COMUNICACIÓN INTERNA

ASUNTO: Indicadores Financieros Diseños SIAP	Fecha: 15 de julio de 2026
	Ciudad: Popayán

PARA: ASESOR FINANCIERO DR. JHON JAIRO MUÑOZ
DE: ASESOR EDUCACIÓN ING. MAURICIO CASTILLO

Comedidamente solicito el cálculo de los INDICES FINANCIEROS para la evaluación del proponente para la obra: **INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA A LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS EDIFICIOS QUE COMPONEN EL SISTEMA INDIGENA DE ADMINISTRACION PROPIA (SIAP) CASA GRANDE, PROYECTO LOCALIZADO EN EL TERRENO UBICADO EN LA VEREDA RIO BLANCO, ESPECÍFICAMENTE EN LA FINCA LA SAMARIA, LOCALIZADA EN EL SECTOR DE CLARETE, SALIDA AL MUNICIPIO DE TOTORÓ, MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**

VALOR DEL CONTRATO: CIENTO TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS M.CTE. ($103'540,000). INCLUIDO IVA

PROPONENTE:
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL CAUCA SAS ZOMAC

Para efectos de verificar los índices se adjuntan los ESTADOS FINANCIEROS con fecha de corte 31 de diciembre de 2025 o 31 de diciembre de 2024, suscrito por contador público titulado con su respectiva tarjeta profesional y certificado de vigencia de la misma.

La información debe cumplir:

1. CAPACIDAD FINANCIERA.

Se tendrá en cuenta de acuerdo a los siguientes índices financieros:

ÍNDICES FINANCIEROS

1.1. CAPITAL DE TRABAJO: Igual o superior al 50% del valor total del presupuesto oficial.

Capital de Trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente.

En el caso de consorcios y uniones temporales, de acuerdo a la siguiente fórmula:

Fórmula de trabajo: CT = ∑(AC) - ∑(PC)

∑ = Sumatoria
AC = Activo Corriente
PC = Pasivo Corriente

1.2. LIQUIDEZ: El proponente deberá demostrar liquidez igual o superior a 2,00.

Liquidez = Activo corriente sobre pasivo corriente.
En el caso de consorcios y uniones temporales, de acuerdo a la siguiente fórmula:
Fórmula de trabajo: L = ∑(AC) / ∑(PC)
∑ = Sumatoria
AC = Activo Corriente
PC = Pasivo Corriente
Ninguno de los integrantes del consorcio o unión temporal puede tener una liquidez inferior a 1.

1.3. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Menor o igual al 60%.

Endeudamiento = Pasivo Total sobre Activo Total.
En el caso de consorcios y uniones temporales, de acuerdo a la siguiente fórmula:
Fórmula de trabajo: NE = ∑(PT) / ∑(AT)
∑ = Sumatoria
PT = Pasivo Total
AT = Activo Total

Atentamente,

MAURICIO CASTILLO ESCOBEDO
Asesor Educación

ASUNTO: RAZONES FINANCIERAS	Fecha: 15 de julio de 2026
	Ciudad: POPAYAN

PARA: ING. MAURICIO CASTILLO Asesor área EDUCACION
DE: JACQUELINE TOBAR MERA, Contadora

Cordial saludo:

De acuerdo a solicitud realizada por usted me permito entregar el informe de las razones financieras descritas en la carpeta del contratista, según estados financieros presentados con corte 31 de diciembre de 2025.

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL CAUCA SAS ZOMAC NIT 901.658.020-0		**REQUISITO**
ARAZONES FINANCIERAS		
Capital de Trabajo = Activo cte. - Pasivo Cte.		
146.960.000	124.839.546	>ó =51.770.000
22.120.454		
Índice de liquidez = Activo cte. / Pasivo Cte.		
146.960.000	6.64	mayor 2
22.120.454		
Nivel endeudamiento = (Pasivo total / Activo total)*100		
22.120.454	8.95%	menor o = 60%
246.960.000		

Atentamente,

JACQUELINE TOBAR MERA
Contadora