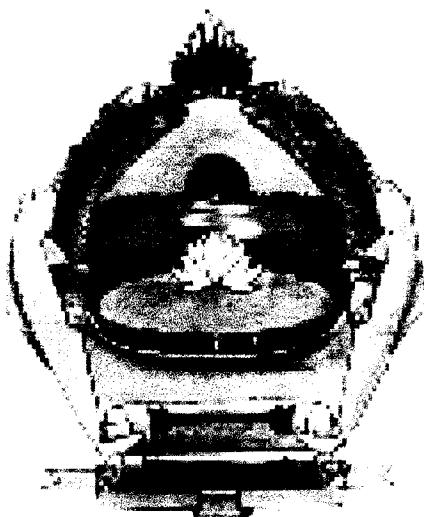




ALCALDÍA DE LETICIA – AMAZONAS
NIT: 899999302-9

INFORME VISITA DE OBRA

INFORME VISITA DE OBRA



ALCALDÍA DE LETICIA – AMAZONAS

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA.

**“VISITA DE CAMPO PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA CASA
LUDICA DEL MUNICIPIO DE LETICIA - DEPARTAMENTO DEL AMAZONAS**

ABRIL DE 2026



ALCALDÍA DE LETICIA – AMAZONAS
NIT: 899999302-9

INFORME VISITA DE OBRA

ASUNTO: CONCEPTO TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR DE LA CASA LUDICA MUNICIPAL.

DIRECCIÓN: CASA LUDICA DEL MUNICIPIO DE LETICIA.

FECHA VISITA ABRIL DE 2026

CIUDAD Y FECHA MUNICIPIO DE LETICIA, DEPARTAMENTO DEL AMAZONAS, ABRIL DE 2026.

1. ANTECEDENTES

- 1.1. Que, el Municipio de Leticia, en cumplimiento al Plan de desarrollo Municipal, y atendiendo actividades misionales de verificación de la infraestructura municipal, la Dirección de Infraestructura y en atención a la directriz dada por el alcalde del municipio de Leticia.
- 1.2. Que, la Dirección de Infraestructura de la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio de Leticia, conformó un equipo técnico de profesionales para realizar visitas de campo, y de esta manera, identificar la situación actual de la infraestructura física. Este equipo está conformado por: el Arq. Marco Montero, Ing. Elem Clavijo Barbosa y el director de Infraestructura Arq. Benol Barry López.
- 1.3. Que, el Equipo Técnico de profesionales de la Dirección de Infraestructura del Municipio de Leticia en cumplimiento de sus obligaciones misionales, realiza actividades de Visitas Técnicas para verificar el estado de la Casa Lúdica Municipal, inmueble que hace parte de la infraestructura municipal, y de acuerdo las instrucciones impartidas por el director de infraestructura y en cumplimiento al Plan de Desarrollo Municipal.

2. DESARROLLO DE LAS VISITAS

Las visitas técnicas de verificación ocular de la infraestructura física de la de la Casa Lúdica Municipal, se realizó el día 06 de abril de 2026, con una visita previa el día como se detalla a continuación:

Objeto: evaluar el estado actual de la infraestructura de la casa lúdica municipal para determinar las cantidades de obra y materiales necesarios para su mantenimiento preventivo y correctivo



ALCALDÍA DE LETICIA – AMAZONAS
NIT: 899999302-9

INFORME VISITA DE OBRA

Se reviso la infraestructura encontrándose las siguientes actividades:

- RASPADO CON ESPÁTULA Y CEPILLO Y LIMPIEZA CON AGUA Y JABON DE MUROS INTERNOS Y EXTERNO PARA PERMITIR UNA MEJOR FIJACIÓN DE LA NUEVA PINTURA.
- RETIRO DE VENTANAS / PUERTAS EN MAL
- PERFORACION DE POSO ARTESIANO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 4" y 2" PRUEBA DE LAVADO Y BOMBEO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOBOMBA DE 1HP Y ACOMETIDAS ELECTRICAS
- SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA EN HIERRO PARA PROTECCION DEL CONDESADOR DEL SPLIT.
- MAMPOSTERIA EN LADRILLO TUBULAR DE 8 HUECOS, TIPO SOGA O PANDERETA EN ESPESOR 0.10 MTS PARA CULATAS /MUROS - INCLUYE MORTERO DE PEGA EN DOSIFICACION 1:3.
- PAÑETE LISO, SOBRE MAMPOSTERIA INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y MORTERO DE PEGA 1: 3 DE ESPESOR 0.02 MTS.
- PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA/ESMALTE Y CHAPA DE SEGURIDAD.
- SUMINISTRO E INSTALACION PARCIAL DE MALLA ESLABONADA - INCLUYE PINTURA BASE ANTICORROSIVA Y PLATINAS DE FIJACION PARA MUROS DE PROTECCION.
- SUMINISTRO DE CONCERTINAS DE Ø 14" DE SEGURIDAD A DOS NIVELES INCLUYE ACCESORIOS
- SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO
- INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO EXISTENTE (incluye reposición de vidrios)
- SUMINISTRO E INSTALACION DE ILUMINACIÓN - INCLUYE LAMPARA, ACCESORIOS EN GENERAL.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES NORMALES A 120 V - INCLUYE APARATO Y ACCESORIOS EN GENERAL.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES. INCLUYE REFLECTOR LED 100W, ACCESORIOS EN GENERAL.
- SUMINISTRO E INSTALACION VENTILADORES DE TECHO CON ACCESORIOS DE MONTAJE. INCLUYE SUMINISTRO DE VENTILADORES DE TECHO O SIMILAR A 120VOL
- MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO.
- PINTURA INTERIORES Y EXTERIORES.
- SELLADO DE GOTERA EN TECHO DE LA CASA LUDICA DEL MUNICIPIO DE LETICA. INCLUYE CAMBIO DE TORNILLO AUTOPERFORANTE
- LIMPIEZA GENERAL

PINTURA: Pintura en vinilo tipo KORAZA, sobre pañete, exterior a tres manos (Incluye lavado de paredes, lijado)

Dirección: Calle 10 # 10-87

Código Postal: 910001

Página Web www.leticia-amazonas.gov.co

Correo electrónico: infraestructura@leticia-amazonas.gov.co



ALCALDÍA DE LETICIA – AMAZONAS
NIT: 899999302-9

INFORME VISITA DE OBRA

• PINTURA EN ACEITE TIPO TRAFICO PESADO PARA LINEAS DE

DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere a la aplicación de un acabado en pintura sobre el psio, para dar una mejor terminación y apariencia a las paredes y pisos, que se requieren para la ejecución de las obras de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la supervisión.

EJECUCIÓN.

- Ubicar el lugar de trabajo.
- Verificar que el pañete este afinado y en buenas condiciones.
- Aplicar sobre el contorno de la pared con brocha vinilo del color deseado, a lo cual se le conoce como recortar.
- Aplicar la primera mano de vinilo con rodillo de arriba hacia abajo del área de la pared.
- Dejar secar la primera mano de vinilo para luego recortar de nuevo y aplicar la segunda mano de pintura.
- Dejar secar la segunda mano de vinilo para luego recortar de nuevo y aplicar la tercera mano de pintura.
- En caso de que alguna parte de la pared quede translúcida se debe despachar con brocha y vinilo la parte afectada.

TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.

- La pintura sobre las paredes debe quedar con una apariencia uniforme, libre de burbujas, poros, sin rayas, goteras, manchas o marcas de brocha.

EQUIPO.

- Brocha.
- Rodillo.

MATERIALES.

- Pintura tipo Vinilo 1

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de tres manos de pintura aplicada sobre pañete, recibidos a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

Dirección: Calle 10 # 10-87

Código Postal: 910001

Página Web www.leticia-amazonas.gov.co

Correo electrónico: infraestructura@leticia-amazonas.gov.co



ALCALDÍA DE LETICIA – AMAZONAS
NIT: 899999302-9

INFORME VISITA DE OBRA

- **ADECUACION DE TABLEROS EXISTENTES:** Esta actividad incluye el cambio de

DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere al cambio de las mallas que recubren las porterías, incluye la desinstalación de las mallas existentes que se encuentran en mal estado, corte e instalación de la nueva malla y fijación con varilla $\frac{1}{2}$ " y soldadura 6011, debidamente pintada.

EJECUCIÓN.

- Desinstalación de malla existente en las porterías.
- Corte de malla.
- Instalación de malla y fijación con varilla $\frac{1}{2}$ ".
- Pintura de malla y portería en esmalte.

TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.

- Los mallas para portería deberán ser realizados en malla eslabonada galvanizada cal 10, fijadas y sujetadas con varilla de $\frac{1}{2}$ ", este debe quedar completamente tensionada y adherida al marco a través de unión con soldadura 6011 libres de escorias, estos deben ser contruidos, instalados, alineados y pintados de acuerdo al diseño de los paneles existentes, no se recibirán paneles contruidos con un material diferente al especificado anteriormente y/o la malla no quede completamente tensionada.

EQUIPO.

- Equipo de soldadura
- Herramienta menor
- Pulidoras
- Pintura en esmalte

MATERIALES.

- Malla eslabonada galvanizada cal 10 5x2
- Varilla $\frac{1}{2}$ "
- Soldadura 6011 wetsarco o similar
- Pintura en esmalte con anticorrosivo y acabado

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de mejoramiento y mantenimiento de malla eslabonada para porterías, construida y reemplazada, recibidos a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

protecciones para el tablero, balanceo de cargas y peinado del tablero.

DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere al remplazo de breakes de protección del tablero, balanceo de circuito de cargas y reorganización del tablero principal de distribución.

EJECUCIÓN.

Dirección: Calle 10 # 10-87

Código Postal: 910001

Página Web www.leticia-amazonas.gov.co

Correo electrónico: Infraestructura@leticia-amazonas.gov.co



ALCALDÍA DE LETICIA – AMAZONAS
NIT: 899999302-9

INFORME VISITA DE OBRA

DEMARCACION: Pintura en Esmalte, a tres manos sobre el piso de la cancha para demarcación y diferenciación de las diferentes canchas, Incluye el lavado, raspado y lijado de la superficie.

• **MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE MALLA ESLABONADA:** Esta

DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere a la aplicación de un acabado en tres manos en pintura tipo esmalte, disuelta con solvente, la cual debe ser aplicada con pistola y/o rodillo sobre las diferentes líneas de demarcación de las diferentes canchas (Microfútbol, Baloncesto y Voleibol), en color blanco y o definir por el supervisor.

EJECUCIÓN.

- Ubicar el lugar de trabajo.
- Verificar la superficie de la cancha.
- Realizar lavado general de la cancha con Hidrolavadora.
- Realizar Raspado, Lijado y Remoción de partículas que se encuentren sobre la superficie de la cancha.
- Realizar demarcación con cinta de enmascarar, definir forma y espesor de la línea.
- Aplicar la primera mano de la pintura en esmalte en color blanco, su aplicación puede ser con rodillo 2" y/o pistola.
- Dejar secar la primera mano del esmalte y aplicar la segunda mano de pintura.
- Dejar secar la segunda mano y aplicar la tercera mano de pintura en esmalte.
- En caso de que alguna parte de la superficie de la cancha quede traslucida y/o con sobra que no se vea uniforme se deberá aplicar otra mano a la parte afectada.

TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.

- La aplicación de la pintura de las líneas de demarcación sobre la superficie de la cancha debe quedar con una apariencia uniforme, libre de burbujas, poros, sin rayas, manchas o marcas.

EQUIPO.

- Pistola y Compresor.
- Rodillo.

MATERIALES.

- Pintura tipo Esmalte y Solvente
- Cinta de Enmascarar de 1 1/2"

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de tres manos de pintura aplicada como línea de demarcación de un ancho de 5cm sobre la placa de la cancha de manera uniforme, recibidos a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

actividad incluye la desinstalación de la malla que recubre la portería que se encuentran averiadas, el suministro, corte armado e instalación de malla eslabonada cal 10 con varilla 1/2" para fijación.

Dirección: Calle 10 # 10-87

Código Postal: 910001

Página Web www.leticia-amazonas.gov.co

Correo electrónico: infraestructura@leticia-amazonas.gov.co



ALCALDÍA DE LETICIA – AMAZONAS
NIT: 899999302-9

INFORME VISITA DE OBRA

- **ADECUACION DE TABLEROS EXISTENTES:** Esta actividad incluye el cambio de

DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere al cambio de las mallas que recubren las porterías, incluye la desinstalación de las mallas existentes que se encuentran en mal estado, corte e instalación de la nueva malla y fijación con varilla ½" y soldadura 6011, debidamente pintada.

EJECUCIÓN.

- Desinstalación de malla existente en las porterías.
- Corte de malla.
- Instalación de malla y fijación con varilla ½".
- Pintura de malla y portería en esmalte.

TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.

- Los mallas para portería deberán ser realizados en malla eslabonada galvanizada cal 10, fijadas y sujetadas con varilla de 1/2", este debe quedar completamente tensionada y adherida al marco a través de unión con soldadura 6011 libres de escorias, estos deben ser contruidos, instalados, alineados y pintados de acuerdo al diseño de los paneles existentes, no se recibirán paneles contruidos con un material diferente al especificado anteriormente y/o la malla no quede completamente tensionada.

EQUIPO.

- Equipo de soldadura
- Herramienta menor
- Pulidoras
- Pintura en esmalte

MATERIALES.

- Malla eslabonada galvanizada cal 10 5x2
- Varilla 1/2"
- Soldadura 6011 wetsarco o similar
- Pintura en esmalte con anticorrosivo y acabado

MEDIDA	Y	FORMA	DE	PAGO.
La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de mejoramiento y mantenimiento de malla eslabonada para porterías, construida y reemplazada, recibidos a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.				

protecciones para el tablero, balanceo de cargas y peinado del tablero.

DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere al remplazo de breakes de protección del tablero, balanceo de circuito de cargas y reorganización del tablero principal de distribución.

EJECUCIÓN.

Dirección: Calle 10 # 10-87

Código Postal: 910001

Página Web www.leticia-amazonas.gov.co

Correo electrónico: infraestructura@leticia-amazonas.gov.co



ALCALDÍA DE LETICIA – AMAZONAS
NIT: 899999302-9

INFORME VISITA DE OBRA

- Revisión de Circuitos y Protecciones
- Remplazo de protecciones
- Organización de circuitos.

TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.

- En el tablero debe ser cambiado las protecciones que presenten problemas de contacto o su capacidad sea insuficiente, el cableado deberá ser reorganizado y marcado de acuerdo a los circuitos instalados e identificado con el diagrama unifilar.

EQUIPO.

- Herramienta Eléctrica

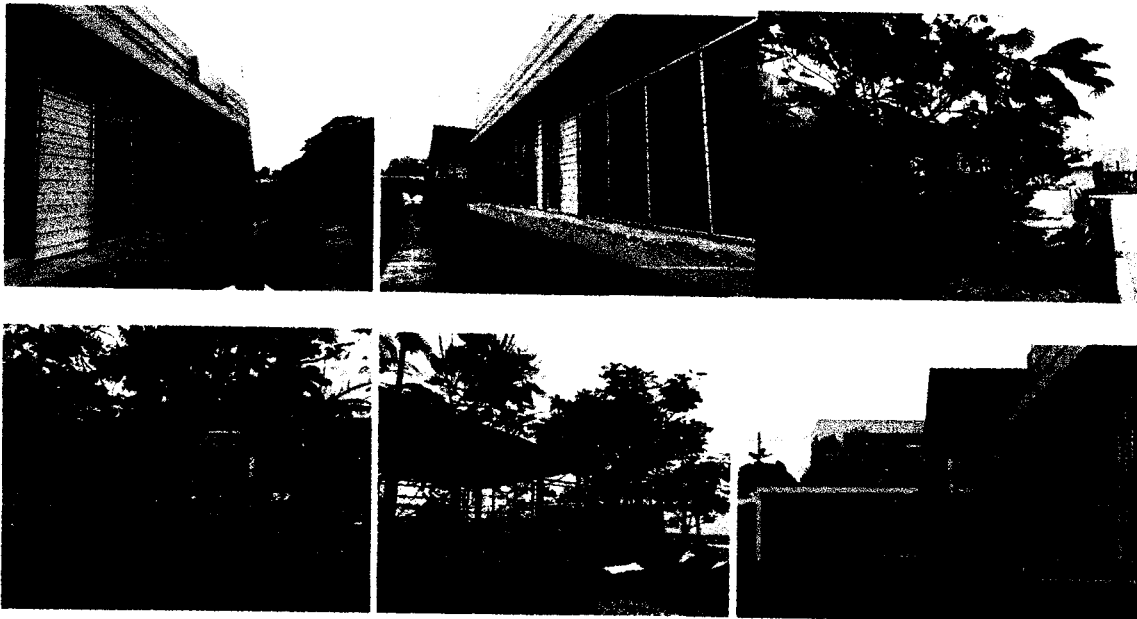
MATERIALES.

- Breakes de Protección
- Abrazaderas plásticas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será la unidad (UND) de reorganización y cambio de protecciones del tablero eléctrico principal, recibidos a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Dirección: Calle 10 # 10-87

Código Postal: 910001

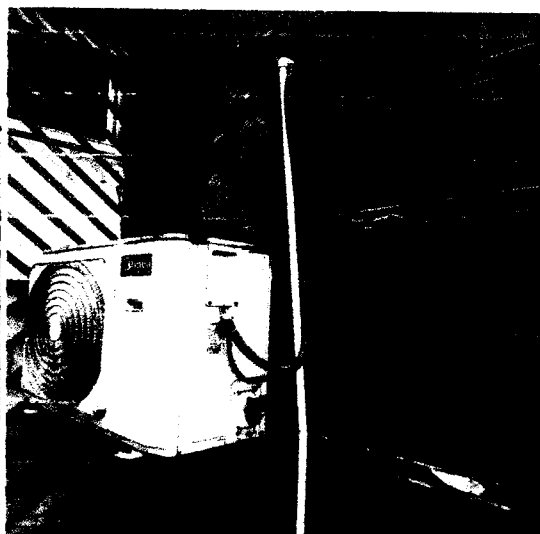
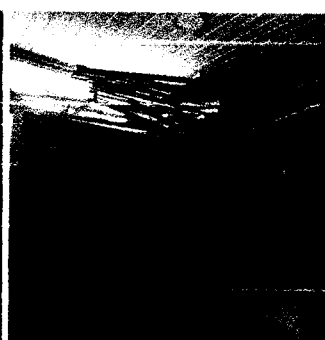
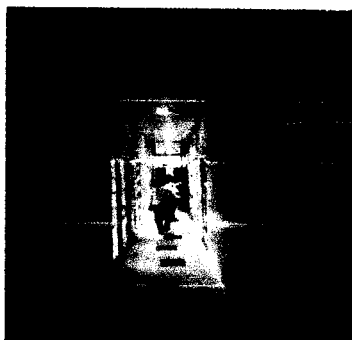
Página Web www.leticia-amazonas.gov.co

Correo electrónico: infraestructura@leticia-amazonas.gov.co



ALCALDÍA DE LETICIA - AMAZONAS
NIT: 899998302-8

INFORME VISITA DE OBRA



Dirección: Calle 10 # 10-87
Código Postal: 910001
Página Web www.leticia-amazonas.gov.co
Correo electrónico: infraestructura@leticia-amazonas.gov.co



ALCALDÍA DE LETICIA – AMAZONAS
NIT: 899999302-9

INFORME VISITA DE OBRA



Por lo anterior se realizará el presupuesto para determinar el valor de la obra a realizar.

Elaboro

Ing. ELEM CLAVIJO BARBOSA

P.U. Contratista de la D.I.

Reviso

Arq. MARCO MONTERO

P.U. D.I.

Aprobo

Arq. BENOL BARRY LÓPEZ.

Director de Infraestructura

Dirección: Calle 10 # 10-87

Código Postal: 910001

Página Web www.leticia-amazonas.gov.co

Correo electrónico: infraestructura@leticia-amazonas.gov.co



ALCALDÍA DE LETICIA - AMAZONAS
NIT: 899999302-9
Dirección de Infraestructura

MEMORANDO

D.I - 161 - 093

SCDE
Recibido
Fecha 8/4/2026
Mileny C

Leticia, 08 de abril de 2026

PARA : ADRIANA RIVAS KUIRO
Secretaria de Cultura, Deporte y Educación

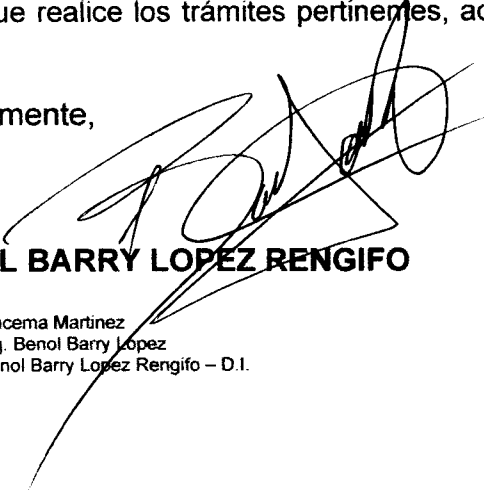
DE : DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : ENVIO DOCUMENTOS

De manera atenta, me permito hacerle entrega del presupuesto de obra del **MEJORAMIENTO DE LA CASA LUDICA DEL MUNICIPIO DE LETICIA - DEPARTAMENTO DE AMAZONAS**, para solicitar y adelantar los tramites de viabilidad y CDP, ante el despacho del señor Alcalde, lo anterior, con el fin de iniciar el proceso contractual.

Para que realice los trámites pertinentes, adjunto los documentos en: VEINTIOCHO (28) folios.

Atentamente,


BENOL BARRY LOPEZ RENGIFO

Elaboro: Iracema Martinez
Reviso: Arq. Benol Barry Lopez
Aprobó: Benol Barry Lopez Rengifo - D.I.