales y otros costos que componen su oferta, conforme con el plan de obra y actividades en ejecución. NOTA 3: EL ICCU no reconocerá, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la formulación y presentación	VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)	$1.105.920.728,00

	de las propuestas. NOTA 4: El contratista deberá realizar los pagos que corresponden al impuesto de Industria y Comercio ICA que les aplique, dependiendo de la actividad económica que ejerzan y las tarifas establecidas en los Estatutos de Rentas de cada Municipio en donde se desarrollen las obras y/o labores, o ejerzan las actividades gravadas con dicho impuesto municipal, siendo éste un requisito para el trámite de la liquidación y posterior pago del contrato (5% final). Así las cosas, El Contratista deberá presentar los debidos soportes de formularios y consignación del Impuesto de Industria y Comercio por cada municipio en que haya incurrido en el hecho generador del ICA de acuerdo con el valor total del contrato. NOTA 5: Teniendo en cuenta que el contrato de consultoría a realizar la interventoría contiene variables en cuanto a su ejecución y forma de pago, en caso de que, el contrato de obra termine antes de finalizar el plazo de ejecución de la presente interventoría, el ICCU solo reconocerá los valores ejecutados por el interventor hasta el término del contrato de obra. Parágrafo 1. El supervisor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el interventor. Para causar el pago final del contrato, el interventor deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato		

	PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	11/11/2025 al 1/12/2025

3. GARANTIAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	Número	Desde	Hasta	
Cumplimiento	21-44-101481576	11/11/2025	11/01/2027	$ 1.061.590.102,40
Anticipo	21-44-101481576	11/11/2025	11/01/2027	$ 1.061.590.102,40
Pago de salarios	21-44-101481576	11/11/2025	12/07/2029	$ 1.061.590.102,40
Calidad del servicio	21-44-101481576	12/07/2026	12/07/2031	$ 1.592.385.153,60

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	Número	Desde	Hasta	
Cumplimiento	11-44-101268011	23/10/2025	23/01/2027	$ 110.592.072,80
Prestaciones sociales	11-44-101268011	23/10/2025	23/07/2029	$ 221.184.145,60
Calidad del servicio	11-44-101268011	23/07/2026	23/07/2031	$ 221.184.145,60

4. PERSONAL MINIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	Responsable diligenciamiento	EN REVISIÓN
	Fecha diligenciamiento	EN REVISIÓN

4. DESCRICION DEL AVANCE

* El día 29 y 30 de octubre de 2025 se realizan las visitas de campo iniciales a los municipios de Tibirita y Chocontá. Posteriormente, el día 06 y 07 de noviembre de 2025 se realizan las visitas de campo iniciales a los municipios de Tenjo, Villeta y Nimaima.
* El día 28 de octubre de 2025 la consultoría remite la Metodología de Topografía en su versión 0 mediante comunicado ICCU-017-2025-0076.
* El día 12 de noviembre de 2025 la consultoría remite la Metodología del Componente Ambiental - Social en su versión 0 mediante comunicado ICCU-017-2025-0092.
* El día 12 de noviembre de 2025 la consultoría remite la Metodología del Volumen de Fuentes de Materiales en su versión 0 mediante comunicado ICCU-017-2025-0093.
* El día 12 de noviembre de 2025 la consultoría remite la Metodología del Volumen de Geología en su versión 0 mediante comunicado ICCU-017-2025-0094.
* El día 12 de noviembre de 2025 la consultoría remite la Metodología del Volumen Predial en su versión 0 mediante comunicado ICCU-017-2025-0095.
* El día 12 de noviembre de 2025la consultoría remite la Metodología del Volumen de Geotecnia en su versión 0 mediante comunicado ICCU-017-2025-0096.
* El día 12 de noviembre de 2025 la consultoría remite la Metodología del Volumen de Redes y Urbanismo en su versión 0 mediante comunicado ICCU-017-2025-0097.
* La consultoría reciben observaciones por medio del comunicado ICCU-999-2025-005 del 20 de noviembre de 2025, correspondiente al Volumen III del componente de geología.
* La consultoría reciben observaciones por medio del comunicado ICCU-999-2025-006 del 20 de noviembre de 2025, correspondiente al Volumen VII – Estudio de Fuentes.
* La consultoría reciben observaciones por medio del comunicado ICCU-999-2025-004 del 20 de noviembre de 2025, correspondiente al Volumen X del componente ambiental.
* La consultoría reciben observaciones a las metodologías de los Volúmenes IV (Fundaciones) y V (Taludes), mediante el comunicado de la entidad ICCU-999-2025-007 del 20 de noviembre de 2025.
* La consultoría reciben observaciones al Plan de Ejecución BIM, mediante el comunicado de la entidad ICCU-999-2025-012 del 20 de noviembre de 2025.
* La consultoría remite la Versión 1 del estudio de Hidráulica, Hidrología y Socavación correspondiente al Contrato ICCU 787 de 2025, mediante el oficio ICU-017-2025-0114 del 24 de noviembre de 2025.
* La consultoría remite la Versión 1 del Plan de Campo del componente ambiental y social, mediante el oficio ICU-017-2025-0115 del 24 de noviembre de 2025.
* La consultoría remite la Versión 1 del Plan de Exploración Geotécnica – Parte A (Pavimentos), para los tramos de los municipios de Chocontá, Tenjo, Cogua, Zipaquirá y Villeta, mediante el oficio ICU-017-2025-0116 del 25 de noviembre de 2025, el cual cuenta con concepto de aprobacion*, según comunicado ICCU-999-2025-015/37.
* La consultoría solicita el trámite de pago del anticipo del Contrato de Consultoría ICCU 787 de 2025, mediante el oficio ICU-017-2025-0118 del 25 de noviembre de 2025
* La consultoría remite el cronograma de trabajo correspondiente al Contrato ICCU 787 de 2025, mediante el oficio ICU-017-2025-0119 del 26 de noviembre de 2025.
* La consultoría remite la Versión 1 de la metodología y Plan de Campo del Volumen I – Estudio de Transporte, mediante el oficio ICU-017-2025-0120 del 26 de noviembre de 2025, el cual cuenta con concepto de aprobacion, según comunicado ICCU-999-2025- 013/35.
* La consultoría remite la Versión 1 de la metodología correspondiente al Volumen IX – Estudio y Diseño de Estructuras, mediante el oficio ICU-017-2025-0121 del 26 de noviembre de 2025, el cual cuenta con concepto de aprobacion, según comunicado ICCU999-2025-019/42.
* La consultoría remite la Versión 1 de la metodología correspondiente al Volumen VI – Estudio Geotécnico y Diseño de Pavimentos, para los tramos de los municipios de Chocontá, Tenjo, Cogua, Zipaquirá y Tibirita, mediante el oficio ICU-017-2025-0123 del 27 de noviembre de 2025
* La consultoría remite la Versión 1 de la metodología correspondiente al Diseño Geométrico, mediante el oficio ICU-017-2025-0127 del 28 de noviembre de 2025.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	1,80%	2,62%	0,82%
Durante el período	4,40%	4,34%	-0,07%
Acumulado Actual	6,21%	6,96%	0,76%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DIAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
244	20,00	224	1,83

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

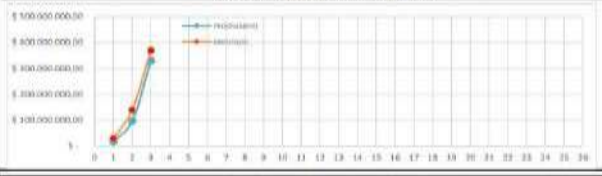
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 96.787.954	$ 139.071.183	145%
Durante el período	$ 233.616.435	$ 230.119.076	99%
Acumulado Actual	$ 329.404.389	$ 369.190.889	112%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

12%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el período	$ -	$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-100%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS		
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO CORREDORES EIF-UG21	UNIÓN TEMPORAL ESTUDIOS DE CUNDINAMARCA
Anticipo	$0,00	$0,00
Pago No. 1	$0,00	$0,00
Pago No. 2	$0,00	$0,00
Pago No. 3	$0,00	$0,00
Pago No. 4	$0,00	$0,00
Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias)	$0,00	$0,00
Valor Pagado Total	$0,00	$0,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$5.307.950.512,00	$1.105.920.728
Porcentaje de ejecución	0,00%	0,00%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	Responsable diligenciamiento	No se ha verificado el pago de parafiscales puesto quer no se ha realizado ningun pago al contratista
	Fecha diligenciamiento	No se ha verificado el pago de parafiscales puesto quer no se ha relaizado ningun pago al contratista

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	N/A	Chalecos	N/A
	Cascos	N/A	Otros	N/A
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	N/A	NO	N/A

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Visitas de campo



Visitas de campo



Atencion de observaciones Hoja de vida director de proyectos



Atencion de observaciones Hoja de vida especialista geotecnia 1



REMISION VERSION 1 METODOLOGIA Y PLAN DE CAMPO DEL VOLUMEN I ESTUDIO DE TRANSPORTE



REMISION VERSION 1 METODOLOGIA DEL VOLUMEN IX ESTUDIO Y DISEÑO DE ESTRUCTURAS

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES		
N/A		
10- ANEXOS		
N/A		
FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS		
NOMBRE	CARGO	FIRMA – ELABORO
ANDRÉS MAURICIO RODRÍGUEZ FORERO	FUNCIONARIO / CONTRATISTA APOYO	
NOMBRE	CARGO	FIRMA - SUPERVISOR(A)
SANDRA ROCIO CASTILLO	SUBDIRECTORA TÉCNICA - DIRECCIÓN DE CAMINOS	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	Lunes 29 de diciembre de 2025	