



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

INFORME TÉCNICO, FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO Y AVANCE AL CONTRATO DE OBRA NO. 089 DE 2025 – ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD SAN PABLO DE BORBUR, EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

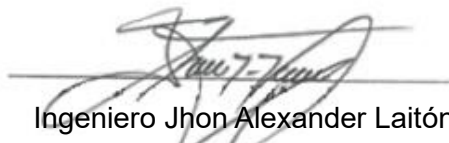
Empresa Social del Estado Centro de Salud de San Pablo De Borbur – ESE

Entidad Contratante

Unión Temporal Construborbur

Contratista

PRESENTADO POR:



Ingeniero Jhon Alexander Laitón
Interventoría

Contrato No. 088 de 2025

Contrato de Interventoría 001 de 2025

27 de febrero de 2026



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	7
1. OBJETIVOS	7
1.1. Objetivo General	7
1.2. Objetivos Específicos	8
2. GENERALIDADES	9
2.1. Localización General Del Proyecto.....	9
2.2. Localización Específica	10
2.3. Descripción de la Necesidad	10
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	12
3.1. Fases de Intervención	12
4. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO	15
4.1. Datos Generales del Contrato de Obra.....	15
4.2. Condiciones Contractuales a la Firma del Contrato de la Obra	16
4.3. Modificaciones al Contrato de Obra.....	18
4.4. Condiciones Actualizadas del Contrato de Obra.....	19
4.4.1. Mayores Cantidades.....	23
4.4.2. Menores Cantidades.....	24
4.4.3. Ítems no Previstos	26
4.5. Comités Técnicos de Seguimiento de Obra.....	28
4.6. Comunicados Presentados.....	29
4.7. Comunicados Recibidos.....	31
5. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO.....	32
5.1. Actividades Ejecutadas	33
5.1.1. Desmonte de Cubierta Zinc + Entramado	33
5.1.2. Desmonte Marcos, Puertas y Ventanas	35
5.1.3. Desmonte Vidrio	38
5.1.4. Demolición Cielo Falso Estructura Aluminio (Incluye Retiro).....	39
5.1.5. Demolición de Pisos de Concreto <=10 Cm.....	41



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

5.1.6.	Demolición Enchape Cerámico.....	42
5.1.7.	Desmonte de Aparato Sanitario, Lavamanos y/o Lavaplatos Incluye Cargue Transporte	46
5.1.8.	Demolición Muros Ladrillo E = 0.15 M	48
5.1.9.	Demolición Mesón Concreto (Incluye Retiro)	50
5.1.10.	Suministro e Instalación Impermeabilización En Manto Asfaltico Para Canales Y Viga canales	51
5.1.11.	Suministro e Instalación Cubierta en Teja Panel Metálico De Aluzinc - Cal 26 Tipo Sándwich, con Poliuretano Expandido de Alta Densidad, Acabado en Pintura Poliéster 53	
5.1.12.	Caballete en Teja Arquitectónica	54
5.1.13.	Media Caña en Yeso Para Techo	55
5.1.14.	Suministro e Instalación Puerta de Acceso en Aluminio Perfil 3" X 1 1/2". Incluye Marco y Montante en Aluminio	58
5.1.15.	Barra de Seguridad Para Movilidad Reducida en Acero Inoxidable Calibre 18 D = 1 1/2" (Distancia Mayor a 1 MI)	64
5.1.16.	Suministro e Instalación Puerta En Vidrio Templado Incoloro de 10mm. Incluye Paral de 1 1/2" Piboteado Asegurado a Piso y Techo, con 3 Puntos de Amarre, Cerradura y Herrajes en Acero Inoxidable	65
5.1.17.	Puerta Plomada Para Rayos X	66
5.1.18.	Pintura Coraza Para Fachada.....	67
5.1.19.	Vinilo Acrílico Tipo I Sobre Pañete Tres Manos Sobre Estuco.....	68
5.1.20.	Pañete Liso Muros 1:4	70
5.1.21.	Estuco Muros.....	72
5.1.22.	Vinilo Acrílico Tipo I Sobre Pañete Tres Manos Bajo Placa	75
5.1.23.	Estuco Bajo Placa.....	78
5.1.24.	Suministro e Instalación de Ducha Tipo Teléfono. Incluye Desviador	79
5.1.25.	Suministro e Instalación Sanitario Aquapro Lavamanos Semipedestal, Sanitario, Grifería e Incrustaciones o Similar	79
5.1.26.	Suministro E Instalación Lavamanos Avanti Con Pedestal Color Blanco Inc. Grifería 82	
5.1.27.	Punto Hidráulico 1/2", Puntos de Desagüe de 2", 3" y 4"	83



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

5.1.28.	Suministro e Instalación Panel Led SQ Cuadrado 60x60 40W.....	85
5.1.29.	Pulida y Destronado de Piso en Baldosín de Granito.....	86
5.1.30.	Acabado Mesón Para Baños y Cocina en Granito Pulido	89
5.1.31.	Aseo General Entrega	90
5.2.	Actividades no Previstas	90
5.2.1.	Suministro e Instalación Flanche en Lámina E=0.25m.....	90
5.2.2.	Muro en Bloque de Arcilla No.5. E = 0.12 M	91
5.2.3.	Piso en Granito Pulido	93
5.2.4.	Enchape Cerámico 60x60 o Similar	94
5.2.5.	Media Caña en Granito.....	96
5.2.6.	Suministro e Instalación de Salida Completa Para Tomacorriente e Instalación de Tomacorriente Doble	99
5.2.7.	Suministro e Instalación de Salida Para Voz o Datos en Tubería PVC 1/2". Incluye Toma, Aparato con Jack CAT6A, Marquillas, Numeración y Certificación de Puntos Lógicos. No Incluye Cable	100
5.2.8.	Mesón En Acero Inoxidable "Incluye Lavamanos y/o Poceta"	101
5.2.9.	Filos y Dilataciones en Pañetes y Estucos.....	102
5.2.10.	Suministro e Instalación de Esmalte Lámina Llena 3 Manos	104
5.2.11.	Boca Puerta en Granito Pulido.....	106
5.2.12.	Suministro e Instalación de Interruptor Sencillo	106
5.2.13.	Alistado de Piso 1:3 Impermeabilizado, E = 4.0 Cm.....	109
5.2.14.	Suministro e Instalación de Pintura Epóxica Para Muros a Dos Manos ...	111
5.2.15.	Suministro e Instalación de Pintura Epóxica Bajo Placa a Dos Manos.....	116
5.2.16.	Suministro e Instalación Perfilería Metálica Para Estructura de Cubierta de Edificaciones. Dimensiones y Calibres Según Diseño	118
5.2.17.	Suministro E Instalación Media Caña En PVC De E = 6.00 Cm.....	119
5.2.18.	Suministro e Instalación de Cielo Raso en PVC De 7 Mm	121
5.2.19.	Suministro e Instalación de Tanque de Almacenamiento de 2000 L (Incluye Conector De Entrada Y Salida) e Instalación de Válvula con Flotador	123
5.2.20.	Suministro e Instalación de Panel Led Redondo de Incrustar De 24 W ..	124



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

5.2.21. Suministro e Instalación de Laminas de Plomo en Muros, Incluye Recubrimiento en Dry Wall	129
5.2.22. Suministro e Instalación de Reja Tipo Bancaria en Varilla Cuadrada. (Incluye Anticorrosivo).....	129
5.2.23. Suministro e Instalación de Esmalte Lámina Lineal 3 Manos.....	130
5.3. Estado de Ejecución del Contrato.....	132
6. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO.....	139
6.1. Movimiento Financiero Contrato de Obra	139
6.2. Movimiento Financiero Contrato de Interventoría	139
7. SEGUIMIENTO AL PERSONAL DEL CONTRATO OBRA	140
7.1. Control de Seguridad Social Integral	141
8. CONCLUSIONES.....	141

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización general, San Pablo de Borbur. Fuente: Wikipedia.org.	9
Ilustración 2. Localización específica del proyecto. Fuente: Google Earth.	10
Ilustración 3. Centro de salud de San Pablo de Borbur. Fuente: Propia.	12
Ilustración 4. Fases de intervención de la obra. Fuente: Propia.	14
Ilustración 5. Nueva fase de intervención de la obra. Fuente: Propia.....	14

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales contrato de obra. Fuente: Propia.....	15
Tabla 2. Condiciones iniciales contrato de obra. Fuente: Propia.	16
Tabla 3. Modificaciones al contrato de obra.	19
Tabla 4. Condiciones actualizadas contrato de obra. Fuente: Propia.	20
Tabla 5. Mayores cantidades. Fuente: Propia.	23
Tabla 6. Menores cantidades. Fuente: Propia.	25
Tabla 7. Ítems no previstos. Fuente: Propia.	27



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

Tabla 8. Comités técnicos. Fuente: Propia.	28
Tabla 9. Comunicados presentados. Fuente: Propia.	29
Tabla 10. Comunicados recibidos. Fuente: Propia.	31
Tabla 11. Estado de ejecución del contrato de obra. Fuente: Propia.	132
Tabla 12. Movimiento financiero contrato de obra. Fuente: Propia.	139
Tabla 13. Movimiento financiero del contrato de interventoría. Fuente: Propia.	140
Tabla 14. Seguridad social personal contrato de obra.	140



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

INTRODUCCIÓN

El presente informe consolida el seguimiento técnico, administrativo y financiero efectuado al Contrato de Obra No. 089 de 2025, cuyo objeto es la “Adecuación Menor de la Infraestructura Física del Centro de Salud San Pablo de Borbur – Empresa Social del Estado”. En este documento se integran los resultados del control y la supervisión realizados durante el periodo de ejecución del contrato, incluyendo el avance físico de las actividades ejecutadas, el estado presupuestal del contrato, la gestión documental y contractual, así como las condiciones generales en las que se desarrolla la obra.

Desde el componente técnico, se presenta la verificación del cumplimiento de las especificaciones, la calidad de los materiales y procesos constructivos, y el seguimiento al cronograma establecido. En el ámbito administrativo, se detalla el control de actas, informes, requerimientos, cumplimiento de obligaciones contractuales, afiliaciones y demás soportes exigidos, garantizando la trazabilidad y el adecuado manejo documental del proyecto. En cuanto al componente financiero, se realiza el seguimiento a la ejecución presupuestal, revisión de cantidades de obra, análisis de cortes de obra y coherencia entre el avance físico y el avance económico.

La interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, desarrolló visitas de campo, revisión documental, registro fotográfico y control permanente de los recursos, con el propósito de asegurar que la ejecución del contrato se realice conforme al alcance pactado, dentro de los parámetros de calidad, oportunidad y eficiencia, y que responda de manera efectiva a las necesidades del Centro de Salud.

1. OBJETIVOS

1.1. Objetivo General

Presentar un informe integral del seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado al Contrato de Obra No. 089 de 2025, cuyo objeto corresponde a la “Adecuación menor de la infraestructura física del Centro de Salud San Pablo de Borbur – Empresa Social del

Estado”, consolidando el estado de avance físico y presupuestal del proyecto, las verificaciones efectuadas, el control contractual y las observaciones relevantes identificadas, con el fin de garantizar el cumplimiento del alcance, la calidad y las obligaciones pactadas.

1.2. Objetivos Específicos

- Verificar el avance físico de las actividades ejecutadas por el contratista, contrastándolo con el cronograma aprobado y las metas establecidas para el periodo evaluado, asegurando la coherencia entre la programación, la ejecución real y el alcance contractual definido.
- Registrar y documentar, mediante evidencia fotográfica, actas de seguimiento y reportes técnicos, el estado de las actividades desarrolladas, dejando constancia verificable del progreso, la calidad de los procesos constructivos y el cumplimiento de las especificaciones técnicas en cada frente de obra.
- Realizar seguimiento administrativo al cumplimiento de las obligaciones contractuales, incluyendo la revisión de actas, informes, soportes de seguridad social, cumplimiento normativo y demás documentos requeridos, garantizando la adecuada gestión y trazabilidad del contrato.
- Efectuar control financiero a través de la revisión de cantidades de obra ejecutadas, análisis de cortes o actas parciales de pago y verificación de la correspondencia entre el avance físico y el avance económico, promoviendo el uso eficiente y transparente de los recursos asignados.
- Identificar novedades, riesgos, retrasos o condicionantes técnicos, administrativos o financieros que puedan afectar el cumplimiento del alcance contractual, proponiendo acciones preventivas y correctivas orientadas a mitigar posibles impactos en tiempo, costo y calidad.
- Emitir observaciones y recomendaciones integrales que contribuyan a optimizar la ejecución del proyecto, fortalecer los procesos constructivos y administrativos, y garantizar el cumplimiento de los estándares institucionales, técnicos y normativos aplicables.

2. GENERALIDADES

El presente capítulo reúne la información básica y contextual necesaria para comprender el alcance y las condiciones en las que se desarrolla el Contrato de Obra No. 089 de 2025. En esta sección se describen los aspectos generales del proyecto, incluyendo su ubicación, la necesidad que motivó la intervención, los antecedentes técnicos, y demás elementos que permiten enmarcar el objeto contractual y su importancia para el Centro de Salud San Pablo de Borbur y para la comunidad beneficiaria.

2.1. Localización General Del Proyecto

El proyecto objeto de intervención se localiza en el municipio de San Pablo de Borbur, perteneciente al departamento de Boyacá, dentro de la provincia del Occidente. El municipio se encuentra aproximadamente a 65 km de la ciudad de Chiquinquirá, capital provincial, y cuenta con una posición estratégica dentro de la región.

San Pablo de Borbur limita al norte con los municipios de Otanche y Pauna; al sur con Muzo; al oriente con Maripi y nuevamente con Pauna; y al occidente con Otanche. Esta ubicación geográfica sitúa al municipio en una zona de importancia económica y social, lo que resalta la necesidad de mantener y mejorar la infraestructura de servicios de salud para atender adecuadamente a la población local y visitantes.

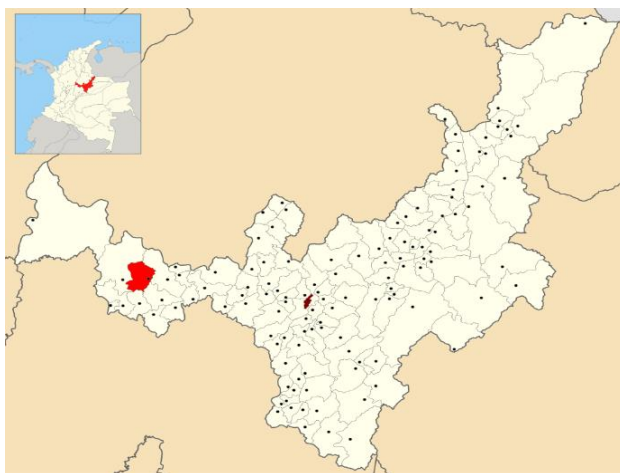


Ilustración 1. Localización general, San Pablo de Borbur. Fuente: Wikipedia.org.

2.2. Localización Específica

La intervención se ejecuta directamente en la sede de la E.S.E. Centro de Salud San Pablo de Borbur, ubicada dentro del casco urbano del municipio, en el departamento de Boyacá. Las obras se desarrollan en áreas específicas del establecimiento destinadas a la atención asistencial y al soporte operativo, según lo identificado en el diagnóstico previo. Las actuaciones contemplan mejoras puntuales en diferentes ambientes del centro de salud, con el fin de optimizar sus condiciones físicas, funcionales y de servicio para los usuarios y el personal institucional.

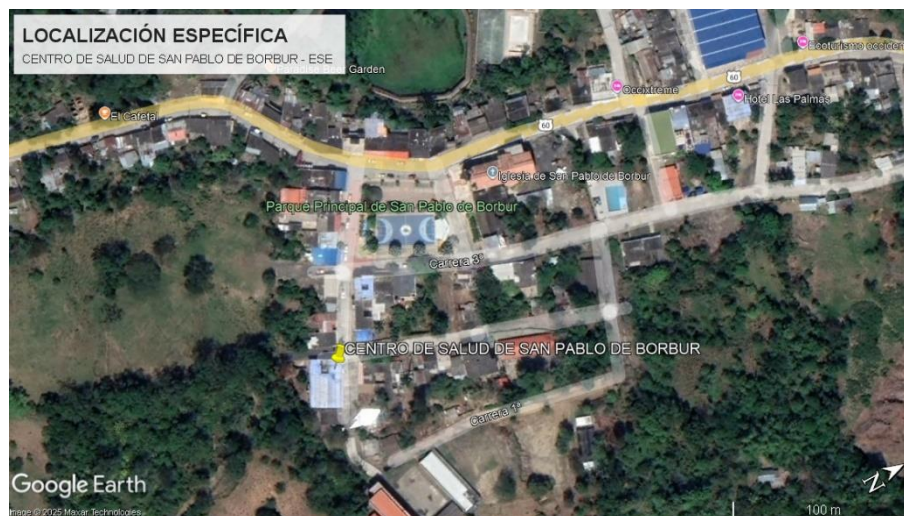


Ilustración 2. Localización específica del proyecto. Fuente: Google Earth.

2.3. Descripción de la Necesidad

La ejecución de este proyecto surge de la necesidad de mejorar las condiciones actuales de la infraestructura destinada a la atención en salud en el municipio de San Pablo de Borbur. Las áreas intervenidas presentan requerimientos de adecuación para cumplir con los estándares técnicos y operativos exigidos para la prestación de servicios ambulatorios, así como con las condiciones de accesibilidad, bioseguridad y confort para usuarios y personal asistencial. Estas mejoras resultan fundamentales para atender de manera adecuada a la población del municipio y a las comunidades de su zona de influencia, estimada en aproximadamente 7.027 habitantes.



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

El alcance del proyecto incluye, pero no se limita a, las siguientes actividades:

- **Demoliciones parciales y retiro de elementos en mal estado:** Comprende la remoción controlada de muros, enchapes, cielorrasos, divisiones, instalaciones deterioradas y demás componentes que ya no cumplen condiciones de seguridad o funcionalidad, garantizando una correcta disposición de los residuos generados.
 - **Mejoramiento y renovación de acabados interiores y exteriores:** Incluye la aplicación de nuevos revestimientos, pintura, enchapes, cielorrasos, pisos y reparaciones de superficie, con el fin de optimizar la apariencia, durabilidad e higiene de las áreas intervenidas.
 - **Adecuación de espacios asistenciales y administrativos:** Consiste en reorganizar, adecuar o ajustar consultorios, áreas de atención, salas de procedimientos, oficinas y zonas de apoyo, asegurando que cumplan con los requerimientos operativos y normativos para la correcta prestación de los servicios de salud.
 - **Instalación y reparación de redes eléctricas, hidrosanitarias y de gases medicinales:** Considera la modernización o sustitución de tuberías, cableado, accesorios, puntos de conexión, tableros y sistemas de suministro, con el propósito de garantizar instalaciones seguras, eficientes y conformes a la normatividad vigente.
 - **Implementación de rampas, señalización y elementos de accesibilidad:** Incluye la construcción o adecuación de rampas, pasamanos, señalización informativa y de seguridad, así como otros elementos que permitan el acceso adecuado para personas con movilidad reducida, cumpliendo las normas de accesibilidad.
 - **Obras complementarias requeridas para el cumplimiento de la normatividad sanitaria y de seguridad:** Se refiere a intervenciones adicionales que garanticen el cumplimiento de estándares de bioseguridad, ventilación, iluminación, evacuación, protección contra incendios y demás requisitos aplicables al funcionamiento de un centro de salud.
-

- **Cambio de cubierta:** Comprende el desmontaje de la cubierta existente y la instalación de un sistema nuevo que asegure impermeabilidad, aislamiento adecuado y protección estructural frente a las condiciones climáticas.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la ejecución de adecuaciones menores orientadas a mejorar las condiciones físicas, funcionales y operativas del Centro de Salud San Pablo de Borbur. Estas intervenciones buscan optimizar los espacios asistenciales y administrativos, actualizar instalaciones y asegurar el cumplimiento de las normas sanitarias y de seguridad vigentes. Con ello se pretende garantizar una infraestructura adecuada para la prestación eficiente y segura de los servicios de salud a la comunidad.



Ilustración 3. Centro de salud de San Pablo de Borbur. Fuente: Propia.

3.1. Fases de Intervención

Con el fin de garantizar la continuidad en la prestación de los servicios de salud y minimizar las afectaciones al funcionamiento habitual del Centro de Salud San Pablo de Borbur, la ejecución del proyecto se organizó en fases de intervención. Esta planificación permite realizar las adecuaciones de manera progresiva, aislando las áreas en obra y asegurando



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

condiciones adecuadas de operación y seguridad tanto para los usuarios como para el personal asistencial.

Fase 1

La primera fase abarca la zona posterior del centro de salud, donde se desarrollan actividades asistenciales y de apoyo clínico. En esta etapa se intervienen espacios como la antigua sala de partos, la sala general de procedimientos menores, el área de esterilización, área de depósito de oxígeno, nuevo consultorio de odontología, salas de espera, área de lavado, parqueadero, baños y otros ambientes necesarios para el servicio.

Fase 2

La segunda fase comprende la parte frontal del establecimiento, que concentra principalmente las áreas administrativas y de atención primaria. Entre los espacios a intervenir se encuentran la zona de facturación, la sala de espera principal, farmacia, oficina de SIAU, consultorios médicos, laboratorio clínico, consultorio de enfermería, consultorio de odontología, vacunación y otros ambientes de apoyo. Esta fase se divide en dos zonas como estrategia para intervenir la totalidad de las áreas dentro de los tiempos previstos y, a su vez, garantizar la adecuada protección y conservación de los medicamentos de farmacia, los cuales serán reubicados.

Además, tras la revisión y ajuste de algunos ítems contractuales, sin que ello implique una modificación en el valor del contrato, se decide intervenir el área administrativa (segundo piso), la cual correspondería a la Fase 3. Dicha intervención se ejecutará de manera contigua a la Fase 2 – Zona 2.

4. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

4.1. Datos Generales del Contrato de Obra

Tabla 1. Datos generales contrato de obra. Fuente: Propia.

TIPO Y No. DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 089 DE 2025
OBJETO CONTRACTUAL	REALIZAR LA ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD SAN PABLO DE BORBUR – EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD SAN PABLO DE BORBUR – ESE
NIT ENTIDAD	820.003.422–3
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR
NIT CONTRATISTA	902.005.869–8
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS (\$443.748.135 M/CTE)
DURACIÓN DEL CONTRATO	DOS (2) MESES
INTERVENTOR	INGENIERO JHON ALEXANDER LAITÓN CONTRATO NO. 088 DE 2025 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 001 DE 2025
FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS	07 DE NOVIEMBRE DE 2025. Revisadas y aprobadas por la ESE conforme a los términos y condiciones del contrato
FECHA ACTA DE INICIO	ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	DIEZ (10) DE ENERO DE 2026
MODIFICATORIO No. 02 Y PRÓRROGA No. 01	UN (1) MES
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA No. 01	DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2026
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	CINCO (05) DE FEBRERO DE 2026
FECHA ACTA DE REINICIO No. 01	VEINTICINCO (25) DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN CON REINICIO No. 01	DOS (02) DE MARZO DE 2026

FECHA ACTA DE TERMINACIÓN	VEINTISIETE (27) DE FEBRERO DE 2026
LUGAR DE EJECUCIÓN	Instalaciones físicas del Centro de Salud San Pablo de Borbur – Boyacá
REGISTRO PRESUPUESTAL	2025000381 DEL 07 DE NOVIEMBRE DE 2025

4.2. Condiciones Contractuales a la Firma del Contrato de la Obra

De conformidad con los estudios previos, el pliego de condiciones y el contrato de obra, el contratista deberá ejecutar las actividades conforme al presupuesto aprobado, de acuerdo con los documentos presentados en la Licitación Pública No. CP.003-2025.

Tabla 2. Condiciones iniciales contrato de obra. Fuente: Propia.

CONDICIONES INICIALES						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES					
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO	Metro Cuadrado	466.04		\$ 17,338.77	\$ 8,080,560.37
1.2	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	Metro Cuadrado	66.73		\$ 13,629.00	\$ 909,463.17
1.3	DESMONTE VIDRIO	Metro Cuadrado	5.02		\$ 3,045.47	\$ 15,288.26
1.4	DEMOLICIÓN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)	Metro Cuadrado	359.31		\$ 3,130.72	\$ 1,124,885.85
1.5	DEMOLICIÓN DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS	Metro Cuadrado	23.09		\$ 32,896.82	\$ 759,521.78
1.6	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	Metro Cuadrado	23.09		\$ 9,548.43	\$ 220,454.15
1.7	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DISPOSICIÓN FINAL	Metro Cubico	69.80		\$ 39,646.00	\$ 2,767,290.80
1.8	DESMONTE DE APARATO SANITARIO, LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INC. CARGUE TRANSPORTE	Unidad	25.00		\$ 19,562.00	\$ 489,050.00
1.9	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	Metro Cuadrado	32.35		\$ 13,629.00	\$ 440,870.89
1.10	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	Metro Cuadrado	3.05		\$ 33,374.71	\$ 101,792.87
					COSTO DIRECTO GRUPO	\$ 14,909,178.00
					A	\$ 3,280,019.00
					I	\$ 447,275.00
					U	\$ 745,459.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
2	CUBIERTA					
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	Metro Lineal	92.21	8%	\$ 79,411.45	\$ 7,908,074.90
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDUCHE, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER	Metro Cuadrado	466.07	8%	\$ 203,951.53	\$ 102,660,673.40
2.3	CABALLETE EN TEJA ARQUITECTONICA	Metro Lineal	53.98		\$ 77,346.48	\$ 4,175,162.99
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	Metro Lineal	381.86		\$ 19,618.00	\$ 7,491,329.48
2.5	MEDIA CAÑA EN YESO PARA TECHO	Metro Lineal	381.86		\$ 18,979.00	\$ 7,247,320.94
					COSTO DIRECTO GRUPO	\$ 129,482,562.00
					A	\$ 28,486,164.00
					I	\$ 3,884,477.00
					U	\$ 6,474,128.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
3	CIELO RASO					
3.1	CIELO RASO THERMOACUSTICOS EN SUPERBOARD 8 MM	Metro Cuadrado	359.31	8%	\$ 95,899.82	\$ 37,213,950.47
					COSTO DIRECTO GRUPO	\$ 37,213,950.00
					A	\$ 8,187,069.00
					I	\$ 1,116,419.00
					U	\$ 1,860,698.00



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
4						
CARPINTERIA METALICA						
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 3" X 1 1/2". INCLUYE MARCO Y MONTANTE EN ALUMINIO. SEGÚN DISEÑO	Metro Cuadrado	49.63		\$ 636,049.00	\$ 31,567,111.87
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDAS EN TUBO REDONDO ACERO INOXIDABLE 304, H=0.90 M. INCLUYE PARALES EN TUBO REDONDO DE 1 1/2", TRES BALAUSTRÉS EN VARILLA REDONDA DE 1/2". PASAMANOS EN TUBO REDONDO DE 2", ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y ANCLAJE EN ACERO	Metro Lineal	13.50		\$ 471,319.00	\$ 6,362,806.50
4.3	BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 ml)	Metro Lineal	4.80	8%	\$ 216,020.79	\$ 1,119,851.78
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm. INCLUYE PARAL DE 1 1/2" PIBOTEADO ASEGURADO A PISO Y TECHO, CON 3 PUNTOS DE AMARRE, CERRADURA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	Metro Cuadrado	26.28		\$ 858,559.00	\$ 22,559,496.28
4.5	PUERTA PLOMADA PARA RAYOS X	Unidad	1.00		\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00
4.6	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	Metro Cuadrado	2.28	8%	\$ 346,624.00	\$ 853,526.94
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 64,962,793.00
A						\$ 14,291,814.00
I						\$ 1,948,884.00
U						\$ 3,248,140.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
5						
MAMPOSTERIA Y PINTURA						
5.1	PINTURA CORAZA PARA FACHADA	Metro Cuadrado	497.70		\$ 25,000.00	\$ 12,442,515.00
5.2	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	Metro Cuadrado	12.32	8%	\$ 80,547.73	\$ 1,071,735.88
5.3	VINOLO ACRILICO TIPO I SOBRE PANETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	Metro Cuadrado	1090.99		\$ 18,021.00	\$ 19,660,766.83
5.4	PANETE LISO MUROS 1:4	Metro Cuadrado	24.64	8%	\$ 25,187.68	\$ 670,274.39
5.5	ESTUCO MUROS	Metro Cuadrado	24.64	8%	\$ 10,155.28	\$ 270,244.19
5.6	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10	Metro Cuadrado	4.75	8%	\$ 180,411.94	\$ 925,902.94
5.7	VINOLO ACRILICO TIPO I SOBRE PANETE TRES MANOS BAJO PLACA	Metro Cuadrado	359.31		\$ 26,265.53	\$ 9,437,357.27
5.8	ESTUCO BAJO PLACA	Metro Cuadrado	359.31	8%	\$ 19,412.88	\$ 7,533,173.21
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 52,011,970.00
A						\$ 11,442,633.00
I						\$ 1,560,359.00
U						\$ 2,600,599.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
6						
APARATOS SANITARIOS						
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELEFONO INC DESVIADOR	Unidad	2.00		\$ 272,500.00	\$ 545,000.00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AQUAPRO LAVAMANOS SEMIPEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES O SIMILAR	Unidad	7.00	8%	\$ 641,639.00	\$ 4,850,790.84
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN. LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA	Unidad	9.00	8%	\$ 212,329.24	\$ 2,063,840.21
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 7,459,631.00
A						\$ 1,641,119.00
I						\$ 223,789.00
U						\$ 372,982.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
7						
PUNTO HIDRAULICO Y SANITARIO						
7.1	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	Unidad	16.00	8%	\$ 112,576.80	\$ 1,945,327.10
7.2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	Unidad	16.00	8%	\$ 62,336.58	\$ 1,077,176.10
7.3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	Unidad	7.00	8%	\$ 112,957.53	\$ 853,958.93
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 3,876,462.00
A						\$ 852,822.00
I						\$ 116,294.00
U						\$ 193,823.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
8	INSTALACIONES ELECTRICAS					
8.1	CANAleta DLP 60 X 16 MM 3 DIVISIONES	Metro lineal	74.62	8%	\$ 70,505.86	\$ 5,682,039.06
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR DE 12 W	Unidad	35.00	8%	\$ 20,761.54	\$ 784,786.21
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SQ CUADRADO 60x60 40w	Unidad	37.00		\$ 102,800.00	\$ 3,803,600.00
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 10,270,425.00
A						\$ 2,259,494.00
I						\$ 308,113.00
U						\$ 513,521.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
9	PISOS					
9.1	PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN BALDOSÍN DE GRANITO	Metro Cuadrado	359.31	8%	\$ 41,397.40	\$ 16,064,272.00
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 16,064,272.00
A						\$ 3,534,140.00
I						\$ 481,928.00
U						\$ 803,214.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
10	OTROS					
10.1	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	Metro Cuadrado	4.75	8%	\$ 292,323.22	\$ 1,500,249.54
10.2	ASEO GENERAL ENTREGA	Metro Cuadrado	466.04	8%	\$ 7,139.00	\$ 3,593,224.32
COSTO DIRECTO GRUPO						\$ 5,093,474.00
A						\$ 1,120,564.00
I						\$ 152,804.00
U						\$ 254,674.00

COSTO DIRECTO	\$ 341,344,717.00
---------------	-------------------

COSTO INDIRECTO	\$ 102,403,418.00
-----------------	-------------------

OBRA PÚBLICA		
Administración	\$ 75,095,838.00	A+U \$ 102,403,418.00
imprevistos	\$ 10,240,342.00	
Utilidad	\$ 17,067,238.00	

SUBTOTAL	\$ 443,748,135.00
----------	-------------------

4.3. Modificaciones al Contrato de Obra

Durante la ejecución contractual se han tramitado tres (3) modificaciones y una (1) suspensión, debidamente soportadas y formalizadas conforme a la normatividad vigente y a las condiciones pactadas.

La primera modificación correspondió a un ajuste de cantidades de obra, contemplando mayores y menores cantidades, así como la inclusión de ítems no previstos inicialmente, derivados de la verificación de las condiciones reales en sitio y de la necesidad de realizar ajustes técnicos para garantizar la adecuada funcionalidad de la infraestructura. Esta modificación no generó variación en el valor total del contrato, manteniéndose el equilibrio económico inicialmente pactado.

Posteriormente, se realizó una segunda modificación consistente en una prórroga del plazo contractual, con el propósito de asegurar la correcta culminación de las actividades contempladas, permitiendo atender los ajustes técnicos identificados durante la ejecución y garantizar el cumplimiento integral del alcance del proyecto en condiciones adecuadas de calidad.

De igual manera, se efectuó una tercera modificación relacionada nuevamente con ajustes de mayores y menores cantidades de obra, sin que ello implicara modificación del valor contractual, optimizando la distribución de los recursos existentes conforme a las necesidades reales del proyecto.

Adicionalmente, se llevó a cabo una suspensión temporal del contrato, debidamente justificada, con el fin de atender situaciones que impedían la continuidad normal de las actividades y permitir la adecuada culminación de las obras. Una vez superadas las condiciones que dieron origen a la suspensión, se reanudaron las actividades para garantizar la finalización del proyecto conforme a los objetivos contractuales, manteniendo los criterios de calidad, seguridad y funcionalidad previstos.

Tabla 3. Modificaciones al contrato de obra.

Modificadorio	Fecha	Concepto
01	12 de diciembre de 2025	MODIFICATORIO 01 CONTRATO No. 89 DE 2025 Mayores y menores, e ítems no previstos
02	07 de enero de 2026	MODIFICATORIO 02 CONTRATO No. 89 DE 2025 Prórroga
03	23 de enero de 2026	MODIFICATORIO 03 CONTRATO No. 89 DE 2025 Mayores y menores, e ítems no previstos
N/A	05 de febrero de 2025	SUSPENSIÓN No. 01
N/A	25 de febrero de 2025	REINICIO No. 01

4.4. Condiciones Actualizadas del Contrato de Obra

Si bien durante la etapa de presentación de la oferta se efectuó el análisis correspondiente de los estudios, diseños, cantidades de obra y condiciones técnicas del proyecto, en el desarrollo de la ejecución contractual se han identificado condiciones reales de la

infraestructura existente que no fueron plenamente visibles ni susceptibles de cuantificación en la fase precontractual. Estas condiciones, debidamente verificadas en campo, hacen necesario el ajuste de determinadas cantidades de obra y la incorporación de ítems no previstos, los cuales resultan indispensables para garantizar la correcta funcionalidad, durabilidad, salubridad y seguridad de los espacios intervenidos.

A continuación, se presenta el presupuesto actualizado y las posteriormente la relación de las modificaciones realizadas.

Tabla 4. Condiciones actualizadas contrato de obra. Fuente: Propia.

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MODIFICAT. 1		MODIFICATORIO 3		CANTIDADES ACTUALIZADAS			
				CANTIDADES		MAYORES CANTIDADE S	MENORES CANTIDADE S	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
1				PRELIMINARES							
1.1	1.01.56	DESMONTE DE CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO	Metro Cuadrado	480.15				480.15		\$ 17,338.77	\$ 8,325,210.42
1.2	1.01.63	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	Metro Cuadrado	85.49				85.49		\$ 13,629.00	\$ 1,165,185.46
1.3	1.01.65	DESMONTE VIDRIO	Metro Cuadrado	2.57				2.57		\$ 3,045.47	\$ 7,811.63
1.4	1.01.17	DEMOLICIÓN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)	Metro Cuadrado	37.08				37.08		\$ 3,130.72	\$ 116,094.92
1.5	1.01.21	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS	Metro Cuadrado	1.60				1.60		\$ 32,896.82	\$ 52,634.91
1.6	1.01.24	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	Metro Cuadrado	169.34				169.34		\$ 9,548.43	\$ 1,616,931.14
1.7		RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DISPOSICIÓN FINAL	Metro Cubico	41.32				41.32		\$ 39,646.00	\$ 1,638,007.59
1.8		DESMONTE DE APARATO SANITARIO, LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INC. CARGUE TRANSPORTE	Unidad	21.00				21.00		\$ 19,562.00	\$ 410,802.00
1.9	1.01.33	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	Metro Cuadrado	24.66		0.56		24.10		\$ 13,629.00	\$ 328,498.42
1.10	1.01.28	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	Metro Cuadrado	6.70				6.70		\$ 33,374.71	\$ 223,610.56
										COSTO DIRECTO GRUPO	\$ 13,884,787.00
										A	\$ 3,054,653.00
										I	\$ 416,544.00
										U	\$ 694,239.00

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES	MAYORES CANTIDADE S	MENORES CANTIDADE S	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	
2				CUBIERTA							
2.1	1.12.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	Metro Lineal	57.10			57.10	8%	\$ 79,411.45	\$ 4,897,145.30	
2.2	1.12.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDUCHE, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER	Metro Cuadrado	480.15			480.15	8%	\$ 203,951.53	\$ 105,761,513.30	
2.3		CABALLETE EN TEJA ARQUITECTONICA	Metro Lineal	20.00			20.00		\$ 77,346.48	\$ 1,546,929.60	
2.4		MEDICAÑA EN MORTERO 1:4	Metro Lineal	0.00			0.00		\$ 19,618.00	\$ -	
2.5		MEDIA CAÑA EN YESO PARA TECHO	Metro Lineal	121.55	4.54		126.09		\$ 18,979.00	\$ 2,393,062.11	
										COSTO DIRECTO GRUPO	\$ 114,598,650.00
										A	\$ 25,211,703.00
										I	\$ 3,437,960.00
										U	\$ 5,729,933.00

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES	MAYORES CANTIDADE S	MENORES CANTIDADE S	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	
3		CIELO RASO									
3.1	1.13.12	CIELO RASO THERMOACUSTICOS EN SUPERBOARD 8 MM	Metro Cuadrado	0.00			0.00	8%	\$ 95,899.82	\$ -	
				COSTO DIRECTO GRUPO							\$ -
				A							\$ -
				I							\$ -
				U							\$ -

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
4		CARPINTERIA METALICA								
4.1		SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 3" X 1 1/2". INCLUYE MARCO Y MONTANTE EN ALUMINIO. SEGÚN DISEÑO	Metro Cuadrado	63.76	5.84		69.60		\$ 636,049.00	\$ 44,268,437.96
4.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDAS EN TUBO REDONDO ACERO INOXIDABLE 304, H=0.90 M. INCLUYE PARRALES EN TUBO REDONDO DE 1 1/2", TRES BALAUSTRÉS EN VARILLA REDONDA DE 1/2", PASAMANOS EN TUBO REDONDO DE 2", ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y ANCLAJE EN ACERO	Metro Lineal	13.50		13.50	0.00		\$ 471,319.00	\$ -

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES	MAYORES CANTIDADE S	MEÑORES CANTIDEA S	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
INP 1.0		ITEMS NO PREVISTOS								
INP 1.1	2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	Metro Lineal	31.90			31.90	8%	\$ 52,443.46	\$ 1,806,782.08
INP 1.2	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M	Metro Cuadrado	10.70			10.70	8%	\$ 71,370.94	\$ 824,377.18
INP 1.3	2.05.18	PISO EN GRANITO PULIDO	Metro Cuadrado	2.53			2.53	8%	\$ 214,844.27	\$ 587,017.28
INP 1.4		ENCHAPE CERAMICO 60X60 O SIMILAR	Metro Cuadrado	18.45			18.45		\$ 104,200.24	\$ 1,922,702.83
INP 1.5		MEDIA CAÑA EN GRANITO	Metro Lineal	22.18			22.18		\$ 109,743.33	\$ 2,434,107.06
INP 1.6	2.10.127	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO)	Unidad	6.00			6.00	8%	\$ 171,849.33	\$ 1,113,583.66
INP 1.7	2.10.135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE NARANJA PARA RED REGULADA	Unidad	27.00	10.00		37.00	8%	\$ 36,561.02	\$ 1,460,978.36
INP 1.8	2.10.129	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE REGULADO MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	Unidad	27.00			27.00	8%	\$ 133,646.75	\$ 3,897,139.23
INP 1.9	2.11.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ O DATOS EN TUBERÍA PVC 1/2". INCLUYE TOMA, APARATO CON JACK CATBA, MARQUILLAS, NUMERACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS LÓGICOS. NO INCLUYE CABLE.	Unidad	15.00			15.00	8%	\$ 278,772.55	\$ 4,516,115.31
INP 1.10		MESON EN ACERO INOXIDABLE "INC LAVAMANOS Y/O POSETA"	Metro Lineal	7.58			7.58		\$ 1,446,159.19	\$ 10,961,886.66
INP 1.11	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	Metro Lineal	96.74		0.80	95.94	8%	\$ 12,797.41	\$ 1,326,006.20
INP 1.12	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	Metro Lineal	96.74		0.80	95.94	8%	\$ 9,178.78	\$ 951,061.13
INP 1.13	2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA, 3 MANOS	Metro Lineal	22.00	2.36		24.36	8%	\$ 21,284.69	\$ 559,882.70
INP 1.14	2.05.07	BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO	Metro lineal	6.21	1.00		7.21	8%	\$ 96,736.98	\$ 753,271.52
INP 1.15	2.10.160	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	Unidad	45.00	5.00		50.00	8%	\$ 16,687.55	\$ 901,127.70
INP 1.16	2.10.134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO TIPO GFCI	Unidad	13.00			13.00	8%	\$ 65,492.02	\$ 919,507.96
INP 1.17	2.05.03	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	Metro Cuadrado	63.38			63.38	8%	\$ 43,891.31	\$ 3,004,377.73
INP 1.18	2.07.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXCA PARA MUROS A DOS MANOS	Metro Cuadrado	879.90		109.78	770.12	8%	\$ 20,225.80	\$ 16,822,408.92
INP 1.19	2.07.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXCA BAJO PLACA A DOS MANOS	Metro Cuadrado	48.60			48.60	8%	\$ 23,511.33	\$ 1,234,062.69
INP 1.20	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERÍA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES. SEGÚN DISEÑO	Kilogramo	781.20			781.20	8%	\$ 22,031.72	\$ 18,588,074.04
INP 1.21	2.05.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN PVC DE E = 6.00 CM	Metro Lineal	40.20			40.20	8%	\$ 9,289.92	\$ 403,331.17
INP 1.22	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	Metro Cuadrado	37.08			37.08	8%	\$ 77,510.13	\$ 3,104,210.95
INP 1.23	2.12.168	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 2000 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UNIDAD	2.00			2.00	8%	\$ 1,490,084.11	\$ 3,218,581.68
INP 1.24	2.12.170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2", CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA	UNIDAD	2.00			2.00	8%	\$ 89,118.87	\$ 192,496.76
INP 1.25	2.10.179	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 24 W	UNIDAD	83.00			83.00	8%	\$ 42,380.79	\$ 3,799,014.02
INP 1.26		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE PLOMO EN MUROS, INCLUYE RECUBRIMIENTO EN DRY WALL	Metro Cuadrado	9.18			9.18		\$ 308,931.98	\$ 2,835,995.58
INP 1.27	2.15.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN VARILLA CUADRADA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	Metro Cuadrado	0.00	5.44		5.44	8%	\$ 162,293.88	\$ 952,807.89
INP 1.28	2.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL, 3 MANOS	Metro Lineal	0.00	136.34		136.34	8%	\$ 8,226.84	\$ 1,211,379.15
							COSTO DIRECTO GRUPO			\$ 90,302,287.00
							A			\$ 19,866,503.00
							I			\$ 2,709,069.00
							U			\$ 4,515,114.00



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

INFORMACIÓN CONSOLIDADA			
COSTO DIRECTO	\$	341,344,717.00	
COSTO INDIRECTO	\$	102,403,418.00	
Administración	\$75,095,838.00	A++U	\$102,403,418.00
Imprevistos	\$10,240,344.00		
Utilidad	\$17,067,236.00		
SUBTOTAL	\$	443,748,135.00	

4.4.1. Mayores Cantidades

Se evidenciaron mayores cantidades en los siguientes ítems: desmonte de cubierta en zinc y entramado (14.11 m² adicionales), desmonte de marcos, puertas y ventanas (18.76 m² adicionales), demolición de enchape cerámico (146.25 m² adicionales), demolición de mesón en concreto (3.65 m² adicionales), suministro e instalación de cubierta (14.08 m² adicionales), suministro e instalación de puerta de acceso en aluminio (14.13 m² adicionales), pañete liso en muros (168.93 m² adicionales), estuco en muros (271.08 m² adicionales) y punto hidráulico de 1/2" (2 unidades adicionales).

Estas variaciones obedecen a la identificación de condiciones reales de la infraestructura durante la ejecución de la obra, las cuales no pudieron ser detectadas en la etapa precontractual debido a limitaciones de acceso, elementos ocultos por acabados existentes y a la imposibilidad de realizar intervenciones preliminares que permitieran una verificación completa del estado físico de las áreas intervenidas.

Tabla 5. Mayores cantidades. Fuente: Propia.

				MODIFICAT. 1	MODIFICATORIO 3		CANTIDADES ACTUALIZADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES									
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO	Metro Cuadrado	466.04	480.15			480.15		\$ 17,338.77	\$ 8,325,210.42
1.2	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	Metro Cuadrado	66.73	85.49			85.49		\$ 13,629.00	\$ 1,165,185.46
1.6	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	Metro Cuadrado	23.09	169.34			169.34		\$ 9,548.43	\$ 1,616,931.14
1.10	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	Metro Cuadrado	3.05	6.70			6.70		\$ 33,374.71	\$ 223,610.56
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
2	CUBIERTA									
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDUCHE, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER	Metro Cuadrado	466.07	480.15			480.15	8%	\$ 203,951.53	\$ 105,761,513.30
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
4	CARPINTERIA METALICA									
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 3" X 1 1/2". INCLUYE MARCO Y MONTANTE EN ALUMINIO. SEGÚN DISEÑO	Metro Cuadrado	49.63	63.76	5.84		69.60		\$ 636,049.00	\$ 44,268,437.96



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
5	MAESTRÍA Y PINTURA									
5.4	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Metro Cuadrado	24.64	193.57			193.57	8%	\$ 25,187.68	\$ 5,265,688.12
5.5	ESTUCCO MUROS	Metro Cuadrado	24.64	295.72			295.72	8%	\$ 10,155.28	\$ 3,243,411.73

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
7	PUNTO HIDRAULICO Y SANITARIO									
7.1	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	Unidad	16.00	20.00		2.00	18.00	8%	\$ 112,576.80	\$ 2,188,492.99

4.4.2. Menores Cantidades

Se presentaron menores cantidades en los siguientes ítems: desmonte de vidrio (2.46 m²), demolición de cielo falso (322.22 m²), demolición de pisos en concreto (21.49 m²), retiro de material sobrante (28.48 m³), desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos y/o lavaplatos (4 unidades), demolición de muros en ladrillo (8.25 m²), suministro e impermeabilización con manto asfáltico (35.11 ml), caballete en teja arquitectónica (33.98 ml), mediacaña en mortero (381.86 ml), mediacaña en yeso para techo (255.77 ml), cielo raso en superboard (359.31 m²), barandas en tubo redondo de acero inoxidable (13.50 ml), barra de seguridad para movilidad reducida (2.60 ml), suministro e instalación de puerta en vidrio templado (11.61 m²), ventana en aluminio (2.28 m²), pintura tipo coraza para fachada (83.97 m²), muro en tolete común (12.32 m²), aplicación de vinilo acrílico a tres manos (907.99 m²), mesones en concreto (4.75 m²), vinilo acrílico bajo placa (119.39 m²), estuco bajo placa (119.39 m²), suministro e instalación de ducha (1 unidad), suministro e instalación de lavamanos (5 unidades), puntos de desagüe de 2" (3 unidades), puntos de desagüe de 3" y 4" (2 unidades), canaleta DLP (74.62 ml), suministro e instalación de panel LED de 12 W (35 unidades), suministro e instalación de panel LED cuadrado de 40 W (35 unidades), pulida y destronado de piso (13.69 m²) y acabado de mesón para baños y cocina en granito pulido (4.01 m²).

Estas reducciones obedecen a ajustes realizados durante la ejecución del proyecto, derivados de la optimización del diseño, la redefinición de áreas de intervención y la verificación en campo de elementos existentes en buen estado, los cuales permitieron su conservación y reutilización, haciendo innecesaria la ejecución total de las actividades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Tabla 6. Menores cantidades. Fuente: Propia.

				MODIFICAT. 1	MODIFICATORIO 3		CANTIDADES ACTUALIZADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES									
1.3	DESMONTE VIDRIO	Metro Cuadrado	5.02	2.57			2.57		\$ 3,045.47	\$ 7,811.63
1.4	DEMOLICIÓN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)	Metro Cuadrado	359.31	37.08			37.08		\$ 3,130.72	\$ 116,094.92
1.5	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS	Metro Cuadrado	23.09	1.60			1.60		\$ 32,896.82	\$ 52,634.91
1.7	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DISPOSICIÓN FINAL	Metro Cubico	69.80	41.32			41.32		\$ 39,646.00	\$ 1,638,007.59
1.8	DESMONTE DE APARATO SANITARIO, LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INC. CARGUE TRANSPORTE	Unidad	25.00	21.00			21.00		\$ 19,562.00	\$ 410,802.00
1.9	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	Metro Cuadrado	32.35	24.66		0.56	24.10		\$ 13,629.00	\$ 328,498.42
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
2	CUBIERTA									
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	Metro Lineal	92.21	57.10			57.10	8%	\$ 79,411.45	\$ 4,897,145.30
2.3	CABALLETE EN TEJA ARQUITECTONICA	Metro Lineal	53.98	20.00			20.00		\$ 77,346.48	\$ 1,546,929.60
2.4	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4	Metro Lineal	381.86	0.00			0.00		\$ 19,618.00	\$ -
2.5	MEDIA CAÑA EN YESO PARA TECHO	Metro Lineal	381.86	121.55	4.54		126.09		\$ 18,979.00	\$ 2,393,062.11
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
3	CIELO RASO									
3.1	CIELO RASO THERMOACUSTICOS EN SUPERBOARD 8 MM	Metro Cuadrado	359.31	0.00			0.00	8%	\$ 95,899.82	\$ -
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
4	CARPINTERIA METALICA									
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDAS EN TUBO REDONDO ACERO INOXIDABLE 304, H=0.90 M. INCLUYE PARALES EN TUBO REDONDO DE 1 1/2", TRES BALAUSTRES EN VARILLA REDONDA DE 1/2", PASAMANOS EN TUBO REDONDO DE 2", ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y ANCLAJE EN ACERO	Metro Lineal	13.50	13.50		13.50	0.00		\$ 471,319.00	\$
4.3	BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 ml)	Metro Lineal	4.80	2.20			2.20	8%	\$ 216,020.79	\$ 513,265.40
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm. INCLUYE PARAL DE 1 1/2" PIBOTEADO ASEGURADO A PISO Y TECHO, CON 3 PUNTOS DE AMARRE, CERRADURA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	Metro Cuadrado	26.28	14.67			14.67		\$ 858,559.00	\$ 12,594,888.82
4.6	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	Metro Cuadrado	2.28	0.00			0.00	8%	\$ 346,624.00	\$ -
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
5	MAMPOSTERIA Y PINTURA									
5.1	PINTURA CORAZA PARA FACHADA	Metro Cuadrado	497.70	413.73			413.73		\$ 25,000.00	\$ 10,343,262.50
5.2	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	Metro Cuadrado	12.32	0.00			0.00	8%	\$ 80,547.73	\$ -
5.3	VINOLO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	Metro Cuadrado	1090.99	74.38	108.62		183.00		\$ 18,021.00	\$ 3,297,852.01
5.6	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10	Metro Cuadrado	4.75	0.00			0.00	8%	\$ 180,411.94	\$ -
5.7	VINOLO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS BAJO PLACA	Metro Cuadrado	359.31	239.92			239.92		\$ 26,265.53	\$ 6,301,499.88
5.8	ESTUCO BAJO PLACA	Metro Cuadrado	359.31	239.92			239.92	8%	\$ 19,412.88	\$ 5,030,040.59
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
6	APARATOS SANITARIOS									
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELEFONO INC DESVIADOR	Unidad	2.00	1.00			1.00		\$ 272,500.00	\$ 272,500.00
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA	Unidad	9.00	3.00	1.00		4.00	8%	\$ 212,329.24	\$ 917,262.32
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
7	PUNTO HIDRAULICO Y SANITARIO									
7.2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	Unidad	16.00	13.00			13.00	8%	\$ 62,336.58	\$ 875,205.58
7.3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	Unidad	7.00	5.00			5.00	8%	\$ 112,957.53	\$ 609,970.66



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
8	INSTALACIONES ELECTRICAS									
8.1	CANAleta DLP 60 X 16 MM 3 DIVISIONES	Metro lineal	74.62	0.00			0.00	8%	\$ 70,505.86	\$ -
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR DE 12 W	Unidad	35.00	0.00			0.00	8%	\$ 20,761.54	\$ -
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SQ CUADRADO 60x60 40w	Unidad	37.00	2.00			2.00		\$ 102,800.00	\$ 205,600.00
9	PISOS									
9.1	PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN BALDOSÍN DE GRANITO	Metro Cuadrado	359.31	345.62			345.62	8%	\$ 41,397.40	\$ 15,452,238.93
10	OTROS									
10.1	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	Metro Cuadrado	4.75	0.00	0.75		0.75	8%	\$ 292,323.22	\$ 235,361.12

4.4.3. Ítems no Previstos

Como resultado de la ejecución de los trabajos en obra, se identificó la necesidad de implementar ítems no previstos en el presupuesto inicial, los cuales se justifican en los requerimientos funcionales del centro de salud, el cumplimiento de condiciones técnicas y normativas, así como en la adecuada selección y uso de materiales acordes con la destinación de los espacios intervenidos.

Los ítems no previstos, junto con sus respectivas cantidades, se relacionan a continuación: suministro e instalación de flanche en lámina (31.90 ml), muro en bloque de arcilla (10.70 m²), piso en granito pulido (2.53 m²), enchape cerámico (18.45 m²), mediacaña en granito (22.18 ml), suministro e instalación de salida completa para tomacorriente GFCI (6 unidades), suministro e instalación de tomacorriente doble para red regulada (37 unidades), suministro e instalación de salida completa para tomacorriente (27 unidades), suministro e instalación de salida para voz o datos (15 unidades), mesón en acero inoxidable (7.58 ml), filos y dilataciones en pañetes (95.94 ml), filos y dilataciones en estuco (95.94 ml), suministro e instalación de esmalte sobre lámina llena a tres manos (24.36 ml), boca de puerta en granito pulido (7.21 ml), suministro e instalación de interruptor sencillo (50 unidades), suministro e instalación de tomacorriente GFCI (13 unidades), alistado de piso 1:3 impermeabilizado (63.38 m²), suministro e instalación de pintura epóxica a dos manos en muros (770.12 m²), suministro e instalación de pintura epóxica a dos manos bajo placa (48.60 m²), suministro e instalación de perfilera metálica para cubierta (781.20 kg), suministro e instalación de mediacaña en PVC (40.20 ml), suministro e instalación de cielo

raso en PVC (37.08 m²), suministro e instalación de tanque de almacenamiento de 2.000 L (2 unidades), suministro e instalación de válvula con flotador (2 unidades), suministro e instalación de panel LED redondo de 24 W (83 unidades), suministro e instalación de láminas de plomo en muros (9.18 m²), suministro e instalación de reja tipo bancaria (5.44 m²) y suministro e instalación de esmalte lámina lineal (136.34).

La inclusión de estos ítems fue indispensable para garantizar la correcta operación del centro de salud, la seguridad de los usuarios y del personal asistencial, así como la adecuación de los espacios a las condiciones reales encontradas en obra, las cuales no estaban contempladas en el alcance inicial del proyecto.

Tabla 7. ítems no previstos. Fuente: Propia.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. INICIAL	CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD ES	MENORES CANTIDAD ES	CANT. FINAL	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL
ITEMS NO PREVISTOS										
INP 1.0										
INP 1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	Metro Lineal		31.90			31.90	8%	\$ 52,443.46	\$ 1,806,782.08
INP 1.2	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M	Metro Cuadrado		10.70			10.70	8%	\$ 71,370.94	\$ 824,377.18
INP 1.3	PISO EN GRANITO PULIDO	Metro Cuadrado		2.53			2.53	8%	\$ 214,844.27	\$ 587,017.28
INP 1.4	ENCHAPE CERAMICO 60X60 O SIMILAR	Metro Cuadrado		18.45			18.45		\$ 104,200.24	\$ 1,922,702.83
INP 1.5	MEDIA CAÑA EN GRANITO	Metro Lineal		22.18			22.18		\$ 109,743.33	\$ 2,434,107.06
INP 1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO)	Unidad		6.00			6.00	8%	\$ 171,849.33	\$ 1,113,583.66
INP 1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE NARANJA PARA RED REGULADA	Unidad		27.00	10.00		37.00	8%	\$ 36,561.02	\$ 1,460,978.36
INP 1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE REGULADO MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	Unidad		27.00			27.00	8%	\$ 133,646.75	\$ 3,897,139.23
INP 1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ O DATOS EN TUBERÍA PVC 1/2". INCLUYE TOMA, APARATO CON JACK CATBA, MARQUILLAS, NUMERACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS LÓGICOS. NO INCLUYE CABLE.	Unidad		15.00			15.00	8%	\$ 278,772.55	\$ 4,516,115.31
INP 1.10	MESON EN ACERO INOXIDABLE "INC LAVAMANOS Y/O POSETA"	Metro Lineal		7.58			7.58		\$ 1,446,159.19	\$ 10,961,886.66
INP 1.11	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	Metro Lineal		96.74		0.80	95.94	8%	\$ 12,797.41	\$ 1,326,006.20
INP 1.12	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	Metro Lineal		96.74		0.80	95.94	8%	\$ 9,178.78	\$ 951,061.13
INP 1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	Metro Lineal		22.00	2.36		24.36	8%	\$ 21,284.69	\$ 559,882.70
INP 1.14	BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO	Metro lineal		6.21	1.00		7.21	8%	\$ 96,736.98	\$ 753,271.52
INP 1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	Unidad		45.00	5.00		50.00	8%	\$ 16,687.55	\$ 901,127.70
INP 1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO TIPO GFCI	Unidad		13.00			13.00	8%	\$ 65,492.02	\$ 919,507.96
INP 1.17	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	Metro Cuadrado		63.38			63.38	8%	\$ 43,891.31	\$ 3,004,377.73
INP 1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA MUROS A DOS MANOS	Metro Cuadrado		879.90		109.78	770.12	8%	\$ 20,225.80	\$ 16,822,408.92
INP 1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA BAJO PLACA A DOS MANOS	Metro Cuadrado		48.60			48.60	8%	\$ 23,511.33	\$ 1,234,062.69
INP 1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES. SEGÚN DISEÑO	Kilogramo		781.20			781.20	8%	\$ 22,031.72	\$ 18,588,074.04
INP 1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN PVC DE E = 6.00 CM	Metro Lineal		40.20			40.20	8%	\$ 9,289.92	\$ 403,331.17
INP 1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	Metro Cuadrado		37.08			37.08	8%	\$ 77,510.13	\$ 3,104,210.95
INP 1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 2000 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UNIDAD		2.00			2.00	8%	\$ 1,490,084.11	\$ 3,218,581.68



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

INP 1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2", CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA	UNIDAD		2.00		2.00	8%	\$ 89,118.87	\$ 192,496.76
INP 1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 24 W	UNIDAD		83.00		83.00	8%	\$ 42,380.79	\$ 3,799,014.02
INP 1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE PLOMO EN MUROS, INCLUYE RECUBRIMIENTO EN DRY WALL	Metro Cuadrado		9.18		9.18		\$ 308,931.98	\$ 2,835,995.58
INP 1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN VARILLA CUADRADA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	Metro Cuadrado		0.00	5.44	5.44	8%	\$ 162,293.88	\$ 952,807.89
INP 1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS	Metro Lineal		0.00	136.34	136.34	8%	\$ 8,226.84	\$ 1,211,379.15

4.5. Comités Técnicos de Seguimiento de Obra

Desde el inicio de la ejecución contractual se llevaron a cabo comités de seguimiento de obra con periodicidad semanal, así como reuniones extraordinarias cuando las condiciones técnicas o administrativas del proyecto lo requirieron. Estos espacios tuvieron como finalidad realizar un control permanente al avance físico de las actividades, evaluar el estado actual de la obra y verificar la correcta ejecución conforme al alcance contractual establecido.

En el desarrollo de los comités se analizaron de manera integral aspectos técnicos, administrativos, financieros y de seguridad y salud en el trabajo, revisando el cumplimiento de compromisos, la programación de actividades, las novedades presentadas y los posibles riesgos asociados a la ejecución. Como resultado, se definieron acciones preventivas y correctivas, así como compromisos específicos para cada una de las partes, orientados a garantizar el cumplimiento oportuno y adecuado de los objetivos del proyecto.

En la siguiente tabla se relacionan los comités realizados, indicando la fecha de cada sesión y el asunto principal tratado.

Tabla 8. Comités técnicos. Fuente: Propia.

Consecutivo	Fecha	Asunto Principal
Acta de comité No. 1	21/11/2025	Recorrido técnico por la obra
Acta de comité No. 2	26/11/2025	Seguimiento de obra
Acta de comité No. 3	01/12/2025	Seguimiento de obra
Acta de comité No. 4	09/12/2025	Seguimiento de obra
Acta de comité No. 5	15/12/2025	Seguimiento de obra
Acta de comité No. 6	23/12/2025	Seguimiento de obra
Acta de comité No. 7	26/12/2025	Avance de obra
Acta de comité No. 8	29/12/2025	Recorrido técnico por la obra
Acta de comité No. 9	06/01/2026	Seguimiento de obra
Acta de comité No. 10	13/01/2026	Seguimiento de obra
Acta de comité No. 11	19/01/2026	Seguimiento de obra

Acta de comité No. 12	22/01/2026	Seguimiento y recorrido técnico por la obra
Acta de comité No. 13	03/02/2026	Seguimiento de obra

4.6. Comunicados Presentados

Tabla 9. Comunicados presentados. Fuente: Propia.

Consecutivo	Interesado	Fecha	Asunto	Respuesta/Tramite
N/A	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	24/11/2025	Observación de actividades vencidas y por vencer según cronograma de obra del contrato No. 89 de 2025	Respuesta mediante Oficio UT01-26112025
N/A	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	28/11/2025	Observaciones al balance y definición de enchapes	Se recibe respuesta por parte del contratista el 10/12/2025
N/A	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	28/11/2025	Solicitud de Alcance Técnico para Intervención en Cubierta	Respuesta mediante "Alcance técnico de la estructura metálica para instalación de cubierta tipo Sándwich"
N/A	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	28/11/2025	Selección de Enchapes, Propuesta de Fachada y Opciones de Puertas	El contratista atiende las indicaciones de la interventoría y la supervisión
N/A	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	01/12/2025	Solicitud de soportes de seguridad social	Sin respuesta
Oficio No. 1	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	02/12/2025	Solicitud de análisis e inclusión de tanques de reserva en el presupuesto de obra	El contratista incluye tanques de reserva en el modificadorio No.1 del presupuesto de obra
Oficio No. 2	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	03/12/2025	Definición del tipo de cielo falso a instalar	El contratista ha dado cumplimiento a las recomendaciones emitidas por la interventoría y la supervisión
N/A	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	05/12/2025	Informe Interventoría Noviembre	La interventoría envía informe de corte de mes –

				noviembre para revisión
Oficio No. 3	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	08/12/2025	Solicitud de actualización del balance presupuestal	El contratista entrega el modificatorio del balance el 10/12/2025
Oficio No. 4	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	09/12/2025	Indicación de ubicación de puntos de red de datos para equipos de computo	El contratista atiende las indicaciones de la interventoría y supervisión
Oficio No. 5	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	10/12/2025	Solicitud MSPS – Valla informativa	El contratista atiende la solicitud, dando cumplimiento el día 20/12/2025
Oficio No. 6	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	11/12/2025	Presentación concepto técnico del modificatorio No. 1	La supervisora del contrato de interventoría realiza el trámite correspondiente
N/A	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA / MSPS	15/12/2025	Remisión cronogramas de obra	La interventoría realiza envío del avance de obra para revisión de la supervisión
N/A	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	23/12/2025	Oficio respuesta instalación valla informativa	La interventoría envía oficio sobre la instalación de la valla a la supervisión
N/A	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	07/01/2026	Informe Interventoría Diciembre	La interventoría envía informe de corte de mes – diciembre para revisión
Oficio No. 7	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	15/01/2026	Instalación de rejas tipo bancario para almacenamiento de tanques de oxígeno	El contratista atiende las indicaciones de la interventoría y supervisión
Oficio No. 10	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	22/01/2026	Presentación concepto técnico del modificatorio No. 3	La supervisora del contrato de interventoría realiza el trámite correspondiente

Oficio No. 8	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	04/02/2026	Presentación concepto técnico de suspensión No.1	La supervisora del contrato de interventoría realiza el trámite correspondiente
Oficio No. 9	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	04/02/2025	Solicitud suspensión contrato de interventoría	La supervisora del contrato de interventoría realiza el trámite correspondiente
N/A	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	06/02/2026	Informe Interventoría Enero	La interventoría envía informe de corte de mes – enero para revisión

4.7. Comunicados Recibidos

Como parte del seguimiento al contrato de obra, se incluyen como anexos los oficios y comunicados recibidos por esta interventoría, los cuales se encuentran debidamente organizados y clasificados de la siguiente manera:

Tabla 10. Comunicados recibidos. Fuente: Propia.

Consecutivo	Asunto	Remitente	Folios	Fecha de recibido
N/A	Presupuesto – Memorias de Cantidades	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	N/A	22/11/2025
Oficio UT01-26112025	Respuesta a comunicación sobre avance del Contrato No. 89 de 2025	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	4	26/11/2025
N/A	Adopción de pintura epóxica como acabado final en muros – Registro de alcance definido por la Interventoría.	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	2	01/12/2025
N/A	Alcance técnico de la estructura metálica para instalación de cubierta tipo Sándwich	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	3	02/12/2025

N/A	Traslado - Solicitud MSPS – valla informativa	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	N/A	09/12/2025
N/A	Aclaración y remisión de balance y memorias de cantidades corregidas	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	1 Anexos: despieces y modificadorio	10/12/2025
N/S	Solicitud de Modificadorio No. 01 – Modificación de cantidades	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	9	10/12/2025
N/A	Programación de obra	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	1	15/12/2025
N/A	Solicitud de soportes de seguridad social	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	Anexos: 5	02/02/2026
N/A	Solicitud de Modificadorio No. 03 – Modificación de cantidades	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	2	19/01/2026
N/A	Solicitud de suspensión No. 01	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUBORBUR	1	04/02/2026

5. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

El seguimiento técnico del contrato se desarrolló de manera continua durante toda la etapa de ejecución, mediante visitas periódicas de campo, revisión documental, verificación del avance físico de las actividades, análisis de las condiciones reales de ejecución y validación de la información reportada por el contratista.

En el presente informe final se consolida el resultado de dicho proceso de control y supervisión, presentando el estado definitivo de la obra, las condiciones en que se ejecutaron las actividades y las verificaciones efectuadas por la interventoría en cumplimiento de sus funciones contractuales.



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

5.1. Actividades Ejecutadas

Durante la ejecución contractual se desarrollaron y culminaron en su totalidad las actividades correspondientes a las Fases 1, 2 y 3 del proyecto, así como las intervenciones contempladas en las áreas externas, incluyendo trabajos en la fachada del Centro de Salud. Todas las actividades fueron ejecutadas conforme a los ítems y cantidades establecidos en el presupuesto definitivo, incluyendo las modificaciones aprobadas durante el desarrollo del contrato.

Las intervenciones abarcaron trabajos preliminares como desmontes de cubierta, marcos, puertas, ventanas y vidrios; demolición de cielo falso, pisos, enchapes cerámicos, muros y mesones existentes; retiro de aparatos sanitarios y disposición final de material sobrante.

Así mismo, se ejecutaron actividades de obra civil correspondientes a reposición y adecuación de pisos y enchapes, construcción y resane de muros, impermeabilización de vigas canal y cubierta, instalación de mediacaña, adecuaciones en fachada y áreas exteriores, suministro e instalación de cielo falso, carpintería en aluminio, puertas y elementos en vidrio. En el componente hidrosanitario se realizaron redes internas, puntos hidráulicos y sanitarios, así como reinstalación y suministro de aparatos y accesorios; en el componente eléctrico se efectuaron adecuaciones de redes, canalizaciones, instalación de luminarias, tomacorrientes, interruptores y demás elementos requeridos para el correcto funcionamiento de los espacios intervenidos. Finalmente, se ejecutaron actividades de estuco, pintura, instalación de mesones y demás elementos arquitectónicos necesarios para garantizar la funcionalidad, seguridad y adecuada presentación de la infraestructura intervenida. A continuación, se presenta cada una de ellas:

5.1.1. *Desmonte de Cubierta Zinc + Entramado*

Se ejecutó el desmonte de la cubierta en lámina de zinc junto con su respectivo entramado estructural, interviniendo un área total de 480.15 m², equivalente a la totalidad de la cubierta existente del Centro de Salud. Esta actividad se desarrolló de manera controlada, garantizando el retiro adecuado de los elementos, la clasificación del material desmontado

y la preparación del área para las posteriores labores de adecuación y mejoramiento contempladas en el proyecto.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
1.1	Desmonte de Cubierta Zinc + Entramado	m ²	480.15	480.15

Registro Fotográfico

ANTES		DESPUÉS	
			
			

5.1.2. Desmonte Marcos, Puertas y Ventanas

Se realizó el desmonte de marcos y puertas existentes, interviniendo un área total de 85.49 m², correspondiente a la totalidad de las puertas del Centro de Salud. Esta actividad permitió el retiro de elementos deteriorados o que no cumplían con las condiciones funcionales requeridas, dejando los vanos preparados para la posterior instalación de la nueva carpintería contemplada en el proyecto.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
1.2	Desmonte Marcos, Puertas y Ventanas	m ²	85.49	85.49

Registro Fotográfico

ANTES		DESPUÉS	
Sala de procedimientos menores			
			
Cuarto de aseo			

	
Pasillos	
	
Nueva área de farmacia	
 +5.650062-74.069208	 +5.650062-74.069181 San Pablo Borbur

Cuarto de lactancia materna



Baño de toma de CCU



Toma de CCU



Área administrativa – Segundo piso



5.1.3. Desmonte Vidrio

Se realizó el desmonte de vidrio en áreas específicas como Esterilización y las oficinas de SIAU y Facturación, interviniendo un área total de 2.57 m². Esta actividad se ejecutó permitiendo el retiro controlado de los elementos existentes y la adecuación de los espacios para la posterior instalación de los nuevos componentes contemplados en el proyecto.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
1.3	Desmonte Vidrio	m ²	2.57	2.57

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Área de facturación y oficina SIAU	



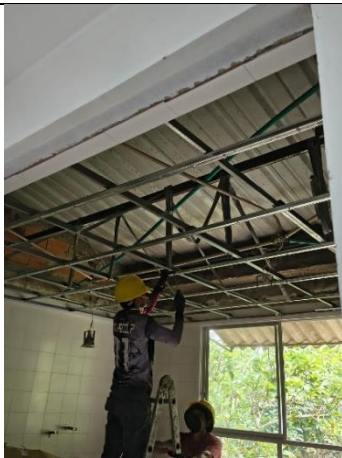
5.1.4. Demolición Cielo Falso Estructura Aluminio (Incluye Retiro)

Se ejecutó la demolición de cielo falso con estructura en aluminio en las áreas donde se requería su reposición, específicamente en la sala de procedimientos menores y la antigua sala de partos, interviniendo un total de 37.08 m². Esta actividad permitió el retiro de elementos deteriorados o que no cumplieran con las condiciones técnicas necesarias, dejando las áreas preparadas para la instalación del nuevo sistema de cielo falso contemplado en el proyecto.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
------	-------------	--------	---------------------	--------------------

1.4	Demolición Cielo Falso Estructura Aluminio (Incluye Retiro)	m ²	37.08	37.08
-----	---	----------------	-------	-------

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Baño de procedimientos menores	
	
Área libre	
	
Sala de procedimientos menores	



5.1.5. Demolición de Pisos de Concreto ≤ 10 Cm

Se ejecutó la demolición de pisos en concreto con espesor ≤ 10 cm en el área destinada a la construcción de las rampas de acceso hacia Esterilización, interviniendo un total de 1.60 m². Esta actividad permitió adecuar el nivel existente y preparar la superficie para la conformación de las nuevas rampas, garantizando condiciones adecuadas de accesibilidad y cumplimiento de los requerimientos funcionales del área.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
1.5	Demolición de Pisos de Concreto ≤ 10 Cm	m ²	1.60	1.60

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Área de esterilización	



5.1.6. Demolición Enchape Cerámico

Se realizó la demolición de enchape cerámico en muros y pisos, interviniendo un área total de 169.34 m². Las actividades se ejecutaron en espacios como la sala de procedimientos menores, el nuevo consultorio de odontología, el área de esterilización, baterías sanitarias y otras zonas contempladas dentro del alcance del proyecto. Esta labor permitió retirar acabados deteriorados o no funcionales, dejando las superficies preparadas para la instalación de los nuevos revestimientos conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
1.6	Demolición Enchape Cerámico	m ²	169.34	169.34

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Sala de procedimientos menores	



Área de esterilización





Área administrativa – Primer piso



Nuevo consultorio de odontología





Rayos x, baño procedimientos y baño área administrativa



Baño de discapacitados



5.1.7. Desmonte de Aparato Sanitario, Lavamanos y/o Lavaplatos Incluye Cargue Transporte

Se realizó el desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos y/o lavaplatos existentes, interviniendo principalmente las baterías de baños del Centro de Salud. En total se retiraron 21 elementos, actividad que se ejecutó de manera controlada para evitar afectaciones en las redes hidrosanitarias y permitir la posterior reposición e instalación de nuevos equipos conforme a las especificaciones del proyecto.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
1.8	Desmonte de Aparato Sanitario, Lavamanos y/o Lavaplatos Incluye Cargue Transporte	und	21.00	21.00

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Baño área administrativa – Primer piso	
	
Poceta área administrativa – Primer piso	



Consultorio de enfermería/promoción y prevención



Consultorio médico



5.1.8. Demolición Muros Ladrillo $E = 0.15 M$

Se ejecutó la demolición de muros en ladrillo con el fin de ampliar y redistribuir espacios como la sala de procedimientos menores y el área de farmacia, interviniendo un total de 24.10 m². Esta actividad permitió optimizar la funcionalidad de las áreas conforme al nuevo diseño arquitectónico, garantizando condiciones adecuadas para la posterior adecuación y acabados de los espacios intervenidos.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
1.9	Demolición Muros Ladrillo $E = 0.15 M$	m ²	24.10	24.10

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Sala de procedimientos menores	
	
Baño área administrativa – Primer piso	



Área administrativa – Primer piso



Área de esterilización



Área de facturación – Oficina de SIAU



Nueva área de farmacia



5.1.9. Demolición Mesón Concreto (Incluye Retiro)

Se llevó a cabo la demolición de mesón en concreto, incluyendo su respectivo retiro y disposición del material resultante, específicamente en el área de Esterilización, interviniendo un total de 6.70 m². Esta actividad permitió adecuar el espacio conforme a la nueva distribución y facilitar la posterior instalación de los elementos contemplados en el diseño actualizado del proyecto.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
------	-------------	--------	---------------------	--------------------

1.10	Demolición Mesón Concreto (Incluye Retiro)	m ²	6.70	6.70
------	---	----------------	------	------

Registro Fotográfico

ANTES		DESPUÉS	
Área de esterilización			
			
			

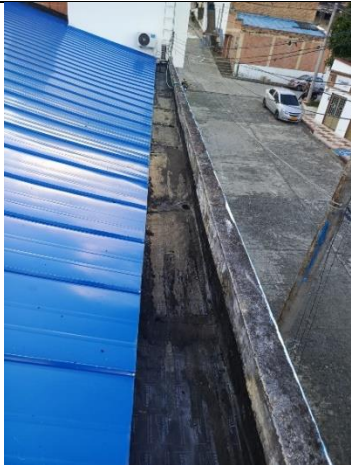
5.1.10. Suministro e Instalación Impermeabilización En Manto Asfáltico Para Canales Y Viga canales

Se realizó la instalación de impermeabilización en manto asfáltico para canales y viga canal, interviniendo un total de 57.10 metros lineales en la cubierta. Esta actividad se ejecutó con el fin de garantizar la estanqueidad del sistema de evacuación de aguas lluvias, prevenir

filtraciones y proteger los elementos estructurales, contribuyendo a la durabilidad y adecuado funcionamiento de la infraestructura.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
2.1	Suministro e Instalación Impermeabilización En Manto Asfaltico Para Canales Y Viga canales	ml	57.10	57.10

Registro Fotográfico

ANTES		DESPUÉS	
			
			

5.1.11. Suministro e Instalación Cubierta en Teja Panel Metálico De Aluzinc - Cal 26 Tipo Sándwich, con Poliuretano Expandido de Alta Densidad, Acabado en Pintura Poliéster

Se llevó a cabo el suministro e instalación de cubierta en teja panel metálico de Aluzinc calibre 26 tipo sándwich, cubriendo un área total de 480.15 m², correspondiente a la totalidad de la cubierta previamente desmontada. Esta actividad permitió mejorar las condiciones de aislamiento térmico, impermeabilidad y durabilidad de la edificación, garantizando una solución técnica acorde con los requerimientos funcionales y de confort del Centro de Salud.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
2.2	Suministro e Instalación Cubierta en Teja Panel Metálico De Aluzinc - Cal 26 Tipo Sándwich, con Poliuretano Expandido de Alta Densidad, Acabado en Pintura Poliéster	m ²	480.15	480.15

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
	



5.1.12. Caballete en Teja Arquitectónica

Se realizó la instalación de caballete en teja arquitectónica como elemento de remate y protección en la cumbrera de la cubierta, interviniendo un total de 20 metros lineales. Esta actividad garantiza la adecuada impermeabilización y sellado en la parte superior del sistema de cubierta, contribuyendo a la protección frente a filtraciones y a la correcta terminación estética y funcional de la estructura.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
2.3	Caballete en Teja Arquitectónica	ml	20.00	20.00

Registro Fotográfico



5.1.13. Media Caña en Yeso Para Techo

Se realizó la instalación de media caña en yeso para techo, interviniendo un total de 126.09 metros lineales. Esta actividad permitió generar un acabado uniforme en la transición entre muros y cielo falso, mejorando la presentación estética de los espacios y facilitando las condiciones adecuadas para la aplicación de pintura y demás acabados finales.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
2.5	Media Caña en Yeso Para Techo	ml	126.09	126.09

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Nuevo consultorio de odontología	



Área de esterilización



Consultorio de procedimientos menores



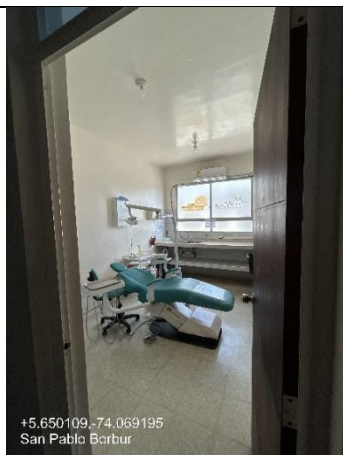
Consultorio de enfermería (P&P)



Nuevo consultorio de vacunación



Nueva área de farmacia



5.1.14. Suministro e Instalación Puerta de Acceso en Aluminio Perfil 3" X 1 1/2". Incluye Marco y Montante en Aluminio

Se realizó el suministro e instalación de puertas de acceso en aluminio, incluyendo marco y montante en aluminio, interviniendo un área total de 69.60 m² correspondiente a la totalidad de las puertas del Centro de Salud. Esta actividad permitió la reposición integral de la carpintería, garantizando mejores condiciones de seguridad, funcionalidad y durabilidad, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
4.1	Suministro e Instalación Puerta de Acceso en Aluminio Perfil 3" X 1 1/2". Incluye Marco y Montante en Aluminio	m ²	69.60	69.60

Registro Fotográfico

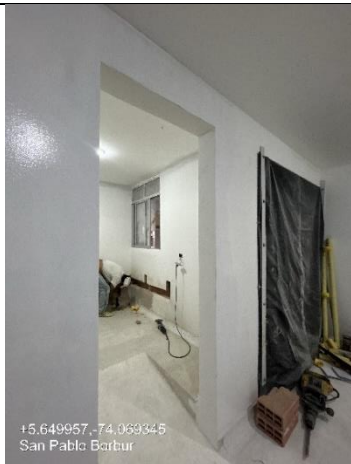
ANTES	DESPUÉS
Área administrativa – Primer piso	
	
Baño área administrativa – Primer piso	



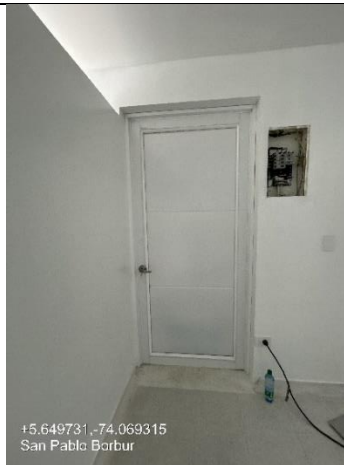
Procedimientos menores 1-2



Área de esterilización



Nuevo consultorio odontología



Cuarto de aseo



Toma de CCU



Laboratorio



Toma de muestras



Cuarto de lactancia materna



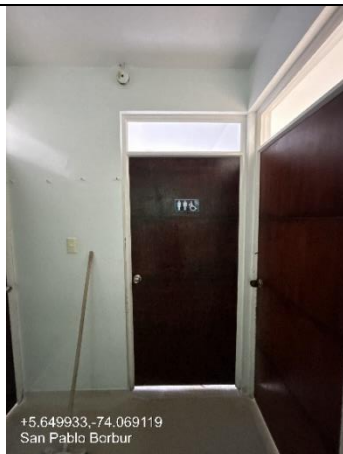
Nueva área de farmacia



Nuevo consultorio de vacunación



Consultorio médico y baño



Área administrativa – Segundo piso



5.1.15. Barra de Seguridad Para Movilidad Reducida en Acero Inoxidable Calibre 18 D = 1 1/2" (Distancia Mayor a 1 MI)

Se realizó la instalación de barras de seguridad para movilidad reducida, fabricadas en acero inoxidable calibre 18, en el baño destinado a personas con discapacidad. La actividad comprendió la colocación y fijación adecuada de 2,20 metros lineales de barra, garantizando su estabilidad, resistencia y correcta ubicación para facilitar el apoyo y la seguridad de los usuarios, en cumplimiento de las condiciones de accesibilidad y funcionalidad del espacio sanitario.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
4.3	Barra de Seguridad Para Movilidad Reducida en Acero Inoxidable Calibre 18 D = 1 1/2" (Distancia Mayor a 1 MI)	ml	2.20	2.20

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Baño de discapacitados	
 +5.649891,-74.069079	 +5.649882,-74.069043 San Pablo Borbur

5.1.16. Suministro e Instalación Puerta En Vidrio Templado Incoloro de 10mm. Incluye Paral de 1 1/2" Piboteado Asegurado a Piso y Techo, con 3 Puntos de Amarre, Cerradura y Herrajes en Acero Inoxidable

Se realizó el suministro e instalación de puertas en vidrio templado incoloro, destinadas a la puerta de acceso principal, puerta de garaje y puerta de conexión entre el área asistencial y el área administrativa.

La actividad comprendió un total de 14.67 m² intervenidos, incluyendo el suministro del material, corte, adecuación e instalación de los elementos necesarios para su correcta fijación y funcionamiento, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, resistencia y funcionalidad para el uso previsto en cada uno de los accesos.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
4.4	Suministro e Instalación Puerta En Vidrio Templado Incoloro de 10mm	m ²	14.67	14.67

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Pasillo área asistencial-administrativa	
	

Puerta principal



Puerta garaje



5.1.17. Puerta Plomada Para Rayos X

Se realizó la instalación de una puerta plomada para rayos X, destinada a la protección del área donde se realizan procedimientos radiológicos. La actividad comprendió el suministro, adecuación y correcta fijación de una (1) unidad, garantizando las condiciones de blindaje necesarias para la contención de la radiación, así como su adecuado funcionamiento y seguridad conforme a los requerimientos del área.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
4.5	Puerta Plomada Para Rayos X	und	1.00	1.00

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Área de rayos X	
	

5.1.18. Pintura Coraza Para Fachada

Se realizó la aplicación de pintura tipo coraza para fachada, de acuerdo con los colores seleccionados por la entidad. La actividad incluyó la preparación de la superficie y la aplicación uniforme del recubrimiento, interviniendo un área total de 413.73 m², con el fin de mejorar la protección, durabilidad y apariencia estética de la fachada.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
5.1	Pintura Coraza Para Fachada	m ²	413.73	413.73

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
-------	---------



5.1.19. Vinilo Acrílico Tipo I Sobre Pañete Tres Manos Sobre Estuco

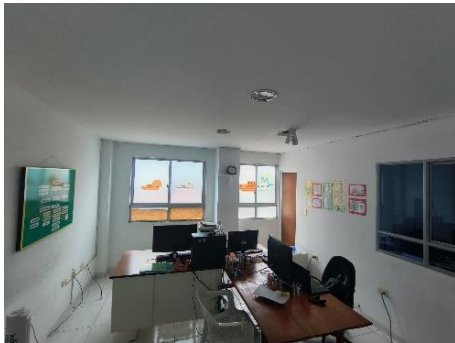
Se llevó a cabo la aplicación de vinilo acrílico Tipo I sobre pañete, mediante la aplicación de tres manos de pintura, en áreas correspondientes al garaje y al segundo piso (área administrativa). La actividad comprendió la intervención de un área total de 183.00 m², garantizando un acabado uniforme, buena adherencia y adecuada protección de las superficies.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
5.3	Vinilo Acrílico Tipo I Sobre Pañete Tres Manos Sobre Estuco	m ²	183.00	183.00

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
-------	---------

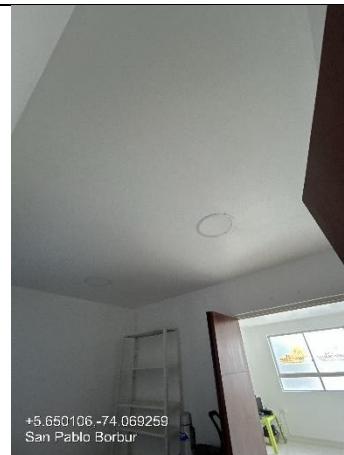
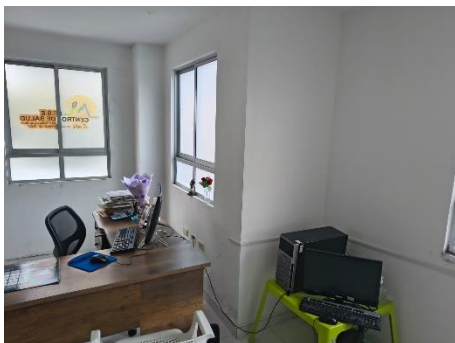
Sala de reuniones – Oficinas

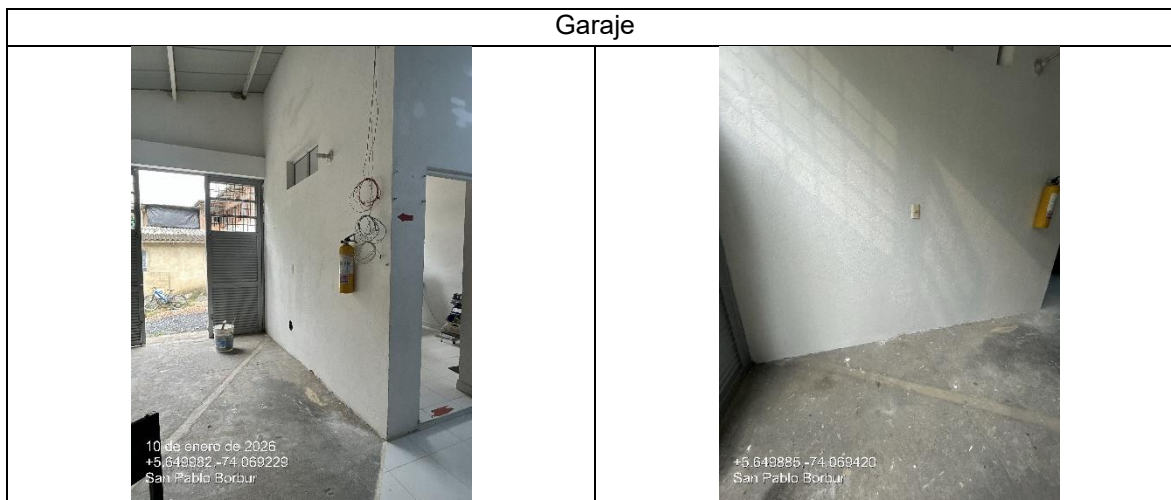


Gerencia



Oficina de tesorería





5.1.20. Pañete Liso Muros 1:4

Se realizó la aplicación de pañete liso en muros con mortero en proporción 1:4, principalmente en áreas donde se retiró enchape o donde se demolieron o construyeron nuevos muros. La actividad comprendió la preparación y nivelación de las superficies, alcanzando un total de 193.57 m² intervenidos, garantizando un acabado uniforme y adecuado para la posterior aplicación de recubrimientos.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
5.4	Pañete Liso Muros 1:4	m ²	193.57	193.57

Registro Fotográfico

Muro área administrativa – primer piso	Baño área administrativa – primer piso
--	--

	
Nuevo consultorio de odontología	Baño procedimientos menores
 +5.649956, 74.089301 San Pablo Borbur	
Cuarto de aseo	Área de rayos x
 +5.649829, 74.089033 San Pablo Borbur	 +5.650604, 74.089871 San Pablo Borbur

Sala de procedmientos menores	Área de esterilización
 +5.649800, -74.069185 San Pablo Borbur	 +5.649918, -74.069164 San Pablo Borbur

5.1.21. Estuco Muros

Se realizó la aplicación de estuco en muros, principalmente en áreas previamente empañetadas y en otras zonas donde se requería un acabado fino y nivelación de la superficie. La actividad comprendió la preparación y aplicación del material para lograr una superficie lisa y uniforme, interviniendo un total de 295.72 m².

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
5.5	Estuco Muros	m ²	295.72	295.72

Registro Fotográfico

Muro área administrativa – primer piso
--

 +5.649825-74.089215 San Pablo Borbur	 +5.649825-74.089285 San Pablo Borbur
Nuevo consultorio de odontología	Baño procedimientos menores
 +5.649979-74.089153 San Pablo Borbur	 +5.649877-74.089287 San Pablo Borbur
Cuarto de aseo	Área administrativa – primer piso
 +5.649848-74.089120 San Pablo Borbur	 +5.649938-74.089124 San Pablo Borbur

Sala de procedimientos menores	
	
Baño de discapacitados	Consultorio de enfermería – P&P
	
Consultorio médico	Facturación – Oficina SIAU
	

5.1.22. Vinilo Acrílico Tipo I Sobre Pañete Tres Manos Bajo Placa

Se realizó la aplicación de vinilo acrílico Tipo I sobre pañete bajo placa, mediante la aplicación de tres manos de pintura en las áreas previamente definidas dentro del proyecto. La actividad comprendió la cobertura de un área total de 239.92 m², garantizando un acabado uniforme, adecuada adherencia y protección de las superficies intervenidas.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
5.7	Vinilo Acrílico Tipo I Sobre Pañete Tres Manos Bajo Placa	m ²	239.92	239.92

Registro Fotográfico

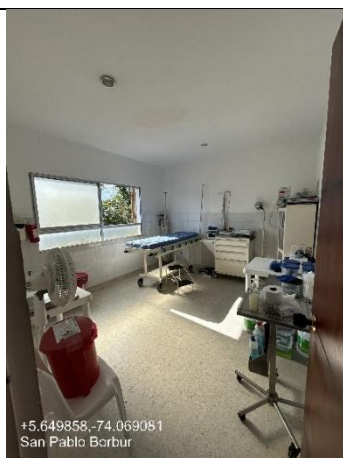
ANTES		DESPUÉS	
Baño área administrativa			
 +5.649973,-74.069156 San Pablo Borbur			 +5.649952,-74.069156 San Pablo Borbur
Cuarto de aseo			



Salas de espera



Consultorio de enfermería – P&P



Baño de discapacitados



Consultorio médico



Facturación – Oficina de SIAU



Nueva área de farmacia			
			
Corredor			
			

5.1.23. Estuco Bajo Placa

Se realizó la aplicación de estuco bajo placa en las áreas donde se requería la nivelación y preparación de la superficie para la posterior aplicación de pintura. La actividad comprendió la intervención de un área total de 239.92 m², garantizando un acabado liso y uniforme que favorece la adherencia del recubrimiento final.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
5.8	Estuco Bajo Placa	m ²	239.92	239.92

5.1.24. Suministro e Instalación de Ducha Tipo Teléfono. Incluye Desviador

Se realizó la instalación de una ducha tipo teléfono en el baño de la sala de procedimientos menores, con el fin de mejorar las condiciones de higiene y facilitar las labores de limpieza y desinfección del área.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
6.1	Suministro e Instalación de Ducha Tipo Teléfono. Incluye Desviador	und	1.00	1.00

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Baño de consultorio de procedimientos menores	
	

5.1.25. Suministro e Instalación Sanitario Aquapro Lavamanos Semipedestal, Sanitario, Grifería e Incrustaciones o Similar

Se llevó a cabo la instalación de sanitarios y lavamanos en los baños y demás áreas requeridas, para un total de siete (7) unidades instaladas, garantizando su adecuado funcionamiento y cumplimiento de las condiciones de servicio e higiene necesarias.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
6.2	Suministro e Instalación Sanitario Aquapro Lavamanos Semipedestal, Sanitario, Grifería e Incrustaciones o Similar	und	7.00	7.00

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Baño de consultorio de procedimientos menores	
 +5.650080,-74.069217 San Pablo Borbur	 +5.649892,-74.069236 San Pablo Borbur
Baño área administrativa	
 +5.649979,-74.069093 San Pablo Borbur	 +5.650045,-74.069156 San Pablo Borbur

Baño de hombres



Toma de CCU



Baño de laboratorio

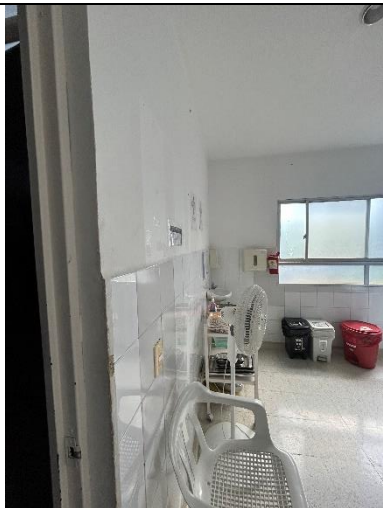


5.1.26. Suministro E Instalación Lavamanos Avanti Con Pedestal Color Blanco Inc. Grifería

Se llevó a cabo la instalación de lavamanos en los consultorios donde fue requerido, para un total de cuatro (4) unidades instaladas, asegurando su correcto funcionamiento y el cumplimiento de las condiciones de higiene y servicio necesarias.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
6.3	Suministro E Instalación Lavamanos Avanti Con Pedestal Color Blanco Inc. Grifería	und	4.00	4.00

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Consultorio de enfermería – P&P	
	
Consultorio médico	



5.1.27. Punto Hidráulico 1/2", Puntos de Desagüe de 2", 3" y 4"

Se realizó la instalación de puntos hidráulicos de 1/2", así como de puntos de desagüe de 2", 3" y 4", en las diferentes áreas donde fueron requeridos, garantizando su correcta disposición, funcionalidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
7.1	Punto Hidráulico 1/2"	und	18.00	18.00
7.2	Punto de Desagües D=2"	und	13.00	13.00
7.3	Punto de Desagües PVC 3" y 4"	und	5.00	5.00

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Nuevo consultorio de vacunación	



Baño de discapacitados



Tanques de reserva

	
Baños	Nuevo consultorio de odontología
 +5.650080,-74.069217 San Pablo Borbur	 +5.649776,-74.069162 San Pablo Borbur

5.1.28. Suministro e Instalación Panel Led SQ Cuadrado 60x60 40W

Se realizó el suministro e instalación de panel LED cuadrado tipo SQ de 60 × 60 cm y 40 W en la sala de procedimientos menores, garantizando una adecuada iluminación del área y el cumplimiento de las condiciones requeridas para su correcto funcionamiento.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
8.3	Suministro e Instalación Panel Led SQ Cuadrado 60x60 40W	und	2.00	2.00

Registro Fotográfico

ANTES		DESPUÉS	
Consultorio de procedimientos menores			
 +5.649738,-74.069192 San Pablo Borbur		 +5.649781,-74.069304 San Pablo Borbur	

5.1.29. Pulida y Destronado de Piso en Baldosín de Granito

Se realizó la pulida y destronado del piso en baldosín de granito en toda el área intervenida del primer piso, con el fin de mejorar su acabado superficial, uniformidad y condiciones de limpieza, garantizando un adecuado estado de conservación y presentación.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
9.1	Pulida y Destronado de Piso en Baldosín de Granito	m ²	345.62	345.62

Registro Fotográfico

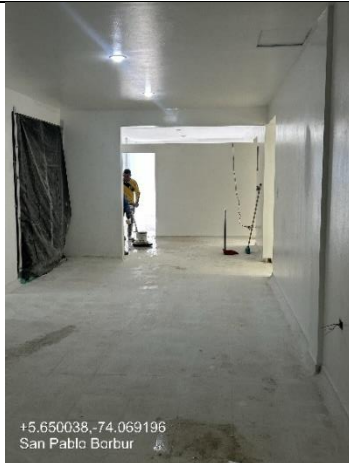
ANTES	DESPUÉS
-------	---------

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1



DESPUÉS

Fase 2 – Zona 1





5.1.30. Acabado Mesón Para Baños y Cocina en Granito Pulido

Se realizó el acabado de mesón en granito pulido para baños y cocina en el área de facturación y SIAU, con un área total intervenida de 0.75 m², garantizando un adecuado acabado superficial, durabilidad y fácil mantenimiento.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
10.1	Acabado Mesón Para Baños y Cocina en Granito Pulido	m ²	0.75	0.75

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Área de facturación y SIAU	



5.1.31. Aseo General Entrega

Se realizó la actividad de aseo general de entrega en el área intervenida, correspondiente a un total de 466.04 m², garantizando condiciones óptimas de limpieza, orden y adecuada presentación para su puesta en servicio.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
10.2	Aseo General Entrega	m ²	466.04	466.04

5.2. Actividades no Previstas

Las actividades no previstas corresponden a trabajos que, aunque no estaban contemplados en el presupuesto inicial de la licitación, surgieron a partir de la inspección y evaluación detallada del centro de salud, realizada para identificar necesidades reales que requieren ser atendidas dentro del alcance del proyecto.

5.2.1. Suministro e Instalación Flanche en Lámina E=0.25m

Se realizó el suministro e instalación de flanche en lámina con espesor de 0,25 mm, para un total de 31.90 metros lineales, garantizando su correcta fijación, alineación y cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.1	Suministro e Instalación Flanche en Lámina E=0.25m	ml	31.90	31.90

Registro Fotográfico



5.2.2. Muro en Bloque de Arcilla No.5. E = 0.12 M

Se realizó la construcción de muro en bloque de arcilla No. 5, con un espesor de 0,12 m, para un área total de 10.70 m², garantizando su adecuada alineación, nivelación y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.2	Muro en Bloque de Arcilla No.5. E = 0.12 M	m ²	10.70	10.70

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Muro área administrativa	
	
Muro área de esterilización	
	
Muro consultorio de odontología	
	



5.2.3. Piso en Granito Pulido

Se realizó la instalación de piso en granito pulido en el área intervenida, con un total de 2.53 m², garantizando un acabado uniforme, alta resistencia y adecuadas condiciones de durabilidad y fácil mantenimiento.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.3	Piso en Granito Pulido	m ²	2.53	2.53

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Rampas área de esterilización	
	

Nuevo consultorio de odontología			
			
Área administrativa			
			

5.2.4. Enchape Cerámico 60x60 o Similar

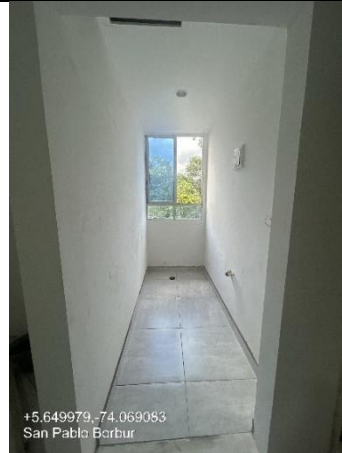
Se realizó la instalación de enchape cerámico de 60 × 60 cm o similar en áreas como baños y sala de rayos X, para un total de 18.45 m², garantizando un adecuado acabado.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.4	Enchape Cerámico 60x60 o Similar	m ²	18.45	18.45

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
-------	---------

Baño área administrativa

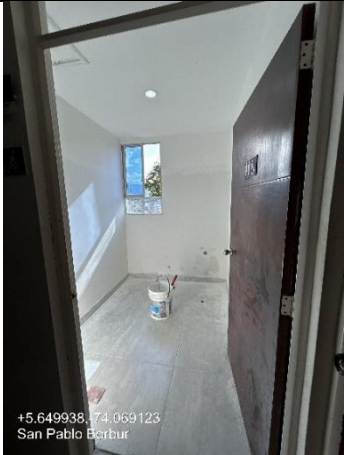


Baño consultorio de procedimientos menores



Sala de rayos x



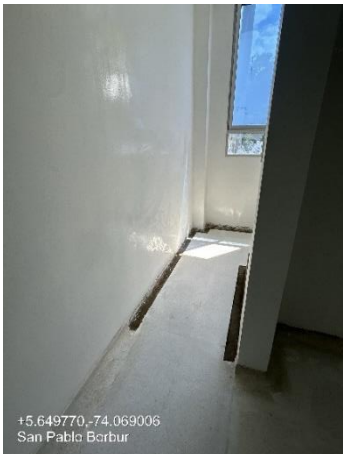
Tanque cuarto de aseo	
	
+5.649789.-74.068997 San Pablo Borbur	+5.649842.-74.069043 San Pablo Borbur
Baño discapacitados	
	
+5.649994.-74.069102 San Pablo Borbur	+5.649938.-74.069123 San Pablo Borbur

5.2.5. Media Caña en Granito

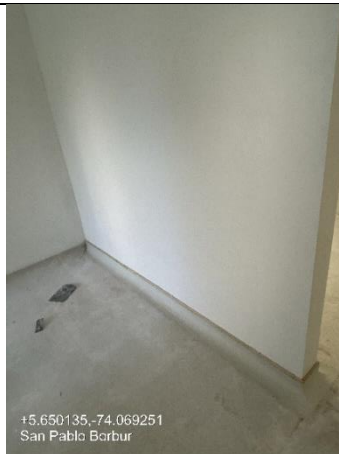
Se realizó la instalación de media caña en granito en las áreas requeridas, para un total de 22.18 metros lineales, garantizando un adecuado acabado, continuidad en las uniones y condiciones óptimas de higiene y fácil limpieza.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.5	Media Caña en Granito	ml	22.18	22.18

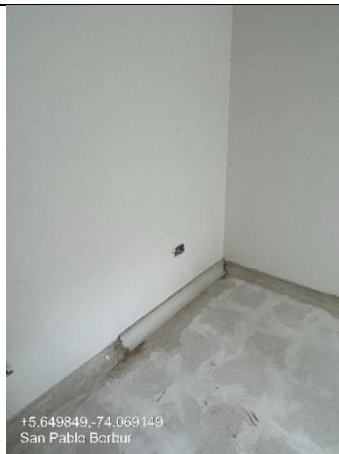
Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Cuarto de aseo  +5.649848.-74.069120 San Pablo Borbur  +5.649862.-74.069093 San Pablo Borbur	
 +5.649874.-74.069096 San Pablo Borbur  +5.649770.-74.069006 San Pablo Borbur	
Consultorio de procedimientos menores  +5.650025.-74.069316 San Pablo Borbur	
 +5.649992.-74.069355 San Pablo Borbur	

Área administrativa



Nuevo consultorio de odontología



Esterilización



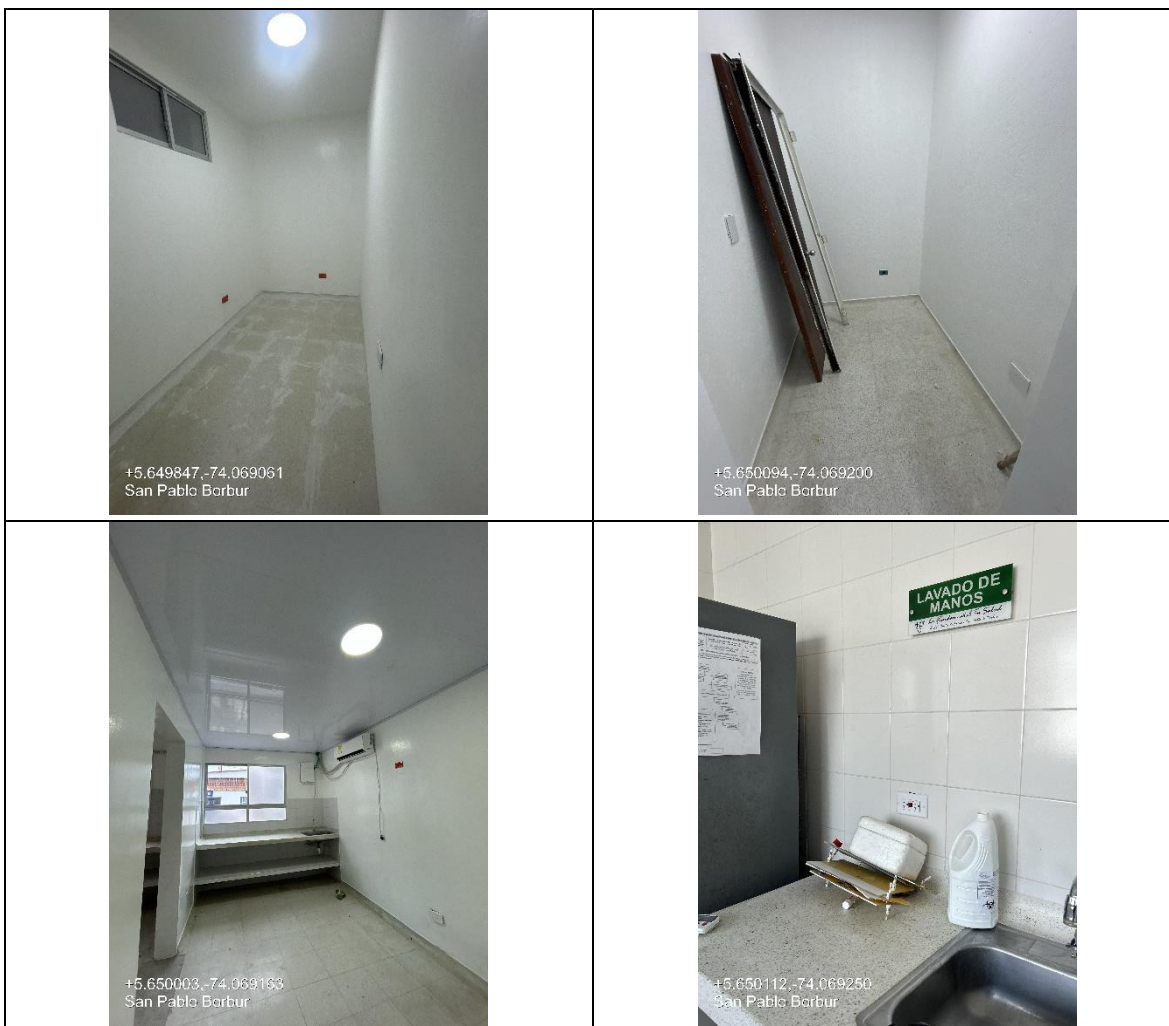
5.2.6. Suministro e Instalación de Salida Completa Para Tomacorriente e Instalación de Tomacorriente Doble

Se realizó la instalación de salidas completas para tomacorrientes, así como la instalación de los respectivos tomacorrientes, en las áreas generales correspondientes al proyecto.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.6	Suministro E Instalación De Salida Completa Para Tomacorriente Monofásico Tipo GFCI, En Calibre 12 AWG	und	6.00	6.00
NP1.7	Suministro e Instalación de Tomacorriente Doble Naranja Para Red Regulada	und	37.00	37.00
NP1.8	Suministro e Instalación de Salida Completa Para Tomacorriente Monofásico Regulado, en Calibre 12 AWG (F, N, T) y Ducto EMT de 3/4"	und	27.00	27.00
NP1.16	Suministro e Instalación de Tomacorriente Doble Monofásico Tipo GFCI	und	13.00	13.00

Registro Fotográfico

DESPUÉS	
Fase 2 – Fase 3	
 +5.650021,-74.069167 San Pablo Borbur	 +5.649940,-74.069110 San Pablo Borbur



**5.2.7. Suministro e Instalación de Salida Para Voz o Datos en Tubería PVC 1/2".
Incluye Toma, Aparato con Jack CAT6A, Marquillas, Numeración y
Certificación de Puntos Lógicos. No Incluye Cable**

Se realizó el suministro e instalación de salidas para voz y datos en tubería PVC de 1/2", en diferentes puntos del centro de salud, para un total de quince (15) unidades instaladas, garantizando su correcta ubicación, canalización y funcionamiento conforme a las especificaciones técnicas requeridas.

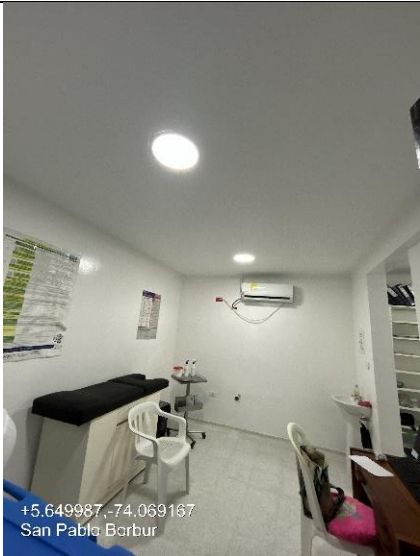
ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.9	Suministro e Instalación de Salida Para Voz o Datos en Tubería PVC 1/2"	und	15.00	15.00

5.2.8. Mesón En Acero Inoxidable "Incluye Lavamanos y/o Poceta"

Se realizó la instalación de mesones en acero inoxidable en áreas como el consultorio de odontología, el área de esterilización y el consultorio de vacunación, garantizando un adecuado acabado, resistencia a la corrosión y cumplimiento de las condiciones de higiene y fácil limpieza requeridas.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.10	Mesón En Acero Inoxidable "Incluye Lavamanos y/o Poceta"	ml	7.58	7.58

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Consultorio de vacunación	
 +5.649987,-74.069167 San Pablo Borbur	 +5.650003,-74.069167 San Pablo Borbur

Área de esterilización



Consultorio de odontología



5.2.9. Filos y Dilataciones en Pañetes y Estucos

Se realizaron adecuaciones de filos en pañete y estuco en las áreas donde se ejecutaron nuevos vanos, para un total de 94.95 metros lineales intervenidos, garantizando una correcta definición de aristas, acabado uniforme y cumplimiento de las condiciones de calidad requeridas.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.11	Filos y Dilataciones en Pañetes	ml	95.94	95.94
NP1.12	Filos y Dilataciones en Estuco	ml	95.94	95.94

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Nuevo consultorio de farmacia	
 +5.650124.-74.069150	 +5.649983.-74.069138 San Pablo Borbur
 +5.649999.-74.069153 San Pablo Borbur	 +5.649923.-74.069221 San Pablo Borbur
Área de esterilización	Baño área administrativa

 +5.650018.-74.069173 San Pablo Borbur	 +5.649973.-74.083361 San Pablo Borbur
Muro área administrativa	Sala de procedimientos
 +5.649825.-74.069215 San Pablo Borbur	 +5.650025.-74.069316 San Pablo Borbur

5.2.10. Suministro e Instalación de Esmalte Lámina Llena 3 Manos

Se realizó el suministro e instalación de pintura en esmalte sobre lámina llena, aplicada en tres (3) manos, para la puerta del garaje y la puerta del área administrativa del segundo piso, con un área total de 24.36 m², garantizando un acabado uniforme, alta adherencia y protección contra la corrosión.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
------	-------------	--------	---------------------	--------------------

NP1.13	Suministro e Instalación de Esmalte Lámina Llena 3 Manos	m ²	24.36	24.36
--------	--	----------------	-------	-------

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Puerta garaje	
 10 de enero de 2026 +5 649959-74.069318 San Pablo Borbur	 +5 649959-74.069346 San Pablo Borbur

DURANTE	DESPUÉS
Puerta área administrativa	
 +5 649936-74.069359 San Pablo Borbur	 +5 601103-74.069346 San Pablo Borbur

5.2.11. Boca Puerta en Granito Pulido

Se realizó la instalación de boca puertas en granito pulido en las áreas donde se abrieron vanos, con el fin de dar continuidad y adecuado empalme con el piso existente, para un total de 7.21 metros lineales intervenidos, garantizando un acabado uniforme, alineación y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.14	Boca Puerta en Granito Pulido	ml	7.21	7.21

Registro Fotográfico

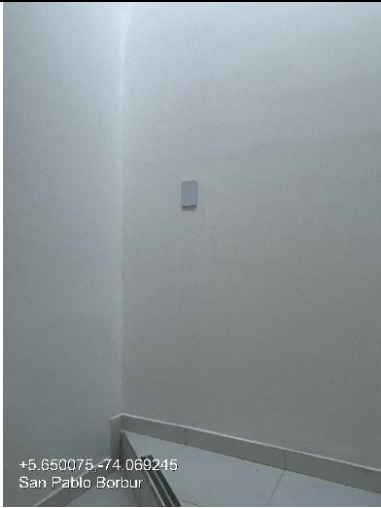


5.2.12. Suministro e Instalación de Interruptor Sencillo

Se realizó la instalación de interruptores sencillos en todas las áreas intervenidas del centro de salud, para un total de cincuenta (50) unidades instaladas, garantizando su correcta ubicación, funcionamiento y cumplimiento de las especificaciones técnicas y de seguridad eléctrica requeridas.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.15	Suministro e Instalación de Interruptor Sencillo	und	50.00	50.00

Registro Fotográfico

DESPUÉS			
Zona 2 – Zona 3			
			
			

 +5.650085,-74.069245 San Pablo Borbur	 +5.650055,-74.069335 San Pablo Borbur
 +5.649940,-74.069110 San Pablo Borbur	 +5.649851,-74.069059 San Pablo Borbur
DESPUÉS	
Nuevo consultorio de odontología	Sala de espera procedimientos menores
 +5.649784,-74.069109 San Pablo Borbur	 +5.650012,-74.069247 San Pablo Borbur



5.2.13. Alistado de Piso 1:3 Impermeabilizado, E = 4.0 Cm

Se realizó el alistado de piso con mortero 1:3 impermeabilizado, como preparación para la posterior aplicación de impermeabilizante, con el fin de adecuar los niveles y conformar las pendientes hacia los puntos de drenaje, para un total de 63.38 m² intervenidos, garantizando una superficie uniforme y el adecuado manejo de aguas.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.17	Alistado de Piso 1:3 Impermeabilizado, E = 4.0 Cm	m ²	63.38	63.38

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
-------	---------

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1



DESPUÉS	
Área tanques de almacenamiento	
	

5.2.14. Suministro e Instalación de Pintura Epóxica Para Muros a Dos Manos

Se realizó el suministro e instalación de pintura epóxica en muros, aplicada en dos (2) manos, en áreas del primer piso del centro de salud, abarcando prácticamente la totalidad del área intervenida, para un total de 770.12 m², garantizando un acabado uniforme, alta resistencia y adecuadas condiciones de higiene y durabilidad.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.18	Suministro e Instalación de Pintura Epóxica Para Muros a Dos Manos	m ²	770.12	770.12

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Consultorio de procedimientos menores 1-2	



Cuarto de aseo



Área administrativa



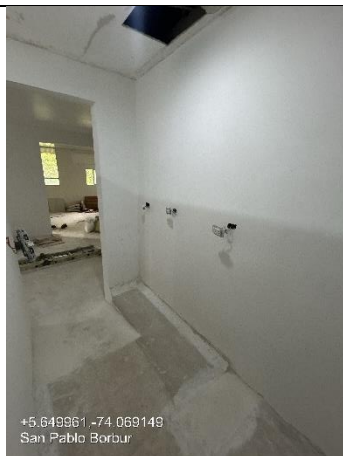
Sala de espere nuevo consultorio odontología



Nuevo consultorio de odontología



Área de esterilización



Salas de espera



Baño área administrativa



Consultorio médico



Triage de enfermería



Área de facturación y SIAU



Toma de muestras			
			
+5.650029 -74.069213 San Pablo Borbur			+5.650048 -74.069227 San Pablo Borbur
Nueva área de farmacia			
			
+5.650077 -74.069147 San Pablo Borbur			+5.650003 -74.069163 San Pablo Borbur

5.2.15. Suministro e Instalación de Pintura Epóxica Bajo Placa a Dos Manos

Se realizó el suministro e instalación de pintura epóxica bajo placa, aplicada en dos (2) manos, en áreas como la sala de procedimientos menores, el área de esterilización y el consultorio de odontología, para un total de 48.60 m², garantizando un acabado uniforme, alta adherencia y cumplimiento de las condiciones de higiene y durabilidad requeridas.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
------	-------------	--------	---------------------	--------------------

NP1.19	Suministro e Instalación de Pintura Epóxica Bajo Placa a Dos Manos	m ²	48.60	48.60
--------	--	----------------	-------	-------

Registro Fotográfico

ANTES		DESPUÉS	
Consultorio de procedimientos menores			
 +5.649757 -74.069191 San Pablo Borbur		 +5.649937 -74.069209 San Pablo Borbur	
Nuevo consultorio de odontología			
 +5.649800 -74.069236 San Pablo Borbur		 +5.649852 -74.069167 San Pablo Borbur	
Área de esterilización			



5.2.16. Suministro e Instalación Perfilería Metálica Para Estructura de Cubierta de Edificaciones. Dimensiones y Calibres Según Diseño

Se realizó el suministro e instalación de perfilería metálica para la estructura de cubierta de la edificación, de acuerdo con las dimensiones y calibres requeridos, con el fin de complementar la perfilería existente y permitir la adecuada instalación de la cubierta, para un total de 781.20 kg instalados, garantizando estabilidad, correcta disposición y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.20	Suministro e Instalación Perfilería Metálica Para Estructura de Cubierta de Edificaciones. Dimensiones y Calibres Según Diseño	kg	781.20	781.20

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
-------	---------



5.2.17. Suministro E Instalación Media Caña En PVC De E = 6.00 Cm

Se realizó el suministro e instalación de mediacaña en áreas como la sala de procedimientos menores, el baño de procedimientos y la antigua sala de partos, para un total de 40.20 metros lineales, garantizando un adecuado acabado, continuidad en las uniones y condiciones óptimas de higiene y fácil limpieza.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
------	-------------	--------	---------------------	--------------------

NP1.21	Suministro E Instalación Media Caña En PVC De E = 6.00 Cm	ml	40.20	40.20
--------	---	----	-------	-------

Registro Fotográfico

ANTES		DESPUÉS	
Baño de procedimientos menores			
 +5.649908, 74.069133 San Pablo Borbur		 +5.650012, 74.069247 San Pablo Borbur	
Consultorio de procedimientos menores			
 +5.649862, 74.069193 San Pablo Borbur		 +5.649781, 74.069304 San Pablo Borbur	
Antigua sala de partos			



5.2.18. Suministro e Instalación de Cielo Raso en PVC De 7 Mm

Se realizó el suministro e instalación de cielo raso en PVC de 7 mm en áreas como la sala de procedimientos menores, el baño de procedimientos y la antigua sala de partos, para un total de 37.08 m², garantizando un adecuado acabado, correcta nivelación y cumplimiento de las condiciones de higiene y durabilidad requeridas.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.22	Suministro e Instalación de Cielo Raso en PVC De 7 Mm	m ²	37.08	37.08

Registro Fotográfico

ANTES	DESPUÉS
Baño de procedimientos menores	

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

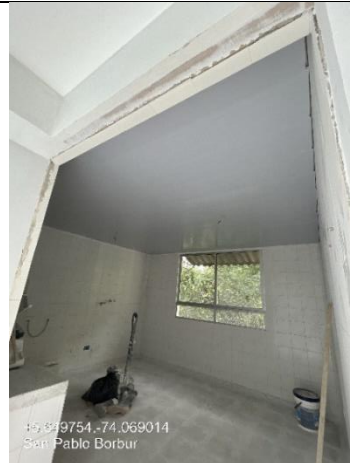
NIT 9498427 – 1



Consultorio de procedimientos menores



Antigua sala de partos



5.2.19. Suministro e Instalación de Tanque de Almacenamiento de 2000 L (Incluye Conector De Entrada Y Salida) e Instalación de Válvula con Flotador

Se realizó la instalación de un tanque de almacenamiento de 2.000 litros como sistema de reserva para el centro de salud, incluyendo la instalación de válvula y flotador, garantizando su correcto funcionamiento y abastecimiento continuo.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.23	Suministro e Instalación de Tanque de Almacenamiento de 2000 L (Incluye Conector De Entrada Y Salida)	und	2.00	2.00
NP1.24	Suministro e Instalación de Válvula con Flotador para Tanque Elevado ½", con flotador en bola plástica	und	2.00	2.00

Registro Fotográfico

DESPUÉS	
Área tanques de reserva	
	

5.2.20. Suministro e Instalación de Panel Led Redondo de Incrustar De 24 W

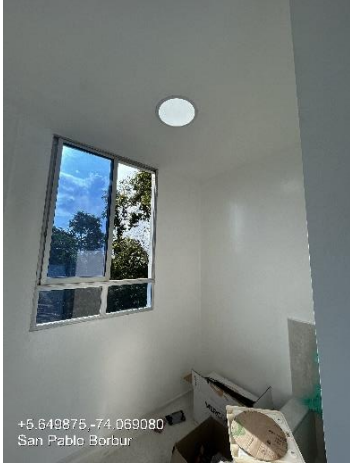
Se llevó a cabo la instalación de paneles LED redondos de 24 W en todas las áreas intervenidas del centro de salud, garantizando una adecuada iluminación y eficiencia energética en los espacios intervenidos.

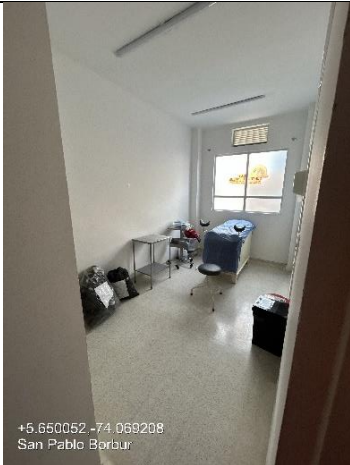
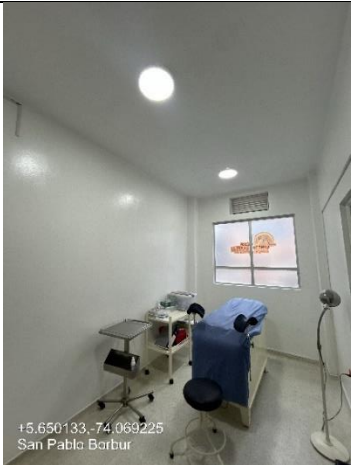
ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.25	Suministro e Instalación de Panel Led Redondo de Incrustar De 24 W	und	83.00	83.00

Registro Fotográfico

DESPUÉS	
Consultorio de procedimientos menores	Baño de procedimientos menores
 +5.649831.-74.069300 San Pablo Borbur	 +5.649862.-74.069258 San Pablo Borbur
Sala de espera procedimientos menores	Área administrativa

 +5.649959 -74.069142 San Pablo Borbur	 +5.649680 -74.069134 San Pablo Borbur
Nuevo consultorio de odontología	Sala de rayos x
 +5.649852 -74.069137 San Pablo Borbur	 +5.649000 -74.069134 San Pablo Borbur
Antigua sala de partos	Baño área administrativa
 +5.649867 -74.069136 San Pablo Borbur	 +5.649847 -74.069136 San Pablo Borbur

Cuarto de aseo	Área de esterilización
 +5.649875-74.069080 San Pablo Borbur	 +5.650089-74.069182 San Pablo Borbur

ANTES	DESPUÉS
Toma de CCU	
 +5.650052-74.069208 San Pablo Borbur	 +5.650133-74.069225 San Pablo Borbur
Laboratorio	



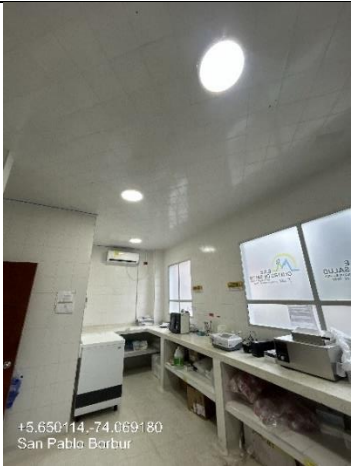
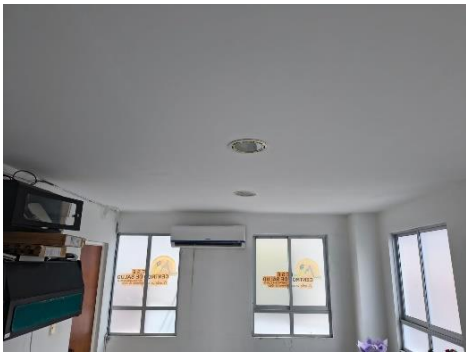
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

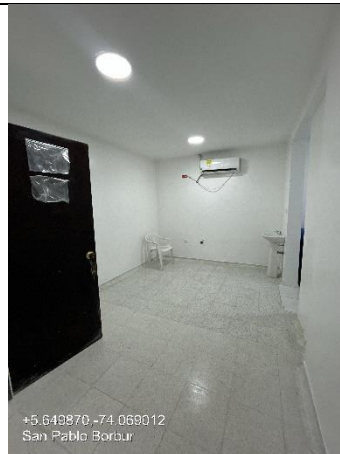
jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

	 +5.650114 -74.069180 San Pablo Borbur
Toma de muestras	
 +5.650029 -74.069179 San Pablo Borbur	 +5.650133 -74.069255 San Pablo Borbur
Gerencia	
	 +5.650060 -74.069233 San Pablo Borbur

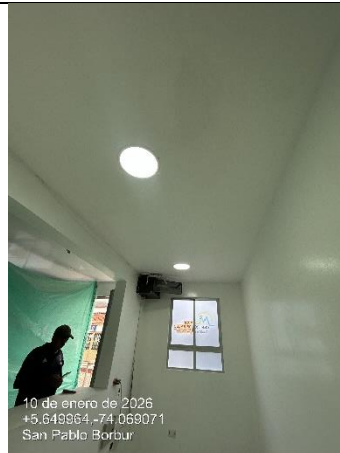
Nuevo consultorio de vacunación



Consultorio médico



Área de facturación y SIAU



5.2.21. Suministro e Instalación de Láminas de Plomo en Muros, Incluye Recubrimiento en Dry Wall

Se realizó el suministro e instalación de láminas de plomo en muros en el área de rayos X, con un área total de 9.18 m². La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas, garantizando la adecuada protección radiológica y correcta instalación.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.26	Suministro e Instalación de Láminas de Plomo en Muros, Incluye Recubrimiento en Dry Wall	m ²	9.18	9.18

Registro Fotográfico

DURANTE	DESPUÉS
Área de rayos x	
	

5.2.22. Suministro e Instalación de Reja Tipo Bancaria en Varilla Cuadrada. (Incluye Anticorrosivo)

Se realizó el suministro e instalación de reja tipo bancaria en varilla para el área de almacenamiento de tanques de oxígeno, con un área total de 5.44 m². La actividad se

ejecutó conforme a las especificaciones técnicas, garantizando seguridad, resistencia y adecuada fijación.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
NP1.27	Suministro e Instalación de Reja Tipo Bancaria en Varilla Cuadrada. (Incluye Anticorrosivo)	m ²	5.44	5.44

Registro Fotográfico

DESPUÉS	
Área tanques de oxígeno	
 +5.649899.-74.069097 San Pablo Borbur	 +5.649943.-74.069131 San Pablo Borbur

5.2.23. Suministro e Instalación de Esmalte Lámina Lineal 3 Manos

Se realizó la aplicación de pintura en esmalte en las barandas exteriores del centro de salud y barandas de escaleras de acceso al segundo piso, previa ejecución de lijado de las superficies, con el fin de garantizar una adecuada adherencia y un acabado uniforme.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada
------	-------------	--------	---------------------	--------------------

NP1.28	Suministro e Instalación de Esmalte Lámina Lineal 3 Manos	ml	136.34	136.34
--------	---	----	--------	--------

Registro Fotográfico

DESPUÉS	
Área exterior centro de salud	
	

ANTES	DESPUÉS
Baranda escaleras	
	



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

5.3. Estado de Ejecución del Contrato

A la fecha, el contrato presenta un avance financiero del **100.00 %**, equivalente a un valor ejecutado de **\$443,748,135.00** sobre un valor total contractual de \$443,748,135.00.

A continuación, se presenta una tabla que consolida la información de las actividades contractuales, incluyendo sus cantidades, el porcentaje de ejecución y los valores ejecutados a la fecha de liquidación.

Tabla 11. Estado de ejecución del contrato de obra. Fuente: Propia.

PRELIMINARES											
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMIENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO
1.1	1.01.56	DESMONTE DE CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO	100%	0%	m ²	480.15	480.15		\$ 17,338.77	\$ 8,325,210.42	\$ 8,325,210.42
1.2	1.01.63	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	100%	0%	m ²	85.49	85.49		\$ 13,629.00	\$ 1,165,185.46	\$ 1,165,185.46
1.3	1.01.65	DESMONTE VIDRIO	100%	0%	m ²	2.57	2.57		\$ 3,045.47	\$ 7,811.63	\$ 7,811.63
1.4	1.01.17	DEMOLICIÓN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)	100%	0%	m ²	37.08	37.08		\$ 3,130.72	\$ 116,094.92	\$ 116,094.92
1.5	1.01.21	DEMOLICIÓN DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS	100%	0%	m ²	1.60	1.60		\$ 32,896.82	\$ 52,634.91	\$ 52,634.91
1.6	1.01.24	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	100%	0%	m ²	169.34	169.34		\$ 9,548.43	\$ 1,616,931.14	\$ 1,616,948.32
1.7		RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DISPOSICIÓN FINAL	100%	0%	m ³	41.32	41.32		\$ 39,646.00	\$ 1,638,007.59	\$ 1,638,007.59
1.8		DESMONTE DE APARATO SANITARIO, LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INC. CARGUE TRANSPORTE	100%	0%	und	21.00	21.00		\$ 19,562.00	\$ 410,802.00	\$ 410,802.00
1.9	1.01.33	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	100%	0%	m ²	24.10	24.10		\$ 13,629.00	\$ 328,498.42	\$ 328,498.42
1.10	1.01.28	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	100%	0%	m ²	6.70	6.70		\$ 33,374.71	\$ 223,610.56	\$ 223,610.56
COSTO DIRECTO GRUPO										\$ 13,884,787.00	\$ 13,884,804.00
A 22%										\$ 3,054,653.00	\$ 3,054,657.00
I 3%										\$ 416,544.00	\$ 416,544.00
U 5%										\$ 694,239.00	\$ 694,240.00

CUBIERTA											
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMIENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO
2.1	1.12.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	100%	0%	ml	57.10	57.10	8%	\$ 79,411.45	\$ 4,897,145.30	\$ 4,897,145.30



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

2.2	1.12.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDUCHE, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER	100%	0%	m²	480.15	480.15	8%	\$ 203,951.53	\$ 105,761,513.30	\$ 105,761,513.30
2.3		CABALLETE EN TEJA ARQUITECTONICA	100%	0%	ml	20.00	20.00		\$ 77,346.48	\$ 1,546,929.60	\$ 1,546,929.60
2.4		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4			ml	0.00	0.00		\$ 19,618.00	\$ -	\$ -
2.5		MEDIA CAÑA EN YESO PARA TECHO	100%	0%	ml	126.09	126.09		\$ 18,979.00	\$ 2,393,062.11	\$ 2,393,062.11
COSTO DIRECTO GRUPO										\$ 114,598,650.00	\$ 114,598,650.00
A 22%										\$ 25,211,703.00	\$ 25,211,703.00
I 3%										\$ 3,437,960.00	\$ 3,437,960.00
U 5%										\$ 5,729,933.00	\$ 5,729,933.00

3 CIELO RASO											
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMIENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO
3.1	1.13.12	CIELO RASO THERMOACUSTICOS EN SUPERBOARD 8 MM			m²	0.00	0.00	8%	\$ 95,899.82	\$ -	\$ -
COSTO DIRECTO GRUPO										\$ -	\$ -
A 22%										\$ -	\$ -
I 3%										\$ -	\$ -
U 5%										\$ -	\$ -

4 CARPINTERÍA METÁLICA											
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMIENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO
4.1		SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 3" X 1 1/2". INCLUYE MARCO Y MONTANTE EN ALUMINIO. SEGÚN DISEÑO	100%	0%	m²	69.60	69.60		\$ 636,049.00	\$ 44,268,437.96	\$ 44,268,437.96
4.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDAS EN TUBO REDONDO ACERO INOXIDABLE 304, H=0,90 M. INCLUYE PARALES EN TUBO REDONDO DE 1 1/2", TRES BALAUSTRÉS EN VARILLA REDONDA DE 1/2", PASAMANOS EN TUBO REDONDO DE 2", ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y ANCLAJE EN ACERO			ml	0.00	0.00		\$ 471,319.00	\$ -	\$ -
4.3	1.15.18	BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 ml)	100%	0%	ml	2.20	2.20	8%	\$ 216,020.79	\$ 513,265.40	\$ 513,265.40
4.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm. INCLUYE PARAL DE 1 1/2" PIBOTEADO ASEGURADO A PISO Y TECHO, CON 3 PUNTOS DE AMARRE, CERRADURA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	100%	0%	m²	14.67	14.67		\$ 858,559.00	\$ 12,594,888.82	\$ 12,594,888.82



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

4.5		PUERTA PLOMADA PARA RAYOS X	100%	0%	und	1.00	1.00		\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00
4.6	1.15.15	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA			m²	0.00	0.00	8%	\$ 346,624.00	\$ -	\$ -
COSTO DIRECTO GRUPO										\$ 59,876,592.00	\$ 59,876,592.00
A 22%										\$ 13,172,850.00	\$ 13,172,850.00
I 3%										\$ 1,796,298.00	\$ 1,796,298.00
U 5%										\$ 2,993,830.00	\$ 2,993,830.00

5 MAMPOSTERÍA Y PINTURA											
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMIENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO
5.1		PINTURA CORAZA PARA FACHADA	100%	0%	m²	413.73	413.73		\$ 25,000.00	\$ 10,343,262.50	\$ 10,343,262.50
5.2	1.04.30	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.			m²	0.00	0.00	8%	\$ 80,547.73	\$ -	\$ -
5.3		VINILO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	100%	0%	m²	183.00	183.00		\$ 18,021.00	\$ 3,297,852.01	\$ 3,297,852.01
5.4	1.05.13	PAÑETE LISO MUROS 1:4	100%	0%	m²	193.57	193.57	8%	\$ 25,187.68	\$ 5,265,688.12	\$ 5,265,688.12
5.5	1.09.11	ESTUCO MUROS	100%	0%	m²	295.72	295.72	8%	\$ 10,155.28	\$ 3,243,411.73	\$ 3,243,411.73
5.6	1.04.08	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10			m²	0.00	0.00	8%	\$ 180,411.94	\$ -	\$ -
5.7		VINILO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS BAJO PLACA	100%	0%	m²	239.92	239.92		\$ 26,265.53	\$ 6,301,499.88	\$ 6,301,499.88
5.8	1.09.10	ESTUCO BAJO PLACA	100%	0%	m²	239.92	239.92	8%	\$ 19,412.88	\$ 5,030,040.59	\$ 5,030,040.59
COSTO DIRECTO GRUPO										\$ 33,481,755.00	\$ 33,481,755.00
A 22%										\$ 7,365,986.00	\$ 7,365,986.00
I 3%										\$ 1,004,453.00	\$ 1,004,453.00
U 5%										\$ 1,674,088.00	\$ 1,674,088.00

6 APARATOS SANITARIOS											
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMIENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO
6.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELEFONO INC DESVIADOR	100%	0%	und	1.00	1.00		\$ 272,500.00	\$ 272,500.00	\$ 272,500.00
6.2	1.16.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AQUAPRO LAVAMANOS SEMIPEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES O SIMILAR	100%	0%	und	7.00	7.00	8%	\$ 641,639.00	\$ 4,850,790.84	\$ 4,850,790.84
6.3	1.16.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN. LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA	100%	0%	und	4.00	4.00	8%	\$ 212,329.24	\$ 917,262.32	\$ 917,262.32
COSTO DIRECTO GRUPO										\$ 6,040,553.00	\$ 6,040,553.00
A 22%										\$ 1,328,922.00	\$ 1,328,922.00
I 3%										\$ 181,217.00	\$ 181,217.00
U 5%										\$ 302,028.00	\$ 302,028.00



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

7PUNTO HIDRAÚLICO Y SANITARIO												
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMI ENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO	
7.1	2.04.56	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	100%	0%	und	18.00	18.00	8%	\$ 112,576.80	\$ 2,188,492.99	\$ 2,188,492.99	
7.2	2.05.08	PUNTO DE DESAGUES D=2"	100%	0%	und	13.00	13.00	8%	\$ 62,336.58	\$ 875,205.58	\$ 875,205.58	
7.3	2.05.09	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	100%	0%	und	5.00	5.00	8%	\$ 112,957.53	\$ 609,970.66	\$ 609,970.66	
COSTO DIRECTO GRUPO										\$ 3,673,669.00	\$ 3,673,669.00	
A										22%	\$ 808,207.00	\$ 808,207.00
I										3%	\$ 110,210.00	\$ 110,210.00
U										5%	\$ 183,683.00	\$ 183,683.00

8INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMI ENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO	
8.1	1.22.05	CANALETA DLP 60 X 16 MM 3 DIVISIONES			ml	0.00	0.00	8%	\$ 70,505.86	\$ -	\$ -	
8.2	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR DE 12 W			und	0.00	0.00	8%	\$ 20,761.54	\$ -	\$ -	
8.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SQ CUADRADO 60x60 40w	100%	0%	und	2.00	2.00		\$ 102,800.00	\$ 205,600.00	\$ 205,600.00	
COSTO DIRECTO GRUPO										\$ 205,600.00	\$ 205,600.00	
A										22%	\$ 45,232.00	\$ 45,232.00
I										3%	\$ 6,168.00	\$ 6,168.00
U										5%	\$ 10,280.00	\$ 10,280.00

9PISOS												
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMI ENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO	
9.1	1.11.28	PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN BALDOSÍN DE GRANITO	100%	0%	m²	345.62	345.62	8%	\$ 41,397.40	\$ 15,452,238.93	\$ 15,452,238.93	
COSTO DIRECTO GRUPO										\$ 15,452,239.00	\$ 15,452,239.00	
A										22%	\$ 3,399,493.00	\$ 3,399,493.00
I										3%	\$ 463,567.00	\$ 463,567.00
U										5%	\$ 772,612.00	\$ 772,612.00

10OTROS												
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMI ENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO	
10.1	1.20.03	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	100%	0%	m²	0.75	0.75	8%	\$ 292,323.22	\$ 235,361.12	\$ 235,361.12	
10.2	1.18.03	ASEO GENERAL ENTREGA	100%	0%	m²	466.04	466.04	8%	\$ 7,139.00	\$ 3,593,224.32	\$ 3,593,224.32	
COSTO DIRECTO GRUPO										\$ 3,828,585.00	\$ 3,828,585.00	
A										22%	\$ 842,289.00	\$ 842,289.00
I										3%	\$ 114,858.00	\$ 114,858.00
U										5%	\$ 191,429.00	\$ 191,429.00



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

INP	ÍTEM NO PREVISTOS										
ÍTEM	ÍTEM GOB	DESCRIPCIÓN	% CUMPLIMIENTO	% FALTANTE	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	DIST	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL MEMORIA	VALOR TOTAL EJECUTADO
INP 1.1	2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	100%	0%	ml	31.90	31.90	8%	\$ 52,443.46	\$ 1,806,782.08	\$ 1,806,782.08
INP 1.2	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E=0.12 M	100%	0%	m²	10.70	10.70	8%	\$ 71,370.94	\$ 824,377.18	\$ 824,377.18
INP 1.3	2.05.18	PISO EN GRANITO PULIDO	100%	0%	m²	2.53	2.53	8%	\$ 214,844.27	\$ 587,017.28	\$ 587,017.28
INP 1.4		ENCHAPE CERAMICO 60X60 O SIMILAR	100%	0%	m²	18.45	18.45		\$ 104,200.24	\$ 1,922,702.83	\$ 1,922,702.83
INP 1.5		MEDIA CAÑA EN GRANITO	100%	0%	ml	22.18	22.18		\$ 109,743.33	\$ 2,434,107.06	\$ 2,434,107.06
INP 1.6	2.10.127	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO)	100%	0%	und	6.00	6.00	8%	\$ 171,849.33	\$ 1,113,583.66	\$ 1,113,583.66
INP 1.7	2.10.135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE NARANJA PARA RED REGULADA	100%	0%	und	37.00	37.00	8%	\$ 36,561.02	\$ 1,460,978.36	\$ 1,460,978.36
INP 1.8	2.10.130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO REGULADO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO)	100%	0%	und	27.00	27.00	8%	\$ 133,646.75	\$ 3,897,139.23	\$ 3,897,139.23
INP 1.9	2.11.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ O DATOS EN TUBERÍA PVC 1/2". INCLUYE TOMA, APARATO CON JACK CAT6A, MARQUILLAS, NUMERACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS LÓGICOS. NO INCLUYE CABLE.	100%	0%	und	15.00	15.00	8%	\$ 278,772.55	\$ 4,516,115.31	\$ 4,516,115.31
INP 1.10		MESON EN ACERO INOXIDABLE "INC LAVAMANOS Y/O POSETA"	100%	0%	ml	7.58	7.58		\$ 1,446,159.19	\$ 10,961,886.66	\$ 10,961,886.66
INP 1.11	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	100%	0%	ml	95.94	95.94	8%	\$ 12,797.41	\$ 1,326,006.20	\$ 1,326,006.20
INP 1.12	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	100%	0%	ml	95.94	95.94	8%	\$ 9,178.78	\$ 951,061.13	\$ 951,061.13
INP 1.13	2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	100%	0%	m²	24.36	24.36	8%	\$ 21,284.69	\$ 559,882.70	\$ 559,882.70
INP 1.14	2.05.07	BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO	100%	0%	ml	7.21	7.21	8%	\$ 96,736.98	\$ 753,271.52	\$ 753,271.52
INP 1.15	2.10.160	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	100%	0%	und	50.00	50.00	8%	\$ 16,687.55	\$ 901,127.70	\$ 901,127.70
INP 1.16	2.10.134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO TIPO GFCI	100%	0%	und	13.00	13.00	8%	\$ 65,492.02	\$ 919,507.96	\$ 919,507.96
INP 1.17	2.05.03	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	100%	0%	m²	63.38	63.38	8%	\$ 43,891.31	\$ 3,004,377.73	\$ 3,004,377.73
INP 1.18	2.07.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA MUROS A DOS MANOS	100%	0%	m²	770.12	770.12	8%	\$ 20,225.80	\$ 16,822,408.92	\$ 16,822,408.92
INP 1.19	2.07.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA BAJO PLACA A DOS MANOS	100%	0%	m²	48.60	48.60	8%	\$ 23,511.33	\$ 1,234,062.69	\$ 1,234,062.69
INP 1.20	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFLERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES. SEGÚN DISEÑO	100%	0%	kg	781.20	781.20	8%	\$ 22,031.72	\$ 18,588,074.04	\$ 18,588,074.04



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

INP 1.21	2.05.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN PVC DE E = 6.00 CM	100%	0%	ml	40.20	40.20	8%	\$ 9,289.92	\$ 403,331.17	\$ 403,331.17
INP 1.22	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	100%	0%	m²	37.08	37.08	8%	\$ 77,510.13	\$ 3,104,210.95	\$ 3,104,210.95
INP 1.23	2.12.168	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 2000 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	100%	0%	und	2.00	2.00	8%	\$ 1,490,084.11	\$ 3,218,581.68	\$ 3,218,581.68
INP 1.24	2.12.170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2", CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA	100%	0%	und	2.00	2.00	8%	\$ 89,118.87	\$ 192,496.76	\$ 192,496.76
INP 1.25	2.10.179	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 24 W	100%	0%	und	83.00	83.00	8%	\$ 42,380.79	\$ 3,799,014.02	\$ 3,799,014.02
INP 1.26		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE PLOMO EN MUROS, INCLUYE RECUBRIMIENTO EN DRY WALL	100%	0%	m²	9.18	9.18		\$ 308,931.98	\$ 2,835,995.58	\$ 2,835,995.58
INP 1.27		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN VARILLA CUADRADA. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	100%	0%	m²	5.44	5.44	8%	\$ 162,293.88	\$ 952,807.89	\$ 952,807.89
INP 1.28		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS	100%	0%	ml	136.34	136.34	8%	\$ 8,226.84	\$ 1,211,379.15	\$ 1,211,379.15

COSTO DIRECTO GRUPO \$ 90,302,287.00 \$ 90,302,287.00

A 22% \$ 19,866,503.00 \$ 19,866,503.00

I 3% \$ 2,709,069.00 \$ 2,709,069.00

U 5% \$ 4,515,114.00 \$ 4,515,114.00

COSTO DIRECTO	\$ 341,344,717.00	\$ 341,344,734.00
ADMINISTRACIÓN	\$ 75,095,838.00	\$ 75,095,842.00
IMPREVISTOS	\$ 10,240,344.00	\$ 10,240,344.00
UTILIDAD	\$ 17,067,236.00	\$ 17,067,237.00

	PROYECTADO	EJECUTADO
SUBTOTAL	\$ 443,748,135.00	\$ 443,748,157.00
% AVANCE	100.00%	

6. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

El presente apartado tiene como objetivo presentar el seguimiento financiero del contrato, mediante el análisis del avance económico de las actividades ejecutadas, en relación con el valor total contratado, permitiendo verificar el cumplimiento de las obligaciones financieras y el estado actual de la ejecución del proyecto.

6.1. Movimiento Financiero Contrato de Obra

A la fecha, el contratista presenta dos actas de cobro, la primera comprende el período comprendido entre la fecha del acta de inicio, 11 de noviembre, y el 31 de diciembre de 2025, y la segunda a las actividades correspondientes al periodo entre el 01 de enero y 27 de febrero de 2026.

Tabla 12. Movimiento financiero contrato de obra. Fuente: Propia.

DESCRIPCIÓN	VALORES PACTADOS	VALORES EJECUTADOS	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$443.748.135,00		100%
AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES (ACTA No. 1)		\$287.747.896,00	64.84%
VALOR EJECUTADO ACTA No. 2		\$156.000.239,00	35.16%
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		\$0,00	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE		\$0,00	
SUMAS IGUALES	\$443.748.135,00	\$443.748.135,00	100%

6.2. Movimiento Financiero Contrato de Interventoría

A la fecha, la interventoría reporta tres actas de cobro correspondientes a los periodos del 11 de noviembre de 2025 al 10 de diciembre de 2025, del 11 de diciembre de 2025 al 10 de enero de 2026, y del 11 de enero al 2 de marzo de 2026. Lo anterior se realiza en cumplimiento de lo establecido en el contrato, el cual señala que los cobros deben efectuarse de manera mensual a partir de la firma del acta de inicio.

Tabla 13. Movimiento financiero del contrato de interventoría. Fuente: Propia.

DESCRIPCIÓN	VALORES PACTADOS	VALORES EJECUTADOS	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$23.894.130,00		100%
AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES (ACTA No. 1 y ACTA No. 2)		\$15929420,00	66.66%
VALOR EJECUTADO ACTA No. 3		\$7.964.710,00	33.33%
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		\$0,00	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE		\$0,00	
SUMAS IGUALES	\$23.894.130,00	\$23.894.130,00	100%

7. SEGUIMIENTO AL PERSONAL DEL CONTRATO OBRA

El presente apartado tiene como objetivo realizar el seguimiento al personal vinculado al contrato de obra, con énfasis en el control de seguridad integral, verificando el cumplimiento de las disposiciones en materia de seguridad, orden y control del personal durante el período evaluado.

A continuación, se relaciona el personal profesional y el personal de obra asignado al proyecto, indicando sus respectivos cargos y las entidades a las cuales se encuentran afiliados.

Tabla 14. Seguridad social personal contrato de obra.

PERSONAL PROFESIONAL				
NOMBRE	CARGO	AFP	ARL	EPS
Carlos Andrés Guerra Quiñonez	Director de Obra	Porvenir	Sura	Sanitas
Harvey Camilo González Rodríguez	Residente de Obra	Porvenir	Positiva	Sanitas
Erika Tatiana Garzón Rocha	Profesional de Habilitación	Porvenir	Sura	Compensar
Edna Yuliana González Rincón	SST	Colfondos	Positiva	Sanitas
PERSONAL OPERATIVO/OBRA				
NOMBRE	CARGO	AFP	ARL	EPS
Ángel Eduardo López	Maestro de obra	Colpensiones	Sura	Nueva EPS
Jorge Hernando Delgadillo Ortiz	Ayudante	Colpensiones	Sura	Nueva EPS
Luis Laureano Rodríguez López	Ayudante	Protección	Sura	Nueva EPS
Fredy Alexander Pineda	Ayudante	Porvenir	Sura	Nueva EPS



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

Nicolás Camilo Pineda Olmos	Ayudante	Colpensiones	Sura	Nueva EPS
-----------------------------	----------	--------------	------	-----------

7.1. Control de Seguridad Social Integral

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes y de las obligaciones contractuales establecidas, se realizó el control y verificación de la afiliación y el pago oportuno de los aportes al Sistema Social Integral del personal profesional vinculado a la ejecución del contrato de obra, ya que no fueron recibidas planillas del personal operativo.

Dicha verificación comprendió los componentes de salud, pensión, riesgos laborales (ARL) y caja de compensación familiar, constatando que los trabajadores se encuentran debidamente afiliados y que los aportes correspondientes han sido efectuados de manera correcta y conforme a la normatividad aplicable, garantizando así la protección social, la seguridad y el bienestar del personal que interviene en el desarrollo de las actividades contractuales.

Como soporte de lo anteriormente expuesto, se revisaron y validaron las planillas correspondientes, las cuales se presentan a continuación:

- Planilla No. 9501057943
- Planilla No. 5230996

8. CONCLUSIONES

- El desarrollo del Contrato de Obra No. 089 de 2025 permitió cumplir con el objetivo de realizar la adecuación menor de la infraestructura física del Centro de Salud San Pablo de Borbur, logrando mejorar las condiciones funcionales, operativas y de prestación del servicio a la comunidad.
 - Desde el punto de vista técnico, se ejecutaron la totalidad de las actividades contempladas en el alcance contractual, incluyendo las modificaciones aprobadas durante la ejecución, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de los materiales y los procesos constructivos requeridos.
-



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

ING. ESP. JHON ALEXÁNDER LAITÓN

jhonlaiton@hotmail.com

celular 312 3452018

NIT 9498427 – 1

-
- En el componente administrativo, se evidenció un adecuado seguimiento y control del contrato, mediante la realización de comités técnicos periódicos, la gestión oportuna de comunicaciones y la formalización de modificaciones contractuales debidamente justificadas. Esto permitió mantener la trazabilidad del proceso y la toma de decisiones oportunas frente a las condiciones presentadas en obra.
 - A nivel financiero, no se presentaron variaciones en el valor total del contrato, a pesar de la inclusión de mayores, menores cantidades e ítems no previstos, lo cual refleja una adecuada gestión del equilibrio económico del proyecto y un uso eficiente de los recursos disponibles.
 - Las modificaciones contractuales, incluyendo la prórroga y la suspensión temporal, fueron necesarias para atender condiciones reales no previstas inicialmente, permitiendo garantizar la correcta ejecución del proyecto sin afectar su calidad ni su funcionalidad.
 - En general, el contrato fue ejecutado satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance establecido y respondiendo a la necesidad de mejorar la infraestructura del centro de salud, en beneficio de la población del municipio.
-