Frontino, 06 de julio de 2026

Señores

Empresa de desarrollo urbano del norte de Antioquia – Eduna

Contrato: IPRIV-012-2026-COP

Objeto: Construcción de placa huella en sitios críticos de la zona rural acorde al contrato interadministrativo No. CI-005-2026 celebrado entre la empresa de desarrollo urbano del norte de Antioquia y el municipio de frontino

Asunto: Solicitud de ampliación plazo del contrato

Por medio de la presente, se solicita respetuosamente ampliación del contrato, 3 meses adicionales, ya que no se ha podido avanzar por lo siguiente:

En el desarrollo del contrato se han presentado situaciones externas que han afectado significativamente el normal avance de las actividades programadas, generando retrasos que no son atribuibles al contratista y que impactan directamente el cumplimiento del cronograma de obra.

Durante el periodo de ejecución se han registrado fuertes precipitaciones en la zona del proyecto, las cuales han ocasionado la saturación del terreno, afectando las condiciones de trabajo y limitando la ejecución de las actividades constructivas. Estas condiciones climáticas han impedido el desarrollo continuo de las labores, debido a que comprometen la seguridad del personal, la estabilidad de las excavaciones y la calidad de los trabajos ejecutados.

Adicionalmente, las lluvias han provocado el deterioro de las vías de acceso al proyecto, ocasionando cierres temporales y restricciones para el tránsito vehicular. Esta situación ha impedido el ingreso oportuno del personal operativo, maquinaria, equipos y materiales necesarios para la ejecución de las actividades programadas.

De igual forma, los proveedores han presentado dificultades para realizar el transporte y suministro de materiales, debido al mal estado de las vías y a la imposibilidad de acceso de vehículos de carga hasta el frente de obra, afectando la disponibilidad de insumos y generando la reprogramación de diferentes actividades contempladas en el cronograma.

Como consecuencia de las condiciones anteriormente descritas, el rendimiento de las cuadrillas se ha visto disminuido y se han presentado interrupciones en la ejecución de las actividades, ocasionando un atraso respecto a la programación inicialmente aprobada.

En consideración a que las causas expuestas corresponden a factores externos e imprevisibles para el contratista, se solicita la ampliación del plazo contractual por el tiempo requerido para recuperar las actividades afectadas y garantizar la correcta terminación del proyecto, manteniendo los estándares de calidad, seguridad y cumplimiento establecidos en el contrato.

Conclusión

Con base en las evidencias de campo, registros climáticos, reportes diarios de obra y afectaciones en la movilidad hacia el proyecto, se concluye que el retraso presentado obedece principalmente a las fuertes lluvias y al deterioro de las vías de acceso, circunstancias que han limitado el ingreso de personal, maquinaria y materiales. En consecuencia, se considera técnicamente procedente la ampliación del plazo contractual, con el fin de culminar la totalidad de las actividades previstas sin afectar la calidad de las obras ejecutadas

Registro fotográfico







DIANA MARCELA SILVA CALLE
Representante Legal
CONSTRUCCIONES AZIMUT S.A.S
Contratista - Interventoría

JENIFFER HERRERA VELEZ
R/L CONSORCIO FRONTVIAL
Contratista - Obra