

**INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES
TÉCNICAS, JURÍDICAS Y ECONÓMICAS DE LA OFERTA - INVITACIÓN PÚBLICA
DE OFERTA No 008 DE 2026**

21 DE JULIO DE 2026

OBJETO: OBRAS DE MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO FÁTIMA Y PARQUE YARUMITO DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

Se procede a evaluar las propuestas recibidas durante el cierre de la Invitación Pública de Oferta No 008 - 2026, llevado a cabo el 16 de julio de 2026 a las 09:00 a.m., en las instalaciones de ADELI, tal como consta en el Acta de cierre publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP II.

**REQUISITOS Y CONDICIONES GENERALES DE PARTICIPACIÓN, DEBERES,
DERECHOS**

4.1 REQUISITOS GENERALES DE PARTICIPACIÓN.

4.1.2 Conjuntamente:

No	Oferente	Representante Legal	Total Folios
1	CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026 conformado por: - ING. CIVIL MARISOL DUQUE HURTADO. C.C 43.757.484, con una participación de 40%. - INTERNACIONAL DE TELECOMUNICACIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S INTERTEL S.A.S. NIT 811.022.947-6 con una participación de 60%	JUAN GUILLERMO CASTRILLON PINO C.C 70.565.228	Propuesta técnica 374 folios y propuesta económica 244 folios; total 618 folios.

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
 Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 Piso 3
 Municipio de Itagüí
 contactenos@adeli.gov.co
 Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
 Nit. 900590434

4.1.1 Individualmente:

No	Oferente	Representante Legal	Total Folios
1	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S con NIT 901.126.277-3	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ, C.C 15.438.736	Propuesta técnica 324 folios y propuesta económica 264 folios; total 588 folios.

4.4 INSCRIPCIÓN EN EL RUP Y CLASIFICACIÓN.

Los interesados en esta Invitación Pública de Oferta deberán estar inscritos en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio.

El proyecto por ejecutar en este proceso está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) en los siguientes códigos: **721415, 721527, 721531 y 721539.**

No	OFERENTE	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIÓN
1	CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026 conformado por: - ING. CIVIL MARISOL DUQUE HURTADO. C.C 43.757.484, con una participación de 40%. - INTERTEL S.A.S. NIT 811.022.947-6, con una participación de 60%	CUMPLE	A folios 36 A folios 104 al 105	Páginas 14 al 15 del RUP. Páginas 16 al 18 del RUP
2	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S con NIT 901.126.277-3	CUMPLE	A folios 20 al 65	Página 03 del RUP.

4.5 PERSONAS JURÍDICAS

No	Oferente	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	Observación
1	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S con NIT 901.126.277-3	CUMPLE	A folios 48 AL 53	Certificado de existencia y representación legal expedido el 10/07/2026, Se indica Constitución > 10 años

4.7 CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES

No	Oferente	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	Observación
2	CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026 conformado por: - ING. CIVIL MARISOL DUQUE HURTADO. C.C 43.757.484, con una participación de 40%. - INTERTEL S.A.S. NIT 811.022.947-6, con una participación de 60%	CUMPLE	A folio 10 A folios 19 AL 24	COPNIA con fecha de expedición del 07 de julio de 2026 - vigente, expedición matrícula profesional > 10 años Certificado de existencia y representación legal expedido el 01/07/2026, Se indica Constitución > 10 años

CAPITULO VII

CONDICIONES Y REQUISITOS PARTICULARES DE LA OFERTA, RECHAZO Y EVALUACIÓN.

7.1 DOCUMENTOS, CONDICIONES Y REQUISITOS JURÍDICOS (PARA PODER PARTICIPAR (Que permiten verificar la capacidad y derechos del proponente).

REQUISITOS	CONSORCIO FÁTIMA YARUMITO 2026	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S
Índice o tabla de contenido.	CUMPLE	CUMPLE
Carta de presentación de la oferta. (Formato No. 1).	CUMPLE A FOLIOS 01 A 17	CUMPLE A FOLIOS 01 A 05
Certificado de existencia y representación legal para personas jurídicas y matrícula o tarjeta profesional para personas naturales.	CUMPLE A FOLIOS 9 AL 10 Y 19 AL 24	CUMPLE A FOLIOS 48 AL 53
Autorización de la junta directiva o junta de socios.	NO APLICA	NO APLICA
Documento formal que acredite la constitución del consorcio o unión temporal. (Formato No. 5 o 6).	CUMPLE A FOLIOS 29 A 33	NO APLICA
Para el caso de personas extranjeras sin domicilio en Colombia.	NO APLICA	NO APLICA
Certificado de inscripción en el Registro Único de Proponentes vigente (RUP).	CUMPLE A FOLIOS 33 A 134	CUMPLE A FOLIOS 54 A 99
Aval de la oferta.	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia de la matrícula profesional (Personas naturales).	NO APLICA	NO APLICA
Garantía de seriedad de la oferta.	CUMPLE A FOLIOS 135 A 149	CUMPLE A FOLIOS 102 A 1117

Certificación del cumplimiento en obligaciones de pago de parafiscales y aportes al sistema de seguridad social y cumplimiento del SG-SST (Formato No. 3).	CUMPLE A FOLIOS 150 AL 151	CUMPLE A FOLIOS 14 AL 18
Certificado de reciprocidad.	NO APLICA	NO APLICA
Relación de multas y sanciones (Formato No. 2).	CUMPLE A FOLIO 152 A 153	CUMPLE A FOLIO 100 A 101
Certificado de antecedentes disciplinarios y responsabilidad fiscal.	CUMPLE A FOLIOS 154 A 159 Y 163 AL 163	CUMPLE A FOLIOS 26 A 27
Antecedentes judiciales.	CUMPLE A FOLIOS 160 AL 161 Y 164	CUMPLE A FOLIOS 29 AL 30
Consulta de vinculación en el sistema de registro nacional de medidas correctivas (RNMC) de la policía nacional.	CUMPLE A FOLIOS 165 AL 168	CUMPLE A FOLIOS 27 AL 28
Certificado el Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM del representante legal o de la persona natural. (Vigente).	CUMPLE A FOLIOS 169 AL 171	CUMPLE A FOLIOS 31 AL 32
Certificado de consulta de inhabilidades por delitos sexuales.	CUMPLE A FOLIOS 172 AL 174	CUMPLE A FOLIOS 33 AL 34
Registro Único Tributario de la DIAN (RUT).	CUMPLE A FOLIO 175 AL 176	CUMPLE A FOLIO 35 AL 36
Formato de único de la Hoja de vida de la función pública de la persona jurídica o de la persona natural (actualizada).	CUMPLE A FOLIOS 177 AL 181	CUMPLE A FOLIOS 37 AL 41
<u>Fotocopia de cédula del representante legal de la persona jurídica o del representante de las modalidades asociativas (unión temporal o consorcio) o de la persona natural proponente.</u>	CUMPLE A FOLIO 5	CUMPLE A FOLIO 6

Certificado de verificación de la situación militar de la persona natural, el representante legal de la persona jurídica y de los integrantes del consorcio o unión temporal para las personas menores de 50 años: Conforme al Artículo 111 del Decreto 2150 de 1995, que modificó el artículo 36 de la Ley 48 de 1993, "(...) las entidades públicas o privadas no podrán exigir a los particulares la presentación de la libreta militar, correspondiéndole a éstas la verificación del cumplimiento de esta obligación en coordinación con la autoridad militar competente" y de conformidad con el artículo 105 del Decreto 019 de 2012 se verificará del link https://www.libretamilitar.mil.co/Modules/Consult/MilitaryCardCertificate .	NO APLICA	CUMPLE A FOLIOS 46 A 47
Ausencia de inhabilidades e incompatibilidades (Formato No.15).	CUMPLE A FOLIOS 182 A 189	CUMPLE A FOLIOS 42 A 45

OBSERVACIÓN: los proponentes **CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026 y M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S** HABILITAN DOCUMENTOS, CONDICIONES Y REQUISITOS JURÍDICOS.

7.2 CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA.

El Oferente tendrá que acreditar todos y cada uno de los componentes de este ítem al momento del cierre y presentación de su oferta a fin de permitir a la entidad la comparación técnica de las mismas y proceder con la verificación de los requisitos que permiten su participación en el proceso, no se aceptaran documentos de este ítem aportados con posterioridad a la fecha de cierre del proceso bajo los principios de igualdad, celeridad, imparcialidad, transparencia establecidos en el artículo 5º del Manual de Contratación (Acuerdo 003 de 2021).

REQUISITOS	CONSORCIO FÁTIMA - YARUMITO 2026	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S
Formato No. 11 "Certificados de experiencia".	CUMPLE A FOLIOS 190 AL 203 Y 311 AL 331. SOBRE 1	CUMPLE A FOLIOS 118 AL 184 SOBRE 1
Formato No. 4 "Carta Resumen de la Oferta".	CUMPLE A FOLIOS 01 AL 02 SOBRE 2	CUMPLE A FOLIOS 01 AL 02 SOBRE 2
Oferta Económica.	CUMPLE A FOLIOS 04 AL 12 Y 104 AL 114, SOBRE 2	CUMPLE A FOLIOS 03 AL 16 Y 108 AL 130, SOBRE 2
Análisis de precios unitarios.	CUMPLE A FOLIOS 13 AL 103 Y 115 AL 244 SOBRE 2	CUMPLE A FOLIOS 17 AL 107 Y 131 AL 260 SOBRE 2
Relación del A.U. (Formato No. 7).	CUMPLE A FOLIO 03, SOBRE 2	CUMPLE A FOLIO 261 AL 262, SOBRE 2
Detalle del AU	CUMPLE A FOLIO 04, SOBRE 2	CUMPLE A FOLIO 263 AL 264, SOBRE 2
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.	CUMPLE A FOLIOS 204 AL 207 SOBRE 1	NO CUMPLE A FOLIOS 19 AL 20 SOBRE 1
Oferta técnica del equipo de trabajo (Principal).	CUMPLE A FOLIOS 210 A 310 SOBRE 1	CUMPLE A FOLIOS 185 A 280 SOBRE 1

OBSERVACIÓN: El proponente **M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S** deberá subsanar numeral 7.2.4.

7.2.5 OFERTA TÉCNICA DEL EQUIPO DE TRABAJO (PRINCIPAL):

7.2.5.1 Equipo principal:

7.2.5.1.1 DIRECTOR DE OBRA.

Este profesional deberá acreditar formación como ingeniero civil con especialización en alta gerencia o gerencia de construcciones o gerencia de obras o administración de obras civiles o gerencia de proyectos o gerencia integral o gerencia y dirección de obras, con experiencia profesional de diez (10) años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional. Así mismo, deberá acreditar experiencia relacionada como director o contratista o coordinador de obra en tres (3) certificaciones en contratos de obra con entidades estatales y de ser necesario acreditados por la empresa donde laboró con respaldo del contrato de la entidad contratante, que tengan como objeto o alcance la construcción o mejoramiento o mantenimiento de escenarios deportivos. (Dedicación 100%).	CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S
	CUMPLE A FOLIOS 208 AL 264 SOBRE 1	CUMPLE A FOLIOS 185 AL 200 SOBRE 1

7.2.5.1.2 RESIDENTE DE OBRA.

Este profesional deberá acreditar formación como ingeniero civil o Arquitecto o Arquitecto constructor, con experiencia profesional de cinco (5) años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional. Así mismo, deberá acreditar experiencia relacionada como director o contratista o residente de obra en tres (3) certificaciones en proyectos de obra con entidades estatales y de ser necesario acreditados por la empresa donde laboró con respaldo del contrato de la entidad contratante, que tengan como objeto o alcance la construcción o mejoramiento o mantenimiento de escenarios deportivos (Dedicación 100%).	CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S
	CUMPLE A FOLIOS 265 AL 273 SOBRE 1	NO CUMPLE A FOLIOS 201 AL 232 SOBRE 1

7.2.5.1.3 RESIDENTE AMBIENTAL

Este profesional deberá acreditar formación como ingeniero Ambiental o tecnólogo ambiental, con experiencia profesional de cinco (5) años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional. Así mismo, deberá acreditar experiencia relacionada como residente ambiental o residente socio - ambiental en tres (3) certificaciones que tengan como objeto o alcance la construcción o mejoramiento o mantenimiento de escenarios deportivos con entidades estatales y de ser necesario acreditados por la empresa donde laboró con respaldo del contrato de la entidad contratante. (Dedicación 100%).	CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S
	CUMPLE A FOLIOS 274 AL 290 SOBRE 1	NO CUMPLE A FOLIOS 233 AL 249 SOBRE 1

7.2.5.2 Equipo Secundario:

7.2.5.2.1 RESIDENTE DE OBRA (2

Este profesional deberá acreditar formación como ingeniero civil o Arquitecto o Arquitecto constructor, con experiencia profesional de cinco (5) años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional. Así mismo, deberá acreditar experiencia relacionada como director o contratista o residente en tres (3) certificaciones en proyectos de obra con entidades estatales y de ser necesario acreditados por la empresa donde laboró con respaldo del contrato de la entidad contratante, que tengan como objeto o alcance la construcción o mejoramiento o mantenimiento de escenarios deportivos. (Dedicación 100%).	CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S
	CUMPLE A FOLIOS 291 AL 300 SOBRE 1	NO CUMPLE A FOLIOS 251 AL 265 SOBRE 1

7.2.5.2.2 RESIDENTE EN SALUD OCUPACIONAL.

Este personal deberá acreditar formación como técnico o tecnólogo en el área de seguridad industrial y salud ocupacional, con experiencia de dos (02) años contados a partir del acta de grado o diploma o matrícula profesional lo que aplique y tener licencia en	CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S

seguridad y salud ocupacional (S.O) o licencia en seguridad y salud en el trabajo (SST) vigente, con una Experiencia mínima específica de un (1) contrato de obra civil como residente o encargado en el área de SG-SST o afines con Entidades Estatales, y de ser necesario acreditado por la empresa donde laboró con respaldo del contrato de la entidad contratante. (Dedicación 100%).	CUMPLE A FOLIOS 301 AL 310 SOBRE 1	CUMPLE A FOLIOS 266 AL 280 SOBRE 1
---	---	---

7.2.6 CONDICIONES DE EXPERIENCIA DE LA OFERTA.

7.2.6.1. EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE.

A folios 190 al 203, SOBRE 1 el proponente **CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026**, aporta la siguiente experiencia:

RELACIÓN DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN EJECUCIÓN DE CONTRATOS		
Proponente:	CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026	
No del contrato en el RUP:	48 (Integrante Ing. Mary Sol Duque Hurtado)	60 (Integrante Intertel S.A.S)
Entidad Contratante:	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA POLICIA NACIONAL	AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ - ADELI
No. Contrato:	06-6-10048-18	008 DE 2025
Códigos UNSPSC:	721415, 721527, 721531 y 721539	721415, 721527, 721531 y 721539

RELACIÓN DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN EJECUCIÓN DE CONTRATOS			
Objeto:		CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN FASE 1 BLOQUE A - COMANDO, SUBCOMANDO, TREN ADMINISTRATIVO, ARCHIVOS, URBANISMO, GUARDIA VEHICULAR Y VÍAS DE ACCESO PARA EL COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA Y DEPARTAMENTO DE POLICÍA MAGDALENA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL SECTOR ALEDAÑO A LA URBANIZACIÓN VIVIENDAS DEL SUR DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.
Fecha Inicio:	Mes:	Mayo	Marzo
	Año:	2018	2025
Fecha de Terminación:	Mes:	Noviembre	Julio
	Año:	2019	2025
Valor en Pesos:		\$ 15.321.074.826,96	\$ 1.010.458.773,00
Valor en SMMLV:		18.501,12	709,84
Porcentaje de participación:		50%	100%
Valor en SMMLV ponderado de acuerdo con el porcentaje de participación:		9.250,56	709,84
TOTAL		9.960,40 SMMLV > 4.063,66 SMMLV	
HABILITA: SI/NO		SI	

A folios 119 al 159, SOBRE 1 el proponente **M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.**, aporta la siguiente experiencia:

RELACIÓN DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN EJECUCIÓN DE CONTRATOS			
Proponente:	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S		
No del contrato en el RUP:	92	112	
Entidad Contratante:	MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO	AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ - ADELI	
No. Contrato:	2019.01.07.046.371	013 DE 2024	
Códigos UNSPSC:	721415, 721527, 721531 y 721539	721415, 721527, 721531 y 721539	
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTAS PARA CANCHAS POLIDEPORTIVAS DE LA VEREDA LA LOMA Y CENTRO EDUCATIVO RURAL MARÍA ESTEVEZ DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO - ANTIOQUIA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ DESTINADAS PARA EL SERVICIO PÚBLICO. <u>NO ACREDITA REQUISITO.</u>	
Fecha Inicio:	Mes:	Octubre	Junio
	Año:	2019	2024
Fecha de Terminación:	Mes:	Diciembre	Mayo
	Año:	2019	2025
Valor en Pesos:	\$ 825.468.338,00		\$ 8.137.605.019,00
Valor en SMMLV:	996,80		5.716,62
Porcentaje de participación:	70%		100%

RELACIÓN DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN EJECUCIÓN DE CONTRATOS		
Valor en SMMLV ponderado de acuerdo con el porcentaje de participación:	697,76	5.716,62
TOTAL	6.414,38 SMMLV > 4.063,66 SMMLV	
HABILITA: SI/NO	NO	

7.2.6.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE.

A folios 311 al 331, SOBRE 1, el proponente **CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026**, aporta la siguiente experiencia:

RELACIÓN DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN EJECUCIÓN DE CONTRATOS		
Proponente:	CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026	
No del contrato en el RUP:	53 (Integrante Ing. Mary Sol Duque Hurtado)	
Entidad Contratante:	AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ - ADELI	
No. Contrato:	019 DE 2020	
Códigos UNSPSC:	721415, 721527, 721531 y 721539	
Objeto:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y DE ESCENARIOS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.	
Fecha Inicio:	Mes:	Agosto
	Año:	2020
Fecha de Terminación:	Mes:	Abril
	Año:	2021
Valor en Pesos:	\$ 3.498.489.692,00	

RELACIÓN DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN EJECUCIÓN DE CONTRATOS	
Valor en SMMLV	3.850,73
Porcentaje de participación:	80,00%
Valor en SMMLV ponderado de acuerdo con el porcentaje de participación:	3.080,58
TOTAL	3.080,58 SMMLV > 2.438,19 SMMLV
HABILITA: SI/NO	SI

A folios 166 al 183, SOBRE 1, el proponente **M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S**, aporta la siguiente experiencia:

RELACIÓN DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN EJECUCIÓN DE CONTRATOS		
Proponente:	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S	
No del contrato en el RUP:	93	
Entidad Contratante:	MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO	
No. Contrato:	2017.01.007.018.193	
Códigos UNSPSC:	721415, 721527, 721531 y 721539	
Objeto:	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS, CANCHA SINTÉTICA Y OBRAS CIVILES Y COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO - ANTIOQUIA	
Fecha Inicio:	Mes:	Agosto
	Año:	2017
Fecha de Terminación:	Mes:	Agosto
	Año:	2019

RELACIÓN DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN EJECUCIÓN DE CONTRATOS	
Valor en Pesos:	\$ 8.748.834.148,00
Valor en SMMLV	10.564,74
Porcentaje de participación:	35,00%
Valor en SMMLV ponderado de acuerdo con el porcentaje de participación:	3.697,66
TOTAL	3.697,66 SMMLV > 2.438,19 SMMLV
HABILITA: SI/NO	SI

OBSERVACIÓN: El proponente **M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S NO HABILITA** CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA.

7.2.7 CONDICIONES FINANCIERAS DEL OFERENTE

7.2.7.1 INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA.

CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026

REQUISITO CAPACIDAD FINANCIERA	ÍNDICE REQUERIDO (Vigencia 2025)	ING. MARY SOL DUQUE HURTADO. (40%)	INTERTEL S.A.S (60%)	Ponderación	CUMPLE	
					SI	NO
Índice de Liquidez = activo corriente/pasivo corriente.	Mayor o igual a 17,62	51,52	49,11	50,08	X	
Índice de Endeudamiento = pasivo total/activo total.	Menor o igual a 0,51	0,25	0,02	0,11	X	
Razón de cobertura de intereses = utilidad operacional/gastos de intereses.	Mayor o igual a 0,01 veces	6,66	INDETERMINA DO	INDETERMI NADO	X	
HABILITA SI/NO	SI					

M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S

REQUISITO CAPACIDAD FINANCIERA	ÍNDICE REQUERIDO (Vigencia 2025)	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S	CUMPLE	
			SI	NO
Índice de Liquidez = activo corriente/pasivo corriente.	Mayor o igual a 17,62	14,73		X
Índice de Endeudamiento = pasivo total/activo total.	Menor o igual a 0,51	0,34	X	
Razón de cobertura de intereses = utilidad operacional/gastos de intereses.	Mayor o igual a 0,01 veces	17,27	X	
HABILITA SI/NO	NO			

7.2.7.2 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026

REQUISITO CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	ÍNDICE REQUERIDO (Vigencia 2025)	ING. MARY SOL DUQUE HURTADO. (40%)	INTERTEL S.A.S (60%)	Ponderación	CUMPLE	
					SI	NO
Rentabilidad sobre patrimonio ROE = Utilidad operacional/ patrimonio.	Mayor o igual a 0,01	0,08	0,02	0,04	X	
Rentabilidad sobre activos ROA = Utilidad operacional/ activo total.	Mayor o igual a 0,01	0,06	0,02	0,03	X	
HABILITA SI/NO	SI					

M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S

REQUISITO CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	ÍNDICE REQUERIDO (Vigencia 2025)	M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S	CUMPLE	
			SI	NO
Rentabilidad sobre patrimonio ROE = Utilidad operacional/ patrimonio.	Mayor o igual a 0,01	0,18	X	
Rentabilidad sobre activos ROA = Utilidad operacional/ activo total.	Mayor o igual a 0,01	0,12	X	
HABILITA SI/NO	SI			

OBSERVACIÓN: EL proponente **M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S NO HABILITA** CONDICIONES FINANCIERAS DEL OFERENTE. EL proponente **CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026** HABILITA CONDICIONES FINANCIERAS DEL OFERENTE

7.3 CALIFICACIÓN DE FACTORES DE EVALUACIÓN (1.000 Puntos).

CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
Propuesta técnica de certificaciones de calidad obtenida en otros proyectos de obras de similares características.	150
Oferta técnica en factores de calidad de personal del equipo principal de trabajo.	150
Propuesta técnica en servicios adicionales a las actividades, obligaciones contractuales y presupuestales del contrato.	100
Propuesta técnica de calidad en equipo de trabajo adicional al equipo principal.	150
Autoevaluación Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).	48
Propuesta económica.	290
Estímulo a la industria nacional.	100
Puntaje adicional para proponentes con trabajadores con discapacidad.	10
Emprendimientos y empresas de mujeres.	2
TOTAL	1.000

7.3.1 PROPUESTA TÉCNICA DE CERTIFICACIONES DE CALIDAD OBTENIDA EN OTROS PROYECTOS DE OBRAS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS (150/1.000 PUNTOS):

CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026

CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026	
Acredita a folio 333 al 337, en el rango de <u>Acreditar un contrato de Obra terminado y ejecutado con entidad estatal que haya tenido por objeto construcción o mantenimiento de escenarios deportivos y que haya sido ejecutado en mínimo nueve (9) escenarios o direcciones diferentes de manera simultánea, donde al menos uno de los escenarios contemple la construcción o intervención en placa polideportivas</u> , un (1) contrato terminado y ejecutado con Entidad Pública e inscrito en el Registro Único de Proponentes -RUP- en los códigos UNSPSC del proceso, cuyo objeto contenga la construcción o mantenimiento de escenarios deportivos.	
PUNTAJE	150

7.3.2 OFERTA TÉCNICA EN FACTORES DE CALIDAD DEL PERSONAL DEL EQUIPO PRINCIPAL DE TRABAJO (150/1.000 PUNTOS).

7.3.2.1 DIRECTOR DE OBRA (100/150).

CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026

CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026	
Acredita a folio 338 al 357, en el rango de <u>Haber ejercido como director o contratista o coordinador de obra en por lo menos un (1) contrato con entidad estatal; que haya tenido por objeto construcción o mantenimiento o mejoramiento de escenarios deportivos y que haya sido ejecutado en mínimo nueve (9) escenarios o direcciones diferentes de manera simultánea, donde al menos uno de los escenarios contemple la construcción o mantenimiento de parques infantiles y gimnasios al Aire libre</u> , un (1) contrato terminado y ejecutado con Entidad Pública e inscrito en el Registro Único de Proponentes -RUP- en los códigos UNSPSC del proceso, cuyo objeto contenga la construcción o mantenimiento de escenarios deportivos.	
PUNTAJE	100

7.3.2.2 RESIDENTE DE OBRA (50/150).

CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026

CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026	
NO ACREDITA REQUISITOS PARA LA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE	
PUNTAJE	0

7.3.3 PROPUESTA TÉCNICA DE CALIDAD EN SERVICIOS ADICIONALES A LAS ACTIVIDADES, OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y PRESUPUESTALES DEL CONTRATO (100/1.000 puntos).

CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026, A folios 372 al 374. SOBRE 1

ITEM	ACTIVIDAD / Producto	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR ACTIVIDAD
1	Suministro, transporte e instalación de señalización informativa (mini valla 40x30 cm) para escenarios deportivos. Incluye avisos en acrílico, base e instalación según diseño	un	4	\$715.359	\$ 2.861.436
	Valor Total de Actividades Propuestas				\$ 2.861.436
	Valor Total de Actividades Avaladas por la Administración			\$ 2.861.436	
	Número Total de Actividades Propuestas			1	
	Número Total de Actividades Avaladas por la Administración			1	
	PUNTAJE:			100 PUNTOS.	

7.3.4 PROPUESTA TÉCNICA DE CALIDAD EN EQUIPO DE TRABAJO ADICIONAL AL EQUIPO PRINCIPAL (150/1.000 puntos).

CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026, A folios 361 al 371. SOBRE 1

PROFESIONAL	EXPERIENCIA (AÑOS)	DEDICACIÓN	TOTAL, PROFESIONAL OFRECIDOS
TOTAL, PROFESIONALES AVALADOS POR ADELI			
PUNTAJE			
TECNICO O TECNOLOGO	EXPERIENCIA (AÑOS)	DEDICACIÓN	TOTAL, TECNICO O TECNOLOGO OFRECIDOS
Auxiliar Residente de obra. / Tec. Gabriela Flores Chuma	3	50%	1
TOTAL, TECNICO O TECNOLOGO AVALADO POR ADELI			1
PUNTAJE			50

7.3.5 AUTOEVALUACIÓN ESTÁNDARES MÍNIMOS DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST) (48 PUNTOS).

CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026

DESCRIPCIÓN	PROPONENTE M3 GRUPO EMPRESARIAL S.A.S
RESULTADO DE AUTOEVALUACION DE ESTANDARES MINIMOS – SGSST.	CUMPLE A FOLIOS 206 A 207. SOBRE 1 PUNTAJE DE 100,00 % (RANGO MAYOR A 90%).
PUNTAJE	48

7.3.6 PROPUESTA ECONÓMICA (290/1.000 PUNTOS).

Al realizar la revisión de la oferta económica el valor es de:

PROPONENTE	VALOR PROPUESTA ECONÓMICA	PUNTAJE
CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026.	\$ 7.115.001.412,00	290

7.3.7 ESTÍMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL (100 puntos).

CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026

DESCRIPCIÓN	PROPONENTE CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026
Estímulo a la Industria Nacional	A FOLIO 359. SOBRE 1
PUNTAJE	100

7.3.8 PUNTAJE ADICIONAL PARA PROPONENTES CON TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD (10 puntos).

CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026

DESCRIPCIÓN	PROPONENTE CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026
Empleador de trabajadores con discapacidad.	NO ACREDITA REQUISITOS PARA LA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE
PUNTAJE	0

7.3.9 PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (2 Puntos).

CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026

DESCRIPCIÓN	PROPONENTE CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026
Emprendimientos y empresas de mujeres.	NO ACREDITA REQUISITOS PARA LA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE
PUNTAJE	0

TABLA RESUMEN PUNTAJE

CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
	CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026
Propuesta técnica de certificaciones de calidad obtenida en otros proyectos de obras de similares características.	150
Oferta técnica en factores de calidad de personal del equipo principal de trabajo.	100
Propuesta técnica en servicios adicionales a las actividades, obligaciones contractuales y presupuestales del contrato.	100
Propuesta técnica de calidad en equipo de trabajo adicional al equipo principal.	50
Autoevaluación Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).	48
Propuesta económica.	290
Estímulo a la industria nacional.	100
Puntaje adicional para proponentes con trabajadores con discapacidad.	0
Emprendimientos y empresas de mujeres.	0
TOTAL	838,00

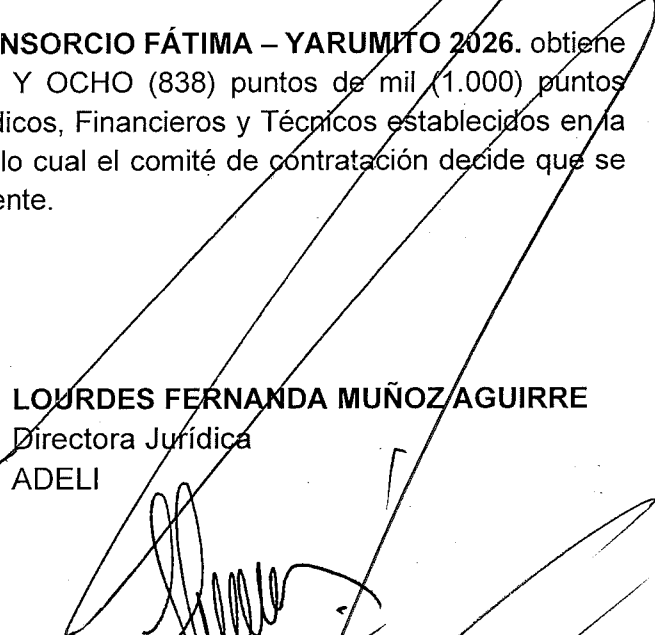
Obedeciendo a lo establecido en el numeral 4 del Artículo 45° del Manual de Contratación que indica:

"ARTÍCULO 45°. FUNCIONES DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN. Son funciones de Comité de Contratación (...) 4. Realizar la evaluación de las ofertas y suscribir acta de adjudicación, en la que señalará la propuesta que más se ajuste a los intereses de la empresa, para lo cual tendrá como marco de referencia los precios del mercado, los estudios que sobre el tema se hayan efectuado o, con base en las condiciones y términos de la solicitud de oferta o invitación. El resultado de dicha evaluación (adjudicación o declaratoria desierta del proceso de contratación) será publicado en la página web de la entidad".

Teniendo en cuenta que el proponente **CONSORCIO FÁTIMA – YARUMITO 2026**, obtiene el puntaje de OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO (838) puntos de mil (1.000) puntos posibles, cumple todos los requisitos Jurídicos, Financieros y Técnicos establecidos en la INVITACIÓN PÚBLICA DE OFERTA, por lo cual el comité de contratación decide que se debe efectuar la adjudicación a dicho oferente.



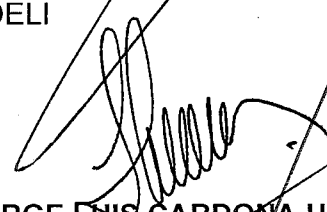
DIANA PATRICIA ARBOLEDA ISAZA
Gerente General
ADELI



LOURDES FERNANDA MUÑOZ AGUIRRE
Directora Jurídica
ADELI



JUAN ESTEBAN DUQUE MUÑOZ
Director Operativo y de Proyectos
ADELI



JORGE LUIS CARDONA URREA
P.U Dirección Operativa y de Proyectos
ADELI

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8