La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260618477113748341l **Nro Matrícula: 072-41072**

Impreso el 18 de Junio de 2026 a las 08:31:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 072 - CHIQUINQUIRA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAUNA VEREDA: MONTE Y PINAL
FECHA APERTURA: 24-09-1991 RADICACIÓN: 2939 CON: CERTIFICADO DE: 01-01-1900
CODIGO CATASTRAL: **000000180247000**COD CATASTRAL ANT: 000000180248000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO MATRICULADO CON EL NOMBRE DE "EL PINAL" UBICADO EN LA VEREDA DE MONTE Y PINAL, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE PAUNA. CUYOS LINDEROS ESTAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 925 DEL 23 DE OCTUBRE DE 1.957 NOTARIA 2A. DE CHIQUINQUIRA. DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984. CAPITULO III. ARTICULO 11.- AREA ACTUAL 23 HA 1312M2, SEGUN CERTIFICADO ESPECIAL 3316-132562-40191-17251888 IGAC DE FECHA 26-11-2015. VER ESCRITURA 2949 DEL 30-11-2015.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION EL PINAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-01-1958 Radicación: 2939

Doc: ESCRITURA 925 DEL 23-10-1957 NOTARIA 2A. DE CHIQUINQUIRA VALOR ACTO: $7,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MARIO

DE: SANCHEZ ARACELY

A: VARGAS BENITO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-07-2013 Radicación: 2013-072-6-3470

Doc: ESCRITURA 1031 DEL 25-06-2013 NOTARIA PRIMERA DE CHIQUINQUIRA VALOR ACTO: $10,336,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS GARCIA BENITO CC# 1012649

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26061847711374834l1 **Nro Matrícula: 072-41072**

Impreso el 18 de Junio de 2026 a las 08:31:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: NUÑEZ VARGAS MARIA ANGELICA	**CC# 23495255**	**X**
A: VARGAS CAÑON ADRIANO DE JESUS	**CC# 7301437**	**X**
A: VARGAS CAÑON BLANCA ISLENA	**CC# 23490027**	**X**
A: VARGAS CAÑON LUIS FRANCISCO	**CC# 4094690**	**X**
A: VARGAS CAÑON LUZ MERY	**CC# 23490401**	**X**
A: VARGAS CAÑON MANUEL IGNACIO	**CC# 4093413**	**X**
A: VARGAS CAÑON MARTHA CENAIDA	**CC# 23492055**	**X**
A: VARGAS DE PINILLA OLGA DE LAS MERCEDES	**CC# 41691496**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-12-2015 Radicación: 2015-072-6-8538

Doc: ESCRITURA 2949 DEL 30-11-2015 NOTARIA PRIMERA DE CHIQUINQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NUÑEZ VARGAS MARIA ANGELICA	**CC# 23495255**
A: VARGAS CAÑON ADRIANO DE JESUS	**CC# 7301437**
A: VARGAS CAÑON BLANCA ISLENA	**CC# 23490027**
A: VARGAS CAÑON LUIS FRANCISCO	**CC# 4094690**
A: VARGAS CAÑON LUZ MERY	**CC# 23490401**
A: VARGAS CAÑON MANUEL IGNACIO	**CC# 4093413**
A: VARGAS CAÑON MARTHA CENAIDA	**CC# 23492055**
A: VARGAS DE PINILLA OLGA DE LAS MERCEDES	**CC# 41691496**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-10-2025 Radicación: 2025-072-6-6606

Doc: ESCRITURA 2003 DEL 18-10-2025 NOTARIA PRIMERA DE CHIQUINQUIRA VALOR ACTO: $18,631,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA ADICION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A 12.5% LO ADQUIRIDO POR EL CAUSANTE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N. 1031/2013 Y ACLARADA POR LA ESCRITURA PUBLICA N. 2949/2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS CAÑON MANUEL IGNACIO	CC# 4093413		
A: VARGAS FLORIAN ANGELA MARIA	**CC# 52708157**	**X**	**2.5%**
A: VARGAS FLORIAN NIDIA SUSANA	**CC# 46676248**	**X**	**2.5%**
A: VARGAS FLORIAN NOHORA ELIZABETH	**CC# 1053322817**	**X**	**2.5%**
A: VARGAS FLORIAN SANDRA MERCEDES DEL PILAR	**CC# 52424508**	**X**	**2.5%**
A: VARGAS RODRIGUEZ MILTON GERMAN	**CC# 79469656**	**X**	**2.5%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-04-2026 Radicación: 2026-072-6-2227

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26061847711374834 11 **Nro Matrícula: 072-41072**

Impreso el 18 de Junio de 2026 a las 08:31:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 043 DEL 17-03-2026 NOTARIA UNICA DE PAUNA VALOR ACTO: $578,280,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NUÑEZ VARGAS MARIA ANGELICA	CC# 23495255
DE: VARGAS CAÑON ADRIANO DE JESUS	CC# 7301437
DE: VARGAS CAÑON BLANCA ISLENA	CC# 23490027
DE: VARGAS CAÑON LUIS FRANCISCO	CC# 4094690
DE: VARGAS CAÑON LUZ MERY	CC# 23490401
DE: VARGAS CAÑON MARTHA CENAIDA	CC# 23492055
DE: VARGAS DE PINILLA OLGA DE LAS MERCEDES	CC# 41691496
DE: VARGAS FLORIAN ANGELA MARIA	CC# 52708157
DE: VARGAS FLORIAN NIDIA SUSANA	CC# 46676248
DE: VARGAS FLORIAN NOHORA ELIZABETH	CC# 1053322817
DE: VARGAS FLORIAN SANDRA MERCEDES DEL PILAR	CC# 52424508
DE: VARGAS RODRIGUEZ MILTON GERMAN	CC# 79469656
A: MUNICIPIO DE PAUNA	**NIT# 8918013685**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 18 de Junio de 2026 a las 08:31:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-072-1-20242 **FECHA: 18-06-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

HECTOR DAVID ORTIZ ALFARO

REGISTRADOR SECCIONAL