

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DISTRITALES
ACTA FINAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. COL.PCCNTR.5313426 DE 2023
CONTRATISTA : CONSORCIO INTERCOLSED 022
DIRECCION : CRA. 20 B # 75 - 20 OF. 405

PERIODO AL QUE PERTENECE EL ACTA: 28 DE FEBRERO 2025.
OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO; ASI COMO LA EJECUCION DE OBRAS MENORES, QUE PERTENZAN A TRAVES DE LA ATENCION DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

C.C. 6 NIT : 901746392-2
TELEFONO : 7446234 / 3134204794
SUPERVISOR : EDWIN ALEXANDER SANTANA RODRÍGUEZ
DIRECCION : AV. EL DORADO No.66-63
C.C. 6 NIT : 79.689.300
TELEFONO : 3241000 EXT.3162

ESTABLECIMIENTO : COLEGIO FRANCISCO I SEDE B
COLEGIO USAQUEN SEDE A
COLEGIO SIMÓN BOLÍVAR
LOCALIZACION : SUBA / BARRIOS UNIDOS
VR. INICIAL : \$ 503.383.913,00
ANTICIPO :
VR. ADICIONAL : \$ 264.624.636,00
VR. FINAL : \$ 768.008.549,00

PLAZA INICIAL : 9 MESES
FECHA INICIACION : 30 de octubre de 2023
FECHA TERMINAC.INICIAL : 29 de julio de 2024
PLAZA ADICIONAL : 7 MESES
TIEMPO SUSPENDIDO :
PLAZA TOTAL : 16 MESES
FECHA FINAL : 28 de febrero de 2025

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REGAFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2454	12-abr-23	4322	5-sep-23	\$ 503.383.913,00	\$ -	\$ -	\$ -
3911	15-may-24	4773	29-may-24	\$ 264.624.636,00	\$ 48.320.460,00	\$ 47.182.573,00	\$ 1.137.887,00
TOTALES				\$ 768.008.549,00	\$ 48.320.460,00	\$ 47.182.573,00	\$ 1.137.887,00

A PAGAR \$ 47.182.573,00 CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE.

TIPO DE REGIMEN
REGIMEN COMUN ☒
REGIMEN SIMPLIFICADO ☐

AUTORETENEDOR ☐
GRAN CONTRIBUYENTE ☐

RESOLUCION N°
RESOLUCION N°
ICA ☒
CODIGO

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)
BANCO BANCO CAJA SOCIAL
SUCURSAL AVENIDA CHILE
CUENTA A CORRIENTE ☐
CUENTA DE AHORROS ☒
CTA. N° 24125440262

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
PAGO MENSUAL INTERVENTORIA (CONTRATO DE OBRA COL.PCCNTR.4077917/2022)					
1	La SED cancelara los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se cancelará, una vez sean suscritas y legalizadas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría.	%	100,00%	\$ 423.011.691,60	\$ 423.011.691,60

MODIFICATORIO No. 1					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	La SED cancelara los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se cancelará, una vez sean suscritas y legalizadas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría.	%	100,00%	\$ 222.373.643,70	\$ 222.373.643,70

COSTO TOTAL CONTRATO ANTES DE IVA \$ 645.385.335,30

CONSULTORIA EJECUTADA				
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	% EJE
		100,00%	\$ 423.011.691,60	100,00%

CONSULTORIA EJECUTADA				
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJE
17,83%	\$ 39.649.220,67	81,74%	\$ 181.768.216,36	99,57%
\$ 39.649.220,67		\$ 604.779.907,96		99,85%

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL DIRECTO \$ 645.385.335,30
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO 19%) \$ 122.623.213,70
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA \$ 768.008.549,00
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006
VALOR A PAGAR EN ACTA
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION \$ 1.137.887,00

\$ 39.649.220,67	\$ 604.779.907,96	\$ 644.429.128,63
\$ 7.533.351,93	\$ 114.908.182,51	\$ 122.441.534,44
\$ 47.182.572,60	\$ 719.688.090,47	\$ 766.870.663,07
\$ 0,40	-\$ 1,47	-\$ 1,07
\$ 47.182.573,00	\$ 719.688.089,00	\$ 766.870.662,00

CONTRATISTA
NS/ C/C
REP. LEGAL: (S)
C.C.

CONSORCIO INTERCOLSED 022
901746392-2
CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
52.114.077

SUPERVISOR
NS/ C/C

EDWIN ALEXANDER SANTANA RODRIGUEZ
79.689.300

APOYO A LA SUPERVISION
NS/ C/C

HERNAN LOPEZ
1.049.623.279



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**ACTA DE SUPERVISIÓN
PARA AUTORIZAR PAGOS
28 de Febrero de 2025**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.5313426 DE 2023

Correspondiente al periodo: Liquidación Contrato, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los once (11) días del mes de noviembre de 2025, **EDWIN ALEXANDER SANTANA RODRÍGUEZ** identificado con C.C 79.689.300, en su calidad de Supervisor con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	VALOR INICIAL: \$ 503.383.913,00 VALOR ADICION: \$ 264.624.636,00 VALOR TOTAL: \$ 768'008.549,00
FORMA DE PAGO:	La SED pagará los valores de los servicios del contrato de interventoría, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance del acta parcial del contrato de obra, previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED y debidamente facturada. La Entidad realizará al contratista de interventoría el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del contrato de interventoría, el cual se hará una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	El plazo de ejecución del contrato de interventoría es de nueve (9) meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización, ejecución del contrato y suscripción del acta de inicio, dividido en tres etapas así: A. Elaboración del informe detallado. Quince (15) días calendario. B. Etapa de Obra. Ocho (08) meses. C. Cierre administrativo. Dentro de los siguientes quince (15) días calendario a la terminación de la obra: acta de terminación, aprobación de pólizas, acta de entrega física sin observaciones, entrega de manual de uso y mantenimiento, paz y salvo de servicios públicos, proyección del acta de liquidación, acta final, planos récord, informe final de obra, cierre del pin ambiental, entrega de todos los documentos que se requieren para la liquidación del contrato de obra y subsanación de observaciones de la liquidación del contrato de obra, informe final del contrato de interventoría, proyección de la liquidación del contrato de interventoría, subsanación de las observaciones tanto de la liquidación del contrato de obra como de interventoría. PRÓRROGA: Modificar el numeral 2.4 Plazo de ejecución del documento complemento al pliego de condiciones electrónico, el cual quedará así: “(…) El plazo para la ejecución del objeto contractual para el contrato de interventoría Grupo No. 02 será de DIECISÉIS (16) meses, los cuales, se contabilizarán a partir de

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN



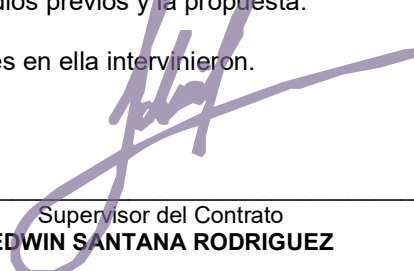
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

	la fecha de suscripción del acta de inicio de cada contrato, sin embargo, cada una de las intervenciones no deberá superar el plazo máximo del contrato principal de conformidad con la programación suministrada por el Contratista" (...)
FECHA DE INICIO:	30 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 DE JULIO DE 2025
PLAZO ADICIONAL	7 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE FEBRERO 2025
SUPERVISIÓN	EDWIN ALEXANDER SANTANA RODRÍGUEZ

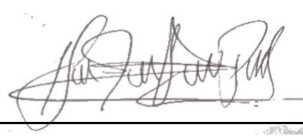
La supervisión y el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago final, el cual corresponde a la liquidación del contrato de obra No. CO1.PCCNTR. 5305573 de 2023 (grupo 2) del 6,14%, de ejecución acorde a la revisión efectuada por los apoyos a la supervisión, el cual corresponde a un valor de **\$47'182.573,00 M/Cte.**, el porcentaje total de ejecución del contrato de interventoría es de 99.85%.

El apoyo a la supervisión certifica que verifico que el personal dispuesto para el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.5313426 de 2023, prestó sus servicios en los porcentajes de dedicación que establecen los estudios previos y la propuesta.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.



Supervisor del Contrato
EDWIN SANTANA RODRIGUEZ



Apoyo a la Supervisión del Contrato
HERNAN DARIO LOPEZ

ELABORO: EDWIN SANTANA - PROFESIONAL ESPECIALIZADO DCCEE

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT: 901746392

CRA 20B 75 20 BOGOTÁ, D.C.

310856420



Responsable de Iva

Actividad económica 7110

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N°

FVCI17

FECHA DE GENERACIÓN

05-dic-2025 9:13:27 a. m.

FECHA DE VENCIMIENTO

05-dic-2025

PLAZO

Contado

MONEDA

COP

FORMA DE PAGO

TRANSFERENCIA

ORDEN DE COMPRA

RAZÓN SOCIAL:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO		
NIT:	899.999.061-9	CORREO:	esantana@educacionbogota.gov.co
TEL:	(601) 324 1000	DIRECCIÓN	AVDA EL DORADO 66 63
DEPARTAMENTO Y CIUDAD	BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ	COMERCIAL:	GLORIA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	01	ACTA FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1 PCCNTR5313426 CUYO OBJETO ES LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE LAS OBRAS DE ADECUACION MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION ASI COMO LA EJECUCION DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCION DE EMERGENCIA Y DE NECESIDADES FISICA PRIORITARIA, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIOS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS	1	39.649.221	39.649.220,67
2	02	AJUSTE AL PESO	1	0	0,40

Total items: 2	Total Cantidad: 2,	SUBTOTAL	\$ 39.649.221,07
OBSERVACIONES: PARTICIPANTES OBRAS Y PROYECTOS RP SAS NIT 800.245.246 - 9 60% RAACH		IVA 19%:	\$ 7.533.351,93
INGENIERIA SAS NIT 900.716.700 - 6 40%		AJUSTE AL PESO	
		ANTICIPO	
		RETE FUENTE:	\$ -
CUFE: 9a89b0f454d59ab92fb2bc5a7225ac3151a6b4d4f73e3af0e23fae366a9eb8053913cbcc47f8dea49800a38311616563		RETE ICA:	\$ -
		NETO A PAGAR	\$ 47.182.573,00

Si no ha cancelado en su fecha de vencimiento se causarán interés de mora a la tasa máxima autorizada por la ley, sin perjuicio de la acción legal por incumplimiento en el pago.

Número de Autorización: 18764102639171 Rango Autorizado Desde: FVCI16 hasta: FVCI50, Fecha resolución: 5/12/2025, Vigente hasta: 5/12/2026

