

OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
CAFETERIA PISO 19	CAFETERIA PISO 19	CAFETERIA PISO 19	CAFETERIA PISO 19	CAFETERIA PISO 19
DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE. <i>incluyendo retiro y evacuación del material sobrante, cargue, transporte interno y disposición de residuos, mano de obra, herramientas, equipos y todo lo necesario para su correcta ejecución y limpieza del área intervenida.</i>	M2	15.49	\$ 21,700.00	\$ 336,133.00
DEMOLICIÓN DE MURO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL. <i>Demolición de muro existente por medios manuales y/o mecánicos, según condiciones de la obra. Incluye corte, desmonte, cargue, transporte interno, recolección, retiro y disposición final de escombros y materiales resultantes en sitio autorizado, así como limpieza del área intervenida.</i>	M2	5	\$ 58,200.00	\$ 291,000.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO. <i>Suministro e instalación de cielo raso en lámina Drywall tipo junta perdida, incluye aislamiento acustico, estructura metálica de soporte debidamente nivelada y pintada, perfilera, accesorios de fijación, acabados, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.</i>	M2	15.49	\$ 89,500.00	\$ 1,386,355.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE INSPECCION. <i>Suministro e instalación de trampa de inspección de 0.60 x 0.60 m para cielo raso, incluye marco metálico, sistema de fijación, accesorios, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.</i>	UND	1	\$ 216,300.00	\$ 216,300.00

SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR DE OLORES. Suministro e instalación de extractor de olores de 70 CFM, alimentación eléctrica a 110 V, potencia de 36 W, frecuencia de 60 Hz, cuerpo metálico y rejilla plástica color blanco, tipo empotrable. Incluye fijaciones, conexiones eléctricas, accesorios, mano de obra, pruebas de funcionamiento y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en servicio.	UND	1	\$ 391,600.00	\$ 391,600.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL <i>Suministro e instalación de muro en lámina Superboard, con aislamiento acustico. incluye estructura metálica de soporte, fijaciones, tratamiento de juntas, acabado en pintura, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.</i>	M2	15.49	\$ 139,100.00	\$ 2,154,659.00
PLANTILLA DE NIVELACION. <i>Plantilla de nivelación para piso de cafetería en mortero relación 1:3, con espesor aproximado de 4 cm, incluye demolición, retiro y disposición final del piso existente, preparación de superficie, mano de obra, herramientas y todo</i>	M2	15.62	\$ 53,200.00	\$ 830,984.00
RETIRO DE PISO EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO. <i>Retiro de piso existente y suministro e instalación de piso en baldosa porcelanato, color y características similares al existente, incluye suministro e instalación de zócalos, demolición, retiro y disposición de material sobrante, preparación de superficie, pegante, boquilla, nivelación, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.</i>	M2	15.62	\$ 122,600.00	\$ 1,915,012.00
RESANE, ESTUCO, Y PINTURA DE MUROS. <i>Resane, estuco y pintura de muros afectados, incluye reparación de fisuras e imperfecciones, preparación de superficie, lijado, aplicación de sellador y pintura tipo vinilo, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución y acabado final.</i>	M2	46.55	\$ 31,400.00	\$ 1,461,670.00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO. <i>suministro e instalación de punto eléctrico para toma corriente doble, incluye canalización, cableado, caja, accesorios, toma doble con su respectiva tapa, conexiones, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.</i>	UND	5	\$ 149,500.00	\$ 747,500.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA ILUMINACIÓN. <i>Suministro e instalación de punto eléctrico para iluminación incluye canalización, cableado, caja, accesorios, salida eléctrica, conexiones, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.</i>	UND	6	\$ 142,300.00	\$ 853,800.00
SUMINISTRO - INSTALACION DE TRES MUEBLES EN RH. Comprende el suministro, fabricación e instalación de tres (3) muebles superiores en RH, en el tono previamente acordado, con puertas corredizas y medidas aproximadas de 1.20 m de ancho, 52 cm de alto y 30 cm de profundidad. Incluye corte, ensamble, acabados, instalación de rieles, herrajes, accesorios y fijación completa de los muebles en el área designada, garantizando estabilidad y correcto funcionamiento. Contempla nivelación,	UND	3	\$ 561,100.00	\$ 1,683,300.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA EN MELANINA. <i>Suministro e instalación de barra en melanina color similar al existente, con ancho aproximado de 0,35 m lineales, incluye estructura de soporte, fijaciones, cortes, enchape de cantos, accesorios, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta fabricación e instalación.</i>	ML	7	\$ 258,250.00	\$ 1,807,750.00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED. <i>suministro e instalación de luminarias led incluye suministro de lámparas tipo LED de alta eficiencia energética según especificaciones del área a intervenir, accesorios de fijación, cableado, conectores, adecuaciones menores requeridas para su correcta instalación, montaje y conexión a la red eléctrica existente. Incluye pruebas de funcionamiento, verificación de encendido, correcta fijación y puesta en operación. Todo el sistema deberá quedar debidamente instalado, funcionando y conforme a las normas técnicas eléctricas vigentes.</i>	UND	6	\$ 178,300.00	\$ 1,069,800.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN MELANINA (RH) DE CUATRO (4) DIVISIONES. <i>elaborado en tablero de melanina de color según existente en sitio, con estructura completamente enmarcada en piezas de melanina para mayor rigidez y acabado estético. El mueble tendrá dimensiones aproximadas de 1,40 metros de alto, 0,40 metros de fondo y 0,55 metros de ancho, distribuido en cuatro compartimientos</i>				

con espaciamiento aproximado de 0,35 metros de altura entre divisiones. Incluye corte, armado, canteado de bordes, refuerzos estructurales, accesorios de fijación, nivelación, anclaje a muro o superficie según se requiera, transporte, instalación y limpieza final del área intervenida. El mueble deberá entregarse completamente instalado, alineado, nivelado y en correcto funcionamiento, con acabados uniformes y acordes al mobiliario existente.	UND	1	\$ 902,300.00	\$ 902,300.00
SUMINISTRO DE SILLAS PARA BARRA - TIPO KARLA Suministro de sillas para barra tipo Karla, incluye transporte, entrega en sitio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en servicio.	UND	12	\$ 193,500.00	\$ 2,322,000.00
ADECUACIÓN BAÑO ENTRE PISO 20-19	ADECUACIÓN BAÑO ENTRE PISO 20-19	ADECUACIÓN BAÑO ENTRE PISO 20-19	ADECUACIÓN BAÑO ENTRE PISO 20-19	ADECUACIÓN BAÑO ENTRE PISO 20-19
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA. Suministro e instalación de ventana corrediza de dos (2) hojas, de dimensiones 1,80 m x 0,42 m, fabricada en perfilería de aluminio Anolock color natural, con vidrio transparente de espesor según especificación del fabricante. Incluye fabricación a medida, transporte, accesorios completos (rodamientos, guías, felpas, cierres y tornillería), fijación, nivelación, sellado perimetral con silicona, limpieza final y entrega en perfecto funcionamiento.	UND	1	\$ 650,200.00	\$ 650,200.00

RESANE, ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA. <i>Resane, aplicación de estuco plástico y pintura en cornisa superior interior sobre ventana, de dimensiones 1,80 m de longitud x 0,50 m de ancho. Incluye preparación de superficie, resane de fisuras e imperfecciones, suministro y aplicación de estuco plástico, lijado, aplicación de pintura de acabado uniforme, protección de áreas adyacentes, limpieza y retiro de sobrantes.</i>	GL	1	\$ 490,200.00	\$ 490,200.00
DESMONTE Y SELLADO DE PUNTOS HIDRAULICOS - <i>desmante de lavamanos con sellado de puntos hidráulicos y sanitarios. Incluye mano de obra, herramientas, desconexión de acometidas, taponamiento y sellado de redes de abastecimiento y desagüe, retiro y disposición de escombros y limpieza del área de trabajo.</i>	GL	2	\$ 551,200.00	\$ 1,102,400.00
CUARTO ELECTRICO PISO 18	CUARTO ELECTRICO PISO 18	CUARTO ELECTRICO PISO 18	CUARTO ELECTRICO PISO 18	CUARTO ELECTRICO PISO 18
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LÁMINA. <i>Suministro e instalación de muro en lámina Superboard, acabado pintado. Incluye estructura de soporte, fijación de láminas, tratamiento de juntas, resanes, aplicación de estuco donde se requiera, lijado, pintura de acabado, mano de obra, herramientas, limpieza y entrega final en óptimas condiciones</i>	M2	5.41	\$ 160,000.00	\$ 865,600.00
DEMOLICIÓN DE MURO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL. <i>Demolición de muro existente por medios manuales y/o mecánicos, según condiciones de la obra. Incluye corte, desmonte, cargue, transporte interno, recolección, retiro y disposición final de escombros y materiales resultantes en sitio autorizado, así como limpieza del área intervenida.</i>	M2	5.41	\$ 58,900.00	\$ 318,649.00

RESANE Y PINTURA DE MUROS. <i>Resane y pintura de muros. Incluye preparación de superficie, reparación de grietas, fisuras e imperfecciones, aplicación de resanes, lijado, aplicación de pintura de acabado uniforme en las manos requeridas, protección de áreas adyacentes, limpieza y retiro de sobrantes, dejando la superficie en óptimas condiciones.</i>	M2	3.68	\$ 28,000.00	\$ 103,040.00
INSTALACIÓN DEL CIELO RASO. <i>Suministro e instalación de cielo raso en lámina de drywall con acabado de junta perdida, incluye aislamiento acustico soportado sobre estructura metálica galvanizada. Incluye perfilería de soporte, fijaciones, tratamiento de juntas, resanes, lijado, pintura de acabado, mano de obra, herramientas, limpieza y entrega final en óptimas condiciones</i>	M2	3.88	\$ 93,200.00	\$ 361,616.00
CAMBIO DE PISO. <i>Cambio de piso existente por baldosa de porcelanato, color y características similares al piso existente. Incluye retiro del piso actual, preparación y nivelación de la superficie, suministro e instalación del porcelanato, suministro e instalación de zócalos del mismo material o similar, cortes, ajuste de piezas, emboquillado, limpieza final y retiro de sobrantes, dejando el área completamente terminada.</i>	M2	10	\$ 129,000.00	\$ 1,290,000.00

	COSTO DIRECTO	\$ 23,551,868.00
ADMINISTRACION	5%	\$ 1,177,593.40
IMPREVISTO	2%	\$ 471,037.36
UTILIDAD	5%	\$ 1,177,593.40
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$ 223,742.75
	COSTO TOTAL	\$ 26,601,834.91



MARCO FIDEL SUAREZ VEGA
CC. 73126045 de cartagena
Ingeniero civil