

SOLICITUD DE OTRO SI DE PRORROGA Nº 1
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 326 - 2026

Funza, julio 15 de 2026

Doctora
JULIA ISABEL MUELLE PLAZAS
Gerente
Hospital Nuestra Señora de las Mercedes

CONTRATANTE:	ESE HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES DEL MUNICIPIO DE FUNZA
NIT.	900.750.333-1
CONTRATISTA:	CRUZARK SAS
IDENTIFICACION:	900756909
OBJETO:	**INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN MENOR PARA LA E.S.E HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABILITACIÓN ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN 3100 DE 2019 DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN 1487 DEL 21 DE JULIO DE 2025.**
VALOR:	VEINTISIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. ($27.132.000).
CDP:	304 de fecha 17 de febrero de 2026

Como Supervisor, me permito solicitar OTRO SI DE PRORROGA Nº 1 al contrato de obra No. 326-2026, con el contratista CRUZARK SAS, argumentando en las siguientes razones:

SOLICITUD Y ANÁLISIS

1. Que entre la ESE Hospital Nuestra Señora de las Mercedes de Funza y CRUZARK SAS se suscribió el contrato de obra **No 326 de 2026**, cuyo objeto es: INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN MENOR PARA LA E.S.E HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABILITACIÓN ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN 3100 DE 2019 DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN 1487 DEL 21 DE JULIO DE 2025 a través de la Plataforma del SECOP II, el día 26 de marzo de 2026.

2. Se expidió CDP No. 304 - 2026 con fecha 17 de febrero de 2026 por un valor de VEINTISIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y UN PESOS ($ 27.167.041).

3. Se expidió RP No 431 - 2026 con fecha 25 de marzo de 2026 por un valor de VEINTISIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. ($27.132.000).

4. Que el Acta de Inicio fue suscrita por las partes, en la cual estableció como fecha de inicio de la ejecución del contrato el día 26 de marzo de 2026.

5. Que el Contratista de interventoría **CRUZARK S.A.S** presentó solicitud de PRORROGA, al contrato empresa **ARKAN ARQUITECTURA SAS**, y de la misma manera la Interventoría emite concepto de la viabilidad de prorroga manifestando lo siguiente:

(...)

En atención a la solicitud de prórroga presentada por el contratista mediante comunicación de fecha 15 de julio de 2026, esta Interventoría realizó el análisis técnico, administrativo y contractual de las condiciones que actualmente inciden en la ejecución del Contrato de Interventoría No. 326-2026.

Teniendo en cuenta que el Contrato de Interventoría No. 326-2026 tiene como finalidad ejercer el seguimiento, vigilancia y control integral sobre la ejecución del Contrato de Obra No. 3252026, y que su plazo de ejecución se encuentra directamente ligado al plazo del contrato objeto de supervisión, esta Interventoría considera indispensable ampliar igualmente su término de ejecución, con el propósito de garantizar la continuidad del acompañamiento técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo hasta la culminación, recibo a satisfacción y cierre del proyecto.

En virtud de lo anterior, esta Interventoría solicita la aprobación de la Prórroga No. 01 del Contrato de Interventoría No. 326-2026, por el mismo término de treinta (30) días calendario, sin modificación del valor ni del objeto contractual, con el fin de continuar ejerciendo las funciones de seguimiento, vigilancia, control y verificación integral de la ejecución del contrato de obra hasta su terminación.

6. Las actividades anteriormente relacionadas corresponden a requerimientos técnicos identificados durante la ejecución del proyecto y resultan necesarias para garantizar la funcionalidad de las áreas intervenidas, la adecuada terminación de las obras y el cumplimiento de las condiciones de habilitación exigidas para el servicio de consulta externa. Por lo anterior se solicita una prorroga desde el 26 de julio al 25 de agosto de 2026.

7. Que, en calidad de supervisor interno, se acepta y se ordena la realización de la prórroga solicitada.

JUAN SEBASTIAN DUARTE FLOREZ
Supervisor del Contrato

Aprobó: Dr. Juan Sebastian Duarte Florez – Subgerente Administrativo y Financiero.

Bogotá D.C., 15 de julio de 2026

Señores:
E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES
Atn. Dr. JUAN SEBASTIAN DUARTE FLORES
Supervisor
Funza, Cundinamarca

Referencia: Contrato de obra No. 325-2026 cuyo objeto es realizar las "REALIZAR LA ADECUACION MENOR PARA LA E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES DE FUNZA EN CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABILITACIÓN ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN 3100 DE 2019 DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCION 1487 DEL 21 DE JULIO DE 2025."

Asunto: Concepto de viabilidad para la Prórroga No. 01 del Contrato de Obra No. 325-2026 y solicitud de Prórroga No. 01 del Contrato de Interventoría No. 326-2026.

Respetado Dr. Juan Sebastián:

En atención a la comunicación presentada por el contratista de obra, mediante la cual solicita una prórroga por el término de treinta (30) dias calendario al plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 325-2026, esta Interventoría realizó el análisis técnico, administrativo y contractual de las circunstancias expuestas, así como del estado actual de ejecución del proyecto.

Como resultado de la revisión efectuada, se evidenció que las situaciones que dieron origen a la solicitud obedecen a circunstancias presentadas durante la ejecución contractual que incidieron en el desarrollo normal de las actividades, sin que ello implique modificación del objeto contractual ni de las obligaciones inicialmente pactadas.

En desarrollo del seguimiento permanente al contrato, esta Interventoría verificó que las razones expuestas por el contratista se encuentran debidamente sustentadas y corresponden a situaciones que han incidido directamente en el cumplimiento del cronograma de obra, entre las cuales se destacan:

- Condiciones climáticas adversas, las cuales afectaron el desarrollo de actividades exteriores que requieren condiciones ambientales favorables para garantizar la calidad de los procesos y el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- La ejecución de la obra al interior de una institución prestadora de servicios de salud en funcionamiento, situación que ha exigido una coordinación permanente con la E.S.E. para la

implementación de planes de contingencia, la reprogramación de actividades y la ejecución por etapas, garantizando la continuidad de la prestación de los servicios de salud.
- Las restricciones derivadas de la intervención de áreas críticas de uso permanente, especialmente en el servicio de urgencias y demás áreas asistenciales, las cuales han requerido programación especial, ejecución en horarios restringidos y coordinación permanente con el personal asistencial y administrativo del hospital, generando ajustes en la secuencia constructiva inicialmente prevista.

Esta Interventoría considera que las circunstancias anteriormente descritas corresponden a situaciones presentadas durante la ejecución contractual que impactaron el desarrollo del cronograma de obra y que la ampliación del plazo permitirá culminar las actividades pendientes bajo las condiciones técnicas, de calidad, seguridad y funcionalidad exigidas por el contrato, garantizando el adecuado cumplimiento del objeto contractual y de las condiciones de habilitación establecidas por la normatividad vigente.

De igual manera, se verificó que la solicitud de prórroga no implica modificación del objeto contractual, del alcance de las actividades ni adición de recursos, constituyendo únicamente una ampliación del plazo necesaria para finalizar la ejecución de las obras y atender las observaciones propias del proceso constructivo.

En consecuencia, esta Interventoría emite concepto favorable y otorga viabilidad técnica, administrativa y contractual para la aprobación de la Prórroga No. 01 del Contrato de Obra No. 325-2026, por el término de treinta (30) días calendario, por considerar que la misma resulta procedente, necesaria y conveniente para garantizar la correcta terminación de las obras, el cumplimiento de las condiciones de habilitación y la entrega de un proyecto ejecutado conforme a las especificaciones técnicas, administrativas y de calidad establecidas contractualmente.

Asi mismo, teniendo en cuenta que el Contrato de Interventoría No. 326-2026 tiene como finalidad ejercer el seguimiento, vigilancia y control integral sobre la ejecución del Contrato de Obra No. 325-2026, y que su plazo de ejecución se encuentra directamente ligado al plazo del contrato objeto de supervisión, esta Interventoría considera indispensable ampliar igualmente su término de ejecución, con el propósito de garantizar la continuidad del acompañamiento técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo hasta la culminación, recibo a satisfacción y cierre del proyecto.

En virtud de lo anterior, esta Interventoría solicita la aprobación de la Prórroga No. 01 del Contrato de Interventoría No. 326-2026, por el mismo término de treinta (30) días calendario, sin modificación del valor ni del objeto contractual, con el fin de continuar ejerciendo las funciones de seguimiento, vigilancia, control y verificación integral de la ejecución del contrato de obra hasta su terminación.

Para efectos del trámite correspondiente, se anexan a la presente comunicación los siguientes documentos:

- Solicitud formal de prórroga presentada por el contratista del Contrato de Obra No. 325-2026.

ARKAN
Arquitectura & Ingenieria

Funza, julio 9 de 2026

Señores:
CRUZARK S.A.S.
Atn. Dr. ELKIN FERNANDO CRUZ HERRERA
Interventor
Funza, Cundinamarca

Referencia: Contrato de obra No. 325-2026 cuyo objeto es realizar "ADECUACIÓN MENOR PARA LA E.S.E HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABILITACIÓN ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN 3100 DE 2019 DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN 1487 DEL 21 DE JULIO DE 2025."

Asunto: Solicitud de prorroga – Contrato de Obra No. 325-2026

Por medio de la presente, solicitamos atentamente la prórroga del plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 325 por un término de treinta (30) días calendario, teniendo en cuenta que durante la ejecución de las actividades se han presentado situaciones que han afectado el desarrollo normal del cronograma, las cuales son ajenas a la voluntad del contratista y han requerido la implementación de medidas para garantizar la correcta ejecución de la obra.

La presente solicitud se fundamenta en las siguientes consideraciones:

- **Condiciones climáticas adversas**: Durante la ejecución del contrato se han presentado condiciones climáticas desfavorables que han impedido el desarrollo normal de las actividades exteriores, afectando labores que requieren condiciones ambientales adecuadas para garantizar la calidad, seguridad y cumplimiento de las especificaciones técnicas. De acuerdo con el comportamiento climatológico de la Sabana de Bogotá y la información del IDEAM, los meses de marzo, abril, mayo y junio hacen parte del primer periodo lluvioso del año en la región Andina, mayo registra el mayor número de días con precipitación (22 a 23 días en promedio) y, aunque en junio las lluvias comienzan a disminuir, continúan presentándose precipitaciones frecuentes que afectan el desarrollo de actividades a la intemperie.
-
- **Complejidad en la articulación con los planes de contingencia del Hospital:** La intervención se desarrolla en una institución prestadora de servicios de salud en

www.arkangroup.es.tl
arkanarquitectura@gmail.com
Calle 2 n. 18 - 93 Centro Empresarial San Jorge oficina. 274 Mosquera Cundinamarca
PBX 893 45 52 - 3005708795

ARKAN
Arquitectura & Ingenieria

funcionamiento, lo que ha requerido coordinar permanentemente las actividades constructivas con los planes de contingencia establecidos por la entidad para garantizar la continuidad en la prestación de los servicios asistenciales. Esta situación ha implicado ajustes en la programación, restricciones de horarios y ejecución por etapas.

- **Intervención de áreas críticas de uso continuo:** La ejecución de actividades en espacios vitales de operación permanente, como el servicio de Urgencias, demanda una programación especial, coordinación con el personal asistencial y administrativo, así como la implementación de medidas de seguridad y aislamiento que permitan minimizar el impacto sobre la atención a los usuarios, generando mayores tiempos de ejecución frente a los inicialmente previstos.

En virtud de lo anterior, y considerando que la ampliación del plazo permitirá culminar las actividades pendientes bajo las condiciones técnicas, de calidad y seguridad exigidas contractualmente, solicitamos la aprobación de una prórroga de treinta (30) días calendario al plazo de ejecución del contrato, sin modificación del objeto contractual, con el fin de garantizar la adecuada terminación de las obras.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la correspondiente aprobación.

Atentamente,

ARQ. ANDRES ABELLO VELOZA

T.P. A206142010-1032389525

REPRESENTANTE LEGAL

www.arkangroup.es.tl
arkanarquitectura@gmail.com
Calle 2 n. 18 - 93 Centro Empresarial San Jorge
oficina. 224 Mosquera Cundinamarca
PBX(091) 45 52 - 3005708795

- Programación de obra actualizada, en la cual se evidencia la reprogramación de las actividades pendientes y el nuevo plazo requerido para la culminación del proyecto.

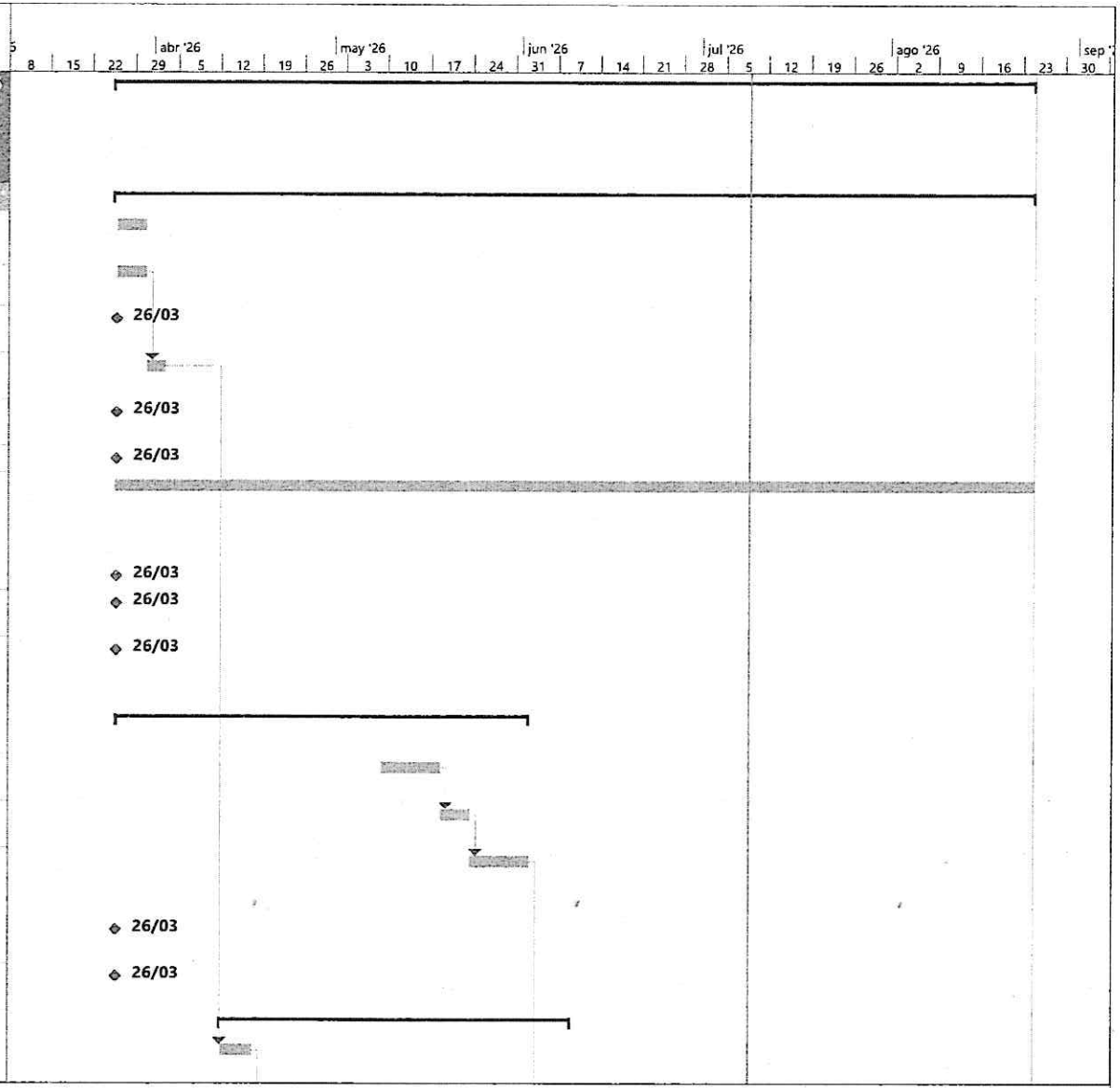
Finalmente, esta Interventoría recomienda que, una vez aprobadas las prórrogas correspondientes, el contratista de obra y la interventoría procedan a actualizar las garantías contractuales y los demás documentos que resulten procedentes, de conformidad con lo establecido en los contratos y en la normatividad vigente.

Sin otro particular, reiteramos nuestra disposición para atender cualquier información adicional que se requiera.

Atentamente,

ELKIN FERNANDO CRUZ HERRERA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 326-2026
CRUZARK SAS
Nit 900756909-9

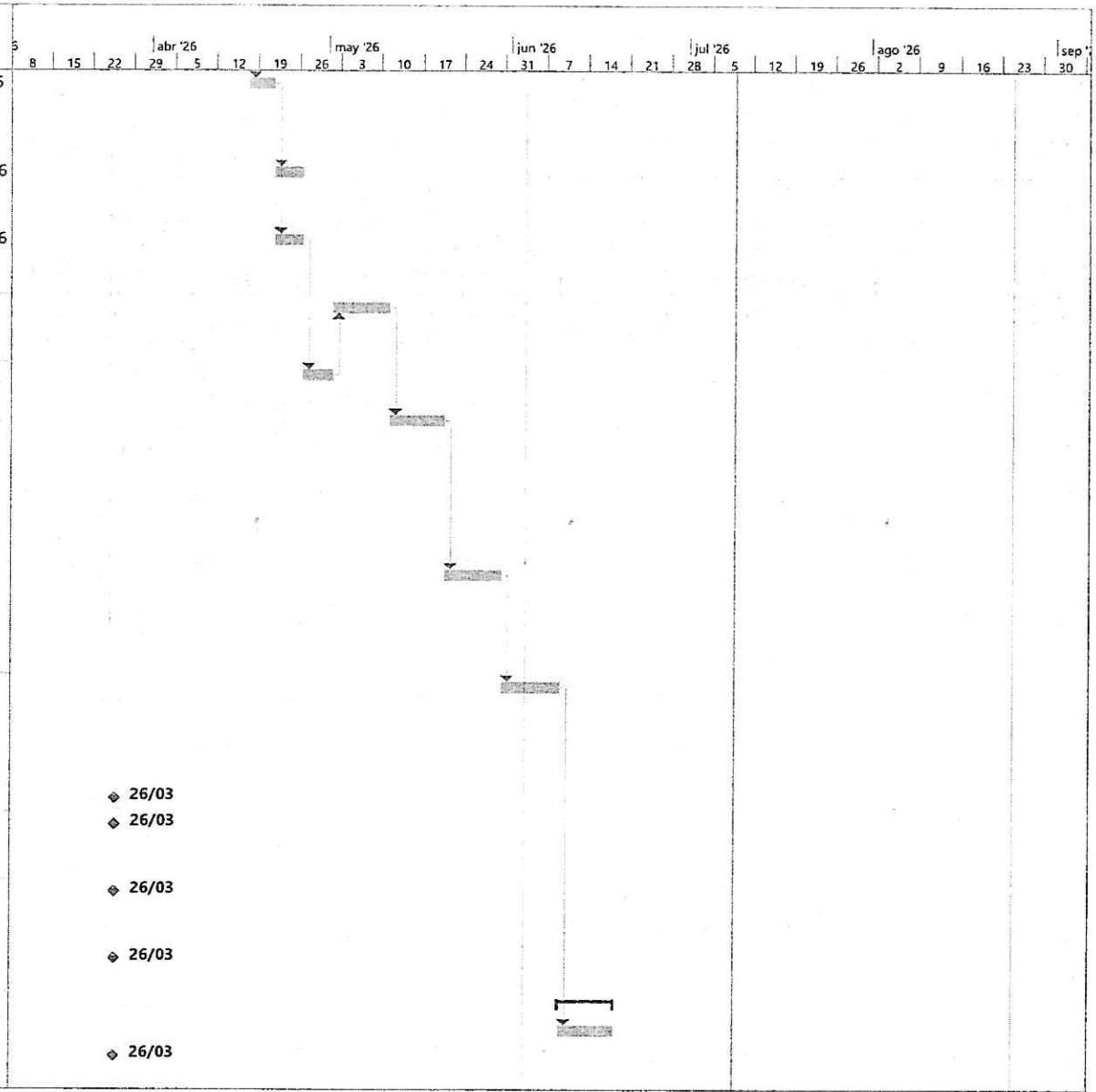
Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
ADECUACIÓN MENOR PARA LA E.S.E HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA	**158 días**	**mié 25/03/26**	**lun 24/08/26**
PRELIMINARES	**158 días**	**mié 25/03/26**	**lun 24/08/26**
CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	5 días	jue 26/03/26	lun 30/03/26
CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	5 días	jue 26/03/26	lun 30/03/26
DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26
DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	3 días	lun 30/03/26	jue 2/04/26
DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26
DESMONTE VENTANAS	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26
CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	158 días	mié 25/03/26	lun 24/08/26
MAMPOSTERIA	**0 días**	**jue 26/03/26**	**jue 26/03/26**
MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26
MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL)	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS	**70,75 días**	**jue 26/03/26**	**mar 2/06/26**
FILOS O DILATACIONES B/PLACA	10 días	sáb 9/05/26	lun 18/05/26
FILOS O DILATACIONES S/MURO	5 días	lun 18/05/26	sáb 23/05/26
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	10 días	sáb 23/05/26	mar 2/06/26
PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26
PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26
CUBIERTAS	**60 días**	**dom 12/04/26**	**mar 9/06/26**
BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	5 días	dom 12/04/26	vie 17/04/26



NOGRAMA EL H
'/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

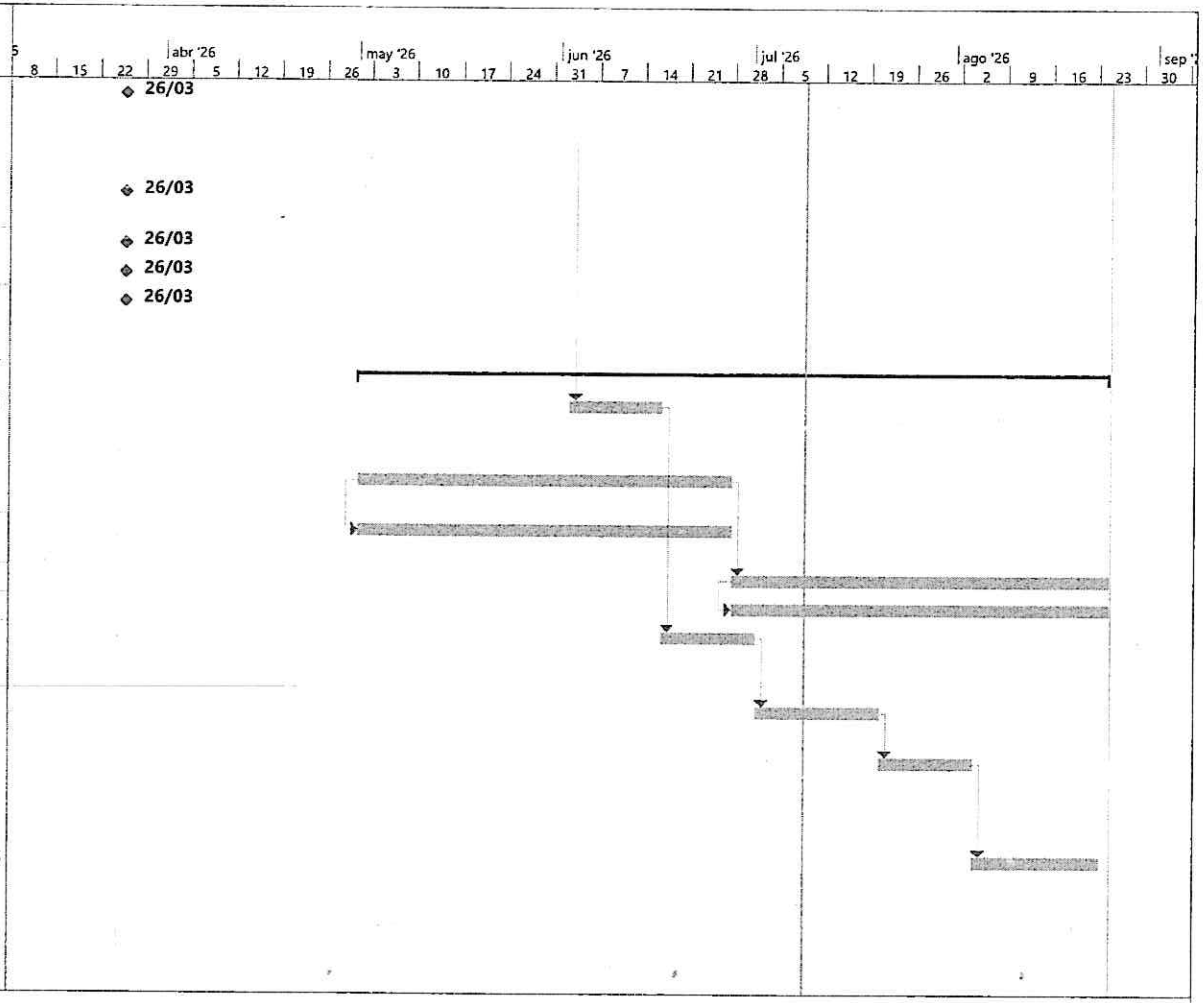
Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	5 días	vie 17/04/26	mar 21/04/26
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	5 días	mar 21/04/26	dom 26/04/26
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	5 días	mar 21/04/26	dom 26/04/26
MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	10 días	vie 1/05/26	lun 11/05/26
RETIRO DE MANTO EXISTENTE EN CUBIERTA	5 días	dom 26/04/26	vie 1/05/26
REPARACION E IMPERMEABILIZACIÓN DE CANAL EXISTENTE (INCLUYE LIMPIEZA, VERIFICACION DE JUNTAS RESOLDADA Y SELLADO CON PINTURA)	10 días	lun 11/05/26	mié 20/05/26
REPARACION DE CUBIERTA (INCLUYE LIMPIEZA, SELLADO, PINTURA DE IMPERMEABILIZACION)	10 días	mié 20/05/26	sáb 30/05/26
REPARACION DE FLANCHES EXISTENTES (INCLUYE ASEGURAMIENTO Y SELLADO CON SIKAFLEX)	10 días	sáb 30/05/26	mar 9/06/26
CARPINTERIA EN MADERA	**0 días**	**jue 26/03/26**	**jue 26/03/26**
HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26
VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 MM	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26
PISOS BASES	**10 días**	**mar 9/06/26**	**jue 18/06/26**
MANTO FIBERGLASS 600X1	10 días	mar 9/06/26	jue 18/06/26
PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS	**0 días**	**jue 26/03/26**	**jue 26/03/26**



ONOGRAMA EL H
7/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26
REMATES BOCEL WING ALUMINIO	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26
MEDIACAÑA EN GRANITO	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26
CIELO RASO	**0 días**	**jue 26/03/26**	**jue 26/03/26**
CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26
PINTURAS	**120 días**	**vie 1/05/26**	**lun 24/08/26**
IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	15 días	mar 2/06/26	mar 16/06/26
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	60 días	vie 1/05/26	sáb 27/06/26
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	60 días	vie 1/05/26	sáb 27/06/26
PINTURA EPÓXICA	60 días	sáb 27/06/26	lun 24/08/26
PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	60 días	sáb 27/06/26	lun 24/08/26
RESANE E IMPERMEABILIZACION EN MORTERO	15 días	mar 16/06/26	mié 1/07/26
PINTURA FACHADA KORAZA	20 días	mié 1/07/26	lun 20/07/26
PINTURA DE ORNAMENTACIÓN, AMBAS CARAS (VENTANAS, PUERTAS, CELOSIAS, ETC)	15 días	lun 20/07/26	lun 3/08/26
IMPERMEABILIZACION DE ORNAMENTACION EN ALUMINIO INCLUYE LIMPIEZA DE VIDRIOS EXTERIOR Y SELLADO CON SIKAFLEX	20 días	mar 4/08/26	dom 23/08/26



NOGRAMA EL H
/26

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Progreso
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | Progreso manual
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo