INFORME DE OBRA No. 4

OBJETO: "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SEPARADOR VIAL DE LA CARRERA SÉPTIMA ENTRE CALLE 5 Y 21, MEDIANTE OBRAS DE ORNATO Y SISTEMA DE RIEGO, EN EL MUNICIPIO DE NEIVA"



CONTRATO DE OBRA NO. 1349 DE 2025.

CONTRATISTA: V&M INGENIERIA S.A.S

R.L. YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO

26 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 25 DE ENERO DE 2026

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2

1. INTRODUCCIÓN 3

2. LOCALIZACIÓN 3

3. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA 5

4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 6

4.1 AVANCE FÍSICO 6
4.2 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES 6
4.3 RELACIÓN DE PAGOS 6
4.4 VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS 7
4.5 PERSONAL Y EQUIPO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA 11
4.6 REPORTE DE VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA 11

5. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES 13

5.1 ÍTEM. 1,1,2 CERRAMIENTO DE OBRA: EN LONA VERDE Y GUADUA POR AMBOS COSTADOS DEL SEPARADOR VIAL, A UNA ALTURA DE 2 MTS CON BASE EN CONCRETO SIMPLE DE 1500 PSI. 13
5.2 ITEM 2.3.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MICORRIZA Y FERTILIZANTE ORGÁNICO LÍQUIDO AL SUELO. 14
5.3 ÍTEM 3,1,1 ALJIBE ENCOFRADO EN TUBERÍA CONCRETO 36" CON FILTRO. INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN, INSTALACIÓN DE TUBERÍA, TAPA EN CONCRETO REFORZADO, SUMINISTRO DE AGUA INYECCIÓN, LIMPIEZA, PRUEBAS DE BOMBEO PARA CÁLCULO RECUPERACIÓN, DESINFECCIÓN Y LAVADO, INFORME. 15
5.4 ÍTEM 4.2.1 EQUIPOS DE RIEGO: COMPRENDEN BOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO 4" 2 HP 220 V, UNIDADES DE FILTRADO, MANÓMETROS, INYECTOR VENTURI, ELECTROVÁLVULAS, MANÓMETROS, VÁLVULA DE AIRE, PROGRAMADOR DE RIEGO, TABLERO DE ARRANQUE DE BOMBA, TUBOS Y ACCESORIOS PVC 1" Y 1 1/4", SENSOR DE LLUVIA, VÁLVULAS DE BOLA Y COMPUERTA, FLUJÓMETRO, CONTADOR DE AGUA. INCLUYE LA INSTALACIÓN DE TODOS LOS EQUIPOS. 16
5.5 ÌTEM 5.2.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA POLIETILENO CIEGA DE 1" CAL 40 PARA LINEAS PRINCIPALES Y MÚLTIPLES. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN A 20 CM PROFUNDIDAD 17
5.6 ÍTEM IN 5.2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE GOTEO SUBTERRÁNEO Q:1.0 LPH, DISTAN. GOTERO 20 CM. INCLUYE MANGUERA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN A 20 CM PROFUNDIDAD. 18
5.7 ÍTEM 6.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS FOTOVOLTAICOS PARA ABASTECER ENERGÍA ELÉCTRICA A CABEZAL DE RIEGO: COMPRENDE PANELES SOLARES, VARIADOR, INVERSOR, DPS SOLAR POLO A TIERRA, CABLEADO, BREAKER, BATERÍA SOLAR SECA, CONTROLADOR DIGITAL, VARIADOR FRECUENCIA, RIEL OMEGA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN. 21
5.9 ÍTEM 7.3 SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS TIPO IXORAS: ALTURA PROM. 30 CM. INCLUYE TRANSPORTE Y SIEMBRA + PORCENTAJE MORTALIDAD 5%. 24
5.10 ÍTEM IN 7.4 EXCAVACIÓN MANUAL PARA SIEMBRA DE PLANTAS. ZANJA DE 20 X 25 CM. 25

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 27

6.1 CONCLUSIONES 27
6.2 RECOMENDACIONES 28

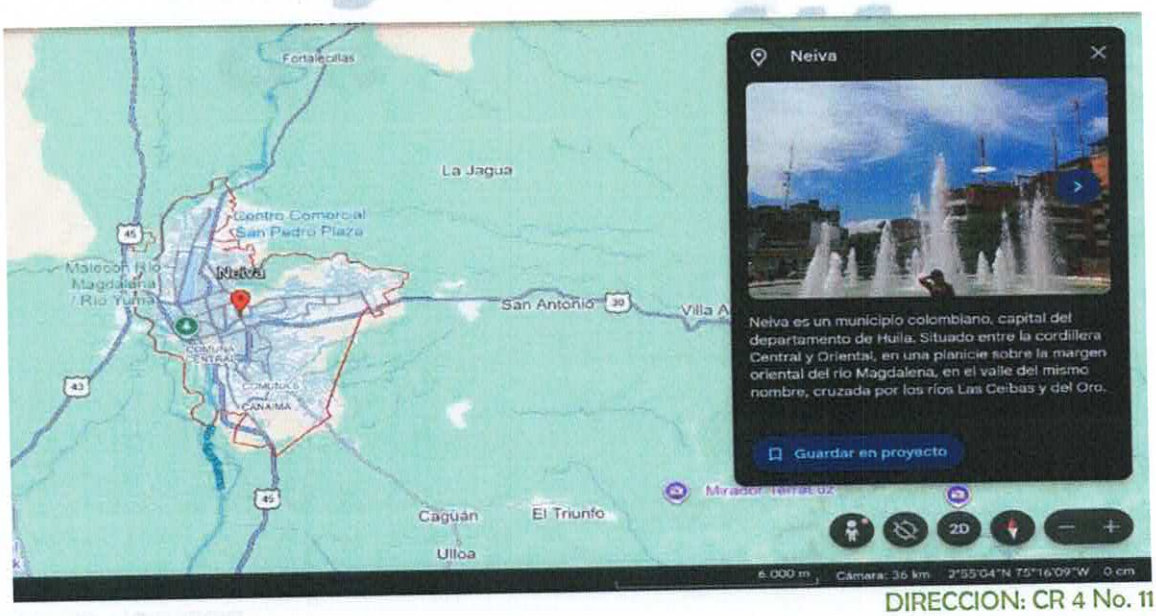
DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad dar a conocer las actividades desarrolladas en el periodo del cuarto mes de ejecución, por el Contratista, en el marco del **Contrato de Obra Pública No. 1349 de 2025**, cuyo objeto es: **"REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SEPARADOR VIAL DE LA CARRERA SÉPTIMA ENTRE CALLE 5 Y 21, MEDIANTE OBRAS DE ORNATO Y SISTEMA DE RIEGO, EN EL MUNICIPIO DE NEIVA"**

Las actividades ejecutadas se enmarcan en los planos, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales entregados por la entidad contratante, El proyecto está establecido en la zona urbana del Municipio de Neiva, encaminado en el logro total del objetivo general que plantea realizar el mantenimiento y rehabilitación del separador vial de la carrera séptima entre calles 5 y 21, donde se intervendrá una distancia de 1.45 km aproximadamente y un área promedio de materas de 2856.3 m2 esta intervención requiere la restitución de material alojado en las materas los cuales no tiene las propiedades físico químicas para la siembra de plantas tipo veraneras e ixoras; de igual manera se realizara la construcción de un sistema de riego por goteo subterráneo que proporcione agua a los jardines.

2. LOCALIZACIÓN



DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com



El proyecto objeto del **Contrato de Obra Pública No. 1349 de 2023** se encuentra localizado en el **área urbana del Municipio de Neiva**, específicamente en los siguientes sectores de la carrera séptima:

Tramo 1 ubicado entre la calle 21 y Av. La Toma,

Tramo 2 ubicado entre la Av. La Toma y la calle 5,

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: uymingenieriasas@gmail.com

3. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN BÁSICA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA:	CONTRATO DE OBRA NO. 1349 DE 2025.
OBJETO:	"REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SEPARADOR VIAL DE LA CARRERA SÉPTIMA ENTRE CALLE 5 Y 21, MEDIANTE OBRAS DE ORNATO Y SISTEMA DE RIEGO, EN EL MUNICIPIO DE NEIVA"
CONTRATANTE:	ALCALDIA DE NEIVA
CONTRATISTA:	V&M INGENIERIA S.A.S
NIT:	900.062.688-7
REPRESENTANTE LEGAL:	YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO
CC:	7.713.933 de Neiva - Huila
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$1.164.025.878
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	26 SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA JUSTIF. Y MODIF. DE CANTIDADES No. 1	23 OCTUBRE DE 2025
OTROSÌ No. 1	30 DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE MODIF No. 2	22 ENERO DE 2026

OTROSI No. 2	23 ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	25 MARZO DE 2026

4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

4.1 AVANCE FÍSICO

Según la programación de las actividades de obra y flujo de inversión, el porcentaje de avance programado para el 4º. Mes es de 63.70%, para un acumulado de 99.31 %, el avance físico ejecutado en el tercer mes es del 30.78%, para un acumulado de 75.97%.

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL %
PROGRAMADO																					99.31
EJECUTADO																					75.97

4.2 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

Al periodo de este informe no se ha realizado ninguna prorroga en tiempo ni suspensiones en el contrato de obra.

SUSPENSIÓN/ PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

4.3 RELACIÓN DE PAGOS

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	SALDO	FECHA DE PAGO / ORDEN DE DESEMBOLSO
	DE	A					

NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

Al periodo de este informe no se ha realizado ningún pago al contratista de obra

4.4 VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

Para la legalización del contrato se presentaron las Pólizas de Cumplimiento y la póliza de Responsabilidad civil Extracontractual emitida por la Compañía Aseguradora de fianzas s.a. "**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**", para los amparos de cumplimiento y responsabilidad civil respectivamente los cuales cubren los siguientes:

Póliza No. 560-47- 994000192380(Anexo 0)
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	15/08/2025	21/06/2025	$ 232.805.175,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/08/2025	21/02/2029	$ 116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	15/02/2025	15/02/2031	$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	15/08/2025	21/02/2027	$ 232.805.175,60
Calidad del bien	15/08/2025	21/02/2027	$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 0)
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	15/08/2025	21/02/2026	$ 284.700.000,00

Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560-47- 994000192380(Anexo 1)
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.

Por medio de la presente acta de inicio de fecha 26/09/2025 se actualiza la vigencia de la póliza. Los demás términos y condiciones continúan vigentes.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	26/09/2025	08/10/2026	$ 232.805.175,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	26/09/2025	27/04/2029	$ 116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	26/09/2025	26/03/2031	$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	26/09/2025	27/04/2027	$ 232.805.175,60
Calidad del bien	26/09/2025	27/04/2027	$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 1)
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	21/08/2025	02/05/2026	$ 284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			

Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560-47- 994000192380(Anexo 2)
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.

Por medio de la presente acta de inicio de fecha 26/09/2025 se actualiza la vigencia de la póliza, los demás términos y condiciones continúan vigentes.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	26/09/2025	08/10/2026	$ -232.805.175,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	26/09/2025	27/04/2029	$ -116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	26/03/2026	26/03/2031	$ -232.805.175,60
Calidad del servicio	26/09/2025	27/04/2027	$ -232.805.175,60
Calidad del bien	26/09/2025	27/04/2027	$ -116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 2)
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	21/08/2025	02/05/2026	$ -284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560-47- 994000192380(Anexo 3)
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.

Por medio de la presente acta de inicio de fecha 26/09/2025 se actualiza la vigencia de la póliza, los demás términos y condiciones continúan vigentes.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	15/08/2025	03/08/2026	$ 232.805.175,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/08/2025	05/04/2029	$ 116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	15/02/2026	15/02/2031	$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	15/08/2025	05/04/2027	$ 232.805.175,60
Calidad del bien	15/08/2025	05/04/2027	$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 3)
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	21/08/2025	05/04/2026	$ 284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

4.5 PERSONAL Y EQUIPO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

Ingeniero director de obra: WILSON CHARRY VANEGAS.
Ingeniero residente de Obra: OSCAR GERMAN OVIEDO.
Profesional Hseq: DANIELA PERDOMO CHARRY.
Ingeniera ambiental: DIANA MANCIPE MOLINA
Almacenista: LIBARDO BARREIRO PASTRANA
Celador: JAVIER ANTONIO PUENTES CASTILLO
Nota: Se adjunta planilla de seguridad social.

4.6 REPORTE DE VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

DESCRIPCIÓN	CUMPLE		WILSON CHARRY VANEGAS-DIRECTOR DE OBRA												OBSERVACIÓN/EVIDENCIA
	SI	NO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
EPS	X		X												36538968
AFP	X		X												36538968
ARL	X		X												36538968

DESCRIPCIÓN	CUMPLE		OSCAR GERMAN OVIEDO VANEGAS-RESIDENTE DE OBRA												OBSERVACIÓN/EVIDENCIA
	SI	NO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
EPS	X		X												36538968
AFP	X		X												36538968
ARL	X		x												36538968

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

DESCRIPCIÓN	CUMPLE		DANIELA PERDOMO CHARRY-HSEQ												OBSERVACIÓN/EVIDENCIA
	SI	NO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
EPS	X		X												36538968
AFP	X		X												36538968
ARL	X		X												36538968

DESCRIPCIÓN	CUMPLE		DIANA MANCIPE MOLINA-INGENIERA AMBIENTAL												OBSERVACIÓN/EVIDENCIA
	SI	NO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
EPS	X		X												36538968
AFP	X		X												36538968
ARL	X		X												36538968

DESCRIPCIÓN	CUMPLE		JAVIER ANTONIO PUENTES-CELADOR												OBSERVACIÓN/EVIDENCIA
	SI	NO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
EPS	X		X												36538968
AFP	X		X												36538968
ARL	X		X												36538968

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: uymingenieriasas@gmail.com

DESCRIPCIÓN	CUMPLE		LIBARDO BARREIRO PASTRANA-ALMACENISTA												OBSERVACIÓN/EVIDENCIA
	SI	NO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
EPS	X		X												36538968
AFP	X		X												36538968
ARL	X		X												36538968

5. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES

En este periodo, se han ejecutado las siguientes actividades:

5.1 Ítem. 1,1,2 Cerramiento de obra: En lona verde y guadua por ambos costados del separador vial, a una altura de 2 mts con base en concreto simple de 1500 PSI.

Durante el periodo reportado se terminó de ejecutar la instalación del cerramiento perimetral de obra a lo largo del separador vial, empleando estructura en guadua y recubrimiento en lona verde, con el fin de garantizar la delimitación del área de intervención y la seguridad de peatones y vehículos.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

-Trazado y nivelación del alineamiento del cerramiento.

-Excavación manual para la instalación de los soportes verticales.

-Colocación de guaduas estructurales a la altura requerida (2 m).

-Instalación y tensión de la lona verde en ambos costados del separador vial.





-Aseguramiento de un cerramiento continuo en el tramo intervenido, cumpliendo los lineamientos del Plan de Manejo de Tránsito (PMT).El cerramiento garantiza condiciones adecuadas de seguridad, orden y control de acceso durante la ejecución de las actividades constructivas.

5.2 ítem 2.3.1 Suministro y aplicación de Micorriza y fertilizante orgánico líquido al suelo.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al **suministro y aplicación de micorriza y fertilizante orgánico líquido** en las áreas de materas del separador vial, como parte del proceso de mejoramiento biológico del suelo y preparación para la siembra de especies ornamentales.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

- Suministro del producto biológico (micorriza) y del fertilizante orgánico líquido, certificados para uso agrícola y ambiental.
- Preparación de las soluciones según las concentraciones y dosificaciones recomendadas por el fabricante.
- Aplicación homogénea de la micorriza directamente sobre el suelo intervenido, favoreciendo la colonización microbiana y la simbiosis con el sistema radicular de las futuras plantas.
- Aplicación del fertilizante orgánico líquido mediante riego dirigido, garantizando una distribución uniforme en las áreas de materas.
- Integración del producto con el sustrato mediante labores manuales ligeras, asegurando su incorporación efectiva al suelo.
- Control visual del proceso de aplicación y verificación de cobertura en las áreas tratadas.





Esta actividad se ejecutó con el objetivo de **mejorar las propiedades físico-químicas y biológicas del suelo**, incrementar la disponibilidad de nutrientes, favorecer el desarrollo radicular, mejorar la retención de humedad y fortalecer la adaptación y crecimiento de las especies vegetales a implantar, conforme a las especificaciones técnicas y criterios ambientales del proyecto.

5.3 ítem 3,1,1 Aljibe encofrado en tubería concreto 36" con filtro. Incluye excavación manual, transporte y disposición final de material de excavación, instalación de tubería, tapa en concreto reforzado, Suministro de Agua inyección, limpieza, pruebas de bombeo para cálculo recuperación, desinfección y lavado, informe.

Durante el periodo reportado se avanzó en la construcción de aljibes en tubería de concreto de 36", los cuales hacen parte del sistema de abastecimiento para el riego subterráneo proyectado en el separador vial.

Las actividades ejecutadas incluyeron:

- Replanteo topográfico y marcación de los puntos de ubicación de los aljibes.
- Excavación manual en zonas estrechas, garantizando estabilidad de taludes y seguridad del personal.
- Cargue, transporte y disposición final del material excavado en botadero autorizado.
- Instalación de la tubería de concreto de 36" y del filtro correspondiente, según las especificaciones técnicas del proyecto.

Estos trabajos se ejecutaron con personal certificado en **trabajo seguro en alturas y espacios confinados**, cumpliendo con las normas SST vigentes.





5.4 ítem 4.2.1 Equipos de riego: comprenden bomba sumergible tipo lapicero 4" 2 hp 220 v, unidades de filtrado, manómetros, inyector venturi, electroválvulas, manómetros, válvula de aire, programador de riego, tablero de arranque de bomba, tubos y accesorios pvc 1" y 1 1/4", sensor de lluvia, válvulas de bola y compuerta, flujómetro, contador de agua. Incluye la instalación de todos los equipos.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al **suministro, instalación y puesta en sitio de los equipos que conforman el sistema integral de riego**, los cuales permiten el funcionamiento, control, regulación y operación hidráulica del sistema proyectado para el separador vial.

Los equipos suministrados e instalados incluyeron:

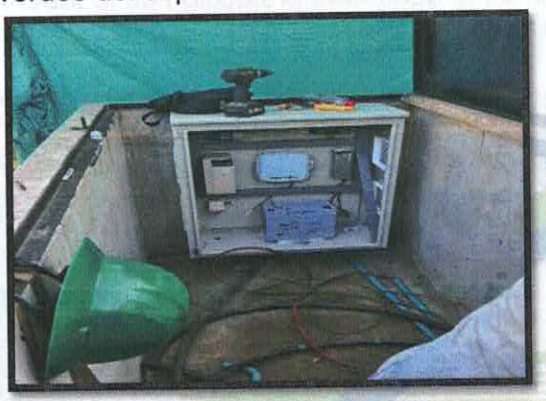
- Bomba sumergible tipo lapicero de 4", potencia 2 HP, tensión 220 V.
- Unidades de filtrado para protección del sistema hidráulico.
- Manómetros para control de presión.
- Inyector tipo venturi para fertilización.
- Electroválvulas para control automatizado de sectores de riego.
- Válvula de aire para protección del sistema ante golpes de ariete.
- Programador de riego para control automático de tiempos y frecuencias.
- Tablero de arranque de bomba.
- Tuberías y accesorios en PVC de 1" y 1 1/4".
- Sensor de lluvia.
- Válvulas de bola y válvulas de compuerta.
- Flujómetro.
- Contador de agua.

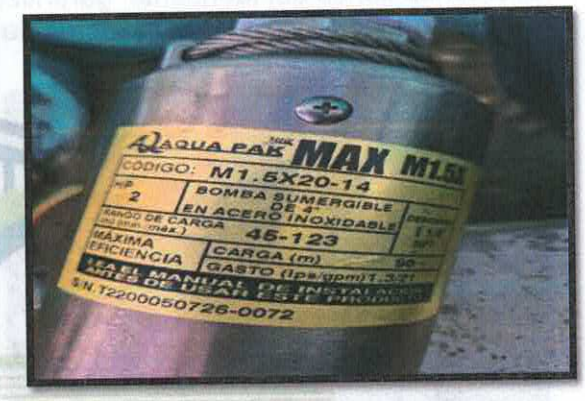
Las actividades desarrolladas incluyeron:

- Replanteo y localización de los puntos de instalación de cada equipo conforme a los planos hidráulicos y eléctricos del proyecto.
- Instalación de la bomba sumergible y conexiones hidráulicas y eléctricas asociadas.
- Montaje de unidades de filtrado, venturi, válvulas, manómetros y accesorios de control.
- Instalación del programador de riego, tablero de arranque de bomba y conexiones eléctricas correspondientes.
- Instalación de sensores, válvulas de control, flujómetro y contador de agua.
- Interconexión del sistema mediante tuberías y accesorios en PVC de 1" y 1 1/4".

- Pruebas de funcionamiento hidráulico y eléctrico del sistema.
- Verificación de presión, caudales, automatización y correcto funcionamiento de los componentes.

Esta actividad se ejecutó conforme a las **especificaciones técnicas del proyecto**, garantizando la correcta integración de los equipos, la automatización del sistema de riego, el control eficiente del consumo de agua, la protección de los componentes hidráulicos y eléctricos, y la adecuada operación del sistema para el riego de las áreas verdes del separador vial.





5.5 ìtem 5.2.2 Suministro e instalación de manguera polietileno ciega de 1" cal 40 para lineas principales y múltiples. Incluye accesorios de conexión e instalación a 20 cm profundidad

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al suministro e instalación de manguera de polietileno de 1" calibre 40, destinada a la conformación de las líneas principales y múltiples del sistema de riego proyectado en el separador vial.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

- Replanteo y trazado de las líneas de riego de acuerdo con los planos hidráulicos del proyecto.
- Excavación manual de zanjas a una profundidad aproximada de 40 cm, garantizando la alineación y pendiente requerida.
- Suministro y tendido de la manguera de polietileno de 1" cal 40 a lo largo de los trazados definidos.
- Instalación de accesorios de conexión (acoples, tees, codos, uniones y adaptadores), asegurando la correcta continuidad hidráulica del sistema.

- Verificación de alineación, empalmes y condiciones de instalación antes del relleno.
- Relleno de las zanjas con material producto de la excavación y compactación manual en capas, garantizando la estabilidad del terreno.
- Limpieza final del área intervenida y adecuación de la superficie para la continuidad de las actividades posteriores.

La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y las recomendaciones del fabricante, garantizando la adecuada protección de la tubería y el correcto funcionamiento del sistema de riego.





5.6 Ítem IN 5.2.3 Suministro e instalación de manguera de goteo subterráneo Q:1.0 lph, distan. Gotero 20 cm. Incluye manguera, accesorios de conexión e instalación a 20 cm profundidad.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al **suministro e instalación de manguera de goteo subterráneo**, con caudal unitario de 1.0 litros por hora (lph) por gotero y una distancia entre goteros de 20 cm, destinada a la conformación del sistema de riego eficiente en las áreas de materas del separador vial.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

- Replanteo y trazado de las líneas de riego subterráneo conforme a los planos hidráulicos del proyecto.
- Excavación manual de zanjas a una profundidad aproximada de 20 cm, garantizando la alineación y pendiente requerida.
- Suministro y tendido de la manguera de goteo subterráneo con especificaciones Q: 1.0 lph y espaciamiento de goteros de 20 cm.

- Instalación de accesorios de conexión (acoples, tees, codos, tapones y adaptadores), asegurando la continuidad hidráulica del sistema.
- Conexión de la manguera a las líneas principales y secundarias del sistema de riego.
- Verificación de alineación, uniones y condiciones de instalación antes del relleno.
- Relleno de zanjas con material producto de la excavación y compactación manual ligera, garantizando la protección de la manguera sin afectar su funcionamiento.
- Limpieza final del área intervenida y adecuación del terreno para las actividades posteriores de siembra y conformación de materas.





Esta actividad se ejecutó conforme a las **especificaciones técnicas del proyecto** y recomendaciones del fabricante, garantizando una distribución uniforme del agua, eficiencia en el uso del recurso hídrico, protección del sistema de goteo y correcto funcionamiento del riego subterráneo en las áreas verdes intervenidas.

5.7 ítem IN 5.4.5 Relleno de brecha con material de base granular, compactación mecánica tipo canguro, capa máxima de 10cm, Dm= 95% según PM.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al relleno de brechas localizadas en las áreas intervenidas del separador vial, empleando material de base granular, con el fin de restituir la capacidad estructural del terreno y garantizar la estabilidad de las superficies afectadas por las excavaciones.

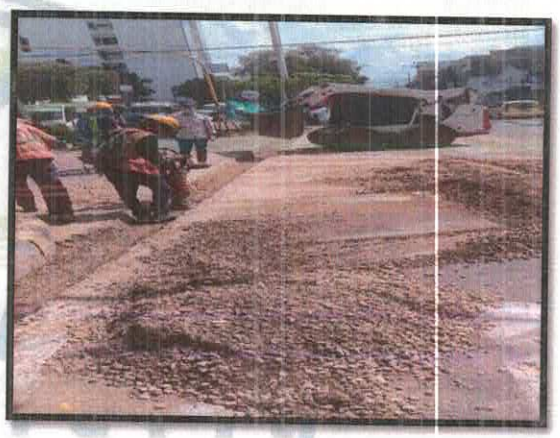
Las actividades desarrolladas incluyeron:

- Limpieza y preparación de las brechas, verificando la ausencia de material suelto, residuos orgánicos o elementos no aptos.
- Suministro y colocación del material de base granular en capas sucesivas, con un espesor máximo de 10 cm por capa.

- Compactación mecánica de cada capa mediante equipo tipo canguro, asegurando la adecuada densificación del material.
- Control del proceso de compactación para alcanzar una densidad mínima del 95% de la densidad máxima seca (Dm), de acuerdo con el Proctor Modificado (PM).
- Nivelación y conformación final de la superficie, dejándola acorde con las cotas y condiciones requeridas para la reposición del pavimento o acabado final correspondiente.

La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, las normas de calidad y los criterios de control establecidos, garantizando la adecuada restitución estructural de las áreas intervenidas.





5.8 Ítem IN 5.4.6 Restitución pavimento flexible. Contiene mezcla asfáltica tipo MDC II, compactada con cilindro vibrocompactador. Ancho de 40 cm y e = 15 cm. Incluye imprimación.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes a la restitución del pavimento flexible en las zonas intervenidas previamente para la instalación de redes del sistema de riego y demás obras complementarias en el separador vial.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

- Limpieza y preparación de la superficie a intervenir, verificando condiciones adecuadas de base y subbase.

- Aplicación de imprimación sobre la superficie preparada, garantizando una adecuada adherencia entre las capas existentes y la nueva mezcla asfáltica.
- Suministro, transporte y extendido de mezcla asfáltica en caliente tipo MDC II, en un ancho aproximado de 40 cm y un espesor de 15 cm.
- Compactación de la mezcla asfáltica mediante cilindro vibrocompactador, asegurando la correcta densificación y acabado superficial.
- Verificación de niveles, pendientes y continuidad del pavimento, evitando resaltos o depresiones respecto al pavimento existente.
- Limpieza final del área intervenida y habilitación de la superficie para el tránsito, una vez alcanzadas las condiciones de estabilidad requeridas.

La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normatividad vigente para obras de pavimentación, garantizando la adecuada restitución del pavimento flexible y la durabilidad de la intervención.





5.9 Ítem 6.2 Suministro e instalación de equipos fotovoltaicos para abastecer energía eléctrica a cabezal de riego: comprende paneles solares, variador, inversor, DPS solar polo a tierra, cableado, Breaker, batería solar seca, controlador digital, variador frecuencia, riel omega, accesorios de conexión.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al **suministro e instalación del sistema fotovoltaico** destinado al abastecimiento de energía eléctrica del cabezal de riego, garantizando la operación autónoma, segura y eficiente del sistema hidráulico del proyecto.

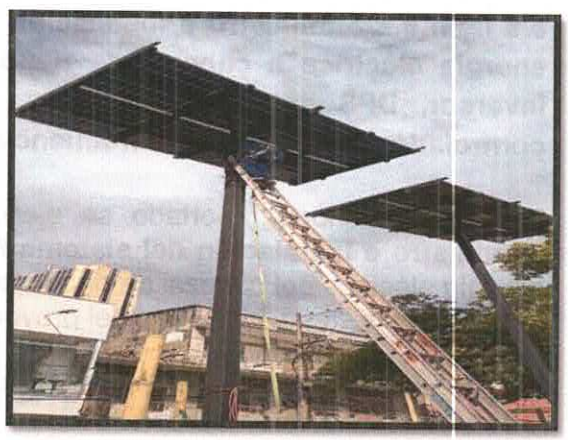
El sistema instalado comprendió los siguientes componentes:

- Paneles solares fotovoltaicos.
- Variador de frecuencia.
- Inversor.
- DPS solar con polo a tierra.
- Cableado eléctrico de potencia y control.
- Breaker de protección.
- Batería solar seca.
- Controlador digital.
- Riel omega para montaje de equipos.
- Accesorios de conexión y fijación.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

- Replanteo y localización de los puntos de instalación del sistema fotovoltaico y del tablero de control.
- Montaje estructural de los paneles solares en la ubicación definida, garantizando orientación e inclinación adecuadas para la captación solar.
- Instalación del inversor, variador de frecuencia, controlador digital, baterías y protecciones eléctricas.
- Instalación del sistema de protección contra descargas (DPS solar) y sistema de puesta a tierra.
- Tendido y conexión del cableado eléctrico de potencia y control, conforme a la normatividad técnica vigente.
- Montaje de equipos sobre riel omega y estructura de soporte.
- Interconexión del sistema fotovoltaico con el cabezal de riego y tablero de arranque de bomba.
- Pruebas de funcionamiento del sistema, verificación de voltajes, continuidad eléctrica y operación del conjunto fotovoltaico.





DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

Esta actividad se ejecutó conforme a las **especificaciones técnicas del proyecto** y la normatividad eléctrica vigente, garantizando la **autonomía energética del sistema de riego**, la operación segura de los equipos, la protección eléctrica del sistema, la eficiencia energética y la sostenibilidad ambiental del proyecto.

5.10 ítem 7.2 Suministro y siembra de plantas tipo veraneras: altura prom. 30 cm. Incluye transporte y siembra + porcentaje de mortalidad 5%.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al **suministro, transporte y siembra de plantas tipo veraneras**, con una altura promedio de 30 cm, destinadas a la conformación paisajística de las áreas verdes del separador vial.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

- Suministro de plantas tipo veraneras, en condiciones fitosanitarias óptimas y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
- Transporte de las plantas hasta los frentes de obra, garantizando su protección física y conservación durante el traslado.
- Replanteo y marcación de los puntos de siembra de acuerdo con el diseño paisajístico aprobado.
- Preparación de los hoyos de siembra, incluyendo aflojamiento del suelo y adecuación del sustrato.
- Siembra de las plantas, asegurando correcta posición, nivelación y compactación manual del suelo alrededor del sistema radicular.
- Riego inicial de establecimiento para favorecer el prendimiento de las plantas.
- Aplicación de prácticas básicas de manejo agronómico para garantizar la adaptación de las especies al entorno.

Se consideró un **porcentaje de mortalidad del 5%**, contemplado dentro del alcance del ítem, el cual cubre la reposición de plantas que eventualmente no se establezcan, garantizando la densidad vegetal y uniformidad del diseño paisajístico.





Esta actividad se ejecutó conforme a las **especificaciones técnicas del proyecto** y criterios ambientales establecidos, asegurando la correcta implantación de las especies ornamentales, la armonización paisajística del separador vial y la sostenibilidad de la intervención vegetal.

5.11 ítem 7.3 Suministro y siembra de plantas tipo ixoras: altura prom. 30 cm. Incluye transporte y siembra + porcentaje mortalidad 5%.

Este ítem comprende el suministro, transporte, distribución y siembra de plantas ornamentales tipo **Ixora**, con una altura promedio de **30 cm**, destinadas a la conformación paisajística y ornamental de las áreas intervenidas del proyecto. La actividad incluye la provisión de material vegetal en óptimas condiciones fitosanitarias, así como la ejecución de las labores de siembra conforme a criterios técnicos y paisajísticos.
Se contempla un **porcentaje de mortalidad del 5%**, destinado a la reposición de individuos vegetales que no logren adaptarse o presenten fallas de prendimiento durante el periodo inicial de establecimiento.

El alcance del ítem incluye:

- Selección y adquisición de plantas tipo Ixora de viveros.
- Transporte hasta el sitio de obra, garantizando condiciones adecuadas de humedad y protección del material vegetal.
- Apertura manual de hoyos de siembra con dimensiones acordes al sistema radicular.
- Preparación del terreno y adecuación del sustrato.
- Siembra técnica de las plantas, garantizando correcta verticalidad, nivelación y compactación ligera del suelo circundante.
- Riego inicial de establecimiento.
- Reposición de plantas dentro del porcentaje de mortalidad estipulado (5%).

Procedimiento constructivo:

1. Replanteo de puntos de siembra según diseño paisajístico aprobado.
2. Excavación manual de los hoyos de plantación.
3. Adecuación del sustrato y mejoramiento del suelo.
4. Colocación de la planta, asegurando correcta posición del cuello radicular.
5. Relleno perimetral con compactación manual ligera.
6. Riego inicial inmediato.
7. Seguimiento de prendimiento y reposición de plantas según porcentaje de mortalidad establecido.

Control de calidad:

- Verificación de altura promedio (30 cm).
- Inspección del estado fitosanitario de las plantas.
- Control de correcta ejecución de la siembra.
- Verificación de verticalidad, estabilidad y prendimiento.
- Registro fotográfico y actas de control.

Materiales y equipos:

- Plantas ornamentales tipo Ixora.
- Sustrato orgánico y tierra vegetal.
- Herramientas manuales (palas, picas, regaderas, carretillas).
- Agua para riego inicial.





5.12 ítem IN 7.4 Excavación manual para siembra de plantas. Zanja de 20 x 25 cm.

Este ítem comprende la ejecución de la **excavación manual de zanjas** destinadas a la siembra de material vegetal, con dimensiones aproximadas de **20 cm de ancho por 25 cm de profundidad**, necesarias para la adecuada implantación de las plantas en las áreas paisajísticas del proyecto.
La actividad se realiza de forma manual, garantizando control geométrico de las dimensiones, protección del entorno y mínima afectación a estructuras, redes existentes y áreas intervenidas.

El alcance incluye:

- Replanteo de las líneas y puntos de excavación según diseño paisajístico.
- Excavación manual de zanjas con dimensiones especificadas (20 x 25 cm).

- Perfilado y limpieza de las paredes y fondo de la zanja.
- Retiro, acopio temporal o reutilización del material excavado según especificaciones del proyecto.
- Preparación del fondo para recibir el sustrato y el material vegetal.

Procedimiento constructivo:

1. Replanteo y marcación de las áreas de excavación.
2. Excavación manual con herramientas menores.
3. Conformación geométrica de la zanja (ancho y profundidad).
4. Limpieza del fondo y paredes de la excavación.
5. Disposición controlada del material excavado.
6. Entrega de la zanja en condiciones óptimas para la siembra.

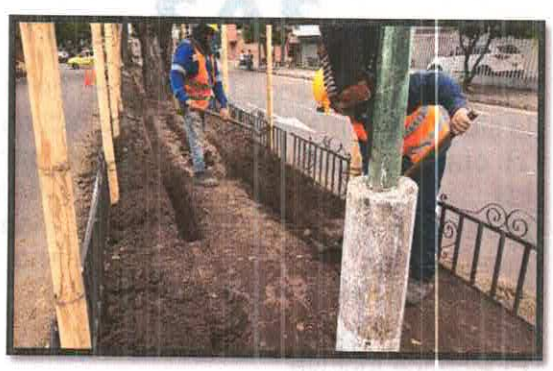
Control de calidad:

- Verificación dimensional de la zanja (20 cm x 25 cm).
- Control de alineación y continuidad.
- Inspección del estado del fondo (libre de material suelto).
- Cumplimiento de especificaciones técnicas del proyecto.
- Registro fotográfico.

Materiales y equipos:

- Herramientas manuales (palas, picas, azadones, carretillas).
- Elementos de señalización y seguridad básica.





DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIONES

-Durante el periodo correspondiente al **cuarto mes de ejecución del contrato**, se desarrollaron de manera satisfactoria las actividades programadas, evidenciando un avance técnico organizado, continuo y conforme a la planificación establecida, lo cual refleja una adecuada coordinación de frentes de trabajo, gestión de recursos y control operativo por parte del contratista.

-La integración del sistema fotovoltaico al cabezal de riego constituye un avance estratégico en términos de sostenibilidad energética, autonomía operativa y reducción del consumo de energía convencional, fortaleciendo el enfoque ambiental del proyecto y alineándolo con criterios de eficiencia energética y desarrollo sostenible.

-Las actividades ejecutadas permitieron consolidar de forma integral el **sistema de riego subterráneo**, mediante la instalación de redes principales, líneas múltiples, pasantes de vía, equipos de control, automatización y dispositivos de regulación, garantizando la funcionalidad hidráulica, la eficiencia operativa y la protección de los componentes del sistema.

-La implementación de tecnologías como el **sistema de goteo subterráneo**, la automatización mediante programador de riego, electroválvulas, sensores y equipos de control, permitió optimizar el uso del recurso hídrico, mejorar la eficiencia del riego y asegurar una distribución uniforme del agua en las áreas de materas del separador vial.

-La implantación progresiva de las especies ornamentales (veraneras e ixoras), junto con la preparación biológica del suelo, establece las bases para un sistema paisajístico funcional, estable y sostenible, garantizando el éxito del proceso de revegetalización del separador vial.

-Las actividades de **mejoramiento biológico del suelo**, mediante la aplicación de micorriza y fertilizante orgánico líquido, contribuyeron al fortalecimiento de las propiedades físicas, químicas y biológicas del sustrato, favoreciendo las condiciones para el desarrollo radicular, la adaptación de las especies vegetales y la sostenibilidad del sistema paisajístico.

6.2 RECOMENDACIONES

-Realizar un **seguimiento técnico permanente al sistema de riego**, verificando la correcta operación de bombas, electroválvulas, sensores, programadores, flujómetros y dispositivos de control, con el fin de garantizar su funcionamiento eficiente, prevenir fallas operativas y asegurar la durabilidad del sistema.

-Fortalecer los **controles de calidad en la instalación del sistema de goteo subterráneo**, verificando profundidad, alineación, conexiones, protección mecánica de las mangueras y correcta integración con las redes principales y múltiples.

-Continuar con el manejo ambiental adecuado de residuos, materiales sobrantes y productos biológicos, garantizando su **disposición en sitios autorizados** y evitando afectaciones al espacio público, al entorno urbano y a los cuerpos de suelo intervenidos.

-Fortalecer las medidas de **seguridad y salud en el trabajo**, especialmente en labores con equipos eléctricos, hidráulicos y trabajos en vía pública, garantizando el uso permanente de la dotación de ley, la correcta señalización y el cumplimiento del Plan de Manejo de Tránsito (PMT).

-Implementar un **sistema de monitoreo y mantenimiento preventivo** del sistema de riego una vez entre en operación, que incluya limpieza de filtros, revisión de presiones, calibración de programadores, verificación de goteros y control de fugas.

ING. WILSON CHARRY VANEGAS
NIT/CC. 7.688.139
DIRECTOR DE OBRA
CONTRATISTA

Anexo.

- Avance de obra No. 4

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

INFORME MENSUAL No.4 DE INTERVENTORÍA

PERIODO: 26 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 25 DE ENERO DE 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1418 DE 2025

OBJETO: *Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica para el contrato de obra pública cuyo objeto: rehabilitación y mantenimiento del separador vial de la carrera séptima entre calle 5 y 21, mediante obras de ornato y sistema de riego, en el municipio de Neiva.*

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES SERVING SAS

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 1349 DE 2025

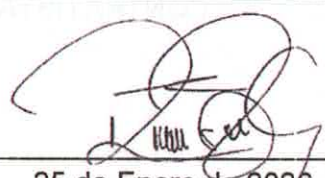
OBJETO: *Rehabilitación y mantenimiento del separador vial de la carrera séptima entre calle 5 y 21, mediante obras de ornato y sistema de riego, en el municipio de Neiva.*

CONTRATISTA: V&M Ingeniería SAS

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900 179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

REVISIÓN Y APROBACIÓN

CONTRATO : **No. 1418 DE 2025**		
Título Documento : INFORME DE INTERVENTORIA		
Documento No. : 04		
APROBACION		
Responsable Elaboración	Nombre	ING CRISTIAN LEONEL PERDOMO HERRERA
	Firma	
	Fecha	25 de Enero de 2026
Responsable Revisión	Nombre	ING RONALD ALEXIS GONZALEZ MARTINEZ
	Firma	
	Fecha	25 de Enero de 2026

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 4
1.1 INTRODUCCION 4
1.2 GENERALIDADES DEL PROYECTO 4
LOCALIZACION DEL PROYECTO 4
1.3 CONDICIONES ACTUALIZADAS DE LOS CONTRATOS 7
2. DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 8
2.1 ACTIVIDADES DESARROLADAS POR EL CONTRATISTA EN EL MES 8
2.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA EN EL MES: 21
3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN 22
3.1 PREACTA DE AVANCE DE OBRA 22
4. INFORMACION ADMINISTRATIVA 28
4.1 CONTROL DE POLIZAS 28
4.1.1 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA 28
4.1.2 POLIZAS CONTRATO DE OBRA 29
5. INFORMACION FINANCIERA 30
5.1 ANTICIPO CONTRATO DE INTERVENTORIA 30
5.2 ANTICIPO CONTRATO DE OBRA 30
6. PERSONAL Y EQUIPOS REQUERIDOS 31
6.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA REQUERIDO 31
6.2 PERSONAL DE OBRA REQUERIDO 31
6.3 EQUIPO Y MAQUINARIA REQUERIDA DE OBRA 31
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 32
CONCLUSIONES 32
RECOMENDACIONES 33
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 34
9. ANEXOS 36

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900 179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

1.1 INTRODUCCION

Construcciones serving sas, suscribió el contrato de interventoría, suscribió el contrato de interventoría No. 1418 DE 2025, cuyo objeto es: *Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica para el contrato de obra pública cuyo objeto: rehabilitación y mantenimiento del separador vial de la carrera séptima entre calle 5 y 21, mediante obras de ornato y sistema de riego, en el municipio de Neiva.*

Para ejecutar el proyecto la alcaldía del Municipio de Neiva suscribió con la empresa V&M ingeniería sas el siguiente contrato de obra 1349 de 2025 cuyo objeto es *rehabilitación y mantenimiento del separador vial de la carrera séptima entre calle 5 y 21, mediante obras de ornato y sistema de riego, en el municipio de Neiva*

Dentro de sus funciones, la Interventoría, debe presentar un informe mensual de las actividades adelantadas y sus resultados, en los aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y ambientales, en cumplimiento de ello se realiza el presente documento, el cual contiene la información relevante del avance de los trabajos en el periodo **26 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 25 DE ENERO DE 2026**

1.2 GENERALIDADES DEL PROYECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El **Contrato de Obra Pública No. 1349 de 2023** cuyo objeto es: *rehabilitación y mantenimiento del separador vial de la carrera séptima entre calle 5 y 21, mediante obras de ornato y sistema de riego, en el municipio de Neiva,* tiene establecido la ejecucion de obra en el área urbana del Municipio de Neiva:

MUNICIPIO DE NEIVA

Neiva es un municipio colombiano, capital del departamento de Huila. Situado entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por los ríos Las Ceibas y del Oro. Su extensión territorial de 1533 km², su altura de 442 metros sobre el nivel del mar y su temperatura promedio de 27.7 °C.

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

Los tramos se encuentran ubicados en:

Tramo 1 ubicado calle 21 y Av. La Toma,

Tramo 2 ubicado entre la Av. La Toma y la calle 5

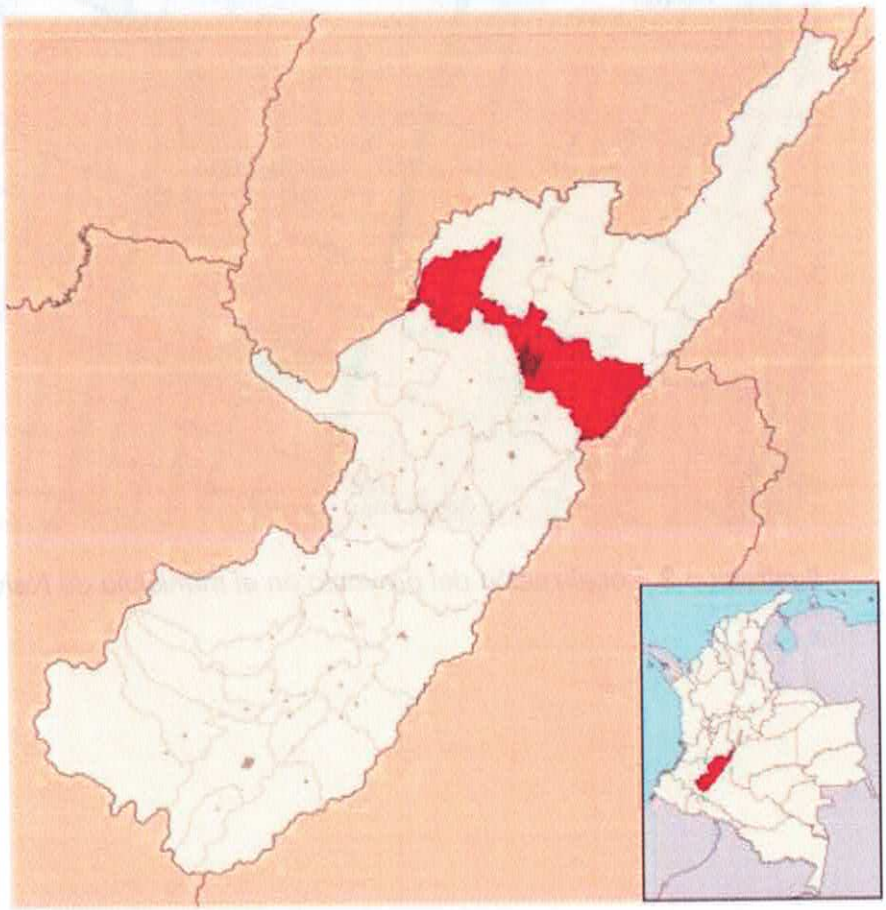


Ilustración 1. Localización de Neiva en el departamento del Huila

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

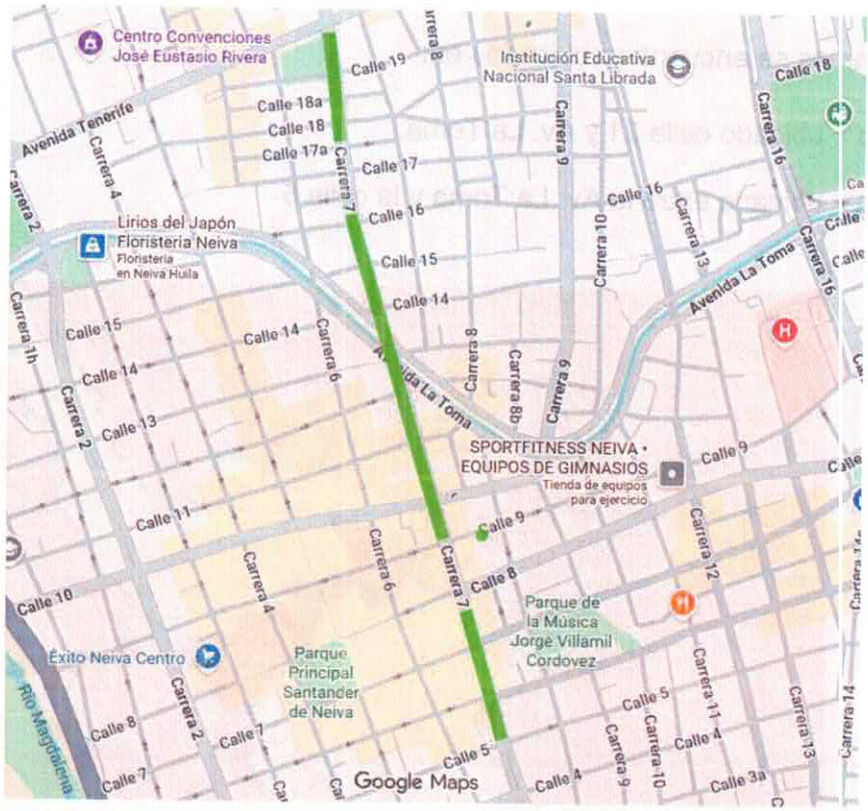


Ilustración 2. Localización del proyecto en el municipio de Neiva

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

1.3 CONDICIONES ACTUALIZADAS DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
FECHA FIRMA	27 DE AGOSTO DE 2025
No. DEL CONTRATO	1418 DE 2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES SERVING SAS
CONTRATANTE	ALCALDIA DE NEIVA
OBJETO	*Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica para el contrato de obra pública cuyo objeto: rehabilitación y mantenimiento del separador vial de la carrera séptima entre calle 5 y 21, mediante obras de ornato y sistema de riego, en el municipio de Neiva*
VALOR	$71.583.260,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (06) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	07 DE MARZO DE 2025

CONTRATO DE OBRA	
FECHA FIRMA	15 DE AGOSTO DE 2025
No. DEL CONTRATO	1349 DE 2025
CONTRATISTA	V&M INGENIERIA SAS
CONTRATANTE	ALCALDIA DE NEIVA
OBJETO	*rehabilitación y mantenimiento del separador vial de la carrera séptima entre calle 5 y 21*
MUNICIPIO	NEIVA
DEPARTAMENTO	HUILA
VALOR	$1.164.025.878,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS MESES

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

FECHA DE ACTA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN: 25 DE MARZO DE 2025

2. DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

2.1 ACTIVIDADES DESARROLADAS POR EL CONTRATISTA EN EL MES

1,1,2 Cerramiento de obra: En lona verde y guadua por ambos costados del separador vial, a una altura de 2 mts con base en concreto simple de 1500 PSI.

Durante el periodo reportado se terminó de ejecutar la instalación del cerramiento perimetral de obra a lo largo del separador vial, empleando estructura en guadua y recubrimiento en lona verde, con el fin de garantizar la delimitación del área de intervención y la seguridad de peatones y vehículos.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

- Trazado y nivelación del alineamiento del cerramiento.

- Excavación manual para la instalación de los soportes verticales.

- Colocación de guaduas estructurales a la altura requerida (2 m).

- Instalación y tensión de la lona verde en ambos costados del separador vial.

- Aseguramiento de un cerramiento continuo en el tramo intervenido, cumpliendo los lineamientos del Plan de Manejo de Tránsito (PMT).El cerramiento garantiza condiciones adecuadas de seguridad, orden y control de acceso durante la ejecución de las actividades constructivas.

2.3.1 Suministro y aplicación de Micorriza y fertilizante orgánico líquido al suelo.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al **suministro y aplicación de micorriza y fertilizante orgánico líquido** en las

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

áreas de materas del separador vial, como parte del proceso de mejoramiento biológico del suelo y preparación para la siembra de especies ornamentales.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

Suministro del producto biológico (micorriza) y del fertilizante orgánico líquido, certificados para uso agrícola y ambiental.

Preparación de las soluciones según las concentraciones y dosificaciones recomendadas por el fabricante.

Aplicación homogénea de la micorriza directamente sobre el suelo intervenido, favoreciendo la colonización microbiana y la simbiosis con el sistema radicular de las futuras plantas.

Aplicación del fertilizante orgánico líquido mediante riego dirigido, garantizando una distribución uniforme en las áreas de materas.

Integración del producto con el sustrato mediante labores manuales ligeras, asegurando su incorporación efectiva al suelo.

Control visual del proceso de aplicación y verificación de cobertura en las áreas tratadas.

Esta actividad se ejecutó con el objetivo de **mejorar las propiedades físico-químicas y biológicas del suelo**, incrementar la disponibilidad de nutrientes, favorecer el desarrollo radicular, mejorar la retención de humedad y fortalecer la adaptación y crecimiento de las especies vegetales a implantar, conforme a las especificaciones técnicas y criterios ambientales del proyecto.

3,1,1 Aljibe encofrado en tubería concreto 36" con filtro. Incluye excavación manual, transporte y disposición final de material de excavación, instalación de tubería, tapa en concreto reforzado, Suministro de Agua inyección, limpieza, pruebas de bombeo para cálculo recuperación, desinfección y lavado, informe.

Durante el periodo reportado se avanzó en la construcción de aljibes en tubería de concreto de 36", los cuales hacen parte del sistema de abastecimiento para el riego subterráneo proyectado en el separador vial.

Las actividades ejecutadas incluyeron:

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

Replanteo topográfico y marcación de los puntos de ubicación de los aljibes.

Excavación manual en zonas estrechas, garantizando estabilidad de taludes y seguridad del personal.

Cargue, transporte y disposición final del material excavado en botadero autorizado.

Instalación de la tubería de concreto de 36" y del filtro correspondiente, según las especificaciones técnicas del proyecto.

Estos trabajos se ejecutaron con personal certificado en **trabajo seguro en alturas y espacios confinados**, cumpliendo con las normas SST vigentes.

4.2.1 Equipos de riego: comprenden bomba sumergible tipo lapicero 4" 2 hp 220 v, unidades de filtrado, manómetros, inyector venturi, electroválvulas, manómetros, válvula de aire, programador de riego, tablero de arranque de bomba, tubos y accesorios pvc 1" y 1 1/4", sensor de lluvia, válvulas de bola y compuerta, flujómetro, contador de agua. Incluye la instalación de todos los equipos.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al **suministro, instalación y puesta en sitio de los equipos que conforman el sistema integral de riego**, los cuales permiten el funcionamiento, control, regulación y operación hidráulica del sistema proyectado para el separador vial.

Los equipos suministrados e instalados incluyeron:

Bomba sumergible tipo lapicero de 4", potencia 2 HP, tensión 220 V.

Unidades de filtrado para protección del sistema hidráulico.

Manómetros para control de presión.

Inyector tipo venturi para fertilización.

Electroválvulas para control automatizado de sectores de riego.

Válvula de aire para protección del sistema ante golpes de ariete.

Programador de riego para control automático de tiempos y frecuencias.

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

Tablero de arranque de bomba.

Tuberías y accesorios en PVC de 1" y 1 1/4".

Sensor de lluvia.

Válvulas de bola y válvulas de compuerta.

Flujómetro.

Contador de agua.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

Replanteo y localización de los puntos de instalación de cada equipo conforme a los planos hidráulicos y eléctricos del proyecto.

Instalación de la bomba sumergible y conexiones hidráulicas y eléctricas asociadas.

Montaje de unidades de filtrado, venturi, válvulas, manómetros y accesorios de control.

Instalación del programador de riego, tablero de arranque de bomba y conexiones eléctricas correspondientes.

Instalación de sensores, válvulas de control, flujómetro y contador de agua.

Interconexión del sistema mediante tuberías y accesorios en PVC de 1" y 1 1/4".

Pruebas de funcionamiento hidráulico y eléctrico del sistema.

Verificación de presión, caudales, automatización y correcto funcionamiento de los componentes.

Esta actividad se ejecutó conforme a las **especificaciones técnicas del proyecto**, garantizando la correcta integración de los equipos, la automatización del sistema de riego, el control eficiente del consumo de agua, la protección de los componentes hidráulicos y eléctricos, y la adecuada operación del sistema para el riego de las áreas verdes del separador vial.

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

5.2.2 Suministro e instalación de manguera polietileno ciega de 1" cal 40 para líneas principales y múltiples. Incluye accesorios de conexión e instalación a 20 cm profundidad

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al suministro e instalación de manguera de polietileno de 1" calibre 40, destinada a la conformación de las líneas principales y múltiples del sistema de riego proyectado en el separador vial.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

Replanteo y trazado de las líneas de riego de acuerdo con los planos hidráulicos del proyecto.

Excavación manual de zanjas a una profundidad aproximada de 40 cm, garantizando la alineación y pendiente requerida.

Suministro y tendido de la manguera de polietileno de 1" cal 40 a lo largo de los trazados definidos.

Instalación de accesorios de conexión (acoples, tees, codos, uniones y adaptadores), asegurando la correcta continuidad hidráulica del sistema.

Verificación de alineación, empalmes y condiciones de instalación antes del relleno.

Relleno de las zanjas con material producto de la excavación y compactación manual en capas, garantizando la estabilidad del terreno.

Limpieza final del área intervenida y adecuación de la superficie para la continuidad de las actividades posteriores.

La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y las recomendaciones del fabricante, garantizando la adecuada protección de la tubería y el correcto funcionamiento del sistema de riego.

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

IN 5.2.3 Suministro e instalación de manguera de goteo subterráneo Q:1.0 lph, distan. Gotero 20 cm. Incluye manguera, accesorios de conexión e instalación a 20 cm profundidad.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al **suministro e instalación de manguera de goteo subterráneo**, con caudal unitario de 1.0 litros por hora (lph) por gotero y una distancia entre goteros de 20 cm, destinada a la conformación del sistema de riego eficiente en las áreas de materas del separador vial.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

Replanteo y trazado de las líneas de riego subterráneo conforme a los planos hidráulicos del proyecto.

Excavación manual de zanjas a una profundidad aproximada de 20 cm, garantizando la alineación y pendiente requerida.

Suministro y tendido de la manguera de goteo subterráneo con especificaciones Q: 1.0 lph y espaciamiento de goteros de 20 cm.

Instalación de accesorios de conexión (acoples, tees, codos, tapones y adaptadores), asegurando la continuidad hidráulica del sistema.

Conexión de la manguera a las líneas principales y secundarias del sistema de riego.

Verificación de alineación, uniones y condiciones de instalación antes del relleno.

Relleno de zanjas con material producto de la excavación y compactación manual ligera, garantizando la protección de la manguera sin afectar su funcionamiento.

Limpieza final del área intervenida y adecuación del terreno para las actividades posteriores de siembra y conformación de materas.

Esta actividad se ejecutó conforme a las **especificaciones técnicas del proyecto** y recomendaciones del fabricante, garantizando una distribución uniforme del agua, eficiencia en el uso del recurso hídrico, protección del sistema de goteo y correcto funcionamiento del riego subterráneo en las áreas verdes intervenidas.

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

IN 5.4.5 Relleno de brecha con material de base granular, compactación mecánica tipo canguro, capa máxima de 10cm, Dm= 95% según PM.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al relleno de brechas localizadas en las áreas intervenidas del separador vial, empleando material de base granular, con el fin de restituir la capacidad estructural del terreno y garantizar la estabilidad de las superficies afectadas por las excavaciones.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

Limpieza y preparación de las brechas, verificando la ausencia de material suelto, residuos orgánicos o elementos no aptos.

Suministro y colocación del material de base granular en capas sucesivas, con un espesor máximo de 10 cm por capa.

Compactación mecánica de cada capa mediante equipo tipo canguro, asegurando la adecuada densificación del material.

Control del proceso de compactación para alcanzar una densidad mínima del 95% de la densidad máxima seca (Dm), de acuerdo con el Proctor Modificado (PM).

Nivelación y conformación final de la superficie, dejándola acorde con las cotas y condiciones requeridas para la reposición del pavimento o acabado final correspondiente.

La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, las normas de calidad y los criterios de control establecidos, garantizando la adecuada restitución estructural de las áreas intervenidas.

IN 5.4.6 Restitución pavimento flexible. Contiene mezcla asfáltica tipo MDC II, compactada con cilindro vibrocompactador. Ancho de 40 cm y e = 15 cm. Incluye imprimación.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes a la restitución del pavimento flexible en las zonas intervenidas previamente para la instalación de redes del sistema de riego y demás obras complementarias en el separador vial.

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

Las actividades desarrolladas incluyeron:

Limpieza y preparación de la superficie a intervenir, verificando condiciones adecuadas de base y subbase.

Aplicación de imprimación sobre la superficie preparada, garantizando una adecuada adherencia entre las capas existentes y la nueva mezcla asfáltica.

Suministro, transporte y extendido de mezcla asfáltica en caliente tipo MDC II, en un ancho aproximado de 40 cm y un espesor de 15 cm.

Compactación de la mezcla asfáltica mediante cilindro vibrocompactador, asegurando la correcta densificación y acabado superficial.

Verificación de niveles, pendientes y continuidad del pavimento, evitando resaltos o depresiones respecto al pavimento existente.

Limpieza final del área intervenida y habilitación de la superficie para el tránsito, una vez alcanzadas las condiciones de estabilidad requeridas.

La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normatividad vigente para obras de pavimentación, garantizando la adecuada restitución del pavimento flexible y la durabilidad de la intervención.

6.2 Suministro e instalación de equipos fotovoltaicos para abastecer energía eléctrica a cabezal de riego: comprende paneles solares, variador, inversor, DPS solar polo a tierra, cableado, Breaker, batería solar seca, controlador digital, variador frecuencia, riel omega, accesorios de conexión.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al **suministro e instalación del sistema fotovoltaico** destinado al abastecimiento de energía eléctrica del cabezal de riego, garantizando la operación autónoma, segura y eficiente del sistema hidráulico del proyecto.

El sistema instalado comprendió los siguientes componentes:

Paneles solares fotovoltaicos.

Variador de frecuencia.

Inversor.

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

DPS solar con polo a tierra.

Cableado eléctrico de potencia y control.

Breaker de protección.

Batería solar seca.

Controlador digital.

Riel omega para montaje de equipos.

Accesorios de conexión y fijación.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

Replanteo y localización de los puntos de instalación del sistema fotovoltaico y del tablero de control.

Montaje estructural de los paneles solares en la ubicación definida, garantizando orientación e inclinación adecuadas para la captación solar.

Instalación del inversor, variador de frecuencia, controlador digital, baterías y protecciones eléctricas.

Instalación del sistema de protección contra descargas (DPS solar) y sistema de puesta a tierra.

Tendido y conexión del cableado eléctrico de potencia y control, conforme a la normatividad técnica vigente.

Montaje de equipos sobre riel omega y estructura de soporte.

Interconexión del sistema fotovoltaico con el cabezal de riego y tablero de arranque de bomba.

Pruebas de funcionamiento del sistema, verificación de voltajes, continuidad eléctrica y operación del conjunto fotovoltaico.

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

Esta actividad se ejecutó conforme a las **especificaciones técnicas del proyecto** y la normatividad eléctrica vigente, garantizando la **autonomía energética del sistema de riego**, la operación segura de los equipos, la protección eléctrica del sistema, la eficiencia energética y la sostenibilidad ambiental del proyecto.

5.10 ítem 7.2 Suministro y siembra de plantas tipo veraneras: altura prom. 30 cm. Incluye transporte y siembra + porcentaje de mortalidad 5%.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al **suministro, transporte y siembra de plantas tipo veraneras**, con una altura promedio de 30 cm, destinadas a la conformación paisajística de las áreas verdes del separador vial.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

Suministro de plantas tipo veraneras, en condiciones fitosanitarias óptimas y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Transporte de las plantas hasta los frentes de obra, garantizando su protección física y conservación durante el traslado.

Replanteo y marcación de los puntos de siembra de acuerdo con el diseño paisajístico aprobado.

Preparación de los hoyos de siembra, incluyendo aflojamiento del suelo y adecuación del sustrato.

Siembra de las plantas, asegurando correcta posición, nivelación y compactación manual del suelo alrededor del sistema radicular.

Riego inicial de establecimiento para favorecer el prendimiento de las plantas.

Aplicación de prácticas básicas de manejo agronómico para garantizar la adaptación de las especies al entorno.

Se consideró un **porcentaje de mortalidad del 5%**, contemplado dentro del alcance del ítem, el cual cubre la reposición de plantas que eventualmente no se establezcan, garantizando la densidad vegetal y uniformidad del diseño paisajístico.

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

Esta actividad se ejecutó conforme a las **especificaciones técnicas del proyecto** y criterios ambientales establecidos, asegurando la correcta implantación de las especies ornamentales, la armonización paisajística del separador vial y la sostenibilidad de la intervención vegetal.

7.3 Suministro y siembra de plantas tipo ixoras: altura prom. 30 cm. Incluye transporte y siembra + porcentaje mortalidad 5%.

Este ítem comprende el suministro, transporte, distribución y siembra de plantas ornamentales tipo **Ixora**, con una altura promedio de **30 cm**, destinadas a la conformación paisajística y ornamental de las áreas intervenidas del proyecto. La actividad incluye la provisión de material vegetal en óptimas condiciones fitosanitarias, así como la ejecución de las labores de siembra conforme a criterios técnicos y paisajísticos.
Se contempla un **porcentaje de mortalidad del 5%**, destinado a la reposición de individuos vegetales que no logren adaptarse o presenten fallas de prendimiento durante el periodo inicial de establecimiento.

El alcance del ítem incluye:

Selección y adquisición de plantas tipo Ixora de viveros.

Transporte hasta el sitio de obra, garantizando condiciones adecuadas de humedad y protección del material vegetal.

Apertura manual de hoyos de siembra con dimensiones acordes al sistema radicular.

Preparación del terreno y adecuación del sustrato.

Siembra técnica de las plantas, garantizando correcta verticalidad, nivelación y compactación ligera del suelo circundante.

Riego inicial de establecimiento.

Reposición de plantas dentro del porcentaje de mortalidad estipulado (5%).

Procedimiento constructivo:

Replanteo de puntos de siembra según diseño paisajístico aprobado.

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

Excavación manual de los hoyos de plantación.

Adecuación del sustrato y mejoramiento del suelo.

Colocación de la planta, asegurando correcta posición del cuello radicular.

Relleno perimetral con compactación manual ligera.

Riego inicial inmediato.

Seguimiento de prendimiento y reposición de plantas según porcentaje de mortalidad establecido.

Control de calidad:

Verificación de altura promedio (30 cm).

Inspección del estado fitosanitario de las plantas.

Control de correcta ejecución de la siembra.

Verificación de verticalidad, estabilidad y prendimiento.

Registro fotográfico y actas de control.

Materiales y equipos:

Plantas ornamentales tipo Ixora.

Sustrato orgánico y tierra vegetal.

Herramientas manuales (palas, picas, regaderas, carretillas).

Agua para riego inicial.

IN 7.4 Excavación manual para siembra de plantas. Zanja de 20 x 25 cm.

Este ítem comprende la ejecución de la **excavación manual de zanjas** destinadas a la siembra de material vegetal, con dimensiones aproximadas de **20 cm de ancho por 25 cm de profundidad**, necesarias para la adecuada implantación de las plantas en las áreas paisajísticas del proyecto.
La actividad se realiza de forma manual, garantizando control geométrico de las

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

dimensiones, protección del entorno y mínima afectación a estructuras, redes existentes y áreas intervenidas.

El alcance incluye:

Replanteo de las líneas y puntos de excavación según diseño paisajístico.

Excavación manual de zanjas con dimensiones especificadas (20 x 25 cm).

Perfilado y limpieza de las paredes y fondo de la zanja.

Retiro, acopio temporal o reutilización del material excavado según especificaciones del proyecto.

Preparación del fondo para recibir el sustrato y el material vegetal.

Procedimiento constructivo:

Replanteo y marcación de las áreas de excavación.

Excavación manual con herramientas menores.

Conformación geométrica de la zanja (ancho y profundidad).

Limpieza del fondo y paredes de la excavación.

Disposición controlada del material excavado.

Entrega de la zanja en condiciones óptimas para la siembra.

Control de calidad:

Verificación dimensional de la zanja (20 cm x 25 cm).

Control de alineación y continuidad.

Inspección del estado del fondo (libre de material suelto).

Cumplimiento de especificaciones técnicas del proyecto.

Registro fotográfico.

Materiales y equipos:

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

Herramientas manuales (palas, picas, azadones, carretillas).

Elementos de señalización y seguridad básica.

2.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA EN EL MES:

- La interventoría desarrolló actividades de seguimiento, control y verificación integral del contrato de obra, abarcando los componentes técnico, administrativo, financiero, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, y jurídico. En el componente técnico, se realizó la revisión y aprobación de estudios y diseños, la verificación del cumplimiento de especificaciones técnicas y normatividad vigente, así como el seguimiento permanente a la programación de obra y a las cantidades ejecutadas en campo. Igualmente, se efectuó control de calidad de materiales y procesos constructivos, incluyendo la supervisión de ensayos de laboratorio, y se gestionó la aprobación de actas parciales y finales de obra, dejando registro de las no conformidades identificadas y las acciones correctivas implementadas.
- En el ámbito administrativo, se verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, se controló la vigencia de pólizas y garantías, y se elaboraron y revisaron las diferentes actas contractuales (inicio, suspensión, reinicio, prórroga y terminación). Asimismo, se llevó a cabo el seguimiento al personal asignado al proyecto y se garantizó una adecuada gestión documental, apoyando también el proceso de liquidación del contrato.

- Se realizaron comités de obra una vez por semana con el fin de revisar avance, cumplimiento de los compromisos pactados y dar viabilidad a las nuevas actividades por ejecutar.

- Se realizó la supervisión de laboratorios de material que se está utilizando para verificar las óptimas calidades con la que se está desarrollando la obra.

- En la extendida y compactación del material, se verificó y realizó el acompañamiento al contratista de los espesores, el buen compactado.

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

- Se hace una constante verificación por parte de la interventoría en cuanto a obras de verificando que estén cumpliendo con las especificaciones contractual.

- Se hace una constante verificación de profundidades de excavación e instalación de lona verdad.

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

En el periodo comprendido, la ejecución de obra ha tenido el siguiente desarrollo:

En el periodo comprendido, la ejecución de obra ha tenido el siguiente desarrollo:

FECHA: 26 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 25 DE ENERO DE 2026	
PROGRAMADO MENSUAL	**EJECUTADO MENSUAL**
63.70%	30.78%
$559.132.604,00	$358.334.475,96

De acuerdo con la programación establecida, se evidencia un avance que refleja un atraso en la ejecución del proyecto, debido a que el mismo se encontraba en trámite de suscripción de un otrosí y en proceso de aprobación de mayores y menores cantidades de obra, lo cual incidió directamente en el normal desarrollo de las actividades programadas.

FECHA: 26 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 25 DE ENERO DE 2026	
PROGRAMADO ACUMULADO	**EJECUTADO ACUMULADO**
99.31%	75.97%
$1.155.994.099,44	$884.299.593,96

3.1 PREACTA DE AVANCE DE OBRA

	CONDICIONES INICIALES CONTRATADAS	ACTA MODIFICATORIA No. 2	MES 4

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR/. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.0	PRELIMINARES							
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO							
1.1.1	Localización y replanteto topográfico con equipo de alta presición para el loteo y trazado de las estructuras	m2	$ 2.723,00	$ 7.864.024,00	2979,45	$ 8.113.042,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL LOCALIZACION Y REPLANTEO			$ 7.864.024,00		$ 8.113.042,00		$ -
1,2	CERRAMIENTO DE OBRA							
1.1.2	Cerramiento de obra: en lona verde y guadua por ambos costados del separador vial, a una altura de 2 mts con base en concreto simple de 1500 PSI	ml	$ 32.014,00	$ 42.994.802,00	1176,52	$ 37.665.111,00	70,41	$ 2.254.106,00
	SUBTOTAL CERRAMIENTO DE OBRA			$ 42.994.802,00		$ 37.665.111,00		$ 2.254.106,00
	TOTAL CAPÍTULO PRELIMINARES			$ 50.858.826,00		$ 45.778.153,00		$ 2.254.106,00
2	PREPARACION DEL TERRENO							
2,1	RETIRO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS							
2.1.1	Cargue y retiro de material sin clasificar presente en las materas, capa de 40 cm de profundidad, hasta una distancia promedio de 12 km	m3	$ 46.338,00	$ 48.237.858,00	1290,68	$ 59.807.530,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL RETIRO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			$ 48.237.858,00		$ 59.807.530,00		$ -
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPA DE SUSTRATO ORGÁNICO							
2.2.1	Suministro e instalación de sustrato orgánico (tierra negra) para una capa de 40 cm en materas. Comprende el movimiento del sustrato y distribución homogenea sobre el separador vial	m3	$ 150.318,00	$ 156.481.038,00	992,83	$ 149.240.220,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA			$ 156.481.038,00		$ 149.240.220,00		$ -
2,3	APLICACIÓN DE ENMIENDAS							
2.3.1	Suministro y aplicación de Micorriza y fertilizante orgánico líquido al suelo.	m2	$ 14.276,00	$ 37.131.876,00	2361,32	$ 33.710.204,00	1327,77	$ 18.955.245,00
	SUBTOTAL APLICACIÓN DE ENMIENDAS			$ 37.131.876,00		$ 33.710.204,00		$ 18.955.245,00

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

2,4	MANEJO DE RAICES							
2.4.1	Corte de raices por árbol: manejo de raices que afecten el paso de lineas de riego o instalación de estructuras. Incluye corte de raices y aplicación de producto cicatrizante	und	$ 10.485,00	$ 1.216.260,00	116,00	$ 1.216.260,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MANEJO DE RAICES			$ 1.216.260,00		$ 1.216.260,00		$ -
	TOTAL CAPÍTULO PREPARACION DEL TERRENO			$ 243.067.032,00		$ 243.974.214,00		$ 18.955.245,00
3	CONSTRUCCION DE ALJIBE							
3,1	ALJIBE ENCOFRADO EN TUBERIA DE CONCRETO							
3.1.1	Aljibe enconfrado en tuberia concreto 36" con filtro. Incluye excavación manual, transporte y disposición final de material de excavación, instalación de tuberia, tapa en concreto reforzado, Suministro de Agua inyección, limpieza, pruebas de bombeo para cálculo recuperación, desinfección y lavado, informe.	m	$ 1.521.336,00	$ 76.066.800,00	21,00	$ 31.948.056,00	4,00	$ 6.085.344,00
3,2	PERMISO DE APROVECHAMIENTO DE AGUA SUBTERRÁNEA CAM							
3.2.1	Pago de permiso de aprovechamiento de agua subterránea a la corporación CAM	Und	$ 3.305.984,00	$ 3.305.984,00	1,00	$ 3.305.984,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ALJIBE			$ 79.372.784,00		$ 35.254.040,00		$ 6.085.344,00
	TOTAL CAPÍTULO CONSTRUCCIÓN DE ALJIBE			$ 79.372.784,00		$ 35.254.040,00		$ 6.085.344,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABEZALES DE RIEGO							
4,1	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO PARA CABEZAL							
4.1.1	Suministro e Instalación de Cajilla de protección para equipos del cabezal de 1.2 alto X 2.2 largo X 1.0 alto m. libres. Espesor: 0.10 m., en concreto reforzado de 3000 PSI con orificios de ventilación de 2", contiene puerta en lámina HR Alfajor 1/8" de 2.2 x 1 m cal 3mm, sobre angulo de hierro 1 1/2" x 1" con bisagras y ojales para candados de seguridad a todo costo. Incluye: tubería de drenaje con filtro de 4", suministro de materiales, uso de equipos y herramienta, instalación de accesorios, suministro e instalación de candado de 3", portacandado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	und	$ 3.852.114,00	$ 7.704.228,00	2,00	$ 7.704.228,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO PARA CABEZAL			$ 7.704.228,00		$ 7.704.228,00		$ -

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS PARA CABEZAL RIEGO							
4.2.1	**Equipos de riego**: comprenden bomba sumergible tipo lapicero 4" 2 hp 220 v, unidades de filtrado, manómetros, inyector venturi, electrovalvulas, manómetros, válvula de aire, programador de riego, tablero de arranque de bomba, tubos y accesorios pvc 1" y 1 1/4", sensor de lluvia, válvulas de bola y compuerta, flujómetro, contador de agua. Incluye la instalación de todos los equipos.	und	$ 21.647.747,00	$ 43.295.494,00	2,00	$ 43.295.494,00	2,00	$ 43.295.494,00
	SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS PARA CABEZAL RIEGO			**$ 43.295.494,00**		**$ 43.295.494,00**		**$ 43.295.494,00**
	TOTAL CAPÍTULO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABEZALES DE RIEGO			**$ 50.999.722,00**		**$ 50.999.722,00**		**$ 43.295.494,00**
5	REDES HIDRAULICAS							
5,1	Excavación manual							
5.1.1	Excavación manual	m3	$ 25.392,00	$ 10.252.210,00	1023,38	$ 25.985.664,00	-120,42	-$ 3.057.705,00
5.1.2	relleno de brechas con material de la misma excavacion	m3	$ 14.389,00	$ 5.809.667,00	20,89	$ 300.586,00	-120,15	-$ 1.728.838,00
	SUBTOTAL EXCAVACIÓN MANUAL			**$ 16.061.877,00**		**$ 26.286.250,00**		**-$ 4.786.543,00**
5,2	Suministro e instalación de redes hidráulicas							
5.2.1	Suministro e instalación de manguera de goteo subterráneo Q:1.6 lph, distan. Gotero 30 cm. Incluye manguera, accesorios de conexión e instalación a 20 cm profundidad	m	$ 9.725,00	$ 54.790.650,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5.2.2	Suministro e instalación de manguera polietileno ciega de 1" cal 40 para lineas principales y múltiples. Incluye accesorios de conexión e instalación a 20 cm profundidad	m	$ 6.440,00	$ 15.726.480,00	2023,19	$ 13.029.344,00	1111,68	$ 7.159.219,00
	ITEM NUEVOS							
IN 5.2.3	Suministro e instalación de manguera de goteo subterráneo Q:1.0 lph, distan. Gotero 20 cm. Incluye manguera, accesorios de conexión e instalación a 20 cm profundidad	m	$ 9.725,00		5563,38	$ 54.103.871,00	3215,26	$ 31.268.404,00
	SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS			**$ 70.517.130,00**		**$ 67.133.215,00**		**$ 38.427.623,00**
5,3	INTERVENCION DE PASOS PEATONALES							

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

5.3.1	Intervención de pasos peatonales: incluye el desmonte de adoquines peatonales, bordillos prefabricados, capa de arena y mortero 1:2 base. El suministro e Instalación de manguera polietileno de 1" principales pasantes, suministro e instalación de tubería galvanizada de 4" para encoframiento de mangueras polietileno de 1" y re instalación de cama de arena, mortero base con adoquines y bordillos prefabricados.	m2	$ 147.455,00	$ 15.482.775,00	0,00	$ -		
	SUBTOTAL INTERVENCIÓN DE PASOS PEATONALES			$ 15.482.775,00		$ -		
5,4	INTERVENCIÓN DE PASOS VIALES							
5.4.1	Corte y demolicion de pavimento flexible	m2	$ 31.013,00	$ 3.101.300,00	665,98	$ 20.654.038,00	-1,64	-$ 50.861,00
5.4.2	Cargue y retiro de material sobrante de excavacion; comprende la disposición final de material de corte a sitio autorizado aproximadamente 12 km de distancia.	m3	$ 57.986,00	$ 289.930,00	66,60	$ 3.861.868,00	-0,16	-$ 9.278,00
5.4.3	Suministro e instalación de manguera de 1" para apsante de vias: incluye tubo galvanizado de 4" para encoframiento de manguera y accesorios de conexión.	m	$ 111.876,00	$ 16.781.400,00	180,00	$ 20.137.680,00	3,86	$ 431.841,00
5.4.4	Relleno de brecha: comprende el suministro, relleno y compactación de la brecha con asfalto frio y compactación con canguro vibrador.	m3	$ 6.746.631,00	$ 33.733.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	ITEMS NUEVOS					$ -		$ -
IN 5.4.5	Relleno de brecha con material de base granular, compactación mecánica tipo canguro, capa máxima de 10cm, Dm= 95% según PM.	m3	$ 199.262,00		10,44	$ 2.080.295,00	10,68	$ 2 128.118,00
IN 5.4.6	Restitución pavimento flexible. Contiene mezcla asfáltica tipo MDC II, compactada con cilindro vibrocompactador. Ancho de 40 cm y e = 15 cm. Incluye imprimacion	m	$ 107.564,00		174,00	$ 18.716.136,00	178,10	$ 19.157.148,00
	SUBTOTAL INTERVENCION DE PASOS VIALES			$ 53.905.785,00		$ 65.450.017,00		$ 21.656.968,00
	TOTAL CAPÍTULO REDES HIDRÁULICAS			$ 155.967.567,00		$ 158.869.482,00		$ 55.298.048,00
6	SISTEMA FOTOVOLTAICO							
6,1	Suministro e instalación de estructura metálica: estructura en tubería de cerramiento negra de 2" cal 1.5mm elevada a 8 mts para soporte de 4 paneles por estructura. Incluye base en concreto de 3000 psi para columna.	und	$ 4.642.582,00	$ 18.570.328,00	4,00	$ 18.570.328,00	0,00	$ -

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

6,2	Suministro e instalación de equipos fotovoltaicos para abastecer energía electrica a cabezal de riego: comprende paneles solares, variador, inversor, DPS solar polo a tierra, cableado, Breaker, bateria solar seca, controlador digital, variador frecuencia, riel omega, accesorios de conexion	Und	$ 29.753.855,00	$ 59.507.710,00	2,00	$ 59.507.710,00	2,00	$ 59.507.710,00
	TOTAL CAPITULO SISTEMA FOTOVOLTAICO			**$ 78.078.038,00**		**$ 78.078.038,00**		**$ 59.507.710,00**
7	**SUMINISTRO Y SIEMBRA DE MATERIAL VEGETAL**							
7,1	Excavación manual para siembra de plantas. Zanja de 20 x 25 cm	Und	$ 2.158,00	$ 11.223.758,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7,2	Suministro y siembra de plantas tipo veraneras: altura prom. 30 cm. Incluye transporte y siembra + porcentaje de mortalidad 5%	Und	$ 16.733,00	$ 137.980.318,00	7191,00	$ 120.327.003,00	3455,00	$ 57.812.515,00
7,3	Suministro y siembra de plantas tipo ixoras: altura prom. 30 cm. Incluye transporte y siembra + porcentaje mortalidad 5%	Und	$ 5.369,00	$ 58.114.056,00	10060,00	$ 54.012.140,00	5155,00	$ 27.677.195,00
	ITEM NUEVO							
IN7.4	Excavación manual para siembra de plantas. Zanja de 20 x 25 cm	m	$ 2.158,00		5563,00	$ 12.004.954,00	3850,00	$ 8.308.300,00
	TOTAL CAPITULO SUMINISTRO Y SIEMBRA DE MATERIAL VEGETAL			**$ 207.318.132,00**		**$ 186.344.097,00**		**$ 93.798.010,00**
8	**LIMPIEZA FINAL DE OBRA**							
8,1	Retiro cerramiento, recolección y disposición final de residuos. Incluye dist. Recorrido 12 Km	Mes	$ 2.067,00	$ 5.952.960,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	ITEM NUEVO							
IN8.2	Retiro cerramiento, recolección y disposición final de residuos. Incluye dist. Recorrido 12 Km	m2	$ 2.067,00		2979,45	$ 6.158.523,00	0,00	$ -
	TOTAL CAPITULO LIMPIEZA FINAL DE OBRA			**$ 5.952.960,00**		**$ 6.158.523,00**		**$ -**
9	**MANTENIMIENTO Y SOSTENIMIENTO DEL SISTEMA**							
9,1	Mantenimiento: Incluye poda de vegetación instalada, inspección visual de elementos hidráulicos y electrónicos, limpieza de filtros y laterales (de ser necesario), Fertilización, recolección y disposición de residuos de poda	Mes	$ 3.049.052,00	$ 6.098.104,00	2,00	$ 6.098.104,00	0,00	$ -
	TOTAL CAPITULO MANTENIMIENTO DEL SISTEMA			**$ 6.098.104,00**		**$ 6.098.104,00**		**$ -**
10	**REJA PERIMETRAL MATERAS**							

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

IN10.1	Suministro e instalación de reja metálica fabricada en tubería cuadrada de 3/4" para las divisiones internas, tubería cuadrada de 1 1/2" calibre 18 en los laterales y platina 1/2 x 3/16" en los elementos decorativos según diseño. Contiene aplicación de capa pintura esmalte + anticorrosiva. La instalación se realiza mediante chazos metalicos de 3/8" fijados al sardinel y las columnas de la reja.	m	$ 124.254,00		532,44799	$ 66.158.792,00	0,00	$ -
	TOTAL CAPITULO REJA PERIMETRAL MATERAS					**$ 66.158.792,00**		**$ -**
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 877.713.165,00**		**$ 877.713.165,00**		**$ 279.193.957,00**
A.I.U.			**25,00%**	**$ 219.428.291,00**		**$ 219.428.291,00**		**$ 69.798.490,00**
Administracion (A)			$ 166.765.501,00			$ 166.765.501,00		$ 53.046.852,00
Imprevistos (I)			$ 8.777.132,00			$ 8.777.132,00		$ 2.791.940,00
Utilidad (U)			$ 43.885.658,00			$ 43.885.658,00		$ 13.959.698,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 1.097.141.456,00**		**$ ##########,###**		**$ 348.992.447,00**
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)				**$ 34.140.000,00**		**$ 34.140.000,00**		**$ 8.770.668,00**
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)				**$ 32.744.422,00**		**$ 32.744.422,00**		**$ 571.360,96**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA				**$ 1.164.025.878,00**		**$ ##########,###**		**$ 358.334.475,96**

4. INFORMACION ADMINISTRATIVA

4.1 CONTROL DE POLIZAS

4.1.1 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

Con el fin de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se expide la **póliza de Seguro de Cumplimiento** No. 64-44-10105109 del 14/12/2023, por la Compañía Mundial de Seguros S.A.; donde se ampara los siguientes riesgos, cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales y Calidad del servicio.

El control de las vigencias y valores asegurados se presenta a continuación:

POLIZA DE LEGALIZACION	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/08/2025	05/09/2026	$14.316.652,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	27/08/2025	05/03/2029	$14.316.652,00
CALIDAD DE SERVICIO	27/02/2026	27/02/2031	$14.316.652,00
RESPONSABIIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	27/08/2025	05/09/2026	$284.700.000,00

4.1.2 POLIZAS CONTRATO DE OBRA

Con el fin de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se expide la **póliza de Seguro de Cumplimiento** No. 560-994000192380 del 26/09/2025por la Compañía **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**", donde se ampara los siguientes riesgos, cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales y Calidad del servicio.

El control de las vigencias y valores asegurados se presenta a continuación:

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	26/09/2025	08/10/2026	$ 232.805.175,60

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/09/2025	27/04/2029	$ 116.402.587,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	VER NOTA ACLARATORIA		$ 232.805.175,60
CALIDAD DEL SERVICIO	26/09/2025	27/04/2027	$ 232.805.175,60
CALIDAD DEL BIEN	26/09/2025	27/04/2027	$ 116.402.587,80

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	21/08/2025	05/04/2026	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			
RCE PATRONAL			
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			

5. INFORMACION FINANCIERA

5.1 ANTICIPO CONTRATO DE INTERVENTORIA

Para el presente contrato la entidad anticipo o pago anticipado

5.2 ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

Para el presente contrato la entidad anticipo o pago anticipado

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

6. PERSONAL Y EQUIPOS REQUERIDOS

6.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA REQUERIDO

CARGO	PERSONAL REQUERIDO	NOMBRE	DEDICACION
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	(1)	RONALD ALEXIS GONZALEZ MARTINEZ	15%
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	(1)	CRISTIAN LEONEL PERDOMO HERRERA	100%
RESIDENTE AMBIENTAL	(1)	DANIEL MARCEL SOTO ANDRADE	60%

6.2 PERSONAL DE OBRA REQUERIDO

CARGO	PERSONAL REQUERIDO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	(1)	WILSON CHARRY VANEGAS
RESIDENTE DE OBRA	(1)	OSCAR GERMAN OVIEDO
PROFESIONAL HSEQ	(1)	DANIELA PERDOMO CHARRY
INGENIERO AMBIENTAL	(1)	DIANA MANCIPE MOLINA
ALMACENISTA	(1)	LIBARDO BARREIRO PASTRANA
CELADOR	(1)	JAVIER ANTONIO PUENTES CASTILLO

6.3 EQUIPO Y MAQUINARIA REQUERIDA DE OBRA

No.	CANTIDAD	MAQUINARIA Y EQUIPOS
1	1	EXCAVADORA
2	1	MARTILLO DEMOLEDOR
3	1	PLANTA ELECTRICA

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

- Durante el cuarto mes de ejecución, la interventoría evidencia que las actividades desarrolladas se ejecutaron en términos generales de manera organizada y continua, manteniendo coherencia con la programación establecida. No obstante, se precisa que dicho avance debe analizarse en conjunto con las condiciones contractuales vigentes, especialmente frente a ajustes, modificaciones o situaciones previamente identificadas que puedan incidir en la línea base del cronograma.
- La incorporación del sistema fotovoltaico al cabezal de riego es valorada positivamente por la interventoría, en la medida en que representa una mejora técnica del proyecto, orientada a la sostenibilidad energética y a la optimización de los costos operativos. Sin embargo, se recomienda verificar el cumplimiento de especificaciones técnicas, correcta instalación y puesta en funcionamiento, así como la documentación de pruebas y protocolos correspondientes.
- En relación con la consolidación del sistema de riego subterráneo, la interventoría considera que las actividades ejecutadas contribuyen al cumplimiento del objeto contractual, evidenciando un adecuado desarrollo de las redes, equipos y sistemas de control. No obstante, se requiere continuar con el seguimiento a pruebas hidráulicas, verificación de presiones, caudales y correcta operación integral del sistema.
- La implementación de tecnologías de automatización y riego eficiente es considerada pertinente y acorde con los objetivos del proyecto. La interventoría resalta la importancia de garantizar la

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

correcta calibración, programación y funcionamiento de los equipos instalados, así como la capacitación necesaria para su adecuada operación y mantenimiento.

- Respecto a la implantación de especies ornamentales y el proceso de revegetalización, la interventoría observa avances satisfactorios; sin embargo, se enfatiza en la necesidad de realizar seguimiento continuo al establecimiento de las especies, control fitosanitario, riego adecuado y reposición en caso de pérdida, con el fin de asegurar la estabilidad y sostenibilidad del componente paisajístico.
- Las actividades de mejoramiento biológico del suelo son consideradas adecuadas y técnicamente pertinentes. La interventoría recomienda mantener el control sobre la dosificación, aplicación y calidad de los insumos utilizados, así como evaluar periódicamente las condiciones del suelo para verificar la efectividad de las intervenciones realizadas.
- Finalmente, la interventoría concluye que, si bien se evidencian avances técnicos importantes y una ejecución organizada por parte del contratista, es fundamental mantener un seguimiento riguroso a los aspectos técnicos, de calidad y funcionalidad del sistema, con el fin de garantizar el cumplimiento integral de las especificaciones contractuales y la sostenibilidad del proyecto en el tiempo.

RECOMENDACIONES

- Continuar fortaleciendo el equipo de obra para mantener el avance positivo.
- Realizar limpieza y organización constante de frentes de obra.
- Mantener comunicación permanente con Movilidad para evitar incidentes en los cierres viales.

R. Legal Construcciones Serving s.a.s

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900 179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO











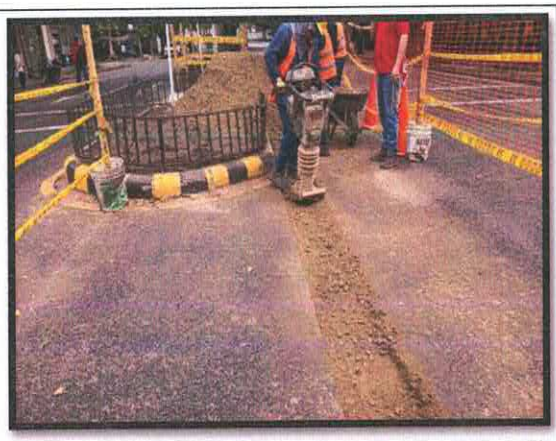


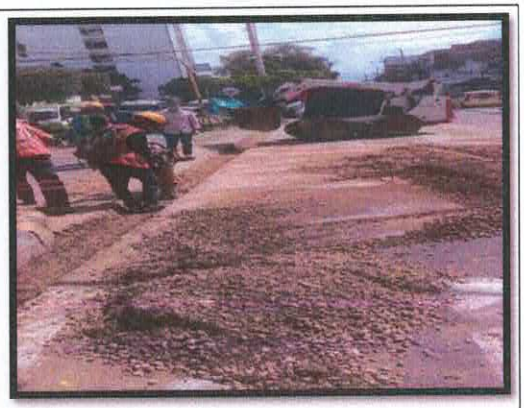
CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com













Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

9. ANEXOS

- INFORME SST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA
- INFORME TECNICO, AMBIELTA Y HSEQ CONTRATISTA DE OBRA

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÒN	Versiòn: 0 Fecha vigencia: NOV 2020 pagina: 1 de 1

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDIA DE NEIVA

FECHA: 26 | 1 | 2026

CONTRATISTA DE OBRA: V&M INGENIERIA S.A.S **INTERVENTORIA: CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S** **CONTRATO INTERVENTORIA No:** 1418 DE 2025

Período reportado (mes)

FRENTE DE OBRA: INTERCAMBIADOR VIAL CRA 7

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 120 dias

Profesional: DANIEL MARCEL SOTO ANDRADE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO: REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DEL SEPARADOR VIAL DE LA CARRERA SEPTIMA ENTRE CALLE 5 Y 21 MEDIANTE OBRAS DE ORNATO Y SISTEMA DE RIEGO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Se verifican los respectivos pagos de la seguridad social y afiliaciones del personal de interventoria involucrado en el proyecto, (Ver Anexos 1.Soporte Seguridad social)

Se realizan las actividades programadas en los Cronogramas SST-Ambiental (Anexos 2 y 3), tales como Induccion al personal, Capacitaciones y Notificacion de Riesgos Ver Anexos 4, 5 y 6) se realiza la entrega de Dotacion al personal (ver Anexo 7). Inspeccion de vehiculo Anexo 8.Inspccion Interna (Ver anexo 9) , Indicador de cumplimiento-Adicionalmente se ejecutan las actividades contempladas en el protocolo de bioseguridad para el personal de interventoria.

Se realiza visita a los frentes de obra para verificar mediante Inspeccion interna de obra, los cumplimientos por parte del contratista respecto a la implementacion de los 4 componentes: Calidad, Ambiental, SST y Social, se hacen las respectivas recomendacciones de induccion al personal, señalizacion, eje ambiental, documentacion del personal y especificaciones Tecnicas del proyecto que todaiva no tienen claras. se recuerda la obligacion de presentar en los informes mensuales con todos los soporte de cumplimiento de cada componente y en la fecha acordada, se hacen recomendaciones con respecto a la proteccion de material, e inspeccion de los vehiculos de cargue y descargue de material.

ACTIVIDADES TECNICAS DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA EN EL PERIODO

- Supervisión y control del material que llega a la obra.
- Solicitar, analizar y comprobar las especificaciones técnicas del material que llega a la obra.
- Revisión de la maquinaria y equipo que se encuentra en la obra.
- Se presento la información requerida por la entidad contratante en el presente periodo.
- Realizar el seguimiento y control administrativo respecto al personal que labora en obra.
- Revisar de que se esté cumpliendo con el uso de dotacion y epp al personal de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EL SGTE MES

Inspeccion en campo cumplimiento Requisitos por parte del Contratista de Obra de los Componentse Calidad, Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental

Presentacion Informes Desempeño Gestion SST y Ambiental

Ejecucion Actividades Programadas en SST y Ambiental para el personal de Interventoria

Supervisiòn Tecnica Contrato de Obra

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA

Según la programación de las actividades de obra y flujo de inversión, el porcentaje de avance programado mensual 63.70% y a un ejecutado mensual 30.78%, De acuerdo con la programación establecida, se evidencia un avance que refleja un atraso en la ejecución del proyecto, debido a que el mismo se encontraba en trámite de suscripción de un otrosí y en proceso de aprobación de mayores y menores cantidades de obra, lo cual incidió directamente en el normal desarrollo de las actividades programadas.

REPORTE DE INCIDENTES O ACCIDENTES DE TRABAJO

Fecha	Descripciòn	Severidad	Tipo de lesiòn	Repprte incidente /AT SI/NO	Reporte de Investigacion SI/NO	Lecciòn aprendida SI/NO
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

OTROS INDICADORES DE DESEMPEÑO INTERVENTORIA

TIPO INDICADOR	ACUMULADOR MES	DATOS ACUMULADOS PARA DEL ANALASIS DE DESEMPEÑO			
		DIAS SIN INCIDENTES OBRA:			120
[illegible]	0				
Reportes de Actos y Condiciones inseguras	0	TIEMPO LABORADO OBRA	DIA	MES	MES AL MOMENTO
Exmenes ocupacionales	3				
Inducciones SST	3	PERSONAS	3	4	4
Permisos de Trabajo	0	HHT	24	720	2880

OBSERVACIONES

- Continuar fortaleciendo el equipo de obra para mantener el avance positivo.
- Realizar limpieza y organización constante de frentes de obra.
- Mantener comunicación permanente con Movilidad para evitar incidentes en los cierres viales.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nombre: RONALD ALEXIS GONZALES MARTINEZ

Firma

















CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

INDICE GENERAL INFORME No.4 DEL 26 DICIEMBRE AL 25 ENERO 2026 GESTIÒN SST Y AMBIENTAL INTERVENTORIA

1. INFORME MENSUAL No. 4 **DEL 26 DICIEMBRE AL 25 ENERO 2026 GESTIÒN** (PROCESO SUPERVISION, Y SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACION SST Y DEMAS PLANES)

ANEXOS

1. PLANILLA DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL INTERVENTORIA
2. CRONOGRAMA SST
3. CRONOGRAMA AMBIENTAL (ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA PERSONAL DE INTERVENTORIA)
4. CAPACITACIONES
5. NOTIFICACION DE RIESGOS
6. INSPECCION DE DOTACION Y EPP
7. INSPECCION DE VEHICULO
8. INSPECCIÓN INTERNA
9. INDICADOR DE CUMPLIMIENTO

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

1. PLANILLA DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL INTERVENTORIA.

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	RONALD ALEXIS GONZALEZ MARTINEZ
IDENTIFICACIÓN:	CC-7716297
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	02
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	falabela
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2025-12-19
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-01-26
FECHA DE PAGO:	2025-12-19
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERÍODO PENSIÓN:	2025-12
PERÍODO SALUD:	2025-12
NÚMERO PLANILLA:	35776524
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	35776524
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	1	$ 35.587.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.448.500	$ 4.448.500
25-14	900336004	COLPENSIONES	1	$ 35.587.500	$ 178.000	$ 533.900	$ 0	$ 6.405.900	$ 6.405.900
14-4	860002183	SEGUROS COLPATRIA	1	$ 35.587.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 185.800	$ 185.800
				Total a pagar	$ 178.000	$ 533.900	$ 0	$ 11.040.200	$ 11.040.200

PAGADO

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	16/02/2026

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900179281	7	CONSTRUCCIONES SERVING SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 14 39 44	NEIVA-HUILA	8715088	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2026-01	2084488774	9497941445	E	2026/01/21	2026/01/15	BANCOLOMBIA	0	$10,993,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	7693189	ARIAS HARBEY	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
2	CC	1004419400	BURBANO CAMILA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
3	CC	12125998	BUSTAMANTE LUIS	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
4	CC	12137551	BUSTOS JAVIER	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
5	CC	1003802999	CALDERON DANIEL	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
6	CC	1075257605	CASANOVA EDUARDO	231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
7	CC	12135305	CASTAÑEDA ABELARDO	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
8	CC	1075226437	CORREA MARCELA	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
9	CC	94544876	CRUZ FERNEY	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
10	CC	1075318931	ESQUIBEL YORMAN	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
11	CC	5472425	FIERRO OSCAR	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
12	CC	1126242161	FINOL JEFFERSON	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
13	CC	1075321024	GONZALEZ MARIA	230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS005	30	$2,000,000	$80,000	CCF32	30	$2,000,000	$80,000	14-23	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0
14	CC	1075224639	GORDO CAMILO	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
15	CC	12181990	ILES JOHAN	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
16	CC	7703936	MARQUIN CARLOS	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
17	CC	83167514	OLAYA JORGE	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
18	CC	1003804408	OSPINA CRISTIAN	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
19	CC	7716583	OSPINA EDWAR	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
20	CC	1082214917	PERDOMO CRISTIAN	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
21	CC	1075214893	RIOS ROBINSON	231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
22	CC	7724631	SIERRA REINALDO	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
23	CC	1075275229	SOLORZANO JUDY	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
24	CC	12370795	SOTO DANIEL	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
25	CC	7719433	SUAZA CARLOS	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
26	CC	12132745	TRUJILLO JOSE	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
27	CC	1075259929	VALENCIA ROBINSON	231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF32	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
Total			**Afiliados(27)**			$39,011,000	$6,242,800			$39,011,000	$1,562,000			$39,011,000	$1,562,000			$39,011,000	$1,627,100		$0	$0

aportes en línea

Resum General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				27	$6,242,800	$0	$0	$6,242,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	3	$683,400	$0	$0	$683,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	$911,200	$0	$0	$911,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	12	$2,825,800	$0	$0	$2,825,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	8	$1,822,400	$0	$0	$1,822,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				27	$1,627,100	$0	$0	$1,627,100
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	27	$1,627,100	$0	$0	$1,627,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				27	$1,562,000	$0	$0	$1,562,000
COMFAMILIAR HUILA	CCF32	891,180,008	2	27	$1,562,000	$0	$0	$1,562,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				27	$1,562,000	$0	$0	$1,562,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	16	$912,000	$0	$0	$912,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$57,000	$0	$0	$57,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	10	$593,000	$0	$0	$593,000
TOTAL				27	$10,993,900	$0	$0	$10,993,900

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

2. CRONOGRAMA SST

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE SST

ACTIVIDADES	P/E	FECHA periodicidad	Mes 1				Mes 2				Mes 3				Mes 4				Mes 5				Mes 6				EJECUTADO	PROGRAMADO	%CUMPLIMIENTO
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			
ELEMENTOS BÁSICOS LEGALES																													
Inducción al personal: en riesgos,, que hacer en caso de AT, Sistema general de riesgos laborales)	P	cada que ingresa el trabajador	P																									1	
	E		E																								1		
Divulgación de la política de seguridad y salud en el trabajo	P	Al inicio de obra	P																									1	
	E		E																								1		
Divulgación de la política de prevención alcoholismo, drogadicción y farmacodependencia, protoclo bioseguridad	P	Al inicio de obra y durante la ejecución de la obra	P																									1	
	E		E																								1		
ASIGNACION VIGIA SEGÚN CANT PERSONAL	P	máximo 10 días a partir del acta de inicio de obra	P																									1	
	E		E																								1		
Revisión de afiliaciones y pagos al sistema general de seguridad social	P	Los diez primeros días de cada mes- Mensual	P																									1	
	E		E																								1		
Subtotal cumplimiento																											5	5	100%
SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA																													
Realización de exámenes de ingreso (cada vez que ingresa personal a la obra)	P	cada que ingresa el trabajador	P																									1	
	E		E																								1		
Actividades de Bienestar Social." pausa activa colectiva"	P	diaria	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		6	
	E		E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E									4		
Realizaciòn de exámenes de egreso -	P	Al retiro de cada trabajador	P																									1	
	E		E																								1		
Subtotal cumplimiento																											6	8	75%
SUBPROGRAMA DE MEDICINA DEL TRABAJO																													
Inspeccion de epp (mes 1 se entregan epp de acuerdo a protocolo bioseguridad Covid -19)	P	al inicio y Mensual	P				P				P				P				P				P					6	
	E		E				E				E				E												4		
Subtotal cumplimiento																											4	6	67%
SUBPROGRAMA DE HIGIENE INDUSTRIAL																													

| | | |

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

3. CRONOGRAMA AMBIENTAL (ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA PERSONAL DE INTERVENTORIA

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES AMBIENTALES

ACTIVIDADES	P/E	FECHA / periodicidad	Mes 1				Mes 2				Mes 3				Mes 4				Mes 5				Mes 6				EJECUTADO	PROGRAMADO	%CUMPLIMIENTO
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			
ELEMENTOS BÁSICOS LEGALES																													
Separación de residuos (comunes, residuos de comida, empaques), se realiza inspeccion semanal	P	Al inicio de obra y durante la ejecución de la obra	P	P	P	P	P	P	P	P	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p		6	
	E		E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E									4		
Capaciitacion en generacion, separacion y almacenamiento de residuos solidos	P	Al inicio de obra y durante la ejecución de la obra			P				P				p				p				p				p			6	
	E				E				E				E				E										4		
Divulgación del Plan de Emergencia al personal de la obra.	P	máximo 10 días a partir del acta de inicio de obra	P																									1	
	E		E																								1		
Capacitacion contaminación y sus efectos sobre la salud y medio ambiente	P	Los diez primeros días de cada mes- Mensual							P												p							2	
	E								E																		1		
Capacitación Desarrollo sostenible (equilibrio Medio ambiente-hombre)	P	cada que ingresa el trabajador															p											1	
	E																E										1		
TOTAL																											11	16	69%

NOTA: Este cronograma se ajustará de acuerdo con las necesidades de capacitación identifcadas según riesgos a los que están expuestos los trabajadores, duración de la obra y actividades que se ejecutan. Las actividades programadas y del Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo se realizarán para contratistas y subcontratistas

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

4. CAPACITACIONES

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	FECHA 01/01/2021
	REGISTRO DE ASISTENCIA A CAPACITACIONES	Página 1 de 1

FECHA: 05 - ene 2026. HORA DE INICIO 7:45 Am HORA DE FINALIZACION 8:00 Am

TIPO : CAPACITACION X CHARLA ___ REINDUCCION ___

TEMA DE CAPACITACION: Capacitación sobre uso y cuidado de elementos de protección personal.

Declaro que entendí los temas de la capacitación

No.	Nombres	Cédula	Cargo	Firma
1	Ronald A. Gonzalez.	7.716297.	Director	
2	Cristian Leonel Pedraza.	1082214917.	Residente	Cristian Pedraza.
3	Daniel marcel soto.	12370795.	HSEQ.	Daniel marcel
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
22				
23				

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	FECHA 01/01/2021
	REGISTRO DE ASISTENCIA A CAPACITACIONES	Página 1 de 1

FECHA: 13 enero 2026 HORA DE INICIO 7:30 am HORA DE FINALIZACION 7:55 am

TIPO : CAPACITACION X CHARLA ___ REINDUCCION ___

TEMA DE CAPACITACION: Capacitación desarrollo sostenible (equilibrio – medio ambiente – hombre.

Declaro que entendí los temas de la capacitación				
No.	Nombres	Cédula	Cargo	Firma
1	Ronald soto	12.370.795.	HSEQ.	Daniel Soto
2	Ronald A. Gonzalez.	7.716.297.	Director.	
3	Cristian Jhoel Perdomo.	1082214917.	Residente	Cristian Perdomo.
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
22				
23				

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	FECHA 01/01/2021
	REGISTRO DE ASISTENCIA A CAPACITACIONES	Página 1 de 1

FECHA: 23 enero 2026 HORA DE INICIO 7:00 Am HORA DE FINALIZACION 7:25 Am.

TIPO: CAPACITACION X CHARLA ___ REINDUCCION ___

TEMA DE CAPACITACION: Capacitación en Generación, Separación y almacenamiento de residuos Solidos

Declaro que entendí los temas de la capacitación

No.	Trabajador	Cédula	Cargo	Firma
1	Cristian Leonel Pedraza.	1082214917.	Residente	Cristian Pedraza.
2	Daniel Soto.	12 370 795	HSEQ.	Daniel Soto.
3	Rosalba A. Barcoder.	7716.297	Director	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
22				
23				

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

5. NOTIFICACION DE RIESGOS

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S

NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

NOTA: La notificación se realiza por cargo y/o actividad. El formato de registro será únicamente para los que tengan el mismo cargo. LA NOTIFICACIÓN DE RIESGOS se realizará previo al inicio de las labores del trabajador que ingresa.

NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

Declaro que he sido notificado de todos los riesgos a los cuales puedo estar expuesto durante la jornada laboral y me comprometo a cumplir con las normas de seguridad y otras disposiciones establecidas por la empresa para prevenir la ocurrencia de Accidentes de Trabajo y Enfermedades laborales, de conformidad firmo este documento:

ACTIVIDAD	PRESTACION DE SERVICIO
CARGO	INGENIEROS OPERATIVOS DE INTERVENTORIA CTO 1418 DE 2025

RIESGOS A LOS QUE ESTÁ EXPUESTO

BIOLÓGICOS	mordeduras	BIOMECÁNICOS	posturas
FÍSICOS	vibraciones - ruido	DE SEGURIDAD:	
FÍSICOS	temperaturas extremas	DE SEG. ELÉCTRICO	
QUÍMICOS	gases y vapores	DE SEG. LOCATIVO	orden - aseo
QUÍMICOS	material particulado	DE SEG. TECNOLÓGICO	fallos del hardware
PSICOSOCIAL	jornada de trabajo	DE SEG. ACC. TRANSITO	exceso de velocidad
FENÓMENOS NATURALES		DE SEG. PÚBLICO	robos - accidentes
FEN. NAT.	sismo	DE SEG. TRABAJO EN ALTURAS	
FEN. NAT.	terremotos	DE SEG. ESPACIOS CONFINADOS	

NOMBRE DEL TRABAJADOR	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	FIRMA DEL TRABAJADOR
Cristhan Leonel Pedraza.	1032214917.	Cristhan Pedraza.
Ronald A. Gonzalez.	7.716.297.	
Daniel Marcel. Soto.	12.370.795	Daniel Soto.

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

6. INSPECCION DE DOTACION Y EPP

CONSTRUCCIONES SERVING SAS	LISTA DE CHEQUEO INSPECCIÓN ESTADO Y USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	Código: NA Versión: 00 Fecha de Vigencia: MAY-2018 Página 1 de 2

NOMBRE DEL TRABAJADOR: Cristhian Leonel Pedraza. OBRA Oto 1418 de 2015.

CARGO: Residente Interventoria FECHA: 14 - 01 - 2026.

Criterios de Evaluación: B= Bueno R= Regular M= Malo N/A= No aplica CONTRATISTA Construcciones Serving

CONDICIÓN DE SEGURIDAD	CRITERIOS DE EVALUACIÓN B	R	M	N/A
1. CABEZA				
1.1 ¿SE CUENTA CON EL CASCO ADECUADO PARA LA LABOR?	Y			
1.2 ¿SE USA EL CASCO APROPIADAMENTE?	Y			
1.3 ¿EL ESTADO DEL CASCO ES EL ADECUADO?	Y			
1.4 (OTROS)				
2. OIDOS				
2.1 ¿SE CUENTA CON LA PROTECCIÓN AUDITIVA ADECUADA PARA LA LABOR?	Y			
2.2 ¿SE USA LA PROTECCIÓN AUDITIVA APROPIADAMANTE?	Y			
2.3 ¿EL ESTADO DE LA PROTECCIÓN AUDITIVA ES EL ADECUADO?	Y			
2.4 (OTROS)				
3. OJOS				
3.1 ¿SE CUENTA CON LENTES DE PROTECCIÓN ADECUADOS PARA LA LABOR?	Y			
3.2 ¿SE USAN LOS LENTES DE PROTECCIÓN APROPIADAMANTE?	Y			
3.3 ¿EL ESTADO DE LOS LENTES DE PROTECCION ES EL ADECUADO?	Y			
3.4 (OTROS)				
4. MANOS				
4.1 ¿SE CUENTA CON LOS GUANTES DE SEGURIDAD ADECUADOS PARA LAS TAREAS?	Y			
4.2 ¿SE USAN LOS GUANTES DE SEGURIDAD ADECUADAMENTE?	Y			
4.3 ¿EL ESTADO DE LOS GUANTES DE SEGURIDAD ES EL APROPIADO?	Y			
4.4 (OTROS)				
5. PIES				
5.1 ¿SE CUENTA CON EL CALZADO DE SEGURIDAD ADECUADO PARA LAS TAREAS?	Y			
5.2 ¿SE USAN EL CALZADO DE SEGURIDAD ADECUADAMENTE?	Y			
5.3 ¿EL ESTADO DEL CALZADO DE SEGURIDAD ES EL APROPIADO?	Y			
5.4 (OTROS)				
6. OTROS				
6.1 ¿SE CUENTA CON LA ROPA DE TRABAJO ADECUADA PARA LAS TAREAS?	Y			
6.2 ¿CUENTAN CON PROTECTOR RESPIRATORIO ADECUADO ?	Y			
6.3 ¿EL ESTADO DE LA ROPA DE TRABAJO ES LA APROPIADA?	Y			
6.4 (OTROS)				

ACCIÓN PROPUESTA	FECHA PROPUESTA		RESPONSABLE

Inspección realizada por:

Nombre: Daniel Soto.

Cargo: SST

Firma Trabajador: Cristhian P.

CONSTRUCCIONES SERVING SAS	LISTA DE CHEQUEO INSPECCIÓN ESTADO Y USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	Código: NA Versión: 00 Fecha de Vigencia: MAY-2018 Página 1 de 2

NOMBRE DEL TRABAJADOR: Ronald Gonzalez. OBRA cto 1418 de 2025.

CARGO: Director interventor FECHA: 14 - 01 - 2026.

Criterios de Evaluación: B= Bueno R= Regular M= Malo N/A= No aplica CONTRATISTA Construcciones Serving

CONDICIÓN DE SEGURIDAD	CRITERIOS DE EVALUACIÓN B	R	M	N/A	
1. CABEZA					
1.1 ¿SE CUENTA CON EL CASCO ADECUADO PARA LA LABOR?	X				
1.2 ¿SE USA EL CASCO APROPIADAMENTE?	Y				
1.3 ¿EL ESTADO DEL CASCO ES EL ADECUADO?	Y				
1.4 (OTROS)					
2. OIDOS					
2.1 ¿SE CUENTA CON LA PROTECCIÓN AUDITIVA ADECUADA PARA LA LABOR?	Y				
2.2 ¿SE USA LA PROTECCIÓN AUDITIVA APROPIADAMANTE?	Y				
2.3 ¿EL ESTADO DE LA PROTECCIÓN AUDITIVA ES EL ADECUADO?	Y				
2.4 (OTROS)					
3. OJOS					
3.1 ¿SE CUENTA CON LENTES DE PROTECCIÓN ADECUADOS PARA LA LABOR?	Y				
3.2 ¿SE USAN LOS LENTES DE PROTECCIÓN APROPIADAMANTE?	Y				
3.3 ¿EL ESTADO DE LOS LENTES DE PROTECCIÓN ES EL ADECUADO?	Y				
3.4 (OTROS)					
4. MANOS					
4.1 ¿SE CUENTA CON LOS GUANTES DE SEGURIDAD ADECUADOS PARA LAS TAREAS?	Y				
4.2 ¿SE USAN LOS GUANTES DE SEGURIDAD ADECUADAMENTE?	Y				
4.3 ¿EL ESTADO DE LOS GUANTES DE SEGURIDAD ES EL APROPIADO?	Y				
4.4 (OTROS)					
5. PIES					
5.1 ¿SE CUENTA CON EL CALZADO DE SEGURIDAD ADECUADO PARA LAS TAREAS?	Y				
5.2 ¿SE USAN EL CALZADO DE SEGURIDAD ADECUADAMENTE?	Y				
5.3 ¿EL ESTADO DEL CALZADO DE SEGURIDAD ES EL APROPIADO?	Y				
5.4 (OTROS)					
6. OTROS					
6.1 ¿SE CUENTA CON LA ROPA DE TRABAJO ADECUADA PARA LAS TAREAS?	Y				
6.2 ¿CUENTAN CON PROTECTOR RESPIRATORIO ADECUADO ?	Y				
6.3 ¿EL ESTADO DE LA ROPA DE TRABAJO ES LA APROPIADA?	Y				
6.4 (OTROS)					

ACCIÓN PROPUESTA	FECHA PROPUESTA		RESPONSABLE

Inspección realizada por:

Nombre: Daniel Soto.

Cargo: SST

Firma Trabajador:

CONSTRUCCIONES SERVING SAS	LISTA DE CHEQUEO INSPECCIÓN ESTADO Y USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	Código: NA Versión: 00 Fecha de Vigencia: MAY-2018 Página 1 de 2

NOMBRE DEL TRABAJADOR: Daniel Soto. OBRA Ptar Nilo de 2025.

CARGO: Ambiental HSEQ. FECHA: 14-01-2026.

Criterios de Evaluación: B= Bueno R= Regular M= Malo N/A= No aplica CONTRATISTA Construcciones Serving

CONDICIÓN DE SEGURIDAD	CRITERIOS DE EVALUACIÓN B	R	M	N/A
1. CABEZA				
1.1 ¿SE CUENTA CON EL CASCO ADECUADO PARA LA LABOR?	B			
1.2 ¿SE USA EL CASCO APROPIADAMENTE?	B			
1.3 ¿EL ESTADO DEL CASCO ES EL ADECUADO?	B			
1.4 (OTROS)				
2. OIDOS				
2.1 ¿SE CUENTA CON LA PROTECCIÓN AUDITIVA ADECUADA PARA LA LABOR?	B			
2.2 ¿SE USA LA PROTECCIÓN AUDITIVA APROPIADAMANTE?	B			
2.3 ¿EL ESTADO DE LA PROTECCIÓN AUDITIVA ES EL ADECUADO?	B			
2.4 (OTROS)				
3. OJOS				
3.1 ¿SE CUENTA CON LENTES DE PROTECCIÓN ADECUADOS PARA LA LABOR?	B			
3.2 ¿SE USAN LOS LENTES DE PROTECCIÓN APROPIADAMANTE?	B			
3.3 ¿EL ESTADO DE LOS LENTES DE PROTECCION ES EL ADECUADO?	B			
3.4 (OTROS)				
4. MANOS				
4.1 ¿SE CUENTA CON LOS GUANTES DE SEGURIDAD ADECUADOS PARA LAS TAREAS?	B			
4.2 ¿SE USAN LOS GUANTES DE SEGURIDAD ADECUADAMENTE?	B			
4.3 ¿EL ESTADO DE LOS GUANTES DE SEGURIDAD ES EL APROPIADO?	B			
4.4 (OTROS)				
5. PIES				
5.1 ¿SE CUENTA CON EL CALZADO DE SEGURIDAD ADECUADO PARA LAS TAREAS?	B			
5.2 ¿SE USAN EL CALZADO DE SEGURIDAD ADECUADAMENTE?	B			
5.3 ¿EL ESTADO DEL CALZADO DE SEGURIDAD ES EL APROPIADO?	B			
5.4 (OTROS)				
6. OTROS				
6.1 ¿SE CUENTA CON LA ROPA DE TRABAJO ADECUADA PARA LAS TAREAS?	B			
6.2 ¿CUENTAN CON PROTECTOR RESPIRATORIO ADECUADO ?	B			
6.3 ¿EL ESTADO DE LA ROPA DE TRABAJO ES LA APROPIADA?	B			
6.4 (OTROS)				

ACCIÓN PROPUESTA	FECHA PROPUESTA		RESPONSABLE

Inspección realizada por:

Nombre: Ronald A. Gonzalez

Cargo: Director.

Firma Trabajador: Daniel Soto.

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

7. INSPECCION DE VEHICULO

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S

FORMATO DE INSPECCION DE VEHICULOS

Código:	NA
Versión:	00
Fecha de Vigencia:	MAY-2018
Página 1 de 2	

Placas:	DVW 417.	Fecha:	06-enero 2026
Color:	Blanco Super.	Lugar:	oficina de empresa.
Kilometraje:		Conductor:	Ronald A. Gonzalez.
Marca:	Toyota.	Modelo	2021.

Marque con X si esta ... mal estado, visto bueno en buen estado y N si no tiene.

Dentro del compartimento del motor:	
Nivel de aceite y estado	Y
Nivel de refrigerante y estado	Y
Nivel de agua parabrisas	Y
Nivel de fluido de freno y estado	Y
Tapa de radiador	Y
Soporte de bateria	Y
Estado de bornes	Y
Cables sueltos o sin aislamiento	N/A.

Otros	
Espejos laterales	Y
limpiaparabrisas	Y
Ventanas	Y
Latoneria	Y
Aire acondicionado o calefacción	Y
Inyectores de agua al parabrisas	Y
Identificación de carga.	Y

Fuera del vehiculo	Der.	Izq.
Luces bajas	Y	Y
Luces altas	Y	Y
Luces internas	Y	Y
Faros delanteros	Y	Y
Faros direccionales	Y	Y
Faros posteriores	Y	Y
Faros neblineros	Y	Y
Faros de parqueo	Y	Y

Dentro del vehiculo	
Cinturones de seguridad	Y
Herramientas (alicate, llaves,etc.)	Y
Linterna, lamparas (pilas cargadas)	Y
Cruceta	Y
Gato	Y
Extinguidor	Y
Botiquín	Y
Marijas	Y
Asientos	Y

Accesorios de seguridad	
Eslinga	N/A.
Winche	N/A.
Bocina	X
Bocina de retroceso	Y
Cable de bateria	X
Triangulo de seguridad y tacos para bloqueo.	N/A.

Pruebas	
Encendido	Y
Freno de mano	Y
Freno de pedal	Y
Testigos del tablero	Y
Nivel de aceite y gasolina	Y
Temperatura	X
Velocimentro	Y
Dirección (alineación de llantas)	Y
Prueba en marcha(ruido, otros)	Y
Registro de mantenimiento	N/A.

Llantas	
Llantas de repuesto fija	X
Llantas y rines (Labrado 2mm livianos, ... mm pesados)	Y

DOCUMENTACION DEL VEHICULO		DOCUMENTACION DEL CONDUCTOR	
Tarjeta de propiedad No	10035077454	Pase No.	7.716.497.
Certificado de Emisión de Gases		Carnet EPS	Sanitas
Reg. Nal Carga/ Tarjeta ... operación		Carnet ARP	Colpatrias.
Insp. Automotriz			
Seguro obligatorio No.	560020424		

NOTA: verificar vigencia ... los documentos, y si estos corresponden en realidad al conductor y al vehiculo

Observaciones:

CONDUCTOR	Firma:	REVISÓ:	firma:
	Nombre: Ronald Gonzalez		Nombre: Daniel Soto.

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

8. INSPECCIÓN INTERNA

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S

INSPECCIÓN INTERNA DE OBRA INTERVENTORIA (CONTROL Y SEGUIMIENTO CALIDAD, GESTION SST Y AMBIENTAL)

Fecha de Insp cción: 23 enero 2026

INTERVENTO A TECNICA ,ADMINISTRATIVA , FINANCIERA, AMBIENTAL Y FININANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: REABILITACION Y MANTENIM NTO DEL SEPARADOR VIAL DE LA CARRERA SEPTIMA ENTRE CALLE 5 Y 21, MEDIANTE OBRA DE ORNATO Y SISTEMA DE RIEGO, EN EL MUNICIPIO DE NEIVA

Contrato de o a No. :1349 de 2025
Nombre Contr tista de Obra: V & M INGENIERIA S.A.S
Contrato de in rventoria No. : 1418 de 2025
Nombre Contr tista de Interventoria: CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S
Contratante: A CALDIA DE NEIVA
Supervisor enti ad contratante: GUILLERMO
Plazo de ejecu ón: 6 MESES
Nombre de la p rsona que realiza la inspección: DANIEL MARCEL SOTO ANDRADE
Cargo de la pe ona que realiza la inspección: RESIDENTE AMBIENTAL HSEQ

Instructivo: Cali que como "1" las caracteristicas que cumplen , "0" las caracteristicas que no cumplen y "N/A" las caracteristicas que no aplican, con el fin de consolidar el indicador de cu plimiento por eje inspeccionado asi:

00% - 69% Nc umple y arrojará una alerta roja
70% - 89% Cu ple medianamente y arrojara una alerta amarilla
90% - 100% Cu plimiento alto y arrojará una alerta verde.

	CARACTERISTICA A INSPECCIONAR	Calificación	INDIQUE LA EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO
COMPONE TE CALIDAD			
1	Está la valla i talada? Cuenta con las especificaciones suministradas ?	1	Se encuentra instalada en obra.
2	Existe por pa e del **constructor**, operador, ejecutor (según sea el caso que corresponda), un Ingeniero Arquitecto residente para la obra? Personal ofrecido Vs Encontrado	1	Fueron enviadas y aprobadas por la interventoria.
3	Existe por pa e del **constructor**, operador, ejecutor (según sea el caso que corresponda), el personal req rido para la implementación de un Plan Integral de Obra? Personal ofrecido Vs Encontrac	1	Fueron enviados y aprobados por la interventoria.
4	Encuentra en a obra diseños de mezcla? Corrobore qu la dosificación diseñada corresponda con la que se está haciendo en obra. Haga comen rio respecto a la calidad del material y la protección al mismo (agregados - cemento - otr)	1	N/A.
5	Verifique el c nograma de obra e inspecciones que las actividades programadas al corte se estén ejecu ando, de lo contrario indagar si tiene retraso y por que porcentaje. Ademas de qué plan c acción tengan programado hacer para ajustar los tiempos de ejecución o si por el contrar se está tramitando prórroga	1	Se verifica el cronograma. de actividades de obra ejecutadas vs #programadas.
6	Verifique que stén en obra los planos vigentes del proyecto y que se lleve un formato del control de las ersiones. Verifique que esten con el Vo. Bo. Del diseñador.	0	no se han visto en la obra.
7	Verifique que stén en obra las especificaciones técnicas del proyecto.	1	N/A para este periodo
8	Verifique que stén en obra las hojas de seguridad de los productos quimicos utilizados.	0	no la tienen en obra.
9	Se han hecho capacitaciones en manejo de hojas de seguridad, verifiquelo y pregunte acerca de su c).	0	no fueron Anexados.

10	Se está llevando a cabo el seguimiento al PLAN DE CONTROL OPERATIVO DE CALIDAD (informe tecnico contratista) establecido en el Plan Integral de Obra. Cite el último número del Informe del Plan Integral de Obra presentado a la Interventoria con su fecha respectiva.	1	presentación informe mensual.
11	La Bitácora está en sitio, diligenciada y protegida contra el daño, deterioro o pérdida	1	Se evidencia en obra.
12	Se está registrando diariamente en bitacora minimo los siguientes aspectos:actividades de obra desarrolladas y localizadas, personal de obra (maestros - obreros - residente - etc), estado del tiempo.	1	se verifica el registro diario.
13	Se han hecho ensayos y pruebas de calidad: verifique que estén registrados en la bitácora y que coincidan con los propuestos en el plan de inspección y ensayo.	1	N/A para este periodo.
14	El formato de PLAN DE CONTROL OPERATIVO DE CALIDAD (informe tecnico contratista) esta bien diligenciado, acorde con las fechas de inspección. Revise al menos dos de las evidencias reportadas en él. Asi mismo cite el último Informe del Plan Integral de Obra presentado por el contratista a la Interventoria .	1	se evidencia en los informes presentados.
15	Se tienen los certificados de calibración de los equipos con que se validan los resultados de los ensayos de laboratorio y los equipos de topografía utilizados en la obra.	1	N/A para este periodo.
SUBTOTAL VALORACIÓN EJE CALIDAD		12	75 %
COMPONENTE AMBIENTAL			
1	Se esta implementando en obra las medidas manejo ambiental para los acopios de materiales, escombros , sacos de cemento, material de excavación, basuras, etc	1	Se verifica en obra y es presentado en el informe mensual.
2	Se cuenta en obra con el Kit de señalización ambiental. Está debidamente instalado.	1	es evidenciado en obra y presentado en informe mensual.
3	El formato de plan de CONTROL OPERATIVO DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES (informe ambiental contratista), esta bien diligenciado, acorde con las fechas de inspección. Revise al menos dos de las evidencias reportadas en él. Asi mismo cite el último Informe del Plan Integral de Obra presentado por el contratista a la Interventoria .	1	son evidenciados.
4	¿Existen procedimientos de mantenimiento preventivo de las máquinas, equipos, herramientas ?	1	Se realizan fuera de la obra.
5	La obra cuenta con canecas para lavado de herramientas. Se le esta dando el uso destinado?	1	Se verifica en obra y se evidencia en el informe.
6	Los materiales combustibles (gasolina, ACPM, madera, papel, etc) o sustancias peligrosas (quimicos, ácidos, etc)? Para cuando aplique, están éstos debidamente identificados y rotulados? Tienen la hoja de seguridad ? cuentan con los recursos necesariso para mitigar los posibles derrames que se presenten?	1	no se evidencia en obra.
7	Se han efectuado las capacitaciones propuestas al personal de la obra en temas Ambientales? Que temas se han dictado?. Se encuentran las evidencias?	1	Se verifica en obra y son evidenciados en el informe mensual.
8	Los sumideros en obra se encuentra debidamente protegidos?	1	N/A. Para este periodo.
9	Los materiales de construcción ubicados en el frente de obra se encuentran protegidos con plásticos ó lonas en buen estado, debidamente acordonados, identificados y con la respectiva señalización?	1	se llevan para lugar autorizado.
10	El personal de brigada de orden, aseo y limpieza esta dotada y cumple sus funciones.	1	Se verifica que cumplan, y se evidencia en registro fotografico
11	Existe en obra el equipo mínimo para mantenerla en tales condiciones? (escobas, palas carretillas, bolsas y demás implementos necesarios)		Se verifica y se envia registro fotografico en el informe.
12	Se entrega de manera oportuna todos los soportes de proveedores de materiales petreos y sitio de disposición final de residuos producto de las actividades de obra.	1	Se verifica y se evidencia en el informe.

13	Las zona verdes que existan en el área de intervención de la obra, se encuentran libres de materiale de construcción y residuos. Si es imprescindible su utilización son restituidas a condicior s iguales o mejores a las presentes antes de la afectación.	1	Se encuentra debidamente señalizado.
14	Se imple ntan las medidas de manejo ambiental necesarias para impedir el aporte de sólidos o stancias contaminantes al sistema de alcantarillado o cuerpos de agua.	1	N/A - Para este periodo.
15	Se emple materiales adecuados para el aislamiento y control de material particulado producido or la obra? (p. ej. Polisombra, cintas de seguridad, barreras en ladrillo)	1	se evidencia con registro fotografico en el informe mensual.
16	Las conex nes a servicios públicos se encuentran debidamente legalizadas ante la ESP correspon ente.	1	N/A - Poir el Proyecto.
17	El campan nto de obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado.	1	N/A Poir el proyecto.
18	Todos los hículos de transporte de residuos cumplen con la resolución 541 de 1994 del Ministerio el Medio Ambiente, o aquella que la que sustituya o modifique. (Por medio de la cual se gula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación)	1	son evidenciados en obra con personal autorizado.
19	Existe en c ra copia del SOAT y la REVISIÓN TECNICO-MECÁNICA de los vehiculos que transportar materiales (materiales pétreos, materiales en obra). Indique la vigencia de estos.	1	Son evidenciados en dora.
20	Todos los hículos y maquinaria que salen del frente de obra se encuentran libres de residuos de materiales o escombros que puedan desprenderse en las vias. Se implementa un sistema verificación de este ítem?	1	Se verifica en obra y se evidencia en el informe.
21	Todos los fr ntes de obra se encuentran ordenados y limpios y cumplen con lo establecido en el plan i gral de residuos.	1	Se verifica en obra y envian Soporte en el informe
22	Las unidade sanitarias se encuentran debidamente autorizadas para su uso?	1	Se evidencian en la obra. y en el informe tambien mensual.
23	Se impleme a el Kit para desperdicios sólidos (Las 3 canecas)	1	Si cuentan con el kit.
24	Permiso pai operación de equipos de construcción o demolición, generadores de ruido ambiental e horarios restringidos	1	N/a.
25	Permiso o a rización de tala, trasplante o reubicación de árboles	1	N/A.
26	Permiso de c upación de cauce o depósito de agua.	1	N/a.
SUBTOTAL VAL ORACIÓN EJE AMBIENTAL		26	100 %.
COMPONE TE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO			
1	Se ha divulg o al personal de la obra que los accidentes e incidentes de trabajo deben ser reportados un termino máximo de 48 horas hábiles, ante quien se reporta, con qué medio se rep ta y quien ó quienes son las personas encargadas de reportarlo?	1	Se realizan capacitación al personal nuevo que ingrese en obra. Registro fotografico.
2	Pregunte si a habido accidentes y/o enfermedades de trabajo. Verifique que se ha hecho el rep te a la ARL y esté consignado en bitácora y/o en las actas de comité de obra	1	Se le informa al personal, nuevo de obra.
3	Se investigan odos los accidentes de trabajo por el equipo investigador	1	N/A hasta la fecha.
4	Se realiza la otección en excavaciones de acuerdo a lo especificado en los pliegos de condiciones de manera que se minimice el riesgo de accidentes.	1	N/A. hasta la fecha.
5	Se ha dotad al personal de los elementos de protección personal requeridos para la ejecución seg ra de las labores en obra y se capacita sobre su uso?	1	Se entregan en informe de obra y entregan registro fotografico.
6	El personal d obra utiliza los elementos de protección personal?	1	Son evidenciados en obra.
7	Todos los fren s de obra cuentan con el kit de emergencias	1	Se evidencia en obra.
8	Se tiene imple entado el Kit de señalizacion SST	1	Se tiene señalizado en los puestos de trabajo.

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

9. INDICADOR DE CUMPLIMIENTO

9	Se implementan planes de emergencia en todos los frentes de obra y los trabajadores lo conocen	1	Se evidencia en el informe mensual.
10	El campamento y/o almacenes se encuentran debidamente dotado de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de conflagraciones.	1.	N/A Para este proyecto.
11	Se programa y se ejecuta el mantenimiento de maquinaria y equipo	1	Se realiza en lugares autorizado.
12	Todo el personal que labora en el proyecto esta afiliado de acuerdo a la ley al sistema general de seguridad social: ARL, EPS y AFP.	1	Se verifica la afiliacion del personal nuevo
13	Se encuentra en obra las planillas de pago de la seguridad social del personal ? Indique la fecha del último pago efectuado.	1	Son verificadas por la interventoria y son anexados. Informe
14	AL personal que labora en el proyecto se le ha efectuado examen médico laboral de ingreso y egreso.	1	Se verifican en informe mensual.
15	Se socializa a todo el personal de la obra la politica de Seguridad y Salud en el Trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial firmados por el Representante Legal de la empresa; se encuentran en un lugar visible de las instalaciones temporales y se cuenta con los soportes requeridos (registro capacitación-registro fotográfico)	1	Se le realizo. al personal nuevo la debida induccion.
16	Los miembros del COPASST o VIGIA se reunen mensualmente, se cuenta con el cronograma de reuniones, plan de trabajo general de acuerdo a sus funciones y se entregan las actas de reunión.	1	Son evidenciados en el informe.
17	Todos los trabajadores cuentan con induccion, capacitación y entrenamiento; además son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo a ocupar y se cuenta con los soportes de ejecucion de la actividad.	1	Son anexos del informe mensuales del contratista.
18	Se realizan actividades de Promocion y Prevención a todos los trabajadores	1	son evidenciados en el informe.
19	Todas las sustancias quimicas estan inventariadas y cuentan con hoja de seguridad y son socializadas con el personal involucrado en su manejo.	1	Se verifica en obra.
20	Las sustancias quimicas se almacenan según las medidas de seguridad que dictan las hojas de seguridad, están rotuladas y señalizado el sitio de almacenamiento	1	no tienen compamento ni almacenan en ningun lugar.
21	Se han conformado las Brigadas de Emergencia, estan activas, especializadas e identificadas, tienen un plan de capacitación y entrenamiento periodico, se ejecuta y existen los soportes.	1	Se tiene conformada.
22	Se realizan simulacros de emergencia.	1	N/A para este periodo.
23	Se aplican los permisos de trabajo para actividades de alto riesgo: en caliente, alturas, espacios confinados	1	Se evidencia como anexo. en el informe mensual
24	Se cuenta con procedimientos/instructivos/ ATS para actividades de riesgos prioritarios y/o criticos	1	Se evi
25	El personal de trabajo en altura está dotado con los elementos de protección personal y colectivo requeridos por ley.	1	Se evidencia en obra y registro fotografico informe mensual.
26	Se ejecutan las actividades según el cronograma de actividades del Sistema de Gestión de seguridad y salud en el trabajo	1	son ejecutado todos las actividades de la obra.
SUBTOTAL VALORACIÓN EJE SST		26	100%
INDICADOR DE CUMPLIMIENTO			
A) EJE CALIDAD		75%.	naranja.
B) EJE AMBIENTAL		100%.	verde
C) EJE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		100%.	verde.
TOTAL VALORACIÓN CALIDAD, AMBIENTAL Y SST			

PLANES DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

PERSONA QUE RECIBIÓ LA INSPECCIÓN:
CARGO: Director interventoria

- DIRECTOR DE INTERVENTORIA -

PERSONA QUE REALIZÓ LA INSPECCIÓN : DANIEL SOTO ANDRADE
CARGO: RESIDENTE AMBIENTAL Y HSEQ

Daniel Soto.
Vo Bo

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S

INDICADORES DE LA GESTION INTEGRAL (CONTROL Y SEGUIMIENTO COMPONENTE TECNICO Y AMBIENTAL, SST)

FRENTE DE OBRA: MENSUALMENTE LA INTERVENTORIA VERIFICARA EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO EN LA IMPLEMENTACION DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PMA

OBJETIVO GENERAL: Disponer de un Plan de Gestión Integral de obra donde se identifiquen, definan y evaluen todos las caracteristicas de calidad, los impactos y/o afectaciones del Medio Ambiente , los peligros y riesgos; de tal forma que les permita prevenir y actuar en cada uno de estos aspectos.

OBJETIVO	INDICADOR	META	FRECUENCIA DE MEDICIÓN	REGISTRO QUE EVIDENCIA LA MEDICION	VERIFICACIONES MES :27 DICIEMBRE 2025 AL 26 ENERO DE 2026		
					Fecha de inspección:	Registro de verificación	Resultado (%)
Dar cumplimiento al plazo establecido para la culminación de la obra	*Atraso en el cronograma de obra*	≤ 5%	Mensual	INFORME DE INTERVENTORIA	23/01/2026	INSPECCION INTERNA DE OBRA, INTERVENTORIA	92%
Programar, ejecutar y dar cumplimiento satisfactorio a las actividades establecidas en el Plan de control operativo de calidad en obra	$\frac{\Sigma \text{ de actividades que cumplen al inspeccionarse.X100}}{\Sigma \text{ de actividades a inspeccionarse en el mes}}$	≥ 95%	Mensual	PLAND E CONTROL OPERATIVO DE CALIDAD (PROGRAMACION DE OBRA)	23/01/2026	BITACORA, REGISTRO ACTIVIDADES, INFORME MENSUAL	72%
Programar y ejecutar las actividades establecidas en el Plan de control operativo de seguridad y salud en el trabajo	$\frac{\Sigma \text{ De Planes de Acción de Seguridad que cumplen al inspeccionarse}}{\Sigma \text{De Planes de Acción de Seguridad a inspeccionar en el mes}} X\ 100$	≥ 95%	Mensual	PLAN DE CONTROL OPERATIVO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	23/01/2026	INFORME PGIO, EVIDENCIA GESTION	100%
Programar, ejecutar y dar cumplimiento satisfactorio a las actividades establecidas en el Plan de control operativo ambiental en obra	$\frac{\Sigma \text{ De Planes de Acción Ambiental que cumplen al inspeccionarse}}{\Sigma \text{De Planes de Acción Ambiental a inspeccionar en el mes}} X\ 100$	≥ 95%	Mensual	PLAN DE CONTROL OPERATIVO AMBIENTAL EN OBRA	23/01/2026	INFORME PGIO, EVIDENCIA GESTION	95%

OBSERVACIONES

Se solicita al contratista presentar un plan de contingencia y cumplir con la normatividad solicitada por la interventoria