EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE MARINILLA "EDUR"

ACTA DE CONCILIACIÓN DE CAMBIOS DE OBRA No.1

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO	COIP – 040 – 2026
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE MARINILLA "EDUR"
NIT	901.453.183 – 1
CONTRATISTA	LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓNES SAS
NIT	901.061.932-9
OBJETO	CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION DE LA VIA DE ACCESO Y ZONAS DE PARQUEO EN LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO ETAPA 1 DEL MUNICIPIO DE MARINILLA
VALOR	DOSCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS M.L. (270,644,205), AU incluido y todos los demás impuestos a que haya lugar.
PLAZO	Un (1,5) mes y medio a partir de la suscripción del acta de inicio.
ACTA DE INICIO	06 de abril de 2026

2. DESCRIPCIÓN GENERAL:

En la ciudad de Marinilla a los 06 días del mes de abril del año 2026, se reunieron **Laura Camila Gomez Gómez** en representación del contratista **LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓNES SAS, Laura Melisa Castaño Castaño** Directora de Planeación e Infraestructura de **EDUR** y **Julián Esteban Hernández** en su calidad de SUPERVISOR del Municipio de Marinilla con el fin de determinar el siguiente cambio de obra y conciliación de precios de obra extra:

3. JUSTIFICACIÓN

A continuación, se relaciona la obra contractual que no se ejecuta, la cantidad contractual adicional que se ejecuta y la obra extra que se concilia entre las partes, en cumplimiento con las necesidades adicionales valoradas por la supervisión en virtud del Contrato Interadministrativo 198SO2026 entre la EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE MARINILLA – EDUR- y el Municipio de Marinilla.

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE MARINILLA

CANTIDADES MAYORES Y MENORES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES		MODIFICACION		CONDICIONES ACTUALIZADAS
		UN	CANT	MAYOR	MENOR	CANT.
1	Demolición y retiro de bordillos existente,Incluye corte cargue transporte y botada.	ml	58.00	54.00		112.00
2	rebaje de bordillo existente de la circunvalar	ml	58.00		58.00	-
3	Retiro manual y trasporte de adoquin existente en anden	m2	147.00		3.00	144.00
4	traslado de bordillo existente entre anden y nuevo parqueadero	ml	6.00		6.00	-
5	Rebajes de MH existente	un	2.00			2.00
6	Excavación en material común. Incluye corte cargue transporte y botada.	m3	130.90	212.80		343.70
7	Suministro, transporte aplicación y compactación de base granular	m3	79.80	124.70		204.50
8	Perfilación y recompactación de subrasante existente	m2	665.00		28.20	636.80
9	Imprimación con emulsión asfáltica CRR-1	m2	665.00			665.00
10	Suministro, transporte aplicación y compactación de mezcla asfáltica MDC-19.	m3	66.50		33.46	33.04
11	Demarcacion de lineas para parqueadero con pintura blanca trafico	un	260.00			260.00

OBRA EXTRA QUE SE APRUEBA Y SE CONCILIA

	OBRAS EXTRAS	UN	CANT	VALOR UNITARIO
OE1	Suministro e Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja, balizas plasticas y cinta peligro con una altura de 2 m. Incluye, transporte, y desmonte de . Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	96	15,525
OE2	Suministro y construcción de sumidero doble tipo B, incluye 2 reja de acuerdo a especificación técnica	UN	1.00	2,988,095
OE3	Colocación de ADOQUÍN RECTANGULAR en concreto BICAPA DE0.10x0.20x0.06mCOLOR, tipo peatonal. No Incluye suministro de adoquin, incluye perfilación y nivelación del terreno, cama de asiento en arena limpia de 0,05m, corte de piezas, elementos de confinamiento y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	22.00	75,601
OE4	Suministro, transporte y construcción de tapa losa para mh de diámetro exterior 1.7 m	UN	1.00	1,783,934
OE5	demolición de viga de concreto de 0.50x0.30*67	m3	11.23	$ 246,264
OE6	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC alcantarillado corrugado 10" con características (PS 8KN/M2- 57 psi) tipo durafort o similar	M	9.00	166,539
OE7	SUMINISTRO, TRANSPORTE CORTE FIGURACION Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO DE 420 MPA	KG	170.50	7,153
OE8	Retiro y transporte de poste de energía al sitio definido por la entidad	un	2.00	312,300
OE9	INSTALACION DE BORDILLOS DE 45 RECUPERADOS, INCLUYE MORTERO DE PEGA Y RESANE DE JUNTAS	M	37.00	58,743

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE MARINILLA

JUSTIFICACIÓN DE OBRAS MAYORES, MENORES Y OBRAS EXTRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
1	Demolición y retiro de bordillos existente, Incluye corte cargue transporte y botada.	Fue necesario retirar mas bordillos para completar el área requerida de parqueaderos
2	rebaje de bordillo existente de la circunvalar	Esta actividad no fue necesario ejecutarla
3	Retiro manual y trasporte de adoquin existente en anden	Esta cantidad es menor debido a que no fue necesario retirarla toda
4	traslado de bordillo existente entre anden y nuevo parqueadero	no se requería ejecutar esta actividad
6	Excavación en material común. Incluye corte cargue transporte y botada.	Este ítem se incrementa debido a la necesidad de aumentar la estructura de base y por tanto se incrementa la excavación, ya que la subrasante presenta un terreno de baja capacidad portante.
7	Suministro, transporte aplicación y compactación de base granular	Se justifica el aumento de base granular a 30 cm, debido a que la subrasante presenta u CBR muy bajo, y se considera mas económico aumentar la estructura de base granular que realizar un mejoramiento de estabilización de la subrasante.
8	Perfilación y recompactación de subrasante existente	No fue necesario intervenir toda el area
	OBRAS EXTRAS	
OE1	Suministro e Instalación de cerramiento provisional en tela naranja, balizas plasticas y cinta peligro con una altura de 2 m. Incluye, transporte, y desmonte de . Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	No se tenia contemplado el cerramiento de la obra, y fue necesario demarcar el área a intervenir para evitar el acceso de personal no autorizado a la obra.
OE2	Suministro y construcción de sumidero doble tipo B, incluye 2 reja de acuerdo a especificación técnica	Se noto la necesidad de instalar un sumidero doble para encauzar las agua lluvias que se recoge en los parqueadero
OE3	Colocación de ADOQUÍN RECTANGULAR en concreto BICAPA DE0.10x0.20x0.06mCOLOR, tipo peatonal .No Incluye suministro de adoquin, incluye perfilación y nivelación del terreno, cama de asiento en arena limpia de 0,05m, corte de piezas, elementos de confinamiento y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	La supervisión definió la instalación de adoquin con el fin de darle continuidad al anden.

OE4	Suministro, transporte y construcción de tapa losa para mh de diametro exterior 1.7 m	Se hace necesario la construcción de tapa losa teniendo en cuenta que la profundidad de mh al instalar la estructura del pavimento no es suficiente y queda a una altura mínima de la rasante, para vias de trafico alto, esta solución garantizara correcta distribución de cargas y elimina asentamientos diferenciales
OE5	demolición de viga de concreto de 0.50x0.30*67	Al iniciar el retiro de los adoquines, nos encontramos con una viga en concreto reforzada de 50x30, que confinaba el anden en adoquin, por lo que fue necesario realizar la demolición con un compresor.
OE6	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC alcantarillado corrugado 10" con características (PS 8KN/M2- 57 psi) tipo durafort o similar	Se requirió la instalación de tubería Novafort de 10" para conectar el MH al sistema de alcantarillado de aguas lluvias.
OE7	suministro, transporte corte figuración y colocación de acero de refuerzo de 420 mpa	Para la construcción de el sumidero tipo B, según la norma EPM, es necesario colocar acero de refuerzo, ya que este queda en la via, al igual que para la tapalosa tipo via es necesario instalar parrilla doble.
OE8	Retiro y transporte de poste de energía al sitio definido por la entidad	Para facilitar el acceso de los vehículos a la zona de parqueó que se va a intervenir se hace necesario retirar los postes de alumbrado publico.
OE9	instalacion de bordillos de 45 recuperados, incluye mortero de pega y resane de juntas	Para la construcción del tramo de anden que se construyo se hizo necesario instalar adoquines, al igual que para confinar la estructura de pavimento.

4. RESUMEN FINAL DEL CAMBIO DE OBRA Y CONCILIACIÓN DE OBRAS EXTRA

VALOR COSTOS DIRECTOS	**208,187,850**
AU	**62,456,355**
TOTAL	**270,644,205**

Las partes dejan constancia de lo siguiente:

1. Mediante la presente acta de conciliación de cambios de obra No.1 se evidencia que se hace necesario una adición presupuestal.
2. El objeto del contrato se mantiene indemne y no cambian las obligaciones ni clausulas fundamentales del mismo.
3. Las condiciones técnicas, especificaciones, garantías y demás obligaciones del contratista se modifican.

4. Los precios extras se refieren a actividades que surgieron a partir de necesidades adicionales, valoradas por la SUPERVISIÓN, ADMINISTRACION DELEGADA y las demás partes que aquí intervienen, dichas actividades fueron requeridas para desarrollar a completa cabalidad el objeto contractual.
5. Para que proceda el reconocimiento y pago de mayores cantidades de obra u obras extra es necesario que estas hayan sido previamente autorizadas por las partes que aquí intervienen.
6. Las propuestas de EL CONTRATISTA fueron revisadas por el SUPERVISOR, y aprobadas. La presente acta de conciliación hace parte integral del contrato.
7. **Se anexan:** APU's de obra extra aprobados por la EDUR y Archivo Excel del balance presupuestal completo con los cambios de obra y balance final aprobado por las partes.

Para constancia se firma, el día SEIS (06) de mayo de 2026

LAURA MELISA CASTAÑO
Directora de Planeación e Infraestructura
EDUR"

JULIAN ESTEBAN HERNANDEZ
Supervisan obras publicas
Municipio de Marinilla

LAURA CAMILA GOMEZ GÓMEZ
Representante Legal
LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓNES S.A.S

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES

CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION DE LA VIA DE ACCESO Y ZONAS DE PARQUEO EN LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO ETAPA 1 DEL MUNICIPIO DE MARINILLA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES				MODIFICACION				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYOR	MENOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1	Demolición y retiro de bordillos existente,Incluye corte cargue transporte y botada	ml	58.00	$ 37,000	$ 2,146,000	54.00		54.00	1,998,000	112.00	4,144,000.00
2	rebaje de bordillo existente de la circunvalar	ml	58.00	$ 149,900	$ 8,694,200		58.00	- 58.00	- 8,694,200	-	-
3	Retiro manual y trasporte de adoquin existente en anden	m2	147.00	$ 34,500	$ 5,071,500		3.00	- 3.00	- 103,500	144.00	4,968,000.00
4	traslado de bordillo existente entre anden y nuevo parqueadero	ml	6.00	$ 149,900	$ 899,400		6.00	- 6.00	- 899,400	-	-
5	Rebajes de MH existente	un	2.00	$ 1,945,000	$ 3,890,000			-	-	2.00	3,890,000.00
6	Excavación en material común. Incluye corte cargue transporte y botada	m3	130.90	$ 93,500	$ 12,239,150	212.80		212.80	19,896,800	343.70	32,135,950.00
7	Suministro, transporte aplicación y compactación de base granular	m3	79.80	$ 322,000	$ 25,695,600	124.70		124.70	40,153,400	204.50	65,849,000.00
8	Perfilación y recompactación de subrasante existente	m2	665.00	$ 6,300	$ 4,189,500		28.20	- 28.20	- 177,660	636.80	4,011,840.00
9	Imprimación con emulsión asfáltica CRR-1	m2	665.00	$ 7,200	$ 4,788,000		285.28	- 285.28	- 2,054,000	379.7	2,734,000.00
10	Suministro, transporte aplicación y compactación de mezcla asfáltica MDC-19.	m3	66.50	$ 1,997,000	$ 132,800,500		26.54	- 28.54	- 56,998,727	38.0	75,801,773.01
11	Demarcacion de lineas para parqueadero con pintura blanca trafico	un	260.00	$ 29,900	$ 7,774,000		260.00	- 260.00	- 7,774,000	-	-
	OBRA EXTRA										
OE 1	Suministro e Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja, balizas plasticas y cinta peligro con una altura de 2 m. Incluye, transporte, y desmonte de . Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml		15,525		96		96.00	1,490,400	96.00	1,490,400.00
OE2	Suministro y construcción de sumidero doble tipo B, incluye 2 reja de acuerdo a especificación técnica	UN		2,988,095	-	1.00		1.00	2,988,095	1.00	2,988,095.33
OE 3	Colocación de ADOQUÍN RECTANGULAR en concreto BICAPA DE0.10x0.20x0.06mCOLOR, tipo peatonal.No Incluye suministro de adoquin. Incluye perfilación y nivelación del terreno,cama de asiento en arena limpia de 0,05m, corte de piezas, elementos de confinamiento y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M2		75,601	-	12.50		12.50	945,009	12.50	945,008.54
OE4	Suministro, transporte y construccion de tapalosa para mh de diaMETRO EXTERIOR 1.7 M	UN		1,783,934		1.00		1.00	1,783,934	1.00	1,783,934.33
OE5	demolicion de viga de concreto de 0.60x0.30*67	m3		$ 246,264	-	11.23		11.23	2,765,543	11.23	2,765,542.81
OE 6	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC alcantarillado corrugado 10" con caracteristicas (PS 8KN/M2- 57 psi) tipo durafort o similar	M		166,539		8.00		8.00	1,332,313	8.00	1,332,312.53
OE7	SUMINISTRO, TRANSPORTE CORTE FIGURACION Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO DE 420 MPA	KG		7,153		170.50		170.50	1,219,572	170.50	1,219,572.29
OE8	Retiro y transporte de poste de energia al sitio definido por la entidad	un		312,300		2.00		2.00	624,600	2.00	624,600.00
OE9	INSTALACION DE BORDILLOS DE 45 RECUPERADOS, INCLUYE MORTERO DE PEGA Y RESANE DE JUNTAS	M		58,743		25.60		25.60	1,503,821	25.60	1,503,820.80
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				**208,187,850**					-	-
	AU			30.00%	**62,456,355**				-		**208,187,850**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**270,644,205**				-		**62,456,355**
									-		**270,644,205**

LAURA CAMILA GOMEZ GOMEZ
REP. LEGAL LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

Laura M C.
LAURA MELISA CASTAÑO
SUPERVISION CONTRATO

LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PAVIMENTACION PARQUEADERO PLAZA DE MERCADO

Suministro e Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL. Incluye, transporte, y desmonte de tela y estructura de largueros común, concreto de 21MPa para fijación de estructura en madera común. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación. **OE.1**

I. EQUIPO **M2**

DESCRIPCIÓN	TIPO		RENDM.	VALOR UNIT
Herramienta menor	Manual	315.0	1.0	315.0
SUBTOTAL				**315.0**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNIT
					0.0
balizas plasticas		un	89,000.0	0.090	8,010.0
cinta peligro		m	300.0	3.0	900.0
SUBTOTAL					**8,910.0**

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOLUMEN PESO	DIST.	M o TON/Km.	TARIFA	VALOR UNIT
					0.0
SUBTOTAL					**0.0**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PREST.	J. TOTAL	REND.	VALOR UNIT
2 Ayudante	140,000	84,000	224,000.0	80.0	2,800.0
Oficial	175,000	105,000	280,000.0	80.0	3,500.00
SUBTOTAL					**6,300.0**

TOTAL COSTO DIRECTO	**15,525**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	VALOR TOTAL
AU 30%	30.0	4,658

TOTAL COSTO INDIRECTO **4,658**

PRECIO UNIT. TOTAL **20,183**

LG INGECON SAS

LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PAVIMENTACION PARQUEADERO PLAZA DE MERCADO

Suministro y construcción de sumidero tipo B, incluye reja de acuerdo a especificación técnica				**OE.2**
I. EQUIPO				**un**
DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDM.	VALOR UNIT
Herramienta menor	Manual	21,000.0	1.0	21,000.0
formaleta metalica	dia	120,000.0	1.0	120,000.0
concretadora de 1 saco	dia	80,000.0	6.0	13,333.3
vibrador	dia	60,000.0	6.0	10,000.0
SUBTOTAL				**164,333.3**
II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNIT
				0.0
reja metalica sumdero tipo B norma nueva epm	UNIDAD	660,331.0	2.000	1,320,662.0
Cemento argos	saco	36,000.0	12.500	450,000.0
arean de concreto	m3	150,000.0	0.840	126,000.0
triturado	m3	150,000.0	1.260	189,000.0
SUBTOTAL				**2,085,662.0**
III. TRANSPORTE				
MATERIAL	VOLUMEN PESO	DIST.	M o TON/Km.	TARIFA	VALOR UNIT
REJAS					180,000.0
AGREGADOS	2	8	2.10	4,500	75,600.0
CEMENTO	13	1	12.5	5,000.0	62,500.0
SUBTOTAL					**318,100.0**
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR	JORNAL	PREST.	J. TOTAL	REND.	VALOR UNIT
2 Ayudante	140,000	84,000	224,000.0	1.2	186,666.7
1 oficial	175,000	105,000	280,000.0	1.2	233,333.3
SUBTOTAL					**420,000.0**
TOTAL COSTO DIRECTO					**2,988,095**
V. COSTOS INDIRECTOS					
DESCRIPCIÓN			%	VALOR TOTAL	
AU 30%			30.0	896,429	
TOTAL COSTO INDIRECTO				**896,429**	
PRECIO UNIT. TOTAL				**3,884,524**	

LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PAVIMENTACION PARQUEADERO PLAZA DE MERCADO

Colocación de ADOQUÍN RECTANGULAR en concreto BICAPA DE0.10x0.20x0.06mCOLOR, tipo peatonal.No Incluye suministro de adoquin, incluye perfilación y nivelación del terreno,cama de asiento en arena limpia de 0,05m, corte de piezas, elementos de confinamiento y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	**OE.3**
I. EQUIPO	**M2**

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDM.	VALOR UNIT
Herramienta menor	Manual	1,680.0	1.0	1,680.0
placa vbiratoria	dia	80,000.0	10.0	8,309.0
SUBTOTAL				**9,989.0**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNIT
Arena pega	m3	150,000.0	0.053	7,875.0
arena revoque	m3	150,000.0	0.055	8,263.3
SUBTOTAL				**16,138.3**

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOLUMEN PESO	DIST.	M o TON/Km.	TARIFA	VALOR UNIT
arena	0.11	8	0.11	4,500.0	3,873.0
trans. Adoquin	1	1	1.00	12,000.0	12,000.0
SUBTOTAL					**15,873.0**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PREST.	J. TOTAL	REND.	VALOR UNIT
2 Ayudante	140,000	84,000	224,000.0	15.0	14,933.3
Oficial	175,000	105,000	280,000.0	15.0	18,667.00
SUBTOTAL					**33,600.3**

TOTAL COSTO DIRECTO	**75,601**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	VALOR TOTAL
AU 30%	30.0	22,680
TOTAL COSTO INDIRECTO		**22,680**
PRECIO UNIT. TOTAL		**98,281**

LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PAVIMENTACION PARQUEADERO PLAZA DE MERCADO

Suministro y construcción de TAPA LOSA tipi EPM para via trafico pesado D EXTERIOR 1.70, ESPESOR 0,20	**OE4**
	un

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDM.	VALOR UNIT
Herramienta menor	Manual	25,200.0	1.0	25,200.0
Concretadora	electrica	80,000.0	6.0	13,333.3
Vibrador de concreto	electrica	60,000.0	6.0	10,000.0
SUBTOTAL				**48,533.3**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNIT
				0.0
CEMENTO	SACO	36,000.0	5.000	180,000.0
ARENA CONCRETO	M3	150,000.0	0.378	56,700.0
TRITURADO	M3	150,000.0	0.567	85,050.0
TABLAS DE MADERA COMUN	UNIDAD	15,000.0	6.0	90,000.0
CLAVO COMUN	LB	10,500.0	0.5	5,250.0
LARGUEROS DE MADERA COMUN	UNIDAD	15,000.0	3.0	45,000.0
HERRAJE PARA CUELLO	UNIDAD	303,331.0	1.0	303,331.0
HERRAJE TAPA MH	UNIDAD	232,050.0	1.0	232,050.0
SUBTOTAL				**997,381.0**

III. TRANSPORTE 0.6

MATERIAL	VOLUMEN PESO	DIST.	M o TON/Km.	TARIFA	VALOR UNIT
TRANS. HERRAJES	2				120,000.0
TRANS AGREGADOS	0.95	8	0.95	4,500	34,020.0
TRANS MATERIALES FERRETERIA					80,000.0
SUBTOTAL					**234,020.0**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PREST.	J. TOTAL	REND.	VALOR UNIT
2 Ayudante	140,000	84,000	224,000.0	1.0	224,000.0
1 oficial	175,000	105,000	280,000.0	1.0	280,000.0
SUBTOTAL					**504,000.0**

TOTAL COSTO DIRECTO	**1,783,934**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	VALOR TOTAL
AU 30%	30.0	535,180
TOTAL COSTO INDIRECTO		**535,180**
PRECIO UNIT. TOTAL		**2,319,115**

LG INGECONTAS

LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PAVIMENTACION PARQUEADERO PLAZA DE MERCADO

DEMOLICION DE PISOS, ANDENES,CUNETAS, EN CUALQUIER ESPESOR INCLUYE RETIRO DE MALLA DE REFUERZO EXISTENTE, CARGUE Y TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE LOS MATERIALES	**OE5**
I. EQUIPO	**m3**

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDM.	VALOR UNIT
Herramienta menor	Manual	3,200.0	1.0	3,200.0
compresor neumatico ingersoll rand	hora	95,000.0	0.9	101,063.8
SUBTOTAL				**104,263.8**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNIT
				0.0
derecho de botadero	m3	15,000.0	1.300	19,500.0
				0.0
				0.0
SUBTOTAL				**19,500.0**

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOLUMEN PESO	DIST.	M o TON/Km.	TARIFA	VALOR UNIT
					0.0
trans a botadero autorizado	1	13	1.00	4,500	58,500.0
SUBTOTAL					**58,500.0**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PREST.	J. TOTAL	REND.	VALOR UNIT
2 Ayudante	140,000	84,000	224,000.0	3.5	64,000.0
SUBTOTAL					**64,000.0**
TOTAL COSTO DIRECTO					**246,264**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	VALOR TOTAL
AU 30%	30.0	73,879
TOTAL COSTO INDIRECTO		**73,879**
PRECIO UNIT. TOTAL		**320,143**

LG INGECON SAS

LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PAVIMENTACION PARQUEADERO PLAZA DE MERCADO

Suministro, transporte e Instalacion de tubería PVC alcantarillado corrugado 10" con características (PS 8KN/M2- 57 psi) tipo durafort o similar

OE6

m

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDM.	VALOR UNIT
Herramienta menor	Manual	1,680.0	1.0	1,680.0
SUBTOTAL				**1,680.0**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNIT
tuberia corrugada alcantarillado de 10"	m	$ 109,752	1.050	115,239.6
lubricante para tuberia novafort	lb	26,500.0	0.0360	954.0
hidrosello novafor 10"	un	20,997.0	0.4	8,398.8
SUBTOTAL				**124,592.4**

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOLUMEN PESO	DIST.	M o TON/Km.	TARIFA	VALOR UNIT
					0.0
tuberia novafort 10"x6	1				6,666.7
SUBTOTAL					**6,666.7**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PREST.	J. TOTAL	REND.	VALOR UNIT
1 Ayudante	140,000	84,000	224,000.0	15.0	14,933.3
oficial	175,000	105,000	280,000.0	15.0	18,666.7
SUBTOTAL					**33,600.0**

TOTAL COSTO DIRECTO	**166,539**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	VALOR TOTAL
AU 30%	30.0	49,962

TOTAL COSTO INDIRECTO	**49,962**
PRECIO UNIT. TOTAL	**216,501**

LG INGECON SAS

LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PAVIMENTACION PARQUEADERO PLAZA DE MERCADO

SUMINISTRO, TRANSPORTE CORTE FIGURACION Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO DE 420 MPA	**OE7**
	KG

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDM.	VALOR UNIT
Herramienta menor	Manual	62.2	1.0	62.2
SUBTOTAL				**62.2**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNIT
				0.0
acero de refuerzo	kg	4,525.0	1.050	4,751.3
alambre negro recocido	kg	7,500.0	0.120	900.0
				0.0
SUBTOTAL				**5,651.3**

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOLUMEN PESO	DIST.	M o TON/Km.	TARIFA	VALOR UNIT
					0.0
ACERO	1	1	1.00	195	195.0
SUBTOTAL					**195.0**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PREST.	J. TOTAL	REND.	VALOR UNIT
2 Ayudante	140,000	84,000	224,000.0	180.0	1,244.4
1 oficial	0	0	0.0	180.0	0.0
SUBTOTAL					**1,244.4**

TOTAL COSTO DIRECTO	**7,153**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	VALOR TOTAL
AU 30%	30.0	2,146

TOTAL COSTO INDIRECTO	**2,146**
PRECIO UNIT. TOTAL	**9,299**

LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PAVIMENTACION PARQUEADERO PLAZA DE MERCADO

Retiro de poste de energia y traslado a sitio autorizado por la edur — **OE8**

un

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDM.	VALOR UNIT
Herramienta menor	Manual	6,300.0	1.0	6,300.0
retroexcavadoora cat. 416	hora	120,000.0	1.2	100,000.0
SUBTOTAL				**106,300.0**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNIT
				0.0
				0.0
				0.0
				0.0
SUBTOTAL				**0.0**

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOLUMEN PESO	DIST.	M o TON/Km.	TARIFA	VALOR UNIT
					0.0
TRANS POSTE	1	0	1.00	80,000	80,000.0
SUBTOTAL					**80,000.0**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PREST.	J. TOTAL	REND.	VALOR UNIT
2 Ayudante	140,000	84,000	224,000.0	4.0	56,000.0
1 oficial	175,000	105,000	280,000.0	4.0	70,000.0
SUBTOTAL					**126,000.0**

TOTAL COSTO DIRECTO	**312,300**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	VALOR TOTAL
AU 30%	30.0	93,690

TOTAL COSTO INDIRECTO **93,690**

PRECIO UNIT. TOTAL **405,990**

LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PAVIMENTACION PARQUEADERO PLAZA DE MERCADO

INSTALACION DE BORDILLOS DE 45 RECUPERADOS, INCLUYE MORTERO DE PEGA Y RESANE DE JUNTAS	**OE9**
	M

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDM.	VALOR UNIT
Herramienta menor	Manual	840.0	1.0	840.0
SUBTOTAL				**840.0**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNIT
				0.0
MORTERO	M3	890,000.0	0.033	29,103.0
				0.0
				0.0
SUBTOTAL				**29,103.0**

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOLUMEN PESO	DIST.	M o TON/Km.	TARIFA	VALOR UNIT
					0.0
TRANS INTERNO	1	0.30	1.00		12,000.0
SUBTOTAL					**12,000.0**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PREST.	J. TOTAL	REND.	VALOR UNIT
2 Ayudante	140,000	84,000	224,000.0	30.0	7,466.7
1 oficial	175,000	105,000	280,000.0	30.0	9,333.3
SUBTOTAL					**16,800.0**

TOTAL COSTO DIRECTO	**58,743**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	VALOR TOTAL
AU 30%	30.0	17,623

TOTAL COSTO INDIRECTO	**17,623**
PRECIO UNIT. TOTAL	**76,366**