CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

CONSORCIO SALUD CAMU LOS CORDOBAS

Contrato de consultoría No. SI-CMA-010-2025 cuyo objeto es: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE DE LA ESE CAMU LOS CORDOBAS"

JUNIO DE 2026

Calle 40 #14-22 Ed. Torres de Brizalia Apto 603 / Montería -Córdoba
Cel. 313 517 75 51

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

INFORME EJECUTIVO DE CONSULTORÍA Nº01

CONTRATO No. SI-CMA-010-2025

OBJETO: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE DE LA ESE CAMU LOS CORDOBAS"

CONTRATISTA:
CONSORCIO SALUD CAMU LOS CORDOBAS
R.L. SARAY SORAYA PAEZ MARTINEZ

SUPERVISIÓN
ARQ. MARIA STELA FLOREZ JIMENEZ
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA – GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

PERIODO
10 DE ABRIL DE 2026 – 23 DE JUNIO DE 2026

CONSORCIO SALUD CAMU LOS CÓRDOBAS
Representante Legal
Saray Soraya Páez Martínez
C.C. No. 1.118.851.065 de Riohacha

Calle 40 #14-22 Ed. Torres de Brizalia Apto 603 / Montería -Córdoba
Cel. 313 517 75 51

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN
2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO
3. DESCRIPCION DEL PROYECTO
4. ASPECTO LEGAL: PÓLIZAS
5. METODOLOGÍA DE DISEÑO
6. ASPECTOS TÉCNICOS ESTUDIADOS
7. AVANCE DE CONSULTORÍA
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIOS
9. ANEXOS

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

INTRODUCCIÓN

La Gobernación de Córdoba, a través de CONCURSO DE MERITOS ABIERTO N° SI-CMA-010-2025, la cual fue adjudicada a CONSORCIO SALUD CAMU LOS CORDOBAS con NIT.902.022.923-1, representado legalmente por SARAY SORAYA PÁEZ MARTÍNEZ con CC. 1.118.851.065 de Riohacha, quien suscribió el contrato de consultoría N° SI-CMA-010-2025 que tiene por objeto la "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE DE LA ESE CAMU LOS CORDOBAS", estipulándose un plazo inicial de Ocho (08) meses para su ejecución y entrega final.

El presente informe tiene como finalidad presentar las actividades desarrolladas en el marco del contrato de consultoría; durante la ejecución contractual se adelantaron las labores necesarias para la recopilación y análisis de información técnica del predio destinado al proyecto, haciendo énfasis en los componentes de topografía y estudio de suelos, los cuales constituyen insumos fundamentales para la formulación de los diseños y para garantizar que la futura infraestructura responda adecuadamente a las condiciones físicas y geotécnicas del terreno.

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE CONSULTORÍA N°	SI-CMA-010-2025
OBJETO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE DE LA ESE CAMU LOS CORDOBAS
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA	CONSORCIO SALUD CAMU LOS CORDOBAS NIT:902.022.923-1 RL: SARAY PAEZ CC. 1.118.851.065
SUPERVISOR:	MARIA STELLA FLOREZ JIMENEZ
PLAZO:	OCHO (08) MESES
VALOR:	QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($500.000.000,oo).
FECHA ACTA DE INICIO:	DIEZ (10) DE ABRIL DE 2026

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El municipio de Los Córdobas, ubicado en el departamento de Córdoba, requiere el fortalecimiento de su infraestructura de salud con el fin de garantizar una adecuada prestación de los servicios médicos a la población del territorio y sus áreas de influencia. En este contexto surge la necesidad de desarrollar los estudios y diseños para la construcción de la nueva sede de la E.S.E. CAMU Los Córdobas, proyecto orientado a mejorar las condiciones de atención, funcionalidad y capacidad operativa de la institución.

Los córdobas, situado en la franja costera del departamento de Córdoba, constituye un punto estratégico dentro de la red de servicios de salud del Caribe colombiano. Según las proyecciones oficiales del DANE para el año 2026, su población asciende a 19.190 habitantes, cifra que evidencia la urgencia de fortalecer la infraestructura hospitalaria local para garantizar acceso oportuno y digno a la atención médica de urgencias.

El proyecto tiene como finalidad la elaboración integral de los estudios y diseños para la construcción de la nueva sede de la E.S.E. CAMU Los Córdobas, concebida como una infraestructura de salud moderna, funcional y segura, capaz de responder a las necesidades actuales y futuras de la población del municipio. Para ello, se desarrollarán los diferentes estudios técnicos y diseños especializados que permitirán definir de manera precisa las características arquitectónicas, estructurales, geotécnicas, hidrosanitarias, eléctricas, mecánicas y demás componentes requeridos para la futura ejecución de la obra.

Los diseños se desarrollan en estricto cumplimiento de la normatividad vigente aplicable a cada especialidad, incluyendo las disposiciones establecidas para infraestructura hospitalaria, accesibilidad universal, seguridad humana, redes hidrosanitarias, sistemas eléctricos, eficiencia energética, diseño estructural sismo resistente y demás reglamentaciones técnicas que resulten aplicables. De igual manera, se consideran criterios de sostenibilidad, funcionalidad, seguridad y calidad, orientados a garantizar que el proyecto cuente con las condiciones necesarias para brindar una adecuada atención a los usuarios y un entorno óptimo para el personal asistencial y administrativo.

Como resultado, la consultoría proporcionará los estudios, diseños, memorias, especificaciones técnicas, presupuestos y demás documentos requeridos para la futura construcción de la nueva sede de la E.S.E. CAMU Los Córdobas, constituyéndose en la base técnica para la materialización de una infraestructura que contribuya al fortalecimiento de la red de servicios de salud del municipio y de su área de influencia.

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

A continuación, se enlistan los componentes que se deben entregar con la ejecución del proyecto en mención:

N°	COMPONENTE
1	ESTUDIO TOPOGRÁFICO
2	ESTUDIO DE SUELOS
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO
4	DISEÑO ESTRUCTURAL
5	DISEÑO ELÉCTRICO- SISTEMA FOTOVOLTAICO-REDES LÓGICAS (VOZ Y DATOS)
6	DISEÑO DE RED CONTRA INCENDIO
7	DISEÑO DE GASES MEDICINALES
8	DISEÑO HIDROSANITARIO-HIDROLÓGICO
9	DISEÑO DE VENTILACIÓN MECÁNICA - y AIRES ACONDICIONADOS
10	PRESUPUESTO DETALLADO DE OBRA.
11	ESTUDIO DE RIESGOS

PROFESIONALES DE DISEÑO DE LOS COMPONENTES TRABAJADOS.

NOMBRE:	CARGO:
LIDA PATRICIA CASTELLANOS SANTOS C.C 52.061.303	DIRECTORA DE CONSULTORIA
LUIS FELIPE PINEDA CASTILLOC.C 73.148.910	RESIDENTE DE CONSULTORIA
DIANA MARITZA RAMÍREZ PLAZA C.C 66.680.450	TOPOGRAFO
GUSTAVO RAMIRO ROYETT GALVAN C.C 78.031.712	GEOTECNISTA
YULISSA CRISTINA MARTÍNEZ REYES C.C 1.003.395.037	SECRETARIO

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

ASPECTO LEGAL.

PÓLIZAS.

- PÓLIZAS SEGÚN CONTRATO:

Póliza de garantía única de Cumplimiento N°540-47-994000038679, Aseguradora Solidaria de Colombia

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	18/02/2026	30/04/2027	$50.000.000,oo
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	18/02/2026	31/10/2029	$50.000.000,oo
Calidad del servicio	18/02/2026	31/10/2028	$50.000.000,oo

Póliza seguro responsabilidad civil Extracontractual N°540-74-994000008328, Aseguradora Solidaria de Colombia

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Predios, labores y operaciones	18/02/2026	31/10/2026	$350.181.000,oo

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

- PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO:

Póliza de garantía única de Cumplimiento N°540-47-994000038679, Aseguradora Solidaria de Colombia

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	10/04/2026	10/06/2027	$50.000.000,oo
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	10/04/2026	10/12/2029	$50.000.000,oo
Calidad del servicio	10/04/2026	10/12/2028	$50.000.000,oo

Póliza seguro responsabilidad civil Extracontractual N°540-74-994000008328, Aseguradora Solidaria de Colombia

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Predios, labores y operaciones	18/02/2026	10/12/2026	$350.181.000,oo

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

METODOLOGIA DE DISEÑO

Durante esta primera etapa se trabaja en tres componentes como lo es estudios de suelos, estudio topográfico y diseño arquitectónico.

Sin embargo, ahora para este informe solo vamos a abordar el estudio de suelos y el estudio topográfico.

Para la ejecución de los estudios requeridos dentro de la consultoría, se implementó una metodología que permitió recopilar, analizar y procesar la información técnica necesaria para el desarrollo de los diseños de la nueva sede de la E.S.E. CAMU Los Córdobas.

Inicialmente, se realizó la recopilación y revisión de información preliminar relacionada con el proyecto y el predio objeto de intervención, incluyendo información catastral, , normativa y demás antecedentes disponibles que permitieran conocer las características generales del terreno y establecer los lineamientos para la ejecución de los trabajos de campo.

Posteriormente, se llevaron a cabo las actividades de campo correspondientes al componente topográfico, consistentes en el reconocimiento del área de estudio y la ejecución del levantamiento topográfico del predio, mediante la captura de información planimetría y altimétrica que permitió identificar las características físicas del terreno, sus linderos, niveles, elementos existentes y demás aspectos relevantes para el desarrollo de los diseños.

De manera paralela, se ejecutaron las actividades de exploración geotécnica mediante la realización de ensayos in situ y la toma de muestras representativas del subsuelo. Estas actividades permitieron obtener información sobre las condiciones geológicas y geotécnicas del terreno, necesaria para evaluar su comportamiento y establecer los parámetros requeridos para el diseño de las futuras estructuras.

Una vez finalizadas las actividades de campo, se procedió al procesamiento y análisis de la información obtenida. En el componente topográfico, se realizó la descarga, depuración y procesamiento de los datos levantados para la elaboración de los planos topográficos y demás productos cartográficos requeridos. Por su parte, en el componente geotécnico, las muestras obtenidas fueron sometidas a los respectivos ensayos de laboratorio, cuyos resultados fueron analizados e interpretados con el fin de determinar las propiedades físicas y mecánicas del suelo.

Finalmente, con base en la información recopilada y procesada, se elaboraron los informes técnicos correspondientes a cada componente. Para el estudio topográfico se

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

generó el respectivo informe acompañado de los planos y productos gráficos resultantes, mientras que para el estudio de suelos se elaboró el informe geotécnico que incluye los resultados de los ensayos realizados, el análisis de las condiciones del subsuelo, así como las conclusiones y recomendaciones técnicas necesarias para el desarrollo de los diseños del proyecto.

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

ASPECTOS TÉCNICOS ESTUDIADOS

Estudio Topográfico

El estudio topográfico constituye una de las actividades fundamentales para el desarrollo de los estudios y diseños de la nueva sede de la E.S.E. CAMU Los Córdobas, ya que permite obtener una representación precisa de las condiciones físicas y geométricas del terreno donde se proyecta la implantación de la infraestructura. Su objetivo principal es suministrar información planimétrica y altimétrica confiable que sirva como base para la formulación de los diseños arquitectónicos, estructurales, urbanísticos y de redes externas del proyecto.

Para el desarrollo de este componente se realizó el levantamiento detallado del predio mediante la utilización de equipos topográficos de precisión, permitiendo la identificación y georreferenciación de puntos de control, linderos, elementos existentes, vías de acceso, accidentes del terreno y demás características relevantes para el proyecto. La información obtenida fue referenciada a un sistema oficial de coordenadas, garantizando la compatibilidad con otros estudios y el cumplimiento de los estándares técnicos aplicables.

Posteriormente, los datos recopilados fueron procesados mediante software especializado para la generación de planos topográficos, curvas de nivel, perfiles longitudinales y transversales. Estos productos permiten conocer con exactitud la configuración topográfica del área de intervención, evaluar las condiciones de drenaje superficial, determinar las necesidades de movimientos de tierra y definir los criterios de implantación de la futura edificación, optimizando las condiciones técnicas y económicas del proyecto.

Estudio de Suelos

El estudio geotécnico o estudio de suelos tiene como finalidad caracterizar las condiciones geológicas, físicas y mecánicas del subsuelo en el área destinada para la construcción de la nueva sede de la E.S.E. CAMU Los Córdobas, proporcionando los parámetros técnicos necesarios para el diseño seguro y eficiente de las cimentaciones y demás elementos estructurales del proyecto.

La investigación geotécnica comprende la ejecución de exploraciones de campo mediante perforaciones, sondeos y ensayos in situ, así como la obtención de muestras representativas de los diferentes estratos encontrados. Estas muestras son sometidas a ensayos de laboratorio para determinar propiedades tales como granulometría, límites

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

de Atterberg, contenido de humedad, peso unitario, resistencia al corte, capacidad de compactación y demás características geomecánicas requeridas para la evaluación del comportamiento del terreno.

Con base en la información obtenida durante las fases de campo y laboratorio, se realiza la caracterización estratigráfica del subsuelo y el análisis geotécnico correspondiente, permitiendo determinar parámetros como la capacidad portante admisible, asentamientos totales y diferenciales, profundidad de cimentación, presencia y comportamiento del nivel freático, potencial de expansión o contracción de los materiales y condiciones de estabilidad del terreno.

Los resultados del estudio son desarrollados conforme a los lineamientos establecidos en el Título H de la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y demás normas técnicas aplicables, proporcionando las recomendaciones geotécnicas necesarias para el diseño estructural del proyecto. Estas recomendaciones constituyen un insumo esencial para garantizar la seguridad, estabilidad, funcionalidad y durabilidad de la futura infraestructura hospitalaria, minimizando riesgos asociados a las condiciones particulares del subsuelo y optimizando el comportamiento de la estructura durante su vida útil.

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

AVANCE DE CONSULTORÍA

En cumplimiento de las actividades contempladas dentro del contrato de consultoría para los estudios y diseños de la nueva sede de la E.S.E. CAMU Los Córdobas, durante el período reportado se ejecutaron y culminaron satisfactoriamente los componentes correspondientes al Estudio Topográfico y al Estudio de Suelos, de conformidad con los alcances y productos establecidos contractualmente.

En el componente topográfico se desarrollaron las actividades relacionadas con la definición metodológica, levantamiento topográfico detallado del predio, georreferenciación de puntos de control, procesamiento de la información obtenida en campo y elaboración de los respectivos planos, memorias e informe técnico. Los productos resultantes fueron consolidados y presentados para su revisión y aprobación por parte de la supervisión.De igual manera, en el componente geotécnico se ejecutaron las actividades correspondientes a la definición metodológica, exploración del subsuelo mediante apiques, toma de muestras, realización de ensayos de laboratorio, análisis de resultados y elaboración del informe geotécnico con sus respectivas conclusiones y recomendaciones para el diseño de cimentaciones de la futura infraestructura. Los productos generados fueron igualmente entregados para revisión y aprobación de la supervisión.

Paralelamente, se continúa avanzando en el desarrollo de los diseños arquitectónicos del proyecto, tomando como base la información técnica obtenida mediante los estudios topográficos y geotécnicos realizados.

Teniendo en cuenta que los productos correspondientes al Estudio Topográfico y al Estudio de Suelos han sido ejecutados y entregados conforme a lo establecido en la cláusula de forma de pago del contrato, se considera cumplido el primer hito contractual, equivalente al 20% del valor total del contrato. Por ende, se está solicitando el pago del porcentaje mencionado que corresponde a CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE ($100.000.000), de acuerdo con las condiciones contractuales pactadas y previa verificación y aprobación por parte de la supervisión.

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 500.000.000,00
VALOR ACTA PARCIAL N°1 (En trámite)	$ 100.000.000,00
FALTANTE POR COBRAR	$ 400.000.000,00

CONSORCIO SALUD
CAMU LOS CORDOBAS

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIOS

Con base en las actividades desarrolladas durante la presente etapa de la consultoría, se concluye que los estudios topográficos y geotécnicos realizados proporcionan la información técnica necesaria para avanzar en el desarrollo de los diseños de la nueva sede de la E.S.E. CAMU Los Córdobas. Los resultados obtenidos permiten conocer de manera detallada las condiciones físicas del terreno y las características del subsuelo, constituyéndose en herramientas fundamentales para la adecuada implantación de la infraestructura y para la definición de soluciones técnicas seguras y eficientes.

Las principales recomendaciones derivadas de los estudios ejecutados son:

• Incorporar en el desarrollo de los diseños arquitectónicos, estructurales y de redes las condiciones identificadas en el levantamiento topográfico, garantizando una adecuada adaptación de la infraestructura a las características del terreno.

• Adoptar las recomendaciones geotécnicas establecidas en el Estudio de Suelos respecto a los sistemas de cimentación, profundidades de desplante, capacidad portante del terreno y demás consideraciones técnicas necesarias para garantizar la estabilidad de la futura edificación.

• Considerar dentro de los diseños las soluciones de drenaje y manejo de aguas superficiales que resulten necesarias para preservar las condiciones de estabilidad y funcionalidad del proyecto.

• Continuar avanzando con el desarrollo de los diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, mecánicos, de gases medicinales y demás especialidades requeridas, en cumplimiento de la normatividad vigente aplicable a infraestructura hospitalaria.

• Garantizar que los diseños sean elaborados conforme a los lineamientos establecidos en la NSR-10, la normativa del Ministerio de Salud y Protección Social, el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP) y demás disposiciones técnicas aplicables al proyecto.

Los resultados obtenidos en los estudios topográficos y geotécnicos respaldan la viabilidad técnica de continuar con el proceso de diseño de la nueva sede de la E.S.E. CAMU Los Córdobas y constituyen un insumo fundamental para las siguientes fases de la consultoría, orientadas a la consolidación de los diseños definitivos que servirán de base para la futura ejecución de las obras.