



PROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
ANEXO DE MODIFICACIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

**MODIFICATORIO CONTRACTUAL NRO 2 AL CONTRATO NRO CO1.PCCNTR.9581617 - 2026 SUSCRITO
ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y K&J TI & CONSTRUCCIONES SAS**

De conformidad con la solicitud remitida por el supervisor, se requiere modificar el Contrato nro. **CO1.PCCNTR.9581617 - 2026**, así:

Entre los suscritos, **MYRIAM ADRIANA PÉREZ GARZÓN**, domiciliado (a) en la ciudad de Fusagasugá - Cundinamarca, identificado (a) con la C. de C. 51.969.569 de Bogotá DC, quien en su calidad Subdirectora (E) del Centro Agroecológico y Empresarial, cargo en el que fue nombrado mediante la Resolución de Nombramiento No. 01-02202 del 18 de noviembre de 2022 y del cual tomó posesión mediante Acta No. 0269 del 18 de noviembre de 2022, actuando en nombre y representación del **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA**, Establecimiento Público del orden nacional adscrito al Ministerio del Trabajo, en virtud de la delegación de funciones otorgada en la Resolución 2331 de 2013 o la que la modifique que en adelante se denomina EL SENA, y de otra parte **JOSE EDUARDO PEÑA FIAGA**, identificado con la CC No 1.106.895.109, en su calidad de R.L. de **K&J TI & CONSTRUCCIONES SAS**, identificad con Nit No 901450685, que en adelante se denomina el (la) CONTRATISTA, hemos convenido celebrar la presente prorroga No. 1 al Contrato No **CO1.PCCNTR.9581617 - 2026**, previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: **1.** Que el día 22 de Junio del 2026, las partes suscribieron el contrato **CO1.PCCNTR.9581617 - 2026**, cuyo objeto es: **“CONTRATAR EL DESMONTE TÉCNICO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CORRAL UBICADO EN LA SUBSEDE MEDINA Y REALIZAR LA ADECUACIÓN DEL CORRAL PARA SEMOVIENTES EN LA SEDE QUEBRAJACHO DEL CENTRO AGROECOLÓGICO Y EMPRESARIAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ..** **2.** Que se pactó como plazo del contrato se estipulo por el término de Un 1 mes. **3.** Que se estipuló como valor total del contrato la suma de **TREINTA Y UN MILLONES SETECINTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$31.773.334,41)**, **4.** Que el día 16 de julio del 2026 el contrato fure adicionado en la suma de **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$15.886.666,63)** para un valor final del contrato por la suma de **CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL UN PESO CON CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 47.660.001,04)**. **5.** Que en virtud del Principio de economía el cual



consiste en que la administración cumpla con los procedimientos y las etapas estrictamente necesarias para garantizar que la oferta seleccionada sea la más adecuada para la entidad. Adicionalmente, este principio impone reconocer la prevalencia del derecho sustancial sobre el formal, lo cual conlleva entender que los procedimientos de contratación deben dirigirse a la satisfacción de los fines estatales, a la adecuada, continua y eficiente prestación de los servicios públicos y a garantizar los derechos de los administrados.

Que, de conformidad con la solicitud remitida por el supervisor, se requiere modificar el Contrato Nro. **CO1.PCCNTR.9581617 - 2026**, así:

PRIMERO: PRORROGUESE el plazo inicial de ejecución del contrato en Un (1) mes, esto es hasta el día 24 de Agosto del 2026.

DOCUMENTOS. Los documentos que a continuación se relacionan se consideran parte integrante de la presente modificación y, en consecuencia, producen los mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: Informe de supervisión e Informe técnico de apoyo a la supervisión.

ACTUALIZACIÓN DE LA GARANTÍA. EL CONTRATISTA se obliga a actualizar las garantías que amparan el contrato, de conformidad con lo señalado en el presente documento, en caso de ser necesario.

PERFECCIONAMIENTO. El presente documento se perfecciona mediante la aceptación de las partes a través de la plataforma SECOP II. La publicación se realizará conforme a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

INMUTABILIDAD. Las condiciones y cláusulas que no hayan sido modificadas en el contrato electrónico o en el presente documento continúan vigentes.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA, UNA VEZ LEÍDO Y ACEPTADO POR QUIENES EN ELLA INTERVINIERON, A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA SECOP II. LA FECHA DEL DOCUMENTO SERÁ LA QUE CONSTE EN LA REFERIDA PLATAFORMA, UNA VEZ SE SURTA EL RECONOCIMIENTO POR LAS PARTES.

Elaboró: Jorge Luis Jimenez Correa



PROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
INFORME DE SUPERVISIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

Octubre de 2025

Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol



Generalidades:

- 1) Este formato tiene dos objetivos: (i) En el caso de los contratos originados en procesos para la adquisición de bienes y servicios, el formato da cuenta del seguimiento a la ejecución del contrato para efectos de pago o modificación. (ii) En el caso de los contratos de servicios profesionales o de apoyo a la gestión, el documento sirve **únicamente** como justificación para la modificación del contrato.
- 2) El formato está asociado al Manual de Contratación (GCCON-M-001) y al Manual Supervisión e Interventoría (GCCON-M-002), así como a los procedimientos que rigen la gestión contractual de la entidad.
- 3) El formato puede ser utilizado con ocasión de la ejecución de cualquier negocio jurídico, sea contrato, convenio u otro.
- 4) Este formato es diligenciado por el supervisor y/o interventor del contrato, con el apoyo a la supervisión, cuando exista. De igual forma, también podrá ser suscrito por el ordenador del gasto.
- 5) Su diligenciamiento se realiza cada vez que se requiera.
- 6) El formato unifica el informe de supervisión para los contratos de servicios personales y los contratos de bienes y servicios. **La información que no corresponda al uno o al otro, deberá ser eliminada.**
- 7) **Este formato no requiere ser impreso.** Sin embargo, debe ser cargado en las plataformas administradas por Colombia Compra Eficiente.
- 8) El formato, una vez diligenciado, deberá archivar de conformidad con lo establecido en las tablas de retención documental de la entidad.
- 9) El contenido que se encuentra en color diferente a negro, entre paréntesis o con el signo “/” son orientaciones para el diligenciamiento del formato.
- 10) El formato puede ser modificado en aquellos apartados en que así se indique.
- 11) Las notas internas son situaciones o recomendaciones que se deben tener en cuenta al momento de elaborar el formato. No obstante, las mismas deben ser eliminadas previa impresión o suscripción del mismo.
- 12) Todas las recomendaciones o sugerencias que busquen mejorar el presente documento pueden ser remitidas al correo de la Dirección jurídica del SENA.



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	
---------	--	---------------------	--	-------------------	--

INFORME DE SUPERVISIÓN – PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.9581617 2026

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO AGROECOLÓGICO Y EMPRESARIAL
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.9581617
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	19/06/2026
OBJETO	CONTRATAR EL DESMONTE TÉCNICO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CORRAL UBICADO EN LA SUBSEDE MEDINA Y REALIZAR LA ADECUACIÓN DEL CORRAL PARA SEMOVIENTES EN LA SEDE QUEBRAJACHO DEL CENTRO AGROECOLÓGICO Y EMPRESARIAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ.
CONTRATISTA	K&J TI & CONSTRUCCIONES SAS
FECHA DE INICIO	24/06/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	24/07/2026
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 31.773.334,41

1.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	I-100057288		
CERTIFICADO O ANEXO	18172614		
FECHA EXPEDICIÓN	22/06/2026		
FECHA APROBACIÓN	19/06/2026		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	19/06/2026	19/01/2027	3.177.333,44
Devolución del pago anticipado			
Salarios y prestaciones sociales	19/06/2026	19/06/2029	1.588.666,72
Calidad del servicio	19/06/2026	19/11/2026	3.177.333,44

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
ASEGURADORA	N/A



NRO. DE PÓLIZA	N/A		
CERTIFICADO O DE ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	N/A		
FECHA APROBACIÓN	N/A		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	N/A	N/A	N/A

2. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR COBRADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
N/A	N/A	N/A	N/A

3. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

En mi calidad de supervisor certifico que el contratista se encuentra al día en los pagos de seguridad social con ocasión de la ejecución del contrato. No aplica en este caso porque no está haciendo el cobro.

4. MULTAS Y SANCIONES

N/A

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

De acuerdo con solicitud del contratista, una vez realizadas las actividades de replanteo, verificación en campo y excavaciones preliminares, se evidenció que las condiciones reales del terreno y de la infraestructura existente difieren de las consideradas durante la etapa de formulación del proyecto. Para esto se requiere prorrogar y adicionar el contrato ajustando las cantidades de algunos ítems inicialmente contratados, sin modificar el alcance ni el objeto contractual, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las obras, la estabilidad estructural del cerramiento y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

En este caso, el contratista solicita modificar los siguientes ítems:



ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CERRAMIENTO	M2	80,00	1.50 0,00	120.00 0,00			-	-	80,00	120.00 0,00
2	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS (Nivelado, allanado, Compactado)	M2	13,21	4.00 0,00	52.840, 00	42,8 3		171.320,00	-	56,04	224.16 0,00
3	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA H=0,50 M	M3	23,00	25.0 00,0 0	575.00 0,00	9,40		235.000,00	-	32,40	810.00 0,00
4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	16,77	25.6 00,0 0	429.31 2,00	63,2 3		1.618.688,0 0	-	80,00	2.048.0 00,00
5	DESMONTE DE MUROS SECOS (Brete) incluye retiro	M2	10,00	25.0 00,0 0	250.00 0,00	20,0 0		500.000,00	-	30,00	750.00 0,00
6	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Incluye carga al camión.	ML	296,0 0	4.00 0,00	1.184.0 00,00			-	-	296,00	1.184.0 00,00
7	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2 1/2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Incluye carga al camión.	ML	78,00	4.00 0,00	312.00 0,00			-	-	78,00	312.00 0,00
8	DESMONTE DE CUBIERTA incluye perfiles metalicos de 4x8 y 4x2 Cal 18.	M2	104,1 0	6.00 0,00	624.60 0,00		-	-	-	104,10	624.60 0,00
9	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBRECARREROS Y DERRUMBE	M3	1.600, 00	500, 00	800.00 0,00	2.90 4,23		1.452.115,0 0	-	4.504,2 3	2.252.1 15,00
10	PLACA BASE CONCRETO e= 0.10- 2500 PSI (BRETE)	M2	3,00	75.0 00,0 0	225.00 0,00			-	-	3,00	225.00 0,00
11	CONCRETO 2500 PSI (VIGAS DE CIMENTACION)	M2	8,35	89.9 00,0 0	750.66 5,00	75,1 5		6.755.985,0 0	-	83,50	7.506.6 50,00
12	VARILLA G- 60 W 1/2 Pulgada x 6 m corrugada	UN	66,00	24.0 00,0 0	1.584.0 00,00			-	-	66,00	1.584.0 00,00
13	FLEJES 3/8 pulgada (Incluye alambre negro, colocación y traslapo)	UN	430,0 0	2.20 0,00	946.00 0,00			-	-	430,00	946.00 0,00
14	MONTAJE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Tipo pesado Incluye instalación de los 0,50 cm de tubería faltante para completar el paral vertical y soldadura E6013 1/8"	ML	296,0 0	42.0 00,0 0	12.432. 000,00			-	-	296,00	12.432. 000,00
15	MONTAJE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2 1/2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Tipo pesado Incluye instalación de los 0,50 cm de tubería faltante para	ML	78,00	42.0 00,0 0	3.276.0 00,00			-	-	78,00	3.276.0 00,00



	completar el paral vertica y soldadura E6013 1/8"										
16	INSTALACION DE CUBIERTA TEJA EN ZINC Cal. 18 (Incluye instalación de perfiles metalicos 4x8 y 4x2 montaje e instalación de todos los accesorios)	M2	104,10	36.000,00	3.747.600,00			-	-	104,10	3.747.600,00
17	AJUSTE DE DISEÑOS ESTRUCTURALES DE VIGAS DE CIMENTACION "Garantizando la estabilidad de la estructura del corral, incluye cartilla de hierros, despiece de hierros y planos estructurales.	H	2,60	36.000,00	93.600,00	82,45		2.968.200,00	-	85,05	3.061.800,00
COSTOS DIRECTOS					27.402.617,00			13.701.308,00	-		41.103.925,00
COSTOS INDIRECTOS					4.370.717,41			2.185.358,63	-		6.556.076,04
	ADMINISTRACIÓN		10%		2.740.261,70			1.370.130,80	-		4.110.392,50
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		-
	UTILIDAD		5%		1.370.130,85			685.065,40	-		2.055.196,25
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		260.324,86			130.162,43	-		390.487,29
											-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					31.773.334,41			15.886.666,63	-		47.660.001,04
											-

Que el funcionario Walter Ceballos quien realizó los estudios previos conceptúa que las cantidades solicitadas son necesarias para el cumplimiento del contrato.

Que se diligencia el formato GIL-F-062, ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTO donde se especifica el valor total de las cantidades de mayores incluyendo los costos indirectos como administración, utilidad e Iva a la utilidad, dando un valor total de adición al contrato por valor de **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS. (\$15.886.663,63).**

Para esta adición existe disponibilidad presupuestal según CDP 8426 que presenta un valor pendiente de ejecutar por valor de DIECISIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$17.185.149,59), el cual se anexa a este informe.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:



PRORROGAR el plazo de ejecución en 1 mes hasta el 24 de agosto de 2026.

ADICIONAR al valor del contrato la suma de **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS. (\$15.886.663,63)**. Por ende, el valor total del mismo será de **CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL UN PESOS CON CUATRO CENTAVOS (\$47.660.001,04)**.

Para constancia se firma en Fusagasugá, a los 13 días del mes de junio de 2026.

 MANUEL ALBERTO REINA PULIDO Supervisor del contrato	Apoyo a la supervisión N/A
MYRIAM ADRIANA PÉREZ GARZÓN Subdirectora (E)	

Revisó: Jorge Luis Jiménez Correa– Abogado 

Elaboró: Manuel Alberto Reina Pulido – Coordinador administrativo 



Control de Cambios

VERSIÓN	FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	NATURALEZA DEL CAMBIO
4	31/08/2025	El documento ha sido actualizado para incluir la clasificación de la información, la cual debe realizarse conforme a las directrices establecidas en el documento GOR-G-015 Guía Etiquetado de Información, disponible en la herramienta de gestión del SIGA. Se realizan ajustes menores en el documento. Se unifica el documento para que se aplicable a contratos de servicios personales y para contratos de bienes y servicios



K&J T.I. & CONSTRUCCIONES

S.A.S.

N.I.T.: 901450685-3

Régimen Común

Melgar, Tolima 03 de julio 2026

Señor

MANUEL ALBERTO REINA PULIDO

Supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.9581617

Centro Agroecológico y Empresarial – SENA Regional Cundinamarca

Asunto: Solicitud de adición presupuestal y prórroga del Contrato No. CO1.PCCNTR.9581617

Cordial saludo.

En calidad de contratista del Contrato No. CO1.PCCNTR.9581617, cuyo objeto es "Contratar el desmonte técnico de la infraestructura del corral ubicado en la Subsede Medina y realizar la adecuación del corral para semovientes en la Sede Quebrajacho del Centro Agroecológico y Empresarial del municipio de Fusagasugá", nos permitimos presentar la presente solicitud de adición presupuestal y prórroga del plazo contractual, con fundamento en las consideraciones técnicas derivadas del diagnóstico inicial realizado en la sede Quebrajacho.

Como resultado de la visita técnica y de la verificación en campo de las condiciones reales del proyecto, se evidenció que las cantidades de obra y las actividades requeridas para cumplir integralmente con los estudios y diseños suministrados por la Entidad superan las inicialmente contempladas en el alcance económico del contrato. En consecuencia, el presupuesto contratado resulta insuficiente para ejecutar la totalidad de las actividades necesarias y entregar una infraestructura conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

Con el propósito de garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual y evitar que la ejecución de las obras quede parcialmente desarrollada, solicitamos respetuosamente que la Entidad evalúe la viabilidad de tramitar una adición al valor del contrato, incorporando los recursos necesarios para atender las actividades adicionales identificadas durante el diagnóstico técnico.

De igual forma, considerando que el contrato contempla un plazo de ejecución de treinta (30) días calendario y que el inicio de las actividades está previsto para el día 07 de julio de 2026, se solicita una prórroga de un (1) mes, teniendo en cuenta que la ejecución de las actividades adicionales demandará un mayor tiempo de construcción, control y seguimiento para garantizar la calidad de las obras y el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

Correo: sosporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

Es importante manifestar que la presente solicitud tiene como finalidad que la Entidad y el contratista puedan definir oportunamente las condiciones administrativas, técnicas y financieras necesarias para la correcta ejecución del proyecto. En caso de que la adición y la prórroga no sean aprobadas dentro del desarrollo del contrato, el contratista ejecutará las actividades únicamente hasta el valor contratado y conforme al plazo inicialmente pactado. En ese escenario, cualquier actividad que exceda el alcance económico o temporal del contrato no podrá ser ejecutada sin el respectivo respaldo contractual, por lo que, de ser necesario, dichas actividades deberán suspenderse hasta que exista el correspondiente acto administrativo que autorice su ejecución.

Nuestra intención es desarrollar el proyecto de manera integral, garantizando el cumplimiento de los estudios y diseños entregados por la Entidad, la correcta inversión de los recursos públicos y la entrega de una infraestructura que satisfaga las necesidades institucionales.

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a las observaciones, así como al trámite correspondiente para la evaluación de la adición presupuestal y la prórroga solicitadas.

BALANCE DE OBRA

ITEM	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Total	BALANCE DE OBRA	Valor Total
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CERRAMIENTO	M2	80.00	\$ 1,500.00	\$ 120,000.00	80.00	\$ 120,000.00
2	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS (Nivelado, allanado, Compactado)	M2	13.21	\$ 4,000.00	\$ 52,840.00	56.04	\$ 224,160.00
3	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA H=0,50 M	M3	23.00	\$ 25,000.00	\$ 575,000.00	32.40	\$ 810,000.00
4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	16.77	\$ 25,600.00	\$ 429,312.00	80.00	\$ 2,048,000.00
5	DESMONTE DE MUROS SECOS (Brete) incluye retiro	M2	10.00	\$ 25,000.00	\$ 250,000.00	30.00	\$ 750,000.00
6	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Incluye carga al camión.	ML	296.00	\$ 4,000.00	\$ 1,184,000.00	296.00	\$ 1,184,000.00

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

7	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2 1/2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Incluye carga al camión.	ML	78.00	\$ 4,000.00	\$ 312,000.00	78.00	\$ 312,000.00
8	DESMONTE DE CUBIERTA incluye perfiles metalicos de 4x8 y 4x2 Cal 18.	M2	104.10	\$ 6,000.00	\$ 624,600.00	104.10	\$ 624,600.00
9	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACIÓN, CANALES, PRETAMOS, SOBRECARREROS Y DERRUMBE	M3	1600.00	\$ 500.00	\$ 800,000.00	4504.231	\$ 2,252,115.50
10	PLACA BASE CONCRETO e= 0.10- 2500 PSI (BRETE)	M2	3.00	\$ 75,000.00	\$ 225,000.00	3.00	\$ 225,000.00
11	CONCRETO 2500 PSI (VIGAS DE CIMENTACION)	M2	8.35	\$ 89,900.00	\$ 750,665.00	83.50	\$ 7,506,650.00
12	VARILLA G- 60 W 1/2 Pulgada x 6 m corrugada	UN	66.00	\$ 24,000.00	\$ 1,584,000.00	66.00	\$ 1,584,000.00
13	FLEJES 3/8 pulgada (Incluye alambre negro, colocación y traslapo)	UN	430.00	\$ 2,200.00	\$ 946,000.00	430.00	\$ 946,000.00
14	MONTAJE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Tipo pesado Incluye instalación de los 0,50 cm de tubería faltante para completar el paral vertical y soldadura E6013 1/8"	ML	296.00	\$ 42,000.00	\$ 12,432,000.00	296.00	\$ 12,432,000.00
15	MONTAJE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2 1/2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Tipo pesado Incluye instalación de los 0,50 cm de tubería faltante para completar el paral vertica y soldadura E6013 1/8"	ML	78.00	\$ 42,000.00	\$ 3,276,000.00	78.00	\$ 3,276,000.00
16	INSTALACION DE CUBIERTA TEJA EN ZINC Cal. 18 (Incluye instalación de perfiles metalicos 4x8 y 4x2 montaje e instalación de todos los accesorios)	M2	104.10	\$ 36,000.00	\$ 3,747,600.00	104.10	\$ 3,747,600.00
17	AJUSTE DE DISEÑOS ESTRUCTURALES DE VIGAS DE CIMENTACION "Garantizando la estabilidad de la estructura del corral, incluye cartilla de hierros, despiece de hierros y planos estructurales.	H	2.60	\$ 36,000.00	\$ 93,600.00	85.05	\$ 3,061,800.00

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

**K&J T.I. & CONSTRUCCIONES****S.A.S.**

N.I.T.: 901450685-3

Régimen Común

COSTO DIRECTO			\$ 27,402,617.00		\$ 41,103,925.50
ADMINISTRACION	10%		\$ 2,740,261.70		\$ 4,110,392.55
UTILIDAD	5%		\$ 1,370,130.85		\$ 2,055,196.28
IVA SOBRE UTILIDA	19%		\$ 260,324.86		\$ 390,487.29
COSTO INDIRECTO			\$ 4,370,717.41		\$ 6,556,076.12
TOTAL COSTO DIRECTO+CONSTO INDIRECTO			\$ 31,773,334.41		\$ 47,660,001.62

RELACIÓN DE COSTO

VALOR DE CONTRATO	\$ 31,773,334.41	100.00%
VALOR ADICIONAL	\$ 15,886,667.21	50.00%
VALOR TOTAL	\$ 47,660,001.62	150.00%

Atentamente,

ING. JOSE EDUARDO PEÑA FIAGA
REPRESENTANTE LEGAL
K&J T.I. & CONSTRUCCIONES S.A.S

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

BALANCE FINANCIERO

CONTRATO CO1.PCCNTR. 9581617-

K&J T.I & CONSTRUCCIONES S.A.S

OBJETO

CONTRATAR EL DESMONTE TÉCNICO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CORRAL UBICADO EN LA SUBSEDE MEDINA Y REALIZAR LA ADECUACIÓN DEL CORRAL PARA SEMOVIENTES EN LA SEDE QUEBRAJACHO DEL CENTRO AGROECOLÓGICO Y EMPRESARIAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ.



10 de julio 2026
Melgar Tolima

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima



K&J T.I. & CONSTRUCCIONES

S.A.S.

N.I.T.: 901450685-3

Régimen Común

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO	CO1.PCCNTR. 9581617
INFORME	BALANCE FINANCIERO
CONTRATANTE	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	K&J TI & CONSTRUCCIONES SAS
OBJETO	CONTRATAR EL DESMONTE TÉCNICO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CORRAL UBICADO EN LA SUBSEDE MEDINA Y REALIZAR LA ADECUACIÓN DEL CORRAL PARA SEMOVIENTES EN LA SEDE QUEBRAJACHO DEL CENTRO AGROECOLÓGICO Y EMPRESARIAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ.
VALOR DEL CONTRATO	\$ 31.773.334,41
LOCALIZACIÓN	Centro Agroecológico y Empresarial Fusagasugá, Sede Quebrajacho Fusagasugá – Cundinamarca.
FECHA DE INICIO	24 de junio 2026
FECHA DE EJECUCIÓN	24 de julio 2026
SUPERVISOR	MANUEL ALBERTO REINA PULIDO
INTERVENTOR	N/A

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

PRESUPUESTO

ITEM	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Total
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CERRAMIENTO	M2	80.00	\$ 1,500.00	\$ 120,000.00
2	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS (Nivelado, allanado, Compactado)	M2	13.21	\$ 4,000.00	\$ 52,840.00
3	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA H=0,50 M	M3	23.00	\$25,000.00	\$ 575,000.00
4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	16.77	\$25,600.00	\$ 429,312.00
5	DESMONTE DE MUROS SECOS (Brete) incluye retiro	M2	10.00	\$25,000.00	\$ 250,000.00
6	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Incluye carga al camión.	ML	296.00	\$ 4,000.00	\$ 1,184,000.00
7	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2 1/2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Incluye carga al camión.	ML	78.00	\$ 4,000.00	\$ 312,000.00
8	DESMONTE DE CUBIERTA incluye perfiles metalicos de 4x8 y 4x2 Cal 18.	M2	104.10	\$ 6,000.00	\$ 624,600.00
9	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACIÓN, CANALES, PRETAMOS, SOBRECARREROS Y DERRUMBE	M3	1600.00	\$ 500.00	\$ 800,000.00
10	PLACA BASE CONCRETO e= 0.10- 2500 PSI (BRETE)	M2	3.00	\$75,000.00	\$ 225,000.00
11	CONCRETO 2500 PSI (VIGAS DE CIMENTACION)	M2	8.35	\$89,900.00	\$ 750,665.00
12	VARILLA G- 60 W 1/2 Pulgada x 6 m corrugada	UN	66.00	\$24,000.00	\$ 1,584,000.00
13	FLEJES 3/8 pulgada (Incluye alambre negro, colocación y traslapo)	UN	430.00	\$ 2,200.00	\$ 946,000.00

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

14	MONTAJE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Tipo pesado Incluye instalación de los 0,50 cm de tubería faltante para completar el paral vertical y soldadura E6013 1/8"	ML	296.00	\$42,000.00	\$ 12,432,000.00
15	MONTAJE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2 1/2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Tipo pesado Incluye instalación de los 0,50 cm de tubería faltante para completar el paral vertica y soldadura E6013 1/8"	ML	78.00	\$42,000.00	\$ 3,276,000.00
16	INSTALACION DE CUBIERTA TEJA EN ZINC Cal. 18 (Incluye instalación de perfiles metalicos 4x8 y 4x2 montaje e instalación de todos los accesorios)	M2	104.10	\$36,000.00	\$ 3,747,600.00
17	AJUSTE DE DISEÑOS ESTRUCTURALES DE VIGAS DE CIMENTACION "Garantizando la estabilidad de la estructura del corral, incluye cartilla de hierros, despiece de hierros y planos estructurales.	H	2.60	\$36,000.00	\$ 93,600.00
COSTO DIRECTO					\$ 27,402,617.00
ADMINISTRACION			10%		\$ 2,740,261.70
UTILIDAD			5%		\$ 1,370,130.85
IVA SOBRE UTILIDA			19%		\$ 260,324.86
COSTO INDIRECTO					\$ 4,370,717.41
TOTAL COSTO DIRECTO+CONSTO INDIRECTO					\$ 31,773,334.41

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LAS MAYORES CANTIDADES DE OBRA

Durante la ejecución del contrato y una vez realizadas las actividades de replanteo, verificación en campo y excavaciones preliminares, se evidenció que las condiciones reales del terreno y de la infraestructura existente difieren de las consideradas durante la etapa de formulación del proyecto. Esta situación hizo necesario ajustar las cantidades de algunos ítems inicialmente contratados, sin modificar el alcance ni el objeto contractual, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las obras, la estabilidad estructural del cerramiento y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

Las mayores cantidades solicitadas se justifican técnicamente de la siguiente manera:

- Ítem 2. Replanteo manual de cimientos (42,83 m²): Fue necesario ampliar las labores de replanteo debido al ajuste de la ubicación y geometría de las vigas de cimentación, derivado de las condiciones reales del terreno y de la optimización de la implantación del cerramiento.
- Ítem 3. Excavación manual en tierra H = 0,50 m (9,40 m³): El incremento corresponde al mayor volumen de excavación requerido para ejecutar las vigas de cimentación conforme al diseño estructural definitivo y a las dimensiones necesarias para garantizar la estabilidad de la estructura.
- Ítem 4. Alistado de pisos mortero 1:3, e = 0,04 m (63,23 m²): Se requiere una mayor área de alistado como preparación de las superficies donde se construirán los elementos del corral, garantizando una adecuada nivelación, soporte y acabado de las zonas intervenidas.
- Ítem 5. Desmonte de muros secos (20,00 m²): Durante la intervención se identificaron elementos adicionales que interferían con la construcción proyectada y que no fueron contemplados inicialmente, siendo indispensable su retiro para permitir la correcta ejecución de las obras.
- Ítem 9. Transporte de materiales provenientes de explanación, excavaciones y demolición (2.904,23 m³): El aumento obedece directamente al mayor volumen de material producto de las excavaciones, desmontes y adecuaciones realizadas en obra, requiriéndose su transporte hasta los sitios autorizados de disposición final, de conformidad con la normativa ambiental vigente.
- Ítem 11. Concreto de 2.500 psi para vigas de cimentación (75,15 m²): El incremento corresponde a la ejecución del mayor volumen de vigas de cimentación requerido como resultado del ajuste estructural realizado

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima



K&J T.I. & CONSTRUCCIONES

S.A.S.

N.I.T.: 901450685-3

Régimen Común

durante la construcción, garantizando la capacidad portante y estabilidad del cerramiento.

- Ítem 17. Ajuste de diseños estructurales de vigas de cimentación (82,45 horas): Durante la ejecución fue necesario desarrollar actividades adicionales de ingeniería relacionadas con la revisión, ajuste y optimización de los diseños estructurales, incluyendo el cálculo estructural, elaboración de cartillas de hierro, despieces, planos estructurales y verificación técnica de las nuevas condiciones encontradas en campo, asegurando el cumplimiento de la normativa técnica aplicable y la estabilidad de la estructura.

En consecuencia, las mayores cantidades de obra aquí relacionadas corresponden a actividades indispensables para la correcta ejecución del contrato, las cuales surgieron por condiciones verificadas durante la ejecución y no implican una modificación del objeto contractual, sino el desarrollo de las obras necesarias para cumplir con las especificaciones técnicas, garantizar la funcionalidad del proyecto y asegurar la estabilidad y calidad de la infraestructura construida

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

BALANCE FINANCIERO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)		UNIDA D	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDA D FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDA D CONTRAT O	VALOR UNITARI O	VALOR TOTAL	MAYORE S (+)	MENORE S (-)	MAYORES (+)	MENORE S (-)		
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CERRAMIENTO		M2	80.00	1,500.00	120,000.00			-	-	80.00	120,000.00
2	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS (Nivelado, allanado, Compactado)		M2	13.21	4,000.00	52,840.00	42.83		171,320.00	-	56.04	224,160.00
3	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA H=0,50 M		M3	23.00	25,000.00	575,000.00	9.40		235,000.00	-	32.40	810,000.00
4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04		M2	16.77	25,600.00	429,312.00	63.23		1,618,688.00	-	80.00	2,048,000.00
5	DESMONTE DE MUROS SECOS (Brete) incluye retiro		M2	10.00	25,000.00	250,000.00	20.00		500,000.00	-	30.00	750,000.00
6	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Incluye carga al camión.		ML	296.00	4,000.00	1,184,000.00			-	-	296.00	1,184,000.00
7	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2 1/2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Incluye carga al camión.		ML	78.00	4,000.00	312,000.00			-	-	78.00	312,000.00
8	DESMONTE DE CUBIERTA incluye perfiles metalicos de 4x8 y 4x2 Cal 18.		M2	104.10	6,000.00	624,600.00		-	-	-	104.10	624,600.00
9	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBRECARREROS Y DERRUMBE		M3	1,600.00	500.00	800,000.00	2,904.23		1,452,115.50	-	4,504.23	2,252,115.50
10	PLACA BASE CONCRETO e= 0.10- 2500 PSI (BRETE)		M2	3.00	75,000.00	225,000.00			-	-	3.00	225,000.00
11	CONCRETO 2500 PSI (VIGAS DE CIMENTACION)		M2	8.35	89,900.00	750,665.00	75.15		6,755,985.00	-	83.50	7,506,650.00
12	VARILLA G- 60 W 1/2 Pulgada x 6 m corrugada		UN	66.00	24,000.00	1,584,000.00			-	-	66.00	1,584,000.00
13	FLEJES 3/8 pulgada (Incluye alambre negro, colocación y traslapo)		UN	430.00	2,200.00	946,000.00			-	-	430.00	946,000.00
14	MONTAJE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Tipo pesado Incluye instalación de los 0,50 cm de tubería faltante para completar el paral vertical y soldadura E6013 1/8"		ML	296.00	42,000.00	12,432,000.00			-	-	296.00	12,432,000.00
15	MONTAJE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2 1/2" TIPO DE TUBO AGUAS NEGRAS Tipo pesado Incluye instalación de los 0,50 cm de tubería faltante para completar el paral vertical y soldadura E6013 1/8"		ML	78.00	42,000.00	3,276,000.00			-	-	78.00	3,276,000.00

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

16	INSTALACION DE CUBIERTA TEJA EN ZINC Cal. 18 (Incluye instalación de perfiles metalicos 4x8 y 4x2 montaje e instalación de todos los accesorios)		M2	104.10	36,000.00	3,747,600.00			-	-	104.10	3,747,600.00
17	AJUSTE DE DISEÑOS ESTRUCTURALES DE VIGAS DE CIMENTACION "Garantizando la estabilidad de la estructura del corral, incluye cartilla de hierros, despiece de hierros y planos estructurales.		H	2.60	36,000.00	93,600.00	82.45		2,968,200.00	-	85.05	3,061,800.00
COSTOS DIRECTOS						27,402,617.00			13,701,308.50	-		41,103,925.50
COSTOS INDIRECTOS						4,370,717.41			2,185,358.71	-		6,556,076.12
	ADMINISTRACIÓN			10%		2,740,261.70			1,370,130.85	-		4,110,392.55
	IMPREVISTOS			0%		-			-	-		-
	UTILIDAD			5%		1,370,130.85			685,065.43	-		2,055,196.28
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%		260,324.86			130,162.43	-		390,487.29
												-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						31,773,334.41			15,886,667.21	-		47,660,001.62
												-
17												
				-	0.00	-	-	-	-	-	-	-
						-			-	-	-	-
						-			-	-	-	-
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-			-	-		-
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-			-	-		-
	ADMINISTRACIÓN			10%		-			-	-		-

Correo: sopORTE.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima



K&J T.I. & CONSTRUCCIONES S.A.S.

N.I.T.: 901450685-3

Régimen Común

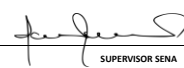
	IMPREVISTOS			0%	-	-	-	-	-
	UTILIDAD			5%	-	-	-	-	-
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%	-	-	-	-	-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-	-	-	-	-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					27,402,617.00		13,701,308.50	-	41,103,925.50
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					4,370,717.41		2,185,358.71	-	6,556,076.12
ADMINISTRACIÓN					10%	2,740,261.70	1,370,130.85	-	4,110,392.55
IMPREVISTOS					0%	-	-	-	-
UTILIDAD					5%	1,370,130.85	685,065.43	-	2,055,196.28
IVA 16% SOBRE UTILIDAD					19%	260,324.86	130,162.43	-	390,487.29
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					31,773,334.41		15,886,667.21	-	47,660,001.62

ING. JOSE EDUARDO PEÑA FIAGA
REPRESENTANTE LEGAL
K&J T.I. & CONSTRUCCIONES S.A.S

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

No. Cel.: 312 5356 383

Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES				GIL-F-062 V.1							
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS													
CONTRATO		CONTRATISTA			FECHA ACTA DE OBRA		ACTA Nº						
COL.PCMNTR. 9581617		K&J TI & CONSTRUCCIONES SAS			1/07/2026		01						
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR EL DESMONTES TÉCNICO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CORRAL UBICADO EN LA SUBSEDE MEDINA Y REALIZAR LA ADECUACIÓN DEL CORRAL PARA SEMOVIENTES EN LA SEDE QUERABACHO DEL CENTRO AGROECOLÓGICO Y EMPRESARIAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ.			INTERVENTOR: SUPERVISOR: MANUEL ALBERTO REINA PULIDO								
Plazo		Fecha de inicio		Fecha de terminación		Valor ACTA							
30 días		24 de Junio de 2026		24 de Julio de 2026		Valor final del contrato							
Localización de la obra		Fusagasuga		Vigencia del contrato		Valor I.V.A. ACTA							
Valor inicial del contrato		\$ 31.773.334,41		Valor anticipo		\$ 0,00							
Valor adición		\$ 15.886.667,21											
Valor total		\$ 47.660.001,62											
32													
Mediante la presente Acta, _____01_____, Director de Obra del Contratista y _____SUPERVISOR DE OBRA_____, Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día ____13____ del mes de ____JULIO____ del año ____2026____, en las condiciones que se detallan a continuación:													
ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)			UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
					CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTIO DE CERRAMIENTOS			M2	80,00	1.500,00	120.000,00					80,00	120.000,00
2	REPLANTIO MANUAL DE CEMENTOS (Revestido, alisado, Comestado)			M2	13,25	4.000,00	53.000,00	42,00		55,25		139.000,00	555.000,00
3	RECHUPADO MANUAL DE TIERRA PARA 15 CM			M3	23,00	20.000,00	460.000,00	8,00		31,00		670.000,00	2.720.000,00
4	ALISADO PISO 1,1, 4-10 CM			M2	15,75	25.000,00	393.750,00	10,00		25,75		458.000,00	1.158.000,00
5	DESMONTE DE MURDO SECOS (Revestido) Incluye retiro			M2	10,00	20.000,00	200.000,00	10,00		20,00		30,00	600.000,00
6					200,00	4.000,00	800.000,00					200,00	800.000,00
7	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2" TIPO DE TUBO AGUJAS NEGRAS Incluye carga al camión			ML	70,00	4.000,00	280.000,00					70,00	280.000,00
8	DESMONTE DE CUBIERTA Incluye perfil metálico de 4x8 y 4x2 Cal 18.			M2	204,00	4.000,00	816.000,00					204,00	816.000,00
9	TRANSPORTE DE MATERIALES PISO DE EXPLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBRECARGES Y ENTERRAMIENTOS			M3	1.000,00	100,00	100.000,00	2.004,33		3.004,33		4.004,33	400.433,00
10	PLACA BASE CONCRETO 40x40x10 (200 PSI) (BETON)			M2	3,00	72.000,00	216.000,00					3,00	216.000,00
11	CONCRETO 2000 PSI (BETON) DE CIMENTACIÓN			M2	8,50	89.000,00	756.500,00	75,55		84,05		84,05	7.565.000,00
12	VEREDAS 6-40 CM 122 2x1/2x1/2 a 6 cm contrapunto			LN	60,00	24.000,00	1.440.000,00					60,00	1.440.000,00
13	PLAZAS 3/8 pulgadas Incluye drenaje, codo, codo a 90 grados y traslapes			LN	400,00	2.200,00	880.000,00					400,00	880.000,00
14	MONTAJE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2" TIPO DE TUBO AGUJAS NEGRAS tipo pasador Incluye instalación de los 500 cm de cubiertas laterales para completar el perfil vertical a una altura de 100 CM			ML	204,00	42.000,00	8.568.000,00					204,00	8.568.000,00
15	MONTAJE CERRAMIENTO EN TUBO DE 2" TIPO DE TUBO AGUJAS NEGRAS tipo pasador Incluye instalación de los 500 cm de cubiertas laterales para completar el perfil vertical a una altura de 100 CM			ML	70,00	42.000,00	2.940.000,00					70,00	2.940.000,00
16	INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO DE 20x40 CM 18 Incluye instalación de perfiles horizontales 4x8 y 4x2 (Incluye e instalación de todos los accesorios)			M2	104,00	30.000,00	3.120.000,00					104,00	3.120.000,00
17	ADICIÓN DE DESMONTES E INSTALACIONES DE VIGAS DE CIMENTACIÓN (concreto y/o acero) de 10x10 cm Incluye corte de hierro, limpieza de hierro y planeo rectitudinal			LN	2,00	30.000,00	60.000,00	80,45		82,45		82,45	2.474.000,00
COSTOS DIRECTOS							27.402.627,00			13.761.000,00			41.163.627,00
COSTOS INDIRECTOS							4.070.717,41			2.085.000,00			6.155.717,41
	ADMINISTRACIÓN				0%		2.740.261,70			1.370.130,85			4.110.492,55
	IMPREVISTOS				0%					485.000,00			485.000,00
	UTILIDAD				0%		1.329.455,71						1.329.455,71
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				0%		260.124,86			130.162,43			390.287,29
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS							31.773.344,41			15.886.667,21			47.660.011,62
17							0,00						
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS													
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS													
	ADMINISTRACIÓN				0%								
	IMPREVISTOS				0%								
	UTILIDAD				0%								
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				0%								
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS													
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS							27.402.627,00			13.761.000,00			41.163.627,00
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS							4.070.717,41			2.085.000,00			6.155.717,41
	ADMINISTRACIÓN				0%		2.740.261,70			1.370.130,85			4.110.392,55
	IMPREVISTOS				0%					485.000,00			485.000,00
	UTILIDAD				0%		1.329.455,71						1.329.455,71
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD				0%		260.124,86			130.162,43			390.287,29
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS							31.773.344,41			15.886.667,21			47.660.011,62
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS													15.886.667,21
Presento:													
													
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA													
JOSE EDUARDO PEÑA PIAGA													
NOMBRE DIRECTOR DE OBRA													
Visto Bueno:													
													
SUPERVISOR SENA													
MANUEL ALBERTO REINA PULIDO													
NOMBRE COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA													



Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante: MHjplucero JULY PAOLA LUCERO CABRA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 36-02-00-025-054040 CENTRO AGROECOLOGICO Y EMPRESARIAL- CUNDINAMARCA
Fecha y Hora Sistema: 19/03/2026 12:00:00 p. m.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL										
El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"										
Numero:	8426	Fecha Registro:	2026-03-19	Unidad / Subunidad ejecutora:	36-02-00-025-951010 CENTRO AGROECOLOGICO Y EMPRESARIAL-CUNDINAMARCA					
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado	Tipo:	Gasto	Uso Caja Menor	Ninguno			
Valor Inicial:	48.958.484,00	Valor Total Operaciones:	0,00	Valor Actual.:	48.958.484,00	Saldo x Comprometer:	48.958.484,00	Vr. Bloqueado	0,00	
SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL					AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Numero:	8426	Fecha Registro:	2026-03-19	Numero:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:		
ITEM PARA AFECTACION DE GASTO										
DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSOR ECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
951024 CENTRO AGROECOLOGICO Y EMPRESARIAL - CONSTRUCCIONMES Y ADECUACIONES	C-3699-1300-17-53105B-3699011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - DESARROLLO INTEGRAL DE LA PLANTA FISICA DEL SENA A NIVEL NACIONAL NACIONAL	Propios	27	CSF						
					Total:	48.958.484,00	0,00	48.958.484,00	48.958.484,00	0,00
Objeto:	ADECUACIONES: 25-9-2026-010309 CONTRATAR EL DESMONTE TÉCNICO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CORRAL UBICADO EN LA SUBSEDE MEDINA Y REALIZAR LA ADECUACIÓN DEL CORRAL PARA SEMOVIENTES EN LA SEDE QUEBRAJACHO DEL CENTRO AGROECOLÓGICO Y EMPRESARIAL DEL MUNICI									

CLAUDIA PATRICIA GUERRERO SANABRIA
Firmado digitalmente por CLAUDIA PATRICIA GUERRERO SANABRIA
Fecha: 2026.03.19 16:05:00 -05'00'

Firma Responsable