INFORME DE OBRA No. 5

OBJETO: "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SEPARADOR VIAL DE LA CARRERA SÉPTIMA ENTRE CALLE 5 Y 21, MEDIANTE OBRAS DE ORNATO Y SISTEMA DE RIEGO, EN EL MUNICIPIO DE NEIVA"



CONTRATO DE OBRA NO. 1349 DE 2025.

CONTRATISTA: V&M INGENIERIA S.A.S

R.L. YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO

26 DE ENERO DE 2026 AL 25 DE FEBRERO DE 2026

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2

1. INTRODUCCIÓN 3

2. LOCALIZACIÓN 3

3. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA 4

4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 6

4.1 AVANCE FÍSICO 6
4.2 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES 6
4.3 RELACIÓN DE PAGOS 6
4.4 VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS 7
4.5 PERSONAL Y EQUIPO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA 14
4.6 REPORTE DE VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA 14

5. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES 15

5.1 ÍTEM 2.3.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MICORRIZA Y FERTILIZANTE ORGÁNICO LÍQUIDO AL SUELO. 15
5.2 ÍTEM IN 5.2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE GOTEO SUBTERRÁNEO Q:1.0 LPH, DISTAN. GOTERO 20 CM. INCLUYE MANGUERA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN A 20 CM PROFUNDIDAD. 16
5.3 ÍTEM 7.2 SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS TIPO VERANERAS: ALTURA PROM. 30 CM. INCLUYE TRANSPORTE Y SIEMBRA + PORCENTAJE DE MORTALIDAD 5%. 17
5.4 ÍTEM 7.3 SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS TIPO IXORAS: ALTURA PROM. 30 CM. INCLUYE TRANSPORTE Y SIEMBRA + PORCENTAJE MORTALIDAD 5%. 18
5.5 ÍTEM IN 7.4 EXCAVACIÓN MANUAL PARA SIEMBRA DE PLANTAS. ZANJA DE 20 X 25 CM. 20

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 21

6.1 CONCLUSIONES 21
6.2 RECOMENDACIONES 22

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

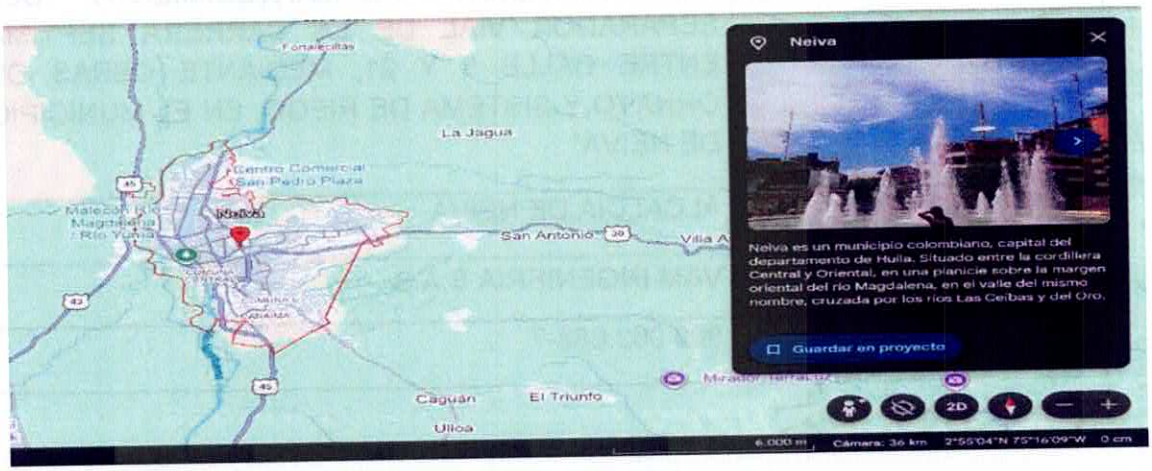
1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad dar a conocer las actividades desarrolladas en el periodo del quinto mes de ejecución, por el Contratista, en el marco del **Contrato de Obra Pública No. 1349 de 2025**, cuyo objeto es: **"REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SEPARADOR VIAL DE LA CARRERA SÉPTIMA ENTRE CALLE 5 Y 21, MEDIANTE OBRAS DE ORNATO Y SISTEMA DE RIEGO, EN EL MUNICIPIO DE NEIVA"**

Las actividades ejecutadas se enmarcan en los planos, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales entregados por la entidad contratante, El proyecto está establecido en la zona urbana del Municipio de Neiva, encaminado en el logro total del objetivo general que plantea realizar el mantenimiento y rehabilitación del separador vial de la carrera séptima entre calles 5 y 21, donde se intervendrá una distancia de 1.45 km aproximadamente y un área promedio de materas de 2856.3 m2 esta intervención requiere la restitución de material alojado en las materas los cuales no tiene las propiedades físico químicas para la siembra de plantas tipo veraneras e ixoras; de igual manera se realizara la construcción de un sistema de riego por goteo subterráneo que proporcione agua a los jardines.

2. LOCALIZACIÓN

El proyecto objeto del **Contrato de Obra Pública No. 1349 de 2023** se encuentra localizado en el **área urbana del Municipio de Neiva**, específicamente en los siguientes sectores de la carrera séptima:



DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

Tramo 1 ubicado entre la calle 21 y Av. La Toma,

Tramo 2 ubicado entre la Av. La Toma y la calle 5,



3. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN BÁSICA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA:	CONTRATO DE OBRA NO. 1349 DE 2025.
OBJETO:	"REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SEPARADOR VIAL DE LA CARRERA SÉPTIMA ENTRE CALLE 5 Y 21, MEDIANTE OBRAS DE ORNATO Y SISTEMA DE RIEGO, EN EL MUNICIPIO DE NEIVA"
CONTRATANTE:	ALCALDIA DE NEIVA
CONTRATISTA:	V&M INGENIERIA S.A.S
NIT:	900.062.688-7

REPRESENTANTE LEGAL:	YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO
CC:	7.713.933 de Neiva - Huila
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$1.164.025.878
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	26 SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA DE JUSTIFICACIÒN 01	23 OCTUBRE DE 2025
ACTA JUSTIF. Y MODIF. DE CANTIDADES No. 1	23 OCTUBRE DE 2025
ACTA DE JUSTIFICACIÒN 02	30 DICIEMBRE 2025
OTROSÌ No. 1	30 DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE JUSTIFICACIÒN 03	22 ENERO DE 2026
ACTA DE JUST Y MOD DE CANTIDADES 02	22 ENERO DE 2026
OTROSI No. 2	23 ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	25 MARZO DE 2026

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

4.1 AVANCE FÍSICO

Según la programación de las actividades de obra y flujo de inversión, el porcentaje de avance programado para el 5º. Mes es de 0.35%, para un acumulado de 99.65 %, el avance físico ejecutado en el quinto mes es del 13.70%, para un acumulado de 89.67%. La diferencia, corresponde a las mayores y menores cantidades de obra que se está realizando, ya que las actividades están ejecutadas, faltando sólo el mantenimiento.

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL %
PROGRAMADO																					99.65
EJECUTADO																					75.97

4.2 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

Al periodo de este informe no se ha realizado ninguna prorroga en tiempo ni suspensiones en el contrato de obra.

SUSPENSIÓN/ PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

4.3 RELACIÓN DE PAGOS

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	SALDO	FECHA DE PAGO / ORDEN DE DESEMBOLSO
	DE	A					
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

Al periodo de este informe no se ha realizado ningún pago al contratista de obra

REPRESENTANTE LEGAL:	YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO
CC:	7.713.933 de Neiva - Huila
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$1.164.025.878
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	26 SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA DE JUSTIFICACIÒN 01	23 OCTUBRE DE 2025
ACTA JUSTIF. Y MODIF. DE CANTIDADES No. 1	23 OCTUBRE DE 2025
ACTA DE JUSTIFICACIÒN 02	30 DICIEMBRE 2025
OTROSÌ No. 1	30 DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE JUSTIFICACIÒN 03	22 ENERO DE 2026
ACTA DE JUST Y MOD DE CANTIDADES 02	22 ENERO DE 2026
OTROSI No. 2	23 ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	26 MARZO DE 2026

25

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

4.1 AVANCE FÍSICO

Según la programación de las actividades de obra y flujo de inversión, el porcentaje de avance programado para el 5º. Mes es de 0.35%, para un acumulado de 99.65 %, el avance físico ejecutado en el quinto mes es del 13.70%, para un acumulado de 89.67%. La diferencia, corresponde a las mayores y menores cantidades de obra que se está realizando, ya que las actividades están ejecutadas, faltando sólo el mantenimiento.

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL %
PROGRAMADO																					99.65
EJECUTADO																					75.97

4.2 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

Al periodo de este informe no se ha realizado ninguna prorroga en tiempo ni suspensiones en el contrato de obra.

SUSPENSIÓN/ PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

4.3 RELACIÓN DE PAGOS

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	SALDO	FECHA DE PAGO / ORDEN DE DESEMBOLSO
	DE	A					
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

Al periodo de este informe no se ha realizado ningún pago al contratista de obra

4.4 VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

Para la legalización del contrato se presentaron las Pólizas de Cumplimiento y la póliza de Responsabilidad civil Extracontractual emitida por la Compañía Aseguradora de fianzas s.a. "**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**", para los amparos de cumplimiento y responsabilidad civil respectivamente los cuales cubren los siguientes:

Póliza No. 560-47- 994000192380(Anexo 0)
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	15/08/2025	21/06/2025	$ 232.805.175,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/08/2025	21/02/2029	$ 116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	15/02/2025	15/02/2031	$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	15/08/2025	21/02/2027	$ 232.805.175,60
Calidad del bien	15/08/2025	21/02/2027	$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 0)
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	15/08/2025	21/02/2026	$ 284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560-47- 994000192380(Anexo 1)
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.

Por medio de la presente acta de inicio de fecha 26/09/2025 se actualiza la vigencia de la póliza. Los demás términos y condiciones continúan vigentes.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	26/09/2025	08/10/2026	$ 232.805.175,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	26/09/2025	27/04/2029	$ 116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	26/09/2025	26/03/2031	$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	26/09/2025	27/04/2027	$ 232.805.175,60
Calidad del bien	26/09/2025	27/04/2027	$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 1)
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	21/08/2025	02/05/2026	$ 284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560-47- 994000192380(Anexo 2)
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

Por medio de la presente acta de inicio de fecha 26/09/2025 se actualiza la vigencia de la póliza, los demás términos y condiciones continúan vigentes.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	26/09/2025	08/10/2026	$ -232.805.175,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	26/09/2025	27/04/2029	$ -116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	26/03/2026	26/03/2031	$ -232.805.175,60
Calidad del servicio	26/09/2025	27/04/2027	$ -232.805.175,60
Calidad del bien	26/09/2025	27/04/2027	$ -116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 2)
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	21/08/2025	02/05/2026	$ -284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560-47- 994000192380(Anexo 3)
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.

Por medio de la presente acta de inicio de fecha 26/09/2025 se actualiza la vigencia de la póliza, los demás términos y condiciones continúan vigentes.

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	15/08/2025	03/08/2026	$ 232.805.175,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/08/2025	05/04/2029	$ 116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	15/02/2026	15/02/2031	$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	15/08/2025	05/04/2027	$ 232.805.175,60
Calidad del bien	15/08/2025	05/04/2027	$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 3)
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	21/08/2025	05/04/2026	$ 284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560-47- 994000192380(Anexo 4) Error de emisión.
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.

Anexo según otrosí No. 01 con fecha 30/12/2025.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	15/08/2025	02/02/2027	$ 232.805.175,60

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/08/2025	05/10/2029	$ 116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	15/02/2026	15/02/2031	$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	15/08/2025	05/10/2027	$ 232.805.175,60
Calidad del bien	15/08/2025	05/10/2027	$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 4). Actualización SMMLV.
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.

Anexo actualiza el valor asegurado según SMMLV del año 2026.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	15/01/2026	05/04/2026	$ 350.181.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560-47- 994000192380 (Anexo 5) Revocada.
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.
Anexo según otrosí No. 01 con fecha 30/12/2025

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	15/08/2025	02/02/2027	-$ 232.805.175,60

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/08/2025	05/10/2029	-$ 116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	15/02/2026	15/02/2031	-$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	15/08/2025	05/10/2027	-$ 232.805.175,60
Calidad del bien	15/08/2025	05/10/2027	-$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 5). Error de emisión.
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.
Anexo según otrosí No. 01 con fecha 30/12/2025.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	05/04/2026	05/10/2026	$ 350.181.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560-47- 994000192380 (Anexo 6).
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.
Anexo según otrosí No. 01 con fecha 30/12/2025

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	15/08/2025	03/08/2026	$ 232.805.175,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/08/2025	05/04/2029	$ 116.402.587,80

Estabilidad y calidad de las obras	15/02/2025	15/02/2031	$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	15/08/2025	05/04/2027	$ 232.805.175,60
Calidad del bien	15/08/2025	05/04/2027	$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 6). Revocada.
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.
Anexo según otrosí No. 01 con fecha 30/12/2025.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	05/04/2026	05/10/2026	-$ 350.181.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 7).
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.
Anexo según otrosí No. 01 con fecha 30/12/2025.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	15/08/2025	05/04/2026	$ 350.181.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

4.5 PERSONAL Y EQUIPO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

Ingeniero director de obra: WILSON CHARRY VANEGAS.
Almacenista: LIBARDO BARREIRO PASTRANA
Nota: Se adjunta planilla de seguridad social.

El personal operativo, fue complementado y subcontratado con la empresa Constructora Mar S.A.S. con seis (6) trabajadores. Ver Planilla 36609696, anexa al presente informe.

4.6 REPORTE DE VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

DESCRIPCIÓN	CUMPLE		WILSON CHARRY VANEGAS-DIRECTOR DE OBRA												OBSERVACIÓN/EVIDENCIA
	SI	NO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
EPS	X			X											36571097
AFP	X			X											36571097
ARL	X			X											36571097

DESCRIPCIÓN	CUMPLE		LIBARDO BARREIRO PASTRANA-ALMACENISTA												OBSERVACIÓN/EVIDENCIA
	SI	NO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
EPS	X			X											36571097
AFP	X			X											36571097
ARL	X			X											36571097

5. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES

En este periodo, se han ejecutado las siguientes actividades:

5.1 ítem 2.3.1 Suministro y aplicación de Micorriza y fertilizante orgánico líquido al suelo.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al **suministro y aplicación de micorriza y fertilizante orgánico líquido** en las áreas de materas del separador vial, como parte del proceso de mejoramiento biológico del suelo y preparación para la siembra de especies ornamentales.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

- Suministro del producto biológico (micorriza) y del fertilizante orgánico líquido, certificados para uso agrícola y ambiental.
- Preparación de las soluciones según las concentraciones y dosificaciones recomendadas por el fabricante.
- Aplicación homogénea de la micorriza directamente sobre el suelo intervenido, favoreciendo la colonización microbiana y la simbiosis con el sistema radicular de las futuras plantas.
- Aplicación del fertilizante orgánico líquido mediante riego dirigido, garantizando una distribución uniforme en las áreas de materas.
- Integración del producto con el sustrato mediante labores manuales ligeras, asegurando su incorporación efectiva al suelo.
- Control visual del proceso de aplicación y verificación de cobertura en las áreas tratadas.





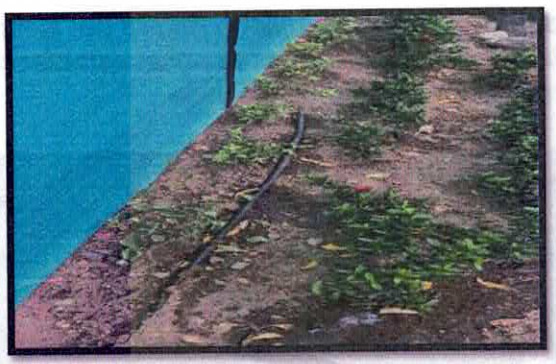
Esta actividad se ejecutó con el objetivo de **mejorar las propiedades físico-químicas y biológicas del suelo**, incrementar la disponibilidad de nutrientes, favorecer el desarrollo radicular, mejorar la retención de humedad y fortalecer la adaptación y crecimiento de las especies vegetales a implantar, conforme a las especificaciones técnicas y criterios ambientales del proyecto.

5.2 Ítem IN 5.2.3 Suministro e instalación de manguera de goteo subterráneo Q:1.0 lph, distan. Gotero 20 cm. Incluye manguera, accesorios de conexión e instalación a 20 cm profundidad.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al **suministro e instalación de manguera de goteo subterráneo**, con caudal unitario de 1.0 litros por hora (lph) por gotero y una distancia entre goteros de 20 cm, destinada a la conformación del sistema de riego eficiente en las áreas de materas del separador vial.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

- Replanteo y trazado de las líneas de riego subterráneo conforme a los planos hidráulicos del proyecto.
- Excavación manual de zanjas a una profundidad aproximada de 20 cm, garantizando la alineación y pendiente requerida.
- Suministro y tendido de la manguera de goteo subterráneo con especificaciones Q: 1.0 lph y espaciamiento de goteros de 20 cm.
- Instalación de accesorios de conexión (acoples, tees, codos, tapones y adaptadores), asegurando la continuidad hidráulica del sistema.
- Conexión de la manguera a las líneas principales y secundarias del sistema de riego.
- Verificación de alineación, uniones y condiciones de instalación antes del relleno.
- Relleno de zanjas con material producto de la excavación y compactación manual ligera, garantizando la protección de la manguera sin afectar su funcionamiento.
- Limpieza final del área intervenida y adecuación del terreno para las actividades posteriores de siembra y conformación de materas.





Esta actividad se ejecutó conforme a las **especificaciones técnicas del proyecto** y recomendaciones del fabricante, garantizando una distribución uniforme del agua, eficiencia en el uso del recurso hídrico, protección del sistema de goteo y correcto funcionamiento del riego subterráneo en las áreas verdes intervenidas.

5.3 ítem 7.2 Suministro y siembra de plantas tipo veraneras: altura prom. 30 cm. Incluye transporte y siembra + porcentaje de mortalidad 5%.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al **suministro, transporte y siembra de plantas tipo veraneras**, con una altura promedio de 30 cm, destinadas a la conformación paisajística de las áreas verdes del separador vial.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

- Suministro de plantas tipo veraneras, en condiciones fitosanitarias óptimas y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
- Transporte de las plantas hasta los frentes de obra, garantizando su protección física y conservación durante el traslado.
- Replanteo y marcación de los puntos de siembra de acuerdo con el diseño paisajístico aprobado.
- Preparación de los hoyos de siembra, incluyendo aflojamiento del suelo y adecuación del sustrato.
- Siembra de las plantas, asegurando correcta posición, nivelación y compactación manual del suelo alrededor del sistema radicular.
- Riego inicial de establecimiento para favorecer el prendimiento de las plantas.
- Aplicación de prácticas básicas de manejo agronómico para garantizar la adaptación de las especies al entorno.

Se consideró un **porcentaje de mortalidad del 5%**, contemplado dentro del alcance del ítem, el cual cubre la reposición de plantas que eventualmente no se establezcan, garantizando la densidad vegetal y uniformidad del diseño paisajístico.





Esta actividad se ejecutó conforme a las **especificaciones técnicas del proyecto** y criterios ambientales establecidos, asegurando la correcta implantación de las especies ornamentales, la armonización paisajística del separador vial y la sostenibilidad de la intervención vegetal.

5.4 ítem 7.3 Suministro y siembra de plantas tipo ixoras: altura prom. 30 cm. Incluye transporte y siembra + porcentaje mortalidad 5%.

Este ítem comprende el suministro, transporte, distribución y siembra de plantas ornamentales tipo **Ixora**, con una altura promedio de **30 cm**, destinadas a la conformación paisajística y ornamental de las áreas intervenidas del proyecto. La actividad incluye la provisión de material vegetal en óptimas condiciones fitosanitarias, así como la ejecución de las labores de siembra conforme a criterios técnicos y paisajísticos.
Se contempla un **porcentaje de mortalidad del 5%**, destinado a la reposición de individuos vegetales que no logren adaptarse o presenten fallas de prendimiento durante el periodo inicial de establecimiento.

El alcance del ítem incluye:

- Selección y adquisición de plantas tipo Ixora de viveros.
- Transporte hasta el sitio de obra, garantizando condiciones adecuadas de humedad y protección del material vegetal.
- Apertura manual de hoyos de siembra con dimensiones acordes al sistema radicular.
- Preparación del terreno y adecuación del sustrato.
- Siembra técnica de las plantas, garantizando correcta verticalidad, nivelación y compactación ligera del suelo circundante.

- Riego inicial de establecimiento.
- Reposición de plantas dentro del porcentaje de mortalidad estipulado (5%).

Procedimiento constructivo:

1. Replanteo de puntos de siembra según diseño paisajístico aprobado.
2. Excavación manual de los hoyos de plantación.
3. Adecuación del sustrato y mejoramiento del suelo.
4. Colocación de la planta, asegurando correcta posición del cuello radicular.
5. Relleno perimetral con compactación manual ligera.
6. Riego inicial inmediato.
7. Seguimiento de prendimiento y reposición de plantas según porcentaje de mortalidad establecido.

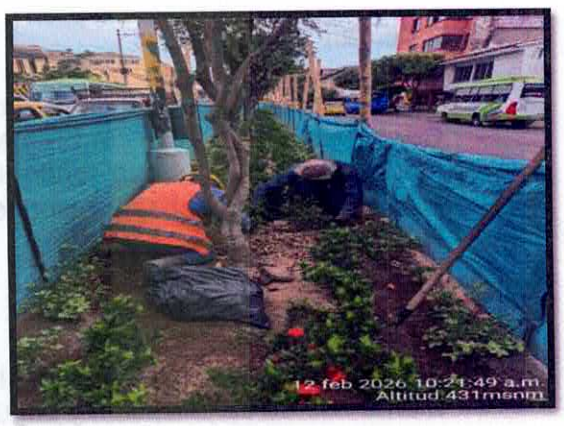
Control de calidad:

- Verificación de altura promedio (30 cm).
- Inspección del estado fitosanitario de las plantas.
- Control de correcta ejecución de la siembra.
- Verificación de verticalidad, estabilidad y prendimiento.
- Registro fotográfico y actas de control.

Materiales y equipos:

- Plantas ornamentales tipo Ixora.
- Sustrato orgánico y tierra vegetal.
- Herramientas manuales (palas, picas, regaderas, carretillas).
- Agua para riego inicial.





DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com

5.5 ítem IN 7.4 Excavación manual para siembra de plantas. Zanja de 20 x 25 cm.

Este ítem comprende la ejecución de la **excavación manual de zanjas** destinadas a la siembra de material vegetal, con dimensiones aproximadas de **20 cm de ancho por 25 cm de profundidad**, necesarias para la adecuada implantación de las plantas en las áreas paisajísticas del proyecto.
La actividad se realiza de forma manual, garantizando control geométrico de las dimensiones, protección del entorno y mínima afectación a estructuras, redes existentes y áreas intervenidas.

El alcance incluye:

- Replanteo de las líneas y puntos de excavación según diseño paisajístico.
- Excavación manual de zanjas con dimensiones especificadas (20 x 25 cm).
- Perfilado y limpieza de las paredes y fondo de la zanja.
- Retiro, acopio temporal o reutilización del material excavado según especificaciones del proyecto.
- Preparación del fondo para recibir el sustrato y el material vegetal.

Procedimiento constructivo:

1. Replanteo y marcación de las áreas de excavación.
2. Excavación manual con herramientas menores.
3. Conformación geométrica de la zanja (ancho y profundidad).
4. Limpieza del fondo y paredes de la excavación.
5. Disposición controlada del material excavado.
6. Entrega de la zanja en condiciones óptimas para la siembra.

Control de calidad:

- Verificación dimensional de la zanja (20 cm x 25 cm).
- Control de alineación y continuidad.
- Inspección del estado del fondo (libre de material suelto).
- Cumplimiento de especificaciones técnicas del proyecto.
- Registro fotográfico.

Materiales y equipos:

- Herramientas manuales (palas, picas, azadones, carretillas).
- Elementos de señalización y seguridad básica.

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL: vymingenieriasas@gmail.com



6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIONES

1. Durante el periodo comprendido entre el 26 de enero y el 26 de febrero de 2026, se ejecutaron actividades clave correspondientes a la fase final del proyecto, especialmente relacionadas con el sistema de riego y la conformación paisajística del separador vial.
2. Se evidenció la ejecución de actividades como la aplicación de micorrizas y fertilizantes, instalación de riego por goteo subterráneo y siembra de especies ornamentales (veraneras e ixoras), las cuales cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.
3. El avance físico ejecutado presenta un acumulado del **89.67%**, evidenciando una diferencia frente al avance programado del **99.65%**, atribuida principalmente a ajustes en cantidades de obra.
4. No se han presentado suspensiones ni prórrogas durante el periodo evaluado, lo cual indica una continuidad en la ejecución contractual conforme al cronograma vigente.
5. Se verificó el cumplimiento en materia de pólizas contractuales, encontrándose actualizadas conforme a los otrosíes suscritos, garantizando la cobertura de riesgos asociados al contrato.
6. El personal técnico y operativo requerido para la ejecución de las actividades ha sido dispuesto adecuadamente, incluyendo el cumplimiento en el pago de seguridad social.
7. Las actividades ejecutadas contribuyen al cumplimiento del objeto contractual, evidenciando un adecuado desarrollo técnico, especialmente en la implementación del sistema de riego eficiente y el establecimiento de cobertura vegetal.

6.2 RECOMENDACIONES

1. Fortalecer el seguimiento al avance físico del proyecto, implementando estrategias que permitan cerrar la brecha existente frente al avance programado, especialmente en actividades pendientes de finalización y mantenimiento.
2. Gestionar ante la entidad contratante la **aprobación y trámite de actas de pago**, con el fin de garantizar el flujo financiero del contrato y evitar afectaciones en la ejecución.
3. Realizar seguimiento técnico riguroso al sistema de riego instalado, incluyendo pruebas de funcionamiento, verificación de presiones, caudales y control del adecuado suministro de agua a las especies vegetales.
4. Implementar un plan de mantenimiento y seguimiento agronómico para las especies sembradas (veraneras e ixoras), con el fin de asegurar su prendimiento, crecimiento y minimizar el porcentaje de mortalidad.
5. Verificar continuamente las condiciones fitosanitarias del material vegetal, aplicando correctivos oportunos en caso de presencia de plagas, enfermedades o deficiencias nutricionales.
6. Asegurar la correcta operación del sistema fotovoltaico que alimenta el sistema de riego, garantizando su eficiencia y sostenibilidad en el tiempo.
7. Mantener actualizadas las pólizas contractuales conforme a cualquier modificación futura del contrato (plazo o valor), evitando riesgos jurídicos para las partes.
8. Documentar adecuadamente todas las actividades ejecutadas mediante registros fotográficos, actas y controles de calidad, con el fin de soportar la etapa de recibo final y liquidación del contrato.
9. Programar las actividades finales de cierre de obra, incluyendo limpieza general, ajustes menores y entrega formal de las áreas intervenidas en condiciones óptimas.

ING. WILSON CHARRY VANEGAS
CC. 7.688.139
DIRECTOR DE OBRA
CONTRATISTA

Anexo: Avance de obra No. 5.

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

INFORME MENSUAL No.5 DE INTERVENTORÍA

PERIODO: 26 DE ENERO DE 2026 AL 25 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1418 DE 2025

OBJETO: *Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica para el contrato de obra pública cuyo objeto: rehabilitación y mantenimiento del separador vial de la carrera séptima entre calle 5 y 21, mediante obras de ornato y sistema de riego, en el municipio de Neiva.*

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES SERVING SAS

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 1349 DE 2025

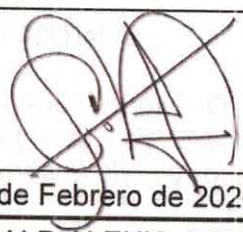
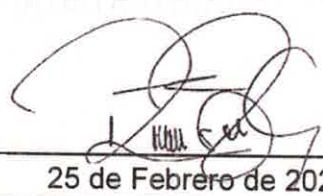
OBJETO: *Rehabilitación y mantenimiento del separador vial de la carrera séptima entre calle 5 y 21, mediante obras de ornato y sistema de riego, en el municipio de Neiva.*

CONTRATISTA: V&M Ingeniería SAS

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

REVISIÓN Y APROBACIÓN

CONTRATO : **No. 1418 DE 2025**		
Título Documento : INFORME DE INTERVENTORIA		
Documento No. : 05		
APROBACION		
Responsable Elaboración	Nombre	ING CRISTIAN LEONEL PERDOMO HERRERA
	Firma	
	Fecha	25 de Febrero de 2026
Responsable Revisión	Nombre	ING RONALD ALEXIS GONZALEZ MARTINEZ
	Firma	
	Fecha	25 de Febrero de 2026

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 4
1.1 INTRODUCCION 4
1.2 GENERALIDADES DEL PROYECTO 4
LOCALIZACION DEL PROYECTO 4
1.3 CONDICIONES ACTUALIZADAS DE LOS CONTRATOS 7
2. DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 8
2.1 ACTIVIDADES DESARROLADAS POR EL CONTRATISTA EN EL MES 8
2.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA EN EL MES: 13
3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN 16
3.1 PREACTA DE AVANCE DE OBRA 16
4. INFORMACION ADMINISTRATIVA 22
4.1 CONTROL DE POLIZAS 22
4.1.1 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA 22
4.1.2 POLIZAS CONTRATO DE OBRA 22
5. INFORMACION FINANCIERA 23
5.1 ANTICIPO CONTRATO DE INTERVENTORIA 23
5.2 ANTICIPO CONTRATO DE OBRA 24
6. PERSONAL Y EQUIPOS REQUERIDOS 24
6.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA REQUERIDO 24
6.2 PERSONAL DE OBRA REQUERIDO 24
6.3 EQUIPO Y MAQUINARIA REQUERIDA DE OBRA 24
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 25
CONCLUSIONES 25
RECOMENDACIONES 26
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 26
9. ANEXOS 27

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

1.1 INTRODUCCION

Construcciones serving sas, suscribió el contrato de interventoría, suscribió el contrato de interventoría No. 1418 DE 2025, cuyo objeto es: *Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica para el contrato de obra pública cuyo objeto: rehabilitación y mantenimiento del separador vial de la carrera séptima entre calle 5 y 21, mediante obras de ornato y sistema de riego, en el municipio de Neiva.*

Para ejecutar el proyecto la alcaldía del Municipio de Neiva suscribió con la empresa V&M ingeniería sas el siguiente contrato de obra 1349 de 2025 cuyo objeto es *rehabilitación y mantenimiento del separador vial de la carrera séptima entre calle 5 y 21, mediante obras de ornato y sistema de riego, en el municipio de Neiva*

Dentro de sus funciones, la Interventoría, debe presentar un informe mensual de las actividades adelantadas y sus resultados, en los aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y ambientales, en cumplimiento de ello se realiza el presente documento, el cual contiene la información relevante del avance de los trabajos en el periodo **26 DE ENERO DE 2026 AL 25 DE FEBRERO DE 2026.**

1.2 GENERALIDADES DEL PROYECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El **Contrato de Obra Pública No. 1349 de 2023** cuyo objeto es: *rehabilitación y mantenimiento del separador vial de la carrera séptima entre calle 5 y 21, mediante obras de ornato y sistema de riego, en el municipio de Neiva,* tiene establecido la ejecucion de obra en el área urbana del Municipio de Neiva:

MUNICIPIO DE NEIVA

Neiva es un municipio colombiano, capital del departamento de Huila. Situado entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por los ríos Las Ceibas y del Oro. Su extensión territorial de 1533 km², su altura de 442 metros sobre el nivel del mar y su temperatura promedio de 27.7 °C.

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

Los tramos se encuentran ubicados en:

Tramo 1 ubicado calle 21 y Av. La Toma,

Tramo 2 ubicado entre la Av. La Toma y la calle 5

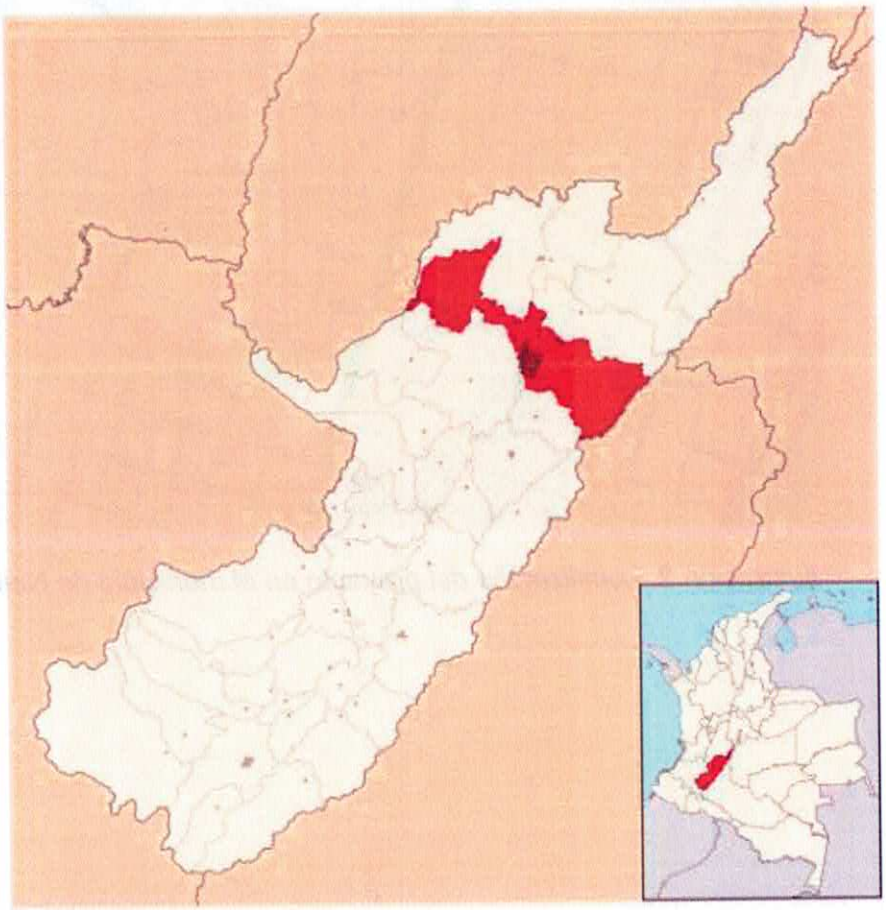


Ilustración 1. Localización de Neiva en el departamento del Huila

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

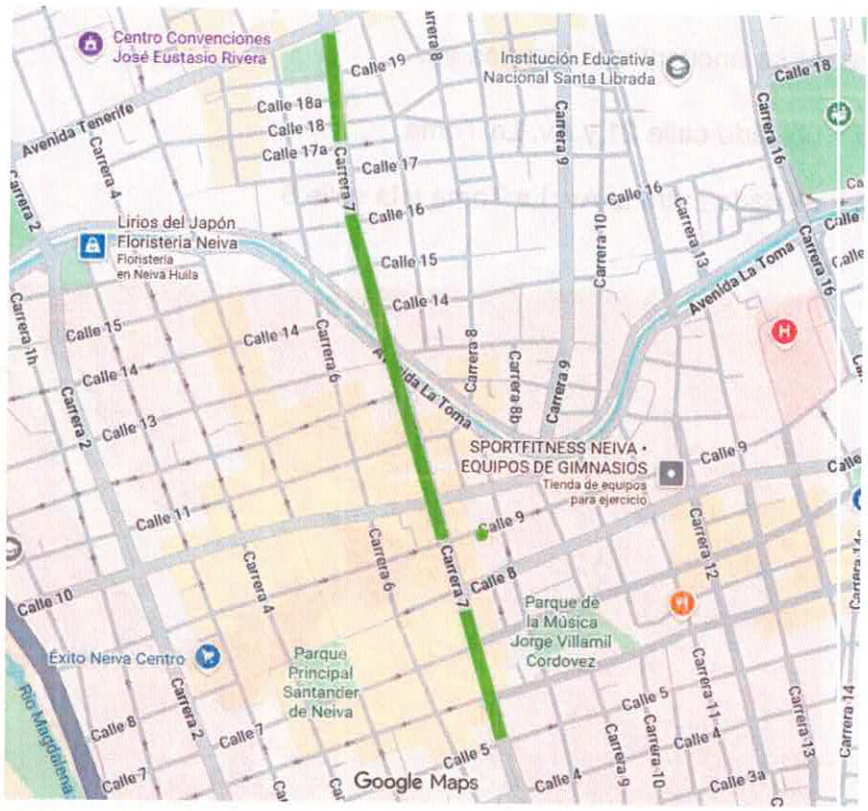


Ilustración 2. Localización del proyecto en el municipio de Neiva

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

1.3 CONDICIONES ACTUALIZADAS DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
FECHA FIRMA	27 DE AGOSTO DE 2025
No. DEL CONTRATO	1418 DE 2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES SERVING SAS
CONTRATANTE	ALCALDIA DE NEIVA
OBJETO	*Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica para el contrato de obra pública cuyo objeto: rehabilitación y mantenimiento del separador vial de la carrera séptima entre calle 5 y 21, mediante obras de ornato y sistema de riego, en el municipio de Neiva*
VALOR	$71.583.260,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (06) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	07 DE MARZO DE 2025

CONTRATO DE OBRA	
FECHA FIRMA	15 DE AGOSTO DE 2025
No. DEL CONTRATO	1349 DE 2025
CONTRATISTA	V&M INGENIERIA SAS
CONTRATANTE	ALCALDIA DE NEIVA
OBJETO	*rehabilitación y mantenimiento del separador vial de la carrera séptima entre calle 5 y 21*
MUNICIPIO	NEIVA
DEPARTAMENTO	HUILA
VALOR	$1.164.025.878,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS MESES

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

FECHA DE ACTA DE INICIO 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN: 25 DE MARZO DE 2025

2. DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

2.1 ACTIVIDADES DESARROLADAS POR EL CONTRATISTA EN EL MES

2.3.1 Suministro y aplicación de Micorriza y fertilizante orgánico líquido al suelo.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al suministro y aplicación de micorriza y fertilizante orgánico líquido en las áreas de materas del separador vial, como parte del proceso de mejoramiento biológico del suelo y preparación para la siembra de especies ornamentales.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

Suministro del producto biológico (micorriza) y del fertilizante orgánico líquido, certificados para uso agrícola y ambiental.

Preparación de las soluciones según las concentraciones y dosificaciones recomendadas por el fabricante.

Aplicación homogénea de la micorriza directamente sobre el suelo intervenido, favoreciendo la colonización microbiana y la simbiosis con el sistema radicular de las futuras plantas.

Aplicación del fertilizante orgánico líquido mediante riego dirigido, garantizando una distribución uniforme en las áreas de materas.

Integración del producto con el sustrato mediante labores manuales ligeras, asegurando su incorporación efectiva al suelo.

Control visual del proceso de aplicación y verificación de cobertura en las áreas tratadas.

Esta actividad se ejecutó con el objetivo de mejorar las propiedades físico-químicas y biológicas del suelo, incrementar la disponibilidad de nutrientes, favorecer el desarrollo radicular, mejorar la retención de humedad y fortalecer la adaptación y crecimiento de las especies vegetales a implantar, conforme a las especificaciones técnicas y criterios ambientales del proyecto.

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

IN 5.2.3 Suministro e instalación de manguera de goteo subterráneo Q:1.0 lph, distan. Gotero 20 cm. Incluye manguera, accesorios de conexión e instalación a 20 cm profundidad.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al suministro e instalación de manguera de goteo subterráneo, con caudal unitario de 1.0 litros por hora (lph) por gotero y una distancia entre goteros de 20 cm, destinada a la conformación del sistema de riego eficiente en las áreas de materas del separador vial.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

Replanteo y trazado de las líneas de riego subterráneo conforme a los planos hidráulicos del proyecto.

Excavación manual de zanjas a una profundidad aproximada de 20 cm, garantizando la alineación y pendiente requerida.

Suministro y tendido de la manguera de goteo subterráneo con especificaciones Q: 1.0 lph y espaciamiento de goteros de 20 cm.

Instalación de accesorios de conexión (acoples, tees, codos, tapones y adaptadores), asegurando la continuidad hidráulica del sistema.

Conexión de la manguera a las líneas principales y secundarias del sistema de riego.

Verificación de alineación, uniones y condiciones de instalación antes del relleno.

Relleno de zanjas con material producto de la excavación y compactación manual ligera, garantizando la protección de la manguera sin afectar su funcionamiento.

Limpieza final del área intervenida y adecuación del terreno para las actividades posteriores de siembra y conformación de materas.

Esta actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y recomendaciones del fabricante, garantizando una distribución uniforme del agua, eficiencia en el uso del recurso hídrico, protección del sistema de goteo y correcto funcionamiento del riego subterráneo en las áreas verdes intervenidas.

7.2 Suministro y siembra de plantas tipo veraneras: altura prom. 30 cm. Incluye transporte y siembra + porcentaje de mortalidad 5%.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades correspondientes al suministro, transporte y siembra de plantas tipo veraneras, con una altura promedio de 30 cm, destinadas a la conformación paisajística de las áreas verdes del separador vial.

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

Las actividades desarrolladas incluyeron:

Suministro de plantas tipo veraneras, en condiciones fitosanitarias óptimas y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Transporte de las plantas hasta los frentes de obra, garantizando su protección física y conservación durante el traslado.

Replanteo y marcación de los puntos de siembra de acuerdo con el diseño paisajístico aprobado.

Preparación de los hoyos de siembra, incluyendo aflojamiento del suelo y adecuación del sustrato.

Siembra de las plantas, asegurando correcta posición, nivelación y compactación manual del suelo alrededor del sistema radicular.

Riego inicial de establecimiento para favorecer el prendimiento de las plantas.

Aplicación de prácticas básicas de manejo agronómico para garantizar la adaptación de las especies al entorno.

Se consideró un porcentaje de mortalidad del 5%, contemplado dentro del alcance del ítem, el cual cubre la reposición de plantas que eventualmente no se establezcan, garantizando la densidad vegetal y uniformidad del diseño paisajístico.

Esta actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y criterios ambientales establecidos, asegurando la correcta implantación de las especies ornamentales, la armonización paisajística del separador vial y la sostenibilidad de la intervención vegetal.

7.3 Suministro y siembra de plantas tipo ixoras: altura prom. 30 cm. Incluye transporte y siembra + porcentaje mortalidad 5%.

Este ítem comprende el suministro, transporte, distribución y siembra de plantas ornamentales tipo Ixora, con una altura promedio de 30 cm, destinadas a la conformación paisajística y ornamental de las áreas intervenidas del proyecto. La actividad incluye la provisión de material vegetal en óptimas condiciones fitosanitarias, así como la ejecución de las labores de siembra conforme a criterios técnicos y paisajísticos.
Se contempla un porcentaje de mortalidad del 5%, destinado a la reposición de individuos vegetales que no logren adaptarse o presenten fallas de prendimiento durante el periodo inicial de establecimiento.

El alcance del ítem incluye:

Selección y adquisición de plantas tipo Ixora de viveros.

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

Transporte hasta el sitio de obra, garantizando condiciones adecuadas de humedad y protección del material vegetal.

Apertura manual de hoyos de siembra con dimensiones acordes al sistema radicular.

Preparación del terreno y adecuación del sustrato.

Siembra técnica de las plantas, garantizando correcta verticalidad, nivelación y compactación ligera del suelo circundante.

Riego inicial de establecimiento.

Reposición de plantas dentro del porcentaje de mortalidad estipulado (5%).

Procedimiento constructivo:

Replanteo de puntos de siembra según diseño paisajístico aprobado.

Excavación manual de los hoyos de plantación.

Adecuación del sustrato y mejoramiento del suelo.

Colocación de la planta, asegurando correcta posición del cuello radicular.

Relleno perimetral con compactación manual ligera.

Riego inicial inmediato.

Seguimiento de prendimiento y reposición de plantas según porcentaje de mortalidad establecido.

Control de calidad:

Verificación de altura promedio (30 cm).

Inspección del estado fitosanitario de las plantas.

Control de correcta ejecución de la siembra.

Verificación de verticalidad, estabilidad y prendimiento.

Registro fotográfico y actas de control.

Materiales y equipos:

Plantas ornamentales tipo Ixora.

Sustrato orgánico y tierra vegetal.

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

Herramientas manuales (palas, picas, regaderas, carretillas).

Agua para riego inicial.

IN 7.4 Excavación manual para siembra de plantas. Zanja de 20 x 25 cm.

Este ítem comprende la ejecución de la excavación manual de zanjas destinadas a la siembra de material vegetal, con dimensiones aproximadas de 20 cm de ancho por 25 cm de profundidad, necesarias para la adecuada implantación de las plantas en las áreas paisajísticas del proyecto.
La actividad se realiza de forma manual, garantizando control geométrico de las dimensiones, protección del entorno y mínima afectación a estructuras, redes existentes y áreas intervenidas.

El alcance incluye:

Replanteo de las líneas y puntos de excavación según diseño paisajístico.

Excavación manual de zanjas con dimensiones especificadas (20 x 25 cm).

Perfilado y limpieza de las paredes y fondo de la zanja.

Retiro, acopio temporal o reutilización del material excavado según especificaciones del proyecto.

Preparación del fondo para recibir el sustrato y el material vegetal.

Procedimiento constructivo:

Replanteo y marcación de las áreas de excavación.

Excavación manual con herramientas menores.

Conformación geométrica de la zanja (ancho y profundidad).

Limpieza del fondo y paredes de la excavación.

Disposición controlada del material excavado.

Entrega de la zanja en condiciones óptimas para la siembra.

Control de calidad:

Verificación dimensional de la zanja (20 cm x 25 cm).

Control de alineación y continuidad.

Inspección del estado del fondo (libre de material suelto).

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

Cumplimiento de especificaciones técnicas del proyecto.

Registro fotográfico.

Materiales y equipos:

Herramientas manuales (palas, picas, azadones, carretillas).

Elementos de señalización y seguridad básica.

2.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA EN EL MES:

1. Suministro y aplicación de micorriza y fertilizante orgánico líquido

La interventoría debe:

- Verificar que los insumos suministrados (micorriza y fertilizante) cuenten con fichas técnicas, registros ICA y certificados de calidad, conforme a lo exigido en el contrato.
- Revisar que las dosificaciones y concentraciones aplicadas correspondan a las recomendaciones del fabricante y a las especificaciones técnicas del proyecto.
- Supervisar en campo la uniformidad de la aplicación y la correcta cobertura en las áreas intervenidas.
- Validar que la incorporación al suelo se realice adecuadamente, garantizando su efectividad.
- Llevar registros fotográficos y actas de control de la actividad ejecutada.
- Recomendar, de ser necesario, la realización de ensayos o evaluaciones del suelo para verificar la efectividad del tratamiento aplicado.

2. Suministro e instalación de manguera de goteo subterráneo

La interventoría debe:

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

- Verificar que la manguera y accesorios cumplan con las especificaciones técnicas (caudal, espaciamiento, calidad del material) y cuenten con certificados del fabricante.
- Revisar el replanteo en campo, asegurando correspondencia con los planos hidráulicos aprobados.
- Controlar la profundidad de instalación (20 cm), alineación y pendientes de las zanjas.
- Supervisar la correcta instalación de accesorios y conexiones, garantizando la continuidad hidráulica.
- Exigir la realización de pruebas hidráulicas (presión, caudal, estanqueidad) antes del tapado de las zanjas.
- Verificar que el relleno y compactación no afecten la integridad de la manguera.
- Aprobar la actividad únicamente cuando se garantice el correcto funcionamiento del sistema de riego.

3. Suministro y siembra de plantas tipo veraneras

La interventoría debe:

- Verificar que las plantas cumplan con las condiciones fitosanitarias, altura especificada (30 cm) y calidad exigida.
- Controlar el transporte y manejo del material vegetal, evitando daños o estrés hídrico.
- Validar el replanteo paisajístico, conforme al diseño aprobado.
- Supervisar la correcta preparación del terreno y del sustrato.
- Verificar la adecuada técnica de siembra (posición, nivelación, compactación).
- Hacer seguimiento al riego inicial y establecimiento de las plantas.

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

- Controlar el porcentaje de mortalidad (5%) y exigir la reposición oportuna de individuos no establecidos.
- Implementar registros de prendimiento y seguimiento durante el periodo de establecimiento.

4. Suministro y siembra de plantas tipo ixoras

La interventoría debe:

- Verificar la procedencia de viveros certificados y el buen estado fitosanitario de las plantas.
- Controlar dimensiones, calidad del material vegetal y cumplimiento del diseño paisajístico.
- Supervisar todo el proceso constructivo: excavación, preparación del sustrato, siembra y riego inicial.
- Validar la correcta verticalidad, estabilidad y ubicación del cuello radicular.
- Llevar control del prendimiento y reposición dentro del porcentaje de mortalidad permitido.
- Exigir registros fotográficos, actas y controles de calidad de la actividad ejecutada.

5. Excavación manual para siembra (zanjas 20 x 25 cm)

La interventoría debe:

- Verificar el replanteo previo conforme a planos y diseño paisajístico.
- Controlar que las dimensiones de la excavación (20 x 25 cm) se cumplan estrictamente.
- Supervisar la alineación, continuidad y limpieza de las zanjas.
- Validar la adecuada disposición del material excavado, según lo establecido en el proyecto.

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

- Revisar que el fondo de la excavación esté en condiciones óptimas (sin material suelto o contaminado).
- Llevar registros de control dimensional, fotográficos y actas de recibo parcial.

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

En el periodo comprendido, la ejecución de obra ha tenido el siguiente desarrollo:

FECHA: 26 DE ENERO DE 2026 AL 25 DE FEBRERO DE 2026	
PROGRAMADO MENSUAL	**EJECUTADO MENSUAL**
0.35%	13.70%
$3.049.052	$159.521.286,00

De acuerdo con la programación establecida, se evidencia un avance significativo mensual teniendo en cuenta que a la fecha ya fue aprobada el acta de modificaciones cantidades.

FECHA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A 25 DE FEBRERO DE 2026	
PROGRAMADO ACUMULADO	**EJECUTADO ACUMULADO**
99.31%	89.67%
$1.155.994.099,44	$1.043.820.877,96

3.1 PREACTA DE AVANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR/. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.0	PRELIMINARES						
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO						
1.1.1	Localización y replanteto topográfico con equipo de alta presición para el loteo y trazado de las estructuras	m2	$ 2.723,00	2979,45	$ 8.113.042,00		
	SUBTOTAL LOCALIZACION Y REPLANTEO				$ 8.113.042,00		
1,2	CERRAMIENTO DE OBRA						
1.1.2	Cerramiento de obra: en lona verde y guadua por ambos costados del separador vial, a una altura de 2 mts con base en concreto simple de 1500 PSI	ml	$ 32.014,00	1176,52	$ 37.665.111,00		

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

	SUBTOTAL CERRAMIENTO DE OBRA				$ 37.665.111,00		
	TOTAL CAPÍTULO PRELIMINARES				$ 45.778.153,00		$ -
2	PREPARACION DEL TERRENO						
2,1	RETIRO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS						
2.1.1	Cargue y retiro de material sin clasificar presente en las materas, capa de 40 cm de profundidad, hasta una distancia promedio de 12 km	m3	$ 46.338,00	1290,68	$ 59.807.530,00		
	SUBTOTAL RETIRO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 59.807.530,00		
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPA DE SUSTRATO ORGÁNICO						
2.2.1	Suministro e instalación de sustrato orgánico (tierra negra) para una capa de 40 cm en materas. Comprende el movimiento del sustrato y distribución homogenea sobre el separador vial	m3	$ 150.318,00	992,83	$ 149.240.220,00		
	SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA				$ 149.240.220,00		
2,3	APLICACIÓN DE ENMIENDAS						
2.3.1	Suministro y aplicación de Micorriza y fertilizante orgánico liquido al suelo.	m2	$ 14.276,00	2361,32	$ 33.710.204,00	1005,45	$ 14.353.804,00
	SUBTOTAL APLICACIÓN DE ENMIENDAS				$ 33.710.204,00		$ 14.353.804,00
2,4	MANEJO DE RAICES						
2.4.1	Corte de raices por árbol: manejo de raices que afecten el paso de lineas de riego o instalación de estructuras. Incluye corte de raices y aplicación de producto cicatrizante	und	$ 10.485,00	116,00	$ 1.216.260,00		
	SUBTOTAL MANEJO DE RAICES				$ 1.216.260,00		
	TOTAL CAPÍTULO PREPARACION DEL TERRENO				$ 243.974.214,00		$ 14.353.804,00
3	CONSTRUCCION DE ALJIBE						
3,1	ALJIBE ENCOFRADO EN TUBERIA DE CONCRETO						

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

3.1.1	Aljibe enconfrado en tuberia concreto 36" con filtro. Incluye excavación manual, transporte y disposición final de material de excavación, instalación de tubería, tapa en concreto reforzado, Suministro de Agua inyección, limpieza, pruebas de bombeo para cálculo recuperación, desinfección y lavado, informe.	m	$ 1.521.336,00	21,00	$ 31.948.056,00		
3,2	PERMISO DE APROVECHAMIENTO DE AGUA SUBTERRÀNEA CAM						
3.2.1	Pago de permiso de aprovechamiento de agua subterránea a la corporaciòn CAM	Und	$ 3.305.984,00	1,00	$ 3.305.984,00		
	SUBTOTAL ALJIBE				$ 35.254.040,00		
	TOTAL CAPÍTULO CONSTRUCCIÓN DE ALJIBE				$ 35.254.040,00		$ -
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABEZALES DE RIEGO						
4,1	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO PARA CABEZAL						
4.1.1	Suministro e Instalación de Cajilla de protección para equipos del cabezal de 1.2 alto X 2.2 largo X 1.0 alto m. libres. Espesor: 0.10 m., en concreto reforzado de 3000 PSI con orificios de ventilación de 2", contiene puerta en lámina HR Alfajor 1/8" de 2.2 x 1 m cal 3mm, sobre angulo de hierro 1 1/2" x 1" con bisagras y ojales para candados de seguridad a todo costo. Incluye: tuberia de drenaje con filtro de 4", suministro de materiales, uso de equipos y herramienta, instalación de accesorios, suministro e instalación de candado de 3", portacandado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	und	$ 3.852.114,00	2,00	$ 7.704.228,00		
	SUBTOTAL CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO PARA CABEZAL				$ 7.704.228,00		
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS PARA CABEZAL RIEGO						
4.2.1	**Equipos de riego**: comprenden bomba sumergible tipo lapicero 4" 2 hp 220 v, unidades de filtrado, manómetros, inyector venturi, electrovalvulas, manómetros, válvula de aire, programador de riego, tablero de arranque de bomba, tubos y accesorios pvc 1" y 1 1/4", sensor de lluvia, válvulas de bola y compuerta, flujómetro, contador de agua. Incluye la instalación de todos los equipos.	und	$ 21.647.747,00	2,00	$ 43.295.494,00		
	SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS PARA CABEZAL RIEGO				$ 43.295.494,00		
	TOTAL CAPÍTULO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABEZALES DE RIEGO				$ 50.999.722,00		$ -

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

5	REDES HIDRAULICAS						
5,1	Excavación manual						
5.1.1	Excavación manual	m3	$ 25.392,00	1023,38	$ 25.985.664,00		
5.1.2	relleno de brechas con material de la misma excavacion	m3	$ 14.389,00	20,89	$ 300.586,00		
	SUBTOTAL EXCAVACIÓN MANUAL				$ 26.286.250,00		
5,2	Suministro e instalación de redes hidráulicas						
5.2.1	Suministro e instalación de manguera de goteo subterráneo Q:1.6 lph, distan. Gotero 30 cm. Incluye manguera, accesorios de conexión e instalación a 20 cm profundidad	m	$ 9.725,00	0,00	$ -		
5.2.2	Suministro e instalación de manguera polietileno ciega de 1" cal 40 para lineas principales y múltiples. Incluye accesorios de conexión e instalación a 20 cm profundidad	m	$ 6.440,00	2023,19	$ 13.029.344,00		
	ITEM NUEVOS						
IN 5.2.3	Suministro e instalación de manguera de goteo subterráneo Q:1.0 lph, distan. Gotero 20 cm. Incluye manguera, accesorios de conexión e instalación a 20 cm profundidad	m	$ 9.725,00	5563,38	$ 54.103.871,00	2260,67	$ 21.985.016,00
	SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS				$ 67.133.215,00		$ 21.985.016,00
5,3	INTERVENCION DE PASOS PEATONALES						
5.3.1	**Intervención de pasos peatonales:** incluye el desmonte de adoquines peatonales, bordillos prefabricados, capa de arena y mortero 1:2 base. El suministro e Instalación de manguera polietileno de 1" principales pasantes, suministro e instalación de tubería galvanizada de 4" para encoframiento de mangueras polietileno de 1" y re instalación de cama de arena, mortero base con adoquines y bordillos prefabricados.	m2	$ 147.455,00	0,00	$ -		
	SUBTOTAL INTERVENCIÓN DE PASOS PEATONALES				$ -		
5,4	INTERVENCIÓN DE PASOS VIALES						
5.4.1	Corte y demolicion de pavimento flexible	m2	$ 31.013,00	665,98	$ 20.654.038,00		
5.4.2	Cargue y retiro de material sobrante de excavacion; comprende la disposición final de material de corte a sitio autorizado aproximadamente 12 km de distancia.	m3	$ 57.986,00	66,60	$ 3.861.868,00		
5.4.3	Suministro e instalación de manguera de 1" para apsante de vias: incluye tubo galvanizado de 4" para encoframiento de manguera y accesorios de conexión.	m	$ 111.876,00	180,00	$ 20.137.680,00		
5.4.4	Relleno de brecha: comprende el suministro, relleno y compactación de la brecha con asfalto frío y compactación con canguro vibrador.	m3	$ 6.746.631,00	0,00	$ -		

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

	ITEMS NUEVOS				$ -		
IN 5.4.5	Relleno de brecha con material de base granular, compactación mecánica tipo canguro, capa máxima de 10cm, Dm= 95% según PM.	m3	$ 199.262,00	10,44	$ 2.080.295,00	-0,24	-$ 47.823,00
IN 5.4.6	Restitución pavimento flexible. Contiene mezcla asfáltica tipo MDC II, compactada con cilindro vibrocompactador. Ancho de 40 cm y e = 15 cm. Incluye imprimacion	m	$ 107.564,00	174,00	$ 18.716.136,00		
	SUBTOTAL INTERVENCION DE PASOS VIALES				$ 65.450.017,00		-$ 47.823,00
	TOTAL CAPÍTULO REDES HIDRÁULICAS				$ 158.869.482,00		$ 21.937.193,00
6	SISTEMA FOTOVOLTAICO						
6,1	Suministro e instalación de estructura metálica: estructura en tubería de cerramiento negra de 2" cal 1.5mm elevada a 8 mts para soporte de 4 paneles por estructura. Incluye base en concreto de 3000 psi para columna.	und	$ 4.642.582,00	4,00	$ 18.570.328,00		
6,2	Suministro e instalación de equipos fotovoltaicos para abastecer energía electrica a cabezal de riego: comprende paneles solares, variador, inversor, DPS solar polo a tierra, cableado, Breaker, bateria solar seca, controlador digital, variador frecuencia, riel omega, accesorios de conexion	Und	$ 29.753.855,00	2,00	$ 59.507.710,00		
	TOTAL CAPITULO SISTEMA FOTOVOLTAICO				$ 78.078.038,00		
7	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE MATERIAL VEGETAL						
7,1	Excavación manual para siembra de plantas. Zanja de 20 x 25 cm	Und	$ 2.158,00	0,00	$ -		
7,2	Suministro y siembra de plantas tipo veraneras: altura prom. 30 cm. Incluye transporte y siembra + porcentaje de mortalidad 5%	Und	$ 16.733,00	7191,00	$ 120.327.003,00	3326,00	$ 55 653.958,00
7,3	Suministro y siembra de plantas tipo ixoras: altura prom. 30 cm. Incluye transporte y siembra + porcentaje mortalidad 5%	Und	$ 5.369,00	10060,00	$ 54.012.140,00	4124,00	$ 22.141.756,00
	ITEM NUEVO						
IN7.4	Excavación manual para siembra de plantas. Zanja de 20 x 25 cm	m	$ 2.158,00	5563,00	$ 12.004.954,00	1665,83	$ 3.594.861,00
	TOTAL CAPITULO SUMINISTRO Y SIEMBRA DE MATERIAL VEGETAL				$ 186.344.097,00		$ 81.390.575,00
8	LIMPIEZA FINAL DE OBRA						
8,1	Retiro cerramiento, recolección y disposición final de residuos. Incluye dist. Recorrido 12 Km	Mes	$ 2.067,00	0,00	$ -		
	ITEM NUEVO						

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

IN8.2	Retiro cerramiento, recolección y disposición final de residuos. Incluye dist. Recorrido 12 Km	m2	$ 2.067,00	2979,45	$ 6.158.523,00		
	TOTAL CAPITULO LIMPIEZA FINAL DE OBRA				$ 6.158.523,00		
9	MANTENIMIENTO Y SOSTENIMIENTO DEL SISTEMA						
9,1	Mantenimiento: Incluye poda de vegetación instalada, inspección visual de elementos hidráulicos y electrónicos, limpieza de filtros y laterales (de ser necesario), Fertilización, recolección y disposición de residuos de poda	Mes	$ 3.049.052,00	2,00	$ 6.098.104,00	1,00	$ 3.049.052,00
	TOTAL CAPITULO MANTENIMIENTO DEL SISTEMA				$ 6.098.104,00		$ 3.049.052,00
10	REJA PERIMETRAL MATERAS						
IN10.1	Suministro e instalación de reja metálica fabricada en tubería cuadrada de 3/4" para las divisiones internas, tuberia cuadrada de 1 1/2" calibre 18 en los laterales y platina 1/2 x 3/16" en los elementos decorativos según diseño. Contiene aplicación de capa pintura esmalte + anticorrosiva. La instalación se realiza mediante chazos metalicos de 3/8" fijados al sardinel y las columnas de la reja.	m	$ 124.254,00	532,44799	$ 66.158.792,00		
	TOTAL CAPITULO REJA PERIMETRAL MATERAS				$ 66.158.792,00		
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 877.713.165,00		$ 120.730.624,00
A.I.U.			25,00%		$ 219.428.291,00		$ 30.182.656,00
Administración (A)			$ 166.765.501,00		$ 166.765.501,00		$ 22.938.819,00
Imprevistos (I)			$ 8.777.132,00		$ 8.777.132,00		$ 1.207.306,00
Utilidad (U)			$ 43.885.658,00		$ 43.885.658,00		$ 6.036.531,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU					###########		$ 150.913.280,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)					$ 34.140.000,00		$ 4.393.808,00
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)					$ 32.744.422,00		$ 4.214.198,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					###########		$ 159.521.286,00

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

4. INFORMACION ADMINISTRATIVA

4.1 CONTROL DE POLIZAS

4.1.1 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

Con el fin de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se expide la **póliza de Seguro de Cumplimiento** No. 64-44-10105109 del 14/12/2023, por la Compañía Mundial de Seguros S.A.; donde se ampara los siguientes riesgos, cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales y Calidad del servicio.

El control de las vigencias y valores asegurados se presenta a continuación:

POLIZA DE LEGALIZACION	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	27/08/2025	05/09/2026	$14.316.652,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	27/08/2025	05/03/2029	$14.316.652,00
CALIDAD DE SERVICIO	27/02/2026	27/02/2031	$14.316.652,00
RESPONSABIIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	27/08/2025	05/09/2026	$284.700.000,00

4 1.2 POLIZAS CONTRATO DE OBRA

Con el fin de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se expide la **póliza de Seguro de Cumplimiento** No. 560-994000192380 del 26/09/2025por la Compañía **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**", donde se ampara los siguientes riesgos, cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales y Calidad del servicio.

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

El control de las vigencias y valores asegurados se presenta a continuación:

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	26/09/2025	08/10/2026	$ 232.805.175,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/09/2025	27/04/2029	$ 116.402.587,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	VER NOTA ACLARATORIA		$ 232.805.175,60
CALIDAD DEL SERVICIO	26/09/2025	27/04/2027	$ 232.805.175,60
CALIDAD DEL BIEN	26/09/2025	27/04/2027	$ 116.402.587,80

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	21/08/2025	05/04/2026	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			
RCE PATRONAL			
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			

5. INFORMACION FINANCIERA

5.1 ANTICIPO CONTRATO DE INTERVENTORIA

Para el presente contrato la entidad anticipo o pago anticipado

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

5.2 ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

Para el presente contrato la entidad anticipo o pago anticipado

6. PERSONAL Y EQUIPOS REQUERIDOS

6.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA REQUERIDO

CARGO	PERSONAL REQUERIDO	NOMBRE	DEDICACION
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	(1)	RONALD ALEXIS GONZALEZ MARTINEZ	15%
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	(1)	CRISTIAN LEONEL PERDOMO HERRERA	100%
RESIDENTE AMBIENTAL	(1)	DANIEL MARCEL SOTO ANDRADE	60%

6.2 PERSONAL DE OBRA REQUERIDO

CARGO	PERSONAL REQUERIDO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	(1)	WILSON CHARRY VANEGAS
RESIDENTE DE OBRA	(1)	OSCAR GERMAN OVIEDO
PROFESIONAL HSEQ	(1)	DANIELA PERDOMO CHARRY
INGENIERO AMBIENTAL	(1)	DIANA MANCIPE MOLINA
ALMACENISTA	(1)	LIBARDO BARREIRO PASTRANA
CELADOR	(1)	JAVIER ANTONIO PUENTES CASTILLO

6.3 EQUIPO Y MAQUINARIA REQUERIDA DE OBRA

No.	CANTIDAD	MAQUINARIA Y EQUIPOS
1	1	EXCAVADORA

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

2	1	MARTILLO DEMOLEDOR
3	1	PLANTA ELECTRICA

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

- La interventoría constata que, durante el periodo comprendido entre el 26 de enero y el 26 de febrero de 2026, se ejecutaron actividades correspondientes a la fase final del proyecto, particularmente en los componentes de riego y paisajismo. No obstante, se precisa la necesidad de mantener un seguimiento detallado a las actividades pendientes para garantizar el cierre integral del proyecto conforme a las condiciones contractuales.
- En relación con las actividades ejecutadas (aplicación de micorrizas y fertilizantes, instalación de riego por goteo subterráneo y siembra de especies ornamentales), la interventoría verifica en campo su desarrollo y, en términos generales, su conformidad con las especificaciones técnicas. Sin embargo, se recomienda continuar con el control de calidad, especialmente en aspectos como prendimiento vegetal, funcionamiento hidráulico y estabilidad del sistema implementado.
- Frente al avance físico acumulado del 89,67% respecto al 99,65% programado, la interventoría confirma la existencia de un desfase en la ejecución. Si bien este se atribuye a ajustes en cantidades de obra, es necesario que el contratista implemente medidas de gestión que permitan mitigar el atraso y asegurar el cumplimiento de los plazos contractuales, previa validación de los ajustes mediante los respectivos otrosíes.
- La interventoría evidencia que no se han presentado suspensiones ni prórrogas durante el periodo evaluado, lo cual refleja continuidad en la ejecución. No obstante, se advierte que dicha continuidad debe ir acompañada del cumplimiento de los hitos programados, en consideración al desfase identificado.
- En cuanto a las pólizas contractuales, la interventoría verifica su vigencia y actualización conforme a los otrosíes suscritos, garantizando la adecuada cobertura de los riesgos asociados al contrato.
- Respecto al personal técnico y operativo, la interventoría constata su disponibilidad en obra y el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el pago de seguridad social. Se recomienda mantener este control de manera permanente, garantizando la idoneidad del personal vinculado al proyecto.
- Finalmente, la interventoría concluye que las actividades ejecutadas aportan al cumplimiento del objeto contractual y evidencian un adecuado desarrollo técnico. Sin

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

embargo, se hace énfasis en la necesidad de fortalecer el seguimiento a la calidad de las actividades ejecutadas, el cierre de frentes pendientes y la implementación de acciones que permitan recuperar el atraso evidenciado, asegurando así la entrega oportuna y funcional del proyecto.

RECOMENDACIONES

- Continuar fortaleciendo el equipo de obra para mantener el avance positivo.
- Realizar limpieza y organización constante de frentes de obra.
- Mantener comunicación permanente con Movilidad para evitar incidentes en los cierres viales.

R. Legal Construcciones Serving s.a.s

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO









Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com





9. ANEXOS

- INFORME SST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA
- INFORME TECNICO, AMBIELTA Y HSEQ CONTRATISTA DE OBRA

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS	Versión: 0
	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÒN	Fecha vigencia: NOV 2020
		pagina: 1 de 1

ENTIDAD CONTRATANTE: | FECHA: 28 | 2 | 2026

CONTRATISTA DE OBRA: V&M INGENIERIA S.A.S **INTERVENTORIA: CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S** **CONTRATO INTERVENTORIA No:** 1418 DE 2025

Periodo reportado (mes)

FRENTE DE OBRA: INTERCAMBIADOR VIAL CRA 7

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 150 dias

Profesional DANIEL MARCEL SOTO ANDRADE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO: REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DEL SEPARADOR VIAL DE LA CARRERA SEPTIMA ENTRE CALLE 5 Y 21 MEDIANTE OBRAS DE ORNATO Y SISTEMA DE RIEGO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Se verirican los respectivos pagos de la seguridad social y afiliaciones del personal de interventoria involucrado en el proyecto, (Ver Anexos 1.Soporte Seguridad social)

Se realizan las actividades programadas en los Cronogramas SST-Ambiental (Anexos 2 y 3), tales como Induccion al personal, Capacitaciones y Notificacion de Riesgos Ver Anexos 4, 5 y 6) se realiza la entrega de Dotacion al personal (ver Anexo 7). Inspeccion de vehiculo Anexo 8.Inspccion Interna (Ver anexo 9) , Indicador de cumplimiento-Adicionalmente se ejecutan las actividades contempladas en el protocolo de bioseguridad para el personal de interventoria.

Se realiza visita a los frentes de obra para verificar mediante Inspeccion interna de obra, los cumplimientos por parte del contratista respecto a la implementacion de los 4 componentes: Calidad, Ambiental, SST y Social, se hacen las respectivas recomendacciones de induccion al personal, señalizacion, eje ambiental, documentacion del personal y especificaciones Tecnicas del proyecto que todaiva no tienen claras. se recuerda la obligacion de presentar en los informes mensuales con todos los soporte de cumplimiento de cada componente y en la fecha acordada, se hacen recomendaciones con respecto a la proteccion de material, e inspeccion de los vehiculos de cargue y descargue de material.

ACTIVIDADES TECNICAS DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA EN EL PERIODO

- Supervisión y control del material que llega a la obra.
- Solicitar, analizar y comprobar las especificaciones técnicas del material que llega a la obra.
- Revisión de la maquinaria y equipo que se encuentra en la obra.
- Se presento la información requerida por la entidad contratante en el presente periodo.
- Realizar el seguimiento y control administrativo respecto al personal que labora en obra.
- Revisar de que se esté cumpliendo con el uso de dotacion y epp al personal de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EL SGTE MES

Inspeccion en campo cumplimiento Requisitos por parte del Contratista de Obra de los Componentse Calidad, Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental

Presentacion Informes Desempeño Gestion SST y Ambiental

Ejecucion Actividades Programadas en SST y Ambiental para el personal de Interventoria

Supervisiòn Tecnica Contrato de Obra

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA

Según la programación de las actividades de obra y flujo de inversión, el porcentaje de avance programado mensual 0.35% anete un avance ejecutado mensual de 13.70% De acuerdo con la programación establecida, se evidencia un avance significativo mensual teniendo en cuenta que a la fecha ya fue aprobada el acta de modificaciones cantidades.

REPORTE DE INCIDENTES O ACCIDENTES DE TRABAJO

Fecha	Descripciòn	Severidad	Tipo de lesiòn	Repprte incidente /AT SI/NO	Reporte de Investigacion SI/NO	Lecciòn aprendida SI/NO
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

OTROS INDICADORES DE DESEMPEÑO INTERVENTORIA					
TIPO INDICADOR	ACUMULADOR MES	DATOS ACUMULADOS PARA DEL ANALASIS DE DESEMPEÑO			
		DIAS SIN INCIDENTES OBRA:			150
Enfermedades Comunes Ocupacionales	0	TIEMPO LABORADO OBRA	DIA	MES	MES AL MOMENTO
Reportes de Actos y Condiciones inseguras	0				
Exmenes ocupacionales	3				
Inducciones SST	3	PERSONAS	3	5	5
Permisos de Trabajo	0	HHT	24	720	3600

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Continuar fortaleciendo el equipo de obra para mantener el avance positivo. Realizar limpieza y organización constante de frentes de obra. Mantener comunicación permanente con Movilidad para evitar incidentes en los cierres viales.	Nombre: RONALD ALEXIS GONZALES MARTINEZ Firma









CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
NIT 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

INDICE GENERAL INFORME No.5 DEL 27 ENERO AL 26 FEBRERO 2026 GESTIÒN SST Y AMBIENTAL INTERVENTORIA

1. INFORME MENSUAL No. 5 **DEL 27 ENERO AL 26 FEBRERO 2026 GESTIÒN** (PROCESO SUPERVISION, Y SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACION SST Y DEMAS PLANES)

ANEXOS

1. PLANILLA DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL INTERVENTORIA
2. CRONOGRAMA SST
3. CRONOGRAMA AMBIENTAL (ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA PERSONAL DE INTERVENTORIA)
4. CAPACITACIONES
5. NOTIFICACION DE RIESGOS
6. INSPECCION DE DOTACION Y EPP
7. INSPECCION DE VEHICULO
8. INSPECCIÓN INTERNA
9. INDICADOR DE CUMPLIMIENTO

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

1. PLANILLA DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL INTERVENTORIA.

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	RONALD ALEXIS GONZALEZ MARTINEZ
IDENTIFICACIÓN:	CC-7716297
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	02
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	falabela
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-03-02
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-02-23
FECHA DE PAGO:	2026-03-02
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERÍODO PENSIÓN:	2026-01
PERÍODO SALUD:	2026-01
NÚMERO PLANILLA:	36429634
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	36429634
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	1	$ 7.985.000	$ 0	$ 0	$ 4.500	$ 998.200	$ 1.002.700
25-14	900336004	COLPENSIONES	1	$ 7.985.000	$ 40.000	$ 40.000	$ 6.100	$ 1.357.600	$ 1.363.700
14-4	860002183	SEGUROS COLPATRIA	1	$ 7.985.000	$ 0	$ 0	$ 200	$ 41.700	$ 41.900
				Total a pagar	$ 40.000	$ 40.000	$ 10.800	$ 2.397.500	$ 2.408.300

PAGADO

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	24/03/2026

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900179281	7	CONSTRUCCIONES SERVING SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 14 39 44	NEIVA-HUILA	8715088	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	58199767	9499620660	E	2026/02/18	2026/02/12	BANCOLOMBIA	0	$6,991,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (27 Afiliados)						$25,345,400	$4,056,000			$25,345,400	$1,015,300			$25,345,400	$1,015,300			$25,345,400	$904,600		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVA (6 Afiliados)						$9,338,160	$1,494,400			$9,338,160	$373,900			$9,338,160	$373,900			$9,338,160	$49,100		$0	$0
Ciudad: NEIVA Depto: HUILA (6 Afiliados)						$9,338,160	$1,494,400			$9,338,160	$373,900			$9,338,160	$373,900			$9,338,160	$49,100		$0	$0
1	CC	1102805593	ALDANA EDER	230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF32	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
2	CC	7693189	ARIAS HARBEY	230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF32	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
3	CC	1003802999	CALDERON DANIEL	230301	10	$583,635	$93,400	EPS037	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$3,100	10	$0	$0
4	CC	1075226437	CORREA MARCELA	230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF32	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
5	CC	5472425	FIERRO OSCAR	230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF32	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
6	CC	12370795	SOTO DANIEL	25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF32	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
Centro de Trabajo: CORTE Y RECONEXION (17 Afiliados)						$9,921,795	$1,587,800			$9,921,795	$397,800			$9,921,795	$397,800			$9,921,795	$431,800		$0	$0
Ciudad: NEIVA Depto: HUILA (17 Afiliados)						$9,921,795	$1,587,800			$9,921,795	$397,800			$9,921,795	$397,800			$9,921,795	$431,800		$0	$0
7	CC	12125998	BUSTAMANTE LUIS	25-14	10	$583,635	$93,400	EPS041	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
8	CC	12137551	BUSTOS JAVIER	230301	10	$583,635	$93,400	EPS005	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
9	CC	1075257605	CASANOVA EDUARDO	231001	10	$583,635	$93,400	EPS037	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
10	CC	12135305	CASTAÑEDA ABELARDO	230201	10	$583,635	$93,400	EPS005	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
11	CC	94544876	CRUZ FERNEY	230201	10	$583,635	$93,400	EPS005	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
12	CC	1075318931	ESQUIBEL YORMAN	230301	10	$583,635	$93,400	EPS037	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
13	CC	1126242161	FINOL JEFFERSON	230201	10	$583,635	$93,400	EPS005	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
14	CC	1075224639	GORDO CAMILO	230301	10	$583,635	$93,400	EPS037	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
15	CC	7703936	MARQUIN CARLOS	230301	10	$583,635	$93,400	EPS037	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
16	CC	83167514	OLAYA JORGE	230301	10	$583,635	$93,400	EPS037	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
17	CC	1003804408	OSPINA CRISTIAN	230301	10	$583,635	$93,400	EPS037	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
18	CC	7716583	OSPINA EDWAR	230201	10	$583,635	$93,400	EPS037	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
19	CC	1075214893	RIOS ROBINSON	231001	10	$583,635	$93,400	EPS037	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
20	CC	7724631	SIERRA REINALDO	230301	10	$583,635	$93,400	EPS037	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
21	CC	7719433	SUAZA CARLOS	25-14	10	$583,635	$93,400	EPS037	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
22	CC	12132745	TRUJILLO JOSE	230201	10	$583,635	$93,400	EPS037	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
23	CC	1075259929	VALENCIA ROBINSON	231001	10	$583,635	$93,400	EPS005	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$25,400	10	$0	$0
Centro de Trabajo: OBRA (4 Afiliados)						$6,085,445	$973,800			$6,085,445	$243,600			$6,085,445	$243,600			$6,085,445	$423,700		$0	$0
Ciudad: NEIVA Depto: HUILA (4 Afiliados)						$6,085,445	$973,800			$6,085,445	$243,600			$6,085,445	$243,600			$6,085,445	$423,700		$0	$0
24	CC	1075321024	GONZALEZ MARIA	230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS005	30	$2,000,000	$80,000	CCF32	30	$2,000,000	$80,000	14-23	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0
25	CC	1081701504	GONZALEZ NEYDY	230301	10	$583,635	$93,400	EPS037	10	$583,635	$23,400	CCF32	10	$583,635	$23,400	14-23	10	$583,635	$40,700	10	$0	$0
26	CC	12181990	ILES JOHAN	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF32	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
27	CC	1082214917	PERDOMO CRISTIAN	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF32	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
Total			**Afiliados(27)**			$25,345,400	$4,056,000			$25,345,400	$1,015,300			$25,345,400	$1,015,300			$25,345,400	$904,600		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				27	$4,056,000	$0	$0	$4,056,000
COLFONDOS	23I001	800,227,940	6	1	$289,200	$0	$0	$289,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$467,000	$0	$0	$467,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	12	$1,721,000	$0	$0	$1,721,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	9	$1,587,800	$0	$0	$1,587,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				27	$904,600	$0	$0	$904,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	27	$904,600	$0	$0	$904,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				27	$1,015,300	$0	$0	$1,015,300
COMFAMILIAR HUILA	CCF32	891,180,008	2	27	$1,015,300	$0	$0	$1,015,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				27	$1,015,300	$0	$0	$1,015,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	15	$444,400	$0	$0	$444,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$23,400	$0	$0	$23,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	11	$547,500	$0	$0	$547,500
TOTAL				27	$6,991,200	$0	$0	$6,991,200

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

2. CRONOGRAMA SST

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE SST

ACTIVIDADES	P/E	FECHA periodicidad	Mes 1				Mes 2				Mes 3				Mes 4				Mes 5				Mes 6				EJECUTADO	PROGRAMADO	%CUMPLIMIENTO
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			
ELEMENTOS BÁSICOS LEGALES																													
Inducción al personal: en riesgos,, que hacer en caso de AT, Sistema general de riesgos laborales)	P	cada que ingresa el trabajador	P																									1	
	E		E																								1		
Divulgación de la política de seguridad y salud en el trabajo	P	Al inicio de obra	P																									1	
	E		E																								1		
Divulgación de la política de prevención alcoholismo, drogadicción y farmacodependencia, protocio bioseguridad	P	Al inicio de obra y durante la ejecución de la obra	P																									1	
	E		E																								1		
ASIGNACION VIGIA SEGÚN CANT PERSONAL	P	máximo 10 días a partir del acta de inicio de obra	P																									1	
	E		E																								1		
Revisión de afiliaciones y pagos al sistema general de seguridad social	P	Los diez primeros días de cada mes- Mensual	P																									1	
	E		E																								1		
Subtotal cumplimiento																											5	5	100%
SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA																													
Realización de exámenes de ingreso (cada vez que ingresa personal a la obra)	P	cada que ingresa el trabajador	P																									1	
	E		E																								1		
Actividades de Bienestar Social." pausa activa colectiva"	P	diaria	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		6	
	E		E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E					5		
Realizaciòn de exámenes de egreso -	P	Al retiro de cada trabajador	P																									1	
	E		E																								1		
Subtotal cumplimiento																											7	8	88%
SUBPROGRAMA DE MEDICINA DEL TRABAJO																													
Inspeccion de epp (mes 1 se entregan epp de acuerdo a protocolo bioseguridad Covid -19)	P	al inicio y Mensual	P				P				P				P				P				P					6	
	E		E				E				E				E				E								5		
Subtotal cumplimiento																											5	6	83%
SUBPROGRAMA DE HIGIENE INDUSTRIAL																													

| | | |

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

3. CRONOGRAMA AMBIENTAL (ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA PERSONAL DE INTERVENTORIA

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES AMBIENTALES

ACTIVIDADES	P/E	FECHA periodicidad	Mes 1				Mes 2				Mes 3				Mes 4				Mes 5				Mes 6				EJECUTADO	PROGRAMADO	CUMPLIMIENTO
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			
ELEMENTOS BÁSICOS LEGALES																													
Separación de residuos (comunes, residuos de comida, empaques), se realiza inspeccion semanal	P	Al inicio de obra y durante la ejecución de la obra	P	P	P	P	P	P	P	P	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p		6	
	E		E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E					5		
Capaciitacion en generacion, separacion y almacenamiento de residuos solidos	P	Al inicio de obra y durante la ejecución de la obra			P				P				p				p				p				p			6	
	E				E				E				E				E				E						5		
Divulgación del Plan de Emergencia al personal de la obra.	P	máximo 10 días a partir del acta de inicio de obra	P																									1	
	E		E																								1		
Capacitacion contaminación y sus efectos sobre la salud y medio ambiente	P	Los diez primeros días de cada mes-Mensual							P													p						2	
	E								E													E					2		
Capacitación Desarrollo sostenible (equilibrio Medio ambiente-hombre)	P	cada que ingresa el trabajador													p													1	
	E														E												1		
TOTAL																											14	16	88%

NOTA: Este cronograma se ajustará de acuerdo con las necesidades de capacitación identifcadas según riesgos a los que están expuestos los trabajadores, duración de la obra y actividades que se ejecutan. Las actividades programadas y del Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo se realizarán para contratistas y subcontratistas

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

4. CAPACITACIONES

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	FECHA 01/01/2021
	REGISTRO DE ASISTENCIA A CAPACITACIONES	Página 1 de 1

FECHA: 02-feb-2026. HORA DE INICIO 7:25 Am HORA DE FINALIZACION 7:40 Am

TIPO: CAPACITACION X CHARLA ___ REINDUCCION ___

TEMA DE CAPACITACION: Uso y cuidado de epps.

Declaro que entendí los temas de la capacitación				
No.	Nombres	Cédula	Cargo	Firma
1	Ronald A. Gonzalez.	7.716297.	Director.	
2	Daniel Manuel Sto.	12.370 795.	HSEQ.	Daniel Manuel.
3	Cristian Leonel Perdomo.	1082214917	Presidente	Cristian Perdomo.
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
22				
23				

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	FECHA 01/01/2021
	REGISTRO DE ASISTENCIA A CAPACITACIONES	Página 1 de 1

FECHA: 16 Febrero 2026 HORA DE INICIO 7:00 a.m. HORA DE FINALIZACION 7:20 a.m.

TIPO : CAPACITACION X CHARLA ___ REINDUCCION ___

TEMA DE CAPACITACION: Capacitación en generación Separación y almacenamiento de residuos solidos

Declaro que entendí los temas de la capacitación

No.	Nombres	Cedula	Cargo	Firma
1	Cristhian Leonel Perdomo.	10 822 14917.	Residente	Cristhian Perdomo.
2	Ronald A. Gonzalez	7.716.797.	Director	
3	Daniel marcel soto.	12.370.795	HSE.	Daniel Soto.
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
22				
23				

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	FECHA 01/01/2021
	REGISTRO DE ASISTENCIA A CAPACITACIONES	Página 1 de 1

FECHA: 24 Febrero 2026 HORA DE INICIO 7:18 Am HORA DE FINALIZACION 7:35 Am

TIPO : CAPACITACION X CHARLA ___ REINDUCCION ___

TEMA DE CAPACITACION: contaminación y efectos sobre la salud y medio ambiente.

Declaro que entendí los temas de la capacitación

No.	Nombres	Cédula	Cargo	Firma
1	Cristian Leonel Perdomo.	1082214917.	Presidente.	Cristian Perdomo.
2	Daniel Soto.	12.370.795	HSEQ.	Daniel Soto.
3	Ronald A. Gonzalez. Martinez	7716297.	Director.	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
22				
23				

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

5. NOTIFICACION DE RIESGOS

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S

NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

NOTA: La notificación se realiza por cargo y/o actividad. El formato de registro será únicamente para los que tengan el mismo cargo. LA NOTIFICACIÓN DE RIESGOS se realizará previo al inicio de las labores del trabajador que ingresa.

NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

Declaro que he sido notificado de todos los riesgos a los cuales puedo estar expuesto durante la jornada laboral y me comprometo a cumplir con las normas de seguridad y otras disposiciones establecidas por la empresa para prevenir la ocurrencia de Accidentes de Trabajo y Enfermedades laborales, de conformidad firmo este documento:

ACTIVIDAD	PRESTACION DE SERVICIO
CARGO	INGENIEROS OPERATIVOS DE INTERVENTORIA CTO 1418 DE 2025

RIESGOS A LOS QUE ESTÁ EXPUESTO

BIOLÓGICOS_____	mordeduras	BIOMECÁNICOS	posturas
FÍSICOS_____	vibraciones - ruido	DE SEGURIDAD:	
FÍSICOS_____	temperaturas extremas	DE SEG. ELÉCTRICO	
QUÍMICOS_____	gases y vapores	DE SEG. LOCATIVO	orden - aseo
QUÍMICOS_____	material particulado	DE SEG. TECNOLÓGICO	fallos del hardware
PSICOSOCIAL	jornada de trabajo	DE SEG. ACC. TRANSITO	exceso de velocidad
FENÓMENOS NATURALES_____		DE SEG. PÚBLICO	robos - accidentes
FEN. NAT._____	sismo	DE SEG. TRABAJO EN ALTURAS	
FEN. NAT._____	terremotos	DE SEG. ESPACIOS CONFINADOS	

NOMBRE DEL TRABAJADOR	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	FIRMA DEL TRABAJADOR
Daniel Marcel Soto	12.370.795	Daniel Soto.
Cristian Leonel Perdomo	1062214919	Cristian Perdomo
Ronaldo A. Gonzalez.	7.716.795	

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

6. INSPECCION DE DOTACION Y EPP

CONSTRUCCIONES SERVING SAS	LISTA DE CHEQUEO INSPECCIÓN ESTADO Y USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	Código: NA Versión: 00 Fecha de Vigencia: MAY-2018 Página 1 de 2

NOMBRE DEL TRABAJADOR: Christian Lenet Perdomo. OBRA cto 1418 de 2025.

CARGO: Residente. Interventoria. FECHA: 16-02-2026

Criterios de Evaluación: B= Bueno R= Regular M= Malo N/A= No aplica CONTRATISTA Construcciones Serving.

CONDICIÓN DE SEGURIDAD	CRITERIOS DE EVALUACIÓN B	R	M	N/A	
1. CABEZA					
1.1 ¿SE CUENTA CON EL CASCO ADECUADO PARA LA LABOR?	B				
1.2 ¿SE USA EL CASCO APROPIADAMENTE?	B				
1.3 ¿EL ESTADO DEL CASCO ES EL ADECUADO?	B				
1.4 (OTROS)					
2. OIDOS					
2.1 ¿SE CUENTA CON LA PROTECCIÓN AUDITIVA ADECUADA PARA LA LABOR?	B				
2.2 ¿SE USA LA PROTECCIÓN AUDITIVA APROPIADAMANTE?	B				
2.3 ¿EL ESTADO DE LA PROTECCIÓN AUDITIVA ES EL ADECUADO?	B				
2.4 (OTROS)					
3. OJOS					
3.1 ¿SE CUENTA CON LENTES DE PROTECCIÓN ADECUADOS PARA LA LABOR?	B				
3.2 ¿SE USAN LOS LENTES DE PROTECCIÓN APROPIADAMANTE?	B				
3.3 ¿EL ESTADO DE LOS LENTES DE PROTECCIÓN ES EL ADECUADO?	B				
3.4 (OTROS)					
4. MANOS					
4.1 ¿SE CUENTA CON LOS GUANTES DE SEGURIDAD ADECUADOS PARA LAS TAREAS?	B				
4.2 ¿SE USAN LOS GUANTES DE SEGURIDAD ADECUADAMENTE?	B				
4.3 ¿EL ESTADO DE LOS GUANTES DE SEGURIDAD ES EL APROPIADO?	B				
4.4 (OTROS)					
5. PIES					
5.1 ¿SE CUENTA CON EL CALZADO DE SEGURIDAD ADECUADO PARA LAS TAREAS?	B				
5.2 ¿SE USAN EL CALZADO DE SEGURIDAD ADECUADAMENTE?	B				
5.3 ¿EL ESTADO DEL CALZADO DE SEGURIDAD ES EL APROPIADO?	B				
5.4 (OTROS)					
6. OTROS					
6.1 ¿SE CUENTA CON LA ROPA DE TRABAJO ADECUADA PARA LAS TAREAS?	B				
6.2 ¿CUENTAN CON PROTECTOR RESPIRATORIO ADECUADO ?	B				
6.3 ¿EL ESTADO DE LA ROPA DE TRABAJO ES LA APROPIADA?	B				
6.4 (OTROS)					

ACCIÓN PROPUESTA	FECHA PROPUESTA		RESPONSABLE

Inspección realizada por:

Nombre: Daniel Soto.

Cargo: SST.

Firma Trabajador: Christian P.

CONSTRUCCIONES SERVING SAS	LISTA DE CHEQUEO INSPECCIÓN ESTADO Y USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	Código: NA Versión: 00 Fecha de Vigencia: MAY-2018 Página 1 de 2

NOMBRE DEL TRABAJADOR: Ronald Gonzalez OBRA Cto 1418/2025.

CARGO: Director Interventoria. FECHA: 16-02-2026.

Criterios de Evaluación: B= Bueno R= Regular M= Malo N/A= No aplica CONTRATISTA Construcciones Serving.

CONDICIÓN DE SEGURIDAD	CRITERIOS DE EVALUACIÓN B	R	M	N/A
1. CABEZA				
1.1 ¿SE CUENTA CON EL CASCO ADECUADO PARA LA LABOR?	Y			
1.2 ¿SE USA EL CASCO APROPIADAMENTE?	Y			
1.3 ¿EL ESTADO DEL CASCO ES EL ADECUADO?	Y			
1.4 (OTROS)				
2. OIDOS				
2.1 ¿SE CUENTA CON LA PROTECCIÓN AUDITIVA ADECUADA PARA LA LABOR	Y			
2.2 ¿SE USA LA PROTECCIÓN AUDITIVA APROPIADAMANTE?	Y			
2.3 ¿EL ESTADO DE LA PROTECCIÓN AUDITIVA ES EL ADECUADO?	Y			
2.4 (OTROS)				
3. OJOS				
3.1 ¿SE CUENTA CON LENTES DE PROTECCIÓN ADECUADOS PARA LA LABOR?	Y			
3.2 ¿SE USAN LOS LENTES DE PROTECCIÓN APROPIADAMANTE?	Y			
3.3 ¿EL ESTADO DE LOS LENTES DE PROTECCIÓN ES EL ADECUADO?	Y			
3.4 (OTROS)				
4. MANOS				
4.1 ¿SE CUENTA CON LOS GUANTES DE SEGURIDAD ADECUADOS PARA LAS TAREAS?	Y			
4.2 ¿SE USAN LOS GUANTES DE SEGURIDAD ADECUADAMENTE?	Y			
4.3 ¿EL ESTADO DE LOS GUANTES DE SEGURIDAD ES EL APROPIADO?	Y			
4.4 (OTROS)				
5. PIES				
5.1 ¿SE CUENTA CON EL CALZADO DE SEGURIDAD ADECUADO PARA LAS TAREAS?	Y			
5.2 ¿SE USAN EL CALZADO DE SEGURIDAD ADECUADAMENTE?	Y			
5.3 ¿EL ESTADO DEL CALZADO DE SEGURIDAD ES EL APROPIADO?	Y			
5.4 (OTROS)				
6. OTROS				
6.1 ¿SE CUENTA CON LA ROPA DE TRABAJO ADECUADA PARA LAS TAREAS	Y			
6.2 ¿CUENTAN CON PROTECTOR RESPIRATORIO ADECUADO ?	Y			
6.3 ¿EL ESTADO DE LA ROPA DE TRABAJO ES LA APROPIADA?	Y			
6.4 (OTROS)				

ACCIÓN PROPUESTA	FECHA PROPUESTA		RESPONSABLE

Inspección realizada por:

Nombre: Daniel Soto.

Cargo: SST.

Firma Trabajador:

CONSTRUCCIONES SERVING SAS	LISTA DE CHEQUEO INSPECCIÓN ESTADO Y USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	Código: NA Versión: 00 Fecha de Vigencia: MAY-2018 Página 1 de 2

NOMBRE DEL TRABAJADOR: Daniel Soto. OBRA cto. 1468 de 2025.

CARGO: Ambiental Soto. HSE. FECHA: 16-02-2026.

Criterios de Evaluación: B= Bueno R= Regular M= Malo N/A= No aplica CONTRATISTA Consorcio Serving.

CONDICIÓN DE SEGURIDAD	CRITERIOS DE EVALUACIÓN B	R	M	N/A	
1. CABEZA					
1.1 ¿SE CUENTA CON EL CASCO ADECUADO PARA LA LABOR?	Y				
1.2 ¿SE USA EL CASCO APROPIADAMENTE?	Y				
1.3 ¿EL ESTADO DEL CASCO ES EL ADECUADO?	Y				
1.4 (OTROS)					
2. OIDOS					
2.1 ¿SE CUENTA CON LA PROTECCIÓN AUDITIVA ADECUADA PARA LA LABOR?	Y				
2.2 ¿SE USA LA PROTECCIÓN AUDITIVA APROPIADAMANTE?	Y				
2.3 ¿EL ESTADO DE LA PROTECCIÓN AUDITIVA ES EL ADECUADO?	Y				
2.4 (OTROS)					
3. OJOS					
3.1 ¿SE CUENTA CON LENTES DE PROTECCIÓN ADECUADOS PARA LA LABOR?	Y				
3.2 ¿SE USAN LOS LENTES DE PROTECCIÓN APROPIADAMANTE?	Y				
3.3 ¿EL ESTADO DE LOS LENTES DE PROTECCIÓN ES EL ADECUADO?	Y				
3.4 (OTROS)					
4. MANOS					
4.1 ¿SE CUENTA CON LOS GUANTES DE SEGURIDAD ADECUADOS PARA LAS TAREAS?	Y				
4.2 ¿SE USAN LOS GUANTES DE SEGURIDAD ADECUADAMENTE?	Y				
4.3 ¿EL ESTADO DE LOS GUANTES DE SEGURIDAD ES EL APROPIADO?	Y				
4.4 (OTROS)					
5. PIES					
5.1 ¿SE CUENTA CON EL CALZADO DE SEGURIDAD ADECUADO PARA LAS TAREAS?	Y				
5.2 ¿SE USAN EL CALZADO DE SEGURIDAD ADECUADAMENTE?	Y				
5.3 ¿EL ESTADO DEL CALZADO DE SEGURIDAD ES EL APROPIADO?	Y				
5.4 (OTROS)					
6. OTROS					
6.1 ¿SE CUENTA CON LA ROPA DE TRABAJO ADECUADA PARA LAS TAREAS?	Y				
6.2 ¿CUENTAN CON PROTECTOR RESPIRATORIO ADECUADO ?	Y				
6.3 ¿EL ESTADO DE LA ROPA DE TRABAJO ES LA APROPIADA?	Y				
6.4 (OTROS)					

ACCIÓN PROPUESTA	FECHA PROPUESTA		RESPONSABLE

Inspección realizada por:

Nombre: Ronald A. Gonzales.

Cargo: Director.

Firma Trabajador: Daniel Soto.

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

7. INSPECCION DE VEHICULO

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S	FORMATO DE INSPECCION DE VEHICULOS	Código: NA Versión: 00 Fecha de Vigencia: MAY-2018 Página 1 de 2

Placas:	DVW. 417.	Fecha:	09-Febrero 2026.
Color:	Blanca Super.	Lugar:	Oficina en empresa
Kilometraje:		Conductor:	Ronald A. Gonzalez.
Marca:	Toyota	Modelo	2021.

Marque con X si esta en mal estado, visto bueno en buen estado y N si no tiene.

Dentro del compartimiento del motor:	
Nivel de aceite y estado	X
Nivel de refrigerante y estado	Y
Nivel de agua parabrisas	Y
Nivel de fluido de frenos y estado	Y
Taps de radiador	Y
Soporte de bateria	Y
Estado de bornes	Y
Cables sueltos o sin aislamiento	N/A.

Otros	
Espejos laterales	Y
limpiaparabrisas	Y
Ventanas	Y
Latoneria	Y
Aire acondicionado o calefacción	Y
Inyectores de agua al parabrisas	Y
Identificación de carga.	Y

Fuera del vehiculo	Der.	Izq.
Luces bajas	Y	Y
Luces altas	Y	Y
Luces internas	Y	Y
Faros delanteros	Y	Y
Faros direccionales	Y	Y
Faros posteriores	Y	Y
Faros neblineros	Y	Y
Faros de parqueo	Y	Y

Dentro del vehiculo	
Cinturones de seguridad	Y
Herramientas (alicate, llaves,etc.)	Y
Linterna, lamparas (pilas cargadas)	Y
Cruceta	Y
Gato	Y
Extinguidor	Y
Botiquin	Y
Manijas	Y
Asientos	Y

Accesorios de seguridad	
Eslinga	N/A.
Winche	N/A.
Bocina	X
Bocina de retroceso	Y
Cable de bateria	Y
Triangulo de seguridad y tacos para bloqueo.	N/A.

Pruebas	
Encendido	Y
Freno de mano	Y
Freno de pedal	Y
Testigos del tablero	Y
Nivel de aceite y gasolina	Y
Temperatura	Y
Velocimentro	Y
Dirección (alineación de llantas)	Y
Prueba en marcha(ruido, otros)	Y
Registro de mantenimiento	N/A.

Llantas	
Llantas de repuesto fija	Y
Llantas y rines	Y

(Labrado 2mm livianos, 3mm pesados)

DOCUMENTACION DEL VEHICULO		DOCUMENTACIÓN DEL CONDUCTOR	
Tarjeta de propiedad No.	10035027[illegible]	Pase No.	7.716.197.
Certificado de Emisión de Gases		Carnet EPS	Sanitas.
Reg. Nal Carga/ Tarjeta de operación		Carnet ARP	Colpensiones.
Insp. Automotriz			
Seguro obligatorio No.	560020424		

NOTA: verificar vigencia de los documentos, y si estos corresponden en realidad al conductor y al vehiculo

Observaciones:

CONDUCTOR	Firma: Nombre: Ronald Gonzalez	REVISÓ:	firma: Nombre: Daniel Soto.

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

8. INSPECCIÓN INTERNA

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S

INSPECCIÓN INTERNA DE OBRA INTERVENTORIA (CONTROL Y SEGUIMIENTO CALIDAD, GESTION SST Y AMBIENTAL)

Fecha de inspección: 25 Febrero 2026.

INTERVENTORIA TECNICA ,ADMINISTRATIVA , FINANCIERA, AMBIENTAL Y FININANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: REABILITACION Y MANTENIMIENTO DEL SEPARADOR VIAL DE LA CARRERA SEPTIMA ENTRE CALLE 5 Y 21, MEDIANTE OBRA DE ORNATO Y SISTEMA DE RIEGO, EN EL MUNICIPIO DE NEIVA

Contrato de obra No. :1349 de 2025
Nombre Contratista de Obra: V & M INGENIERIA S.A.S
Contrato de interventoria No. : 1418 de 2025
Nombre Contratista de Interventoria: CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S
Contratante: ALCALDIA DE NEIVA
Supervisor entidad contratante: GUILLERMO
Plazo de ejecución: 6 MESES
Nombre de la persona que realiza la inspección: DANIEL MARCEL SOTO ANDRADE
Cargo de la persona que realiza la inspección: RESIDENTE AMBIENTAL HSEQ

Instructivo: Califique como "1" las caracteristicas que cumplen , "0" las caracteristicas que no cumplen y "N/A" las caracteristicas que no aplican, con el fin de consolidar el indicador de cumplimiento por eje inspeccionado así:

00% - 69% No cumple y arrojará una alerta roja
70% - 89% Cumple medianamente y arrojara una alerta amarilla
90% - 100% Cumplimiento alto y arrojará una alerta verde.

	CARACTERISTICA A INSPECCIONAR	Calificación	INDIQUE LA EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO
	COMPONENTE CALIDAD		
1	Está la valla instalada? Cuenta con las especificaciones suministradas ?	1	Se encuentra instalada en obra.
2	Existe por parte del **constructor**, operador, ejecutor (según sea el caso que corresponda), un Ingeniero/Arquitecto residente para la obra? Personal ofrecido Vs Encontrado	1	Fueron evidenciados y aprobadas por la interventoria
3	Existe por parte del **constructor**, operador, ejecutor (según sea el caso que corresponda), el personal requerido para la implementación de un Plan Integral de Obra? Personal ofrecido Vs Encontrado	1	Fueron evidas aprobadas por la interventoria.
4	Encuentra en la obra diseños de mezcla? Corrobore que la dosificación diseñada corresponda con la que se está haciendo en obra. Haga comentario respecto a la calidad del material y la protección al mismo (agregados - cemento - otros)	1	N/A.
5	Verifique el cronograma de obra e inspecciones que las actividades programadas al corte se estén ejecutando, de lo contrario indagar si tiene retraso y por que porcentaje. Ademas de qué plan de acción tengan programado hacer para ajustar los tiempos de ejecución o si por el contrario se está tramitando prórroga	1	Se verifica el cronograma de actividades en obra ejecutadas. Vs programadas.
6	Verifique que **estén en obra** los planos vigentes del proyecto y que se lleve un formato del control de las versiones. Verifique que esten con el Vo. Bo. Del diseñador.	0	no se han visto en la obra.
7	Verifique que **estén en obra** las especificaciones técnicas del proyecto.	1	N/A. Para este periodo.
8	Verifique que **estén en obra** las hojas de seguridad de los productos quimicos utlizados.	0	no la tienen la obra.
9	Se han hecho capacitaciones en manejo de hojas de seguridad, verifiquelo y pregunte acerca de su uso.	0	no fueron anexadas informe.

10	Se e: llevando a cabo el seguimiento al PLAN DE CONTROL OPERATIVO DE CALIDAD (info ie tecnico contratista) establecido en el Plan Integral de Obra. Cite el último número del I orme del Plan Integral de Obra presentado a la Interventoria con su fecha respectiva.	1	Presentaron informe mensual.
11	La Bi cora está en sitio, diligenciada y protegida contra el daño, deterioro o pérdida	1	Se evidencia en obra.
12	Se es registrando diariamente en bitacora mínimo los siguientes aspectos:actividades de obra esarrolladas y localizadas, personal de obra (maestros - obreros - residente - etc), estad del tiempo.	1	Se verifica el registro diario.
13	Se ha hecho ensayos y pruebas de calidad: verifique que estén registrados en la bitácora y que oincidan con los propuestos en el plan de inspección y ensayo.	1	N/A para este periodo.
14	El for ato de PLAN DE CONTROL OPERATIVO DE CALIDAD (informe tecnico contratista) esta l n diligenciado, acorde con las fechas de inspección. Revise al menos dos de las evide las reportadas en él. Así mismo cite el último Informe del Plan Integral de Obra prese ado por el contratista a la Interventoria .	1	Se evidencia en los informes presentados.
15	Se tie n los certificados de calibración de los equipos con que se validan los resultados de los en yos de laboratorio y los equipos de topografía utilizados en la obra.	1	N/A. Para este periodo.
SUBTOTA	VALORACIÓN EJE CALIDAD	12.	
COMPO	NENTE AMBIENTAL		
1	Se est implementando en obra las medidas manejo ambiental para los acopios de materi es, escombros , sacos de cemento, material de excavación, basuras, etc	1	Se verifica en obra. y son presentados en el informe mensual ante la interventoria.
2	Se cue a en obra con el Kit de señalización ambiental. Está debidamente instalado.	1	es evidenciado en obra y presentados en el informe.
3	El form to de plan de CONTROL OPERATIVO DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES (inform ambiental contratista), esta bien diligenciado, acorde con las fechas de inspección. Revise menos dos de las evidencias reportadas en él. Así mismo cite el último Informe del Pla Integral de Obra presentado por el contratista a la Interventoria .	1	Son evidenciados.
4	¿Existe procedimientos de mantenimiento preventivo de las máquinas, equipos, herram ntas ?	1	Se realizan fuera de la obra.
5	La obr cuenta con canecas para lavado de herramientas. Se le esta dando el uso destina o?	1	Son verificados en obra y se evidencian en los informes.
6	Los ma riales combustibles (gasolina, ACPM, madera, papel, etc) o sustancias peligrosas (químic , ácidos, etc)? Para cuando aplique, están éstos debidamente identificados y rotulad ? Tienen la hoja de seguridad ? cuentan con los recursos necesariso para mitigar los posi es derrames que se presenten?	1	N/A. Para este periodo.
7	Se har efectuado las capacitaciones propuestas al personal de la obra en temas Ambier les? Que temas se han dictado?. Se encuentran las evidencias?	1	Se verifican en obra y son evidenciados en los informes mensuales.
8	Los sum leros en obra se encuentra debidamente protegidos?	1	N/A.
9	Los mat iales de construcción ubicados en el frente de obra se encuentran protegidos con plástico ó lonas en buen estado, debidamente acordonados, identificados y con la respecti señalización?	1	Se retiran para lugar autorizado.
10	El perso l de brigada de orden, aseo y limpieza esta dotada y cumple sus funciones.	1	Se verifican que cumplan y se envian registro fotografico
11	Existe e obra el equipo mínimo para mantenerla en tales condiciones? (escobas, palas carretilla bolsas y demás implementos necesarios)	1.	Se envian registro fotografico.
12	Se entre de manera oportuna todos los soportes de proveedores de materiales petreos y sitio de posición final de residuos producto de las actividades de obra.	1	Se verifica y se evidencia en el informe.

13	Las zonas verdes que existan en el área de intervención de la obra, se encuentran libres de materiales de construcción y residuos. Si es imprescindible su utilización son restituidas a condiciones iguales o mejores a las presentes antes de la afectación.	1	Se encuentra debidamente señalizada.
14	Se implementan las medidas de manejo ambiental necesarias para impedir el aporte de sólidos o sustancias contaminantes al sistema de alcantarillado o cuerpos de agua.	1	N/A. para este Periodo.
15	Se emplean materiales adecuados para el aislamiento y control de material particulado producido por la obra? (p. ej. Polisombra, cintas de seguridad, barreras en ladrillo)	1	se evidencia con registro. Fotografico en el informe.
16	Las conexiones a servicios públicos se encuentran debidamente legalizadas ante la ESP. correspondiente.	1	N/A.
17	El campamento de obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado.	1	N/A.
18	Todos los vehiculos de transporte de residuos cumplen con la resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o aquella que la que sustituya o modifique. (Por medio de la cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación)	1	Son evidenciados con. personal Autorizado.
19	Existe en obra copia del SOAT y la REVISIÓN TECNICO-MECÁNICA de los vehiculos que transportan materiales (materiales pétreos, materiales en obra). Indique la vigencia de estos.	1	se evidencian en obra.
20	Todos los vehiculos y maquinaria que salen del frente de obra se encuentran libres de residuos de materiales o escombros que puedan desprenderse en las vías. Se implementa un sistema de verificación de este ítem?	1	se verifica en obra y evidencian en el informe
21	Todos los frentes de obra se encuentran ordenados y limpios y cumplen con lo establecido en el plan integral de residuos.	1	se verifica en obra. y son anexos en el informe.
22	Las unidades sanitarias se encuentran debidamente autorizadas para su uso?	1	se evidencian en la obra y en el informe mensual.
23	Se implementa el Kit para desperdicios sólidos (Las 3 canecas)	1	cuentan con el kit.
24	Permiso para operación de equipos de construcción o demolición, generadores de ruido ambiental en horarios restringidos	1	N/A.
25	Permiso o autorización de tala, trasplante o reubicación de árboles	1	N/A.
26	Permiso de ocupación de cauce o depósito de agua.	1	N/A.
SUBTOTAL VALORACIÓN EJE AMBIENTAL		26.	100%.
COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO			
1	Se ha divulgado al personal de la obra que los accidentes e incidentes de trabajo deben ser reportados en un termino maximo de 48 horas hábiles, ante quien se reporta, con qué medio se reporta y quien ó quienes son las personas encargadas de reportarlo?	1	Se realiza capacitacion al. personal nuevo que ingrese en obra. registro Fotografico.
2	Pregunte si ha habido accidentes y/o enfermedades de trabajo. Verifique que se ha hecho el reporte a la ARL y esté consignado en bitácora y/o en las actas de comité de obra	1	Se le informa al personal nuevo que ingresan nuevos.
3	Se investigan todos los accidentes de trabajo por el equipo investigador	1	N/A p
4	Se realiza la protección en excavaciones de acuerdo a lo especificado en los pliegos de condiciones y de manera que se minimice el riesgo de accidentes.	1	N/A.
5	Se ha dotado al personal de los elementos de protección personal requeridos para la ejecución segura de las labores en obra y se capacita sobre su uso?	1	Se entrega en informe de obra y entregar registo fotografico
6	El personal de obra utiliza los elementos de protección personal?	1	Son evidenciados en obra.
7	Todos los frentes de obra cuentan con el kit de emergencias	1	se evidencia en obra.
8	Se tiene implementado el Kit de senalizacion SST	1	Se tienen señalizado en la puesto de trabajo.

9	Se implementan planes de emergencia en todos los frentes de obra y los trabajadores lo conocen	1	se evidencia en el informe mensual.
10	El campamento y/o almacenes se encuentran debidamente dotado de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de conflagraciones.	1	N/A.
11	Se programa y se ejecuta el mantenimiento de maquinaria y equipo	1	se realiza en lugar autorizado.
12	Todo el personal que labora en el proyecto esta afiliado de acuerdo a la ley al sistema general de seguridad social: ARL, EPS y AFP.	1	se verifica la afiliacion del personal nuevo.
13	Se encuentra en obra las planillas de pago de la seguridad social del personal ? Indique la fecha del último pago efectuado.	1	son verificados por la interventoria y anexos al informes.
14	ARL personal que labora en el proyecto se le ha efectuado examen médico laboral de ingreso y egreso.	1	se verifica en los informes.
15	Se socializa a todo el personal de la obra la politica de Seguridad y Salud en el Trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial firmados por el Representante Legal de la empresa; se encuentran en un lugar visible de las instalaciones temporales y se cuenta con los soportes requeridos (registro capacitación-registro fotográfico)	1	se realizan al personal nuevo la debida induccion
16	Los miembros del COPASST o VIGIA se reunen mensualmente, se cuenta con el cronograma de reuniones, plan de trabajo general de acuerdo a sus funciones y se entregan las actas de reunión.	1	son evidenciadas en los informes.
17	Todos los trabajadores cuentan con induccion, capacitación y entrenamiento; además son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo a ocupar y se cuenta con los soportes de ejecucion de la actividad.	1	son anexos del informe mensuales del contratista obra.
18	Se realizan actividades de Promocion y Prevención a todos los trabajadores	1	son evidenciados en los informes.
19	Todas las sustancias quimicas estan inventariadas y cuentan con hoja de seguridad y son socializadas con el personal involucrado en su manejo.	1	se verifica en obra.
20	Las sustancias quimicas se almacenan según las medidas de seguridad que dictan las hojas de seguridad, están rotuladas y señalizado el sitio de almacenamiento	1	no tienen campamento ni almacenamiento..
21	Se ha conformado las Brigadas de Emergencia, estan activas, especializadas e identificadas, tienen un plan de capacitación y entrenamiento periodico, se ejecuta y existen los soportes.	1	se tiene contenidos.
22	Se realizan simulacros de emergencia.	1	N/A.
23	Se aplican los permisos de trabajo para actividades de alto riesgo: en caliente, alturas, espacios confinados	1	Son evidenciados.
24	Se cuenta con procedimientos/instructivos/ ATS para actividades de riesgos prioritarios y/o criticos	1	Son evidenciados.
25	El personal de trabajo en altura está dotado con los elementos de protección personal y colectivo requeridos por ley.	1	se evidencia y son verificados informe mensuales
26	Se ejecutan las actividades según el cronograma de actividades del Sistema de Gestión de seguridad y salud en el trabajo	1	ejecutado todos los achividades de la obra.
SUBTOTAL VALORACIÓN EJE SST		96.	100%
INDICADOR DE CUMPLIMIENTO			
A) EJE CALIDAD		75.	
B) EJE AMBIENTAL		100	
C) EJE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		100.	
TOTAL VALORACIÓN CALIDAD, AMBIENTAL Y SST			

PLANES DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

PERSONA QUE RECIBIÓ LA INSPECCIÓN:
CARGO: Director de obra.

PERSONA QUE REALIZÓ LA INSPECCIÓN : DANIEL SOTO ANDRADE
CARGO: RESIDENTE AMBIENTAL Y HSEO

- DIRECTOR - INTERVENTORIA -

Daniel Soto.
Vo Bo

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S.
Nit 900.179.281-7

Carrera 52 N. 11-80
313 6677610
construccioneservingsas@gmail.com

9. INDICADOR DE CUMPLIMIENTO

CONSTRUCCIONES SERVING S.A.S

INDICADORES DE LA GESTION INTEGRAL (CONTROL Y SEGUIMIENTO COMPONENTE TECNICO Y AMBIENTAL, SST)

FRENTE DE OBRA: MENSUALMENTE LA INTERVENTORIA VERIFICARA EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO EN LA IMPLEMENTACION DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PMA

OBJETIVO GENERAL: Disponer de un Plan de Gestión Integral de obra donde se identifiquen, definan y evaluen todos las caracteristicas de calidad, los impactos y/o afectaciones del Medio Ambiente , los peligros y riesgos; de tal forma que les permita prevenir y actuar en cada uno de estos aspectos.

OBJETIVO	INDICADOR	META	FRECUENCIA DE MEDICIÓN	REGISTRO QUE EVIDENCIA LA MEDICION	VERIFICACIONES MES :27 ENERO AL 26 FEBRERO DE 2026		
					Fecha de inspección:	Registro de verificación	Resultado (%)
Dar cumplimiento al plazo establecido para la culminación de la obra	*Atraso en el cronograma de obra*	≤ 5%	Mensual	INFORME DE INTERVENTORIA	25/02/2026	INSPECCION INTERNA DE OBRA, INTERVENTORIA	92%
Programar, ejecutar y dar cumplimiento satisfactorio a las actividades establecidas en el Plan de control operativo de calidad en obra	$\frac{\Sigma \text{ de actividades que cumplen al inspeccionarse.X100}}{\Sigma \text{ de actividades a inspeccionarse en el mes}}$	≥ 95%	Mensual	PLAND E CONTROL OPERATIVO DE CALIDAD (PROGRAMACION DE OBRA)	25/02/2026	BITACORA, REGISTRO ACTIVIDADES, INFORME MENSUAL	72%
Programar y ejecutar las actividades establecidas en el Plan de control operativo de seguridad y salud en el trabajo	$\frac{\Sigma \textbf{ De Planes de Acción de Seguridad que cumplen al inspeccionarse}}{\Sigma \textbf{De Planes de Acción de Seguridad a inspeccionar en el mes}} \textbf{X 100}$	≥ 95%	Mensual	PLAN DE CONTROL OPERATIVO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	25/02/2026	INFORME PGIO, EVIDENCIA GESTION	100%
Programar, ejecutar y dar cumplimiento satisfactorio a las actividades establecidas en el Plan de control operativo ambiental en obra	$\frac{\Sigma \textbf{ De Planes de Acción Ambiental que cumplen al inspeccionarse}}{\Sigma \textbf{De Planes de Acción Ambiental a inspeccionar en el mes}} \textbf{X 100}$	≥ 95%	Mensual	PLAN DE CONTROL OPERATIVO AMBIENTAL EN OBRA	25/02/2026	INFORME PGIO, EVIDENCIA GESTION	95%

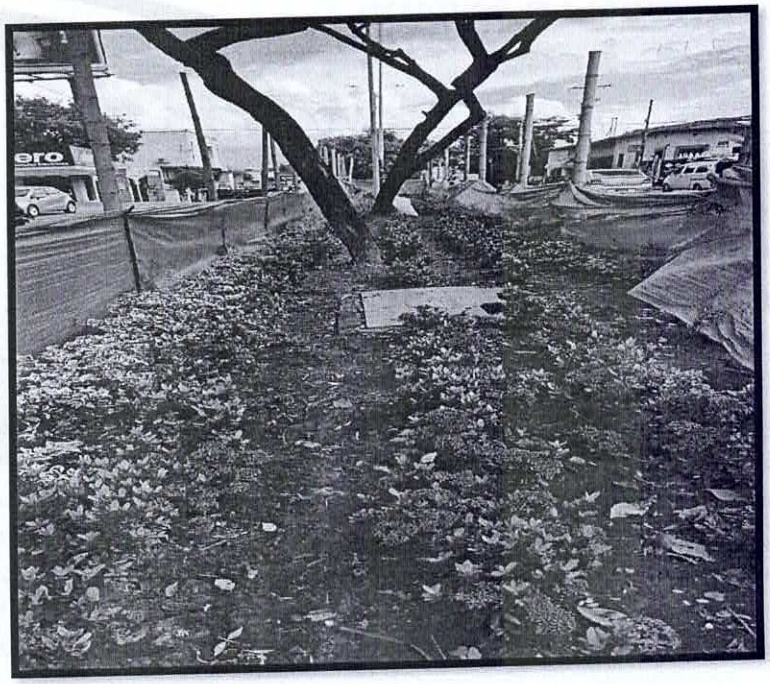
OBSERVACIONES

Se solicita al contratista presentar un plan de contingencia y cumplir con la normatividad solicitada por la interventoria

v&m ingeniería SAS

INFORME DE OBRA No. 6

OBJETO: "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SEPARADOR VIAL DE LA CARRERA SÉPTIMA ENTRE CALLE 5 Y 21, MEDIANTE OBRAS DE ORNATO Y SISTEMA DE RIEGO, EN EL MUNICIPIO DE NEIVA"



CONTRATO DE OBRA NO. 1349 DE 2025.

CONTRATISTA: V&M INGENIERIA S.A.S

R.L. YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO

26 DE FEBRERO DE 2026 AL 25 DE MARZO DE 2026

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL : uumingenieriasas@gmail.com

v&m ingenieria SAS

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2

1. INTRODUCCIÓN 3

2. LOCALIZACIÓN 3

3. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA 4

4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 6

4.1 AVANCE FÍSICO 6
4.2 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES 6
4.3 RELACIÓN DE PAGOS 6
4.4 VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS 7
4.5 PERSONAL Y EQUIPO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA 14
4.6 REPORTE DE VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA 15

5. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES 16

5.1 ÍTEM 2.3.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MICORRIZA Y FERTILIZANTE ORGÁNICO LÍQUIDO AL SUELO. . **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
5.2 ÍTEM IN 5.2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE GOTEO SUBTERRÁNEO Q:1.0 LPH, DISTAN. GOTERO 20 CM. INCLUYE MANGUERA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN A 20 CM PROFUNDIDAD. ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
5.3 ÍTEM 7.2 SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS TIPO VERANERAS: ALTURA PROM. 30 CM. INCLUYE TRANSPORTE Y SIEMBRA + PORCENTAJE DE MORTALIDAD 5%. ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
5.4 ÍTEM 7.3 SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS TIPO IXORAS: ALTURA PROM. 30 CM. INCLUYE TRANSPORTE Y SIEMBRA + PORCENTAJE MORTALIDAD 5%. ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
5.5 ÍTEM IN 7.4 EXCAVACIÓN MANUAL PARA SIEMBRA DE PLANTAS. ZANJA DE 20 X 25 CM..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 23

6.1 CONCLUSIONES 23
6.2 RECOMENDACIONES 23

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL : uvmingenieriasas@gmail.com

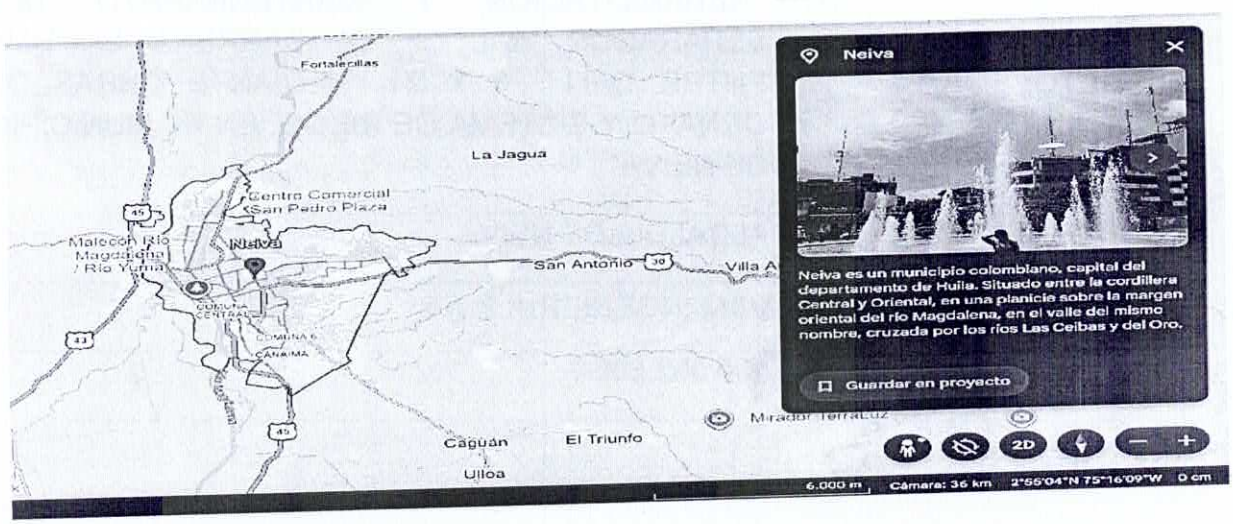
1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad dar a conocer las actividades desarrolladas en el periodo del sexto mes de ejecución, por el Contratista, en el marco del **Contrato de Obra Pública No. 1349 de 2025**, cuyo objeto es: **"REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SEPARADOR VIAL DE LA CARRERA SÉPTIMA ENTRE CALLE 5 Y 21, MEDIANTE OBRAS DE ORNATO Y SISTEMA DE RIEGO, EN EL MUNICIPIO DE NEIVA"**

Las actividades ejecutadas se enmarcan en los planos, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales entregados por la entidad contratante, El proyecto está establecido en la zona urbana del Municipio de Neiva, encaminado en el logro total del objetivo general que plantea realizar el mantenimiento y rehabilitación del separador vial de la carrera séptima entre calles 5 y 21, donde se intervendrá una distancia de 1.45 km aproximadamente y un área promedio de materas de 2856.3 m2 esta intervención requiere la restitución de material alojado en las materas los cuales no tiene las propiedades físico químicas para la siembra de plantas tipo veraneras e ixoras; de igual manera se realizara la construcción de un sistema de riego por goteo subterráneo que proporcione agua a los jardines.

2. LOCALIZACIÓN

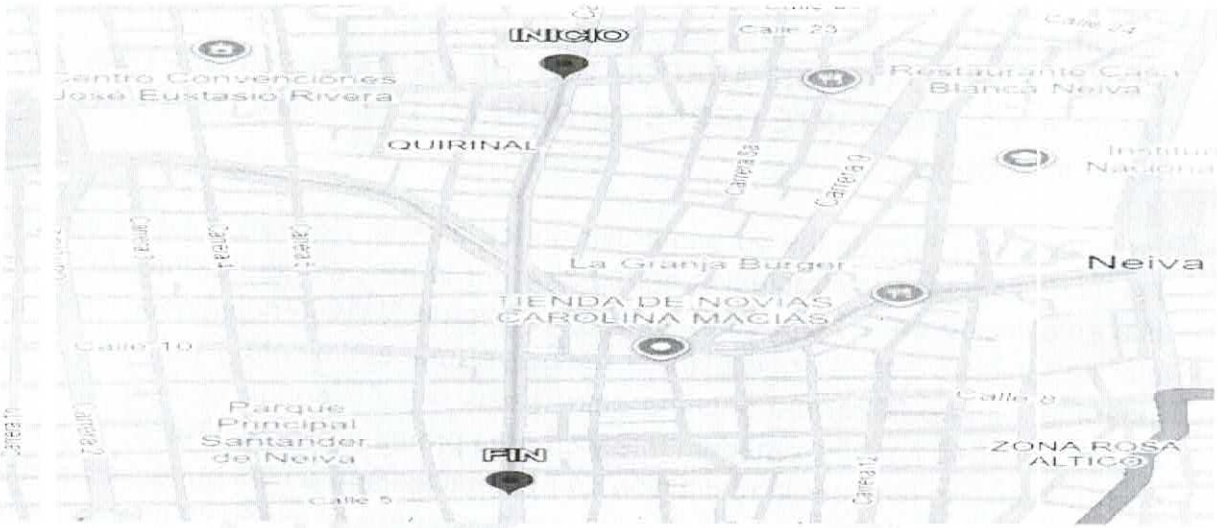
El proyecto objeto del **Contrato de Obra Pública No. 1349 de 2023** se encuentra localizado en el **área urbana del Municipio de Neiva**, específicamente en los siguientes sectores de la carrera séptima:



DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL : uumingenieriasas@gmail.com

Tramo 1 ubicado entre la calle 21 y Av. La Toma,

Tramo 2 ubicado entre la Av. La Toma y la calle 5,



3. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN BÁSICA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA:	CONTRATO DE OBRA NO. 1349 DE 2025.
OBJETO:	"REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SEPARADOR VIAL DE LA CARRERA SÉPTIMA ENTRE CALLE 5 Y 21, MEDIANTE OBRAS DE ORNATO Y SISTEMA DE RIEGO, EN EL MUNICIPIO DE NEIVA"
CONTRATANTE:	ALCALDIA DE NEIVA
CONTRATISTA:	V&M INGENIERIA S.A.S
NIT:	900.062.688-7

REPRESENTANTE LEGAL:	YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO
CC:	7.713.933 de Neiva - Huila
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$1.164.025.878
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	26 SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA DE JUSTIFICACIÒN 01	23 OCTUBRE DE 2025
ACTA JUSTIF. Y MODIF. DE CANTIDADES No. 1	23 OCTUBRE DE 2025
ACTA DE JUSTIFICACIÒN 02	30 DICIEMBRE 2025
OTROSÌ No. 1	30 DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE JUSTIFICACIÒN 03	22 ENERO DE 2026
ACTA DE JUST Y MOD DE CANTIDADES 02	22 ENERO DE 2026
OTROSI No. 2	23 ENERO DE 2026
ACTA DE JUSTIFICACIÒN 04	20 MARZO DE 2026
OTROSI No. 3	20 MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	25 MAYO DE 2026

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL : uumingenieriasas@gmail.com

4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

4.1 AVANCE FÍSICO

Según la programación de las actividades de obra y flujo de inversión, el porcentaje de avance programado para el 6°. Mes es de 3.56%, para un acumulado de 94.60 %, el avance físico ejecutado en el sexto mes es del 7.77%, para un acumulado de 91.06%. La diferencia corresponde, al no tener en cuenta la reja armada en el taller y que aún no se ha instalado.

AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL %
PROGRAMADO																					94.60
EJECUTADO																					91.06

4.2 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

Al periodo de este informe no se ha realizado ninguna prorroga en tiempo ni suspensiones en el contrato de obra.

SUSPENSIÓN/ PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
PRÒRROGA	PERMISO DE LA CAM	20-MARZO-2026	2 MESES	26 MAYO 2026

4.3 RELACIÓN DE PAGOS

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	SALDO	FECHA DE PAGO / ORDEN DE DESEMBOLSO
	DE	A					
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

Al periodo de este informe no se ha realizado ningún pago al contratista de obra

v&m ingeniería SAS

4.4 VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

Para la legalización del contrato se presentaron las Pólizas de Cumplimiento y la póliza de Responsabilidad civil Extracontractual emitida por la Compañía Aseguradora de fianzas s.a. "**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**", para los amparos de cumplimiento y responsabilidad civil respectivamente los cuales cubren los siguientes:

Póliza No. 560-47- 994000192380(Anexo 0)
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	15/08/2025	21/06/2025	$ 232.805.175,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/08/2025	21/02/2029	$ 116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	15/02/2025	15/02/2031	$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	15/08/2025	21/02/2027	$ 232.805.175,60
Calidad del bien	15/08/2025	21/02/2027	$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 0)
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	15/08/2025	21/02/2026	$ 284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

v&m ingeniería SAS

Póliza No. 560-47- 994000192380(Anexo 1)
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.

Por medio de la presente acta de inicio de fecha 26/09/2025 se actualiza la vigencia de la póliza. Los demás términos y condiciones continúan vigentes.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	26/09/2025	08/10/2026	$ 232.805.175,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	26/09/2025	27/04/2029	$ 116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	26/09/2025	26/03/2031	$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	26/09/2025	27/04/2027	$ 232.805.175,60
Calidad del bien	26/09/2025	27/04/2027	$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 1)
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	21/08/2025	02/05/2026	$ 284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560-47- 994000192380(Anexo 2)
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.

v&m ingeniería SAS

Por medio de la presente acta de inicio de fecha 26/09/2025 se actualiza la vigencia de la póliza, los demás términos y condiciones continúan vigentes.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	26/09/2025	08/10/2026	$ -232.805.175,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	26/09/2025	27/04/2029	$ -116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	26/03/2026	26/03/2031	$ -232.805.175,60
Calidad del servicio	26/09/2025	27/04/2027	$ -232.805.175,60
Calidad del bien	26/09/2025	27/04/2027	$ -116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 2)
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	21/08/2025	02/05/2026	$ -284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560-47- 994000192380(Anexo 3)
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.

Por medio de la presente acta de inicio de fecha 26/09/2025 se actualiza la vigencia de la póliza, los demás términos y condiciones continúan vigentes.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	15/08/2025	03/08/2026	$ 232.805.175,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/08/2025	05/04/2029	$ 116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	15/02/2026	15/02/2031	$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	15/08/2025	05/04/2027	$ 232.805.175,60
Calidad del bien	15/08/2025	05/04/2027	$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 3)
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	21/08/2025	05/04/2026	$ 284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560-47- 994000192380(Anexo 4) Error de emisión.
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.

Anexo según otrosí No. 01 con fecha 30/12/2025.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	15/08/2025	02/02/2027	$ 232.805.175,60

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/08/2025	05/10/2029	$ 116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	15/02/2026	15/02/2031	$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	15/08/2025	05/10/2027	$ 232.805.175,60
Calidad del bien	15/08/2025	05/10/2027	$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 4). Actualización SMMLV.
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.

Anexo actualiza el valor asegurado según SMMLV del año 2026.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	15/01/2026	05/04/2026	$ 350.181.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560-47- 994000192380 (Anexo 5) Revocada.
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.
Anexo según otrosí No. 01 con fecha 30/12/2025

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	15/08/2025	02/02/2027	-$ 232.805.175,60

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/08/2025	05/10/2029	-$ 116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	15/02/2026	15/02/2031	-$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	15/08/2025	05/10/2027	-$ 232.805.175,60
Calidad del bien	15/08/2025	05/10/2027	-$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 5). Error de emisión.
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.
Anexo según otrosí No. 01 con fecha 30/12/2025.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	05/04/2026	05/10/2026	$ 350.181.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560-47- 994000192380 (Anexo 6).
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.
Anexo según otrosí No. 01 con fecha 30/12/2025

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	15/08/2025	03/08/2026	$ 232.805.175,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/08/2025	05/04/2029	$ 116.402.587,80

Estabilidad y calidad de las obras	15/02/2025	15/02/2031	$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	15/08/2025	05/04/2027	$ 232.805.175,60
Calidad del bien	15/08/2025	05/04/2027	$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 6). Revocada.
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.
Anexo según otrosí No. 01 con fecha 30/12/2025.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	05/04/2026	05/10/2026	-$ 350.181.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 7).
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.
Anexo según otrosí No. 01 con fecha 30/12/2025.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	15/08/2025	05/04/2026	$ 350.181.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL : uumingenieriasas@gmail.com

Póliza No. 560-47- 994000192380 (Anexo 7).
Seguro de Cumplimiento en Favor de Entidades Estatales.
Anexo según Otrosí No. 02 fecha 23/01/2026 y Otrosí No. 03 fecha 20/03/2026

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	15/08/2025	03/10/2026	$ 232.805.175,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/08/2025	03/06/2029	$ 116.402.587,80
Estabilidad y calidad de las obras	15/02/2025	15/02/2031	$ 232.805.175,60
Calidad del servicio	15/08/2025	03/06/2027	$ 232.805.175,60
Calidad del bien	15/08/2025	03/06/2027	$ 116.402.587,80

Póliza No. 560 -74- 994000035671 (Anexo 8).
Responsabilidad Civil Extracontractual Entidades Estatales.
Anexo según Otrosí No. 02 fecha 23/01/2026 y Otrosí No. 03 fecha 20/03/2026.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	05/04/2026	05/06/2026	$ 350.181.000,00
Contratistas y subcontratistas			
RCE Patronal			
Vehículos propios y no propios			

4.5 PERSONAL Y EQUIPO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

Ingeniero director de obra: WILSON CHARRY VANEGAS.
Almacenista: LIBARDO BARREIRO PASTRANA
Nota: Se adjunta planilla de seguridad social.

El personal operativo, fue complementado y subcontratado con la empresa Constructora Mar S.A.S. con dos (2) trabajadores. Ver Planilla 36931136, anexa al presente informe.

4.6 REPORTE DE VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

DESCRIPCIÓN	CUMPLE		WILSON CHARRY VANEGAS-DIRECTOR DE OBRA												OBSERVACIÓN/EVIDENCIA
	SI	NO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
EPS	X				X										36992815
AFP	X				X										36992815
ARL	X				X										36992815

DESCRIPCIÓN	CUMPLE		DANIELA PERDOMO CHARRY-HSEQ												OBSERVACIÓN/EVIDENCIA
	SI	NO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
EPS	X				X										36992815
AFP	X				X										36992815
ARL	X				X										36992815

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL : uumingenieriasas@gmail.com

DESCRIPCIÓN	CUMPLE		LIBARDO BARREIRO PASTRANA-ALMACENISTA												OBSERVACIÓN/EVIDENCIA
	SI	NO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
EPS	X				X										36992815
AFP	X				X										36992815
ARL	X				X										36992815

5. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES

En este periodo, se han ejecutado las siguientes actividades:

9. MANTENIMIENTO Y SOSTENIMIENTO DEL SISTEMA

9.1 Mantenimiento: Incluye poda de vegetación instalada, inspección visual de elementos hidráulicos y electrónicos, limpieza de filtros y laterales (de ser necesario), Fertilización, recolección y disposición de residuos de poda. Und.: Mes.

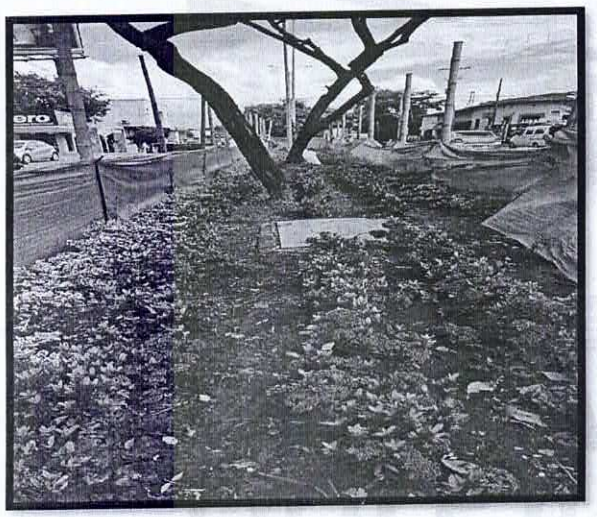
Durante el período reportado se ejecutaron actividades de mantenimiento preventivo y correctivo menor en las áreas verdes y en el sistema de riego instalado, con el fin de garantizar el adecuado desarrollo de la vegetación y la óptima operatividad de los componentes hidráulicos y electrónicos. Este es el segundo mes de mantenimiento.

Las actividades desarrolladas comprendieron:

- Poda de mantenimiento de la vegetación instalada (formación, limpieza y control de crecimiento), retirando ramas secas, material vegetal deteriorado o con afectaciones fitosanitarias.
- Inspección visual de los elementos hidráulicos (tuberías, conexiones, válvulas, filtros, goteros y accesorios) para detectar posibles fugas, obstrucciones o daños.
- Inspección de componentes electrónicos y eléctricos (programador, electroválvulas, tablero de control y conexiones), verificando su correcto funcionamiento.

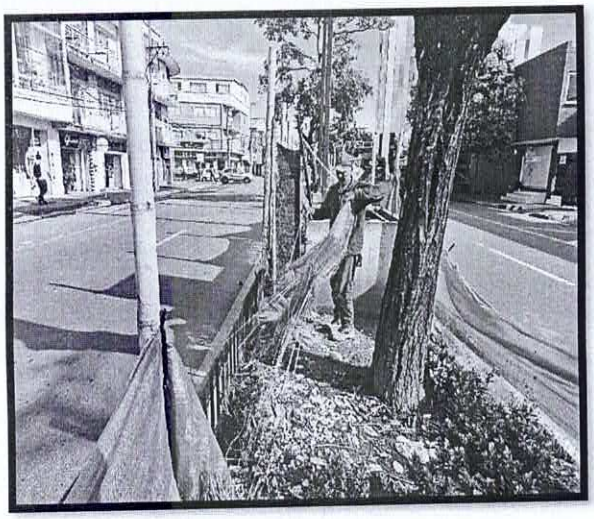
- Limpieza de filtros, laterales y emisores de riego, cuando fue necesario, para asegurar presión y caudal adecuados.
- Aplicación de fertilización conforme al plan de manejo vegetal, utilizando productos y dosificaciones recomendadas técnicamente.
- Recolección, cargue y disposición final de los residuos generados por la poda y labores de mantenimiento en sitio autorizado.

La actividad se ejecutó bajo supervisión técnica, asegurando la conservación de las especies ornamentales, la eficiencia del sistema de riego y la sostenibilidad de las áreas intervenidas dentro del proyecto.





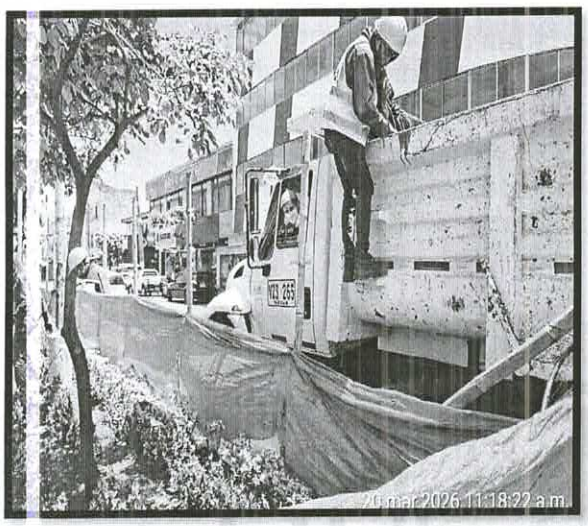
Desmalezado y limpieza

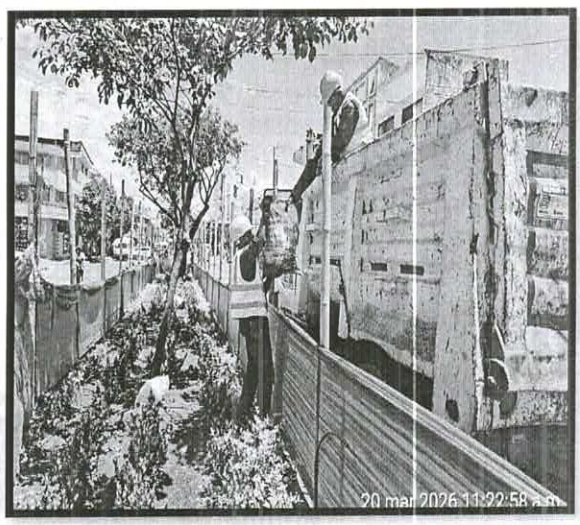




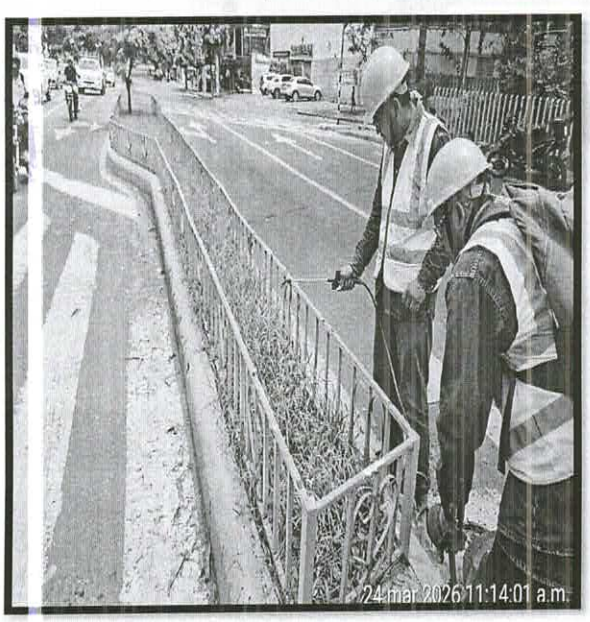
v&m ingeniería SAS

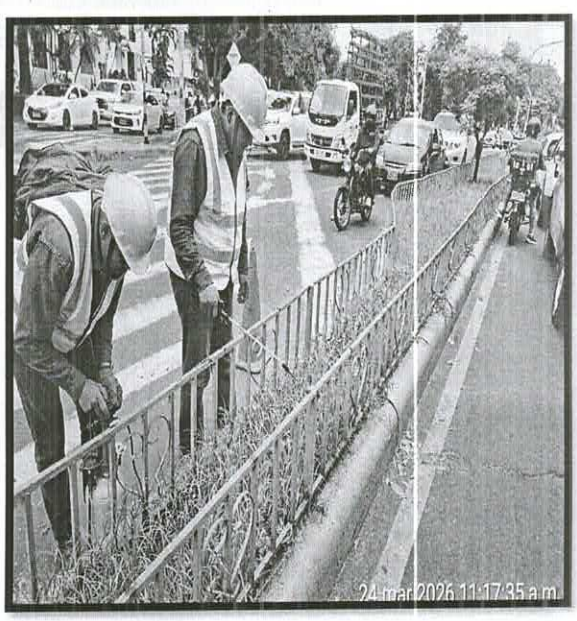
Mantenimiento y cambio de tela cerramiento





Limpieza, recolección, cargue y retiro de basura.

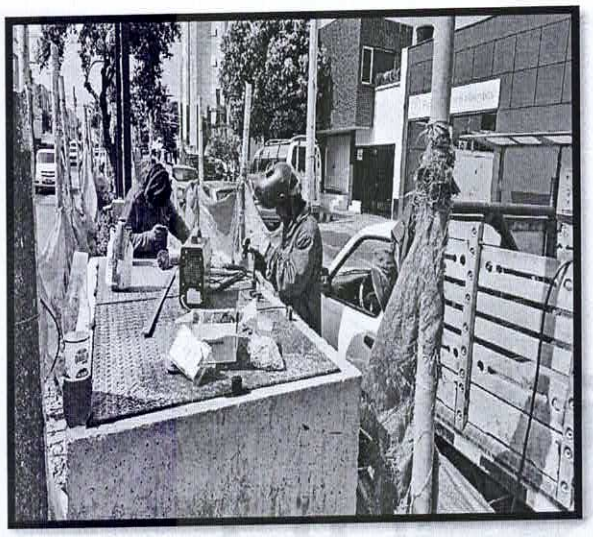




Aplicaciòn de matamalezas

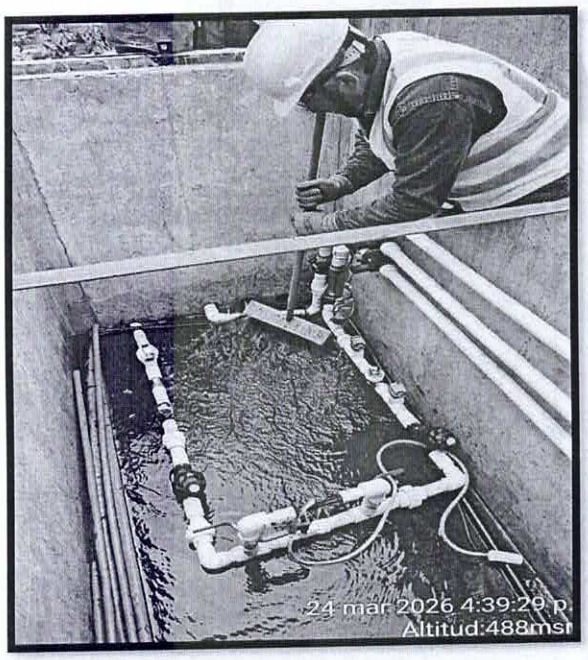
DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL : vymingenieriasas@gmail.com

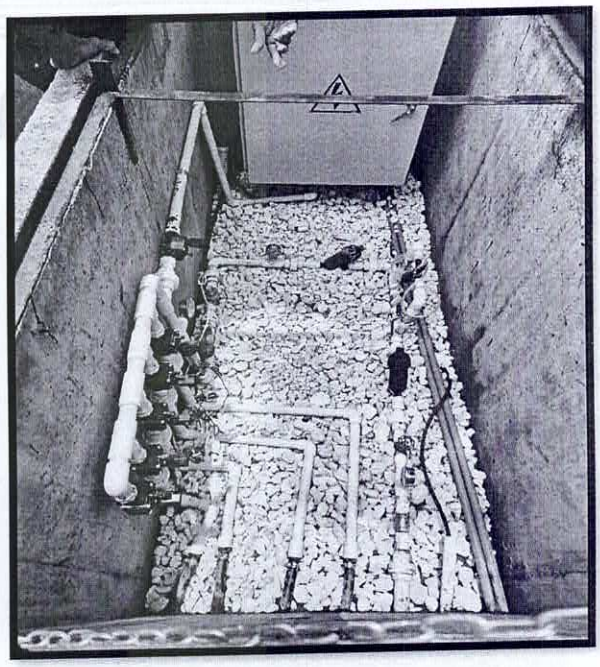
v&m
ingenieria
SAS





Reforzamiento seguridad de cajillas cabezales de riego





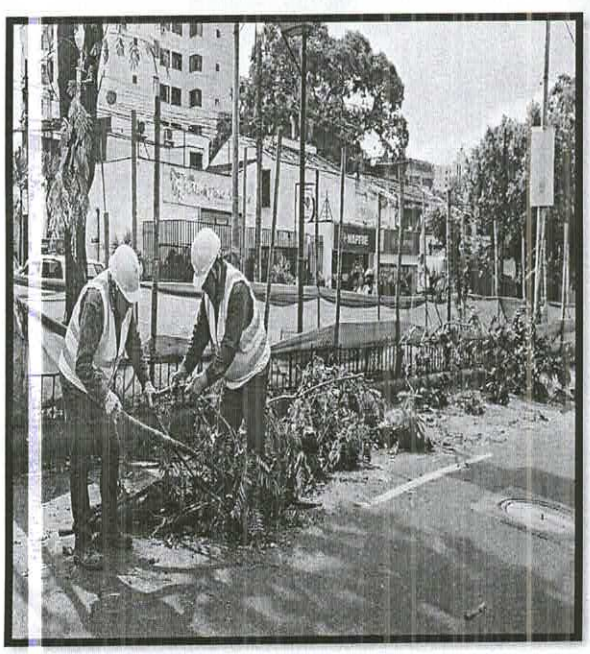
Limpieza y protección fondo de piso de cajillas cabezales de riego.

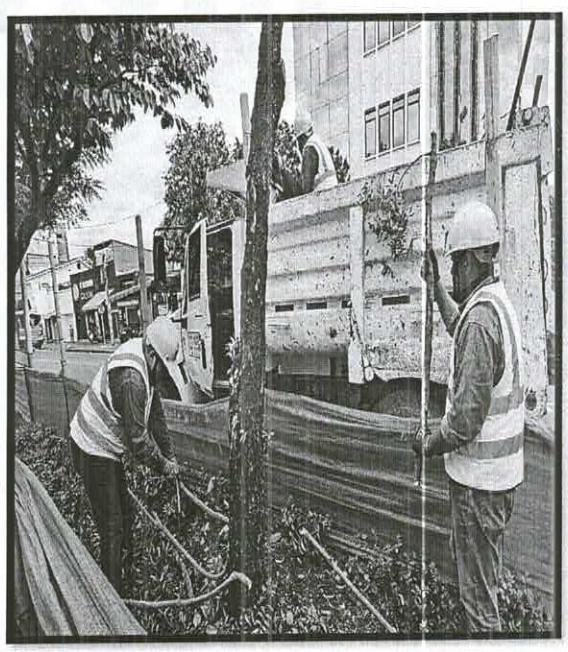
DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL : uumingenieriassas@gmail.com

v&m
ingenieria
SAS



Aplicaciòn de fertirriego





DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL : uumingenieriasas@gmail.com

Corte, recolección, cargue y retiro de ramas caídas por las lluvias y vientos.

10. REJA PERIMETRAL MATERAS

IN 10.1 Suministro e instalación de reja metálica fabricada en tubería cuadrada de 3/4" para las divisiones internas, tuberia cuadrada de 1 1/2" calibre 18 en los laterales y platina 1/2 x 3/16" en los elementos decorativos según diseño. Contiene aplicación de capa pintura esmalte + anticorrosiva. La instalación se realiza mediante chazos metalicos de 3/8" fijados al sardinel y las columnas de la reja.

Durante el período reportado se realizó el suministro, fabricación e instalación de reja metálica para protección perimetral, elaborada conforme al diseño arquitectónico aprobado, garantizando estabilidad estructural, funcionalidad y acabado estético adecuado.

La reja fue fabricada con los siguientes materiales:

•Tubería cuadrada de 3/4" para las divisiones internas.

•Tubería cuadrada de 1 1/2" calibre 18 para los marcos laterales y elementos estructurales principales.

•Platina de 1/2" x 3/16" en los elementos decorativos, según diseño establecido.

•Aplicación de una capa de pintura anticorrosiva como base protectora.

•Aplicación de acabado final en pintura esmalte.

Las actividades desarrolladas comprendieron:

•Toma de medidas en sitio y verificación de niveles y alineaciones.

•Fabricación en taller de los módulos metálicos, incluyendo corte, armado, soldadura y limpieza de cordones.

•Aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte en acabado final.

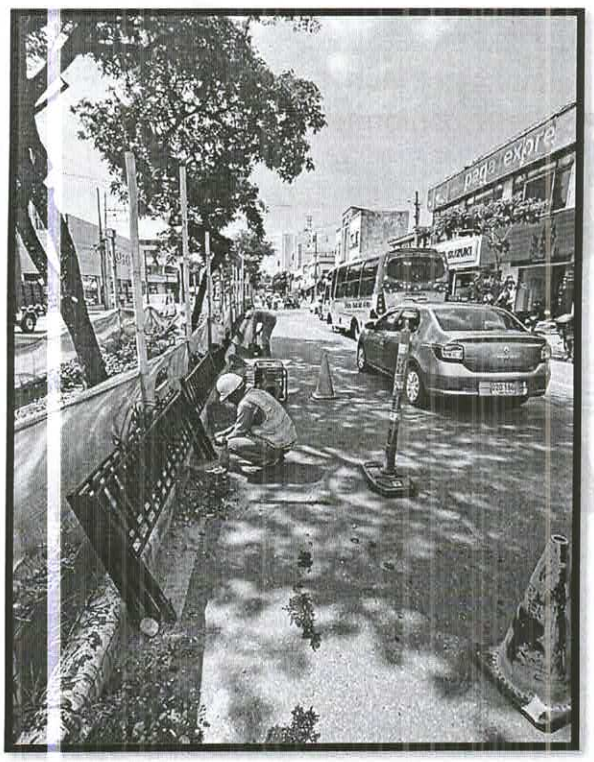
•Transporte al sitio de instalación.

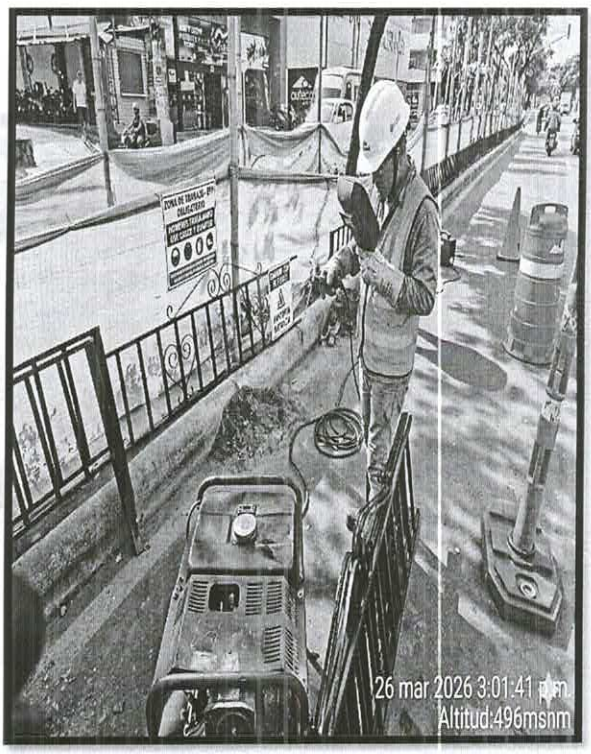
•Presentación, plomeo y nivelación de la estructura.

•Fijación mediante chazos metálicos de 3/8" anclados al sardinel y a las columnas de la reja, garantizando estabilidad y correcta sujeción.

•Revisión final de anclajes, verticalidad y acabado superficial.

La actividad se ejecutó bajo criterios de calidad y seguridad, asegurando la correcta instalación, durabilidad del sistema metálico y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.





DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL : uvmingenieriasas@gmail.com

v&m ingeniería SAS

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIONES

- **Avance de Obra:** El proyecto presenta un **avance físico acumulado del 91.06%** al cierre del sexto mes (p. 6). Aunque existe un ligero desfase frente al 94.60% programado, esto se justifica por la fabricación de rejas en taller pendientes de instalación (p. 6).
- **Ejecución de Actividades:** Durante este periodo se cumplió satisfactoriamente con el **mantenimiento preventivo** del sistema de riego, la fertilización de especies vegetales (veraneras e ixoras) y la instalación de la **reja perimetral** en las materas (pp. 16, 21).
- **Gestión Contractual:** El contrato cuenta con una prórroga vigente de 2 meses debido a trámites ante la CAM, estableciendo como nueva fecha de terminación el **26 de mayo de 2026** (p. 6).
- **Seguridad y Social:** Se verificó el cumplimiento de los pagos de seguridad social del personal directivo y operativo subcontratado, garantizando la cobertura legal durante la ejecución (p. 15).

6.2 RECOMENDACIONES

- **Aceleración de Instalación:** Se recomienda agilizar el traslado e instalación de los módulos de reja fabricados en taller para nivelar el avance físico con el programado (p. 6).
- **Control Fitosanitario:** Mantener la periodicidad de las inspecciones visuales y la limpieza de filtros en el sistema de riego para evitar la pérdida de material vegetal por obstrucciones hidráulicas (p. 16).
- **Protección de Infraestructura:** Reforzar la vigilancia o señalización en las zonas con rejas recién instaladas y cajillas de riego para prevenir daños por parte de terceros o accidentes viales (p. 19).

- **Cierre Administrativo:** Iniciar la consolidación de documentos para el acta de liquidación, dado que el proyecto se encuentra en su fase final de ejecución (superior al 90%) (p. 6).

ING. WILSON CHARRY VANEGAS
CC. 7.688.139
DIRECTOR DE OBRA
CONTRATISTA

Anexo: Avance de obra No. 6.

DIRECCION: CR 4 No. 11 – 188
TERUEL - HUILA
E-MAIL : vumingenieriasas@gmail.com