CONTENIDO DEL INFORME

1. Condiciones del Contrato 1
2. Objeto del Contrato 1
3. Obligaciones del Contrato, Actividades Ejecutadas y Productos Entregados 1

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato: 4.001 2019
Nombre del Contratista: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Periodo informe: Del 01 a 31 SEPTIEMBRE DEL 2019
Supervisor: ANDRY DUEÑAS
Área perteneciente: INFRAESTRUCTURA Dirección carrera 8ª #6c-38 Bogotá

2. OBJETO DEL CONTRATO

ADELANTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE SE SUSCRIBAS PARA EJECUTAR OBRAS DE ADECUACIÓN LOCATIVA EN EL PISO SÉPTIMO DEL EDIFICIO SAN AGUSTÍN UBICADO EN LA CARRERA 8 # 6C 38 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C, PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITOS PÚBLICOS.

3. OBLIGACIONES DEL CONTRATO, ACTIVIDADES EJECUTADAS Y PRODUCTOS ENTREGADOS

LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS SON LAS SIGUIENTES:

- Informar a la Ministerio De Hacienda Y Crédito Público sobre el control realizado a la programación e inversión de flujo mensual suministrada por el Contratista, logrando un seguimiento al estado de avance de la obra.
- Realizar actividades de recomendación, supervisión, comprobación y evaluación, con el fin de establecer la ejecución del contrato de obra se realice a lo pactado.
- Exigirle a contratista en debido cumplimiento de los términos y condiciones contractuales para la ejecución de proyecto.
- Ejercer control orientado a corregir los conceptos erróneos, impidiendo que se desvié el objetivo del contrato y no exclusivamente a sanciones el incumplimiento de las obligaciones
- Revisar con el contratista los diferentes frentes de trabajos en la obra, para tomar los correctivos y medidas que sean necesarias para el avance de los trabajos que se ejecuten en el proyecto.
- Mantener una comunicación directa con la supervisión del proyecto por parte del Ministerio De Hacienda Y Crédito Público, a través de los, comité técnico de seguimiento de obra y de los informes mensuales, para manifestar los diferentes correctivos que se deben ejecutar para avanzar en la obra durante el periodo de actividad.

- Verificar el cumplimiento y la aplicación del plan de calidad, plan de seguridad industrial establecido por el Contratista para los trabajos realizados en todo el proyecto.

- Verificar que el personal que labora en la obra se encuentre debidamente afiliado a la seguridad social y los riesgos profesionales y que los pagos al sistema sean oportunos.

- Establecer que la empresa Contratista se encuentre a paz y salvo con los pagos a los trabajadores, subcontratistas y proveedores y todos aquellos que se encuentren vinculados a la obra.

- Asistir a los comités de seguimiento de forma semanal, con presencia del contratista, interventoría y supervisión del contrato, para informar estado de avance de obras, y solución de los inconvenientes técnicos que se presenten en el periodo para que avancen las actividades programadas.

- Realizar la verificación y el control de las cantidades de obra para los cortes mensuales de las actividades contractuales, para que el Contratista pueda mantener el flujo de caja y la inversión del proyecto.

- Exigir el óptimo rendimiento en la ejecución de los trabajos, el cumplimiento de los plazos y los presupuestos de ejecución.

- Verificar y controlar mensualmente con la firma Contratista estado de amortización inversión del anticipo aprobado por la Interventoría, con base a los pagos correspondientes a las actas de corte de obra.

- Alertar de forma oportuna y eficaz sobre los posibles incumplimientos técnicos, financieros, administrativos a que diera lugar el Contratista con relación a la ejecución y terminación del objeto contractual del presente informe.

- Solicitar ante la entidad contratante todas las gestiones para conceder prorroga o adiciones al contrato si lo necesitaran para la terminación del objeto contractual.

- Asegurar que las instalaciones eléctricas sean instaladas cumpliendo con las normas y reglamentos vigentes, aplicando las buenas prácticas de ingeniería.

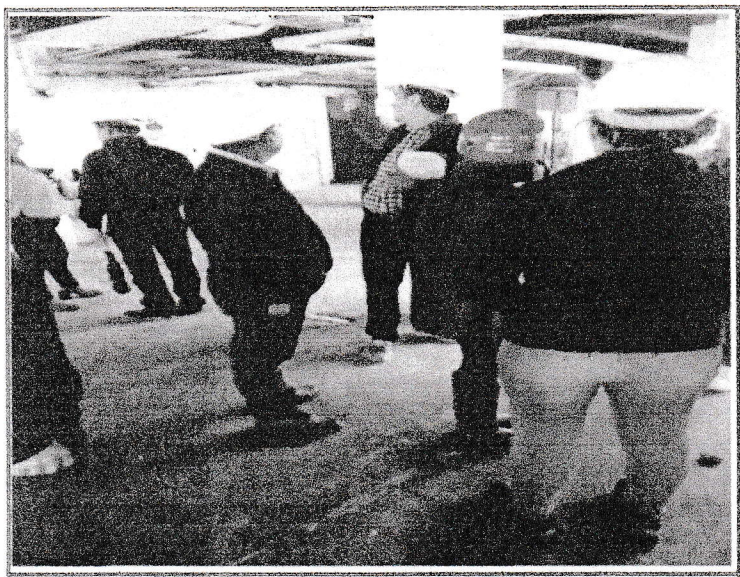
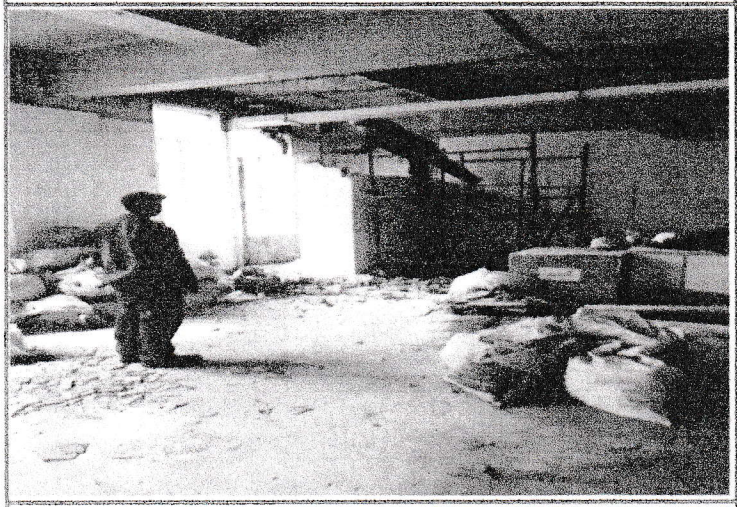
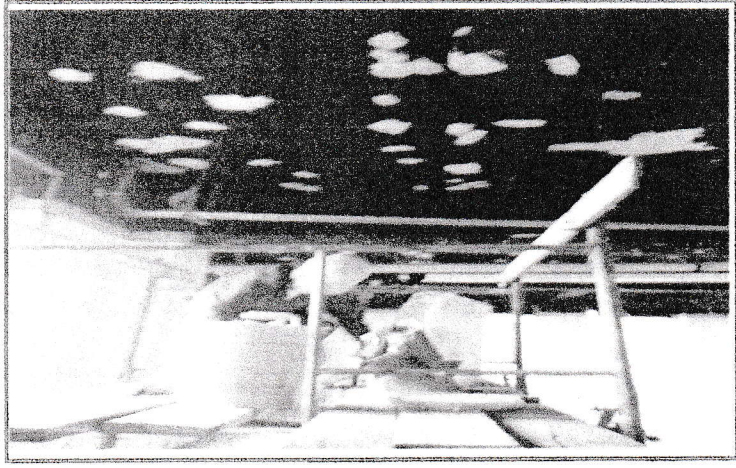
- Asegurar que todos los productos instalados tengan certificado de cumplimiento RETIE RETILAP.

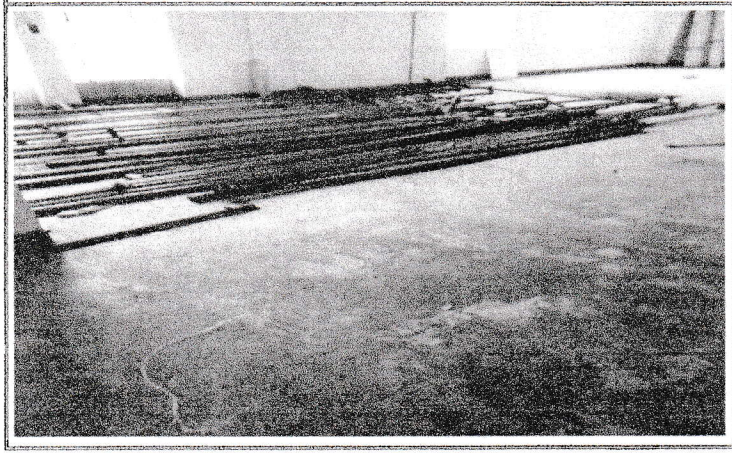
- Asegurar que personal de obra de buen uso a todos los elementos de protección personal EPP y cumplimiento de las normas de seguridad industrial, así como todos los aspectos relacionados con el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SGSST), requeridos en el decreto 1072-2015 y demás lineamientos legales

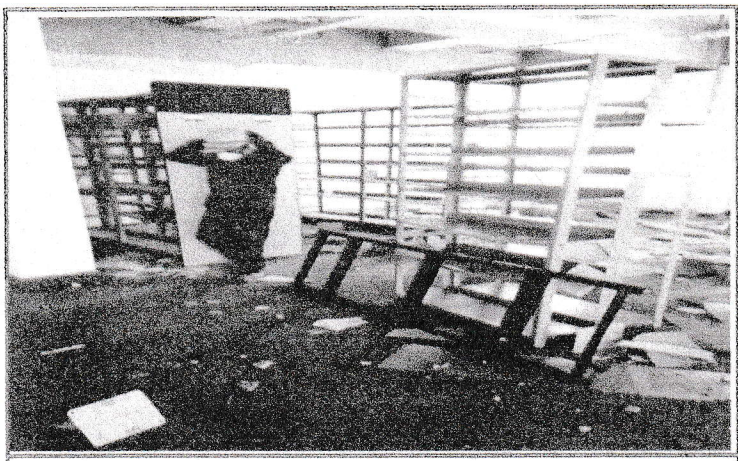
- Requerir de forma oportuna a del Ministerio De Hacienda Y Crédito Público todas las gestiones para los procesos de facturación de pagos al Contratista por concepto de cobro de actas parciales de obras según avance físico de la misma.

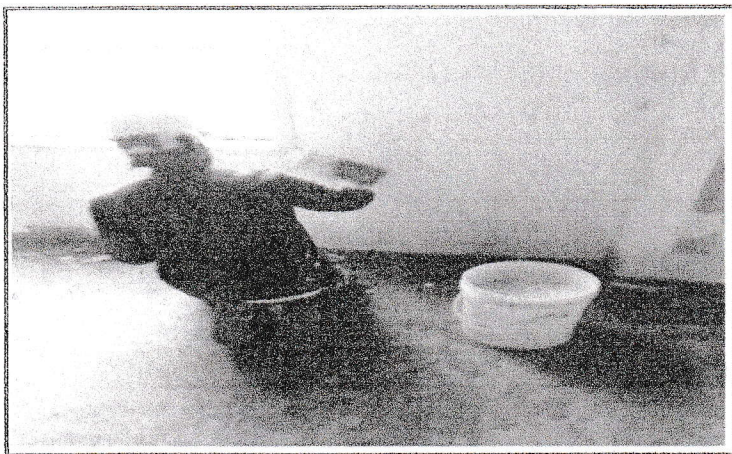
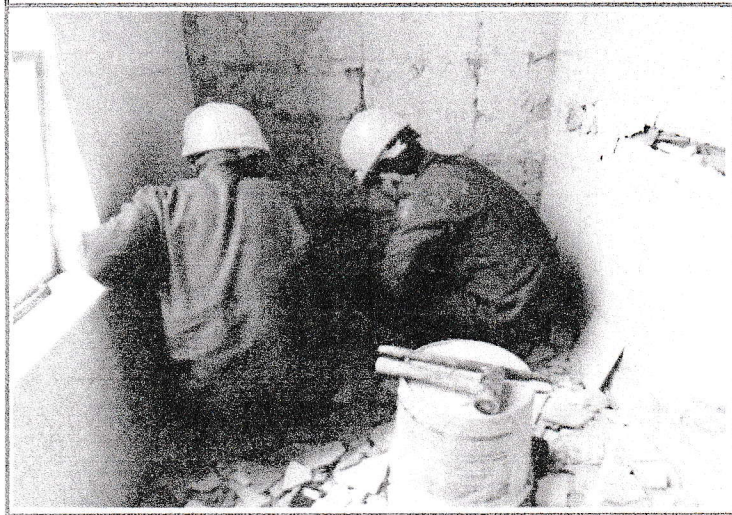
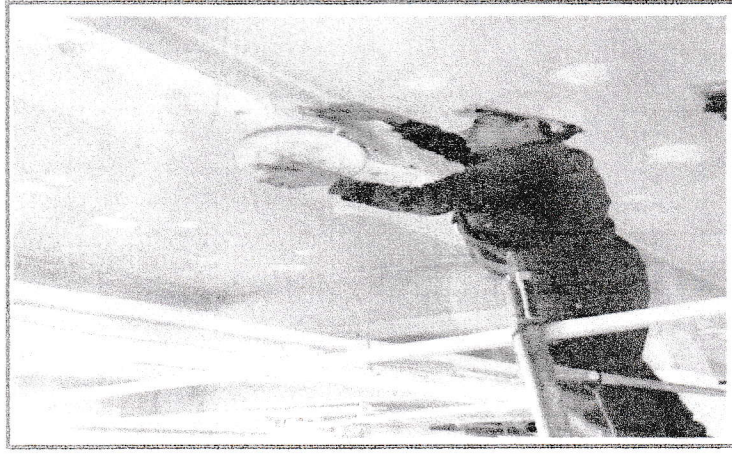
- Asegurar que el contratista cumpla con todas las normativas técnicas que rige un contrato de obra.

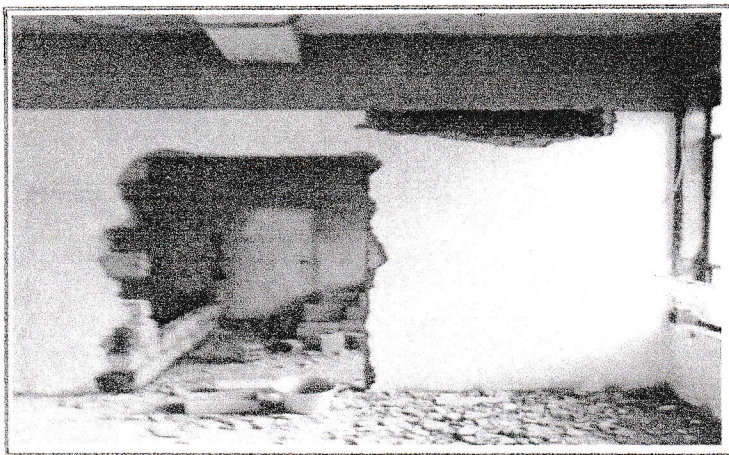
ACTIVIDADES EJECUTADAS

	Visita de obra después del comité del personal de Supervisión interventoría y contratista, en el (Ministerio de Hacienda)- del proyecto. Desarrollo: durante el recorrido de visita en la obra en compañía del grupo de Contratista, supervisión e interventoría, se adelantaron los temas con el fin proyectar avances de obras y definir cronograma de actividades, y se comento el tema de las luminarias y sus diseños, en el cual se proponen cambios de luminarias y puntos eléctricos, se habla del avance de los retiros de ventanas y filos de estas
	Demolición de muro (baño existente). Desarrollo: esta actividad se desarrolló cumplió con el rendimiento programado, se demuelen los muros existentes en general por el programado, ya que se amplia el diseño, con la propuesta de un baño mas amplio y con mejor funcionamiento, se tomo el diseño propuesto por la supervisión.
	Resane en estuco bajo placa Desarrollo: en esta actividad, se inicia con la limpieza y después se aplica el estuco con el fin de alcanzar un buen acabado final. Hasta la fecha llevan ejecutado un 60%. Los resanes del cielo raso se están realizando en zonas específicas, las cuales son las que van a aquedar a la vista, las demás zonas quedaran tapadas por el cielo raso.

	Desmonte de soportes metálicos, o tiros colgados de la placa. Desarrollo: en esta actividad se desarrollo en retiro de algunas zonas donde se retiraron los tensores existentes y en otras zonas se dejaron para la instalación del cielo raso propuesto en el nuevo diseño,
	Desmonte de pañete muro. Desarrollo: esta actividad se desarrolla en muro que presenta deterioro del acabado se ajusta a las cantidades presupuestadas. La actividad se realiza en las zonas que se visualizan con mayor desprendimiento del pañete y los que presentaron humedades anteriores, se retira las zonas afectadas con el fin de realizar el cambio por mortero nuevo o pañetes impermeabilizado en las zonas afectadas.
	Desmonte de red contra incendio. Desarrollo: esta actividad se desmonto con facilidad y rapidez, durante una semana.

	Desmonte, traslado puesto de trabajo existente, incluye superficies, repisa, archivador 2x1. Herrajes, gabinetes, bases. Desarrollo: esta actividad se cumplió en un tiempo de tres días desmontando y retirando de la obra.
	Desmonte marco en madera y alfajías Desarrollo: Esta actividad se retiraron las tabletas de maderas con los cuidados correspondientes para su restauración, durante cinco días. Con el retiro de los marcos de ventanas se visualiza que los filos de las ventanas están en mal estados, se toma la decisión en reparar con morteros impermeabilizado en comité de obra.
	Demolición de muro Desarrollo: se demolió el muro ubicado cerca a la columna ubicada en el eje G entre 10 y 11, cuya dimensión del muro es de: 0.80 x 2.40 Mts.

	Pintura sobre muro tres (3) manos, incluye resane con estuco plástico Desarrollo: Esta actividad primero se realizó limpieza, resane en estuco al muro y después se aplicó la pintura vinilo tipo uno (1).
	Desmonte de enchape existente -muro del baño privado. Desarrollo: esta actividad se retiró el enchape existente y pega de mortero. Para después pañetar e instalar el enchape, durante un día. Esta actividad del mortero nuevo se realizará con mortero impermeabilizado con el fin de evitar humedad.
	Resane de estuco de vigas bajo placa Desarrollo: esta actividad esta incluida en el ítem de pintura en vinilo de vigas bajo placa tres manos (3) a tres caras 0.30 x 0.40 Mts. el producto que se utiliza es, Supermastick (masilla – estuco)

	Demolición de muro existente (área de Cocina) Desarrollo: esta actividad se realiza para ampliar el área de cocina.
	Resane de columna y filos Desarrollo: se realiza limpieza y resane de las columnas, dando acabado a los filos

FIRMA DEL CONTRATISTA

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

FIRMA SUPERVISOR

FIRMA SUPERVISOR