Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9681263
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	1 hora de tiempo transcurrido *(17/07/2026 12:12:24 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 004 DEL 2026 NACION
Objeto del contrato	PA09-1104-02 contratar el arrendamiento de un bien inmueble destinado para el funcionamiento de la sede administrativa y operativa del Parque Nacional Natural Uramba Bahía Málaga, con el fin de garantizar el desarrollo de las actividades misionales y administrativas del área protegida, en el marco de la conservación de la diversidad biológica de las áreas protegidas del SINAP nacional
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	151 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	15/12/2026 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	16/12/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	16/06/2029 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

PARQUES NACIONALES NATURALES- DIRECCION TERRITORIAL PACIFICO

COLOMBIA, Medellín

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CONSEJO COMUNITARIO DE LA COMUNIDAD NEGRA JUANCHACO

COLOMBIA, Buenaventura
Número de documento 900052054

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSEJO COMUNITARIO DE LA COMUNIDAD NEGRA JUANCHACO	davivienda	Corriente	216069993634

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JOSE ANSELMO PRETEL TORRES*
Fecha de aprobación: *17/07/2026 1:51:08 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Gloria Teresita Serna Alzate*
Fecha de aprobación: *17/07/2026 2:02:44 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	PNN URAMBA BAHIA MALAGA
Proceso de Contratación	ARRENDAMIENTO 004 DEL 2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	9.933.333 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☑Sí ☐No

¿Pago de anticipos? ☐Sí ☑No

Plan de pagos:

Pago	% de facturación prevista	Valor total previsto	Fecha prevista de emisión	
☐ Pago 001	9,41	934.726,64	-	Editar
☐ Pago 002	20,13	1.999.579,93	-	Editar
☐ Pago 003	20,13	1.999.579,93	-	Editar
☐ Pago 004	20,13	1.999.579,93	-	Editar
☐ Pago 005	20,13	1.999.579,93	-	Editar

Ver más

Total: 100%

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9681263
Proveedor CONSEJO COMUNITARIO DE LA COMUNIDAD NEGRA JUANCHACO
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 117 # 16B-00 Calle Vilache 09 Parcelaciones de Pance, sur de Cali.
Ubicación CO-VAC-76001 - Cali
País COLOMBIA
Departamento Valle del Cauca
Municipio Cali
Dirección Carrera 117 # 16B-00 Calle Vilache 09 Parcelaciones de Pance, sur de Cali.
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	PNN URAMBA BAHÍA MÁLAGA	COLOMBIA > Valle del Cauca > Buenaventura
2	Consejo Comunitario de la Comunidad Negra de Juanchaco	COLOMBIA > Valle del Cauca > Buenaventura

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9681263

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
9.933.333,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131503	PA09-1104-02 contratar el arrendamiento de un bien inmueble destinado para el funcionamiento de la sede administrativa y operativa del Parque Nacional Natural Uramba Bahia Malaga, con el fin de garantizar el desarrollo de las actividades misionales y administrativas del area protegida, en el marco de la conservacion de la diversidad biologica de las areas protegidas del SINAP nacional	1,00	UN	9.933.333,00	9.933.333,00	9.933.333,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
	☐	☐

	Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)		
	Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
	Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
	Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
	La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
	Actas de Asamblea	☐	☐
	Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
	Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
	Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
	Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	2- Certificado de Disponibilidad Presupuestal.pdf	2- Certificado de Disponibilidad Presupuestal.pdf	(detalle)
☐	5- Anexo Condiciones Adicionales del Contrato de Arrenadamiento.pdf	5- Anexo Condiciones Adicionales del Contrato de Arrenadamiento.pdf	(detalle)
☐	4- Resolución Justificacion Arrendamiento.pdf	4- Resolución Justificacion Arrendamiento.pdf	(detalle)
☐	Documentos CCCN.zip	Documentos CCCN.zip	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Gloria Teresita Serna A	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	52110135	Guardar y notificar
Supervisor	Gloria Teresita Serna A	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	52110135	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Diana Carolina Gomez R	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	24344682	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Gloria Teresita Serna Alzate	17/07/2026 2:02:44 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Gloria Teresita Serna Alzate
Supervisor	Gloria Teresita Serna Alzate	17/07/2026 2:02:44 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Gloria Teresita Serna Alzate
Ordenador del pago	Diana Carolina Gomez Rodriguez	17/07/2026 2:02:44 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Gloria Teresita Serna Alzate

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz	☐ Sí ☑ No *	Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.
Destinación del gasto	Inversión	

Fuente de los recursos:		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑ Sí ☐ No *	9.933.333
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☑ No *	
Total		9.933.333

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	202300000000060	2026	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☑ Sí ☐ No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 32-01-02-005

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	3626	CDP	Generado	11.953.808 COP	9.933.333 COP	32-01-02-005	Validado	Editar

Saldo de CDP 11.953.808 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 9.933.333 COP

Última consulta a SIIF Consulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF 17/07/2026 10:06 AM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP

Saldo de compromisos AVF

Saldo total comprometido

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -