EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR
FECHA: 15 JULIO 2026

PRESTADOR DEL SERVICIO	
NOMBRE	MARIA CRISTINA LUNA CALDERON
NIT	66.992.915
DIRECCION	CRA 2 ESTE N9-28SUR B/PANORAMA PITALITO HUILA
CELULAR	3153058338

ADQUIRIENTE DEL SERVICIO	
NOMBRE	DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA
NIT	800.165.866-1
DIRECCION	CARRERA 4 N.6-69
CELULAR	8713216-8710398

DESCRIPCION DEL SERVICIO: Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo de Suaza Huila, con su respectivo archivo correspondiente al canon mensual del **contrato 12 ARR034 DE 2024, periodo comprendido del 01 al 31 de julio 2026.**

VALOR DEL SERVICIO. **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATRO** M/CTE **$2.861.004**



MARIA CRISTINA LUNA CALDERON
C.C. 66.992.915 Exp Cali Valle

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Neiva - Huila

SIGCMA

FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN	**Fecha del informe:**	17/07/2026
Unidad responsable:	Coordinación Administrativa	**Contrato No.**	12- ARR 034-2024
Supervisor:	HERMES TOVAR CUÉLLAR	**Fecha de suscripción:**	30/11/2024
		Valor total:	$ 46.820.392,00
Interventor :	N/A	**Plazo total:**	17 meses
Contratista:	MARÍA CRISTINA LUNA CALDERON	**Fecha de terminacion:**	30/04/2026
Nit:	66.992.915	**Lugar de ejecución:**	Suaza- Huila
Modalidad de Selección	Contratación Directa	**Porcentaje avance:**	86,64
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecución

Objeto de contratación:
El presente contrato tiene como objeto el arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 6 No 3 -47/51 en el Municipio de Suaza - Huila, destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Suaza - Huila

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	1/12/2024
Plazo inicial:	17 MESES
Fecha vencimiento inicial:	30/04/2026
Fecha Terminaciòn:	30/04/2026

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension	NA			
Reinicio	NA			
Prorroga				

Adicionales de Valor

Número	**Fecha**	**Valor**
ADICIÓN Nro. 01	26/05/2025	$ 87.027,00
ADICIÓN Nro. 02	28/04/2026	$ 17.340.076,00
	Valor Total Adiciones:	**$ 17.427.103,00**

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 46.820.392,00	**Valor Total:**	$ 64.247.495,00
Con anticipo: ☐	**Valor Anticipo:** $ -	**Saldo por pagar:**	$ 8.583.013,00

Forma de Pago:		**Descripción condiciones de pago**
Porcentaje	**Valor**	
4,23	2.719.586	Pago 01: Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 31 de diciembre de 2024
8,47	2.719.586	Pago 02: Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 31 de Enero de 2025
12,70	2.719.586	Pago 03: Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 28 de Febrero de 2025
16,93	2.719.586	Pago 04: Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 31 de Marzo de 2025
21,16	2.719.586	Pago 05: Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 30 de Abril de 2025
25,40	2.719.586	Pago 06: Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 31 de Mayo de 2025
29,63	2.719.586	Pago 07: Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 30 de Junio de 2025
33,86	2.719.586	Pago 08 Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 31 de Julio de 2025
38,10	2.719.586	Pago 09 Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 31 de Agosto de 2025

42,33	2.719.586	Pago 10 Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 30 de Septiembre de 2025
46,56	2.719.586	Pago 11 Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 31 de Octubre de 2025
51,02	2.861.004	Pago 12 Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 30 de Noviembre de 2025
55,47	2.861.004	Pago 13 Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 31 de Diciembre de 2025
59,85	2.817.491	Pago 14 Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 31 de Enero de 2026
64,24	2.817.491	Pago 15 Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 28 de Febrero de 2026
68,63	2.817.491	Pago 16 Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 31 de marzo de 2026
73,01	2.817.491	Pago 17 Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 30 de abril de 2026
77,40	2.817.491	Pago 18 Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 31 de Mayo de 2026
82,19	3.078.569	Pago 19 Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 30 de Junio de 2026 por valor de $2.861.004, reajuste conforme a IPC de los meses de enero a abril de 2026 por valor de $217.565
86,64	2.861.004	Pago 20 Arrendamiento correspondiente al periodo del 1 al 31 de Julio de 2026
TOTAL	**55.664.482**	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	Fecha	Valor	No. O.P.	Fecha	Valor
34692825	13-feb-25	2.719.586	10554126	27-ene-26	2.817.491
17728525	27-ene-25	2.719.586	63174826	6-mar-26	2.817.491
38964725	18-feb-25	2.500.782	120154726	15-abr-26	2.817.491
86509825	26-mar-25	2.719.586	133072226	24-abr-26	2.817.491
127757625	28-abr-25	2.719.586	188819826	28-may-26	2.817.491
170994025	27-may-25	2.719.586	231404626	24-jun-26	3.078.569
210590725	24-jun-25	2.719.586			
259771525	24-jul-25	2.719.586			
309490525	28-ago-25	2.719.586			
343046225	18-sep-25	2.719.586			
401665825	23-oct-25	2.719.586			
452395025	25-nov-25	2.861.004			
498986825	16-dic-25	2.861.004			

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
17/07/2026	20 meses	86,64	Arrendamiento de Inmuebles

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido
17/07/2026	Arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 6 No 3 -47/51 en el Municipio de Suaza - Huila, destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Suaza - Huila

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?		El contrato presenta retraso?		La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?	
SI X	NO ☐	SI ☐	NO ☒	SI ☒	NO ☐

Resumen ejecución del contrato: La prestación de servicio de arrendamiento del inmueble se realizó de acuerdo al objeto del contrato.
Resumen pendientes del contratista: El contrato se está ejecutando normalmente
Observaciones: NA



FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD
Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial

FIRMA DEL SUPERVISOR

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	MARIA CRISTINA LUNA CALDERON
IDENTIFICACIÓN:	CC-66992915
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	001
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	001
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-07-06
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-08-06
FECHA DE PAGO:	2026-07-06
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO AV VILLAS
PERÍODO PENSIÓN:	2026-07
PERÍODO SALUD:	2026-07
NÚMERO PLANILLA:	8641620185
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	8604533624
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	1	$ 5.348.801	$ 0	$ 0	$ 0	$ 668.700	$ 668.700
25-14	900336004	COLPENSIONES	1	$ 5.348.801	$ 0	$ 0	$ 0	$ 855.900	$ 855.900
14-23	860011153	POSITIVA	1	$ 5.348.801	$ 0	$ 0	$ 0	$ 28.000	$ 28.000
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.552.600	$ 1.552.600

PAGADO

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	04/09/2026

DESAJNEO26-2536
Neiva, 17 de julio de 2026

Doctor
HORACIO POLANCO
Coordinador Área Financiera
DESAJ DE NEIVA - HUILA
Carrera 4 No. 6-99 Oficina 104

Asunto: *"Radicación pago Cuenta de Cobro, Contrato 12 ARR034 DE 2024"*

Cordial saludo doctor Polanco,

De manera atenta me permito radicar la Cuenta de Cobro, correspondiente al mes de Julio de 2026, con el propósito de tramitar la cancelación del canon de arrendamiento del inmueble de Suaza por valor de $2.861.004=, para el efecto remito los documentos debidamente revisados, aprobados por la supervisión y detallados a continuación:

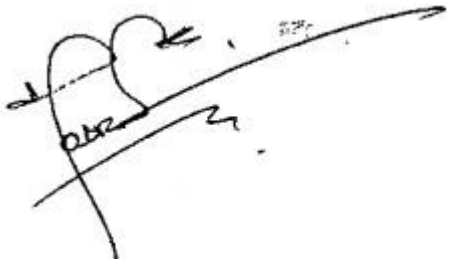
- Informe de Supervisión fechado 17 de julio de 2026
- Cuenta de Cobro
- Planilla de pago de seguridad social.

El pago afectará al RCP y CDP detallado a continuación:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ARRENDADOR	SUB UNIDAD EJECUTORA	No. CDP	No. RPC	VALOR
12 ARR034 DE 2024	María Cristina Luna Calderon	27-01-01-812	3826	3626	$2.861.004=

Se autoriza el pago dando cumplimiento a lo establecido en la Circular DESAJNEC25-67 del 9 de abril de 2025, adjuntándose los respectivos soportes.

Cordialmente,



HERMES TOVAR CUELLAR
Coordinador Administrativo

Anexo: Cuenta de Cobro
Informe de supervisión
Planilla Seguridad social