INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

DEPENDENCIA: **GESTION CORPORATIVA**

FECHA INFORME:

Día _**01**__. Mes __**07**__. Año ___**2026**

CONTRATO N° **400 -CDABI-01-2026** ____. FACTURA No. **FEAB16284**

FECHA FIRMA: Día _16_ **Mes**_01__ **Año** _**2026**

OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATAR EL ARRENDAMIENTODE LOS PISOS 3 Y 4 DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 22 No. 13 - 27 DE BUCARAMANGA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA BODEGA DEL ARCHIVO DE GESTION DE LA DIRECCION REGIONAL ORIENTE.

FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN Y/O FECHA ACTA DE INICIO:

Día _**16** _. **Mes** _**01**. **Año 2026**

AVANCE CONTRATO:

Días: **166**

Porcentaje **52,00 %.** Se anexa factura electrónica de cobro **No. FEAB16284** de fecha 9 de junio del 2026 periodo comprendido entre el 01 de junio al 30 de junio del 2026 por valor de $ **5.242.273 del bien inmueble,** allegada por el contratista **PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL -EU**. Contrato de Arrendamiento de los pisos 3 y 4.

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No _X__. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

SE ESTAN CUMPLIENDO LAS FUNCIONES DE SUPERVISIÓN CONFORME AL MANUAL DE CONTRATACIÓN Y A L CONTRATO:

No __. Sí _X__.

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No _x_. Sí ___.

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, ADENDAS, PROPUESTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No __. Sí _X__.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN

Tener en perfectas condiciones el inmueble para desempeñar las actividades archivísticas para lo que fue contratado.

MARIA PATRICIA RODRIGUEZ RAMIREZ
63317934
Supervisor
GESTION CORPORATIVA REGIONAL ORIENTE

:

SIIF Nación

Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante	MHycaldero	YURLEY TATIANA CALDERON REMOLINA
Unidad o Subunidad Ejecutora Solicitante	12-08-00-400	DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA
Fecha y Hora Sistema	2026-07-07-9:37 a. m.	

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

Número:	247252026	**Fecha Registro:**	2026-07-01	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	12-08-00-400 DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA				
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Pagada	**Nro Obligación:**	32826	**Comprobante Contable de la Generación:**			
Fecha Máxima Pago:	2026-07-03	**Código de Referencia:**	04500211200247252026	**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0.00		
Valor Bruto:	5.242.273,00	**Valor Deducciones:**	307.267,00	**Valor Neto:**	4.935.006,00	**Saldo x Pagar:**	0.00		

VALORES PAGADOS

TRM Pago		**Valor Bruto**	**5.242.273,00**	Valor Deducciones	307.267,00	Valor Neto	**4.935.006,00**	Moneda Base Compra		**Valor MBC**	

REINTEGROS

Números				**No Recaudo:**	
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	**Reintegrado Deducciones Pesos:**	0,00	**Reintegrado Neto Pesos:**	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	**Reintegrado Deducciones Moneda:**	0,00	**Reintegrado Neto Moneda:**	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

Identificación:	804003283	**Razón Social:**	PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL - E.U.	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	21003877617	**Banco:**	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	**Tipo:**	Corriente	**Estado:**	Activa

TESORERIA	**DOCUMENTO SOPORTE**					
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN	**Número:**	16264	**Tipo:**	FACTURA	**Fecha:**	2026-07-01

Tipo Beneficiario Pago 01 - Beneficiario final

ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS

DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	REC	SIT	VALOR		VALOR PAGADO	VALOR REINTEGRADO		USO DE PROYECTOS ESPECIALES			
				PESOS	MONEDA	PESOS	PESOS	MONEDA EXTRANJERA	USO DE PROYECTO	MONEDA	TASA DE CAMBIO	VALOR MONEDA
12-08-00-400 DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA / A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS												
	Nación	10	CSF	5.242.273,00	0,00	5.242.273,00				Pesos	0,00	0,00

DEDUCCIONES

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES		TERCERO		TARIFA	VALOR	VALOR AJUSTADO PAGO	VALOR REINTEGRADO
2-01-04-02-01-04	RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMUN - ARRENDAMIENTO	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	15,000 %	125.550,00	125.550,00	
2-01-05-01-99	RETENCION DE OTROS IMPUESTOS DISTRITALES Y MUNICIPALES	890201222	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	0,500 %	22.026,00	22.026,00	
2-01-04-01-08	RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	3,500 %	154.184,00	154.184,00	
2-01-05-01-96	RETE-AVISOS Y TABLEROS IMPUESTO DISTRITAL Y MUNICIPAL	890201222	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	15,000 %	3.304,00	3.304,00	
2-01-06-99	RETENCION DE OTROS IMPUESTOS DEPARTAMENTAL Y/O MUNICIPAL	890201222	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	10,000 %	2.203,00	2.203,00	

LINEAS DE PAGO VINCULADA

DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO	ESTADO
12-08-00-400 - DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA	1-2 - ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-07-03	5.242.273,00	05 NINGUNO	Pagada

Tatiana Calderon

Pagaduria: Tatiana Calderon

Directora Regional: Maria Alexandra Garcia Forero