FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 4

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	20/12/2025
Semana No	**42**	**Del :**	14/12/2025	AL:	20/12/2025
Plazo Total		519	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		296	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		57,03%			
Nombre del Supervisor :		GISELL SANCHEZ PASTRANA			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Contrato de Obra Pública 24001303 H4 de 2024, cuyo objeto es realizar estudios, diseños a fase III, mejoramiento de zonas de seguridad, sistema de drenaje, ayudas visuales, rehabilitación áreas cabecera 35 y obras complementarias, aeropuerto Palonegro de Bucaramanga (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO PALONEGRO. BUCARAMANGA - SANTANDER

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**1,81%**	**25,23%**	**(%) Ejecutado**	**1,08%**	**19,80%**
Valor programado ($)	**$ 875.744.754,09**	**$ 12.231.706.484,37**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 521.652.493,25**	**$ 9.600.065.441,39**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto**	**-5,43%**
				Valor Adelanto	**-$ 2.631.641.042,98**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Contratista:	CONSORCIO AERO BGA 2025		**Contratista:**	CONSORCIO AEROCONEXION BUCARAMANGA	
Contrato No:	24001303 H4 de 2024		**Contrato No:**	24001357 H3 de 2024.	
Valor Inicial:	$ 48.482.875.463		**Valor Inicial:**	$ 3.661.055.087	
Valor anticipo	$ 10.264.526.235		**Valor anticipo**	N/A	
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A		**Valor Actualizado al modificatorio :**	N/A	
Valor actualizado 2:	N/A		**Valor actualizado 2:**	N/A	
Plazo inicial:	(20) MESES	SIN EXCEDER EL 31DE JULIO del 2026	**Plazo inicial:**	(20) MESES	SIN EXCEDER EL 31DE JULIO del 2026
Plazo actualizado:			**Plazo actualizado:**		
Fecha de iniciación:	28-feb-25		**Fecha de iniciación:**	28-feb-25	
Fecha de vencimiento:	viernes, 31 de julio de 2026		**Fecha de vencimiento:**	viernes, 31 de julio de 2026	
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A		**Modificatorio No. Prórroga No.**	N/A	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	N/A	
Suspensión No.	N/A		**Suspensión No.**	N/A	
Periodo de Suspensión No.	N/A		**Periodo de Suspensión No.**	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		**Levantamiento de la suspensión No.**	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		**Nueva fecha de terminación**	N/A	
Valor total actual del contrato	$ 48.482.875.463		**Valor total actual del contrato**	$ 3.661.055.087	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

LUNES 15 DE DICIEMBRE
- En el horario diurno se continúan con las actividades de cargue, transporte y disposición final de material de descapote y excavación, continúa el acopio material de afirmado, para suministro.
- Se presenta extensión de horario de cierre hasta las 12:30 am
- En la jornada nocturna, Se continuó con las labores de nivelación y control de cotas en la Zona 2.

MARTES 16 DE DICIEMBRE
- En el horario diurno se continúan con las actividades de cargue, transporte y disposición final de material de descapote y excavación, continúa el acopio material de afirmado, para suministro.
- Se presenta extensión de horario de cierre hasta las 12:30 am
- Se continua actividad de descapote y excavación en zona 3.
- En la jornada nocturna, Se continuó con las labores de excavación, nivelación y control de cotas en la Zona 2.

MIERCOLES 17 DE DICIEMBRE
- En el horario diurno se continúan con las actividades de cargue, transporte y disposición final de material de descapote y excavación, continúa el acopio material de afirmado, para suministro.
- Se presenta extensión de horario de cierre hasta las 12:30 am
- Durante la jornada nocturna el contratista de obra realiza actividades de instalación de afirmado en la zona 2. Igualmente se continúan actividades de descapote.
- Se continúan actividades de descapote en zona 3, donde ya se tiene niveles de topografía marcados y excavación hasta nivel de sub rasante
- Se realiza toma de densidades de capa de afirmado en la zona 2. □

JUEVES 18 DE DICIEMBRE
- En el horario diurno la contratista continua con las actividades de cargue de material de descapote y excavación.
- Se presenta extensión de horario de cierre hasta las 1:30 am
- Durante la jornada nocturna el contratista de obra realiza actividades de instalación de afirmado en la zona 2.
- Se realiza imprimación en la zona 2 en sectores ya liberados por topografía y densidades para protección de finos por seguridad operacional. □
- Se continúan actividades de descapote en la zona 3, igualmente la topografía realiza actividades de replanteo de niveles.

VIERNES 19 DE DICIEMBRE
- En el horario diurno se realizan actividades de cargue, transporte y disposición final de material de descapote y excavación, igualmente se continúa acopiando material de afirmado, para suministro.
- Se presenta extensión de horario de cierre hasta las 12:30 am
- se continúan actividades de excavación en la zona 3 hasta nivel de sub rasante, igualmente se continua con actividades de descapote.
- Se realiza liberación de niveles en zona 2 por parte de topografía de interventoría.
- En el horario nocturno se realizan las actividades de instalación y céreo de material de afirmado en zona 2. "□

SABADO 20 DE DICIEMBRE
- En el horario nocturno se realizan las actividades de excavación e instalación de material de afirmado.□
- Se realiza céreo de material afirmado zona 2
- Se continúan actividades de descapote en la zona 3, igualmente la topografía realiza actividades de replanteo de niveles. "□

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

La interventoría realiza seguimiento permanente a los informes semanales y mensuales entregados por el contratista de obra, revisando que cumplan con los requisitos establecidos en el Anexo Técnico de Obra, en cuanto a contenido, claridad, trazabilidad, soporte fotográfico y presentación de la información de avances físicos, administrativos, financieros y de seguridad y salud en el trabajo

AVANCE DE OBRA: POR EL MOMENTO SE TIENE UN AVANCE DE OBRA DE 19.80% EN ACTIVIDADES DE CONTRUCCION

FINANCIERO: POR EL MOMENTO NO SE PRESENTA ACTA DE COBRO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA.

	ACUMULADO PROYECTO							
CAPITULOS	SEMANA 36	SEMANA 37	SEMANA 38	SEMANA 39	SEMANA 40	SEMANA 41	SEMANA 42	TOTAL
LOCALIZACION Y REPLANTEO	0.58%							0.58%
MEJORAMIENTO ZONAS DE SEGURIDAD Y RESA	5.39%	0.62%	0.40%	0.11%	0.18%	1.07%	1.31%	9.08%
ADECUACION PLATAFORMA DE VIRAJE	4.58%	1.04%	1.01%	1.12%	1.57%			9.32%
OBRAS HIDRAULICAS								0.00%
AYUDAS VISUALES								0.00%
OBRAS COMPLEMENTARIAS								0.00%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	0.82%							0.82%
FONDO DE COMPENSACION								0.00%
							TOTAL	19.80%



AMBIENTAL:

REPORTE SEMANAL DE INTERVENTORÍA
Periodo: 14 al 20 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS

El Consorcio Aero BGA 2025 presentó el informe ambiental semanal dentro del tiempo establecido. Durante esta semana se mantuvieron las actividades de control rutinario y se destaca especialmente el avance en temas de gestión de residuos peligrosos (solicitud de certificados) y las capacitaciones prácticas con bomberos aeroportuarios.

SEGUIMIENTO POR COMPONENTE

MA-01: Señalización

Lo observado:
- Se mantiene la señalización en la entrada Bravo 1 con paletero y dispositivos de control
- En las jornadas nocturnas de excavación se instalaron luces y señalización adecuada
- Se verificó el uso de cintas reflectivas en la maquinaria

Concepto: Cumple con lo requerido. Es positivo ver que mantienen la señalización de los puntos de acopio que instalaron la semana pasada.

MA-02: Emisiones y Ruido

Lo observado:
- Limpieza de entrada Bravo 1 y calles de rodaje
- Novedad: Uso de soplador de viento además de la aspersión con agua para control de FOD
- Inspecciones preoperacionales a maquinaria (Formato F-33)

Concepto: El uso combinado de soplador y agua mejora la eficiencia en la limpieza de FOD. Buena iniciativa.

MA-03: Campamentos

Lo observado:
- Gestión normal de residuos sólidos con punto ecológico
- Pesaje y traslado al acopio central del aeropuerto

Concepto: Sin novedades. El proceso funciona según lo establecido.

MA-04: Sustancias Químicas y RESPEL (En seguimiento)

Lo observado:
- Verificación de kits antiderrame en obra y campamento
- Gestión documental: Se solicitó a Sandesol el certificado de disposición de los residuos recolectados el 25 de noviembre. Aún no se ha entregado.

Concepto: Aunque la gestión en campo es adecuada, queda pendiente el cierre documental con el certificado de disposición final. Se requiere seguimiento hasta obtener este soporte.

MA-05: Materiales de Construcción

Lo observado:
- Ingreso de 1,112 m³ de recebo durante la semana (promedio alto)
- Instalación nocturna en franjas de seguridad
- Acopio en zonas autorizadas

Concepto: El manejo del material pétreo es ordenado. El volumen ingresado fue considerablemente mayor al de la semana pasada (752 m³ vs 1,112 m³), lo que indica un aumento en el ritmo de obra.

MA-06: Manejo de RCD

Lo observado:
- Disposición de 1,248 toneladas (52 viajes) al botadero Proinpark
- Material proveniente de excavaciones en islas 1, 2 y 3
- No se reportó generación de nuevo material de fresado

Concepto: Se mantiene un buen ritmo de evacuación de escombros (aprox. 10 viajes diarios), evitando acumulaciones en el sitio.

Nota importante: El informe menciona que "no se generó material sobrante de fresado", pero no hace referencia a la limpieza del material de fresado disperso que fue objeto de observación la semana pasada (oficio CAEROBUC-249-2025 del 12/dic). Se verificará en campo si la limpieza solicitada se realizó efectivamente, aunque no se reportó documentalmente.

MA-07: Aguas Residuales

Lo observado:
- Mantenimiento de baños los días 16 y 19 de diciembre por RETCOR SAS

Concepto: Cumplimiento normal del cronograma de mantenimiento.

MS-01: Capacitación

Lo observado:
- Capacitación práctica en manejo de extintores y control del fuego
- Realizada en instalaciones de bomberos aeroportuarios con acompañamiento de ARL
- Socialización sobre uso de sopladores y control de material particulado

Concepto: Aspecto destacado: Excelente gestión al realizar la capacitación práctica con bomberos. Esto eleva el nivel de preparación del personal ante emergencias reales.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Gestión Documental RESPEL: Hacer seguimiento estricto a la entrega del certificado de Sandesol. Es un documento legal indispensable.

2. Material de Fresado: Aunque no hubo nueva generación, es necesario que la interventoría verifique en campo que el material antiguo (que estaba disperso) haya sido recogido y acopiado correctamente, ya que el informe guarda silencio sobre esta acción correctiva solicitada.

3. Capacitaciones: Se reconoce al contratista por la calidad de la capacitación de control del fuego. Se sugiere mantener este nivel práctico en futuras charlas.

4. Ritmo de Obra: El aumento en ingreso de materiales y salida de RCD muestra un frente de trabajo activo que requiere mantener las medidas de señalización y limpieza de vías al máximo.

SOCIAL:

Informe Semanal social 13 al 20 de diciembre de 2025

El Contratista hizo traslado de los elementos informativos del PAC (pendón y buzón PQRSD) a la zona de atención al usuario, previamente autorizada por la concesión Aero Oriente, quedando ubicados en la Terminal Aérea, primer piso. Adicionalmente, se complementó este punto con la instalación de una cartelera informativa, destinada a la divulgación de información relevante del contrato, aprovechando el mayor flujo de personas que transitan por esta área y que pueden acceder visualmente a dichos

El Contratista actualizó en la Alcaldía de Lebrija la información relacionada con las ofertas laborales vigentes. Para ello, se retiró el flyer correspondiente a la vacante de inspector de obra, la cual ya no se encuentra disponible, evitando así generar falsas expectativas en la comunidad.

La Interventoría envió oficio al Contratista con la aprobación de la valla informativa del contrato para su respectiva instalación

La Interventoría asistió y participo en el comité de obra el día jueves 18 de diciembre del 2025
La Interventoría y el contratista participaron y organizaron la actividad de novena, para la población aeroportuaria el día 16 de diciembre del 2025; atendiendo la convocatoria enviada por la gerencia de la Aerocivil del Aeropuerto

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

En el transcurso de la semana se realiza acompañamiento en las actividades nocturnas y/o diurnas, en donde se presenta cumplimiento de las condiciones mínimas de seguridad en las actividades realizadas.

Se Recibe información de personal a ingresar, la cual fue revisada y a la que se le dio respuesta.

Se solicita en comité, el aumento de unidades sanitarias para el año nuevo, ya que la cantidad de baños no es acorde a la cantidad de personal en obra

Se solicita en comité que antes de salir a disfrutar con las familias para el 31 de diciembre, se deje el campamento en completo orden y aseo, además de que el almacenamiento de químicos quede de tal forma que no se llegue a presentar ningún evento causado por los rayos del sol.

Se solicita de manera verbal que las balizas de la calle de rodaje, en la isla tres, sean señalizadas con conos, ya que al estar en la zona verde, son difíciles de ver en la noche y se quiere prevenir un posible daño por el paso de vehículos y maquinaria por dicha zona.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de Interventoría	**19**
Personal del Contratista	**114**
Total Personal en Obra	**133**

REGISTRO FOTOGRAFICO













RELACION MAQUINARIA

	FRENTES	TIPO	CANTIDAD
	ZONA 1	Estación total - prisma	**2**
	ZONA 1	Nivel topografico	**2**
	ZONA 1	Retro excavadora	**2**
	ZONA 1	Minicargador	**4**
	ZONA 1	Vibro compactador mixto	**1**
	ZONA 1	Excavadora tipo pajarita	**1**
	ZONA 1	Luminarias tipo planta estadio	**5**
	ZONA 1	Fresadora	**1**
	ZONA 1	Finisher	**2**
	ZONA 1	Carrotanque de agua	**3**
	ZONA 1	Volquetas doble troque	**7**
	ZONA 2	Volquetas doble troque	**2**

	ZONA 1	Vibro compactador Tandem	**2**
	ZONA 1	Motoniveladora	**1**
	ZONA 1	Vibro Compactador HYSTER	**1**
	ZONA 1	Generador de energia	**1**
Total Maquinaría			**38**

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	febrero- junio	$ 395.206.454,00
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
Total Acumulado	**$ 395.206.454,00**	

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato Obra
$ 48.482.875.463,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 395.206.454,00
% Avance facturado Acumulado
0,82%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.		
1	MARZO	$ 19.939.516,72
2	ABRIL	$ 18.197.159,89
3	MAYO	$ 21.062.742,96
4	JUNIO	$ 19.639.336,36
5	JULIO	$ 427.598.586,86
6	AGOSTO	$ 76.512.686,64
7		
8		
Total Acumulado	**$ 582.950.029,43**	

Valor Total Contrato interventoría
$ 3.661.055.087,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 582.950.029,43
% Avance facturado Acumulado
15,92%

OBSERVACIONES

CONTRATO DE OBRA
Avance físico:
% avance físico: 19,80% del valor del contrato
% avance físico programado: 25.23%
Avance financiero:
% avance financiero: 0.82%
% avance financiero programado: 25.23%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
% avance físico: 33.7% del valor del contrato
% avance físico programado: 36.9%
Avance financiero:
% avance financiero: 15.92%
% avance financiero programado: 36.9%

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

HECTOR ADOLFO POSSO MONCADA