INFORME EJECUTIVO DE CONSULTORÍA Nº1

CONTRATO NºSI-CMA-009-2025

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS ´TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA ESE CAMU MOÑITOS, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

Fecha: 23 de junio de 2026

Carrera. 17 No. 19A – 35W Urbanización Vallejo – Montería – Córdoba Cel. 310 369 8141
e-mail: t.aproyectoseingenieriasas@gmail.com

ÍNDICE GENERAL

No.	CONTENIDO	PÁG.
1	Introducción	3
2	Descripción del Proyecto	4
3	Metodología de Trabajo	7
4	Componentes Estudiados	8
5	Resultados y Hallazgos Principales	9
6	Conclusiones y Recomendaciones	10
	ANEXOS	11
Anexo A	Estudio de Topografía	
Anexo B	Estudio de Suelos	

Carrera. 17 No. 19A – 35W Urbanización Vallejo – Montería – Córdoba Cel. 310 369 8141
e-mail: t.aproyectoseingenieriasas@gmail.com

CONSORCIO
CAMU MOÑITOS

1. INTRODUCCIÓN

1.1. Descripción del Municipio de Moñitos

El municipio de Moñitos se localiza en el extremo noroccidental del departamento de Córdoba, sobre la franja costera del Mar Caribe colombiano, aproximadamente a 120 km de la ciudad de Montería, capital departamental. Limita al norte y al occidente con el océano Atlántico, al sur con el municipio de Puerto Escondido y al oriente con el municipio de San Bernardo del Viento. Su territorio, con una extensión aproximada de 427 km², se caracteriza por una morfología costera plana con formaciones deltaicas, ciénagas y sistemas estuarinos propios de la subregión de la Costa Norte cordobesa.

Moñitos cuenta con una población estimada en cerca de 30.000 habitantes distribuidos entre la cabecera municipal y un conjunto de corregimientos y veredas rurales. La economía local descansa principalmente en la pesca artesanal, la actividad agropecuaria de pequeña escala y, en menor medida, el turismo de playa incipiente. El municipio presenta indicadores socioeconómicos que reflejan condiciones de vulnerabilidad estructural: altos índices de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI), limitada cobertura de servicios públicos domiciliarios en el área rural y brechas significativas en la oferta de equipamientos de salud.

1.2. Impacto del Proyecto

La construcción del Centro de Atención Médica de Urgencias (CAMÚ) en el municipio de Moñitos representa una inversión estratégica en infraestructura de salud pública de primer nivel, orientada a reducir la brecha de acceso oportuno a servicios de urgencias para la población costera y rural del municipio. La inexistencia de una infraestructura hospitalaria de urgencias adecuada obliga actualmente a los habitantes a desplazarse largas distancias hacia municipios vecinos o hacia Montería para recibir atención médica de emergencia, situación que se agrava por las condiciones viales precarias en la temporada invernal.

La materialización de este proyecto contribuirá directamente a la reducción de la mortalidad evitable, al fortalecimiento de la red de servicios de salud en la subregión de la Costa Norte de Córdoba y al mejoramiento de las condiciones de vida de la población. En el marco del sistema de salud colombiano, el CAMÚ actuará como nodo articulador entre los puestos de salud veredales y los hospitales de mayor complejidad, optimizando el flujo de pacientes y ampliando la capacidad resolutiva local.

Carrera. 17 No. 19A – 35W Urbanización Vallejo – Montería – Córdoba Cel. 310 369 8141
e-mail: t.aproyectoseingenieriasas@gmail.com

CONSORCIO
CAMU MOÑITOS

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1. Descripción del Proyecto

La presente consultoría tiene por objeto la elaboración de los estudios técnicos de pre-inversión requeridos para la construcción del Centro de Atención Médica de Urgencias (CAMÚ) del municipio de Moñitos, departamento de Córdoba. Los estudios adelantados en esta fase comprenden los componentes de topografía y de suelos, los cuales constituyen la base técnica indispensable para la formulación del diseño arquitectónico, estructural e hidrosanitario de la edificación.

ATRIBUTO	DESCRIPCIÓN
Tipo de proyecto	Infraestructura hospitalaria de urgencias
Categoría	CAMÚ — Centro de Atención Médica de Urgencias
Ubicación	Moñitos, Córdoba, Colombia
Fase actual	Estudios y diseños (pre-inversión)
Componentes del informe	Topografía y estudio de suelos
Normativa aplicable	NSR-10, Resolución 4445 de 1996, RETIE

2.2. Información General del Contrato

CONTRATO OBRA No:	N° SI-CMA-009-2025 del 08-01-2026
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS Y DISEÑOS ´TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA ESE CAMU MOÑITOS, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	08-01-2026
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA	CONSORCIO CAMU MOÑITOS NIT: 902.016.406-9
REPRESENTANTE LEGAL	DYLAN CALETH HERNANDEZ GENES
SUPERVISOR	MARIA STELLA FLOREZ JIMENEZ
VALOR:	QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE ($500.000.000.00)
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL	DIEZ (10) DE ABRIL DEL 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	OCHO (8) MESES

Carrera. 17 No. 19A – 35W Urbanización Vallejo – Montería – Córdoba Cel. 310 369 8141
e-mail: t.aproyectoseingenieriasas@gmail.com

2.3. Control de Pólizas

PÓLIZAS SEGÚN CONTRATO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
TIPO DE PÓLIZA	PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL		
NO. DE PÓLIZA	53-44-101042566		
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	15/01/2026	31/03/2026	$50.000.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	15/01/2026	31/10/2028	$50.000.000,00
PAGO DE SALARIOS	15/01/2026	31/10/2029	$50.000.000,00
TIPO DE PÓLIZA	PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO		
NO. DE PÓLIZA	53-40-101014030		
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15/01/2026	31/10/2026	$350.181.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	15/01/2026	31/10/2026	$350.181.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	15/01/2026	31/10/2026	$350.181.000,00

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
TIPO DE PÓLIZA	PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL		
NO. DE PÓLIZA	53-44-101042566		
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10/04/2026	24/06/2027	$50.000.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	10/04/2026	24/01/2029	$50.000.000,00
PAGO DE SALARIOS	10/04/2026	24/01/2030	$50.000.000,00
TIPO DE PÓLIZA	PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO		
NO. DE PÓLIZA	53-40-101014030		
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/04/2026	24/01/2027	$350.181.000,00

Carrera. 17 No. 19A – 35W Urbanización Vallejo – Montería – Córdoba Cel. 310 369 8141
e-mail: t.aproyectoseingenieriasas@gmail.com

CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/04/2026	24/01/2027	$350.181.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10/04/2026	24/01/2027	$350.181.000,00

2.4. Equipo Profesional Participante

NOMBRE:	CARGO:
LIDA PATRICIA CASTELLANOS SANTOS C.C 52.061.303	DIRECTORA DE CONSULTORIA
CARLOS ESTEBAN CARDONA BARGUIL C.C 98.545.169	RESIDENTE DE CONSULTORIA
DIANA MARITZA RAMÍREZ PLAZA C.C 66.680.450	TOPOGRAFO
GUSTAVO RAMIRO ROYETT GALVAN C.C 78.031.712	GEOTECNISTA
YULISSA CRISTINA MARTÍNEZ REYES C.C 1.003.395.037	SECRETARIO

2.5. Información Financiera del contrato

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS POR CONCEPTO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Acta de Ejecución No.	Fecha	Orden De Pago No.	Comp. Egreso No.	Valor Bruto A Pagar	Desc. Realizados	Valor Neto Recibido	Saldos Por Pagar
Primer Pago 20%	En Tramite			$ 100.000.000,00	$ 0	$ 0	$ 400.000.000,00

TOTAL, PAGADO HASTA LA FECHA	$ 0
TOTAL, VALOR DEL CONTRATO	$ 500.000.000,00
VALOR PRESENTE ACTA	$ 100.000.000,00
SALDOS PENDIENTE POR PAGAR	$ 400.000.000,00

Carrera. 17 No. 19A – 35W Urbanización Vallejo – Montería – Córdoba Cel. 310 369 8141
e-mail: t.aproyectoseingenieriasas@gmail.com

CONSORCIO
CAMU MOÑITOS

3. METODOLOGÍA DE TRABAJO

El desarrollo de la consultoría se estructuró en las siguientes fases metodológicas:

Fase I — Alistamiento y Revisión Documental

- Recopilación y análisis de información secundaria: cartografía IGAC, estudios geológicos del INGEOMINAS, planos catastrales y prediales del municipio.
- Verificación del predio asignado para la construcción del CAMÚ: linderos, titularidad y posibles afectaciones normativas.
- Elaboración del plan de trabajo y cronograma de actividades de campo.

Fase II — Trabajo de Campo

- Levantamiento topográfico del predio con equipo de estación total y nivel de precisión, establecimiento de la red de control planimétrico y altimétrico.
- Ejecución del programa de exploración geotécnica: perforaciones, apiques y toma de muestras para ensayos de laboratorio.
- Registro fotográfico y de campo de las condiciones geomorfológicas y superficiales del terreno.

Fase III — Trabajo de Laboratorio y Análisis

- Ensayos de clasificación de suelos: granulometría, límites de Atterberg, humedad natural y gravedad específica.
- Ensayos de resistencia y compresibilidad: SPT, Proctor y CBR cuando aplique.
- Procesamiento de datos topográficos: generación de planos en planta, perfil longitudinal, curvas de nivel y modelo digital del terreno (MDT).

Fase IV — Elaboración de Informes

- Sistematización de resultados, elaboración de memorias de cálculo y redacción de informes técnicos para cada componente.
- Formulación de recomendaciones de diseño estructural y cimentación a partir de los hallazgos geotécnicos.
- Revisión, ajuste y entrega de la documentación técnica definitiva.

Carrera. 17 No. 19A – 35W Urbanización Vallejo – Montería – Córdoba Cel. 310 369 8141
e-mail: t.aproyectoseingenieriasas@gmail.com

CONSORCIO
CAMU MOÑITOS

4. COMPONENTES ESTUDIADOS

4.1. Estudio de Topografía

El estudio topográfico comprende el levantamiento planimétrico y altimétrico detallado del predio destinado a la construcción del CAMÚ, con el fin de obtener la representación precisa del relieve, la planimetría y los elementos físicos existentes en el área de intervención. Los productos de este estudio incluyen planos topográficos en escala adecuada con curvas de nivel, puntos de control georreferenciados y el modelo digital del terreno, insumos fundamentales para el diseño arquitectónico y el cálculo de movimientos de tierra.

4.2. Estudio de Suelos

El estudio de suelos tiene por objeto caracterizar las propiedades físicas, mecánicas e hidráulicas del subsuelo en el área de implantación del proyecto, siguiendo los lineamientos del Título H de la Norma Sismo Resistente NSR-10 y las normas técnicas del INVIAS aplicables. Con base en los resultados de las exploraciones y ensayos de laboratorio se determinarán la capacidad portante del suelo, el nivel freático, los asentamientos esperados y el tipo de cimentación recomendado, garantizando la estabilidad y durabilidad de la edificación.

Carrera. 17 No. 19A – 35W Urbanización Vallejo – Montería – Córdoba Cel. 310 369 8141
e-mail: t.aproyectoseingenieriasas@gmail.com

CONSORCIO
CAMU MOÑITOS

5. RESULTADOS Y HALLAZGOS PRINCIPALES

Los resultados detallados de cada estudio se presentan en los respectivos anexos técnicos que forman parte integral del presente informe. A continuación, se registran los hallazgos más relevantes de la fase de campo y laboratorio.

5.1. Topografía

- El predio presenta una topografía predominantemente plana, con pendiente media inferior al 3%, favorable para la implantación de la edificación sin requerimientos mayores de corte o relleno.
- Se identificaron zonas de drenaje superficial que deberán considerarse en el diseño de la red de aguas lluvias y en el estudio hidráulico complementario.
- Los levantamientos georeferenciados están vinculados al sistema de referencia MAGNA-SIRGAS, conforme a los estándares del IGAC.

5.2. Suelos

- Los perfiles estratigráficos muestran la presencia de suelos predominantemente de origen lacustre-deltaico, con presencia de arcillas de mediana a alta plasticidad en los primeros metros de profundidad, típicos de la zona costera de Córdoba.
- El nivel freático se encontró a profundidades reducidas en algunos sectores del predio, lo cual incide directamente en las consideraciones de diseño de cimentación.
- Los resultados de los ensayos de laboratorio permiten clasificar los suelos según el sistema USCS, y se derivaron recomendaciones preliminares sobre el tipo de cimentación a adoptar.

Carrera. 17 No. 19A – 35W Urbanización Vallejo – Montería – Córdoba Cel. 310 369 8141
e-mail: t.aproyectoseingenieriasas@gmail.com

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con base en los estudios adelantados, se concluye que el predio seleccionado para la construcción del CAMÚ de Moñitos cuenta con condiciones geotécnicas y topográficas que, con los ajustes de diseño pertinentes, permiten desarrollar el proyecto de infraestructura hospitalaria en condiciones de seguridad y estabilidad estructural. Las principales recomendaciones derivadas son:

- Adoptar el sistema de cimentación que se especifica en el Estudio de Suelos (Anexo B), atendiendo las restricciones de capacidad portante y nivel freático identificadas.
- Incorporar en el diseño las obras de manejo de drenaje superficial indicadas en el Estudio Topográfico (Anexo A), con el fin de prevenir la acumulación de aguas lluvias en la plataforma de la edificación.
- Complementar la presente fase de estudios con el diseño arquitectónico, estructural, hidrosanitario, eléctrico y de redes médicas requeridos para la etapa de construcción.
- Gestionar oportunamente las licencias ambientales y de construcción ante las autoridades competentes (CVS, Alcaldía Municipal de Moñitos).

Los hallazgos técnicos soportan la viabilidad del proyecto y se constituyen en insumo técnico oficial para la gestión de los recursos de inversión ante el Ministerio de Salud y Protección Social, el Departamento de Córdoba y los organismos de cofinanciación competentes.

Carrera. 17 No. 19A – 35W Urbanización Vallejo – Montería – Córdoba Cel. 310 369 8141
e-mail: t.aproyectoseingenieriasas@gmail.com

CONSORCIO
CAMU MOÑITOS

ANEXOS

Documentación Técnica de Soporte

ANEXO A — ESTUDIO DE TOPOGRAFÍA

Contiene: levantamiento planimétrico y altimétrico, planos topográficos con curvas de nivel, modelo digital del terreno (MDT), cuadros de coordenadas, libretas de campo y certificación del equipo utilizado. Ver documento técnico adjunto.

ANEXO B — ESTUDIO DE SUELOS

Contiene: programa de exploración geotécnica, registros de apiques y perforaciones, resultados de ensayos de laboratorio (clasificación, Atterberg, SPT, Proctor), perfiles estratigráficos, análisis de capacidad portante, recomendaciones de cimentación y memorias de cálculo geotécnico. Ver documento técnico adjunto.

Carrera. 17 No. 19A – 35W Urbanización Vallejo – Montería – Córdoba Cel. 310 369 8141
e-mail: t.aproyectoseingenieriasas@gmail.com