FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 175-2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Entidad:	Consejo Superior de la Judicatura	**Periodo del informe:**	nov de 2025
Unidad responsable:	DEAJ - Unidad Administrativa	**Contrato No. y año**	167-2025
Coordinador:	DANIEL MERCHÁN CEPEDA	**Fecha de suscripción** (d-m-a)**:**	15/09/2025
Cargo:	Profesional Universitario	**Valor total:**	$ 8.000.000.000,00
Interventor (En caso de Consorcio o Unión Temporal indicar integrantes y % de participación):	TOTALL CORPORATION SAS BIC	**Plazo total:**	Hasta 31-dic-2025
Contratista (En caso de consorcio o Unión Temporal indicar integrantes y % de participación):	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL (DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S 90% - PB TORRES CONSTRUCCIONES S.A.S. 10%)	**Fecha de terminación:**	31/12/2025
Nit:	901.983.265-0	**Lugar de ejecución:**	en sedes del nivel central
Modalidad de Selección:	LP-04-2025	**Porcentaje avance:**	1,52%
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecución
Objeto de contratación:	Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial		

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	14/10/2025	**Tipo**	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Plazo inicial:	31/12/2025	Suspensión				
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2025	Reinicio				
Fecha terminación actual:	31/12/2025	Prorroga				
		Prorroga				
		Prorroga				

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
N/A		
	Valor Total Adiciones:	$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 8.000.000.000,00			**Valor Total:**	$ 8.000.000.000,00
Con anticipo:	x	**Valor Ejecutado:**	$ 121.662.838,51	**Saldo por ejecutar:**	$ 7.878.337.161,49

Forma de Pago:	Descripción condiciones de pago:
Anticipo, actas de recibo parcial de obra (mensual) y liquidación	Anticipo (30%) + avance de obra (65%) + Liquidación (5%)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Unidad responsable:	DEAJ - Unidad Administrativa	**Contrato No. y año**	175-2025
Supervisor:	DANIEL MERCHAN CEPEDA	**Fecha de suscripción** (d-m-a)**:**	19/09/2025
Cargo:	Profesional Universitario	**Valor total:**	$ 304.615.069,00
Interventor (En caso de Consorcio o Unión Temporal indicar integrantes y % de participación):	TOTALL CORPORATION SAS BIC	**Plazo total:**	Hasta 31-dic-2025
		Fecha de terminación:	31/12/2025
Nit:	901.154.678-2	**Lugar de ejecución:**	En Bogotá
Modalidad de Selección:	CM-15-2025	**Porcentaje avance:**	1,52%
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecución
Objeto de contratación:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de “Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial”		

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	11/11/2025	**Tipo**	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Plazo inicial:	31/12/2025	Suspensión				
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2025	Reinicio				
Fecha terminación actual:	31/12/2025	Prorroga				
		Prorroga				
		Prorroga				

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
	Valor Total Adiciones:	$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 304.615.069,00			**Valor Total:**	$ 304.615.069,00
Con pago anticipado:		**Valor Ejecutado:**	$ 11.597.474,82	**Saldo por ejecutar:**	$ 293.017.594,18

Forma de Pago:	**Descripción condiciones de pago:**
mediante la presentación de actas de recibo parcial de obra (mensual)	Pago fijo mensual (20%) + Pago variable por avance de obra (75%) + Liquidación (5%)

PAGOS REALIZADOS

No. Acta	Mes	No. O.P.	Fecha de O.P.	Fecha Pago	Valor acta de corte	Vr amortización Anticipo	Valor a pagar	Saldo por pagar
1	nov-25				$ 11.597.474,82	$ -	$ 11.597.474,82	$ 293.017.594,18
2						$ -	$ -	$ 293.017.594,18
3						$ -	$ -	$ 293.017.594,18
4						$ -	$ -	$ 293.017.594,18
5						$ -	$ -	$ 293.017.594,18
6						$ -	$ -	$ 293.017.594,18
TOTALES					**$ 11.597.475**		**$ 11.597.475**	

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	% Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
30/11/2025	38%	4%	Visitas de inspecicón y actividades preliminares en Palacio, Bolsa, Av. 1a, y Calle 73

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, BIENES O SERVICIOS EJECUTADOS

Visitas de inspecicón y actividades preliminares en Palacio, Bolsa, Av. 1a, y Calle 73

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?		El contrato presenta retraso?		La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?	
SI [x]	NO [ ]	SI [ ]	NO [x]	SI [x]	NO [ ]

Resumen ejecución del contrato:

Observaciones:

DANIEL MERCHAN CEPEDA
Supervisor del Contrato

JOSÉ FERNANDO GARCÍA GÓMEZ
Director División mejoramiento y mantenimiento de infraestructura