CONTENIDO DEL INFORME

1. Condiciones del Contrato..... 1
2. Objeto del Contrato..... 1
3. Obligaciones del Contrato, Actividades Ejecutadas y Productos Entregados..... 1

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato: 4.001 2019
Nombre del Contratista: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Periodo informe: Del 01 a 30 NOVIEMBRE DEL 2019
Supervisor: ANDRY DUEÑAS
MARIA ALEJANDRA ARDILA
Área perteneciente: INFRAESTRUCTURA Dirección carrera 8ª #6c-38 Bogotá

2. OBJETO DEL CONTRATO

ADELANTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE SE SUSCRIBAS PARA EJECUTAR OBRAS DE ADECUACIÓN LOCATIVA EN EL PISO SÉPTIMO DEL EDIFICIO SAN AGUSTÍN UBICADO EN LA CARRERA 8 # 6C 38 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C, PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITOS PÚBLICOS.

3. OBLIGACIONES DEL CONTRATO, ACTIVIDADES EJECUTADAS Y PRODUCTOS ENTREGADOS

LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS SON LAS SIGUIENTES:

- Informar a la Ministerio De Hacienda Y Crédito Público sobre el control realizado a la programación e inversión de flujo mensual suministrada por el Contratista, logrando un seguimiento al estado de avance de la obra.
- Realizar actividades de recomendación, supervisión, comprobación y evaluación, con el fin de establecer la ejecución del contrato de obra se realice a lo pactado.
- Exigirle a contratista en debido cumplimiento de los términos y condiciones contractuales para la ejecución de proyecto.
- Ejercer control orientado a corregir los conceptos erróneos, impidiendo que se desvié el objetivo del contrato y no exclusivamente a sanciones el incumplimiento de las obligaciones
- Revisar con el contratista los diferentes frentes de trabajos en la obra, para tomar los correctivos y medidas que sean necesarias para el avance de los trabajos que se ejecuten en el proyecto.

- Mantener una comunicación directa con la supervisión del proyecto por parte del Ministerio De Hacienda Y Crédito Público, a través de los, comité técnico de seguimiento de obra y de los informes mensuales, para manifestar los diferentes correctivos que se deben ejecutar para avanzar en la obra durante el periodo de actividad.

- Verificar el cumplimiento y la aplicación del plan de calidad, plan de seguridad industrial establecido por el Contratista para los trabajos realizados en todo el proyecto.

- Verificar que el personal que labora en la obra se encuentre debidamente afiliado a la seguridad social y los riesgos profesionales y que los pagos al sistema sean oportunos.

- Establecer que la empresa Contratista se encuentre a paz y salvo con los pagos a los trabajadores, subcontratistas y proveedores y todos aquellos que se encuentren vinculados a la obra.

- Asistir a los comités de seguimiento de forma semanal, con presencia del contratista, interventoría y supervisión del contrato, para informar estado de avance de obras, y solución de los inconvenientes técnicos que se presenten en el periodo para que avancen las actividades programadas.

- Realizar la verificación y el control de las cantidades de obra para los cortes mensuales de las actividades contractuales, para que el Contratista pueda mantener el flujo de caja y la inversión del proyecto.

- Exigir el óptimo rendimiento en la ejecución de los trabajos, el cumplimiento de los plazos y los presupuestos de ejecución.

- Verificar y controlar mensualmente con la firma Contratista estado de amortización inversión del anticipo aprobado por la Interventoría, con base a los pagos correspondientes a las actas de corte de obra.

- Alertar de forma oportuna y eficaz sobre los posibles incumplimientos técnicos, financieros, administrativos a que diera lugar el Contratista con relación a la ejecución y terminación del objeto contractual del presente informe.

- Solicitar ante la entidad contratante todas las gestiones para conceder prorroga o adiciones al contrato si lo necesitaran para la terminación del objeto contractual.

- Asegurar que las instalaciones eléctricas sean instaladas cumpliendo con las normas y reglamentos vigentes, aplicando las buenas prácticas de ingeniería.

- Asegurar que todos los productos instalados tengan certificado de cumplimiento RETIE RETILAP.

- Asegurar que personal de obra de buen uso a todos los elementos de protección personal EPP y cumplimiento de las normas de seguridad industrial, así como todos los aspectos relacionados con el sistema de gestión de

seguridad y salud en el trabajo (SGSST), requeridos en el decreto 1072-2015 y demás lineamientos legales

- Requerir de forma oportuna a del Ministerio De Hacienda Y Crédito Público todas las gestiones para los procesos de facturación de pagos al Contratista por concepto de cobro de actas parciales de obras según avance físico de la misma.

- Asegurar que el contratista cumpla con todas las normativas técnicas que rige un contrato de obra.

ACTIVIDADES EJECUTADA

	**MANTENIMIENTO VENTANA** Esta actividad se esta realizando, conservando los marcos en acero existentes, desprendiendo con productos y herramientas las capas de pinturas y lijando. Una vez limpias se procederá a aplicar capa de pintura nueva tipo: de color blanco. Los vidrios existentes se están limpiando y retirando capa de pintura existente si lo tienen y remplazando los que estén en mal estado. Los cerrojos si se requiere se le hace cambios o mantenimientos.

	**SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRY WALL** Esta actividad se realiza iniciando con la toma de niveles, estructura en lamina galvanizada, y soportes en madera, láminas en dry wall de espesor 12mm.
	**ALISTADO DE PISO EN MORTERO** (zona de oficinas) Esta actividad se realizó, primero se toma los niveles, se inicia con pilares (maestra) de mortero, y se va tirando la mezcla de mortero 1:3 y así se desarrolla el listado de piso. Esta actividad aun no se ha finalizado ya que le falta, terminación listado (pulida) de piso. Al mortero se le aplicó un producto para aumentar la adherencia y mitigar la retracción de fraguado después del desmonte del vinisol. El producto es: Sikalatex.

	PINTURA DE MURO (En Vinilo) Esta actividad se desarrolla, de la siguiente manera, primero se hace una limpieza, resane si es necesario con el producto de estuco para después se le aplica la pintura tipo 1 en vinilo, tres capas.
	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRY WALL Esta actividad esta en desarrollo, se utiliza estructura en lamina galvanizada, una vez rectificando los niveles, y teniendo presente los planos del diseño. Actividad en desarrollo si recibir

	**SUMINISTRO E INTALACION. REDES ELECTRICAS** Esta actividad se encuentra en desarrollo se utiliza tubería EMT en 3/4 con sus accesorios , 6 metros de cable No 12 awg , se realizan traslados de interruptor
	**SUMINISTRO E INTALACION. REDES ELECTRICAS** Esta actividad se encuentra en desarrollo se utiliza tubería EMT en 3/4 con sus accesorios , 6 metros de cable No 12 awg , se realizan traslados de interruptores

FIRMA DEL CONTRATISTA

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

María Alejandra Arcila. Andry Julieth Deaza R.

FIRMA SUPERVISOR **FIRMA SUPERVISOR**