DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID Banco local "BP"): BP-26005400
DEF. PROYECTO (ID Banco nacional "BPIN"): 2024760010022
NOMBRE DE PROYECTO: Fortalecimiento del Observatorio Inmobiliario Catastral del Distrito Santiago de Cali
SOCIEDAD: MCAL
SECTOR CONTABLE: 22 - Gobierno, Planeación y Des. Inst
SECTOR DE LA MGA: 4 - Información Estadística
CENTRO GESTOR: 4131 - D. Adtivo de Hacienda Mun
CENTRO DE COSTO: 4131010101 - DAH DESPACHO HACIEND
PROPONENTE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
PERSONA RESPONSABLE: JHON JAIRO QUINCHUA CEBALLOS
DIRECCIÓN: AVENIDA 2N 10 70
DISTRITO: Santiago de Cali
TELEFONO: 6028961371

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE: JHON JAIRO QUINCHUA CEBALLOS
ORGANISMO: 4131 - DPTO ADMIN HACIENDA MUNICIPAL
CARGO: DIRECTOR DAH
CORREO ELECTRÓNICO: JHON.QUINCHUA@CALI.GOV.CO
TELÉFONO: 6028961371

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:

PD 2024-2027 Cali Capital Pacífica de Co->PD 24-27 Cali Capital Pacífica de Colomb->Propósito Cali con Buen Gobierno->Reto Gestión pública para los ciudadanos->Programa Fortalecimiento institucional->Observatorio inmobiliario catastral operando como herramienta para el monitoreo de la dinamica inmobiliaria de la ciudad.

4. PROBLEMA CENTRAL

Debilidad en la generación de información para el análisis del mercado inmobiliario de la ciudad en el Distrito Santiago de Cali.

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Santiago de Cali	2.283.846

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Generar información que contribuya al análisis de la dinámica del mercado inmobiliario en el Distrito Santiago de Cali.

En la actualidad, el Distrito de Cali no responde eficazmente con el objetivo de recopilar, analizar e interpretar la información; stableciendo la dinámica inmobiliaria de la ciudad y contribuyendo a la toma de decisiones del Distrito, para lo cual se ti enen debilidades en el análisis de la información generada para analizar el comportamiento del mercado inmobiliario lo cual tiene m ltiples aplicaciones en la entidad Análisis de tendencias e inventario de desarrollo de los precios, dinámica de actividade s económicas, cálculo del IVP, Plusvalías y Valorización, elaboración de avalúos para puntos muestra, determinación de las Zonas Ho ogéneas Físicas y Geoeconómicas, entre otras. Todos estos procesos que se alimentan de la información suministrada por el O bservatorio Catastral, contribuyen a generar y actualizar la capa de información económica de la Ciudad y sus variaciones.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTI. PROD.	META	COD. AREA PROD.
Mantener actualizada la dinámica inmobiliaria de acuerdo a las variaciones que experimente la propiedad inmueble.	Documentos de estudios técnicos	Documentos de estudios técnicos realizados	2	2,00	63020010012

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005400/1/01/01/01	Investigar el mercado inmobiliaria a través de métodos directos e indirectos.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	115.320.000
BP-26005400/1/01/01/02	Generar las fichas técnicas de investigación del mercado inmobiliario.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	135.912.000
BP-26005400/1/01/01/03	Brindar apoyo técnico en el marco de la variable económica para la atención de trámites catastrales.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	158.239.898
BP-26005400/1/01/01/04	Determinar el calculo del IVP para el área urbana del Distrito Santiago de Cali.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	0
BP-26005400/1/01/01/06	Revisar los informes en su componente técnico y jurídico de los hechos generadores para el calculo del efecto plusvalía en planes parciales.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	250.500.000
	Definir el calculo del efecto en la					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005400/1/01/01/07	participación de Plusvalía de los corredores zonales localizados en las Unidades de Planificación Urbanas.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	0
TOTAL						659.971.898

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Población Afectada	2.283.846
Santiago de Cali	Población Beneficiada	2.283.846
Santiago de Cali	0 a 14 años	0
Santiago de Cali	15 a 19 años	169.244
Santiago de Cali	20 a 59 años	1.257.911
Santiago de Cali	Mayor de 60 años	401.882
Santiago de Cali	Población Afrocolombiana	0
Santiago de Cali	Población Raizal	0
Santiago de Cali	Pueblo Rom	0
Santiago de Cali	Población Mestiza	0
Santiago de Cali	Población Palenquera	0
Santiago de Cali	Masculino	1.063.219
Santiago de Cali	Femenino	1.220.627
Santiago de Cali	Desplazados	0
Santiago de Cali	Discapacitados	0

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Víctimas	0
Santiago de Cali	Población Indígena	0

10. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI [X] NO [ ]
FECHA: 18/07/2024 **HORA:** 2:43:02 **NOMBRE:** MARIA MERCEDES PRADO DAZA	

11. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI [X] NO [ ]
FECHA: 20/07/2024 **HORA:** 18:57:42 **NOMBRE:** JHON JAIRO QUINCHUA CEBALLOS	