

	ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO No. 05	CÓDIGO: BS-RG-02
		VERSIÓN: 01
		PÁGINA 1 DE 7

FECHA DE ELABORACIÓN: julio de 2026.

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO			
Número Contrato/Convenio	012026-FV-003	Certificado Disponibilidad Presupuestal:	005
		Registro Presupuestal:	006
Rubro Presupuestal	2.3.2.02.02.008		
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR JURÍDICA Y ADMINISTRATIVAMENTE AL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE DONMATIAS, CON EL FIN DE PROCURAR EL MEJORAMIENTO CONTINUO Y AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS VIGENTES EN CADA UNA DE LAS ACTUACIONES DE LA ENTIDAD EN TÉRMINOS DE EFICIENCIA, EFICACIA Y ECONOMÍA.		
Valor del contrato	CUARENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$40.000.000)		
Duración del contrato	DIEZ (10) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR LA VIGENCIA 2026.		
Fecha de Inicio	28 DE FEBRERO DE 2026.		
Fecha de Terminación	27 DE NOVIEMBRE DE 2026.		
RESPONSABLES			
Supervisor/Interventor	LUISA FERNANDA MEJIA VASQUEZ - GERENTE FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE DONMATÍAS.		
Contratista	DAYANA ALEJANDRA MEJIA GARCÍA		

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
Obligación contractual (Según contrato o convenio)	Actividad	Evidencia (Referenciar anexos si aplica)

	ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO No. 05	CÓDIGO: BS-RG-02
		VERSIÓN: 01
		PÁGINA 2 DE 7

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
1. Asesorar jurídicamente al FOVIS en asuntos administrativos y territoriales, brindando acompañamiento legal en temas relacionados con bienes inmuebles, derecho administrativo, titulación, saneamiento y formalización de propiedades	Realizó consulta de los siguientes folios de matrícula inmobiliaria: 012-31653, 012-64291, 012-74118, 012-66168, 012-66169, 012-67633. Dicha consulta tuvo como finalidad identificar la situación jurídica de cada uno de los inmuebles, así como determinar la forma de proceder en cada caso de conformidad con el caso particular de cada uno.	Pantallazos visor de catastro
	Revisó los títulos de propiedad y antecedentes registrales, en el visor catastral la ubicación de los predios con cédula catastral 2372001000000900103000000000, 2372001000000900229000000000, 237100200100050000120000000000, 23710020010005000010000000000.	Pantallazo de catastro
	Remitió información con base de datos de los posibles predios baldíos identificados, inicialmente 15 predios para solicitud de viabilidad y carencia registral.	Correo enviado el 16 de junio de 2026.
	Remitió de correo solicitud de 18 fichas prediales. 8500241 900300818 8505538 900300819 8508110 8510619 8508169 8510632 8509107 8510639 8509108 8510683 8509109 8510648 8509110 8510643 8510521 8502682	Correo enviado el 10 de junio de 2026.

	ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO No. 05	CÓDIGO: BS-RG-02
		VERSIÓN: 01
		PÁGINA 3 DE 7

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
	Remitió consulta realizada ante FONVIVIENDA, sobre la viabilidad de la beneficiaria DIEGO ALEJANDRO CADAVID RESTREPO para solicitar adjudicación. La contratista analizó la información del predio de la familia de ESTEBAN RESTREPO, para identificar su situación jurídica, y envió concepto. Remitió informe del predio de los señores Edelmira Suarez y Luis Eduardo Ceballos, en la que se relaciona la situación de legalización de la fracción de terreno que poseen y se les brinda algunas alternativas. Validó la información del predio de la señora LUZMILA CORREA AREIZA, con el folio de matrícula 012-81305, la señora está pendiente de consultar información para identificar si es posible un proindiviso.	Correo enviado el 25 de junio de 2026. Pantallazo 16 de junio de 2026. Correo del 19 de junio de 2026 29 de mayo de 2026

	ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO No. 05	CÓDIGO: BS-RG-02
		VERSIÓN: 01
		PÁGINA 4 DE 7

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
2.Revisar, analizar y depurar expedientes de predios urbanos y fiscales, incluyendo la verificación de antecedentes registrales y catastrales, revisión de escrituras, certificados y demás documentos que permitan establecer la situación jurídica de los inmuebles.	Envío informe sobre el impacto de la legalización de predios, su alcance y posible potencial.	Evidencia fotográfica del 29 de mayo de 2026.
	Inició revisión de la escritura 719 del 2015, para identificar como se realizó la aclaración de la manzana 6 respecto del caso de FELIPE OSORIO MACIAS.	Pantallazo 27 de junio de 2026.
	Hizo seguimiento con los radicados de las resoluciones ingresadas en la Oficina de Instrumentos Públicos (ORIP) para Validar su estado registral.	Durante el mes de junio.
	Remitió base de datos de 15 predios de posibles predios a titular.	Pantallazo base de datos 17 de junio de 2026.
	Revisó escritura pública 897 de 2022, para identificar los folios que fueron englobados en esa.	Pantallazo del 18 de junio de 2026.
3.Elaborar conceptos jurídicos, informes técnicos y proyectos de actos administrativos, tales como resoluciones u otros documentos necesarios para los procesos de titulación, legalización urbanística y saneamiento predial que adelante la entidad.	Realizó reunión con la funcionaria de catastro y la de planeación sobre el caso de Felipe Osorio Macias, y las alternativas propuestas por estas entidades sobre la actualización catastral y la ubicación exacta de la vivienda, además de la verificación de los RPH y de la búsqueda de las licencias.	Evidencia fotográfica del 24 de junio de 2026.
	Realizó análisis del predio 012-21908, para identificar su naturaleza jurídica, se logró inferir que es un predio rural, que está a nombre de la Nación y de un particular y, por ende, no es competencia de la entidad asumir legalización sobre la fracción ocupada.	Correo del 03 de junio de 2026
	Inició revisión del predio con ficha predial 8505899, se valida extensión y colindantes, resulta ser un predio de mayor extensión y tener una mejora, por lo que inició con la redacción del informe.	Pantallazo del 16 de junio de 2026.

	ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO No. 05	CÓDIGO: BS-RG-02
		VERSIÓN: 01
		PÁGINA 5 DE 7

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
	Realizó revisión de las carpetas que contienen la información del barrio Prados del Norte, en la que se realizó rastreo de la licencia aclaratoria del proyecto que autoriza la construcción de una casa adicional, se remitió a consulta con la arquitecta, para validar procedencia.	Pantallazo del 26 de junio de 2026.
4.Acompañar los procesos de titulación, saneamiento y legalización de predios, incluyendo visitas técnicas cuando se requiera, apoyo en la proyección de Reglamentos de Propiedad Horizontal (RPH) y formulación de recomendaciones jurídicas para la regularización de predios.	Envío el modelo de proyección de la minuta del RPH de Altos del Paraíso para revisión y validación de la información allí contenida, cabe aclarar que los coeficientes allí contenidos son provisionales y en la medida que se vayan realizando las demás etapas se deben actualizar. Validó ficha predial 13117481, correspondiente a RPH de predios ubicados en Prados del Norte.	Correo enviado el 10 de junio de 2026. Pantallazo 19 de junio de 2026.

	ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO No. 05	CÓDIGO: BS-RG-02
		VERSIÓN: 01
		PÁGINA 6 DE 7

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
5. Atender todas las funciones que le sean delegadas por la gerente del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías, y que estén dentro del alcance del objeto del contrato	Asistió a capacitación de MIPG con asesora Ruth Elena Chavarria en las instalaciones de la alcaldía, donde se abordó los temas del plan estratégico para cumplir con la misión institucional. Se dialogó sobre la importancia de MIPG, sus etapas, las políticas de gestión y las dimensiones.	Evidencia 04 de junio de 2026.
	Realizó revisión de la licencia de Altos del Paraíso para complementar la información que se incluirá en la minuta del RPH.	Pantallazo del 29 de mayo de 2026.
	Realizó revisión de la información de los lotes 1 y lote 2, identificados con los folios de matrícula 012-66168 y 012-66169, con el fin de identificar cómo están divididos y cómo quedaron conformadas las casas del lugar, además de buscar identificar como está relacionada la zona verde del RPH.	Pantallazo del 25 de junio de 2026.
	Realizó el análisis de la Ley 675 de 2001, con el fin de determinar cómo funciona todo el tema de la desafectación de bienes comunes no esenciales, además de las implicaciones que conlleva realizar una reforma al RPH, se hace con fin de identificar la 7 casa construida que hace alusión a Felipe Osorio Macías. Identificar qué área hace alusión a la zona verde, si hubo actualización de nomenclatura y realizar el rastreo de todo lo asociado a la vivienda.	Pantallazo del 20 de junio de 2026.
	Asistió y se prestó acompañamiento en la fiesta del campesino de la vereda Colón.	Evidencia mayo 29 de 2026.
Estado de avance del objeto contractual (%)	50 %	
Observaciones	De acuerdo con el contrato, se dio atención oportuna a los trámites y requerimientos presentados en el periodo para la información del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías.	

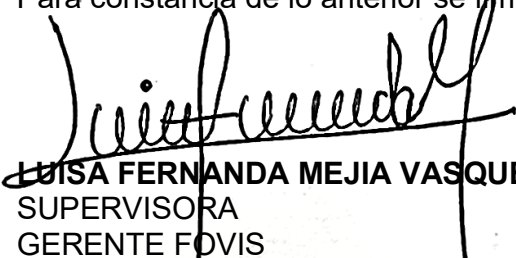
	ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO No. 05	CÓDIGO: BS-RG-02
		VERSIÓN: 01
		PÁGINA 7 DE 7

SEGUIMIENTO TÉCNICO		
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
SEGUIMIENTO FINANCIERO		
Descripción	Valor	Saldo en el contrato
Valor inicial	\$40.000.000	\$40.000.000
Acta de Pago No 1	\$ 4.000.000	\$ 36.000.000
Acta de Pago No 2	\$ 4.000.000	\$ 32.000.000
Acta de Pago No 3	\$ 4.000.000	\$ 28.000.000
Acta de Pago No 4	\$ 4.000.000	\$ 24.000.000
Acta de Pago No 5	\$ 4.000.000	\$ 20.000.000
DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:		
Pagar al Contratista la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS M/L (\$4.000.000) correspondientes al Acta de Pago No.05, según tabla adjunta a la presente acta.		

SEGUIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL			
PERIODO DE PAGO: MAYO			
SGSS	Valor pagado	Fecha de Pago	Número de Planilla
Salud	\$ 218.900	26/06/2026	85768478
Pensión	\$ 280.200		
ARL	\$ 9.200		
Revisión ADRESS Compensado		Fecha: 16/07/2026	Hora: 11:56 am

Una vez verificada la anterior información se solicita a la Tesorería del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías, proceder al pago de Acta Número 05, del contrato 012026-FV-003, correspondiente a servicios prestados durante el periodo del 28 de mayo al 27 de junio de 2026, que se pagarán conjuntamente con la presentación de la cuenta de cobro, informe de actividades y Planilla de Seguridad Social, al evidenciarse por parte este supervisor el cumplimiento de las mismas conforme al contrato.

Para constancia de lo anterior se firma la presente en julio de 2026.


LUISA FERNANDA MEJIA VASQUEZ
 SUPERVISORA
 GERENTE FOVIS