



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO Y AVANCE DE OBRA AL CONTRATO DE OBRA NO. 089 DE 2025 – ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD SAN PABLO DE BORBUR - EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

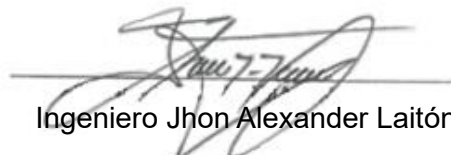
Empresa Social del Estado Centro de Salud de San Pablo De Borbur – ESE

Entidad Contratante

Unión Temporal Construborbur

Contratista

PRESENTADO POR:



Ingeniero Jhon Alexander Laitón

Interventoría

Contrato No. 088 de 2025

Contrato de Interventoría 001 de 2025

Informe No. 4 – Corte de Mes Febrero

02 de marzo de 2026



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	5
1. OBJETIVOS	5
1.1. Objetivo General	5
1.2. Objetivos Específicos	5
2. GENERALIDADES	6
2.1. Localización General Del Proyecto.....	6
2.2. Localización Específica	7
2.3. Descripción de la Necesidad	8
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	9
3.1. Fases de Intervención	10
4. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO	12
4.1. Datos Generales del Contrato de Obra.....	12
4.2. Condiciones Contractuales a la Firma del Contrato de la Obra	13
4.3. Modificaciones al Contrato de Obra.....	16
4.4. Condiciones Actualizadas del Contrato de Obra.....	17
4.4.1. Mayores Cantidades.....	21
4.4.2. Menores Cantidades.....	22
4.4.3. Ítems no Previstos	24
4.5. Comités Técnicos de Seguimiento de Obra.....	26
4.6. Comunicados Presentados.....	27
4.7. Comunicados Recibidos.....	29
5. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO.....	31
5.1. Actividades Ejecutadas	31
5.1.1. Desmonte Marcos, Puertas y Ventanas	31
5.1.2. Retiro de Material Sobrante Disposición Final	32
5.1.3. Suministro e Instalación Puerta de Acceso en Aluminio Perfil 3" X 1 1/2". Incluye Marco y Montante en Aluminio. Según Diseño.....	32
5.1.4. Barra de Seguridad Para Movilidad Reducida en Acero Inoxidable Calibre 18 D = 1 1/2" (Distancia Mayor a 1 MI)	34

5.1.5.	Suministro e Instalación Puerta en Vidrio Templado Incoloro De 10mm. Incluye Paral de 1 1/2" Piboteado Asegurado a Piso y Techo, con 3 Puntos de Amarre, Cerradura y Herrajes en Acero Inoxidable	35
5.1.6.	Puerta Plomada Para Rayos X	36
5.1.7.	Pulida y Destronado de Piso en Baldosín de Granito.....	37
5.1.8.	Aseo General Entrega	38
5.2.	Actividades no Previstas	39
5.2.1.	Suministro e Instalación de Salida Para Voz o Datos en Tubería PVC 1/2". Incluye Toma, Aparato con Jack CAT6A, Marquillas, Numeración y Certificación de Puntos Lógicos. No Incluye Cable	39
5.2.2.	Mesón En Acero Inoxidable "Incluye Lavamanos y/o Poceta"	40
5.2.3.	Suministro e Instalación de Esmalte Lámina Llena 3 Manos	41
5.2.4.	Boca Puerta en Granito Pulido.....	41
5.2.5.	Suministro e Instalación de Laminas de Plomo en Muros, Incluye Recubrimiento en Dry Wall	42
5.2.6.	Suministro e Instalación de Reja Tipo Bancaria en Varilla Cuadrada. (Incluye Anticorrosivo).....	43
5.2.7.	Suministro e Instalación de Esmalte Lámina Lineal 3 Manos	44
5.3.	Estado de Ejecución del Contrato.....	46
6.	SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO.....	51
6.1.	Movimiento Financiero Contrato de Obra	51
6.2.	Movimiento Financiero Contrato de Interventoría	51
7.	SEGUIMIENTO AL PERSONAL DEL CONTRATO OBRA	52
7.1.	Control de Seguridad Social Integral	53
8.	CONCLUSIONES	53
9.	RECOMENDACIONES	54

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1.	Localización general, San Pablo de Borbur. Fuente: Wikipedia.org.	7
Ilustración 2.	Localización específica del proyecto. Fuente: Google Earth.	7



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

Ilustración 3. Centro de salud de San Pablo de Borbur. Fuente: Propia.....	10
Ilustración 4. Fases de intervención de la obra. Fuente: Propia.	11
Ilustración 5. Nueva fase de intervención de la obra. Fuente: Propia.....	12

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales contrato de obra. Fuente: Propia.....	12
Tabla 2. Condiciones iniciales contrato de obra. Fuente: Propia.	14
Tabla 3. Condiciones actualizadas contrato de obra. Fuente: Propia.	18
Tabla 4. Mayores cantidades. Fuente: Propia.	22
Tabla 5. Menores cantidades. Fuente: Propia.	23
Tabla 6. Ítems no previstos. Fuente: Propia.	25
Tabla 7. Comités técnicos. Fuente: Propia.	27
Tabla 8. Comunicados presentados. Fuente: Propia.....	27
Tabla 9. Comunicados recibidos. Fuente: Propia.	29
Tabla 10. Estado de ejecución del contrato de obra. Fuente: Propia.....	46
Tabla 11. Movimiento financiero contrato de obra. Fuente: Propia.	51
Tabla 12. Movimiento financiero del contrato de interventoría. Fuente: Propia.....	51
Tabla 13. Seguridad social personal contrato de obra.....	52



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

INTRODUCCIÓN

El presente informe consolida el seguimiento técnico realizado al Contrato de Obra No. 089 de 2025, cuyo objeto corresponde a la “Adecuación Menor de la Infraestructura Física del Centro de Salud San Pablo de Borbur”. El presente informe consolida las actividades desarrolladas durante el **periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2026**, registrando el avance de las actividades ejecutadas, las condiciones en las que se desarrolla la obra y las observaciones relevantes identificadas durante las visitas de campo.

La interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, realizó la revisión técnica del proyecto, la verificación del cumplimiento de las especificaciones, el registro fotográfico de las actividades ejecutadas y la evaluación del progreso físico frente a las metas planteadas. Con ello, se busca garantizar que la ejecución de la obra responda a las necesidades del centro de salud, mantenga la calidad requerida y avance de forma ordenada conforme al alcance establecido.

1. OBJETIVOS

1.1. Objetivo General

Presentar un informe detallado del seguimiento técnico realizado al Contrato de Obra No. 089 de 2025, cuyo objeto corresponde a la “Adecuación menor de la infraestructura física del Centro de Salud San Pablo de Borbur – Empresa Social del Estado”, consolidando el estado de avance del proyecto, las verificaciones efectuadas y las observaciones relevantes del periodo evaluado.

1.2. Objetivos Específicos

- Verificar el avance físico de las actividades ejecutadas por el contratista, contrastándolo con las metas establecidas para el periodo evaluado.
 - Registrar y documentar mediante evidencia fotográfica y reportes técnicos el estado de las actividades desarrolladas, dejando constancia verificable del progreso y la calidad observada en cada frente de obra.
-

- Identificar novedades, riesgos, retrasos o condicionantes técnicos que puedan afectar el cumplimiento del alcance contractual, proponiendo las acciones correctivas necesarias para mitigar impactos.
- Emitir observaciones técnicas y recomendaciones orientadas a optimizar la ejecución del proyecto, mejorar los procesos constructivos y garantizar el cumplimiento de los estándares institucionales y normativos.

2. GENERALIDADES

El presente capítulo reúne la información básica y contextual necesaria para comprender el alcance y las condiciones en las que se desarrolla el Contrato de Obra No. 089 de 2025. En esta sección se describen los aspectos generales del proyecto, incluyendo su ubicación, la necesidad que motivó la intervención, los antecedentes técnicos, y demás elementos que permiten enmarcar el objeto contractual y su importancia para el Centro de Salud San Pablo de Borbur y para la comunidad beneficiaria.

2.1. Localización General Del Proyecto

El proyecto objeto de intervención se localiza en el municipio de San Pablo de Borbur, perteneciente al departamento de Boyacá, dentro de la provincia del Occidente. El municipio se encuentra aproximadamente a 65 km de la ciudad de Chiquinquirá, capital provincial, y cuenta con una posición estratégica dentro de la región.

San Pablo de Borbur limita al norte con los municipios de Otanche y Pauna; al sur con Muzo; al oriente con Maripi y nuevamente con Pauna; y al occidente con Otanche. Esta ubicación geográfica sitúa al municipio en una zona de importancia económica y social, lo que resalta la necesidad de mantener y mejorar la infraestructura de servicios de salud para atender adecuadamente a la población local y visitantes.

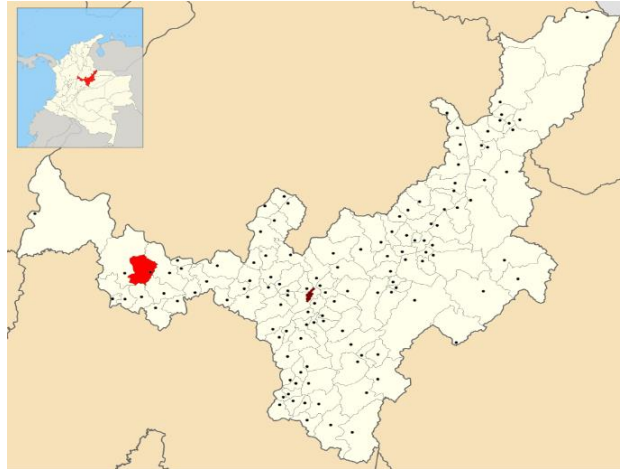


Ilustración 1. Localización general, San Pablo de Borbur. Fuente: Wikipedia.org.

2.2. Localización Específica

La intervención se ejecuta directamente en la sede de la E.S.E. Centro de Salud San Pablo de Borbur, ubicada dentro del casco urbano del municipio, en el departamento de Boyacá. Las obras se desarrollan en áreas específicas del establecimiento destinadas a la atención asistencial y al soporte operativo, según lo identificado en el diagnóstico previo. Las actuaciones contemplan mejoras puntuales en diferentes ambientes del centro de salud, con el fin de optimizar sus condiciones físicas, funcionales y de servicio para los usuarios y el personal institucional.



Ilustración 2. Localización específica del proyecto. Fuente: Google Earth.

2.3. Descripción de la Necesidad

La ejecución de este proyecto surge de la necesidad de mejorar las condiciones actuales de la infraestructura destinada a la atención en salud en el municipio de San Pablo de Borbur. Las áreas intervenidas presentan requerimientos de adecuación para cumplir con los estándares técnicos y operativos exigidos para la prestación de servicios ambulatorios, así como con las condiciones de accesibilidad, bioseguridad y confort para usuarios y personal asistencial. Estas mejoras resultan fundamentales para atender de manera adecuada a la población del municipio y a las comunidades de su zona de influencia, estimada en aproximadamente 7.027 habitantes.

El alcance del proyecto incluye, pero no se limita a, las siguientes actividades:

- **Demoliciones parciales y retiro de elementos en mal estado:** Comprende la remoción controlada de muros, enchapes, cielorrasos, divisiones, instalaciones deterioradas y demás componentes que ya no cumplen condiciones de seguridad o funcionalidad, garantizando una correcta disposición de los residuos generados.
- **Mejoramiento y renovación de acabados interiores y exteriores:** Incluye la aplicación de nuevos revestimientos, pintura, enchapes, cielorrasos, pisos y reparaciones de superficie, con el fin de optimizar la apariencia, durabilidad e higiene de las áreas intervenidas.
- **Adecuación de espacios asistenciales y administrativos:** Consiste en reorganizar, adecuar o ajustar consultorios, áreas de atención, salas de procedimientos, oficinas y zonas de apoyo, asegurando que cumplan con los requerimientos operativos y normativos para la correcta prestación de los servicios de salud.
- **Instalación y reparación de redes eléctricas, hidrosanitarias y de gases medicinales:** Considera la modernización o sustitución de tuberías, cableado, accesorios, puntos de conexión, tableros y sistemas de suministro, con el propósito de garantizar instalaciones seguras, eficientes y conformes a la normatividad vigente.



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

- **Implementación de rampas, señalización y elementos de accesibilidad:** Incluye la construcción o adecuación de rampas, pasamanos, señalización informativa y de seguridad, así como otros elementos que permitan el acceso adecuado para personas con movilidad reducida, cumpliendo las normas de accesibilidad.
- **Obras complementarias requeridas para el cumplimiento de la normatividad sanitaria y de seguridad:** Se refiere a intervenciones adicionales que garanticen el cumplimiento de estándares de bioseguridad, ventilación, iluminación, evacuación, protección contra incendios y demás requisitos aplicables al funcionamiento de un centro de salud.
- **Cambio de cubierta:** Comprende el desmontaje de la cubierta existente y la instalación de un sistema nuevo que asegure impermeabilidad, aislamiento adecuado y protección estructural frente a las condiciones climáticas.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la ejecución de adecuaciones menores orientadas a mejorar las condiciones físicas, funcionales y operativas del Centro de Salud San Pablo de Borbur. Estas intervenciones buscan optimizar los espacios asistenciales y administrativos, actualizar instalaciones y asegurar el cumplimiento de las normas sanitarias y de seguridad vigentes. Con ello se pretende garantizar una infraestructura adecuada para la prestación eficiente y segura de los servicios de salud a la comunidad.



Ilustración 3. Centro de salud de San Pablo de Borbur. Fuente: Propia.

3.1. Fases de Intervención

Con el fin de garantizar la continuidad en la prestación de los servicios de salud y minimizar las afectaciones al funcionamiento habitual del Centro de Salud San Pablo de Borbur, la ejecución del proyecto se organizó en fases de intervención. Esta planificación permite realizar las adecuaciones de manera progresiva, aislando las áreas en obra y asegurando condiciones adecuadas de operación y seguridad tanto para los usuarios como para el personal asistencial.

Fase 1

La primera fase abarca la zona posterior del centro de salud, donde se desarrollan actividades asistenciales y de apoyo clínico. En esta etapa se intervienen espacios como la antigua sala de partos, la sala general de procedimientos menores, el área de esterilización, área de depósito de oxígeno, nuevo consultorio de odontología, salas de espera, área de lavado, parqueadero, baños y otros ambientes necesarios para el servicio.

Fase 2

La segunda fase comprende la parte frontal del establecimiento, que concentra principalmente las áreas administrativas y de atención primaria. Entre los espacios a



Ilustración 5. Nueva fase de intervención de la obra. Fuente: Propia.

4. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

4.1. Datos Generales del Contrato de Obra

Tabla 1. Datos generales contrato de obra. Fuente: Propia.

TIPO Y No. DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 089 DE 2025
OBJETO CONTRACTUAL	REALIZAR LA ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD SAN PABLO DE BORBUR – EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD SAN PABLO DE BORBUR – ESE
NIT ENTIDAD	820.003.422–3
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR
NIT CONTRATISTA	902.005.869–8
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS (\$443.748.135 M/CTE)
DURACIÓN DEL CONTRATO	DOS (2) MESES
INTERVENTOR	INGENIERO JHON ALEXANDER LAITÓN CONTRATO NO. 088 DE 2025 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 001 DE 2025



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

FECHA APROBACIÓN GARANTÍAS	DE DE	07 DE NOVIEMBRE DE 2025. Revisadas y aprobadas por la ESE conforme a los términos y condiciones del contrato
FECHA ACTA DE INICIO		ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL		DIEZ (10) DE ENERO DE 2026
MODIFICATORIO No. 02 Y PRÓRROGA No. 01		UN (1) MES
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA No. 01		DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2026
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	DE	CINCO (05) DE FEBRERO DE 2026
FECHA ACTA DE REINICIO No. 01	DE	VEINTICINCO (25) DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN CON REINICIO No. 01	DE	DOS (02) DE MARZO DE 2026
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN Y/O RECIBO SATISFACCIÓN	DE Y/O A	VEINTISIETE (27) DE FEBRERO DE 2026
LUGAR DE EJECUCIÓN		Instalaciones físicas del Centro de Salud San Pablo de Borbur – Boyacá
REGISTRO PRESUPUESTAL		2025000381 DEL 07 DE NOVIEMBRE DE 2025

4.2. Condiciones Contractuales a la Firma del Contrato de la Obra

De conformidad con los estudios previos, el pliego de condiciones y el contrato de obra, el contratista deberá ejecutar las actividades conforme al presupuesto aprobado, de acuerdo con los documentos presentados en la Licitación Pública No. CP.003-2025.

Tabla 2. Condiciones iniciales contrato de obra. Fuente: Propia.

CONDICIONES INICIALES						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES					
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO	Metro Cuadrado	466.04		\$ 17,338.77	\$ 8,080,560.37
1.2	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	Metro Cuadrado	66.73		\$ 13,629.00	\$ 909,463.17
1.3	DESMONTE VIDRIO	Metro Cuadrado	5.02		\$ 3,045.47	\$ 15,288.26
1.4	DEMOLICIÓN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)	Metro Cuadrado	359.31		\$ 3,130.72	\$ 1,124,885.85
1.5	DEMOLICIÓN DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS	Metro Cuadrado	23.09		\$ 32,896.82	\$ 759,521.78
1.6	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	Metro Cuadrado	23.09		\$ 9,548.43	\$ 220,454.15
1.7	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DISPOSICIÓN FINAL	Metro Cubico	69.80		\$ 39,646.00	\$ 2,767,290.80
1.8	DESMONTE DE APARATO SANITARIO, LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INC. CARGUE TRANSPORTE	Unidad	25.00		\$ 19,562.00	\$ 489,050.00
1.9	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	Metro Cuadrado	32.35		\$ 13,629.00	\$ 440,870.89
1.10	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	Metro Cuadrado	3.05		\$ 33,374.71	\$ 101,792.87
					COSTO DIRECTO GRUPO	\$ 14,909,178.00
					A	\$ 3,280,019.00
					I	\$ 447,275.00
					U	\$ 745,459.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
2	CUBIERTA					
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	Metro Lineal	92.21	8%	\$ 79,411.45	\$ 7,908,074.90
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDUCHE, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER	Metro Cuadrado	466.07	8%	\$ 203,951.53	\$ 102,660,673.40
2.3	CABALLETE EN TEJA ARQUITECTONICA	Metro Lineal	53.98		\$ 77,346.48	\$ 4,175,162.99
2.4	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4	Metro Lineal	381.86		\$ 19,618.00	\$ 7,491,329.48
2.5	MEDIA CAÑA EN YESO PARA TECHO	Metro Lineal	381.86		\$ 18,979.00	\$ 7,247,320.94
					COSTO DIRECTO GRUPO	\$ 129,482,562.00
					A	\$ 28,486,164.00
					I	\$ 3,884,477.00
					U	\$ 6,474,128.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
3	CIELO RASO					
3.1	CIELO RASO THERMOACUSTICOS EN SUPERBOARD 8 MM	Metro Cuadrado	359.31	8%	\$ 95,899.82	\$ 37,213,950.47
					COSTO DIRECTO GRUPO	\$ 37,213,950.00
					A	\$ 8,187,069.00
					I	\$ 1,116,419.00
					U	\$ 1,860,698.00



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
4	CARPINTERIA METALICA					
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 3" X 1 1/2". INCLUYE MARCO Y MONTANTE EN ALUMINIO. SEGÚN DISEÑO	Metro Cuadrado	49.63		\$ 636,049.00	\$ 31,567,111.87
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDAS EN TUBO REDONDO ACERO INOXIDABLE 304, H=0,90 M. INCLUYE PARALES EN TUBO REDONDO DE 1 1/2", TRES BALAUSTRÉS EN VARILLA REDONDA DE 1/2", PASAMANOS EN TUBO REDONDO DE 2", ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y ANCLAJE EN ACERO	Metro Lineal	13.50		\$ 471,319.00	\$ 6,362,806.50
4.3	BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 ml)	Metro Lineal	4.80	8%	\$ 216,020.79	\$ 1,119,851.78
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm. INCLUYE PARAL DE 1 1/2" PIBOTEADO ASEGURADO A PISO Y TECHO, CON 3 PUNTOS DE AMARRE, CERRADURA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	Metro Cuadrado	26.28		\$ 858,559.00	\$ 22,559,496.28
4.5	PUERTA PLOMADA PARA RAYOS X	Unidad	1.00		\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00
4.6	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	Metro Cuadrado	2.28	8%	\$ 346,624.00	\$ 853,526.94
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 64,962,793.00
A						\$ 14,291,814.00
I						\$ 1,948,884.00
U						\$ 3,248,140.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
5	MAPOSTERIA Y PINTURA					
5.1	PINTURA CORAZA PARA FACHADA	Metro Cuadrado	497.70		\$ 25,000.00	\$ 12,442,515.00
5.2	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	Metro Cuadrado	12.32	8%	\$ 80,547.73	\$ 1,071,735.88
5.3	VINILO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	Metro Cuadrado	1090.99		\$ 18,021.00	\$ 19,660,766.83
5.4	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Metro Cuadrado	24.64	8%	\$ 25,187.68	\$ 670,274.39
5.5	ESTUCO MUROS	Metro Cuadrado	24.64	8%	\$ 10,155.28	\$ 270,244.19
5.6	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10	Metro Cuadrado	4.75	8%	\$ 180,411.94	\$ 925,902.94
5.7	VINILO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS BAJO PLACA	Metro Cuadrado	359.31		\$ 26,265.53	\$ 9,437,357.27
5.8	ESTUCO BAJO PLACA	Metro Cuadrado	359.31	8%	\$ 19,412.88	\$ 7,533,173.21
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 52,011,970.00
A						\$ 11,442,633.00
I						\$ 1,560,359.00
U						\$ 2,600,599.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
6	APARATOS SANITARIOS					
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELEFONO INC DESVIADOR	Unidad	2.00		\$ 272,500.00	\$ 545,000.00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AQUAPRO LAVAMANOS SEMIPEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES O SIMILAR	Unidad	7.00	8%	\$ 641,639.00	\$ 4,850,790.84
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN. LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA	Unidad	9.00	8%	\$ 212,329.24	\$ 2,063,840.21
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 7,459,631.00
A						\$ 1,641,119.00
I						\$ 223,789.00
U						\$ 372,982.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
7	PUNTO HIDRAULICO Y SANITARIO					
7.1	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	Unidad	16.00	8%	\$ 112,576.80	\$ 1,945,327.10
7.2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	Unidad	16.00	8%	\$ 62,336.58	\$ 1,077,176.10
7.3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	Unidad	7.00	8%	\$ 112,957.53	\$ 853,958.93
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 3,876,462.00
A						\$ 852,822.00
I						\$ 116,294.00
U						\$ 193,823.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
8	INSTALACIONES ELECTRICAS					
8.1	CANAleta DLP 60 X 16 MM 3 DIVISIONES	Metro lineal	74.62	8%	\$ 70,505.86	\$ 5,682,039.06
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR DE 12 W	Unidad	35.00	8%	\$ 20,761.54	\$ 784,786.21
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SQ CUADRADO 60x60 40w	Unidad	37.00		\$ 102,800.00	\$ 3,803,600.00
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 10,270,425.00
A						\$ 2,259,494.00
I						\$ 308,113.00
U						\$ 513,521.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
9	PISOS					
9.1	PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN BALDOSÍN DE GRANITO	Metro Cuadrado	359.31	8%	\$ 41,397.40	\$ 16,064,272.00
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 16,064,272.00
A						\$ 3,534,140.00
I						\$ 481,928.00
U						\$ 803,214.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
10	OTROS					
10.1	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	Metro Cuadrado	4.75	8%	\$ 292,323.22	\$ 1,500,249.54
10.2	ASEO GENERAL ENTREGA	Metro Cuadrado	466.04	8%	\$ 7,139.00	\$ 3,593,224.32
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 5,093,474.00
A						\$ 1,120,564.00
I						\$ 152,804.00
U						\$ 254,674.00

COSTO DIRECTO	\$ 341,344,717.00
---------------	-------------------

COSTO INDIRECTO	\$ 102,403,418.00
-----------------	-------------------

OBRA PÚBLICA		
Administración	\$ 75,095,838.00	A+U \$ 102,403,418.00
Imprevistos	\$ 10,240,342.00	
Utilidad	\$ 17,067,238.00	

SUBTOTAL	\$ 443,748,135.00
----------	-------------------

4.3. Modificaciones al Contrato de Obra

Durante la ejecución contractual se han tramitado tres (3) modificaciones y una (1) suspensión, debidamente soportadas y formalizadas conforme a la normatividad vigente y a las condiciones pactadas.

La primera modificación correspondió a un ajuste de cantidades de obra, contemplando mayores y menores cantidades, así como la inclusión de ítems no previstos inicialmente, derivados de la verificación de las condiciones reales en sitio y de la necesidad de realizar ajustes técnicos para garantizar la adecuada funcionalidad de la infraestructura. Esta modificación no generó variación en el valor total del contrato, manteniéndose el equilibrio económico inicialmente pactado.

Posteriormente, se realizó una segunda modificación consistente en una prórroga del plazo contractual, con el propósito de asegurar la correcta culminación de las actividades contempladas, permitiendo atender los ajustes técnicos identificados durante la ejecución y garantizar el cumplimiento integral del alcance del proyecto en condiciones adecuadas de calidad.

De igual manera, se efectuó una tercera modificación relacionada nuevamente con ajustes de mayores y menores cantidades de obra, sin que ello implicara modificación del valor contractual, optimizando la distribución de los recursos existentes conforme a las necesidades reales del proyecto.

Adicionalmente, se llevó a cabo una suspensión temporal del contrato, debidamente justificada, con el fin de atender situaciones que impedían la continuidad normal de las actividades y permitir la adecuada culminación de las obras. Una vez superadas las condiciones que dieron origen a la suspensión, se reanudaron las actividades para garantizar la finalización del proyecto conforme a los objetivos contractuales, manteniendo los criterios de calidad, seguridad y funcionalidad previstos.

Modificadorio	Fecha	Concepto
01	12 de diciembre de 2025	MODIFICATORIO 01 CONTRATO No. 89 DE 2025 Mayores y menores, e ítems no previstos
02	07 de enero de 2026	MODIFICATORIO 02 CONTRATO No. 89 DE 2025 Prórroga
03	23 de enero de 2026	MODIFICATORIO 03 CONTRATO No. 89 DE 2025 Mayores y menores, e ítems no previstos
N/A	05 de febrero de 2025	SUSPENSIÓN No. 01
N/A	25 de febrero de 2025	REINICIO No. 01

4.4. Condiciones Actualizadas del Contrato de Obra

Si bien durante la etapa de presentación de la oferta se efectuó el análisis correspondiente de los estudios, diseños, cantidades de obra y condiciones técnicas del proyecto, en el desarrollo de la ejecución contractual se han identificado condiciones reales de la infraestructura existente que no fueron plenamente visibles ni susceptibles de cuantificación

Por lo anterior, se hace necesaria la modificación del contrato de obra, sustentada en la ejecución de mayores y menores cantidades de obra, así como en la incorporación de ítems no previstos. A continuación, se presenta el presupuesto general actualizado y, posteriormente, el detalle desagregado de las modificaciones realizadas.



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES	MAYORES CANTIDADE S	MENORES CANTIDADE S	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
9		PISOS								
9.1	1.11.28	PULIDA Y DESTORNADO DE PISO EN BALDOŚN DE GRANITO	Metro Cuadrado	345.62			345.62	8%	\$ 41,397.40	\$ 15,452,238.93
										COSTO DIRECTO GRUPO \$ 15,452,239.00
										A \$ 3,399,493.00
										I \$ 463,567.00
										U \$ 772,612.00

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES	MAYORES CANTIDADE S	MENORES CANTIDADE S	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
10		OTROS								
10.1	1.20.03	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	Metro Cuadrado	0.00	0.75		0.75	8%	\$ 292,323.22	\$ 235,361.12
10.2	1.18.03	ASEO GENERAL ENTREGA	Metro Cuadrado	466.04			466.04	8%	\$ 7,139.00	\$ 3,593,224.32
										COSTO DIRECTO GRUPO \$ 3,828,585.00
										A \$ 842,289.00
										I \$ 114,858.00
										U \$ 191,429.00

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES	MAYORES CANTIDADE S	MENORES CANTIDADE S	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
INP 1.0		ITEMS NO PREVISTOS								
INP 1.1	2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	Metro Lineal	31.90			31.90	8%	\$ 52,443.46	\$ 1,806,782.08
INP 1.2	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M	Metro Cuadrado	10.70			10.70	8%	\$ 71,370.94	\$ 824,377.18
INP 1.3	2.05.18	PISO EN GRANITO PULIDO	Metro Cuadrado	2.53			2.53	8%	\$ 214,844.27	\$ 587,017.28
INP 1.4		ENCHAPE CERAMICO 60X60 O SIMILAR	Metro Cuadrado	18.45			18.45		\$ 104,200.24	\$ 1,922,702.83
INP 1.5		MEDIA CAÑA EN GRANITO	Metro Lineal	22.18			22.18		\$ 109,743.33	\$ 2,434,107.06
INP 1.6	2.10.127	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO)	Unidad	6.00			6.00	8%	\$ 171,849.33	\$ 1,113,583.66
INP 1.7	2.10.135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE NARANJA PARA RED REGULADA	Unidad	27.00	10.00		37.00	8%	\$ 36,561.02	\$ 1,460,978.36
INP 1.8	2.10.129	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE REGULADO MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	Unidad	27.00			27.00	8%	\$ 133,646.75	\$ 3,897,139.23
INP 1.9	2.11.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ O DATOS EN TUBERÍA PVC 1/2". INCLUYE TOMA, APARATO CON JACK CAT6A, MARQUILLAS, NUMERACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS LÓGICOS. NO INCLUYE CABLE.	Unidad	15.00			15.00	8%	\$ 278,772.55	\$ 4,516,115.31
INP 1.10		MESON EN ACERO INOXIDABLE "INC LAVAMANOS Y/O POSETA"	Metro Lineal	7.58			7.58		\$ 1,446,159.19	\$ 10,961,886.66
INP 1.11	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	Metro Lineal	96.74		0.80	95.94	8%	\$ 12,797.41	\$ 1,326,006.20
INP 1.12	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	Metro Lineal	96.74		0.80	95.94	8%	\$ 9,178.78	\$ 951,061.13
INP 1.13	2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	Metro Lineal	22.00	2.36		24.36	8%	\$ 21,284.69	\$ 559,882.70
INP 1.14	2.05.07	BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO	Metro lineal	6.21	1.00		7.21	8%	\$ 96,736.98	\$ 753,271.52
INP 1.15	2.10.160	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	Unidad	45.00	5.00		50.00	8%	\$ 16,687.55	\$ 901,127.70
INP 1.16	2.10.134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO TIPO GFCI	Unidad	13.00			13.00	8%	\$ 65,492.02	\$ 919,507.96
INP 1.17	2.05.03	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	Metro Cuadrado	63.38			63.38	8%	\$ 43,891.31	\$ 3,004,377.73
INP 1.18	2.07.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA MUROS A DOS MANOS	Metro Cuadrado	879.90		109.78	770.12	8%	\$ 20,225.80	\$ 16,822,408.92
INP 1.19	2.07.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA BAJO PLACA A DOS MANOS	Metro Cuadrado	48.60			48.60	8%	\$ 23,511.33	\$ 1,234,062.69
INP 1.20	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFLERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES. SEGÚN DISEÑO	Kilogramo	781.20			781.20	8%	\$ 22,031.72	\$ 18,588,074.04
INP 1.21	2.05.39	SUNIMISTRO E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN PVC DE E = 6.00 CM	Metro Lineal	40.20			40.20	8%	\$ 9,289.92	\$ 403,331.17
INP 1.22	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	Metro Cuadrado	37.08			37.08	8%	\$ 77,510.13	\$ 3,104,210.95
INP 1.23	2.12.168	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 2000 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UNIDAD	2.00			2.00	8%	\$ 1,490,084.11	\$ 3,218,581.68
INP 1.24	2.12.170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2", CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA	UNIDAD	2.00			2.00	8%	\$ 89,118.87	\$ 192,496.76
INP 1.25	2.10.179	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 24 W	UNIDAD	83.00			83.00	8%	\$ 42,380.79	\$ 3,799,014.02
INP 1.26		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE PLOMO EN MUROS, INCLUYE RECUBRIMIENTO EN DRY WALL	Metro Cuadrado	9.18			9.18		\$ 308,931.98	\$ 2,835,995.58
INP 1.27	2.15.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN VARILLA CUADRADA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	Metro Cuadrado	0.00	5.44		5.44	8%	\$ 162,293.88	\$ 952,807.89

Estas variaciones obedecen a la identificación de condiciones reales de la infraestructura durante la ejecución de la obra, las cuales no pudieron ser detectadas en la etapa precontractual debido a limitaciones de acceso, elementos ocultos por acabados existentes y a la imposibilidad de realizar intervenciones preliminares que permitieran una verificación completa del estado físico de las áreas intervenidas.

Tabla 4. Mayores cantidades. Fuente: Propia.

				MODIFICAT. 1	MODIFICATORIO 3		CANTIDADES ACTUALIZADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES									
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO	Metro Cuadrado	466.04	480.15			480.15		\$ 17,338.77	\$ 8,325,210.42
1.2	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	Metro Cuadrado	66.73	85.49			85.49		\$ 13,629.00	\$ 1,165,185.46
1.6	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	Metro Cuadrado	23.09	169.34			169.34		\$ 9,548.43	\$ 1,616,931.14
1.10	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	Metro Cuadrado	3.05	6.70			6.70		\$ 33,374.71	\$ 223,610.56
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
2	CUBIERTA									
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDUCHE, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER	Metro Cuadrado	466.07	480.15			480.15	8%	\$ 203,951.53	\$ 105,761,513.30
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
4	CARPINTERIA METALICA									
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 3" X 1 1/2". INCLUYE MARCO Y MONTANTE EN ALUMINIO. SEGÚN DISEÑO	Metro Cuadrado	49.63	63.76	5.84		69.60		\$ 636,049.00	\$ 44,268,437.96
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
5	MAMPOSTERIA Y PINTURA									
5.4	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Metro Cuadrado	24.64	193.57			193.57	8%	\$ 25,187.68	\$ 5,265,688.12
5.5	ESTUCO MUROS	Metro Cuadrado	24.64	295.72			295.72	8%	\$ 10,155.28	\$ 3,243,411.73
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
7	PUNTO HIDRAULICO Y SANITARIO									
7.1	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	Unidad	16.00	20.00		2.00	18.00	8%	\$ 112,576.80	\$ 2,188,492.99

4.4.2. Menores Cantidades

Se presentaron menores cantidades en los siguientes ítems: desmonte de vidrio (2.46 m²), demolición de cielo falso (322.22 m²), demolición de pisos en concreto (21.49 m²), retiro de material sobrante (28.48 m³), desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos y/o lavaplatos (4 unidades), demolición de muros en ladrillo (8.25 m²), suministro e impermeabilización con manto asfáltico (35.11 ml), caballete en teja arquitectónica (33.98 ml), mediacaña en mortero (381.86 ml), mediacaña en yeso para techo (255.77 ml), cielo raso en superboard (359.31 m²), barandas en tubo redondo de acero inoxidable (13.50 ml), barra de seguridad para movilidad reducida (2.60 ml), suministro e instalación de puerta en vidrio templado (11.61 m²), ventana en aluminio (2.28 m²), pintura tipo coraza para fachada (83.97 m²), muro en tolete común (12.32 m²), aplicación de vinilo acrílico a tres manos (907.99 m²), mesones en concreto (4.75 m²), vinilo acrílico bajo placa (119.39 m²), estuco bajo placa (119.39 m²), suministro e instalación de ducha (1 unidad), suministro e instalación de lavamanos (5 unidades), puntos de desagüe de 2" (3 unidades), puntos de desagüe de 3" y 4" (2

unidades), canaleta DLP (74.62 ml), suministro e instalación de panel LED de 12 W (35 unidades), suministro e instalación de panel LED cuadrado de 40 W (35 unidades), pulida y destronado de piso (13.69 m²) y acabado de mesón para baños y cocina en granito pulido (4.01 m²).

Estas reducciones obedecen a ajustes realizados durante la ejecución del proyecto, derivados de la optimización del diseño, la redefinición de áreas de intervención y la verificación en campo de elementos existentes en buen estado, los cuales permitieron su conservación y reutilización, haciendo innecesaria la ejecución total de las actividades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Tabla 5. Menores cantidades. Fuente: Propia.

				MODIFICAT. 1	MODIFICATORIO 3		CANTIDADES ACTUALIZADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES									
1.3	DESMONTE VIDRIO	Metro Cuadrado	5.02	2.57			2.57		\$ 3,045.47	\$ 7,811.63
1.4	DEMOLICIÓN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)	Metro Cuadrado	359.31	37.08			37.08		\$ 3,130.72	\$ 116,094.92
1.5	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS	Metro Cuadrado	23.09	1.60			1.60		\$ 32,896.82	\$ 52,634.91
1.7	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DISPOSICIÓN FINAL	Metro Cubico	69.80	41.32			41.32		\$ 39,646.00	\$ 1,638,007.59
1.8	DESMONTE DE APARATO SANITARIO, LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INC. CARGUE TRANSPORTE	Unidad	25.00	21.00			21.00		\$ 19,562.00	\$ 410,802.00
1.9	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	Metro Cuadrado	32.35	24.66		0.56	24.10		\$ 13,629.00	\$ 328,498.42
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
2	CUBIERTA									
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	Metro Lineal	92.21	57.10			57.10	8%	\$ 79,411.45	\$ 4,897,145.30
2.3	CABALLETE EN TEJA ARQUITECTÓNICA	Metro Lineal	53.98	20.00			20.00		\$ 77,346.48	\$ 1,546,929.60
2.4	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4	Metro Lineal	381.86	0.00			0.00		\$ 19,618.00	\$ -
2.5	MEDIA CAÑA EN YESO PARA TECHO	Metro Lineal	381.86	121.55	4.54		126.09		\$ 18,979.00	\$ 2,393,062.11
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
3	CIELO RASO									
3.1	CIELO RASO THERMOACUSTICOS EN SUPERBOARD 8 MM	Metro Cuadrado	359.31	0.00			0.00	8%	\$ 95,899.82	\$ -
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
4	CARPINTERIA METALICA									
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDAS EN TUBO REDONDO ACERO INOXIDABLE 304, H=0.90 M. INCLUYE PARALES EN TUBO REDONDO DE 1 1/2", TRES BALAUSTRÉS EN VARILLA REDONDA DE 1/2", PASAMANOS EN TUBO REDONDO DE 2", ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y ANCLAJE EN ACERO	Metro Lineal	13.50	13.50		13.50	0.00		\$ 471,319.00	\$ -
4.3	BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 ml)	Metro Lineal	4.80	2.20			2.20	8%	\$ 216,020.79	\$ 513,265.40
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm. INCLUYE PARAL DE 1 1/2" PIBOTEADO ASEGURADO A PISO Y TECHO, CON 3 PUNTOS DE AMARRE, CERRADURA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	Metro Cuadrado	26.28	14.67			14.67		\$ 858,559.00	\$ 12,594,888.82
4.6	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	Metro Cuadrado	2.28	0.00			0.00	8%	\$ 346,624.00	\$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
5 MAMPOSTERIA Y PINTURA										
5.1	PINTURA CORAZA PARA FACHADA	Metro Cuadrado	497.70	413.73			413.73		\$ 25,000.00	\$ 10,343,262.50
5.2	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	Metro Cuadrado	12.32	0.00			0.00	8%	\$ 80,547.73	-
5.3	VINOLO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	Metro Cuadrado	1090.99	74.38	108.62		183.00		\$ 18,021.00	\$ 3,297,852.01
5.6	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10	Metro Cuadrado	4.75	0.00			0.00	8%	\$ 180,411.94	-
5.7	VINOLO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS BAJO PLACA	Metro Cuadrado	359.31	239.92			239.92		\$ 26,265.53	\$ 6,301,499.88
5.8	ESTUCO BAJO PLACA	Metro Cuadrado	359.31	239.92			239.92	8%	\$ 19,412.88	\$ 5,030,040.59
6 APARATOS SANITARIOS										
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELEFONO INC DESVIADOR	Unidad	2.00	1.00			1.00		\$ 272,500.00	\$ 272,500.00
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA	Unidad	9.00	3.00	1.00		4.00	8%	\$ 212,329.24	\$ 917,262.32
7 PUNTO HIDRAULICO Y SANITARIO										
7.2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	Unidad	16.00	13.00			13.00	8%	\$ 62,336.58	\$ 875,205.58
7.3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	Unidad	7.00	5.00			5.00	8%	\$ 112,957.53	\$ 609,970.66
8 INSTALACIONES ELECTRICAS										
8.1	CANAleta DLP 60 X 16 MM 3 DIVISIONES	Metro lineal	74.62	0.00			0.00	8%	\$ 70,505.86	-
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR DE 12 W	Unidad	35.00	0.00			0.00	8%	\$ 20,761.54	-
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SQ CUADRADO 60x60 40w	Unidad	37.00	2.00			2.00		\$ 102,800.00	\$ 205,600.00
9 PISOS										
9.1	PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN BALDOSÍN DE GRANITO	Metro Cuadrado	359.31	345.62			345.62	8%	\$ 41,397.40	\$ 15,452,238.93
10 OTROS										
10.1	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	Metro Cuadrado	4.75	0.00	0.75		0.75	8%	\$ 292,323.22	\$ 235,361.12

4.4.3. Ítems no Previstos

Como resultado de la ejecución de los trabajos en obra, se identificó la necesidad de implementar ítems no previstos en el presupuesto inicial, los cuales se justifican en los requerimientos funcionales del centro de salud, el cumplimiento de condiciones técnicas y normativas, así como en la adecuada selección y uso de materiales acordes con la destinación de los espacios intervenidos.

Los ítems no previstos, junto con sus respectivas cantidades, se relacionan a continuación: suministro e instalación de flanche en lámina (31.90 ml), muro en bloque de arcilla (10.70 m²), piso en granito pulido (2.53 m²), enchape cerámico (18.45 m²), mediacaña en granito (22.18 ml), suministro e instalación de salida completa para tomacorriente GFCI (6

unidades), suministro e instalación de tomacorriente doble para red regulada (37 unidades), suministro e instalación de salida completa para tomacorriente (27 unidades), suministro e instalación de salida para voz o datos (15 unidades), mesón en acero inoxidable (7.58 ml), filos y dilataciones en pañetes (95.94 ml), filos y dilataciones en estuco (95.94 ml), suministro e instalación de esmalte sobre lámina llena a tres manos (24.36 ml), boca de puerta en granito pulido (7.21 ml), suministro e instalación de interruptor sencillo (50 unidades), suministro e instalación de tomacorriente GFCI (13 unidades), alistado de piso 1:3 impermeabilizado (63.38 m²), suministro e instalación de pintura epóxica a dos manos en muros (770.12 m²), suministro e instalación de pintura epóxica a dos manos bajo placa (48.60 m²), suministro e instalación de perfilera metálica para cubierta (781.20 kg), suministro e instalación de mediacaña en PVC (40.20 ml), suministro e instalación de cielo raso en PVC (37.08 m²), suministro e instalación de tanque de almacenamiento de 2.000 L (2 unidades), suministro e instalación de válvula con flotador (2 unidades), suministro e instalación de panel LED redondo de 24 W (83 unidades), suministro e instalación de láminas de plomo en muros (9.18 m²), suministro e instalación de reja tipo bancaria (5.44 m²) y suministro e instalación de esmalte lámina lineal (136.34).

La inclusión de estos ítems fue indispensable para garantizar la correcta operación del centro de salud, la seguridad de los usuarios y del personal asistencial, así como la adecuación de los espacios a las condiciones reales encontradas en obra, las cuales no estaban contempladas en el alcance inicial del proyecto.

Tabla 6. ítems no previstos. Fuente: Propia.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
INP 1.0	ITEMS NO PREVISTOS									
INP 1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	Metro Lineal		31.90			31.90	8%	\$ 52,443.46	\$ 1,806,782.08
INP 1.2	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M	Metro Cuadrado		10.70			10.70	8%	\$ 71,370.94	\$ 824,377.18
INP 1.3	PISO EN GRANITO PULIDO	Metro Cuadrado		2.53			2.53	8%	\$ 214,844.27	\$ 587,017.28
INP 1.4	ENCHAPE CERAMICO 60X60 O SIMILAR	Metro Cuadrado		18.45			18.45		\$ 104,200.24	\$ 1,922,702.83
INP 1.5	MEDIA CAÑA EN GRANITO	Metro Lineal		22.18			22.18		\$ 109,743.33	\$ 2,434,107.06
INP 1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO)	Unidad		6.00			6.00	8%	\$ 171,849.33	\$ 1,113,583.66
INP 1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE NARANJA PARA RED REGULADA	Unidad		27.00	10.00		37.00	8%	\$ 36,561.02	\$ 1,460,978.36
INP 1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE REGULADO MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	Unidad		27.00			27.00	8%	\$ 133,646.75	\$ 3,897,139.23

INP 1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ O DATOS EN TUBERÍA PVC 1/2". INCLUYE TOMA, APARATO CON JACK CAT6A, MARQUILLAS, NUMERACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS LÓGICOS. NO INCLUYE CABLE.	Unidad	15.00			15.00	8%	\$ 278,772.55	\$ 4,516,115.31
INP 1.10	MESON EN ACERO INOXIDABLE "INC LAVAMANOS Y/O POSETA"	Metro Lineal	7.58			7.58		\$ 1,446,159.19	\$ 10,961,886.66
INP 1.11	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	Metro Lineal	96.74		0.80	95.94	8%	\$ 12,797.41	\$ 1,326,006.20
INP 1.12	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCCO	Metro Lineal	96.74		0.80	95.94	8%	\$ 9,178.78	\$ 951,061.13
INP 1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	Metro Lineal	22.00	2.36		24.36	8%	\$ 21,284.69	\$ 559,882.70
INP 1.14	BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO	Metro lineal	6.21	1.00		7.21	8%	\$ 96,736.98	\$ 753,271.52
INP 1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	Unidad	45.00	5.00		50.00	8%	\$ 16,687.55	\$ 901,127.70
INP 1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO TIPO GFCI	Unidad	13.00			13.00	8%	\$ 65,492.02	\$ 919,507.96
INP 1.17	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	Metro Cuadrado	63.38			63.38	8%	\$ 43,891.31	\$ 3,004,377.73
INP 1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA MUROS A DOS MANOS	Metro Cuadrado	879.90		109.78	770.12	8%	\$ 20,225.80	\$ 16,822,408.92
INP 1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA BAJO PLACA A DOS MANOS	Metro Cuadrado	48.60			48.60	8%	\$ 23,511.33	\$ 1,234,062.69
INP 1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES. SEGÚN DISEÑO	Kilogramo	781.20			781.20	8%	\$ 22,031.72	\$ 18,588,074.04
INP 1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN PVC DE E = 6.00 CM	Metro Lineal	40.20			40.20	8%	\$ 9,289.92	\$ 403,331.17
INP 1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	Metro Cuadrado	37.08			37.08	8%	\$ 77,510.13	\$ 3,104,210.95
INP 1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 2000 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UNIDAD	2.00			2.00	8%	\$ 1,490,084.11	\$ 3,218,581.68
INP 1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2", CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA	UNIDAD	2.00			2.00	8%	\$ 89,118.87	\$ 192,496.76
INP 1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 24 W	UNIDAD	83.00			83.00	8%	\$ 42,380.79	\$ 3,799,014.02
INP 1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE PLOMO EN MUROS, INCLUYE RECUBRIMIENTO EN DRY WALL	Metro Cuadrado	9.18			9.18		\$ 308,931.98	\$ 2,835,995.58
INP 1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN VARILLA CUADRADA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	Metro Cuadrado	0.00	5.44		5.44	8%	\$ 162,293.88	\$ 952,807.89
INP 1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS	Metro Lineal	0.00	136.34		136.34	8%	\$ 8,226.84	\$ 1,211,379.15

4.5. Comités Técnicos de Seguimiento de Obra

Desde el inicio de la ejecución contractual se llevaron a cabo comités de seguimiento de obra con periodicidad semanal, así como reuniones extraordinarias cuando las condiciones técnicas o administrativas del proyecto lo requirieron. Estos espacios tuvieron como finalidad realizar un control permanente al avance físico de las actividades, evaluar el estado actual de la obra y verificar la correcta ejecución conforme al alcance contractual establecido.

En el desarrollo de los comités se analizaron de manera integral aspectos técnicos, administrativos, financieros y de seguridad y salud en el trabajo, revisando el cumplimiento de compromisos, la programación de actividades, las novedades presentadas y los posibles riesgos asociados a la ejecución. Como resultado, se definieron acciones preventivas y

correctivas, así como compromisos específicos para cada una de las partes, orientados a garantizar el cumplimiento oportuno y adecuado de los objetivos del proyecto.

En la siguiente tabla se relacionan los comités realizados, indicando la fecha de cada sesión y el asunto principal tratado.

Tabla 7. Comités técnicos. Fuente: Propia.

Consecutivo	Fecha	Asunto Principal
Acta de comité No. 1	21/11/2025	Recorrido técnico por la obra
Acta de comité No. 2	26/11/2025	Seguimiento de obra
Acta de comité No. 3	01/12/2025	Seguimiento de obra
Acta de comité No. 4	09/12/2025	Seguimiento de obra
Acta de comité No. 5	15/12/2025	Seguimiento de obra
Acta de comité No. 6	23/12/2025	Seguimiento de obra
Acta de comité No. 7	26/12/2025	Avance de obra
Acta de comité No. 8	29/12/2025	Recorrido técnico por la obra
Acta de comité No. 9	06/01/2026	Seguimiento de obra
Acta de comité No. 10	13/01/2026	Seguimiento de obra
Acta de comité No. 11	19/01/2026	Seguimiento de obra
Acta de comité No. 12	22/01/2026	Seguimiento y recorrido técnico por la obra
Acta de comité No. 13	03/02/2026	Seguimiento de obra

4.6. Comunicados Presentados

Tabla 8. Comunicados presentados. Fuente: Propia.

Consecutivo	Interesado	Fecha	Asunto	Respuesta/Trámite
N/A	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	24/11/2025	Observación de actividades vencidas y por vencer según cronograma de obra del contrato No. 89 de 2025	Respuesta mediante Oficio UT01-26112025
N/A	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	28/11/2025	Observaciones al balance y definición de enchapes	Se recibe respuesta por parte del contratista el 10/12/2025
N/A	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	28/11/2025	Solicitud de Alcance Técnico para Intervención en Cubierta	Respuesta mediante "Alcance técnico de la estructura metálica para instalación de cubierta tipo Sándwich"
N/A	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	28/11/2025	Selección de Enchapes, Propuesta	El contratista atiende las

			de Fachada y Opciones de Puertas	indicaciones de la interventoría y la supervisión
N/A	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	01/12/2025	Solicitud de soportes de seguridad social	Sin respuesta
Oficio No. 1	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	02/12/2025	Solicitud de análisis e inclusión de tanques de reserva en el presupuesto de obra	El contratista incluye tanques de reserva en el modificatorio No.1 del presupuesto de obra
Oficio No. 2	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	03/12/2025	Definición del tipo de cielo falso a instalar	El contratista ha dado cumplimiento a las recomendaciones emitidas por la interventoría y la supervisión
N/A	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	05/12/2025	Informe Interventoría Noviembre	La interventoría envía informe de corte de mes – noviembre para revisión
Oficio No. 3	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	08/12/2025	Solicitud de actualización del balance presupuestal	El contratista entrega el modificatorio del balance el 10/12/2025
Oficio No. 4	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	09/12/2025	Indicación de ubicación de puntos de red de datos para equipos de computo	El contratista atiende las indicaciones de la interventoría y supervisión
Oficio No. 5	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	10/12/2025	Solicitud MSPS – Valla informativa	El contratista atiende la solicitud, dando cumplimiento el día 20/12/2025
Oficio No. 6	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	11/12/2025	Presentación concepto técnico del modificatorio No. 1	La supervisora del contrato de interventoría realiza el trámite correspondiente
N/A	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA / MSPS	15/12/2025	Remisión cronogramas de obra	La interventoría realiza envío del avance de obra para revisión de la supervisión

N/A	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	23/12/2025	Oficio respuesta instalación valla informativa	La interventoría envía oficio sobre la instalación de la valla a la supervisión
N/A	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	07/01/2026	Informe Interventoría Diciembre	La interventoría envía informe de corte de mes – diciembre para revisión
Oficio No. 7	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	15/01/2026	Instalación de rejas tipo bancario para almacenamiento de tanques de oxígeno	El contratista atiende las indicaciones de la interventoría y supervisión
Oficio No. 10	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	22/01/2026	Presentación concepto técnico del modificatorio No. 3	La supervisora del contrato de interventoría realiza el trámite correspondiente
Oficio No. 8	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	04/02/2026	Presentación concepto técnico de suspensión No.1	La supervisora del contrato de interventoría realiza el trámite correspondiente
Oficio No. 9	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	04/02/2025	Solicitud suspensión contrato de interventoría	La supervisora del contrato de interventoría realiza el trámite correspondiente
N/A	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	06/02/2026	Informe Interventoría Enero	La interventoría envía informe de corte de mes – enero para revisión

4.7. Comunicados Recibidos

Como parte del seguimiento al contrato de obra, se incluyen como anexos los oficios y comunicados recibidos por esta interventoría, los cuales se encuentran debidamente organizados y clasificados de la siguiente manera:

Tabla 9. Comunicados recibidos. Fuente: Propia.

Consecutivo	Asunto	Remitente	Folios	Fecha de recibido
-------------	--------	-----------	--------	-------------------

N/A	Presupuesto – Memorias de Cantidades	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	N/A	22/11/2025
Oficio UT01-26112025	Respuesta a comunicación sobre avance del Contrato No. 89 de 2025	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	4	26/11/2025
N/A	Adopción de pintura epóxica como acabado final en muros – Registro de alcance definido por la Interventoría.	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	2	01/12/2025
N/A	Alcance técnico de la estructura metálica para instalación de cubierta tipo Sándwich	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	3	02/12/2025
N/A	Traslado - Solicitud MSPS – valla informativa	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	N/A	09/12/2025
N/A	Aclaración y remisión de balance y memorias de cantidades corregidas	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	1 Anexos: despieces y modificadorio	10/12/2025
N/S	Solicitud de Modificadorio No. 01 – Modificación de cantidades	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	9	10/12/2025
N/A	Programación de obra	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	1	15/12/2025
N/A	Solicitud de soportes de seguridad social	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	Anexos: 5	02/02/2026
N/A	Solicitud de Modificadorio No. 03 – Modificación de cantidades	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	2	19/01/2026



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

N/A	Solicitud de suspensión No. 01	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	1	04/02/2026
-----	--------------------------------	------------------------------	---	------------

5. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

El seguimiento técnico correspondiente al periodo comprendido entre el **01 y el 28 de febrero de 2026**, se realizó mediante visitas de campo, revisión documental, verificación del avance físico, análisis de las condiciones de ejecución y revisión de las actividades reportadas por el contratista. A continuación, se presenta el detalle del estado actual de la obra según lo observado por la interventoría.

5.1. Actividades Ejecutadas

Durante el período evaluado, el contratista desarrolló actividades faltantes para la culminación del contrato como instalación de puertas, suministro de pintura, y demás adecuaciones faltantes.

5.1.1. Desmonte Marcos, Puertas y Ventanas

Se ejecutó el desmonte de marcos y puertas en las áreas pendientes, incluyendo la puerta de acceso principal del centro de salud, para un área total intervenida de 5.56 m². La actividad se realizó de manera controlada, garantizando la integridad de los elementos aledaños y el adecuado manejo de los materiales retirados.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Actas Anteriores	Cantidad Ejecutada Febrero
1.2	Desmonte Marcos, Puertas y Ventanas	m ²	85.49	79.93	5.56

5.1.2. Retiro de Material Sobrante Disposición Final

Se realizó el retiro y disposición final del material sobrante generado por los elementos desmontados durante el periodo evaluado, alcanzando un volumen total de 1.42 m³. La actividad se ejecutó conforme a las disposiciones técnicas y ambientales vigentes.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Actas Anteriores	Cantidad Ejecutada Febrero
1.7	Retiro de Material Sobrante Disposición Final	m³	41.32	39.90	1.42

5.1.3. Suministro e Instalación Puerta de Acceso en Aluminio Perfil 3" X 1 1/2". Incluye Marco y Montante en Aluminio. Según Diseño

Se realizó la instalación de puerta de acceso en aluminio en el área del segundo piso (zona administrativa), con un área intervenida de 13.70 m². La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas establecidas, garantizando su adecuado funcionamiento y acabado.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Actas Anteriores	Cantidad Ejecutada Febrero
4.1	Suministro e Instalación Puerta de Acceso en Aluminio Perfil 3" X 1 1/2".	m²	69.60	55.90	13.70

Registro Fotográfico

PUERTAS	
Baño área de reuniones	Almacén



Tesoreria



Gerencia



Baño de gerencia



Consultorio de psicología



5.1.4. Barra de Seguridad Para Movilidad Reducida en Acero Inoxidable Calibre 18 D = 1 1/2" (Distancia Mayor a 1 MI)

Se realizó la instalación de barra de seguridad en acero inoxidable para personas con movilidad reducida en el baño de discapacitados, con una longitud total de 2.20 ml, garantizando su correcta fijación y cumplimiento de las condiciones de accesibilidad.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Actas Anteriores	Cantidad Ejecutada Febrero
4.3	Barra de Seguridad Para Movilidad Reducida en Acero Inoxidable Calibre 18 D = 1 1/2" (Distancia Mayor a 1 MI)	ml	2.20	0.00	2.20

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Baño de discapacitados	
 +5.649882, 74.069043	 +5.649882, 74.069043 San Pablo Barbur

5.1.5. Suministro e Instalación Puerta en Vidrio Templado Incoloro De 10mm. Incluye Paral de 1 1/2" Piboteado Asegurado a Piso y Techo, con 3 Puntos de Amarre, Cerradura y Herrajes en Acero Inoxidable

Se realizó el suministro e instalación de puertas en vidrio templado incoloro para el garaje y la entrada principal, con un área total de 10.64 m². La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas, garantizando seguridad, adecuada fijación y óptimos acabados.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Actas Anteriores	Cantidad Ejecutada Febrero
4.4	Suministro e Instalación Puerta en Vidrio Templado Incoloro De 10mm	m ²	14.67	4.03	10.64

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Puerta principal	
	
Puerta garaje	



5.1.6. Puerta Plomada Para Rayos X

Se realizó la instalación de una puerta plomada para rayos X, destinada a la protección del área donde se realizan procedimientos radiológicos. La actividad comprendió el suministro, adecuación y correcta fijación de una (1) unidad, garantizando las condiciones de blindaje necesarias para la contención de la radiación, así como su adecuado funcionamiento y seguridad conforme a los requerimientos del área.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Actas Anteriores	Cantidad Ejecutada Febrero
4.5	Puerta Plomada Para Rayos X	und	1.00	0.00	1.00

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Área de rayos X	



5.1.7. Pulida y Destronado de Piso en Baldosín de Granito

Se realizó la pulida y destronado de piso en baldosín de granito en el área correspondiente a la Fase 2 – Zona 2, la cual se encontraba pendiente de ejecución, con un área intervenida de 116.26 m². La actividad se desarrolló conforme a las especificaciones técnicas, logrando un acabado uniforme y adecuado.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Actas Anteriores	Cantidad Ejecutada Febrero
9.1	Pulida y Destronado de Piso en Baldosín de Granito	m ²	345.62	229.36	116.26

Registro Fotográfico

PULIDA Y DESTRONADO
Nueva área de farmacia

 +5.650040,-74.069153 San Pablo Borbur	 +5.650048,-74.069188 San Pablo Borbur
Pasillo Laboratorio	Farmacia
 +5.650061,-74.069188 San Pablo Borbur	 +5.649993,-74.069197 San Pablo Borbur

5.1.8. Aseo General Entrega

Se realizó el aseo general para la entrega final de las adecuaciones ejecutadas en el centro de salud, garantizando la limpieza integral de las áreas intervenidas y condiciones óptimas para su puesta en servicio.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Actas Anteriores	Cantidad Ejecutada Febrero
10.2	Aseo General Entrega	m ²	466.04	155.35	310.69

Registro Fotográfico



5.2. Actividades no Previstas

Las actividades no previstas corresponden a trabajos que, aunque no estaban contemplados en el presupuesto inicial de la licitación, surgieron a partir de la inspección y evaluación detallada del centro de salud, realizada para identificar necesidades reales que requieren ser atendidas dentro del alcance del proyecto.

5.2.1. *Suministro e Instalación de Salida Para Voz o Datos en Tubería PVC 1/2". Incluye Toma, Aparato con Jack CAT6A, Marquillas, Numeración y Certificación de Puntos Lógicos. No Incluye Cable*

Se realizó el suministro e instalación de salidas para voz o datos en tubería PVC de 1/2" en la nueva área de farmacia, donde se requerían puntos adicionales, para un total de 2 unidades. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Actas Anteriores	Cantidad Ejecutada Febrero
------	-------------	--------	---------------------	---------------------------	----------------------------

NP1.9	Suministro e Instalación de Salida Para Voz o Datos en Tubería PVC 1/2"	und	15.00	13.00	2.00
-------	---	-----	-------	-------	------

5.2.2. Mesón En Acero Inoxidable "Incluye Lavamanos y/o Poceta"

Se realizó la instalación de mesón en acero inoxidable en el consultorio de odontología, con una longitud total de 2,20 ml. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas, garantizando adecuada fijación, funcionalidad y condiciones de higiene.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Actas Anteriores	Cantidad Ejecutada Febrero
NP1.10	Mesón En Acero Inoxidable "Incluye Lavamanos y/o Poceta"	ml	7.58	5.38	2.20

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Consultorio de odontología	
 +5.650002.-74.069227 San Pablo Borbur	

5.2.3. Suministro e Instalación de Esmalte Lámina Llena 3 Manos

Se realizó el suministro e instalación de esmalte en lámina llena, aplicando tres manos en la puerta de acceso al segundo piso. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas, garantizando un acabado uniforme, protección de la superficie y adecuada adherencia.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Actas Anteriores	Cantidad Ejecutada Febrero
NP1.13	Suministro e Instalación de Esmalte Lámina Llena 3 Manos	m ²	24.36	22.00	2.36

Registro Fotográfico

DURANTE	DESPUÉS
Puerta área administrativa	
	

5.2.4. Boca Puerta en Granito Pulido

Se realizó la instalación de boca puerta en granito pulido en la nueva área de farmacia, conforme a las especificaciones técnicas, garantizando un adecuado ajuste, nivelación y acabado estético.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Actas Anteriores	Cantidad Ejecutada Febrero
NP1.14	Boca Puerta en Granito Pulido	ml	7.21	6.21	1.00

Registro Fotográfico

Nueva área de farmacia	
 +5.649928,-74.069203 San Pablo Borbur	

5.2.5. Suministro e Instalación de Láminas de Plomo en Muros, Incluye Recubrimiento en Dry Wall

Se realizó el suministro e instalación de láminas de plomo en muros en el área de rayos X, con un área total de 9.18 m². La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas, garantizando la adecuada protección radiológica y correcta instalación.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Actas Anteriores	Cantidad Ejecutada Febrero
NP1.26	Suministro e Instalación de Láminas de Plomo en Muros, Incluye Recubrimiento en Dry Wall	m ²	9.18	0.00	9.18

Registro Fotográfico

DURANTE	DESPUÉS
Área de rayos x	
	

5.2.6. Suministro e Instalación de Reja Tipo Bancaria en Varilla Cuadrada. (Incluye Anticorrosivo)

Se realizó el suministro e instalación de reja tipo bancaria en varilla para el área de almacenamiento de tanques de oxígeno, con un área total de 5.44 m². La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas, garantizando seguridad, resistencia y adecuada fijación.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Actas Anteriores	Cantidad Ejecutada Febrero
NP1.27	Suministro e Instalación de Reja Tipo Bancaria en Varilla Cuadrada. (Incluye Anticorrosivo)	m ²	5.44	0.00	5.44

Registro Fotográfico

DESPUÉS



5.2.7. Suministro e Instalación de Esmalte Lámina Lineal 3 Manos

Se realizó el suministro e instalación de esmalte en lámina lineal, aplicando tres manos en las barandas de las escaleras que conducen al segundo piso (área administrativa), con una longitud total de 37.24 ml. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas, garantizando un acabado uniforme, protección anticorrosiva y adecuada adherencia.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Actas Anteriores	Cantidad Ejecutada Febrero
NP1.28	Suministro e Instalación de Esmalte Lámina Lineal 3 Manos	ml	136.34	99.10	37.24

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Baranda escaleras	

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1





INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

5.3. Estado de Ejecución del Contrato

A la fecha de corte correspondiente al mes de febrero, el contrato presenta un avance financiero del **100.00 %**, equivalente a un valor ejecutado de **\$443.748.135,00** sobre un valor total contractual de \$443.748.135,00.

A continuación, se presenta una tabla en la que se detalla el avance de las actividades ejecutadas, indicando para cada ítem la cantidad total contratada, los avances registrados al corte de cada mes, así como el avance acumulado. Dicha información se expresa tanto en cantidades como en valores contractuales, e incluye el porcentaje de cumplimiento de cada actividad con respecto a la totalidad contratada.

Tabla 10. Estado de ejecución del contrato de obra. Fuente: Propia.

1	PRELIMINARES														
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMIENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	EJECUTADO CM NOVIEMBRE	EJECUTADO CM DICIEMBRE	EJECUTADO ENERO	EJECUTADO FEBRERO	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO
1.1	1.01.56	DESMONTE DE CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO	100%	0%	m ²	480.15	0.00	480.15	0.00	0.00	480.15		\$ 17,338.77	\$ 8,325,210.42	\$ 8,325,210.42
1.2	1.01.63	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	100%	0%	m ²	85.49	30.15	4.80	44.98	5.56	85.49		\$ 13,629.00	\$ 1,165,185.46	\$ 1,165,185.46
1.3	1.01.65	DESMONTE VIDRIO	100%	0%	m ²	2.57	0.54	0.00	2.03	0.00	2.57		\$ 3,045.47	\$ 7,811.63	\$ 7,811.63
1.4	1.01.17	DEMOLICIÓN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)	100%	0%	m ²	37.08	33.52	3.56	0.00	0.00	37.08		\$ 3,130.72	\$ 116,094.92	\$ 116,094.92
1.5	1.01.21	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS	100%	0%	m ²	1.60	1.60	0.00	0.00	0.00	1.60		\$ 32,896.82	\$ 52,634.91	\$ 52,634.91
1.6	1.01.24	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	100%	0%	m ²	169.34	161.44	7.90	0.00	0.00	169.34		\$ 9,548.43	\$ 1,616,931.14	\$ 1,616,948.32
1.7		RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DISPOSICIÓN FINAL	100%	0%	m ³	41.32	10.40	26.61	2.88	1.42	41.32		\$ 39,646.00	\$ 1,638,007.59	\$ 1,638,007.59
1.8		DESMONTE DE APARATO SANITARIO, LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INC. CARGUE TRANSPORTE	100%	0%	und	21.00	10.00	0.00	11.00	0.00	21.00		\$ 19,562.00	\$ 410,802.00	\$ 410,802.00
1.9	1.01.33	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E=0.15 mts.	100%	0%	m ²	24.10	20.98	0.00	3.12	0.00	24.10		\$ 13,629.00	\$ 328,498.42	\$ 328,498.42
1.10	1.01.28	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	100%	0%	m ²	6.70	6.70	0.00	0.00	0.00	6.70		\$ 33,374.71	\$ 223,610.56	\$ 223,610.56
COSTO DIRECTO GRUPO														\$ 13,884,787.00	\$ 13,884,804.00
A													22%	\$ 3,054,653.00	\$ 3,054,657.00
I													3%	\$ 416,544.00	\$ 416,544.00
U													5%	\$ 694,239.00	\$ 694,240.00



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

2		CUBIERTA														
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLI MIENTO	% FALTANT E	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO CM NOVIEMBRE	EJECUTADO CM DICIEMBRE	EJECUTADO ENERO	EJECUTADO FEBRERO	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO	
2.1	1.12.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	100%	0%	ml	57.10	0.00	0.00	57.10	0.00	57.10	8%	\$ 79,411.45	\$ 4,897,145.30	\$ 4,897,145.30	
2.2	1.12.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDUCHE, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER	100%	0%	m²	480.15	0.00	480.15	0.00	0.00	480.15	8%	\$ 203,951.53	\$ 105,761,513.30	\$ 105,761,513.30	
2.3		CABALLETE EN TEJA ARQUITECTONICA	100%	0%	ml	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	20.00		\$ 77,346.48	\$ 1,546,929.60	\$ 1,546,929.60	
2.4		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4			ml	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		\$ 19,618.00	\$ -	\$ -	
2.5		MEDIA CAÑA EN YESO PARA TECHO	100%	0%	ml	126.09	0.00	52.89	73.20	0.00	126.09		\$ 18,979.00	\$ 2,393,062.11	\$ 2,393,062.11	
COSTO DIRECTO GRUPO														\$ 114,598,650.00	\$ 114,598,650.00	
A														22%	\$ 25,211,703.00	\$ 25,211,703.00
I														3%	\$ 3,437,960.00	\$ 3,437,960.00
U														5%	\$ 5,729,933.00	\$ 5,729,933.00

3		CIELO RASO														
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLI MIENTO	% FALTANT E	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO CM NOVIEMBRE	EJECUTADO CM DICIEMBRE	EJECUTADO ENERO	EJECUTADO FEBRERO	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO	
3.1	1.13.12	CIELO RASO THERMOACUSTICOS EN SUPERBOARD 8 MM			m²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8%	\$ 95,899.82	\$ -	\$ -	
COSTO DIRECTO GRUPO														\$ -	\$ -	
A														22%	\$ -	\$ -
I														3%	\$ -	\$ -
U														5%	\$ -	\$ -

4		CARPINTERÍA METÁLICA														
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLI MIENTO	% FALTANT E	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO CM NOVIEMBRE	EJECUTADO CM DICIEMBRE	EJECUTADO ENERO	EJECUTADO FEBRERO	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO	
4.1		SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 3" X 1 1/2". INCLUYE MARCO Y MONTANTE EN ALUMINIO. SEGÚN DISEÑO	100%	0%	m²	69.60	0.00	20.67	35.23	13.70	69.60		\$ 636,049.00	\$ 44,268,437.96	\$ 44,268,437.96	
4.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDAS EN TUBO REDONDO ACERO INOXIDABLE 304, H=0,90 M. INCLUYE PARALES EN TUBO REDONDO DE 1 1/2", TRES BALAUSTRÉS EN VARILLA REDONDA DE 1/2", PASAMANOS EN TUBO REDONDO DE 2", ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y ANCLAJE EN ACERO			ml	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		\$ 471,319.00	\$ -	\$ -	
4.3	1.15.18	BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 ml)	100%	0%	ml	2.20	0.00	0.00	0.00	2.20	2.20	8%	\$ 216,020.79	\$ 513,265.40	\$ 513,265.40	
4.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm. INCLUYE PARAL DE 1 1/2" PIBOTEADO ASEGURADO A PISO Y TECHO, CON 3 PUNTOS DE AMARRE, CERRADURA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	100%	0%	m²	14.67	0.00	4.03		10.64	14.67		\$ 858,559.00	\$ 12,594,888.82	\$ 12,594,888.82	
4.5		PUERTA PLOMADA PARA RAYOS X	100%	0%	und	1.00	0.00	0.00		1.00	1.00		\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00	
4.6	1.15.15	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA			m²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8%	\$ 346,624.00	\$ -	\$ -	
COSTO DIRECTO GRUPO														\$ 59,876,592.00	\$ 59,876,592.00	
A														22%	\$ 13,172,850.00	\$ 13,172,850.00
I														3%	\$ 1,796,298.00	\$ 1,796,298.00
U														5%	\$ 2,993,830.00	\$ 2,993,830.00



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

5	MAMPOSTERÍA Y PINTURA															
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMIENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO CM NOVIEMBRE	EJECUTADO CM DICIEMBRE	EJECUTADO ENERO	EJECUTADO FEBRERO	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO	
5.1		PINTURA CORAZA PARA FACHADA	100%	0%	m²	413.73	0.00	413.73	0.00	0.00	413.73		\$ 25,000.00	\$ 10,343,262.50	\$ 10,343,262.50	
5.2	1.04.30	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.			m²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8%	\$ 80,547.73	\$ -	\$ -	
5.3		VINILO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	100%	0%	m²	183.00	0.00	0.00	183.00	0.00	183.00		\$ 18,021.00	\$ 3,297,852.01	\$ 3,297,852.01	
5.4	1.05.13	PAÑETE LISO MUROS 1:4	100%	0%	m²	193.57	178.05	15.52	0.00	0.00	193.57	8%	\$ 25,187.68	\$ 5,265,688.12	\$ 5,265,688.12	
5.5	1.09.11	ESTUCO MUROS	100%	0%	m²	295.72	199.13	30.79	65.81	0.00	295.72	8%	\$ 10,155.28	\$ 3,243,411.73	\$ 3,243,411.73	
5.6	1.04.08	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10			m²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8%	\$ 180,411.94	\$ -	\$ -	
5.7		VINILO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS BAJO PLACA	100%	0%	m²	239.92	0.00	82.71	157.21	0.00	239.92		\$ 26,265.53	\$ 6,301,499.88	\$ 6,301,499.88	
5.8	1.09.10	ESTUCO BAJO PLACA	100%	0%	m²	239.92	0.00	82.71	157.21	0.00	239.92	8%	\$ 19,412.88	\$ 5,030,040.59	\$ 5,030,040.59	
COSTO DIRECTO GRUPO														\$ 33,481,755.00	\$ 33,481,755.00	
A														22%	\$ 7,365,986.00	\$ 7,365,986.00
I														3%	\$ 1,004,453.00	\$ 1,004,453.00
U														5%	\$ 1,674,088.00	\$ 1,674,088.00

6	APARATOS SANITARIOS															
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMIENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO CM NOVIEMBRE	EJECUTADO CM DICIEMBRE	EJECUTADO ENERO	EJECUTADO FEBRERO	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO	
6.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELEFONO INC DESVIADOR	100%	0%	und	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00		\$ 272,500.00	\$ 272,500.00	\$ 272,500.00	
6.2	1.16.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AQUAPRO LAVAMANOS SEMIPEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES O SIMILAR	100%	0%	und	7.00	1.00	2.00	4.00	0.00	7.00	8%	\$ 641,639.00	\$ 4,850,790.84	\$ 4,850,790.84	
6.3	1.16.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN. LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA	100%	0%	und	4.00	0.00	0.00	4.00	0.00	4.00	8%	\$ 212,329.24	\$ 917,262.32	\$ 917,262.32	
COSTO DIRECTO GRUPO														\$ 6,040,553.00	\$ 6,040,553.00	
A														22%	\$ 1,328,922.00	\$ 1,328,922.00
I														3%	\$ 181,217.00	\$ 181,217.00
U														5%	\$ 302,028.00	\$ 302,028.00

7	PUNTO HIDRAÚLICO Y SANITARIO															
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMIENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO CM NOVIEMBRE	EJECUTADO CM DICIEMBRE	EJECUTADO ENERO	EJECUTADO FEBRERO	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO	
7.1	2.04.56	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	100%	0%	und	18.00	3.00	10.00	5.00	0.00	18.00	8%	\$ 112,576.80	\$ 2,188,492.99	\$ 2,188,492.99	
7.2	2.05.08	PUNTO DE DESAGUES D=2"	100%	0%	und	13.00	3.00	7.00	3.00	0.00	13.00	8%	\$ 62,336.58	\$ 875,205.58	\$ 875,205.58	
7.3	2.05.09	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	100%	0%	und	5.00	2.00	1.00	2.00	0.00	5.00	8%	\$ 112,957.53	\$ 609,970.66	\$ 609,970.66	
COSTO DIRECTO GRUPO														\$ 3,673,669.00	\$ 3,673,669.00	
A														22%	\$ 808,207.00	\$ 808,207.00
I														3%	\$ 110,210.00	\$ 110,210.00
U														5%	\$ 183,683.00	\$ 183,683.00



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS															
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMIENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO CM NOVIEMBRE	EJECUTADO CM DICIEMBRE	EJECUTADO ENERO	EJECUTADO FEBRERO	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO	
8.1	1.22.05	CANALETA DLP 60 X 16 MM 3 DIVISIONES			ml	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8%	\$ 70,505.86	\$ -	\$ -	
8.2	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR DE 12 W			und	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8%	\$ 20,761.54	\$ -	\$ -	
8.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SQ CUADRADO 60x60 40w	100%	0%	und	2.00	0.00	1.00	1.00	0.00	2.00		\$ 102,800.00	\$ 205,600.00	\$ 205,600.00	
COSTO DIRECTO GRUPO														\$ 205,600.00	\$ 205,600.00	
A														22%	\$ 45,232.00	\$ 45,232.00
I														3%	\$ 6,168.00	\$ 6,168.00
U														5%	\$ 10,280.00	\$ 10,280.00

9	PISOS															
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMIENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO CM NOVIEMBRE	EJECUTADO CM DICIEMBRE	EJECUTADO ENERO	EJECUTADO FEBRERO	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO	
9.1	1.11.28	PULIDA Y DESTONADO DE PISO EN BALDOSÍN DE GRANITO	100%	0%	m²	345.62	0.00	141.23	88.13	116.26	345.62	8%	\$ 41,397.40	\$ 15,452,238.93	\$ 15,452,238.93	
COSTO DIRECTO GRUPO														\$ 15,452,239.00	\$ 15,452,239.00	
A														22%	\$ 3,399,493.00	\$ 3,399,493.00
I														3%	\$ 463,567.00	\$ 463,567.00
U														5%	\$ 772,612.00	\$ 772,612.00

10	OTROS															
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMIENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO CM NOVIEMBRE	EJECUTADO CM DICIEMBRE	EJECUTADO ENERO	EJECUTADO FEBRERO	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO	
10.1	1.20.03	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	100%	0%	m²	0.75	0.00	0.00	0.75	0.00	0.75	8%	\$ 292,323.22	\$ 235,361.12	\$ 235,361.12	
10.2	1.18.03	ASEO GENERAL ENTREGA	100%	0%	m²	466.04	155.35	0.00		310.69	466.04	8%	\$ 7,139.00	\$ 3,593,224.32	\$ 3,593,224.32	
COSTO DIRECTO GRUPO														\$ 3,828,585.00	\$ 3,828,585.00	
A														22%	\$ 842,289.00	\$ 842,289.00
I														3%	\$ 114,858.00	\$ 114,858.00
U														5%	\$ 191,429.00	\$ 191,429.00

INP	ÍTEM NO PREVISTOS														
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMIENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO CM NOVIEMBRE	EJECUTADO CM DICIEMBRE	EJECUTADO ENERO	EJECUTADO FEBRERO	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO
INP 1.1	2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	100%	0%	ml	31.90	0.00	31.90	0.00	0.00	31.90	8%	\$ 52,443.46	\$ 1,806,782.08	\$ 1,806,782.08
INP 1.2	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M	100%	0%	m²	10.70	10.70	0.00	0.00	0.00	10.70	8%	\$ 71,370.94	\$ 824,377.18	\$ 824,377.18
INP 1.3	2.05.18	PISO EN GRANITO PULIDO	100%	0%	m²	2.53	0.00	2.53	0.00	0.00	2.53	8%	\$ 214,844.27	\$ 587,017.28	\$ 587,017.28
INP 1.4		ENCHAPE CERAMICO 60X60 O SIMILAR	100%	0%	m²	18.45	0.00	18.45	0.00	0.00	18.45		\$ 104,200.24	\$ 1,922,702.83	\$ 1,922,702.83
INP 1.5		MEDIA CAÑA EN GRANITO	100%	0%	ml	22.18	0.00	22.18	0.00	0.00	22.18		\$ 109,743.33	\$ 2,434,107.06	\$ 2,434,107.06
INP 1.6	2.10.127	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO)	100%	0%	und	6.00	0.00	2.00	4.00	0.00	6.00	8%	\$ 171,849.33	\$ 1,113,583.66	\$ 1,113,583.66
INP 1.7	2.10.135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE NARANJA PARA RED REGULADA	100%	0%	und	37.00	0.00	9.00	28.00	0.00	37.00	8%	\$ 36,561.02	\$ 1,460,978.36	\$ 1,460,978.36
INP 1.8	2.10.130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO REGULADO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO)	100%	0%	und	27.00	11.00	3.00	13.00	0.00	27.00	8%	\$ 133,646.75	\$ 3,897,139.23	\$ 3,897,139.23



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

INP 1.9	2.11.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ O DATOS EN TUBERÍA PVC 1/2". INCLUYE TOMA, APARATO CON JACK CAT6A, MARQUILLAS, NUMERACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS LÓGICOS. NO INCLUYE CABLE.	100%	0%	und	15.00	0.00	5.00	8.00	2.00	15.00	8%	\$ 278,772.55	\$ 4,516,115.31	\$ 4,516,115.31
INP 1.10		MESON EN ACERO INOXIDABLE "INC LAVAMANOS Y/O POSETA"	100%	0%	ml	7.58	0.00	0.00	5.38	2.20	7.58		\$ 1,446,159.19	\$ 10,961,886.66	\$ 10,961,886.66
INP 1.11	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	100%	0%	ml	95.94	85.14	0.00	10.80	0.00	95.94	8%	\$ 12,797.41	\$ 1,326,006.20	\$ 1,326,006.20
INP 1.12	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	100%	0%	ml	95.94	85.14	0.00	10.80	0.00	95.94	8%	\$ 9,178.78	\$ 951,061.13	\$ 951,061.13
INP 1.13	2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	100%	0%	m²	24.36	0.00	0.00	22.00	2.36	24.36	8%	\$ 21,284.69	\$ 559,882.70	\$ 559,882.70
INP 1.14	2.05.07	BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO	100%	0%	ml	7.21	0.00	6.21	0.00	1.00	7.21	8%	\$ 96,736.98	\$ 753,271.52	\$ 753,271.52
INP 1.15	2.10.160	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	100%	0%	und	50.00	5.00	10.00	34.00	1.00	50.00	8%	\$ 16,687.55	\$ 901,127.70	\$ 901,127.70
INP 1.16	2.10.134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO TIPO GFCI	100%	0%	und	13.00	0.00	4.00	9.00	0.00	13.00	8%	\$ 65,492.02	\$ 919,507.96	\$ 919,507.96
INP 1.17	2.05.03	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	100%	0%	m²	63.38	0.00	37.39	25.99	0.00	63.38	8%	\$ 43,891.31	\$ 3,004,377.73	\$ 3,004,377.73
INP 1.18	2.07.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA MUROS A DOS MANOS	100%	0%	m²	770.12	0.00	366.45	403.67	0.00	770.12	8%	\$ 20,225.80	\$ 16,822,408.92	\$ 16,822,408.92
INP 1.19	2.07.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA BAJO PLACA A DOS MANOS	100%	0%	m²	48.60	0.00	48.60	0.00	0.00	48.60	8%	\$ 23,511.33	\$ 1,234,062.69	\$ 1,234,062.69
INP 1.20	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILIERA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	100%	0%	kg	781.20	0.00	781.20	0.00	0.00	781.20	8%	\$ 22,031.72	\$ 18,588,074.04	\$ 18,588,074.04
INP 1.21	2.05.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN PVC DE E = 6.00 CM	100%	0%	ml	40.20	0.00	40.20	0.00	0.00	40.20	8%	\$ 9,289.92	\$ 403,331.17	\$ 403,331.17
INP 1.22	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	100%	0%	m²	37.08	0.00	37.08	0.00	0.00	37.08	8%	\$ 77,510.13	\$ 3,104,210.95	\$ 3,104,210.95
INP 1.23	2.12.168	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 2000 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	100%	0%	und	2.00	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	8%	\$ 1,490,084.11	\$ 3,218,581.68	\$ 3,218,581.68
INP 1.24	2.12.170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2", CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA	100%	0%	und	2.00	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	8%	\$ 89,118.87	\$ 192,496.76	\$ 192,496.76
INP 1.25	2.10.179	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 24 W	100%	0%	und	83.00	0.00	21.00	62.00	0.00	83.00	8%	\$ 42,380.79	\$ 3,799,014.02	\$ 3,799,014.02
INP 1.26		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE PLOMO EN MUROS, INCLUYE RECUBRIMIENTO EN DRY WALL	100%	0%	m²	9.18	0.00	0.00	0.00	9.18	9.18		\$ 308,931.98	\$ 2,835,995.58	\$ 2,835,995.58
INP 1.27		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN VARILLA CUADRADA (INCLUYE ANTICORROSIVO).	100%	0%	m²	5.44	0.00	0.00	0.00	5.44	5.44	8%	\$ 162,293.88	\$ 952,807.89	\$ 952,807.89
INP 1.28		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS	100%	0%	ml	136.34	0.00	0.00	99.10	37.24	136.34	8%	\$ 8,226.84	\$ 1,211,379.15	\$ 1,211,379.15

COSTO DIRECTO GRUPO	\$	90,302,287.00	\$	90,302,287.00
A	22%	\$ 19,866,503.00	\$	19,866,503.00
I	3%	\$ 2,709,069.00	\$	2,709,069.00
U	5%	\$ 4,515,114.00	\$	4,515,114.00

COSTO DIRECTO	\$	341,344,717.00	\$	341,344,734.00
ADMINISTRACIÓN	\$	75,095,838.00	\$	75,095,842.00
IMPREVISTOS	\$	10,240,344.00	\$	10,240,344.00
UTILIDAD	\$	17,067,236.00	\$	17,067,237.00

	PROYECTADO	EJECUTADO
SUBTOTAL	\$ 443,748,135.00	\$ 443,748,157.00
% AVANCE		100.00%

6. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

El presente apartado tiene como objetivo presentar el seguimiento financiero del contrato, mediante el análisis del avance económico de las actividades ejecutadas, en relación con el valor total contratado, permitiendo verificar el cumplimiento de las obligaciones financieras y el estado actual de la ejecución del proyecto.

6.1. Movimiento Financiero Contrato de Obra

A la fecha de corte correspondiente al mes de febrero, el contratista presenta un acta de cobro que comprende el período comprendido entre la fecha del acta de inicio, 11 de noviembre, y el 31 de diciembre de 2025, la cual se encuentra relacionada y soportada en el informe de corte mensual de diciembre.

Tabla 11. Movimiento financiero contrato de obra. Fuente: Propia.

DESCRIPCIÓN	VALORES PACTADOS	VALORES EJECUTADOS	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$443.748.135,00		100%
AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES		\$0,00	
VALOR EJECUTADO ACTA No. 1		\$287.747.896,00	64.84%
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		\$156.000.239,00	35.16%
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE		\$0,00	
SUMAS IGUALES	\$443.748.135,00	\$443.748.135,00	100%

6.2. Movimiento Financiero Contrato de Interventoría

A la fecha de corte del presente informe, la interventoría reporta dos actas de cobro correspondientes a los periodos del 11 de noviembre de 2025 al 10 de diciembre de 2025 y del 11 de diciembre de 2025 al 10 de enero de 2026. Lo anterior se realiza en cumplimiento de lo establecido en el contrato, el cual señala que los cobros deben efectuarse de manera mensual a partir de la firma del acta de inicio.

Tabla 12. Movimiento financiero del contrato de interventoría. Fuente: Propia.

DESCRIPCIÓN	VALORES PACTADOS	VALORES EJECUTADOS	%
-------------	------------------	--------------------	---

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$23.894.130,00		100%
AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES (ACTA No. 1)		\$7.964.710,00	33.33%
VALOR EJECUTADO ACTA No. 2		\$7.964.710,00	33.33%
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		\$7.964.710,00	33.33%
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE		\$0,00	
SUMAS IGUALES	\$23.894.130,00	\$23.894.130,00	100%

7. SEGUIMIENTO AL PERSONAL DEL CONTRATO OBRA

El presente apartado tiene como objetivo realizar el seguimiento al personal vinculado al contrato de obra, con énfasis en el control de seguridad integral, verificando el cumplimiento de las disposiciones en materia de seguridad, orden y control del personal durante el período evaluado.

A continuación, se relaciona el personal profesional y el personal de obra asignado al proyecto, indicando sus respectivos cargos y las entidades a las cuales se encuentran afiliados.

Tabla 13. Seguridad social personal contrato de obra.

PERSONAL PROFESIONAL				
NOMBRE	CARGO	AFP	ARL	EPS
Carlos Andrés Guerra Quiñonez	Director de Obra	Porvenir	Sura	Sanitas
Harvey Camilo González Rodríguez	Residente de Obra	Porvenir	Positiva	Sanitas
Erika Tatiana Garzón Rocha	Profesional de Habilitación	Porvenir	Sura	Compensar
Edna Yuliana González Rincón	SST	Colfondos	Positiva	Sanitas
PERSONAL OPERATIVO/OBRA				
NOMBRE	CARGO	AFP	ARL	EPS
Ángel Eduardo López	Maestro de obra	Colpensiones	Sura	Nueva EPS
Jorge Hernando Delgadillo Ortiz	Ayudante	Colpensiones	Sura	Nueva EPS
Luis Laureano Rodríguez López	Ayudante	Protección	Sura	Nueva EPS
Fredy Alexander Pineda	Ayudante	Porvenir	Sura	Nueva EPS
Nicolás Camilo Pineda Olmos	Ayudante	Colpensiones	Sura	Nueva EPS

7.1. Control de Seguridad Social Integral

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes y de las obligaciones contractuales establecidas, se realizó el control y verificación de la afiliación y el pago oportuno de los aportes al Sistema Social Integral del personal profesional vinculado a la ejecución del contrato de obra, ya que no fueron recibidas planillas del personal operativo.

Dicha verificación comprendió los componentes de salud, pensión, riesgos laborales (ARL) y caja de compensación familiar, constatando que los trabajadores se encuentran debidamente afiliados y que los aportes correspondientes han sido efectuados de manera correcta y conforme a la normatividad aplicable, garantizando así la protección social, la seguridad y el bienestar del personal que interviene en el desarrollo de las actividades contractuales.

Como soporte de lo anteriormente expuesto, se revisó y validó la planilla correspondiente al mes vencido de enero, la cual se presenta a continuación:

- Planilla No. 9501057943

8. CONCLUSIONES

- Durante el periodo evaluado, correspondiente al mes de febrero de 2026, se evidenció la culminación de las actividades contractuales, alcanzando un avance físico y financiero del 100%, lo cual indica el cumplimiento del objeto del Contrato de Obra No. 089 de 2025.
- Las actividades ejecutadas por el contratista se desarrollaron en concordancia con las especificaciones técnicas establecidas, garantizando condiciones adecuadas de calidad, funcionalidad y seguridad en las áreas intervenidas del Centro de Salud.
- La inclusión de ítems no previstos y el ajuste de mayores y menores cantidades de obra obedecieron a condiciones reales identificadas en campo, las cuales no fueron evidentes en la etapa precontractual, permitiendo optimizar el alcance del proyecto sin afectar el valor total del contrato.



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

- La ejecución del proyecto se vio afectada por una suspensión temporal, sin embargo, tras su reinicio, se logró culminar satisfactoriamente dentro del plazo ajustado, evidenciando una adecuada gestión técnica y administrativa.
- Las actividades desarrolladas contribuyen al mejoramiento de las condiciones físicas, operativas y de bioseguridad del centro de salud, permitiendo una adecuada prestación de los servicios a la comunidad beneficiaria.
- Se evidenció cumplimiento en la afiliación y pago de aportes al sistema de seguridad social del personal profesional; no obstante, se identificó la falta de entrega de soportes correspondientes al personal operativo.
- En términos generales, el proceso constructivo aplicado resulta técnicamente adecuado, cumpliendo con los requerimientos normativos y funcionales propios de una infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud.

9. RECOMENDACIONES

- Se recomienda a la entidad contratante realizar seguimiento posterior a la entrega de la obra, con el fin de verificar el comportamiento y desempeño de las intervenciones ejecutadas, especialmente en lo relacionado con acabados, instalaciones y elementos de uso continuo.
- Es importante que el contratista garantice la atención oportuna de cualquier requerimiento que se presente durante el periodo de estabilidad de la obra, conforme a las obligaciones contractuales.
- Se recomienda implementar planes de mantenimiento preventivo en las áreas intervenidas, especialmente en sistemas hidrosanitarios, eléctricos y acabados, con el fin de prolongar la vida útil de la infraestructura.
- Mantener la práctica de comités técnicos periódicos como herramienta de control y seguimiento, dado que estos contribuyen significativamente a la toma oportuna de decisiones y a la correcta ejecución del proyecto.