	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO VERIFICACIÓN DOCUMENTAL PARA SOLICITUD DE ADICIÓN, PRORROGA Y/U OTRAS MODIFICACIONES PARA CONTRATOS / CONVENIO / ORDENES DE COMPRA	Código: GCT-F-28 Versión: 02 Fecha: 03/10/2025 Página 1 de 1

DOCUMENTOS	SI	N.A.
Acta de comité entre contratista y supervisor / interventor (**Ver nota 1**)	X	
Informe del contratista indicando el estado actual del contrato de obra o interventoría y la justificación de modificar el contrato o suspenderlo o ampliar la suspensión. (**Ver nota 1**)	X	
Solicitud del supervisor de necesidad de modificar el contrato /convenio/orden de compra. (nota interna del supervisor al secretario de despacho o jefe de oficina)	X	
Formato acta de solicitud adición, prorroga y/u otras modificaciones para contratos GCT-F-90	X	
Formato Solicitud de modificación orden de compra formato GCT-F-30 (solo para procesos por Tienda Virtual del Estado Colombiano - TVEC)		
Formato acta de solicitud de suspensión o ampliación de la suspensión de contrato GCT-F-91		
DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA CONTRATOS DE OBRA O INTERVENTORIA		
Formato acta de modificación 1010-F-GCT-82 Y 1010-F-GCT-147		
Formato análisis de precios unitarios 1010-F-GCT-105		
Estudio de mercado, (cotizaciones o precio de referencia aplica para insumos nuevos)		
Especificaciones Técnicas (Ítems No Previstos)		
Formato memorias de cálculo 1010-F-GCT-70		
Diseños firmados por el profesional responsable		
Planimetría con detalles constructivos firmados por el profesional responsable		
Reprogramación de obra aprobada firmada por las partes	X	
DOCUMENTOS BÁSICOS DEL PROCESO		
Formato Presupuesto oficial (GCT-F-15 ó GCT-F-38 ó GCT-F-39)		
Formato Ficha Financiera Certificado de Ejecución Presupuestal PSE-F-07 (Aplica solo para contratación cuya fuente de recursos es inversión). **(ver nota 2).**		
Certificación del Banco de Programas y Proyectos (Aplica solo para contratación cuya fuente de recursos es inversión). **(ver nota 2).**		
Certificado de publicación del proyecto en la página web del Municipio. (Aplica solo para contratación cuya fuente de recursos es inversión). **(ver nota 2).**		
Certificado Plan Anual de Adquisiciones **(ver nota 2).		
Estudio previo para adición, prorroga y otras modificaciones de contratos/convenio/órdenes de compra, formato GCT-F-29 (aportar editable mediante correo electrónico)		
Solicitud Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) GPT-F-01 **(ver nota 2).**		
Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) **(ver nota 2)**		
Certificado de Existencia y representación legal (para Persona Jurídica con fecha de expedición no mayo a 30 días)		
Consulta Certificados de Antecedentes: Disciplinarios, Fiscal, Judicial, RNMC, REDAM. (En caso de personas jurídicas consultar los del Representante Legal y de la Persona Jurídica.)	X	
Nota Interna u Oficio de solicitud de inicio de proceso contractual dirigido al ordenador del gasto.		
Nota 1. *Solo aplica contratos de obra e interventoría y otros contratos donde por caso fortuito o fuerza mayor no se logre ejecutar dentro del plazo inicial		
Nota 2. *Se requieren solo para tramite de adición o adición y prórroga		

Nombre y Firma del Supervisor / Interventor:
(Constancia de verificación de cumplimiento del SIG)

Nombre y Firma del funcionario / Contratista Estructurador del Proceso.

SECRETARÍA
DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO

NOTA INTERNA

1400/1215	
FECHA:	16/07/2026
PARA:	**Doctora** **ALBA AURORA COLINA** **Jefe de Oficina de Contratación** **contratacion@villavicencio.gov.co**
DE:	**ING. MARISTELLA SANTANA TORRES** **Secretaria de Infraestructura** **infraestructura@villavicencio.gov.co**

Ref.: Contrato No. 3039 de 2025, denominado, "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE ESPACIO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"

Asunto: Solicitud de Prorroga 2.

Cordial saludo,

Se remite 1 carpeta con solicitud de Prorroga N° 2 para su respectivo trámite en calidad de Ordenador del Gasto, presentada por el consultor y debidamente avalada por el interventor.

Cordialmente,

FIRMA REMITENTE	FIRMA DESTINATARIO/RECIBIDO	
	ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO OFICINA DE CONTRATACIÓN RECIBIDO FECHA: 17 JUL 2026 HORA 10:06 6081 Folios	
ING. MARISTELLA SANTANA TORRES	FECHA:	HORA:
Secretaria de Infraestructura	RADICADO No:	

ANEXO: 1 carpeta

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V°B°: NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Revisó: Melby Dayan Acevedo	Profesional Especializado	
Elaboró: Lisbeth Bello	Profesional Especializado - CPS	

623

CONSORCIO
DESARROLLO URBANO

2026-EXT-029

Villavicencio, 16 de julio de 2026.

Señores
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO
Atn: ING. MARISTELLA SANTANA TORRES
Atn: ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO DURÁN
Supervisor del Contrato
Villavicencio – Meta

16 JUL 2026
3280

INTEROBRAS S.C. S.A.S.
Atn: ELIANA PATRICIA SARMIENTO CIFUENTES
Representante Legal – Interventoría
Tunja – Boyacá

Referencia: Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025
Asunto: Solicitud de prórroga No. 2

Cordial saludo,

En mi calidad de Representante Legal del CONSORCIO DESARROLLO URBANO, contratista del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025, cuyo objeto corresponde a la ejecución de los "Estudios y Diseños para la Construcción de Espacio Público en el Municipio de Villavicencio, Meta", me permito presentar para su consideración la solicitud de Prórroga No. 2, por un término de dos (02) meses y quince (15) días calendario, con el propósito de garantizar la culminación integral de los estudios y diseños contratados.

La presente solicitud se fundamenta en las circunstancias técnicas, administrativas y contractuales identificadas durante la ejecución del contrato, las cuales han incidido directamente en la programación de las actividades y en la consolidación de los productos finales de la consultoría. Los soportes que sustentan esta solicitud se desarrollan en el Informe Técnico de Justificación, acompañado del Acta del Comité de Seguimiento, cronograma actualizado y demás documentos que hacen parte integral del expediente contractual.

Durante la ejecución del contrato se han identificado situaciones que han requerido la ejecución de actividades adicionales indispensables para la consolidación de los productos finales, entre las cuales se destacan:

- **Concertación comunitaria:** Como consecuencia del cambio de los presidentes y dignatarios de varias Juntas de Acción Comunal, fue necesario adelantar nuevamente las jornadas de socialización con las comunidades, con el fin de validar los diseños preliminares y documentar las observaciones, necesidades y recomendaciones formuladas por los habitantes. Estas actividades continúan actualmente en ejecución y han requerido nuevas convocatorias, reprogramación de reuniones y procesos adicionales de concertación.
- **Revisión y ajuste de los diseños:** El proceso de concertación comunitaria ha permitido identificar nuevas condiciones de uso, requerimientos funcionales y situaciones

particulares que han hecho necesario revisar y ajustar algunos diseños preliminares, generando procesos de rediseño antes de consolidar los productos definitivos.

- **Modificatoria Contractual:** Actualmente continúa en trámite la Modificatoria Contractual mediante la cual se formalizará el alcance definitivo de la consultoría sobre los veinticuatro (24) parques técnicamente viables. Paralelamente, se atienden los requerimientos formulados por la Entidad para complementar la sustentación técnica correspondiente a los parques que presentan restricciones ambientales.
- **Articulación institucional:** La consolidación de algunos productos continúa dependiendo del suministro y validación de información técnica por parte de las diferentes dependencias de la Administración Municipal y demás entidades competentes, insumos necesarios para la definición de algunos diseños y la consolidación de los entregables finales.

Es importante precisar que el desarrollo del cronograma previsto para el plazo adicional solicitado requiere culminar las jornadas de socialización actualmente en ejecución, contar con el suministro oportuno de la información técnica requerida por parte de la Entidad y lograr la aprobación de la Modificatoria Contractual actualmente en trámite, condición necesaria para formalizar el alcance definitivo de la consultoría y radicar la solicitud del primer pago parcial conforme a la forma de pago establecida contractualmente.

Las circunstancias anteriormente descritas corresponden a hechos sobrevinientes identificados durante la ejecución contractual, no imputables al Consultor, que han generado actividades adicionales indispensables para la culminación de los estudios y diseños y que han incidido directamente sobre la programación contractual y la ruta crítica del proyecto.

En consideración a lo anterior, respetuosamente solicitamos a la Secretaría de Infraestructura, a la Supervisión y a la Interventoría emitir el concepto correspondiente y adelantar el trámite administrativo necesario para la aprobación de la Prórroga No. 2 del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025, por un término de dos (02) meses y quince (15) días calendario, comprendido entre el 21 de julio de 2026 y el 05 de octubre de 2026, manteniéndose inalteradas las demás condiciones contractuales.

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional que se considere necesario para la continuidad del trámite.

Cordialmente,

PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DESARROLLO URBANO

Anexo: Carpeta

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN FORMATO DE ACTA	Código: SIG-F-03 Versión: 7 Fecha: 28/01/2025 Página 1 de 4

NOMBRE DE LA REUNIÓN							
Tipo de Reunión:	**Presencial**	X	**Hibrida**		**Virtual**		
Link Reunión (Hibrida- Virtual):							
Proceso:							
Subproceso:							
Dependencia:	Secretaria de infraestructura – Alcaldía Villavicencio						
Acta Número:	008 / 2026						
Fecha de la reunión:	08 de julio de 2026						
Hora de Inicio:	8:30 Am						
Hora de Terminación:	9:30 Am						
Fecha reunión de Seguimiento:							

PARTICIPANTES

Melby Dayan Acevedo Duran. (Supervisora – Secretaría de Infraestructura)
Pablo Alejandro Mahecha Gutiérrez. (Representante legal - Consorcio desarrollo urbano)
Jonathan Andrés Rojas Hernández. (Director de Interventoría – Interobras Sc S.A.S.)

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

1. Realizar seguimiento al estado de ejecución del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025.
2. Exponer las situaciones sociales derivadas del cambio de representatividad de las Juntas de Acción Comunal (JAC) y su incidencia en el desarrollo de las actividades contractuales.
3. Analizar las condiciones técnicas identificadas durante las jornadas de socialización y su impacto en la formulación de los estudios y diseños.
4. Revisar el estado de la Modificatoria Contractual y las observaciones formuladas por la Entidad para fortalecer las justificaciones técnicas de los parques que presentan restricciones ambientales.
5. Evaluar la incidencia de las situaciones analizadas sobre la programación y el cumplimiento del cronograma contractual.
6. Determinar las acciones administrativas y contractuales que resulten procedentes para garantizar la continuidad y culminación del objeto del Contrato.

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de asistentes.
2. Presentación del estado de ejecución del contrato.
3. Revisión del componente social.
4. Análisis de las condiciones técnicas.
5. Revisión de la Modificatoria Contractual.
6. Evaluación de la programación contractual.
7. Definición de compromisos, conclusiones y cierre de la sesión

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Durante el seguimiento al Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025 se revisó el estado de ejecución del contrato y el avance de los diferentes componentes técnicos. En el análisis realizado se evidenció que durante la ejecución se presentaron circunstancias sobrevinientes de carácter social, técnico e institucional que incidieron en la programación contractual y en el desarrollo de algunos de los productos previstos.

Respecto del componente social, se analizó que uno de los principales factores que afectó la programación fue el cambio de los presidentes y dignatarios de varias Juntas de Acción Comunal de los barrios objeto de intervención. En atención a esta circunstancia, la Supervisión consideró procedente adelantar nuevamente las jornadas de socialización, con el fin de garantizar la participación de los nuevos representantes comunitarios y dejar evidencia documental de las observaciones, necesidades y recomendaciones formuladas por la comunidad frente a cada uno de los parques.

En consecuencia, fue necesario reactivar el proceso de participación ciudadana, presentar nuevamente los alcances del proyecto, socializar los esquemas preliminares de diseño y recopilar las observaciones de la comunidad. Adicionalmente, por solicitud de los habitantes, varias reuniones debieron realizarse en horario nocturno para facilitar la participación ciudadana, situación que implicó la reprogramación de actividades inicialmente previstas.

Como resultado de estas jornadas también se identificaron condiciones técnicas que hicieron necesario revisar algunos criterios inicialmente considerados durante la etapa de diagnóstico. A manera de ejemplo, en el Parque Villa Mélida la comunidad informó sobre la posible ejecución de un proyecto para la construcción de un Centro de Atención Inmediata (CAI), circunstancia que hizo necesario verificar la compatibilidad entre ambas intervenciones antes de consolidar el diseño definitivo.

Así mismo, durante las socializaciones se evidenció que, aunque el alcance contractual contempla diferentes componentes funcionales para los parques, las comunidades manifestaron la necesidad de priorizar aquellos que respondieran al uso predominante y a las características propias de cada sector. Esta situación hizo necesario revisar técnicamente los diagnósticos,

analizar las condiciones urbanísticas y ajustar los criterios de implantación de los diseños, garantizando su funcionalidad sin apartarse del objeto contractual.

Posteriormente se revisó el estado de la Modificatoria Contractual radicada el 21 de mayo de 2026, mediante la cual se formaliza la viabilidad de veinticuatro (24) parques de los treinta (30) inicialmente contemplados. Se dejó constancia de que dicha viabilidad fue previamente concertada entre la Consultoría, la Interventoría y la Supervisión, constituyendo el soporte técnico que permitió el reinicio de la ejecución contractual. No obstante, mientras la Modificatoria Contractual no sea formalizada por la Entidad, persiste incertidumbre respecto del alcance definitivo sobre el cual deberá culminarse la consultoría.

La Supervisión informó igualmente que la documentación fue devuelta para fortalecer la sustentación técnica de los parques que presentan restricciones ambientales, razón por la cual la Consultoría deberá complementar los soportes correspondientes para continuar con el trámite administrativo.

La Interventoría manifestó que las situaciones analizadas durante la sesión evidencian la necesidad de culminar previamente las actividades de concertación, validación técnica y ajuste documental antes de consolidar los productos finales de la consultoría, por cuanto dichas actividades tienen incidencia directa sobre la definición de los diseños y la aprobación del alcance definitivo del contrato.

Finalmente, al evaluar la programación contractual, los asistentes concluyeron que las actividades derivadas de las nuevas socializaciones, la revisión de los diseños, la atención de los requerimientos formulados por la Entidad y la necesidad de consolidar la Modificatoria Contractual incidieron directamente en la ruta crítica del proyecto. En consecuencia, se consideró técnicamente procedente gestionar la Prórroga No. 2 del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025, por un término de dos (2) meses y quince (15) días calendario, con el fin de culminar los estudios y diseños y garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

DECISIONES TOMADAS

1. Tramitar la solicitud de Prórroga No. 2 del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025, con los respectivos soportes técnicos y administrativos.
2. Adelantar nuevamente las actividades del componente social con los nuevos representantes de las Juntas de Acción Comunal, dejando evidencia de las observaciones, necesidades y recomendaciones formuladas por la comunidad.
3. Revisar la información técnica, urbanística y demás hallazgos que surjan como resultado de las jornadas de socialización, con el fin de evaluar su incidencia en los estudios y diseños.
4. Continuar el trámite de la Modificatoria Contractual incorporando los ajustes técnicos requeridos por la Entidad para la definición del alcance contractual y la forma de pago.
5. Complementar la sustentación técnica de la Modificatoria Contractual correspondiente a los parques que presentan restricciones ambientales.

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN FORMATO DE ACTA	Código: SIG-F-03 Versión: 7 Fecha: 28/01/2025 Página 4 de 4

6. Verificar la información oficial relacionada con el posible proyecto institucional identificado en el sector del Parque Villa Mélida, con el fin de determinar su incidencia sobre el diseño definitivo.
7. Actualizar las garantías contractuales una vez se formalice la Prórroga No. 2.

COMPROMISOS Y ASIGNACIÓN DE RESPONSABILIDADES

No	Compromiso	Fecha de cumplimiento	Responsable
1	Radicar la solicitud de Prórroga No. 2 del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025, acompañada de los respectivos soportes técnicos y administrativos.	16-07-2026	Pablo Alejandro Mahecha Gutiérrez (consultoría)
2	Gestionar y proyectar la minuta correspondiente a la Prórroga No. 2 ante la Oficina Jurídica del Municipio para el trámite de aprobación y suscripción.	Según los tiempos internos de la entidad	Melby Dayan Acevedo Duran (supervisión)
3	Revisar los ajustes efectuados a la Modificatoria Contractual y gestionar nuevamente su trámite ante la Entidad.	16-07-2026	Melby Dayan Acevedo Duran (supervisión)
4	Gestionar y suministrar a la Consultoría la información oficial relacionada con el posible proyecto institucional identificado en el sector del Parque Villa Mélida.	21-07-2026	Melby Dayan Acevedo Duran (supervisión)

Nombres: Pablo Mahecha
Cargo: Consultor

Nombres: JONATHAN ROJAS
Cargo: INTERVENTORIA.

Nombres:
Cargo:

Nombres:
Cargo:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Revisó:		
Elaboró:		

629

CONTRATO DE CONSULTORIA NO. 3039 DE 2025

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.



SOLICITUD DE PRORROGA No. 2

CONSORCIO DESARROLLO URBANO
R/L: PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIERREZ

JULIO DE 2026

EMAIL - CO.DESARROLLOURBANO@GMAIL.COM
VILLAVICENCIO-META

630

1. DATOS GENERALES

FECHA DEL INFORME:	16 DE JULIO DE 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
No. Y FECHA DEL CONTRATO	3039 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2025
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II ____x_____
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE CONSULTORIA
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO DESARROLLO URBANO R/L: PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIERREZ C.C. 80.766.539 de Bogotá D.C
No. DE IDENTIFICACIÓN	NIT: 901.991.378-8
OBJETO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)	MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN C.C: 40.188.939
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN: (De todos los que haya tenido, en orden empezando por el vigente)	03/10/2025
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MDA CTE ($ 1.099.999.824).
PLAZO DE EJECUCIÓN:	NO PODRÁ EXCEDER EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio
FECHA DE INICIO:	30/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2025
CONDICIONES ACTUALES	
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MDA CTE ($ 1.099.999.824).
SUSPENSIÓN N°1:	26 DE DICIEMBRE DE 2025
TIEMPO DE SUSPENSIÓN:	60 DÍAS
FECHA PREVISTA DE REINICIO:	25 DE FEBRERO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:	01 DE MARZO DE 2026

631

AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°1:	25 DE FEBRERO DE 2026
TIEMPO DE SUSPENSIÓN:	60 DÍAS
FECHA PREVISTA DE REINICIO:	27 DE ABRIL DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:	01 DE MAYO DE 2026
AMPLIACIÓN N°2 A LA SUSPENSIÓN N°1:	27 DE ABRIL DE 2026
TIEMPO DE SUSPENSIÓN:	20 DIAS
FECHA PREVISTA DE REINICIO:	17 DE MAYO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:	20 DE MAYO DE 2026
PRORROGA N°1:	19 DE MAYO DE 2026
TIEMPO DE DURACIÓN:	60 DIAS
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN:	20 DE JULIO DE 2026
AVANCE DE CONSULTORIA	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	23.53%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PROYECTADA	51.98%

2. GENERALIDADES

En el desarrollo del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025, cuyo objeto es la "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.", se presenta el informe para la solicitud de Prorroga No 2.

3. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene por objeto sustentar, desde el punto de vista técnico, administrativo y contractual, la necesidad de otorgar una prórroga por un término de dos (02) meses y quince (15) días, al Contrato de Consultoría N° 3039 de 2025, contados a partir de la fecha siguiente a la terminación actual del contrato (20 de julio de 2026), con el fin de garantizar la ejecución integral del objeto contractual en condiciones adecuadas de planeación, calidad, oportunidad y cumplimiento.

4. ANTECEDENTES CONTRACTUALES

Durante la ejecución inicial del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025 se adelantaron actividades correspondientes a la etapa diagnóstica y a los componentes técnicos iniciales, entre ellas levantamientos topográficos, actividades preliminares del componente geotécnico y de suelos, visitas de reconocimiento y recopilación de información necesaria para el desarrollo de los estudios y diseños.

Posteriormente, mediante Acta de Suspensión No. 1, Ampliación No. 1 a la Suspensión No. 1 y Ampliación No. 2 a la Suspensión No. 1, fue necesario interrumpir el plazo contractual debido a circunstancias ajenas al contratista, relacionadas principalmente con la falta de

632

información técnica indispensable para la ejecución del proyecto, la necesidad de concertación institucional y la ausencia de una definición definitiva de los parques objeto de intervención.

Una vez superadas parcialmente las causas que dieron origen a la suspensión y definida entre la Consultoría, la Interventoría y la Supervisión la viabilidad técnica de veinticuatro (24) de los treinta (30) parques inicialmente contemplados, se autorizó el reinicio de la ejecución contractual a partir del 17 de mayo de 2026. Esta definición constituyó el soporte técnico para continuar con el desarrollo de los estudios y diseños y para adelantar el trámite de la correspondiente Modificatoria Contractual.

Adicionalmente, el 19 de mayo de 2026 se formalizó la Prórroga No. 1 por un término de sesenta (60) días, fijándose como nueva fecha de terminación el 20 de julio de 2026. Durante este periodo, el Consorcio Desarrollo Urbano concentró sus actividades en la revisión, ajuste y validación de los esquemas básicos y anteproyectos, la depuración de la información técnica y predial y la consolidación de los soportes requeridos para la definición del alcance contractual.

En desarrollo de estas actividades, la Supervisión consideró procedente adelantar nuevamente las jornadas de socialización con las comunidades, teniendo en cuenta el cambio de los presidentes y dignatarios de varias Juntas de Acción Comunal y la necesidad de dejar evidencia documental de las observaciones, necesidades y recomendaciones formuladas por los habitantes frente a cada uno de los parques. En consecuencia, fue necesario reactivar el proceso de participación ciudadana, presentar nuevamente los alcances del proyecto, socializar los esquemas preliminares y recopilar las observaciones de los nuevos representantes comunitarios y de los demás asistentes.

Como resultado de estas jornadas se identificaron condiciones técnicas y sociales que hicieron necesario revisar algunos criterios inicialmente considerados en los diagnósticos y diseños. A manera de ejemplo, en el Parque Villa Mélida la comunidad informó sobre la posible ejecución de un proyecto institucional para la construcción de un Centro de Atención Inmediata —CAI—, circunstancia que requirió verificar la compatibilidad entre ambas intervenciones antes de consolidar el diseño definitivo.

Así mismo, durante las socializaciones se evidenció que, aunque el alcance contractual contempla diferentes componentes funcionales para los parques, las comunidades manifestaron la necesidad de priorizar aquellos que respondieran al uso predominante y a las características particulares de cada sector. Esta situación implicó revisar técnicamente los diagnósticos, analizar las condiciones urbanísticas y ajustar los criterios de implantación de los diseños, sin modificar el objeto contractual.

De manera paralela, el 21 de mayo de 2026 fue radicada la Modificatoria Contractual mediante la cual se formaliza la viabilidad de veinticuatro (24) parques y se ajusta el alcance técnico y la forma de pago. No obstante, la documentación fue devuelta por la Entidad con el fin de fortalecer la sustentación técnica de los parques que presentan restricciones ambientales, razón por la cual fue necesario complementar los soportes correspondientes. Mientras dicha Modificatoria no sea formalizada, persiste incertidumbre respecto del alcance definitivo sobre el cual deberá culminarse la consultoría.

633

Las circunstancias anteriormente descritas fueron analizadas durante el Comité de Seguimiento No. 008 de 2026, realizado el 8 de julio de 2026, en el cual la Supervisión, la Interventoría y la Consultoría concluyeron que las nuevas socializaciones, la revisión de los diseños, la atención de los requerimientos formulados por la Entidad y la necesidad de consolidar la Modificatoria Contractual incidieron directamente en la programación y en la ruta crítica del proyecto, dando origen a la necesidad de gestionar la Prórroga No. 2 del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025.

5. DESCRIPCIÓN:

5.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y DESCRIPCIÓN

El proyecto objeto del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025 se desarrolla en el municipio de Villavicencio, departamento del Meta, entidad territorial ubicada en la región de la Orinoquía colombiana y reconocida como el principal centro urbano, administrativo y económico de la región.



Imagen 1: Ubicación del municipio de Villavicencio-Meta.

El alcance de la consultoría contempla la intervención técnica de treinta (30) predios o parques, distribuidos en diferentes sectores de la zona urbana de Villavicencio, los cuales han sido priorizados por la entidad contratante como áreas estratégicas para mejorar la oferta recreativa, ambiental y paisajística del municipio. Estas zonas corresponden a espacios públicos de carácter barrial, comunal o zonal, cuya ubicación y delimitación se encuentra dispersa en diversas comunas y barrios, por lo que el proyecto abarca un amplio rango territorial dentro del municipio.

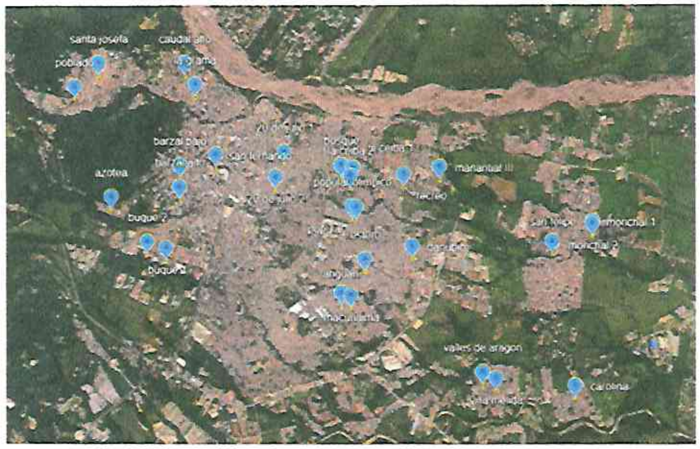


Imagen 2: Ubicación de los predios/parques a intervenir.

5.2 CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES Y ESPECIFICACIONES

Una vez superadas las causas que dieron origen a las suspensiones del contrato, y recibida por parte de la Entidad la información técnica, predial, catastral y ambiental necesaria para complementar el diagnóstico preliminar y consolidar la definición de los parques viables objeto de intervención, se autorizó el reinicio de la ejecución contractual. En consecuencia, el CONSORCIO DESARROLLO URBANO continuó con el desarrollo de las actividades correspondientes a la fase de ajuste, validación y consolidación de los estudios y diseños.

Durante este periodo las actividades se concentraron principalmente en la revisión técnica de los diagnósticos, el ajuste de los esquemas básicos, la consolidación de la información predial, urbanística y ambiental y el fortalecimiento de la documentación soporte de la Modificatoria Contractual.

En desarrollo del proceso contractual, y conforme a lo analizado durante el Comité de Seguimiento No. 008 de 2026, la Supervisión consideró procedente adelantar nuevamente las jornadas de socialización, teniendo en cuenta el cambio de los presidentes y dignatarios de varias Juntas de Acción Comunal y la necesidad de dejar evidencia documental de las observaciones formuladas por la comunidad.

Estas jornadas se encuentran actualmente en desarrollo y han representado una mayor complejidad logística a la inicialmente prevista, debido a la necesidad de coordinar la participación de los nuevos representantes comunitarios y de la población beneficiaria. Como resultado de este proceso se han identificado nuevas necesidades, condiciones de uso y expectativas frente a los parques, las cuales han requerido revisar y ajustar algunos de los diseños preliminares.

Entre los aspectos identificados se encuentran la necesidad de priorizar determinados componentes funcionales de acuerdo con el uso predominante de cada parque y las características de la población beneficiaria, así como la verificación de información relacionada con proyectos institucionales que podrían incidir sobre algunas áreas de intervención. Estas situaciones han generado procesos de revisión y rediseño que hacen

635

necesario revaluar la implantación de algunos componentes y ajustar los criterios técnicos inicialmente considerados.

Paralelamente, la Consultoría ha continuado con la consolidación de la información requerida para la Modificatoria Contractual, incorporando los ajustes solicitados por la Entidad respecto de los parques que presentan restricciones ambientales y complementando los soportes técnicos necesarios para continuar con su trámite de aprobación.

Las actividades anteriormente descritas han incidido directamente en la consolidación de los productos finales de la consultoría, toda vez que los procesos de resocialización, validación comunitaria, revisión técnica y ajuste de los diseños han generado actividades adicionales no previstas en la programación inicial. En consecuencia, resulta necesario disponer de un plazo adicional que permita culminar estas actividades y garantizar la entrega de los estudios y diseños con la calidad técnica requerida.

6. AVANCE TOTAL DEL PROYECTO.

El avance físico del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025 corresponde actualmente al 23,53 %, porcentaje asociado a las actividades ejecutadas con corte al 30 de junio de 2026.

Durante la etapa inicial de ejecución se desarrollaron las actividades correspondientes a los componentes iniciales de la consultoría, principalmente los levantamientos topográficos, las actividades preliminares del componente geotécnico y de suelos, las visitas técnicas de reconocimiento y la recopilación de la información necesaria para la elaboración de los estudios y diseños.

Posteriormente, durante la Suspensión No. 1 y sus Ampliaciones No. 1 y No. 2, el CONSORCIO DESARROLLO URBANO continuó desarrollando actividades técnicas, administrativas, prediales, catastrales y documentales orientadas a superar las causas que dieron origen a la suspensión. Estas actividades permitieron complementar el diagnóstico preliminar mediante la revisión y validación de la información suministrada por la Entidad y las diferentes dependencias competentes, consolidando la definición técnica de los parques objeto de intervención.

Como resultado del proceso de revisión, validación y análisis técnico, predial, urbanístico y ambiental adelantado conjuntamente entre la Consultoría, la Interventoría y la Supervisión, se consolidó una matriz de veinticuatro (24) parques viables para la continuidad de los estudios y diseños. Esta matriz constituye el soporte técnico de la Modificatoria Contractual actualmente en trámite, mediante la cual se busca formalizar el alcance definitivo del proyecto.

Línea Base:

El alcance inicial del contrato contempló treinta (30) parques distribuidos en diferentes comunas y sectores del municipio de Villavicencio, los cuales fueron objeto de revisión técnica, levantamiento de información y análisis de viabilidad durante la etapa diagnóstica.

PARQUES INICIALMENTE PRESELECCIONADOS							
No. Parque	Comuna	No. Ficha	Urbanización / barrio / sector	Dirección	Áreas de cesión	Área a diseñar	Area total predio
ESTUDIO 1							
1	1	C-01-014	Caudal (Caudal Alto)	K 32 47 22 K 30 47 31	1.712,80	1.976,58	1408,48
2	1	C-01-51	Poblado	C 45A 51 44 ZONA VERDE	563,01	755,37	716,6
3	1	C-01-056	Santa Josefa	calle 48 N°45-15	1.328,75	1.322,43	1091,27
4	1	C-01-034	la grama	Transversal 29 GTA. La grama	2.318,38	2.651,52	No registra
5	2	C-02-002	Azotea	K 49 CON C 34 Y 34A	419,41	No registra	No registra
ESTUDIO 2							
6	2	C-02-006	Barzal Alto	C 33A 40 08 K 40A 33A 20	911,00	1.288,65	911,44
7	2	C-02-008	Barzal Bajo	K 39 35 70 K 38 36 25	117,58	160,20	118,009
8	2	C-02-013	Buque	C 15 42 55 ZONA VERDE II PARQUE	1.229,99	1.405,32	1181,72
9	2	C-02-016	Buque	C 14 44 90 C 15 44 91 ZONA VERDE V	719,95	905,16	816,67
10	2	C-02-063	San Fernando	K 31 C 34	194,75	194,80	155,23
ESTUDIO 3							
11	3	C-03-018	Veinte de Julio 1	Sobre Av. Catama con C29 y K 21E - K 21E 29 10 C 29 21D 11 CS 1 BR VE	189,00	277,92	188,78
12	3	C-03-021	Veinte de Julio 2	Entre la transversal 26 C con Carrera 21 Y Calle 26B	104,44	323,84	No registra
13	4	C-04-12	Bosque	C 34 17 15 K 17C C 33A K 17B BR EL	1.659,00	1.224,75	1108,47
14	4	C-04-99	La Ceiba 1	C 34 K 16A Br LA CEIBA	624,00	771,07	624,29
15	4	C-04-101	La Ceiba 2	C 32 K 16A C 31A BR LA CEIBA	645,00	748,49	644,63
ESTUDIO 4							
16	4	C-04-140	Manantial Etapa III - 3	C 37A 5 14 PARQUE BR EL MANANTIA	1.421,00	1.985,42	1419,35
17	4	C-04-158	Morichal Etapa V - 5	C 36C K 21A ESTE ZONA COMUNAL 5 UR	1.350,00	1.803,20	1321,48
18	4	C-04-159	Morichal Etapa V - 5	C 36A K 21A ESTE PARQUE 3 ET 5	1.554,00	2.014,78	1185,85
19	4	C-04-193	Recreo	C 32 9A 33 ZONA VERDE 1	1.705,00	963,15	1702,82
20	4	C-04-200	San Felipe	K 15ESTE K 15BIS ESTE C 34A	1.474,00	1.642,11	1472,22
ESTUDIO 5							
21	5	C-05-004	Ariguani Etapa I - 1	K 19 C 6B 19 21 ZONA VERDE Y COMUN	1.109,21	No registra	No registra
22	5	C-05-006	Ariguani Etapa II A	K 19 C 5A ZONA VERDE URB ARIGUANI	393,00	403,17	361,65
23	5	C-05-59	Carolina	K 17A 22 14SUR C 22SUR 17A 15E URB	810,00	963,15	809,05
24	5	C-05-75	Danubio	K 7 17 15 ZONA VERDE BR EL DANUBIO	1.498,00	1.819,78	1496,75
25	5	C-05-97	Estero	C 13 C 13A K 12C PARQUE Br EL ESTE	1.718,09	1.985,75	1699,04
ESTUDIO 6							
26	5	C-05-159	Macunaima	C 4D 17 26 URB MACUNAYMA	1.319,10	1.592,69	1317,58
27	5	C-05-178	Popular Olímpico	K 15B 25A 19 PARQUE BR OLIMPICO	371,00	372,10	370,85
28	5	C-05-179	Popular	K 15 25A 19 PARQUE BR EL POPULAR	365,00	370,38	364,57
29	5	C-05-268	Valles de Aragon	C 15SUR C 18SUR K 8C ESTE K 9ESTE	1.470,68	1.936,30	1488,76
30	5	C-05-282	Villa Melida	C 18SUR C 19SUR K 11ESTE PARQUE 2	1.620,00	1.839,67	1603,13
AREA TOTAL PROYECTADA					30.915,13	33.697,75	25.578,69

637

Parques definidos como viables

Como resultado del proceso de depuración técnica, se consolidó un total de veinticuatro (24) parques viables, algunos de los cuales presentan condicionamientos asociados a aspectos prediales, catastrales, urbanísticos o institucionales que continúan siendo objeto de verificación durante el desarrollo de la consultoría.

PARQUES DEFINITIVOS					
No	No IDF	Parque	No. Ficha	Clasificación preliminar	Observación general
1	1	Caudal Alto	C-01-014	Viable	Condiciones generales favorables
2	2	Poblado	C-01-51	Viable con condicionamientos	Requiere validación predial
3	3	Santa Josefa	C-01-056	Viable	Condiciones generales favorables
4	6	Barzal Alto	C-02-006	Viable	Condiciones generales favorables
5	7	Barzal Bajo	C-02-008	Viable con condicionamientos	Área limitada para intervención
6	8	Buque	C-02-013	Viable	Condiciones generales favorables
7	9	Buque	C-02-016	Viable	Condiciones generales favorables
8	11	Veinte de Julio I	C-03-018	Viable con condicionamientos	Requiere validación institucional
9	12	Veinte de Julio II	C-03-021	Viable con condicionamientos	Información predial limitada
10	13	Bosque	C-04-12	Viable	Condiciones favorables de intervención
11	14	La Ceiba I	C-04-99	Viable con condicionamientos	Requiere ajuste predial
12	15	La Ceiba II	C-04-101	Viable con condicionamientos	Inconsistencias catastrales
13	16	Manantial III	C-04-140	Viable	Condiciones generales favorables
14	17	Morichal V – Zona comunal	C-04-158	Viable con condicionamientos	Requiere validación urbanística
15	18	Morichal V – Parque 3	C-04-159	Viable con condicionamientos	Validación predial pendiente
16	22	Ariguani Etapa II	C-05-006	Viable	Condiciones generales favorables
17	23	Carolina	C-05-59	Viable con condicionamientos	Requiere validación de áreas
18	24	Danubio	C-05-75	Viable	Condiciones generales favorables
19	25	Estero	C-05-97	Viable con condicionamientos	Restricciones parciales de infraestructura
20	26	Macunaima	C-05-159	Viable	Condiciones generales favorables
21	27	Popular Olímpico	C-05-178	Viable con condicionamientos	Requiere revisión predial
22	28	Popular	C-05-179	Viable con condicionamientos	Validación técnica pendiente
23	29	Valles de Aragón	C-05-268	Viable	Condiciones generales favorables
24	30	Villa Mélida	C-05-282	Viable	Condiciones generales favorables

Parques no viabilizados

Como resultado del análisis realizado, se identificaron seis (6) parques que no resultan viables para intervención, debido a la existencia de restricciones ambientales, afectaciones por infraestructura existente, condiciones físicas que no requieren intervención o decisiones adoptadas por las entidades competentes.

PARQUES NO VIABILIZADOS					
No	No IDF	Parque	No. Ficha	Clasificación preliminar	Observación general
1	4	La Grama	C-01-034	No viable	Restricciones por infraestructura existente, Requiere previa reposición de red matriz de 24"
2	5	Azotea	C-02-002	No viable	Diagnostico determino parque en óptimas condiciones
3	10	San Fernando	C-02-063	No viable	Restricciones Ambientales
4	19	Recreo	C-04-193	No viable	Restricciones Ambientales
5	20	San Felipe	C-04-200	No viable	Restricciones Ambientales
6	21	Ariguani Etapa I	C-05-004	No viable	Se descarto Por oficio de la secretaria

De igual manera, se identificaron cuatro (4) parques que presentan condicionamientos relacionados con saneamiento jurídico-predial, validaciones institucionales o capítulo

638

disponibilidad de información catastral, actuaciones que deberán ser adelantadas por la Entidad competente para garantizar la viabilidad de las futuras intervenciones.

PARQUES CON SANEAMIENTO JURIDICO					
No	**No IDF**	**Parque**	**No. Ficha**	**Clasificación preliminar**	**Observación general**
1	2	Poblado	C-01-51	Viable con condicionamientos	Requiere validación predial
2	11	Veinte de Julio I	C-03-018	Viable con condicionamientos	Requiere validación institucional
3	12	Veinte de Julio II	C-03-021	Viable con condicionamientos	Información predial limitada
15	18	Morichal V – Parque 3	C-04-159	Viable con condicionamientos	Validación predial pendiente

Los resultados anteriormente expuestos evidencian que el proceso de revisión, validación y depuración técnica permitió definir el listado de parques viables, identificar aquellos que no cumplen las condiciones para su intervención y establecer los predios que requieren actuaciones previas por parte de la Entidad. Esta información constituye el soporte técnico sobre el cual actualmente se desarrollan los estudios y diseños y sirve de base para la formalización del alcance definitivo del contrato mediante la Modificatoria Contractual en trámite.

7. GESTIÓN TECNICA Y DOCUMENTAL

Durante el periodo de ejecución del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025, el CONSORCIO DESARROLLO URBANO desarrolló de manera continua actividades técnicas, administrativas y documentales orientadas a consolidar los estudios y diseños, complementar el diagnóstico preliminar y atender los requerimientos formulados por la Supervisión, la Interventoría y las diferentes entidades competentes.

Las actividades desarrolladas durante este periodo se concentraron en los siguientes aspectos:

- Gestión y consolidación de la información técnica

Con fundamento en la información obtenida durante la etapa inicial del contrato y en los insumos suministrados posteriormente por la Entidad, la Consultoría continuó con la revisión, validación y actualización de la información técnica necesaria para el desarrollo de los estudios y diseños.

Dentro de estas actividades se adelantaron:

- Revisión y ajuste de las poligonales de intervención con base en la información topográfica disponible y las áreas efectivamente utilizables para cada parque.
- Consolidación e interpretación de la información geotécnica obtenida durante la etapa de exploración, como soporte para el desarrollo de los diseños estructurales y arquitectónicos.
- Verificación y actualización permanente de la información técnica derivada de los ajustes realizados durante la ejecución del contrato.

- Gestión predial e institucional

Como parte del proceso de validación de los parques objeto de intervención, fue necesario desarrollar actividades de revisión predial, catastral e institucional, las cuales permitieron

639

consolidar la matriz definitiva de parques viables que actualmente soporta la Modificatoria Contractual.

Dentro de estas actividades se destacan:

- Revisión de información predial y catastral para verificar la titularidad, áreas disponibles y condiciones jurídicas de los predios.
- Identificación de parques con restricciones ambientales, limitaciones por infraestructura existente o condiciones que impedían su intervención.
- Revisión de los parques que presentan condicionamientos relacionados con saneamiento jurídico-predial.
- Articulación con las dependencias municipales para la obtención y validación de la información técnica requerida para la continuidad del proyecto.

- Gestión documental y seguimiento técnico

De manera paralela, la Consultoría mantuvo la actualización permanente de la documentación técnica del contrato, incorporando las observaciones formuladas durante la ejecución y garantizando la trazabilidad de la información generada.
Entre las principales actividades desarrolladas se encuentran:

- Elaboración y actualización de informes técnicos, memorias de soporte, fichas de diagnóstico y documentación requerida por la Supervisión y la Interventoría.
- Incorporación de los ajustes derivados de las revisiones técnicas, las jornadas de socialización y las observaciones formuladas durante el proceso de concertación comunitaria.
- Consolidación de los soportes documentales correspondientes a las jornadas de socialización, incluyendo registros de asistencia, actas, memorias fotográficas y demás evidencias requeridas para documentar las observaciones presentadas por la comunidad.

Como resultado de la gestión adelantada, la Consultoría ha logrado consolidar la información técnica, administrativa y documental necesaria para continuar con el desarrollo de los estudios y diseños. No obstante, la incorporación de los ajustes derivados del proceso de concertación comunitaria, la atención de los requerimientos formulados por la Entidad y la consolidación de la Modificatoria Contractual continúan demandando actividades adicionales que inciden directamente en la culminación de los productos finales del contrato

Para el adecuado desarrollo del cronograma proyectado durante la presente ampliación del plazo, resulta igualmente necesario que las jornadas de socialización actualmente en ejecución puedan culminarse dentro de los tiempos previstos, que la Entidad suministre oportunamente la información técnica e institucional solicitada para la consolidación de algunos diseños y que la Modificatoria Contractual actualmente en trámite sea aprobada, permitiendo formalizar el alcance definitivo de la consultoría y radicar la solicitud del primer pago parcial conforme a las condiciones establecidas en el contrato.

640

8. JUSTIFICACIÓN DE LA PRÓRROGA SOLICITADA

Como resultado del Comité de Seguimiento No. 008 de 2026, la Supervisión, la Interventoría y la Consultoría analizaron el estado de ejecución del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025, concluyendo que las actividades actualmente en desarrollo continúan incidiendo sobre la programación contractual y la ruta crítica del proyecto, razón por la cual resulta técnicamente procedente solicitar una nueva ampliación del plazo de ejecución.

La necesidad de la presente Prórroga No. 2 no obedece a la falta de ejecución de actividades por parte de la Consultoría, sino a circunstancias identificadas durante el desarrollo del contrato que demandaron la realización de actividades adicionales indispensables para garantizar la calidad técnica de los estudios y diseños y la adecuada definición del alcance del proyecto.

La primera de estas circunstancias corresponde al proceso de concertación comunitaria. Durante la ejecución de la Prórroga No. 1 se hizo necesario adelantar nuevamente las jornadas de socialización, debido al cambio de los presidentes y dignatarios de varias Juntas de Acción Comunal y a la necesidad, manifestada por la Supervisión, de dejar evidencia documental de las observaciones formuladas por la comunidad. Estas jornadas continúan desarrollándose y han requerido nuevas convocatorias, reprogramación de reuniones y validación de los diseños con los nuevos representantes comunitarios, generando actividades adicionales no previstas en la programación inicial.

Como resultado de estas jornadas surgieron nuevos elementos de análisis técnico que han requerido procesos de revisión y ajuste de los diseños preliminares. Entre ellos se encuentra la necesidad de priorizar determinados componentes funcionales de acuerdo con el uso predominante de cada parque y las características de la población beneficiaria, así como la verificación de información relacionada con proyectos institucionales que podrían incidir sobre algunas áreas de intervención. Estas circunstancias han obligado a revisar nuevamente algunos criterios de implantación antes de consolidar los productos definitivos.

La segunda circunstancia corresponde a la Modificatoria Contractual actualmente en trámite. Si bien la definición técnica de los veinticuatro (24) parques viables permitió reiniciar la ejecución contractual, dicha modificación aún no ha sido formalizada por la Entidad y continúa siendo objeto de ajustes derivados de las observaciones formuladas respecto de los parques con restricciones ambientales. Esta situación hace necesario continuar fortaleciendo la sustentación técnica y documental requerida para obtener su aprobación y consolidar definitivamente el alcance del contrato.

La tercera circunstancia está relacionada con la articulación institucional requerida durante la ejecución del contrato. El desarrollo de los estudios y diseños depende de la validación permanente de información suministrada por diferentes dependencias de la Administración Municipal y por otras entidades competentes. La obtención, revisión y análisis de esta información constituye un requisito previo para la consolidación de varios componentes del proyecto y, en consecuencia, incide directamente sobre la programación de las actividades pendientes.

641

Las circunstancias anteriormente descritas corresponden a hechos sobrevinientes identificados durante la ejecución contractual, derivados de la evolución propia del proyecto y de los procesos de validación técnica, social e institucional desarrollados durante la consultoría. En consecuencia, no son imputables al Consultor y han generado actividades adicionales que afectan directamente la ruta crítica del contrato.

En estas condiciones, la ampliación del plazo no tiene como finalidad extender injustificadamente la ejecución contractual, sino disponer del tiempo necesario para culminar las actividades actualmente en desarrollo, consolidar los estudios y diseños, atender los requerimientos formulados por la Entidad y garantizar que los productos finales cumplan las condiciones técnicas, urbanísticas, jurídicas, ambientales y sociales exigidas para su posterior ejecución.

Por lo anterior, y acogiendo las conclusiones adoptadas durante el Comité de Seguimiento No. 008 de 2026, resulta técnica, administrativa y contractualmente procedente otorgar una Prórroga No. 2 por el término de dos (02) meses y quince (15) días calendario, contados a partir del vencimiento del plazo contractual vigente, con el fin de garantizar la culminación integral del objeto contratado.

9. SOLICITUD DE APROBACIÓN

Con fundamento en las consideraciones técnicas, administrativas y contractuales expuestas en el presente informe, así como en las conclusiones adoptadas durante el Comité de Seguimiento No. 008 de 2026, el CONSORCIO DESARROLLO URBANO solicita respetuosamente al MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO autorizar la Prórroga No. 2 del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025 por un término de dos (02) meses y quince (15) días calendario, contados a partir del vencimiento del plazo contractual vigente, esto es, desde el 21 de julio de 2026 hasta el 05 de octubre de 2026.

La presente solicitud tiene como finalidad disponer del tiempo necesario para culminar las actividades actualmente en ejecución, consolidar los estudios y diseños, atender los requerimientos formulados por la Entidad, concluir el proceso de validación técnica y social de los proyectos y garantizar la entrega de los productos contratados con la calidad técnica, urbanística, jurídica, ambiental y social exigida para el cumplimiento integral del objeto contractual.

La prórroga solicitada no implica modificación del valor del contrato, ni altera las demás condiciones pactadas entre las partes, limitándose exclusivamente a la ampliación del plazo de ejecución, manteniéndose vigentes las restantes estipulaciones contractuales.

10. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA ACERCA DE LA SOLICITUD

La Interventoría, una vez revisada la solicitud presentada por el CONSORCIO DESARROLLO URBANO, el presente informe de justificación y las conclusiones adoptadas durante el Comité de Seguimiento No. 008 de 2026, considera que la Prórroga No. 2 del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025 resulta técnica, administrativa y contractualmente procedente, por cuanto las circunstancias expuestas corresponden a

642

hechos identificados durante la ejecución del contrato que han incidido en la programación de las actividades y en la consolidación de los productos finales de la consultoría.

La Interventoría considera que el plazo adicional solicitado permitirá culminar las actividades de validación técnica y social actualmente en desarrollo, atender los requerimientos formulados por la Entidad respecto de la Modificatoria Contractual, consolidar los estudios y diseños y garantizar que los productos finales cumplan con la normatividad vigente, los criterios técnicos aplicables y las necesidades identificadas durante el proceso de ejecución.

Así mismo, se deja constancia de que la presente solicitud no requiere adición de recursos al valor del contrato, limitándose exclusivamente a la ampliación del plazo de ejecución, manteniéndose inalteradas las demás condiciones contractuales.

En consecuencia, la Interventoría emite concepto favorable para la aprobación de la Prórroga No. 2 por un término de dos (02) meses y quince (15) días calendario, fijando como nueva fecha de terminación del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025 el día cinco (05) de octubre de 2026, al considerar que dicho plazo resulta necesario para garantizar la calidad, coherencia, suficiencia técnica y cumplimiento integral del objeto contractual.

11. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

De ser aprobada la presente solicitud de Prórroga No. 2, las condiciones del Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025 quedarían modificadas únicamente en lo relacionado con el plazo de ejecución, manteniéndose inalterado el valor del contrato y las demás condiciones contractuales pactadas entre las partes.

PLAZO SOLICITADO:	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.
FECHA DE INICIO DE LA PRORROGA:	21 DE JULIO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	05 DE OCTUBRE DE 2026
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.099.999.824

PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DESARROLLO URBANO

643

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO ACTA DE SOLICITUD ADICIÓN, PRORROGA Y/U OTRAS MODIFICACIONES PARA CONTRATOS	Código: GCT-F-90 Version:1 Fecha:26/09/2025 Página **1** de **4**

Fecha de solicitud: 16/07/2026

Solicitud de: (indique el número y marque con una X, según solicitud)

Adición No _____ **Prórroga No 2 X** **Otras modificaciones _____**

Mediante la suscripción de la presente acta de solicitud de prórroga, el supervisor / interventor y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Avance físico del contrato
- Valor facturado a la fecha y el saldo pendiente,
- Estado del anticipo
- Valor actual del contrato
- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de la adición y/o prorroga

El Secretario de Despacho o Jefe de Oficina velarán por que las razones por las cuales se solicita la prórroga estén plenamente justificadas ante la Administración Municipal y no causen perjuicio alguno en el desarrollo del contrato.

La presente acta tiene como objetivo solicitar al Municipio de Villavicencio la modificación al Contrato que se describe a continuación:

1. ANTECEDENTES:

TIPO DE CONTRATO:	CONSULTORIA
NÚMERO DE CONTRATO Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN	3039 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2025
OBJETO	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	NO PODRÁ EXCEDER EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
FECHA DE INICIO	30 de Octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 de Diciembre de 2025
VALOR INICIAL	MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MDA CTE ($ 1.099.999.824).
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO DESARROLLO URBANO PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIERREZ C.C. 80.766.539 de Bogotá D.C
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	NIT 901.991.378-8
NOMBRE DEL INTERVENTOR	INTEROBRAS S.C. S.A.S. RL ELIANA PATRICIA SARMIENTO CIFUENTES CC: 1.049.611.640

2. **MODIFICACIONES ANTERIORES: (Prorrogas, adiciones, suspensiones, modificaciones)** inserte las filas que sean necesarias en cada punto. **Si NO APLICA, indíquelo.**

2.a Prorrogas:

N° ACTA DE PRÓRROGA	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
ACTA DE PRORROGA No. 1	2 MESES	19 DE MAYO 2026
N/A	N/A	N/A

2.b Adiciones:

N° ACTA DE ADICIÓN	VALOR $	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

2.c. Suspensiones: Suspensiones y ampliaciones a la suspensión:

N° ACTA DE SUSPENSIÓN	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
ACTA DE SUSPENSIÓN NO.1	60 DIAS	26 DE DICIEMBRE 2025 A PARTIR DEL 26 DE DICIEMBRE 2025
AMPLIACIÓN NO.1 A LA SUSPENSIÓN NO 1	60 DIAS	19 DE FEBRERO 2026 A PARTIR DE 25 DE FEBRERO DE 2026
AMPLIACIÓN NO.2 A LA SUSPENSIÓN NO.1	20 DIAS	24 DE ABRIL 2026 A PARTIR DE 27 DE ABRIL 2026

2.d. Modificaciones Técnicas:

N° ACTA DE MODIFICACIÓN	MOTIVO / JUSTIFICACIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

3. **CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO: A la fecha de esta solicitud, el contrato tiene la siguiente información:**

PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO (inicial + prórroga):	**NO PODRA EXCEDERSE del 21 DE JULIO DE 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:	**20 DE JULIO DE 2026**
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO (valor inicial + adición)	**$ 1.099.999.824**

4. **ESTADO FÍSICO**

A corte del 16 de julio de 2026 el contrato presentaba un avance físico ejecutado del 23.53% Contra un avance físico programado de 51.98 % a corte del mes de julio 2026.

5. ESTADO FINANCIERO

A corte del presente informe el contrato una ejecución financiera del 0% con respecto al valor del contrato, no se ha realizado el trámite de un acta de cobro parcial. Sin embargo, el porcentaje de ejecución física del proyecto del 23.53%

CONCEPTO	VALOR $	CONCEPTO	VALOR $
Valor actual del contrato	$ 1.099.999.824	Valor de Anticipo	N/A
Valor facturado a la fecha	$ 0.00	Valor amortizado de anticipo	N/A
Valor por facturar	$ 1.099.999.824	Valor de anticipo por amortizar	N/A

6. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE ADICIÓN, PRORROGA Y/O OTRAS MODIFICACIONES

Se recibió comunicación del CONSORCIO DESARROLLO URBANO, mediante la cual solicita la Prórroga No. 2 al Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025, sustentando la necesidad de ampliar el plazo de ejecución en las siguientes circunstancias:

A. Proceso de concertación comunitaria
Durante la ejecución de la Prórroga No. 1 fue necesario adelantar nuevamente las jornadas de socialización con las comunidades, teniendo en cuenta el cambio de los presidentes y dignatarios de varias Juntas de Acción Comunal y la necesidad de documentar formalmente las observaciones, necesidades y recomendaciones formuladas por la comunidad. Estas actividades continúan actualmente en desarrollo y han requerido nuevas convocatorias, reprogramación de reuniones y procesos adicionales de concertación.

B. Revisión y ajuste de los estudios y diseños
Como resultado de las jornadas de concertación comunitaria se identificaron nuevas condiciones de uso, requerimientos funcionales y situaciones particulares que hicieron necesario revisar y ajustar algunos diseños preliminares, generando procesos de rediseño antes de consolidar los productos definitivos. De igual manera, fue necesario verificar información relacionada con proyectos institucionales y otras condiciones identificadas durante la ejecución del contrato.

C. Modificatoria Contractual
La Modificatoria Contractual mediante la cual se formaliza la viabilidad de los veinticuatro (24) parques definidos para intervención continúa en trámite, encontrándose actualmente en proceso de ajuste de la sustentación técnica correspondiente a los parques que presentan restricciones ambientales. La formalización de esta modificación permitirá consolidar el alcance definitivo de la consultoría.

D. Articulación institucional y consolidación de productos
La consolidación de algunos productos continúa dependiendo del suministro y validación de información técnica por parte de las diferentes dependencias de la Administración Municipal y demás entidades competentes. Así mismo, el desarrollo del cronograma previsto para el plazo adicional solicitado requiere culminar las jornadas de socialización actualmente en ejecución, contar con el suministro oportuno de dicha información y obtener la aprobación de la Modificatoria Contractual, condición necesaria para consolidar el alcance definitivo de la consultoría y adelantar la radicación de la solicitud del primer pago parcial conforme a las condiciones contractuales.

En consecuencia, las circunstancias anteriormente descritas corresponden a hechos identificados durante la ejecución contractual, no imputables al contratista, que han generado actividades adicionales indispensables para la consolidación de los estudios y diseños y que han incidido directamente sobre la programación contractual y la ruta crítica del proyecto.

Por lo anterior, se considera técnica, administrativa y contractualmente procedente otorgar la **Prórroga No. 2** por un término de **dos (02) meses y quince (15) días calendario**, contados a partir del vencimiento del plazo contractual vigente, sin que ello implique modificación al valor del contrato.

7. CONCEPTO DEL INTERVENTOR ACERCA DE LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA:

De acuerdo con los antecedentes expuestos, el Interventor considera viable la Prórroga No. 2 al Contrato de Consultoría No. 3039 de 2025 por un término de dos (02) meses y quince (15) días calendario, contados a partir de la fecha siguiente a la terminación actual del contrato (20 de julio de 2026)

8. SOLICITUD DE APROBACIÓN

Teniendo en cuenta las razones anteriormente expuestas, el interventor del contrato solicita al Municipio de Villavicencio para el contrato N° 3039 una prórroga en tiempo de dos (02) meses y quince (15) días calendario, contados a partir de la fecha siguiente a la terminación actual del contrato (20 de julio de 2026) hasta el cinco (05) de octubre de 2026.

9. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

De ser aprobada esta solitud, las condicione finales del contrato son: (incluidas las condiciones solicitadas en esta acta de adición y/o prórroga)

PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN:	Dos (02) meses y quince (15)
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	05 de octubre de 2026
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	$ 1.099.999.824

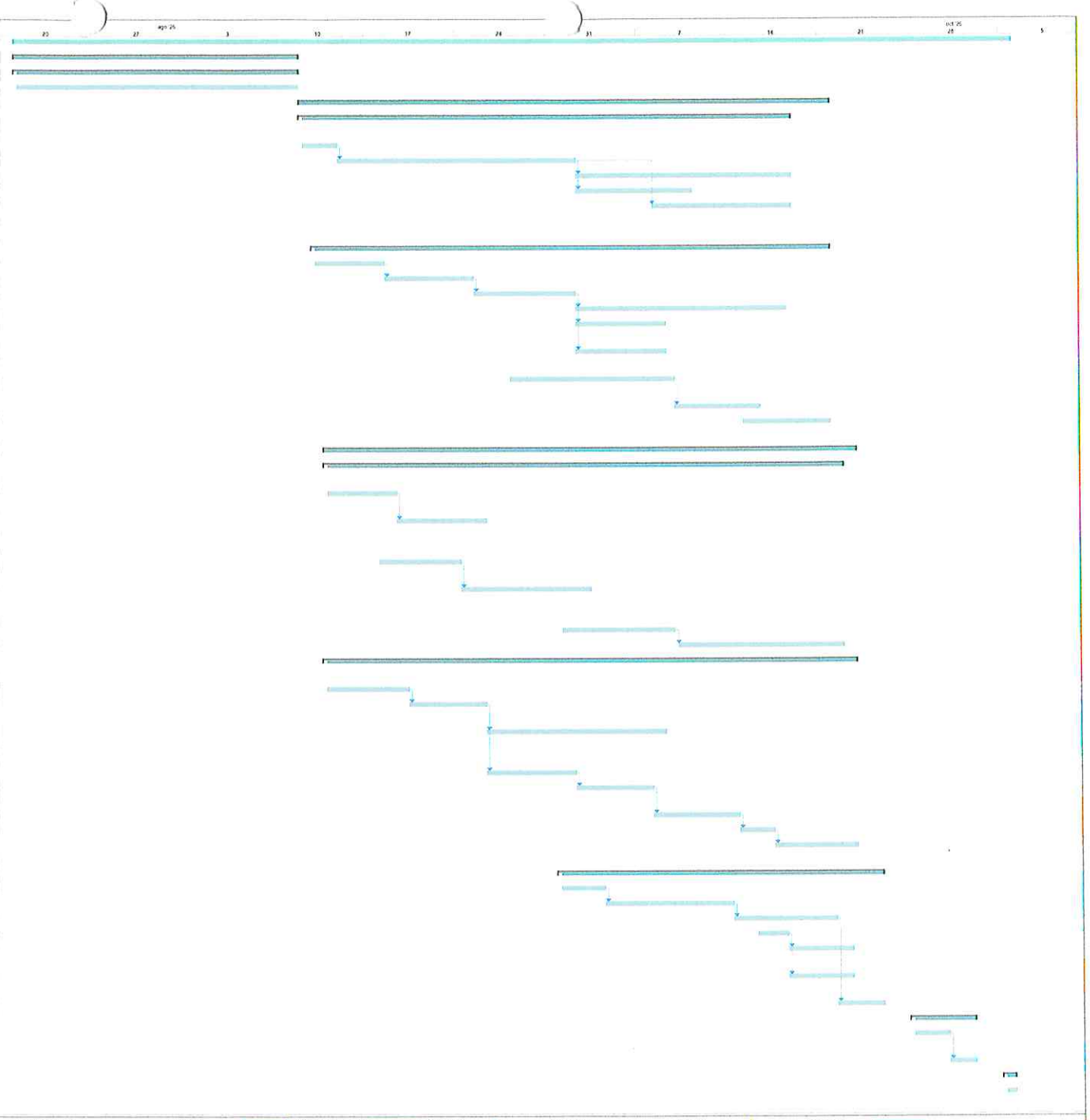
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los dieciséis (16) días del julio del año 2026.

Contratista
PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIERREZ
R/L CONSORCIO DESARROLLO URBANO

Interventor
ELIANA PATRICIA SARMIENTO CIFUENTES
R/L INTEROBRAS SC S.A.S

Secretario de Despacho o Jefe de Oficina
MARISTELLA SANTANA TORRES

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**CRONOGRAMA DESARROLLO URBANO**	**55,71 días**	**mar 21/07/26**	**lun 5/10/26**
2		**ETAPA DIAGNOSTICO**	**15,73 días**	**mar 21/07/26**	**mar 11/08/26**
3		**SOCIALIZACIONES**	**15,73 días**	**mar 21/07/26**	**mar 11/08/26**
4		Trabajo de campo	15,67 días	mar 21/07/26	mar 11/08/26
5		**ANTEPROYECTO**	**29,41 días**	**mié 12/08/26**	**lun 21/09/26**
6		**COMPONENTE ARQUITÉCTONICO Y URBANISTICO**	**28,35 días**	**mié 12/08/26**	**vie 18/09/26**
7		Trabajo de campo	3,04 días	mié 12/08/26	vie 14/08/26
8		Diseño y modelado de parques	12 días	vie 14/08/26	mié 2/09/26
9		Elaboración de plantas generales y geométricas	13,25 días	mié 2/09/26	vie 18/09/26
10		Elaboración de alzados, cortes y fachadas	7,25 días	mié 2/09/26	vie 11/09/26
11		Elaboración de esquemas de detalles generales y especiales (Mobiliario, lugares de permanencia, area multifunción)	9,35 días	mar 8/09/26	vie 18/09/26
12		**COMPONENTE PAISAJISMO**	**28,35 días**	**jue 13/08/26**	**lun 21/09/26**
13		Trabajo de campo	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26
14		Elaboración informe diagnostico paisajistico	5 días	mar 18/08/26	mar 25/08/26
15		Elaboracion de plan maestro paisajistico	6 días	mar 25/08/26	mié 2/09/26
16		Elaboración planos de diseño paisajistico	13 días	mié 2/09/26	vie 18/09/26
17		Memorias de diseño justificando selección de especies, ubicación y función	5 días	mié 2/09/26	mié 9/09/26
18		Elaboración especificaciones técnicas de siembra, sustratos, riego y mantenimiento	5,15 días	mié 2/09/26	mié 9/09/26
19		Memorias y Presupuesto desgloce por especies, insumo y mano de obra	9,35 días	vie 28/08/26	mié 9/09/26
20		Elaboración cronograma de implementación	5,15 días	mié 9/09/26	mié 16/09/26
21		Manual de mantenimiento paisajistico con frecuencia, técnica y recomendaciones	5,15 días	mar 15/09/26	lun 21/09/26
22		**DISEÑO TÉCNICO**	**29,41 días**	**vie 14/08/26**	**mié 23/09/26**
23		**COMPONENTE REDES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN PÚBLICA**	**29,35 días**	**vie 14/08/26**	**mar 22/09/26**
24		Elaboración investigación de redes de servicios publicos - Busqueda de información de fuentes oficiales	3 días	vie 14/08/26	mié 19/08/26
25		Elaboración investigación de redes de servicios publicos - Trabajo de campo - confrontación en terreno de la información cartográfica recopilada y procesamiento	5 días	mié 19/08/26	mié 26/08/26
26		Elaboración investigación de redes de servicios publicos - Ajuste y consignación en planos de redes existentes	5 días	mar 18/08/26	lun 24/08/26
27		Elaboración de estudios y diseños canalización para redes de energía (Planimetria,especificaciones de luminaria y canalización)	8,3 días	lun 24/08/26	jue 3/09/26
28		Revisión y aprobación de diseños con EMSA	7 días	mar 1/09/26	mié 9/09/26
29		Elaboración de presupuesto de obra civil y eléctrica	9,35 días	jue 10/09/26	mar 22/09/26
30		**COMPONENTE HIDROSANITARIO Y ALCANTARILLADO**	**29,41 días**	**vie 14/08/26**	**mié 23/09/26**
31		Elaboración Informe de diagnóstico hidrológico detallado	4 días	vie 14/08/26	jue 20/08/26
32		Elaboración modelos hidráulicos, con parámetros utilizados, resultados, planos y recomendaciones	4 días	jue 20/08/26	mié 26/08/26
33		Elaboración Planos en formato CAD y PDF, con diseño del sistema de aguas lluvias, incluyendo planta general, cortes y detalles constructivos	10 días	mié 26/08/26	mié 9/09/26
34		Elaboración Memorias de cálculo técnicas	5 días	mié 26/08/26	mié 2/09/26
35		Elaboración de especificaciones técnicas de los elementos propuestos	4 días	mié 2/09/26	mar 8/09/26
36		Elaboración presupuesto estimado	5 días	mar 8/09/26	lun 14/09/26
37		Elaboración cronograma de implementación	3 días	lun 14/09/26	jue 17/09/26
38		Elaboración de propuesta de mantenimiento preventivo y correctivo	4,34 días	jue 17/09/26	mié 23/09/26
39		**PRESUPUESTOS Y CIERRE**	**19,94 días**	**mar 1/09/26**	**vie 25/09/26**
40		Elaboración de especificaciones técnicas	4 días	mar 1/09/26	vie 4/09/26
41		Elaboración memorias de cantidades de obra	6 días	vie 4/09/26	lun 14/09/26
42		Elaboración análisis de precios unitarios	6 días	lun 14/09/26	mar 22/09/26
43		Elaboración presupuesto estimado	3 días	mié 16/09/26	vie 18/09/26
44		Elaboración cronograma de ejecución de obra, de utilización de equipos, de materiales y de inversión	3 días	vie 18/09/26	mié 23/09/26
45		Informe final de la elaboración de los Estudios, cantidades de obra y análisis de precios unitarios	3 días	vie 18/09/26	mié 23/09/26
46		Conclusiones y recomendaciones	3,83 días	mar 22/09/26	vie 25/09/26
47		**INFORME FINAL**	**5,21 días**	**lun 28/09/26**	**vie 2/10/26**
48		Revisión y aprobación de los 30 parques por parte de la supervisión	3,04 días	lun 28/09/26	mié 30/09/26
49		Organización y entrega Definitiva	2,1 días	mié 30/09/26	vie 2/10/26
50		**ENTREGA FINAL**	**1 día**	**lun 5/10/26**	**lun 5/10/26**
51		Entrega final de todos los entregables, revisados y aprobados por la supervisión	0,94 días	lun 5/10/26	lun 5/10/26



Proyecto: CRONOGRAMA DESA
Fecha: mié 15/07/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

6 de 7

CONSORCIO DESARROLLO URBANO NO CUENTA CON REGISTRO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, SE ADJUNTA ACTA DE CONFORMACIÓN

CONSORCIO
DESARROLLO URBANO

CONFORMACIÓN DE CONSORCIO

Villavicencio, 5 de septiembre de 2025

Señores
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
Ciudad

Referencia: Proceso de contratación CM-003-2025 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.

Los suscritos, **PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIÉRREZ** identificado con cedula de ciudadanía No 80.766.539 de Bogotá, **ANYI FAISULI RODRÍGUEZ LUQUE** identificada con cedula de ciudadanía No 1.121.903.954 expedida en Villavicencio y **FERNEY YESID BELTRÁN ÁVILA** identificado con cedula de ciudadanía No 86.085.810 expedida en Villavicencio, debidamente autorizados para actuar en nombre y representación de **AMG INVERSIONES E INGENIERÍA SAS** identificada con NIT No 901.887.941 – 0, **YOU ARE SERVICES S.A.S.** identificada con NIT No 901.796.967-0 y **SDENG SAS** identificada con NIT No 900.613.634 – 5, manifestamos por medio de este documento, que hemos convenido asociarnos en Consorcio, para participar en el Proceso de Contratación y, por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. El Consorcio está integrado por los siguientes integrantes:

Nombre del integrante	Compromiso (%) (1)
AMG INVERSIONES E INGENIERÍA SAS	50%
YOU ARE SERVICES S.A.S.	15%
SDENG SAS	35%

(1) El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de compromiso de los integrantes, debe ser igual al 100 %.

2. El Consorcio se denomina Consorcio Desarrollo Urbano.

3. El objeto del Consorcio es ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.

4. La duración de este Consorcio no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.

5. El representante del Consorcio es PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIÉRREZ identificado con cedula de ciudadanía No 80.766.539 de Bogotá, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y en caso de salir favorecidos con la adjudicación del Contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.

6. El señor PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIÉRREZ acepta su nombramiento como representante legal del Consorcio Desarrollo Urbano.

7. En caso de resultar adjudicatario, la facturación la realizará: Consorcio Desarrollo Urbano.

CONSORCIO
DESARROLLO URBANO

8. El domicilio del Consorcio es:

Dirección de correo	Calle 15 No. 37F 38
Dirección electrónica	co.desarrollourbano@gmail.com
Teléfono	317 700 6130
Ciudad	Villavicencio – Meta

En constancia, se firma en Villavicencio (Meta), a los 5 días del mes de Septiembre de 2025.

Firma
AMG INVERSIONES E-INGENIERÍA SAS
R/L Pablo Alejandro Mahecha Gutiérrez
NIT No 901.887.941 – 0

Firma
YOU ARE SERVICES S.A.S.
R/L Anyi Faisuli Rodríguez Luque
NIT No 901.796.967-0

Firma
SDENG SAS
R/L Ferney Yesid Beltrán Ávila
NIT No 900.613.634 – 5

Firma
CONSORCIO DESARROLLO URBANO
R/L Pablo Alejandro Mahecha Gutiérrez
CC: 80.766.539 de Bogotá

PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
COLOMBIA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 299413880

PIB
15:00:06
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 14 de julio del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIERREZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 80766539:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

652

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 14 de julio de 2026, a las 15:01:47, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	80766539
Código de Verificación	80766539260714150147

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

653

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 03:03:13 PM horas del 14/07/2026, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **80766539**

Apellidos y Nombres: **MAHECHA GUTIERREZ PABLO ALEJANDRO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

654

Presidencia de la República
Ministerio de Defensa Nacional
Portal Único de Contratación
GOV.CO
Todos los derechos reservados.

652

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 14/07/2026 03:15:51 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **80766539** y Nombre: **PABLO ALEJANDRO MAHECHA GUTIERREZ.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **143834773** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

656

TIC

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 80766539 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 14/07/2026 03:11 PM

Código Verificación: **U8HT2FC4MK**

Válida hasta: **12/10/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 15:24:38 horas del 14/07/2026, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **80766539,** Apellidos y Nombres **MAHECHA GUTIERREZ PABLO ALEJANDRO**

NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **CONSORCIO DESARROLLO URBANO**, con NIT **901991378-8** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/consulta

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 16 de julio de 2026, a las 15:23:57, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	9019913788
Código de Verificación	9019913788260716152357

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB