

**INFORME DE EJECUCIÓN DE OBRA
CONTRATO DE OBRA No. 089 DE 2025**

OBJETO:

**“ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE
SALUD SAN PABLO DE BORBUR - EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO.”**

ENTIDAD CONTRATANTE:

**EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD SAN PABLO DE
BORBÚR – E.S.E.**

PRESENTADO POR:

**UNION TEMPORAL CONSTRUBORBUR
902.005.869-8
CONTRATISTA**

**INGENIERO JHON ALEXANDER LAITÓN
CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 001 DE 2025.**

30 DE DICIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	4
OBJETIVOS	4
1.1. Objetivo General	4
1.2. Objetivos Específicos	4
2. GENERALIDADES	5
2.1. Localización General Del Proyecto	5
2.2. Localización Específica	5
2.3. Descripción de la Necesidad	6
2.4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	7
2.5. Información General.....	8
3.1.1. Desmante Marcos Puertas y Ventanas	15
3.1.2. Desmante Vidrio	17
3.1.3. Demolición Cielo Falso Estructura Aluminio (Incluye Retiro)	18
3.1.4. Demolición de Pisos de Concreto	20
3.1.5. Demolición Enchape Cerámico	21
3.1.6. Retiro Material Sobrante Disposición Final	24
3.1.7. Desmante de Aparato Sanitario, Lavamanos y/o Lavaplatos Incluye Cargue Transporte	25
3.1.8. Demolición Muros Ladrillo E = 0.15 m	26
3.1.9. Demolición Mesón Concreto (Incluye Retiro)	28
3.1.10. Vinilo Acrílico tipo i sobre pañete tres manos sobre estuco.	36
3.1.11. Pañete Liso Muros 1:4	36
3.1.12. Estuco Muros	38
3.1.13. Vinilo Acrílico tipo i sobre pañete tres manos bajo placa	39
3.1.14. Suministro e Instalación sanitario aquapro lavamanos semipedestal, sanitario, grifería e incrustaciones o similar	40
3.1.15. Punto Hidráulico 1/2"	41
3.1.16. Punto de Desagües D=2"	42
3.1.17. Punto de desagües PVC 3" y 4"	44
3.1.18. Aseo General.....	44

3.2. Actividades no Previstas Ejecutadas.....	45
3.2.1. Muros en Bloque de Arcilla.....	46
3.2.2. Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente Monofásico Tipo GFCI.....	47
3.2.3. Filos y Dilataciones en Pañetes.....	48
3.2.4. Filos y Dilataciones en Estuco	49
3.2.5. Suministro e Instalación de Interruptor Sencillo.....	50
3.2.6. Pintura Epóxica para muros	50
3.2.7. Pintura Epóxica bajo placa	51

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como propósito dejar constancia de la ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 089 DE 2025, suscrito entre La Empresa Social del Estado Centro de Salud San Pablo de Borbúr – E.S.E, y la UNION TEMPORAL CONSTRUBORBUR con Nit. 902.005.869-8, representado legalmente por DAYANA LIZBETH GONZÁLEZ ROCHA; Este documento consolida las actividades desarrolladas durante el periodo evaluado con el fin de suscribir el **ACTA PARCIAL No.1**, así como el progreso físico en cumplimiento de las obligaciones contractuales y de las disposiciones técnicas y administrativas establecidas.

La adecuación de la infraestructura del Centro de Salud San Pablo de Borbur constituye una intervención orientada a mejorar las condiciones físicas y operativas de las áreas asistenciales y de apoyo, con el fin de fortalecer la prestación de los servicios de salud a la comunidad. En este sentido, el informe presenta de manera detallada las labores ejecutadas y las acciones implementadas para garantizar el adecuado desarrollo del proyecto.

1. OBJETIVOS

1.1. Objetivo General

Presentar informe detallado del avance de obra del Contrato de Obra No. 089 de 2025, cuyo objeto corresponde a la “Adecuación menor de la infraestructura física del Centro de Salud San Pablo de Borbur – Empresa Social del Estado”, consolidando el estado de avance del proyecto, las verificaciones efectuadas y las observaciones relevantes del periodo evaluado.

1.2. Objetivos Específicos

- Documentar el avance de las actividades ejecutadas, mediante reportes técnicos y registro fotográfico, con el propósito de dejar evidencia verificable del desarrollo, las condiciones de ejecución y la calidad alcanzada en cada frente de obra.
- Informar el estado actual de las labores detallando las actividades realizadas, los recursos utilizados y los avances obtenidos, con el fin de mantener a la supervisión e interventoría al tanto del progreso general del proyecto y de las necesidades identificadas durante su ejecución.

2. GENERALIDADES

El presente capítulo compila la información esencial y el contexto requerido para comprender adecuadamente el alcance y las condiciones de ejecución del Contrato de Obra No. 089 de 2025. En este apartado se detallan los elementos generales del proyecto, tales como su localización, la necesidad que dio origen a la intervención, los antecedentes técnicos relevantes y otros aspectos que permiten situar el objeto contractual y evidenciar su importancia para el Centro de Salud de San Pablo de Borbur y la población que se beneficiará con su desarrollo.

2.1. Localización General Del Proyecto

La zona del proyecto está ubicada en la república de Colombia, en el departamento de Boyacá, a unos 65 km del municipio de Chiquinquirá, capital de la provincia y limita al norte con los municipios de Otanche y Pauna, al sur con el municipio de Muzo, al oriente con los municipios de Maripi y Pauna; y al occidente con el municipio de Otanche.

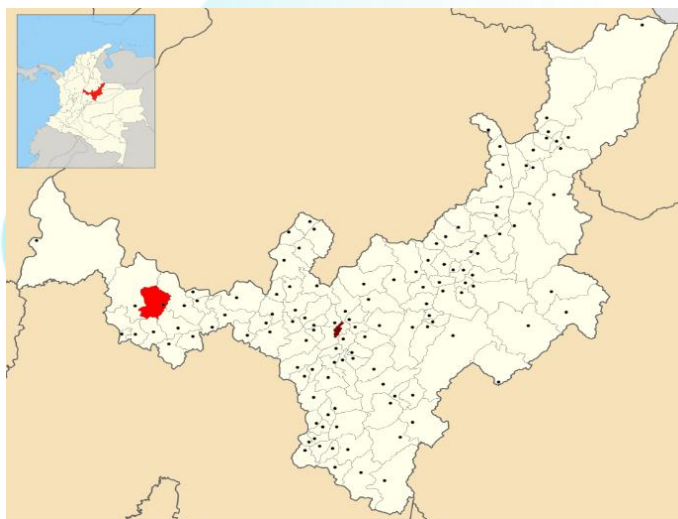


Ilustración 1. Localización general, San Pablo de Borbur. Fuente: Wikipedia.org.

2.2. Localización Específica

El proyecto se desarrolla en las instalaciones de la E.S.E. Centro de Salud San Pablo de Borbur, ubicado en el área urbana del municipio de San Pablo de Borbur, departamento de Boyacá. La intervención se concentra en los espacios asistenciales y de apoyo definidos en los estudios previos, abarcando zonas que requieren adecuaciones menores para mejorar las condiciones físicas y funcionales del establecimiento de salud.

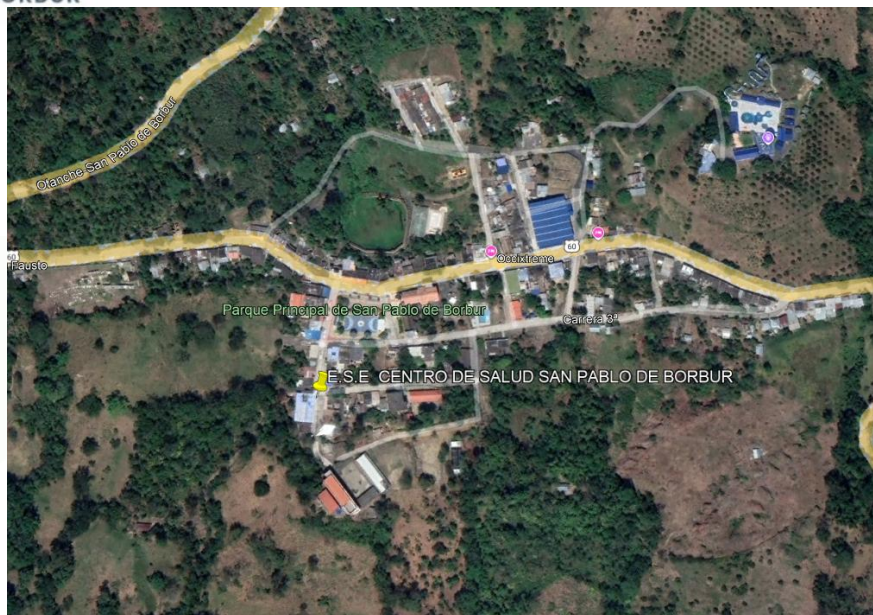


Ilustración 2. Localización específica del proyecto. Fuente: Google Earth.

2.3. Descripción de la Necesidad

La ejecución de este proyecto surge ante la necesidad de optimizar las condiciones estructurales y funcionales de la infraestructura destinada a la atención en salud en el municipio de San Pablo de Borbur. Las zonas objeto de intervención presentan requerimientos de adecuación para alinearse con los estándares técnicos, normativos y operativos establecidos para la prestación de servicios ambulatorios, además de garantizar niveles apropiados de accesibilidad, bioseguridad y confort para usuarios y personal asistencial. Las mejoras proyectadas resultan fundamentales para asegurar una atención eficiente y oportuna a la comunidad del municipio y de su área de influencia, que se estima en alrededor de 7.027 habitantes.

El alcance del proyecto contempla, entre otras, las siguientes actividades:

Demoliciones parciales y retiro de elementos en mal estado: Incluye la intervención controlada de muros, enchapes, cielorrasos, divisiones y demás componentes que no cumplen con criterios de seguridad o funcionalidad, asegurando la adecuada gestión y disposición de los residuos generados.

Mejoramiento y renovación de acabados interiores y exteriores: Comprende la aplicación de nuevos revestimientos, pintura, enchapes, cielorrasos, pisos y reparaciones en superficies, con el objetivo de mejorar la durabilidad, apariencia e higiene de las áreas intervenidas.

Adecuación de espacios asistenciales y administrativos: Considera la reorganización, adecuación o ajuste de consultorios, salas de atención, áreas de procedimientos, oficinas y zonas de apoyo, garantizando el cumplimiento de los requisitos técnicos y normativos necesarios para la correcta prestación de los servicios de salud.

Instalación y reparación de redes eléctricas, hidrosanitarias y de gases medicinales: Incluye la modernización o sustitución de tuberías, cableado, accesorios, puntos de conexión, tableros y sistemas de suministro, con el propósito de garantizar instalaciones seguras, eficientes y acordes con la normativa vigente.

Implementación de rampas, señalización y elementos de accesibilidad: Contempla la construcción o adecuación de rampas, pasamanos, señalización informativa y de seguridad, así como otros elementos que faciliten el acceso a personas con movilidad reducida, en cumplimiento de las normas de accesibilidad.

Obras complementarias para el cumplimiento de la normatividad sanitaria y de seguridad: Se refiere a intervenciones adicionales que aseguren el cumplimiento de estándares de bioseguridad, ventilación, iluminación, evacuación y protección contra incendios, entre otros requisitos aplicables a la operación de un centro de salud.

Cambio de cubierta: Incluye el desmontaje de la cubierta existente y la instalación de un nuevo sistema que garantice impermeabilidad, aislamiento adecuado y protección estructural frente a las condiciones climáticas.

2.4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto prevé la realización de adecuaciones menores encaminadas a fortalecer las condiciones físicas, funcionales y operativas del Centro de Salud San Pablo de Borbur. Las intervenciones propuestas se orientan a mejorar la distribución y el desempeño de los espacios asistenciales y administrativos, modernizar las instalaciones existentes y asegurar la conformidad con la normativa sanitaria y de seguridad aplicable. Con estas acciones se busca disponer de una infraestructura idónea que permita la prestación de servicios de salud de manera eficiente, continua y segura para la comunidad usuaria.

2.5. Información General

Tabla 1. Información general del contrato de obra.

ASPECTO	DESCRIPCIÓN
Entidad Contratante	Empresa Social del Estado Centro de Salud San Pablo de Borbúr – E.S.E.
NIT Entidad	820.003.422-3
Contratista	Unión Temporal Construborbur
NIT Contratista	902.005.869-8
Objeto Contractual	Ejecución por el sistema de precios unitarios fijos sin reajuste de la adecuación menor de la infraestructura física del Centro de Salud San Pablo de Borbúr – E.S.E., conforme a los estudios, planos y especificaciones técnicas aprobadas.
Valor del Contrato	\$443.748.135 M/cte.
Plazo de Ejecución	Dos (2) meses contados a partir de la suscripción de la presente acta.
Interventor	Ingeniero Jhon Alexander Laitón, designado mediante Contrato de Interventoría No. 001 de 2025.
Fecha de Aprobación de Garantías	07 de noviembre de 2025. Las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil contractual fueron revisadas y aprobadas por la E.S.E. conforme a los Términos de Condiciones y el contrato.
Fecha de Inicio de Ejecución	11 de noviembre de 2025.
Lugar de Ejecución	Instalaciones físicas del Centro de Salud San Pablo de Borbúr – Boyacá.
Registro Presupuestal	2025000381 del 07 de noviembre de 2025.

3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO INICIALES

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	
1	PRELIMINARES							TIPO:	OBRA PÚBLICA
1.1	1.01.56	DESMONTE DE CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO	Precios Gover.	Metro Cuadrado	466,04		\$ 17.338,77	\$	8.080.560,37
1.2	1.01.63	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	Precios Gover.	Metro Cuadrado	66,73		\$ 13.629,00	\$	909.463,17
1.3	1.01.65	DESMONTE VIDRIO	Precios Gover.	Metro Cuadrado	5,02		\$ 3.045,47	\$	15.288,26

1.4	1.01.17	DEMOLICIÓN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)	Precios Gober.	Metro Cuadrado	359,31		\$ 3.130,72	\$ 1.124.885,85
1.5	1.01.21	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS	Precios Gober.	Metro Cuadrado	23,09		\$ 32.896,82	\$ 759.521,78
1.6	1.01.24	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	Precios Gober.	Metro Cuadrado	23,09		\$ 9.548,43	\$ 220.454,15
1.7		RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE DISPOSICIÓN FINAL	Precios Ref.	Metro Cubico	69,80		\$ 39.646,00	\$ 2.767.290,80
1.8		DESMONTE DE APARATO SANITARIO, LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INC. CARGUE TRANSPORTE	Precios Ref.	Unidad	25,00		\$ 19.562,00	\$ 489.050,00
1.9	1.01.33	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	Precios Gober.	Metro Cuadrado	32,35		\$ 13.629,00	\$ 440.870,89
1.10	1.01.28	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	Precios Gober.	Metro Cuadrado	3,05		\$ 33.374,71	\$ 101.792,87
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 14.909.178,00
2	CUBIERTA							TIPO: OBRA PÚBLICA
2.1	1.12.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	Precios Gober.	Metro Lineal	92,21	8%	\$ 79.411,45	\$ 7.908.074,90
2.2	1.12.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDUCHE, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER	Precios Gober.	Metro Cuadrado	466,07	8%	\$ 203.951,53	\$ 102.660.673,40
2.3		CABALLETE EN TEJA ARQUITECTONICA	Precios Ref.	Metro Lineal	53,98		\$ 77.346,48	\$ 4.175.162,99
2.4		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4	Precios Ref.	Metro Lineal	381,86		\$ 19.618,00	\$ 7.491.329,48
2.5		MEDIA CAÑA EN YESO PARA TECHO	Precios Ref.	Metro Lineal	381,86		\$ 18.979,00	\$ 7.247.320,94
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 129.482.562,00
3	CIELO RASO							TIPO: OBRA PÚBLICA
3.1	1.13.12	CIELO RASO THERMOACUSTICOS EN SUPERBOARD 8 MM	Precios Gober.	Metro Cuadrado	359,31	8%	\$ 95.899,82	\$ 37.213.950,47
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 37.213.950,00
4	CARPINTERIA METALICA							TIPO: OBRA PÚBLICA
4.1		SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 3" X 1 1/2". INCLUYE MARCO Y MONTANTE EN ALUMINIO. SEGÚN DISEÑO	Precios Ref.	Metro Cuadrado	49,63		\$ 636.049,00	\$ 31.567.111,87
4.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDAS EN TUBO REDONDO ACERO INOXIDABLE 304, H=0,90 M. INCLUYE PARALES EN TUBO REDONDO DE 1 1/2", TRES BALAUSTRAS EN VARILLA REDONDA DE 1/2", PASAMANOS EN TUBO REDONDO DE 2", ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y ANCLAJE EN ACERO	Precios Ref.	Metro Lineal	13,50		\$ 471.319,00	\$ 6.362.806,50
4.3	1.15.18	BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 ml)	Precios Gober.	Metro Lineal	4,80	8%	\$ 216.020,79	\$ 1.119.851,78

4.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm. INCLUYE PARAL DE 1 1/2" PIBOTEADO ASEGURADO A PISO Y TECHO, CON 3 PUNTOS DE AMARRE, CERRADURA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	Precios Ref.	Metro Cuadrado	26,28		\$ 858.559,00	\$ 22.559.496,28
4.5		PUERTA PLOMADA PARA RAYOS X	Precios Ref.	Unidad	1,00		\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
4.6	1.15.15	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	Precios Gober.	Metro Cuadrado	2,28	8%	\$ 346.624,00	\$ 853.526,94
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 64.962.793,00
5	MAMPOSTERIA Y PINTURA							TIPO: OBRA PÚBLICA
5.1		PINTURA CORAZA PARA FACHADA	Precios Ref.	Metro Cuadrado	497,70		\$ 25.000,00	\$ 12.442.515,00
5.2	1.04.30	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	Precios Gober.	Metro Cuadrado	12,32	8%	\$ 80.547,73	\$ 1.071.735,88
5.3		VINOLO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	Precios Ref.	Metro Cuadrado	1090,99		\$ 18.021,00	\$ 19.660.766,83
5.4	1.05.13	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Precios Gober.	Metro Cuadrado	24,64	8%	\$ 25.187,68	\$ 670.274,39
5.5	1.09.11	ESTUCO MUROS	Precios Gober.	Metro Cuadrado	24,64	8%	\$ 10.155,28	\$ 270.244,19
5.6	1.04.08	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10	Precios Gober.	Metro Cuadrado	4,75	8%	\$ 180.411,94	\$ 925.902,94
5.7		VINOLO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS BAJO PLACA	Precios Ref.	Metro Cuadrado	359,31		\$ 26.265,53	\$ 9.437.357,27
5.8	1.09.10	ESTUCO BAJO PLACA	Precios Gober.	Metro Cuadrado	359,31	8%	\$ 19.412,88	\$ 7.533.173,21
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 52.011.970,00
6	APARATOS SANITARIOS							TIPO: OBRA PÚBLICA
6.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELEFONO INC DESVIADOR	Precios Ref.	Unidad	2,00		\$ 272.500,00	\$ 545.000,00
6.2	1.16.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AQUAPRO LAVAMANOS SEMIPEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES O SIMILAR	Precios Gober.	Unidad	7,00	8%	\$ 641.639,00	\$ 4.850.790,84
6.3	1.16.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN. LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA	Precios Gober.	Unidad	9,00	8%	\$ 212.329,24	\$ 2.063.840,21
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 7.459.631,00
7	PUNTO HIDRAULICO Y SANITARIO							TIPO: OBRA PÚBLICA
7.1	2.04.56	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	Precios Gober.	Unidad	16,00	8%	\$ 112.576,80	\$ 1.945.327,10
7.2	2.05.08	PUNTO DE DESAGUES D=2"	Precios Gober.	Unidad	16,00	8%	\$ 62.336,58	\$ 1.077.176,10
7.3	2.05.09	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	Precios Gober.	Unidad	7,00	8%	\$ 112.957,53	\$ 853.958,93
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 3.876.462,00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS							TIPO: OBRA PÚBLICA
8.1	1.22.05	CANALETA DLP 60 X 16 MM 3 DIVISIONES	Precios Gober.	Metro lineal	74,62	8%	\$ 70.505,86	\$ 5.682.039,06

8,2	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR DE 12 W	Precios Gober.	Unidad	35,00	8%	\$ 20.761,54	\$ 784.786,21	
8,3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SQ CUADRADO 60x60 40w	Precios Ref.	Unidad	37,00		\$ 102.800,00	\$ 3.803.600,00	
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 10.270.425,00	
9	PISOS							TIPO:	OBRA PÚBLICA
9.1	1.11.28	PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN BALDOSÍN DE GRANITO	Precios Gober.	Metro Cuadrado	359,31	8%	\$ 41.397,40	\$ 16.064.272,00	
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 16.064.272,00	
10	OTROS							TIPO:	OBRA PÚBLICA
10.1	1.20.03	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	Precios Gober.	Metro Cuadrado	4,75	8%	\$ 292.323,22	\$ 1.500.249,54	
10.2	1.18.03	ASEO GENERAL ENTREGA	Precios Gober.	Metro Cuadrado	466,04	8%	\$ 7.139,00	\$ 3.593.224,32	
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 5.093.474,00	
COSTO DIRECTO								\$ 341.344.717,00	
Administración 22%				\$ 75.095.838,00		A+I+U \$ 102.403.418,00			
imprevistos 3%				\$ 10.240.342,00					
Utilidad 5%				\$ 17.067.238,00					
TOTAL				\$ 443.748.135,00					

4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

En el presente informe se deja constancia de que, durante la ejecución del contrato de obra cuyo objeto es la Adecuación menor de la infraestructura física del Centro de Salud San Pablo de Borbur – Empresa Social del Estado, fue necesario realizar el Modificadorio No. 1, derivado de las condiciones reales encontradas en obra y de la necesidad de garantizar el cumplimiento integral de las especificaciones técnicas, normativas vigentes y estándares de calidad exigidos para una edificación de uso en salud.

Durante el desarrollo de las actividades contractuales se evidenció la necesidad de actualizar y ajustar algunas áreas contractuales, así como de incorporar ítems no previstos inicialmente en el presupuesto oficial, los cuales resultaron indispensables para asegurar la correcta funcionalidad, durabilidad, salubridad y seguridad de los espacios intervenidos. En consecuencia, se realizó un balance de mayores y menores cantidades de obra, acompañado de un adicional de obra, debidamente sustentado técnica y económicamente, el cual fue revisado, avalado y aprobado por la interventoría

Entre los ítems no previstos incorporados mediante el Modificadorio No. 1 se encuentran, entre otros, los siguientes:

- **Suministro e instalación de flanche en lámina $E = 0.25 \text{ mm}$.**

- **Construcción de muro en bloque de arcilla No. 5, $E = 0.12$ m.**
- **Suministro e instalación de piso en granito pulido.**
- **Suministro e instalación de enchape cerámico 60x60 o similar.**
- **Suministro e instalación de media caña en granito y media caña en PVC de $E = 6.00$ cm.**
- **Suministro e instalación de salidas completas para tomacorriente monofásico tipo GFCI, en calibre 12 AWG (F, N, T), cable libre de halógenos (Freetox – LHFR – LS) y ducto PVC de 1/2", incluyendo aparato.**
- **Suministro e instalación de tomacorrientes dobles para red regulada y tomacorrientes dobles monofásicos tipo GFCI.**
- **Suministro e instalación de salidas para voz o datos en tubería PVC de 1/2", incluyendo toma, jack CAT6A, marquillas, numeración y certificación de puntos lógicos (no incluye cableado).**
- **Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable, incluyendo lavamanos y/o poseta.**
- **Ejecución de filos y dilataciones en pañetes y estuco.**
- **Suministro e instalación de esmalte en lámina llena, aplicado en tres (3) manos.**
- **Suministro e instalación de boca de puerta en granito pulido.**
- **Suministro e instalación de interruptor sencillo.**
- **Alistado de piso en mortero 1:3 impermeabilizado, con espesor de 4.0 cm.**
- **Suministro e instalación de pintura epóxica para muros y bajo placa, aplicada en dos (2) manos.**
- **Suministro e instalación de perfilería metálica para estructura de cubierta, de acuerdo con diseños aprobados.**
- **Suministro e instalación de cielo raso en PVC de 7 mm.**
- **Suministro e instalación de tanque de almacenamiento de 2.000 litros, incluyendo conectores de entrada y salida (no incluye flotador).**
- **Suministro e instalación de válvula con flotador para tanque elevado de 1/2", con flotador en bola plástica.**
- **Suministro e instalación de panel LED redondo de incrustar de 24 W.**
- **Suministro e instalación de láminas de plomo en muros, incluyendo recubrimiento en sistema drywall, conforme a requerimientos técnicos del área.**

Los ajustes anteriormente descritos fueron necesarios debido a que, durante la ejecución, se identificaron diferencias entre las condiciones reales de la infraestructura existente y lo inicialmente proyectado, lo cual hacía indispensable la inclusión de nuevas actividades y la

modificación de cantidades, con el fin de no comprometer la funcionalidad del centro de salud ni la calidad de las intervenciones.

Para el acta parcial No.1 se contempló un avance físico y presupuestal del 64,98%, producto del balance final de mayores y menores cantidades de obra, el cual fue realizado con base en la verificación detallada de las actividades efectivamente ejecutadas en campo.

5. CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Mediante informes diarios la Interventoría reporta todo el personal del contratista en Obra, con el fin de indicar la cantidad de empleos generados, el control de aportes de parafiscales.

• PROFESIONALES

NOMBRE	CARGO	AFP	ARL	EPS
CARLOS ANDRES GUERRA QUIÑONEZ	DIRECTOR OBRA	PORVENIR	SURA	SANITAS
HARVEY CAMILO GONZALEZ RODRIGUEZ	RESIDENTE OBRA	PORVENIR	POSITIVA	SANITAS
ERIKA TATIANA GARZON ROCHA	PROFESIONAL HABILITACION	PORVENIR	SURA	COMPENSAR
EDNA YULIANA GONZALEZ RINCON	SST	COLFONDOS	POSITIVA	SANITAS

• PERSONAL DE OBRA

NOMBRE	CARGO	AFP	ARL	EPS
ANGEL EDUARDO LOPEZ	MAESTRO OBRA	COLPENSIONES	SURA	SANITAS
JORGE DELGADILLO	AYUDANTE	PORVENIR	SURA	NUEVA E.P.S.
LUIS RODRIGUEZ	AYUDANTE	PORVENIR	SURA	NUEVA E.P.S.
SEGUNDO ZAPATA	AYUDANTE	PROTECCION	SURA	NUEVA E.P.S.

6. CONTROL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes y de las obligaciones contractuales establecidas, se realizó el **control y verificación de la afiliación y el pago oportuno de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral** del personal vinculado a la ejecución del contrato de obra.

Dicha verificación comprendió los componentes de **salud, pensión, riesgos laborales (ARL) y caja de compensación familiar**, constatando que los trabajadores se encuentran debidamente afiliados y que los aportes correspondientes han sido efectuados de manera correcta y conforme a la normatividad aplicable, garantizando así la protección social, la

seguridad y el bienestar laboral del personal que intervino en el desarrollo de las actividades contractuales.

Como soporte de lo anterior, se revisaron y validaron las **planillas integradas de liquidación de aportes – PILA**, las cuales evidencian el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social. Dichos documentos se encuentran debidamente anexos al presente informe, sirviendo como respaldo del control ejercido y del cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución del contrato.

Las evidencias de los aportes realizados se encuentran consignadas en las siguientes planillas:

- Planillas N° **1077382592**
- Planillas N° **9494204103**
- Planillas N° **9495840995**
- Planillas N° **9495795438**
- Planillas N° **9495161147**
- Planillas N° **7995293018**

7. BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

VALOR CONTRATO	\$ 443.762.771,00	\$ -
VALOR ADICION	\$ -	\$ -
VALOR ACTA PARCIAL No.1	\$ -	\$ 288.367.473,00
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL Y LIQUIDACIÓN	\$ -	\$ 155.395.298,00
VALOR A FAVOR DEL MUNICIPIO		\$ -
SUMAS IGUALES	\$ 443.762.771,00	\$ 443.762.771,00

8. CONTROL DE GARANTIAS

8.1 SEGUIMIENTO PÓLIZAS VIGENTES OBRA

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL											
No PÓLIZA	100000914-0	ANEXO No.	0	ASEGURADORA	MUNDIAL DE SEGUROS			FECHA APROB.	dd	mm	aa
								07	11	25	
DESCRIPCIÓN DE AMPAROS				VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA	
				dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa		
Garantía de responsabilidad civil extracontractual				4	12	2023	27	03	2025	\$ 324.700.000,00	

CUMPLIMIENTO											
No PÓLIZA	100001892-0	ANEXO No.	13	ASEGURADORA	MUNDIAL DE SEGUROS			FECHA APROB.	dd	mm	aa
									7	11	25
DESCRIPCIÓN DE AMPAROS				VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA	
				dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO				7	11	2025	07	1	2026	\$ 88.752.554,00	
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES				7	11	2025	07	1	2026	\$ 88.752.554,00	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA				7	11	2025	07	1	2026	\$ 88.752.554,00	
CALIDAD DE LA REVISION AJUSTES Y REVISION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS				7	11	2025	07	1	2026	\$ 88.752.554,00	

9. DESCRIPCIÓN RESUMIDAS DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo evaluado se avanzó en el desarrollo de actividades correspondientes a la Fase 1, la cual comprende los espacios asistenciales ubicados en la parte posterior del Centro de Salud. Las acciones ejecutadas abarcan labores de demolición, retiro de elementos existentes, replanteo de áreas y el inicio de las actividades de adecuación y acabados. Mediante el cual para el periodo en mención se registró un avance de ejecución del 64,98%, A continuación, se describen de manera detallada cada una de estas intervenciones.

9.1.1. DESMONTE DE CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO

Se ejecutaron los trabajos correspondientes al **desmonte controlado de la cubierta existente en lámina de zinc**, limitándose exclusivamente al **retiro de las tejas y del elemento de caballete**, conservando en su totalidad la **estructura portante de la cubierta**, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto

Previo a la ejecución de la actividad, se realizó la **delimitación y señalización del área de trabajo**, así como la implementación de las medidas de **seguridad y salud en el trabajo**, considerando que la intervención se llevó a cabo en una infraestructura de prestación de servicios de salud en operación.

El retiro de las tejas de zinc se efectuó de manera **manual y progresiva**, mediante la extracción de tornillería y elementos de fijación, garantizando que no se generaran afectaciones al entramado existente, a los apoyos estructurales ni a los elementos constructivos adyacentes. De igual manera, se desmontó el **caballete metálico**, verificando la estabilidad temporal de la cubierta durante el proceso.

Los materiales desmontados fueron **clasificados y acopiados**, separando aquellos en condiciones de reutilización de los residuos no aprovechables. La disposición final de los residuos se realizó conforme a la normativa ambiental vigente

Una vez finalizada la actividad, el área intervenida quedó **libre de elementos sueltos, limpia y debidamente preparada** para la ejecución de las actividades posteriores de

adecuación de la cubierta, garantizando continuidad técnica, seguridad y calidad en el desarrollo de la obra.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO	m ²	480,15

9.1.2. DESMONTE MARCOS PUERTAS Y VENTANAS

Se realizó desmonte de marcos de las puertas que comprenden la fase 1, para las áreas de procedimientos menores, esterilización, nuevo consultorio de odontología, antigua sala de partos, baños.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
1.2	Desmonte Marcos Puertas y Ventanas	m ²	34,95

Registro Fotográfico





9.1.3. DESMONTE VIDRIO

Se retiro vidrios en la zona de esterilización, como actividad previa a la demolición de muro para habilitar los dos accesos a la zona de esterilización.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
1.3	Desmonte Vidrio	m ²	0.54

Registro Fotográfico

Esterilización



9.1.4. DEMOLICIÓN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)

Se ejecutaron las actividades correspondientes a la demolición y retiro del sistema de cielo falso existente en estructura de aluminio, de conformidad con los planos, especificaciones técnicas del proyecto y las instrucciones impartidas por la supervisión del contrato.

Los trabajos consistieron en el desmonte controlado de la perfilería de aluminio y de las láminas o paneles del cielo falso que presentaban deterioro, desgaste o pérdida de funcionalidad, garantizando en todo momento la protección de los elementos constructivos superiores y de las áreas adyacentes.

Previo a la intervención, se realizó la delimitación y señalización de las zonas de trabajo, así como la implementación de las medidas de seguridad y salud en el trabajo, considerando que las labores se desarrollaron en una edificación destinada a la prestación de servicios de salud.

Las áreas intervenidas en la ejecución de esta actividad correspondieron a la antigua sala de partos, el cielo falso del área de procedimientos y el baño de procedimientos, conforme al alcance definido para la Fase 1 del proyecto.

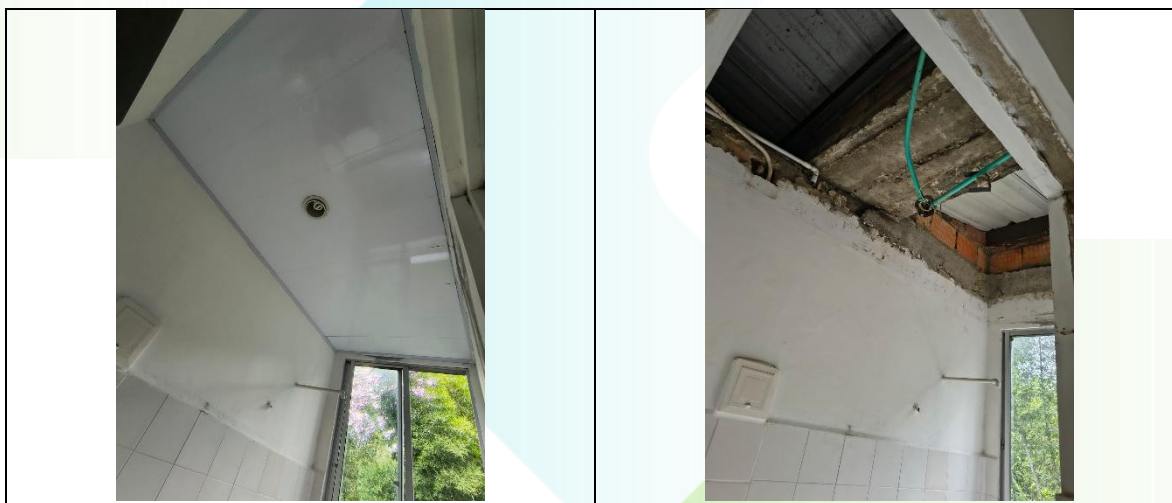
Los materiales producto del desmonte fueron retirados de su ubicación original, acopiados de manera ordenada dentro del área de obra.

Una vez finalizada la actividad, las áreas intervenidas quedaron libres de elementos sueltos, limpias y en condiciones adecuadas para la ejecución de las actividades posteriores de adecuación e instalación de nuevos sistemas de cielo falso, garantizando continuidad técnica, seguridad y calidad en el desarrollo del proyecto.



ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
1.4	Demolición Cielo Falso Estructura Aluminio (Incluye Retiro)	m ²	37,08

Registro Fotográfico





9.1.5. DEMOLICIÓN DE PISOS DE CONCRETO

Se desarrollaron las actividades correspondientes a la demolición técnica de los pisos de concreto existentes, como parte de las labores de adecuación menor de la infraestructura física, conforme a los planos constructivos, especificaciones técnicas del proyecto y lineamientos impartidos por la supervisión del contrato.

La intervención comprendió la fractura, corte y levantamiento del pavimento rígido en concreto, ejecutada de manera controlada mediante el uso de herramientas manuales y equipos mecánicos livianos, garantizando la integridad de la losa de soporte, elementos estructurales, redes técnicas existentes y zonas no contempladas dentro del alcance de intervención.

Previo al inicio de los trabajos, se efectuó la delimitación física y señalización de las áreas de intervención, así como la implementación de los protocolos de seguridad y salud en el trabajo, considerando las condiciones operativas propias de una edificación destinada a la prestación de servicios de salud.



ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
1.5	Demolición de Pisos de Concreto ≤ 10 cm	m ²	1.60

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Esterilización	
	

9.1.6. DEMOLICIÓN ENCHAFE CERÁMICO

Se ejecutaron las actividades correspondientes a la **demolición del enchafe cerámico existente**, como parte de las labores de adecuación menor de la infraestructura física del Centro de Salud, de conformidad con los **planos constructivos, especificaciones técnicas aprobadas y lineamientos impartidos por la supervisión del contrato**.

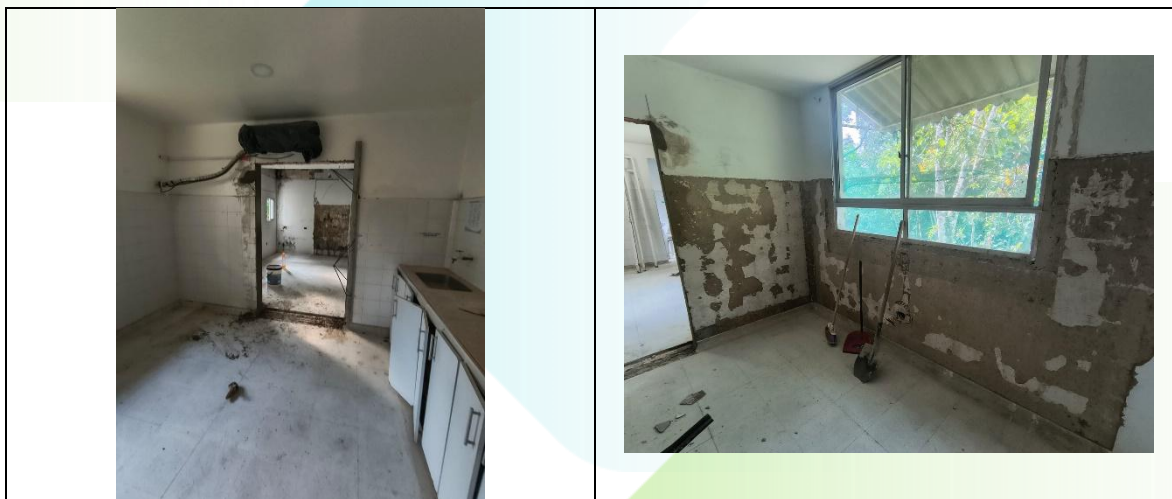
La intervención comprendió el **retiro técnico y controlado de las piezas cerámicas y de los morteros de pega**, mediante el uso de herramientas manuales y equipos mecánicos livianos, garantizando que no se generaran afectaciones sobre los **muros, elementos estructurales, redes hidráulicas y sanitarias empotradas, ni sobre las superficies no incluidas dentro del alcance de la intervención**.

Previo al inicio de los trabajos, se realizó la **delimitación y señalización de las áreas intervenidas**, así como la aplicación de las medidas de **seguridad y salud en el trabajo**, atendiendo las condiciones propias de una edificación destinada a la prestación de servicios de salud.



ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
1.6	Demolición Enchape Cerámico	m ²	169,34

Registro Fotográfico







9.1.7. RETIRO MATERIAL SOBRANTE DISPOSICIÓN FINAL

Incluyó la recolección, cargue manual y traslado de escombros hacia puntos de acopio temporal, manteniendo el frente de trabajo limpio y sin obstrucciones. Área intervenida: fase 1 en general.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
1.7	Retiro Material Sobrante Disposición Final	m ³	36,22

Registro Fotográfico



ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
1.8	Desmante de Aparato Sanitario, Lavamanos y/o Lavaplatos Incluye Cargue Transporte	und	10.0

Registro Fotográfico



9.1.9. DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 M

Se ejecutaron las actividades correspondientes a la demolición parcial de muros en mampostería de ladrillo con espesor aproximado de 0,15 m, como parte de las labores de adecuación menor de la infraestructura física del Centro de Salud, conforme a los planos aprobados, especificaciones técnicas del proyecto y lineamientos impartidos por la interventoría del contrato.

La intervención comprendió la demolición controlada de los muros existentes, ejecutada mediante procedimientos manuales y equipos mecánicos livianos, garantizando la

estabilidad de los elementos estructurales principales, así como la protección de los muros colindantes, losas, columnas y demás elementos constructivos que debían conservarse.

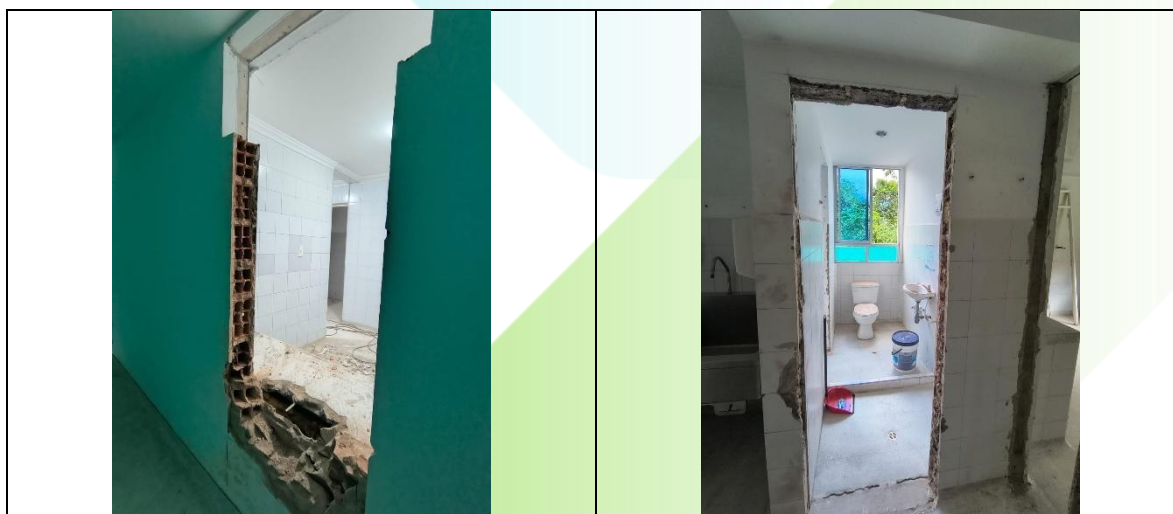
Previo al inicio de los trabajos, se realizó la delimitación física y señalización de las áreas de intervención, así como la implementación de las medidas de seguridad y salud en el trabajo, teniendo en cuenta las condiciones operativas de una edificación destinada a la prestación de servicios de salud.

Finalizada la actividad, las áreas intervenidas quedaron libres de elementos sueltos y escombros, con los bordes de los muros demolidos regularizados y en condiciones técnicas adecuadas para la ejecución de las actividades posteriores de reconfiguración de espacios, construcción de nuevos cerramientos y demás intervenciones contempladas en el alcance contractual, garantizando continuidad técnica, calidad constructiva y cumplimiento del proyecto.



ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
1.9	Demolición Muros Ladrillo E = 0.15 m	m ²	20.98

Registro Fotográfico





9.1.10. DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO (INCLUYE RETIRO)

Se ejecutó la rotura y desmonte de los mesones en concreto utilizando cincel y equipo demoledor, con el objetivo de liberar las superficies destinadas a la instalación de nuevo mobiliario o equipos. El área intervenida para esta actividad corresponde al espacio de esterilización.



ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
1.10	Demolición Mesón Concreto (Incluye Retiro)	m ²	6.70

Registro Fotográfico



9.1.11. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDUCHE, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER

La actividad de **suministro e instalación de la cubierta** se ejecutó conforme a los **diseños aprobados y especificaciones técnicas contractuales**, empleando **teja tipo panel metálico de Aluzinc calibre 26, tipo sánduche, con núcleo de poliuretano expandido de alta densidad y acabado en pintura poliéster**, garantizando adecuadas condiciones de **aislamiento térmico, durabilidad y protección frente a la intemperie**. Previo a la instalación, se realizó la **verificación del estado de la estructura portante y la viga canal existente**, sobre la cual se ejecutó un **alistado impermeabilizado en mortero 1:3 con espesor aproximado de 4 cm**, con el fin de asegurar la correcta nivelación, pendiente y evacuación de aguas lluvias.

Posteriormente, se efectuó el **izaje, posicionamiento y fijación de los paneles**, utilizando elementos de anclaje adecuados y tornillería galvanizada, respetando los **traslapos longitudinales y transversales**, así como la correcta alineación y modulación del sistema. Se realizaron los **sellos y remates necesarios** para garantizar la estanqueidad de la

cubierta y se verificó el acabado final en **pintura poliéster**, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos. La actividad se desarrolló bajo **condiciones de seguridad industrial**, con uso de elementos de protección personal, y se dejó la cubierta en **óptimas condiciones de funcionamiento**, cumpliendo con la normativa técnica aplicable a edificaciones destinadas a la prestación de servicios de salud.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDUCHE, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER	m ²	480,15

Registro Fotográfico



9.1.12. CABALLETE EN TEJA ARQUITECTONICA

La actividad de **ejecución de media caña en yeso para techo** se realizó en el **encuentro entre los muros y el cielo raso en sistema drywall**, con el objetivo de **garantizar una transición continua y uniforme entre superficies**, mejorar el **acabado arquitectónico** y facilitar las condiciones de **limpieza e higiene** requeridas para los espacios intervenidos. Previo a su instalación, se verificó la **correcta alineación, nivelación y fijación del sistema de cielo raso en drywall**, así como la adecuada preparación de las superficies de contacto.

Posteriormente, se procedió a la **conformación e instalación de la media caña en yeso**, asegurando una geometría regular, continuidad en todo el perímetro intervenido y una adecuada adherencia al soporte. La actividad se ejecutó conforme a las **especificaciones técnicas del proyecto**, garantizando un acabado liso y uniforme, adecuado para la posterior aplicación de pintura y el cumplimiento de los estándares técnicos y funcionales exigidos para edificaciones destinadas a la prestación de servicios de salud

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
2.3	CABALLETE EN TEJA ARQUITECTONICA	ml	20

Registro Fotográfico



9.1.13. MEDIA CAÑA EN YESO PARA TECHO

La actividad de **suministro e instalación de caballete en teja arquitectónica** se ejecutó como complemento al sistema de cubierta, con el objetivo de **garantizar la correcta protección de la cumbrera**, la estanqueidad del conjunto y la adecuada evacuación de aguas lluvias. Previo a su instalación, se verificó la **alineación y nivelación de los planos de cubierta**, asegurando la correcta conformación del encuentro superior entre faldones.

Posteriormente, se procedió a la **colocación del caballete en teja arquitectónica**, fijándolo de manera adecuada sobre la estructura de soporte, respetando los **traslapes y alineamientos establecidos por el fabricante**. Se aplicaron los **sellos y remates necesarios** para evitar filtraciones, garantizando la continuidad del sistema de cubierta y un adecuado acabado estético. La actividad se ejecutó conforme a las **especificaciones técnicas del proyecto**, bajo condiciones de **seguridad industrial**, dejando el caballete debidamente instalado y en **óptimas condiciones de funcionamiento**.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
2.5	MEDIA CAÑA EN YESO PARA TECHO	ml	52,89

Registro Fotográfico



9.1.14. SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 3" X 1 1/2". INCLUYE MARCO Y MONTANTE EN ALUMINIO. SEGÚN DISEÑO

La actividad de **suministro e instalación de caballete en teja arquitectónica** se ejecutó como complemento al sistema de cubierta, con el objetivo de **garantizar la correcta protección de la cumbrera**, la estanqueidad del conjunto y la adecuada evacuación de aguas lluvias. Previo a su instalación, se verificó la **alineación y nivelación de los planos de cubierta**, asegurando la correcta conformación del encuentro superior entre faldones.

Posteriormente, se procedió a la **colocación del caballete en teja arquitectónica**, fijándolo de manera adecuada sobre la estructura de soporte, respetando los **traslapes y alineamientos establecidos por el fabricante**. Se aplicaron los **sellos y remates necesarios** para evitar filtraciones, garantizando la continuidad del sistema de cubierta y un adecuado acabado estético. La actividad se ejecutó conforme a las **especificaciones técnicas del proyecto**, bajo condiciones de **seguridad industrial**, dejando el caballete debidamente instalado y en **óptimas condiciones de funcionamiento**.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 3" X 1 1/2". INCLUYE MARCO Y MONTANTE EN ALUMINIO. SEGÚN DISEÑO	ml	20,67

Registro Fotográfico



9.1.15. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm. INCLUYE PARAL DE 1 1/2" PIBOTEADO ASEGURADO A PISO Y TECHO, CON 3 PUNTOS DE AMARRE, CERRADURA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE

La actividad de suministro e instalación de la puerta en vidrio templado incoloro de 10 mm se ejecutó con el propósito de garantizar un adecuado control de accesos, funcionalidad del espacio y un acabado arquitectónico acorde con las especificaciones del proyecto y las condiciones de uso de la edificación.

Previo a la instalación, se realizó la verificación dimensional del vano, así como la revisión de plomos, niveles y alineamientos de los elementos constructivos existentes, con el fin de asegurar la correcta ubicación de la puerta y el óptimo funcionamiento del sistema. Posteriormente, se procedió al suministro del vidrio templado incoloro de 10 mm, cumpliendo con las características técnicas requeridas para este tipo de cerramiento.

La instalación incluyó la colocación del paral de 1 1/2" tipo piboteado, debidamente asegurado a piso y techo mediante tres (3) puntos de amarre, garantizando estabilidad estructural y correcta transmisión de cargas. Así mismo, se instalaron la cerradura y los herrajes en acero inoxidable, asegurando resistencia a la corrosión, durabilidad y un adecuado desempeño en condiciones normales de operación.

La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del contrato, respetando los lineamientos de seguridad industrial y buenas prácticas constructivas, dejando la puerta correctamente instalada, alineada, funcional y con adecuados acabados, lista para su uso y en óptimas condiciones de servicio.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm. INCLUYE PARAL DE 1 1/2" PIBOTEADO ASEGURADO A PISO Y TECHO, CON 3 PUNTOS DE AMARRE, CERRADURA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	M2	4,03

Registro Fotográfico



9.1.16. PINTURA CORAZA PARA FACHADA.

La actividad de aplicación de pintura tipo coraza para fachada se ejecutó con el objetivo de proteger las superficies exteriores de la edificación, mejorar su durabilidad frente a la intemperie y proporcionar un acabado estético acorde con las especificaciones del proyecto.

Previo a la aplicación del recubrimiento, se realizó la preparación de las superficies, la cual incluyó limpieza general, eliminación de material suelto, corrección de imperfecciones y

verificación del adecuado estado de los pañetes, garantizando una base óptima para la correcta adherencia del producto. Así mismo, se verificaron las condiciones ambientales necesarias para la aplicación, tales como humedad y temperatura, conforme a las recomendaciones del fabricante.

Posteriormente, se procedió a la aplicación de la pintura tipo coraza para fachada, mediante el método adecuado, asegurando una cobertura uniforme y continua sobre las superficies intervenidas. La aplicación se realizó respetando los tiempos de secado entre capas y el espesor requerido, logrando un recubrimiento resistente, impermeable y de alta durabilidad frente a agentes climáticos.

La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del contrato y las recomendaciones del fabricante, bajo condiciones de seguridad industrial, dejando las fachadas debidamente protegidas, con acabado homogéneo y en óptimas condiciones de funcionamiento y presentación estética.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
5.1	9.1.16. PINTURA CORAZA PARA FACHADA	m ²	413,73

Registro Fotográfico



9.1.17. Vinilo Acrílico tipo i sobre pañete tres manos sobre estuco.

Se realizó la aplicación de pintura vinilo acrílico Tipo I sobre pañete, conformada por tres manos uniformes aplicadas sobre una superficie previamente estucada y lijada. Se intervino toda la primera fase.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
5.3	Vinilo Acrílico tipo i sobre pañete tres manos sobre estuco.	m ²	74.38

Registro Fotográfico



9.1.18. Pañete Liso Muros 1:4

Se aplicó se realizó la instalación de pañete liso en los muros construidos. Así mismo los muros donde se realizó la demolición de enchape cerámico



ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
5.4	Pañete Liso Muros 1:4	m ²	178.05

Registro Fotográfico



9.1.19. Estuco Muros

Se aplicó estuco para obtener un acabado fino, uniforme y listo para pintura, cubriendo poros y emparejando la superficie previamente pañetada. Áreas intervenidas: todas las áreas que fueron empañetadas.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
5.5	Estuco Muros	m ²	199.13

Registro Fotográfico





9.1.20. Vinilo Acrílico tipo i sobre pañete tres manos bajo placa

Se realizó la aplicación de pintura vinilo acrílico Tipo I sobre pañete bajo placa, conformada por tres manos uniformes aplicadas sobre una superficie previamente lijada. Se intervino toda la primera fase.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
5.7	Vinilo Acrílico tipo i sobre pañete tres manos bajo placa	m ²	75.45

Registro Fotográfico



9.1.21. Suministro e Instalación sanitario aquapro lavamanos semipedestal, sanitario, grifería e incrustaciones o similar

Se realizó la instalación de Sanitario y lavamanos para habilitar el servicio en el baño de discapacitados ubicado en la fase 2.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
6.1	4.1.14. Suministro e Instalación sanitario aquapro lavamanos semipedestal, sanitario, grifería e incrustaciones o similar	und	1

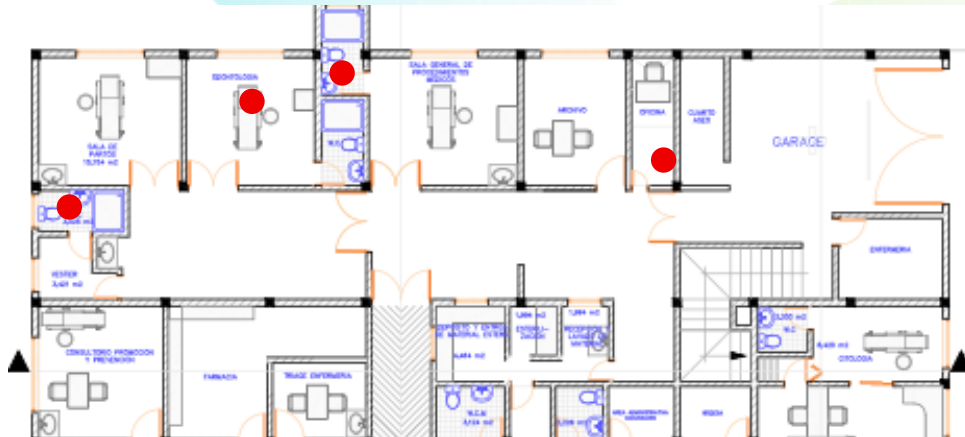
Registro Fotográfico

ANTES	DESPUES
-------	---------



9.1.22. Punto Hidráulico 1/2"

Instalación de un punto de suministro de agua mediante la adecuación de la tubería de alimentación, conexiones y accesorios necesarios, asegurando presión y caudal adecuados según el uso previsto. Áreas intervenidas: odontología, sala de procedimientos menores y baño de procedimientos.



ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
7.1	Punto Hidráulico 1/2"	und	4



9.1.23. Punto de Desagües D=2"

Adecuación e instalación de la tubería de evacuación para garantizar la correcta conducción de aguas residuales o de consumo, incluyendo conexiones, pendientes y ajustes requeridos para su funcionamiento. Áreas intervenidas: baño de procedimientos, poceta de procedimientos y baño sala de reuniones.



ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
7.2	Punto de Desagües D=2"	und	4

Registro Fotográfico



9.1.24. Punto de desagües PVC 3" y 4"

Áreas intervenidas: baños de procedimientos y sala de reuniones.



ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
7.3	Punto de desagües PVC 3" y 4"	und	2

Registro Fotográfico



9.1.25. Aseo General

Se llevó a cabo la limpieza general de los frentes de obra, removiendo residuos, polvo y material suelto con el fin de mantener condiciones adecuadas de orden y seguridad durante

la ejecución de las actividades. El área intervenida en esta labor corresponde a la Fase 1 en su totalidad.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
10.2	Aseo General	m ²	155.35

Registro Fotográfico



9.2. Actividades no Previstas Ejecutadas

Las actividades no previstas corresponden a trabajos que, si bien no fueron incluidos en el presupuesto inicial del proceso licitatorio, se identificaron posteriormente durante la inspección y evaluación detallada del centro de salud. Dichas labores surgieron como

resultado del reconocimiento de necesidades reales que deben ser atendidas para garantizar el adecuado desarrollo y cumplimiento del alcance del proyecto.

9.2.1. Muros en Bloque de Arcilla

Se procedió a la construcción de muros en bloque de arcilla, efectuando las labores de nivelación, plomo y alineación correspondientes, y asegurando las unidades mediante la aplicación de mortero, con el fin de conformar los nuevos espacios definidos en el diseño. Las áreas intervenidas en esta actividad incluyen: la nueva sala de odontología, el baño de la sala de reuniones, la sala de reuniones y el área de esterilización.



ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
NP 1.1	Muro en Bloque de Arcilla	m ²	10.70

Registro Fotográfico





9.2.2. Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente Monofásico Tipo GFCI

Se efectuó la instalación de tomacorrientes en los puntos establecidos, realizando el empotramiento de las cajas, la conexión a la red eléctrica y la verificación del correcto funcionamiento de cada unidad. Las áreas intervenidas en esta actividad corresponden a: sala de procedimientos menores, nueva sala de odontología, área de rayos X, sala de espera de odontología y hall de procedimientos menores.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
NP 1.2	Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente Monofásico Tipo GFCI	und	11.00

Registro Fotográfico



9.2.3. Filos y Dilataciones en Pañetes

Se realizaron las labores de conformación y afinado de bordes, esquinas y juntas en los muros, asegurando líneas definidas y ejecutando las dilataciones requeridas para prevenir la aparición de fisuras. Las áreas intervenidas en esta actividad incluyen los vanos de esterilización, sala de procedimientos, nueva sala de odontología, sala de reuniones y el baño de la sala de reuniones.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
NP 1.3	Filos y Dilataciones en Pañetes	m ²	85.14

Registro Fotográfico

Esterilización	Baño sala de reuniones
	
Muro sala de reuniones	Sala de procedimientos
	

9.2.4. Filos y Dilataciones en Estuco

Se ejecutó la conformación y el afinado de bordes, esquinas y juntas en estuco, asegurando líneas claramente definidas y la incorporación de las dilataciones necesarias para minimizar el riesgo de fisuras. Las áreas intervenidas corresponden a los vanos de esterilización, sala de procedimientos, nueva sala de odontología, sala de reuniones y el baño de la sala de reuniones.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
NP 1.4	Filos y Dilataciones en Estuco	m ²	85.14

Registro Fotográfico



9.2.5. Suministro e Instalación de Interruptor Sencillo

Incluyó la instalación de interruptores para control de iluminación, empotrado de cajas, conexión y pruebas de funcionamiento. Áreas intervenidas: sala de odontología, rayos x, sala de espera de odontología y sala de procedimientos.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
NP 1.5	Suministro e Instalación de Interruptor Sencillo	und	5.00

Registro Fotográfico



9.2.6. Pintura Epóxica para muros

Contempló la aplicación de pintura epóxica en muros de la primera fase de intervención del centro de salud, mediante la preparación, limpieza y sellado de las superficies, seguida de la aplicación de un recubrimiento epóxico de alta resistencia. Este proceso garantiza durabilidad, fácil limpieza, protección contra la humedad y un acabado adecuado para ambientes institucionales y sanitarios.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
NP 1.6	Pintura Epóxica para muros	M2	301.92

Registro Fotográfico

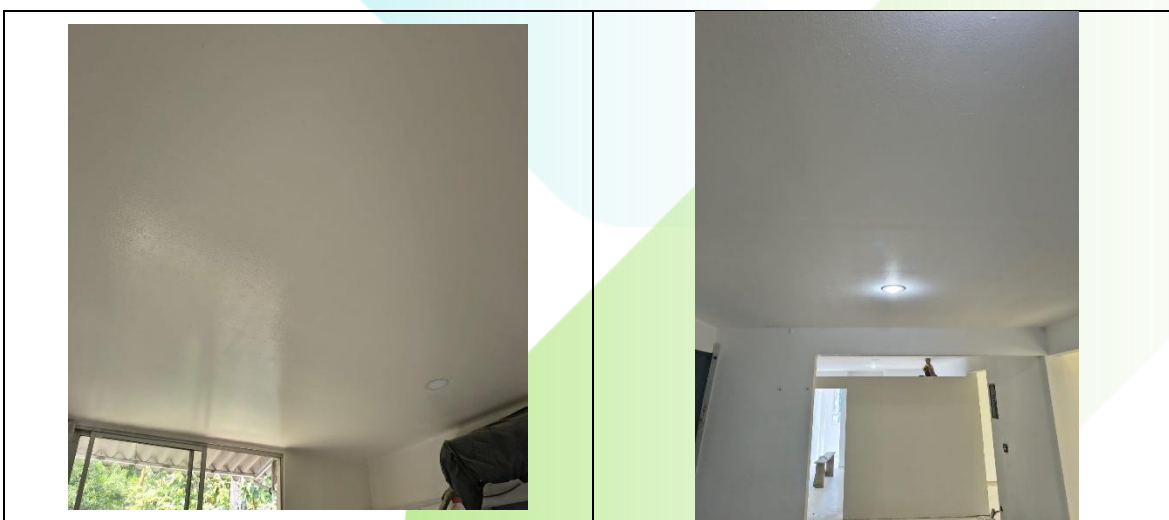


9.2.7. Pintura Epóxica bajo placa

Contempló la aplicación de pintura epóxica bajo placa de las áreas de odontología, esterilización y procedimientos menores, como parte de la primera fase de intervención del centro de salud, mediante la preparación, limpieza y sellado de las superficies, seguida de la aplicación de un recubrimiento epóxico de alta resistencia. Este proceso garantiza durabilidad, fácil limpieza, protección contra la humedad y un acabado adecuado para ambientes institucionales y sanitarios.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada
NP 1.7	Pintura Epóxica bajo placa	M2	301.92

Registro Fotográfico





**UNION TEMPORAL CONSTRUBORBUR
R/L. DAYANA LIZBETH GONZÁLEZ ROCHA
CONTRATISTA**