ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de la Vivienda Popular	**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA**	Código:208-MB-Ft-17
		Versión: 2 | Pág: 1 de 3
		Vigente desde: 19/07/2019

FECHA **26** **5** **26**

DEPENDENCIA **DIRECCION DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS**

CONTRATO DE OBRA No: **CVP-CTO-720** **DE** 2022

OBJETO DEL CONTRATO. Ejecutar a precios fijos sin fórmula de reajuste, las obras de intervención física a escala barrial consistentes en la construcción de los tramos viales y la zona de recuperación paisajística, priorizados en el territorio Caracolí de la localidad de Ciudad Bolívar de la ciudad de Bogotá D.C., de conformidad con los estudios y diseños correspondientes al contrato CVP-CTO-415-2021, de acuerdo con el alcance y delimitación del área determinada por la Dirección de Mejoramiento de Barrios de la Caja de la Vivienda Popular.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 15.080.089.940 (Indique en este espacio el valor total incluidos adicionales en números)				
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	23 (Día)	DE	ENERO (Mes)	**DE**	2023 (Año)
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	TRECE (13) MESES Y SIETE (7) DIAS (Indique en este espacio el número de meses para ejecutar el contrato)				
FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	2 (Día)	DE	MARZO (Mes)	**DE**	2024 (Año)
CONTRATISTA:	CONSORCIO PRO CARACOLÍ				
INTERVENTOR:	PROES INGENIERIA SAS				

CONTRATO PRINCIPAL, ADICIONALES Y PRORROGAS:

No. MODIFICACION	TIPO MODIFICACION	PLAZO	VALOR CONTRATO CON IVA	VALOR ACUMULADO
CONTRATO PRINCIPAL			$ 15.080.089.940,00	$ 15.080.089.940,00
1	PRORROGA 1	85		$ 15.080.089.940,00
2	PRORROGA 2	16		$ 15.080.089.940,00

SUSPENSIONES (S), AMPLIACIONES DE SUSPENSION (AS) Y REANUDACION (R)

ACTA No.	TIPO DE ACTA		FECHA	PERIODO		DURACION	FECHA REANUDACION
	S	AS		DESDE	HASTA		
1							
2							
TOTAL							

DISPONIBILIDAD Y RESERVAS PRESUPUESTALES:

Las disponibilidades y las reservas presupuéstales que amparan las obras ejecutadas y los ajustes causados son los siguientes:

Disponibilidades Presupuéstales

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
1092	16/09/2022	O23011601190000007703	Mejoramiento integral de barrios con participación ciudadana Bogotá	$ 15.758.593.474,00

Reservas Presupuéstales

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

ORDENES DE PAGO:

El valor ejecutado y pagado se relaciona a continuación

No.	FECHA RADICACION	CODIGO	RUBRO	VALOR BRUTO
14926-2022	28/12/2022	3001087752	O23011601190000007703	$ 4.524.026.982,00
16869-2022	14/06/2023	3000399702	O23011601190000007703	$ 921.105.927,00
16892-2022	5/07/2023	3000438108	O23011601190000007703	$ 760.975.250,00
16996-2022	8/08/2023	3000550791	O23011601190000007703	$ 1.089.010.923,33
17013-2022	22/08/2023	3000589385	O23011601190000007703	$ 1.255.887.433,00
17059-2022	24/10/2023	300769538	O23011601190000007703	$ 1.310.407.561,00
17068-2022	22/12/2023	3000962283	O23011601190000007703	$ 1.305.683.603,00
92-2024	25/01/2024	3000030098	O23011601190000007703	$ 661.926.282,00
100-2024	23/02/2024	3000097759	O23011601190000007703	$ 2.382.160.297,00
163-2024	5/03/2024	3000119088	O23011601190000007703	$ 52.748.192,00
7607-2024	26/08/2024	3000617102	O23011601190000007703	$ 2.255.166.994,00
12598-2025	24/11/2025	3001235020	O23011601190000007703	$ 2.660.914.844,00

En la ciudad de BOGOTA D.C, a los 26 días del mes de mayo del año 2026, se reunieron los siguientes: MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ como representante legal de la firma contratista CONSORCIO PRO CARACOLÍ, PAOLA ALEXANDRA MUÑOZ como representante legal de la firma interventora PROES INGENIERIA S.A.S y la supervisora del contrato de interventoría para la Etapa de Liquidación, MARIA ANGELA BARACALDO, con el fin de efectuar la entrega y el recibo definitivo de las obras objeto del contrato No CVP-CTO-720 del año 2022, en cumplimiento de la Cláusula del Contrato principal, referente a los requisitos para la liquidación del contrato de obra mencionado.

CARACTERISTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE:

La entrega en su totalidad de 4 CIV´s (Cra. 72, Cra. 73, Cra. 73A y Cra. 73B), cada uno con un área de intervención de 312.00, 330.32, 266.00 y 326.00 metros cuadrados respectivamente, cuyas actividades consistieron en la construcción de escaleras, puntos de acceso, adecuación de terrazas y adecuación de redes secas, sanitarias e hidráulicas que garanticen los recursos mínimos necesarios a la comunidad beneficiada dentro del polígono de obra del proyecto.

Asimismo, la entrega de la Zona de Recuperación Ambiental (ZRA) donde se finalizarán las actividades concernientes a la construcción de muros de contención anclados, construcción de estructuras de para manejo de aguas lluvias, sanitarias y de acueducto, donde las obras adelantadas de la ZRA, consistirán en la instalación de rellenos del terreno con su respectivo afirmado en material seleccionado y B-400 hasta el nivel de acabados con un área de intervención de 4692.43 m2.

Ser incluyen tambien las obras de valor social según anexos de la presente acta.

Ver descripciones por areas en "CARACTERISTICAS OBRA"

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de la Vivienda Popular	**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA**	Código:208-MB-Ft-17
		Versión: 2 — Pág: 1 de 3
		Vigente desde: 19/07/2019

LOCALIZACION DE LAS OBRAS:

LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	**NOMENCLATURA DE REFERENCIA:**
UPZ:	69 - ISMAEL PERDOMO	
BARRIO:	002445 - CARACOLI	
CODIGOS CVP:	CIV 5 Cod. 19003909	EJE CRA 72 - INICIO CLL 76 BIS SUR - FIN CLL 76A SUR
	CIV 6 Cod. 19003894	EJE CRA 73 - INICIO CLL 76 BIS SUR - FIN CLL 76A SUR
	CIV 7 Cod. 19003890	EJE CRA 73A - INICIO CLL 76 BIS SUR - FIN CLL 76A SUR
	CIV 8 Cod. 19003888	EJE CRA 73B - INICIO CLL 76 BIS SUR - FIN CLL 76A SUR
	RUPI	CIV 19003933, 19003869, 19003845, 19003826 Y 19014969
	ZONA DE RECUPERACION AMBIENTAL	EJE E/O CALLE 76 A SUR A CALLE 76 BIS A SUR, EJE N/S CRA 71 A CRA 73 B

VALOR TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA:

Valor de la obra ejecutada:	$ 13.618.121.001,00	**$ 12.288.479.379,22**
Valor Mayores cantidades de obra ejecutadas:	$ 4.190.542.543,00	
Valor Items no previstos ejecutados:	$ 1.358.162.647,47	**$ 1.241.857.342,57**
Apropiación de diseños (Incluye IVA) :	$ 143.336.678,00	$ 143.336.678,00
Global gestion ambiental (Incluye administracion)	$ 456.667.586,00	$ 456.667.586,00
Global gestión social (Incluye administracion)	$ 404.292.904,00	$ 404.292.904,00
Global gestion sst y pmt (Incluye administracion)	$ 457.671.771,00	$ 457.671.771,00
Valor total de la obra :	$ 15.080.089.940,00	**$ 14.992.305.660,79**
Diferencia Menor Valor		**-$ 87.784.279,21**

CANTIDADES TOTALES DE LA OBRA EJECUTADA (POR TRAMOS CVP SI APLICA):

PRESUPUESTO FINAL CIV 5 CARRERA 72

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	REPLANTEO GENERAL	m2	312,00	$ 728,24	$ 227.210,88
1,3	DEMOLICION CIMIENTOS ENTERRADOS	m3	42,46	$ 207.741,98	$ 8.820.724,47
1,5	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	99,42	$ 6.340,46	$ 630.368,53
1,6	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	181,28	$ 19.958,02	$ 3.617.989,87
1,8	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO	M2	93,34	$ 73.386,26	$ 6.849.873,51
1,9	Desmonte y retiro de llantas**	UN	17,00	$ 7.244,27	$ 123.152,59
2	**EXCAVACIONES Y ENTIBADOS**				
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	m3	526,75	$ 31.920,61	$ 16.814.181,32
2,2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (INCLUYE CARGUE)	m3	371,82	$ 5.114,50	$ 1.901.673,39
2,4	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	m3	1.390,92	$ 45.103,05	$ 62.734.734,31
2,5	MATERIAL SELECCIONADO. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m3	467,45	$ 76.335,88	$ 35.683.207,11
3	**ESTRUCTURAS**				
3,1	CONCRETO 1500 PSI (HECHO EN OBRA) 1:3:5 CON ARENA DE RIO Y TRITURADO DE 3/4	m3	21,29	$ 331.548,85	$ 7.058.675,02
3,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN. CON ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL 4 MÓDULOS AUTOESTABLES (2 TORRES CON PASARELA DE 3 METROS DE 1.40 m x 5.80 m) (Incluye suministro, formaleteo, bombeo, colocación y curado. No incl. Refuerzo). Para trabajos en altura mayor a 1.50m.	m3	130,69	$ 899.236,64	$ 117.521.236,48
3,3	ACERO DE REFUERZO 60000	kg	16.460,99	$ 6.106,87	$ 100.525.126,00
3,5	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 4000 PSI (28Mpa), GRAVA COMÚN (Incluye bombeo, Sumin., Formaleteo en madera, Colocación y Curado. No incl. Refuerzo).	M3	134,91	$ 720.293,89	$ 97.174.848,70
3,6	CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI (210 KG/CM2) GRAVA COMÚN PARA PLACA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN (INCLUYE FORMALETA, SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y CURADO). NO INCLUYE REFUERZO.	m3	13,23	$ 490.839,69	$ 6.493.809,10
3,9	GEODREN PLANAR H=1.0 M. SUMINISTRO E INSTALACION.	ml	405,40	$ 39.933,59	$ 16.189.077,39
3,12	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS EN CONCRETO 3000 PSI GRAVA COMÚN. INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, SUBBASE GRANULAR CLASE B, ACERO DE REFUERZO Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M2	135,46	$ 351.145,04	$ 47.566.107,12
4	**REDES HIDRAULICAS**				
4,3	Retiro tuberia existente***	ml	115,00	$ 27.636,64	$ 3.178.213,60
4,5	Grava Triturada 1"-3/4" (Suministro e Instalac.)	m3	12,87	$ 122.222,14	$ 1.572.998,94
4,1	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m2	22,64	$ 40.875,57	$ 925.422,90
4,11	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	m3	103,57	$ 31.920,61	$ 3.306.017,58
4,15	PLACA CUBIERTA D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TAPA)	un	2,00	$ 1.276.635,11	$ 2.553.270,22
4,16	PLACA FONDO D=1.95M POZO INSPEC. (FUNDIDA EN SITIO. INCL. SUMIN, FORMALET, REF, INST. INCL. CONCRETO 2000 PSI DE BASE)	un	1,00	$ 699.141,98	$ 699.141,98
4,19	CAÑUELA TIPO A120 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	ml	2,42	$ 53.229,01	$ 128.814,20
4,2	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	m3	17,60	$ 109.154,96	$ 1.921.127,30
4,23	Base y cañuela	un	1,00	$ 897.464,12	$ 897.464,12
4,24	Inst Cono Redu Fabr insitu CR 35Mpa pozo	un	1,00	$ 896.879,39	$ 896.879,39
4,25	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE 1.0M TUBERÍA GALVANIZADA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y REPOSICIÓN DE CAJILLA EN POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA CON TAPA, NO INCLUYE MEDIDOR.).	UN	11,00	$ 276.030,53	$ 3.036.335,83
4,27	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	1,00	$ 119.467,94	$ 119.467,94

4,29	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	32,00	$	48.173,28	$	1.541.544,96
4,31	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	1,00	$	1.316.812,98	$	1.316.812,98
4,32	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ml	35,20	$	71.251,15	$	2.508.040,48
4,33	TAPON PVC TIPO U.M. D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	$	72.127,48	$	144.254,96
6	**RELLENOS**						
6,3	RELLENO PARA ANDENES EN SUBBASE GRANULAR B-400 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	m3	61,96	$	82.341,98	$	5.101.909,08
6,6	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	501,97	$	1.305,34	$	655.241,52
7	PISOS Y PREFABRICADOS	0	-	$	-	$	-
7,8	CONCRETO PARA ANDENES, ESCOBEADO Y FUNDIDO EN SITIO E= 0,10 M. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.	m2	21,89	$	455.556,49	$	9.972.131,57
7,11	FRANJA DE AJUSTE EN CONCRETO 3000 PSI E= 10 CM ANCHO ENTRE 12-20CM	ml	139,60	$	10.783,21	$	1.505.336,12
7,12	TABLETA PREFABRICADA EN CONCRETO 6X20X20 COLOR GRIS NATURAL O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	82,42	$	75.840,46	$	6.250.770,71
7,13	SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	ML	6,40	$	58.780,92	$	376.197,89
7,14	TABLETA PREFABRICADA EN CONCRETO 6X20X20 COLOR OCRE O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	88,75	$	75.840,46	$	6.730.840,83
7,16	BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 20CM X 20CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO, ACERO DE REFUERZO Y NIVELACIÓN EN ARENA)	ML	54,45	$	42.018,32	$	2.287.897,52
8	**MOBILIARIO URBANO**	0	-	$	-	$	-
8,1	BARANDA METÁLICA M81 (INSTALADO Y PINTADO)	ml	130,86	$	289.312,98	$	37.859.496,56
NP	**NO PREVISTOS**	0	-	$	-	$	-
NP 2	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.37M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL Y PAÑETE IMPERMEAB.)	ML	1,00	$	847.883,97	$	847.883,97
NP 3	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).	UND	11,00	$	168.373,28	$	1.852.106,08
NP 4	TUBERIA PVC SANITARIA D=6" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	45,20	$	77.207,63	$	3.489.784,88
NP 6	SILLA YEE PVC SANITARIA D=6"X 8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	10,00	$	118.217,56	$	1.182.175,60
NP 7	Caja de inspeccion .80x.80 h=1.60 **.	UND	2,00	$	1.108.729,77	$	2.217.459,54
NP9	Cerramiento en polisombra y limaton (incluye repisa, instalación, suministro y transporte de materiales H=2m)	ML	14,00	$	19.306,11	$	270.285,54
NP-11	CODO 45 CAMPANA POR ESPIGA PVC SANITARIA DIAM = 6 PULG	UND	6,00	$	61.164,89	$	366.989,34
NP16	CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20X20X6) CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO)	M2	82,96	$	110.238,17	$	9.145.358,58
NP 18	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO HECHO EN OBRA, INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION)	M3	10,56	$	296.590,00	$	3.131.990,40
NP 21	Caja de inspeccion .60x.60 h=1 **.	UND	11,00	$	545.257,25	$	5.997.829,75
NP 23	PASA MURO EN TUBERIA CORRUGADA 8"	UND	7,00	$	54.103,82	$	378.726,74
NP 24	PELDAÑO- ESCALERA POZO EN POLIPROPILENO NP-074	UND	4,00	$	116.495,72	$	465.982,88
					SUBTOTAL	**$**	**654.764.198,25**
					% AIU	$	202.976.901,46
					VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA	**$**	**857.741.099,71**
					VALOR TOTAL AJUSTES CAUSADOS	$	-
					VALOR TOTAL CIV 5 CRA 72 OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES	**$**	**857.741.099,71**

PRESUPUESTO FINAL CIV 6 CARRERA 73

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	REPLANTEO GENERAL	m2	330,32	$ 728,24	$ 240.552,24
1,3	DEMOLICION CIMIENTOS ENTERRADOS	m3	4,85	$ 207.741,98	$ 1.007.548,60
1,5	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	79,65	$ 6.340,46	$ 505.017,64
1,6	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	140,13	$ 19.958,02	$ 2.796.717,34
1,7	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	26,35	$ 28.090,08	$ 740.173,61
1,8	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO	M2	10,50	$ 73.386,26	$ 770.555,73
1,9	Desmonte y retiro de llantas**	UN	61,00	$ 7.244,27	$ 441.900,47
2	**EXCAVACIONES Y ENTIBADOS**				
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	m3	494,02	$ 31.920,61	$ 15.769.419,75
2,2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (INCLUYE CARGUE)	m3	134,15	$ 5.114,50	$ 686.110,18
2,4	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	m3	901,65	$ 45.103,05	$ 40.667.165,03
2,5	MATERIAL SELECCIONADO. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m3	194,57	$ 76.335,88	$ 14.852.672,17
3	**ESTRUCTURAS**				
3,1	CONCRETO 1500 PSI (HECHO EN OBRA) 1:3:5 CON ARENA DE RIO Y TRITURADO DE 3/4	m3	15,30	$ 331.548,85	$ 5.072.697,41
3,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN. CON ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL 4 MÓDULOS AUTOESTABLES (2 TORRES CON PASARELA DE 3 METROS DE 1.40 m x 5.80 m) (Incluye suministro, formaleteo, bombeo, colocación y curado. No incl. Refuerzo). Para trabajos en altura mayor a 1.50m.	m3	63,95	$ 899.236,64	$ 57.506.183,13
3,3	ACERO DE REFUERZO 60000	kg	9.899,10	$ 6.106,87	$ 60.452.516,82

3,5	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 4000 PSI (28Mpa), GRAVA COMÚN (Incluye bombeo, Sumin., Formaleteo en madera, Colocación y Curado. No incl. Refuerzo).	M3	81,95	$	720.293,89	$	59.028.084,29
3,6	CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI (210 KG/CM2) GRAVA COMÚN PARA PLACA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN (INCLUYE FORMALETA, SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y CURADO). NO INCLUYE REFUERZO.	m3	7,63	$	490.839,69	$	3.745.106,83
3,9	GEODREN PLANAR H=1.0 M. SUMINISTRO E INSTALACION.	ml	223,56	$	39.933,59	$	8.927.553,38
3,12	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS EN CONCRETO 3000 PSI GRAVA COMÚN. INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, SUBBASE GRANULAR CLASE B, ACERO DE REFUERZO Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M2	109,93	$	351.145,04	$	38.601.374,25
4	**REDES HIDRAULICAS**						
4,3	Retiro tuberia existente***	ml	117,50	$	27.636,64	$	3.247.305,20
4,5	Grava Triturada 1"-3/4" (Suministro e Instalac.)	m3	19,24	$	122.222,14	$	2.351.553,97
4,11	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	m3	62,88	$	31.920,61	$	2.007.167,96
4,13	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.25M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL Y PAÑETE IMPERMEAB.)	ml	3,75	$	558.794,66	$	2.095.479,98
4,14	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (FUNDIDA EN SITIO. INCL. SUMIN, FORMALET, REF, INST. INCL. CONCRETO 2000 PSI DE BASE)	un	2,00	$	588.921,37	$	1.177.842,74
4,15	PLACA CUBIERTA D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TAPA)	un	2,00	$	1.276.635,11	$	2.553.270,22
4,2	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	m3	13,02	$	109.154,96	$	1.421.197,58
4,23	Base y cañuela	un	3,00	$	897.464,12	$	2.692.392,36
4,25	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE 1.0M TUBERÍA GALVANIZADA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y REPOSICIÓN DE CAJILLA EN POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA CON TAPA, NO INCLUYE MEDIDOR.).	UN	13,00	$	276.030,53	$	3.588.396,89
4,27	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	1,00	$	119.467,94	$	119.467,94
4,29	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	30,00	$	48.173,28	$	1.445.198,40
4,31	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	1,00	$	1.316.812,98	$	1.316.812,98
4,32	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ml	35,50	$	71.251,15	$	2.529.415,83
4,33	TAPON PVC TIPO U.M. D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	2,00	$	72.127,48	$	144.254,96
6	**RELLENOS**						
6,3	RELLENO PARA ANDENES EN SUBBASE GRANULAR B-400 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	m3	37,00	$	82.341,98	$	3.046.653,26
6,6	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	220,30	$	1.305,34	$	287.566,40
7	**PISOS Y PREFABRICADOS**						
7,8	CONCRETO PARA ANDENES, ESCOBEADO Y FUNDIDO EN SITIO E= 0,10 M. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.	m2	26,06	$	455.556,49	$	11.871.802,13
7,11	FRANJA DE AJUSTE EN CONCRETO 3000 PSI E= 10 CM ANCHO ENTRE 12-20CM	ml	138,00	$	10.783,21	$	1.488.082,98
7,12	TABLETA PREFABRICADA EN CONCRETO 6X20X20 COLOR GRIS NATURAL O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	54,55	$	75.840,46	$	4.137.097,09
7,13	SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	ML	6,80	$	58.780,92	$	399.710,26
7,14	TABLETA PREFABRICADA EN CONCRETO 6X20X20 COLOR OCRE O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	79,82	$	75.840,46	$	6.053.585,52
7,16	BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 20CM X 20CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO, ACERO DE REFUERZO Y NIVELACIÓN EN ARENA)	ML	50,50	$	42.018,32	$	2.121.925,16
8	**MOBILIARIO URBANO**						
8,1	BARANDA METÁLICA M81 (INSTALADO Y PINTADO)	ml	85,50	$	289.312,98	$	24.736.259,79
NP	**NO PREVISTOS**						
NP 3	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).	UND	13,00	$	168.373,28	$	2.188.852,64
NP 4	TUBERIA PVC SANITARIA D=6" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	58,00	$	77.207,63	$	4.478.042,54
NP 6	SILLA YEE PVC SANITARIA D=6"X 8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	12,00	$	118.217,56	$	1.418.610,72
NP 7	Caja de inspeccion .80x.80 h=1.60 **.	UND	3,00	$	1.108.729,77	$	3.326.189,31
NP 9	Cerramiento en polisombra y limaton (incluye repisa, instalación, suministro y transporte de materiales H=2m)	ML	14,00	$	19.306,11	$	270.285,54
NP-11	CODO 45 CAMPANA POR ESPIGA PVC SANITARIA DIAM = 6 PULG	UND	3,00	$	61.164,89	$	183.494,67
NP16	CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20X20X6) CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO)	M2	17,61	$	110.238,17	$	1.941.294,17
NP 18	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO HECHO EN OBRA, INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION)	M3	22,38	$	296.590,00	$	6.637.684,20
NP 21	Caja de inspeccion .60x.60 h=1 **.	UND	11,00	$	545.257,25	$	5.997.829,75
NP 23	PASA MURO EN TUBERIA CORRUGADA 8"	UND	1,00	$	54.103,82	$	54.103,82
NP 24	PELDAÑO- ESCALERA POZO EN POLIPROPILENO NP-074	UND	9,00	$	116.495,72	$	1.048.461,48
					SUBTOTAL	**$**	**420.188.637,29**
					% AIU	$	130.258.477,56
					VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA	**$**	**550.447.114,85**
					VALOR TOTAL AJUSTES CAUSADOS	$	-
					VALOR TOTAL CIV 6 CRA 73 OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES	**$**	**550.447.114,85**

PRESUPUESTO FINAL CIV 7 CARRERA 73A

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de la Vivienda Popular	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA	Código:208-MB-Ft-17	
		Versión: 2	Pág: 1 de 3
		Vigente desde: 19/07/2019	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	REPLANTEO GENERAL	m2	266,00	$ 728,24	$ 193.711,84
1,3	DEMOLICION CIMIENTOS ENTERRADOS	m3	1,84	$ 207.741,98	$ 382.245,24
1,5	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	78,62	$ 6.340,46	$ 498.486,97
1,6	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	133,04	$ 19.958,02	$ 2.655.214,98
1,8	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO	M2	55,66	$ 73.386,26	$ 4.084.679,23
1,9	Desmonte y retiro de llantas**	UN	17,00	$ 7.244,27	$ 123.152,59
2	**EXCAVACIONES Y ENTIBADOS**				
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	m3	346,50	$ 31.920,61	$ 11.060.491,37
2,2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (INCLUYE CARGUE)	m3	163,56	$ 5.114,50	$ 836.527,62
2,4	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	m3	688,05	$ 45.103,05	$ 31.033.153,55
2,5	MATERIAL SELECCIONADO. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m3	338,91	$ 76.335,88	$ 25.870.993,09
3	**ESTRUCTURAS**				
3,1	CONCRETO 1500 PSI (HECHO EN OBRA) 1:3:5 CON ARENA DE RIO Y TRITURADO DE 3/4	m3	18,30	$ 331.548,85	$ 6.067.343,96
3,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN. CON ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL 4 MÓDULOS AUTOESTABLES (2 TORRES CON PASARELA DE 3 METROS DE 1.40 m x 5.80 m) (Incluye suministro, formaleteo, bombeo, colocación y curado. No incl. Refuerzo). Para trabajos en altura mayor a 1.50m.	m3	43,24	$ 899.236,64	$ 38.882.992,31
3,3	ACERO DE REFUERZO 60000	kg	8.892,41	$ 6.106,87	$ 54.304.791,86
3,5	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 4000 PSI (28Mpa), GRAVA COMÚN (Incluye bombeo, Sumin., Formaleteo en madera, Colocación y Curado. No incl. Refuerzo).	M3	69,16	$ 720.293,89	$ 49.815.525,43
3,6	CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI (210 KG/CM2) GRAVA COMÚN PARA PLACA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN (INCLUYE FORMALETA, SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y CURADO). NO INCLUYE REFUERZO.	m3	26,00	$ 490.839,69	$ 12.761.831,94
3,9	GEODREN PLANAR H=1.0 M. SUMINISTRO E INSTALACION.	ml	206,43	$ 39.933,59	$ 8.243.490,98
3,12	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS EN CONCRETO 3000 PSI GRAVA COMÚN. INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, SUBBASE GRANULAR CLASE B, ACERO DE REFUERZO Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M2	123,07	$ 351.145,04	$ 43.215.420,07
4	**REDES HIDRAULICAS**				
4,3	Retiro tuberia existente***	ml	94,23	$ 27.636,64	$ 2.604.200,59
4,5	Grava Triturada 1"-3/4" (Suministro e Instalac.)	m3	12,76	$ 122.222,14	$ 1.559.554,51
4,1	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m2	27,50	$ 40.875,57	$ 1.124.078,18
4,11	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	m3	12,45	$ 31.920,61	$ 397.411,59
4,15	PLACA CUBIERTA D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TAPA)	un	1,00	$ 1.276.635,11	$ 1.276.635,11
4,16	PLACA FONDO D=1.95M POZO INSPEC. (FUNDIDA EN SITIO. INCL. SUMIN, FORMALET, REF, INST. INCL. CONCRETO 2000 PSI DE BASE)	un	1,00	$ 699.141,98	$ 699.141,98
4,2	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	m3	12,11	$ 109.154,96	$ 1.321.866,57
4,23	Base y cañuela	un	1,00	$ 897.464,12	$ 897.464,12
4,25	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE 1.0M TUBERÍA GALVANIZADA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y REPOSICIÓN DE CAJILLA EN POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA CON TAPA, NO INCLUYE MEDIDOR.).	UN	8,00	$ 276.030,53	$ 2.208.244,24
4,27	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	1,00	$ 119.467,94	$ 119.467,94
4,29	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	33,20	$ 48.173,28	$ 1.599.352,90
4,31	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	1,00	$ 1.316.812,98	$ 1.316.812,98
4,32	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ml	34,40	$ 71.251,15	$ 2.451.039,56
4,33	TAPON PVC TIPO U.M. D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	2,00	$ 72.127,48	$ 144.254,96
6	**RELLENOS**				
6,3	RELLENO PARA ANDENES EN SUBBASE GRANULAR B-400 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	m3	30,06	$ 82.341,98	$ 2.475.199,92
6,6	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	215,42	$ 1.305,34	$ 281.196,34
7	**PISOS Y PREFABRICADOS**				
7,8	CONCRETO PARA ANDENES, ESCOBEADO Y FUNDIDO EN SITIO E= 0,10 M. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.	m2	2,44	$ 455.556,49	$ 1.111.557,84
7,11	FRANJA DE AJUSTE EN CONCRETO 3000 PSI E= 10 CM ANCHO ENTRE 12-20CM	ml	127,30	$ 10.783,21	$ 1.372.702,63
7,12	TABLETA PREFABRICADA EN CONCRETO 6X20X20 COLOR GRIS NATURAL O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	46,88	$ 75.840,46	$ 3.555.400,76
7,13	SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	ML	5,10	$ 58.780,92	$ 299.782,69
7,14	TABLETA PREFABRICADA EN CONCRETO 6X20X20 COLOR OCRE O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	61,74	$ 75.840,46	$ 4.682.390,00
7,16	BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 20CM X 20CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO, ACERO DE REFUERZO Y NIVELACIÓN EN ARENA)	ML	94,01	$ 42.018,32	$ 3.950.142,26
8	**MOBILIARIO URBANO**				
8,1	BARANDA METÁLICA M81 (INSTALADO Y PINTADO)	ml	59,65	$ 289.312,98	$ 17.257.519,26
NP	**NO PREVISTOS**				
NP 2	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.37M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL Y PAÑETE IMPERMEAB.)	ML	1,00	$ 847.883,97	$ 847.883,97

NP 3	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).	UND	9,00	$	168.373,28	$	1.515.359,52
NP 4	TUBERIA PVC SANITARIA D=6" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	30,83	$	77.207,63	$	2.380.311,23
NP 6	SILLA YEE PVC SANITARIA D=6"X 8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	9,00	$	118.217,56	$	1.063.958,04
NP 7	Caja de inspeccion .80x.80 h=1.60 **.	UND	6,00	$	1.108.729,77	$	6.652.378,62
NP9	Cerramiento en polisombra y limaton (incluye repisa, instalación, suministro y transporte de materiales H=2m)	ML	13,00	$	19.306,11	$	250.979,43
NP10	SUMIDERO ALCANTARILLADO PLUVIAL EN VIA NS-047-1 V4 EAAB	UND	1,00	$	6.822.274,05	$	6.822.274,05
NP-11	CODO 45 CAMPANA POR ESPIGA PVC SANITARIA DIAM = 6 PULG	UND	1,00	$	61.164,89	$	61.164,89
NP16	CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20X20X6) CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO)	M2	18,67	$	110.238,17	$	2.058.146,63
NP 18	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO HECHO EN OBRA, INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION)	M3	8,83	$	296.590,00	$	2.618.889,70
NP 21	Caja de inspeccion .60x.60 h=1 **.	UND	3,00	$	545.257,25	$	1.635.771,75
NP 22	PASA MURO 4" EN TUBERIA PVC RDE 21	UND	3,00	$	46.262,60	$	138.787,80
NP 23	PASA MURO EN TUBERIA CORRUGADA 8"	UND	4,00	$	54.103,82	$	216.415,28
NP 24	PELDAÑO- ESCALERA POZO EN POLIPROPILENO NP-074	UND	3,00	$	116.495,72	$	349.487,16
					SUBTOTAL	**$**	**369.347.278,03**
					% AIU	$	114.497.656,19
					VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA	**$**	**483.844.934,22**
					VALOR TOTAL AJUSTES CAUSADOS	$	-
					VALOR TOTAL CIV 7 CRA 73A OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES	**$**	**483.844.934,22**

PRESUPUESTO FINAL CIV 8 CARRERA 73B

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		V. UNIT		V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
1,1	REPLANTEO GENERAL	m2	326,00	$	728,24	$	237.406,24
1,3	DEMOLICION CIMIENTOS ENTERRADOS	m3	4,02	$	207.741,98	$	835.122,76
1,5	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	74,33	$	6.340,46	$	471.286,39
1,6	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	148,88	$	19.958,02	$	2.971.350,02
1,8	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO	M2	60,40	$	73.386,26	$	4.432.530,10
2	**EXCAVACIONES Y ENTIBADOS**						
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	m3	525,16	$	31.920,61	$	16.763.427,55
2,2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (INCLUYE CARGUE)	m3	247,00	$	5.114,50	$	1.263.281,50
2,4	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	m3	1.025,97	$	45.103,05	$	46.274.376,21
2,5	MATERIAL SELECCIONADO. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m3	466,04	$	76.335,88	$	35.575.573,52
3	**ESTRUCTURAS**						
3,1	CONCRETO 1500 PSI (HECHO EN OBRA) 1:3:5 CON ARENA DE RIO Y TRITURADO DE 3/4	m3	18,86	$	331.548,85	$	6.253.011,31
3,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN. CON ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL 4 MÓDULOS AUTOESTABLES (2 TORRES CON PASARELA DE 3 METROS DE 1.40 m x 5.80 m) (Incluye suministro, formaleteo, bombeo, colocación y curado. No incl. Refuerzo). Para trabajos en altura mayor a 1.50m.	m3	98,86	$	899.236,64	$	88.898.534,23
3,3	ACERO DE REFUERZO 60000	kg	13.353,35	$	6.106,87	$	81.547.172,51
3,5	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 4000 PSI (28Mpa), GRAVA COMÚN (Incluye bombeo, Sumin., Formaleteo en madera, Colocación y Curado. No incl. Refuerzo).	M3	115,27	$	720.293,89	$	83.028.276,70
3,6	CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI (210 KG/CM2) GRAVA COMÚN PARA PLACA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN (INCLUYE FORMALETA, SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y CURADO). NO INCLUYE REFUERZO.	m3	14,06	$	490.839,69	$	6.901.206,04
3,9	GEODREN PLANAR H=1.0 M. SUMINISTRO E INSTALACION.	ml	329,33	$	39.933,59	$	13.151.329,19
3,12	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS EN CONCRETO 3000 PSI GRAVA COMÚN. INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, SUBBASE GRANULAR CLASE B, ACERO DE REFUERZO Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M2	96,81	$	351.145,04	$	33.994.351,32
4	**REDES HIDRAULICAS**						
4,2	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ml	50,00	$	115.662,60	$	5.783.130,00
4,3	Retiro tuberia existente***	ml	126,34	$	27.636,64	$	3.491.613,10
4,5	Grava Triturada 1"-3/4" (Suministro e Instalac.)	m3	29,43	$	122.222,14	$	3.596.997,58
4,8	EXCAVACION MECANICA PARA REDES PROFUNDIDAD 0M - 3.5M (INCLUYE CARGUE)	m3	9,87	$	5.114,50	$	50.480,12
4,1	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m2	23,66	$	40.875,57	$	967.115,99
4,11	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	m3	13,88	$	31.920,61	$	443.058,07
4,13	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.25M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL Y PAÑETE IMPERMEAB.)	ml	1,10	$	558.794,66	$	614.674,13
4,14	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (FUNDIDA EN SITIO. INCL. SUMIN, FORMALET, REF, INST. INCL. CONCRETO 2000 PSI DE BASE)	un	1,00	$	588.921,37	$	588.921,37
4,15	PLACA CUBIERTA D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TAPA)	un	1,00	$	1.276.635,11	$	1.276.635,11
4,16	PLACA FONDO D=1.95M POZO INSPEC. (FUNDIDA EN SITIO. INCL. SUMIN, FORMALET, REF, INST. INCL. CONCRETO 2000 PSI DE BASE)	un	2,00	$	699.141,98	$	1.398.283,96
4,19	CAÑUELA TIPO A120 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	ml	6,00	$	53.229,01	$	319.374,06
4,2	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	m3	14,69	$	109.154,96	$	1.603.486,36

4,23	Base y cañuela	un	3,00	$ 897.464,12	$ 2.692.392,36
4,24	Inst Cono Redu Fabr insitu CR 35Mpa pozo	un	1,00	$ 896.879,39	$ 896.879,39
4,25	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE 1.0M TUBERÍA GALVANIZADA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y REPOSICIÓN DE CAJILLA EN POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA CON TAPA, NO INCLUYE MEDIDOR.).	UN	13,00	$ 276.030,53	$ 3.588.396,89
4,27	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	2,00	$ 119.467,94	$ 238.935,88
4,29	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	45,80	$ 48.173,28	$ 2.206.336,22
4,31	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	1,00	$ 1.316.812,98	$ 1.316.812,98
4,32	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ml	41,20	$ 71.251,15	$ 2.935.547,38
4,33	TAPON PVC TIPO U.M. D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	2,00	$ 72.127,48	$ 144.254,96
6	**RELLENOS**				
6,3	RELLENO PARA ANDENES EN SUBBASE GRANULAR B-400 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	m3	47,28	$ 82.341,98	$ 3.893.128,81
6,6	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	276,93	$ 1.305,34	$ 361.487,81
7	**PISOS Y PREFABRICADOS**				
7,8	CONCRETO PARA ANDENES, ESCOBEADO Y FUNDIDO EN SITIO E= 0,10 M. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.	m2	7,49	$ 455.556,49	$ 3.412.118,11
7,11	FRANJA DE AJUSTE EN CONCRETO 3000 PSI E= 10 CM ANCHO ENTRE 12-20CM	ml	198,60	$ 10.783,21	$ 2.141.545,51
7,12	TABLETA PREFABRICADA EN CONCRETO 6X20X20 COLOR GRIS NATURAL O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	78,63	$ 75.840,46	$ 5.963.335,37
7,13	SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	ML	6,00	$ 58.780,92	$ 352.685,52
7,14	TABLETA PREFABRICADA EN CONCRETO 6X20X20 COLOR OCRE O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	86,22	$ 75.840,46	$ 6.538.964,46
7,16	BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 20CM X 20CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO, ACERO DE REFUERZO Y NIVELACIÓN EN ARENA)	ML	111,18	$ 42.018,32	$ 4.671.596,82
8	**MOBILIARIO URBANO**	0			
8,1	BARANDA METÁLICA M81 (INSTALADO Y PINTADO)	ml	91,15	$ 289.312,98	$ 26.370.878,13
NP	**NO PREVISTOS**				
NP 2	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.37M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL Y PAÑETE IMPERMEAB.)	ML	2,40	$ 847.883,97	$ 2.034.921,53
NP 3	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).	UND	13,00	$ 168.373,28	$ 2.188.852,64
NP 4	TUBERIA PVC SANITARIA D=6" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	52,37	$ 77.207,63	$ 4.043.363,58
NP 6	SILLA YEE PVC SANITARIA D=6"X 8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	12,00	$ 118.217,56	$ 1.418.610,72
NP 7	Caja de inspeccion .80x.80 h=1.60 **.	UND	8,00	$ 1.108.729,77	$ 8.869.838,16
NP9	Cerramiento en polisombra y limaton (incluye repisa, instalación, suministro y transporte de materiales H=2m)	ML	14,00	$ 19.306,11	$ 270.285,54
NP 16	CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20X20X6) CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO)	M2	58,83	$ 110.238,17	$ 6.485.311,54
NP 18	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO HECHO EN OBRA, INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION)	M3	4,16	$ 296.590,00	$ 1.233.814,40
NP 21	Caja de inspeccion .60x.60 h=1 **.	UND	5,00	$ 545.257,25	$ 2.726.286,25
NP 22	PASA MURO 4" EN TUBERIA PVC RDE 21	UND	3,00	$ 46.262,60	$ 138.787,80
NP 23	PASA MURO EN TUBERIA CORRUGADA 8"	UND	6,00	$ 54.103,82	$ 324.622,92
NP 24	PELDAÑO- ESCALERA POZO EN POLIPROPILENO NP-074	UND	11,00	$ 116.495,72	$ 1.281.452,92
				SUBTOTAL	**$ 541.473.450,03**
				% AIU	$ 167.856.769,51
				VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA	**$ 709.330.219,54**
				VALOR TOTAL AJUSTES CAUSADOS	$ -
				VALOR TOTAL CIV 8 CRA 73B OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES	**$ 709.330.219,54**

PRESUPUESTO FINAL ZONA DE RECUPERACION AMBIENTAL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	V. TOTAL
1	PRELIMINARES	0	-	$ -	$ -
1,1	REPLANTEO GENERAL	m2	4.692,43	$ 728,24	$ 3.417.215,22
1,3	DEMOLICION CIMIENTOS ENTERRADOS	m3	470,67	$ 207.741,98	$ 97.777.917,73
1,5	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	200,45	$ 6.340,46	$ 1.270.945,21
1,7	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	41,00	$ 28.090,08	$ 1.151.693,28
1,9	Desmonte y retiro de llantas**	UN	48,00	$ 7.244,27	$ 347.724,96
2	EXCAVACIONES Y ENTIBADOS	0	-	$ -	$ -
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	m3	1.402,83	$ 31.920,61	$ 44.779.189,33
2,2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (INCLUYE CARGUE)	m3	18.648,97	$ 5.114,50	$ 95.380.157,07
2,4	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	m3	27.082,31	$ 45.103,05	$ 1.221.494.782,05
2,5	MATERIAL SELECCIONADO. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m3	10.263,41	$ 76.335,88	$ 783.466.434,15
3	ESTRUCTURAS	0	-	$ -	$ -
3,1	CONCRETO 1500 PSI (HECHO EN OBRA) 1:3:5 CON ARENA DE RIO Y TRITURADO DE 3/4	m3	113,21	$ 331.548,85	$ 37.534.645,31

3,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO, GRAVA COMÚN. CON ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL 4 MÓDULOS AUTOESTABLES (2 TORRES CON PASARELA DE 3 METROS DE 1.40 m x 5.80 m) (Incluye suministro, formaleteo, bombeo, colocación y curado. No incl. Refuerzo). Para trabajos en altura mayor a 1.50m.	m3	736,15	$ 899.236,64	$ 661.973.052,54
3,3	ACERO DE REFUERZO 60000	kg	112.785,98	$ 6.106,87	$ 688.769.317,68
3,4	ANCLAJE ACTIVO 60 TON	ml	10.800,00	$ 251.908,40	$ 2.720.610.720,00
3,5	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 4000 PSI (28Mpa), GRAVA COMÚN (Incluye bombeo, Sumin., Formaleteo en madera, Colocación y Curado. No incl. Refuerzo).	M3	912,75	$ 720.293,89	$ 657.448.248,10
3,9	GEODREN PLANAR H=1.0 M. SUMINISTRO E INSTALACION.	ml	2.514,80	$ 39.933,59	$ 100.424.992,13
4	REDES HIDRAULICAS	0	-	$ -	$ -
4,1	CONCRETO 3000 PSI GRAVA FINA PARA ESTRUCTURA DE TRANSICIÓN (PREMEZCLADO. INCL. SUMIN, FORMALETA, BOMBEO CON AUTOBOMBA Y COLOCACIÓN. NO INCL. REFUERZO, CURADO)	m3	17,95	$ 637.358,02	$ 11.440.576,46
4,2	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ml	26,65	$ 115.662,60	$ 3.082.408,29
4,5	Grava Triturada 1"-3/4" (Suministro e Instalac.)	m3	46,44	$ 122.222,14	$ 5.675.996,18
4,11	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	m3	309,75	$ 31.920,61	$ 9.887.408,95
4,14	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (FUNDIDA EN SITIO. INCL. SUMIN, FORMALET, REF, INST. INCL. CONCRETO 2000 PSI DE BASE)	un	2,00	$ 588.921,37	$ 1.177.842,74
4,15	PLACA CUBIERTA D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TAPA)	un	7,00	$ 1.276.635,11	$ 8.936.445,77
4,16	PLACA FONDO D=1.95M POZO INSPEC. (FUNDIDA EN SITIO. INCL. SUMIN, FORMALET, REF, INST. INCL. CONCRETO 2000 PSI DE BASE)	un	5,00	$ 699.141,98	$ 3.495.709,90
4,18	ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 2289 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO (G60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA.	kg	972,51	$ 6.106,87	$ 5.938.992,14
4,23	Base y cañuela	un	7,00	$ 897.464,12	$ 6.282.248,84
4,24	Inst Cono Redu Fabr insitu CR 35Mpa pozo	un	1,00	$ 896.879,39	$ 896.879,39
4,32	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ml	188,40	$ 71.251,15	$ 13.423.716,66
6	RELLENOS	0	-	$ -	$ -
6,3	RELLENO PARA ANDENES EN SUBBASE GRANULAR B-400 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	m3	649,00	$ 82.341,98	$ 53.439.945,02
6,6	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	3.764,00	$ 1.305,34	$ 4.913.299,76
7	PISOS Y PREFABRICADOS	0	-	$ -	$ -
7,8	CONCRETO PARA ANDENES, ESCOBEADO Y FUNDIDO EN SITIO E= 0,10 M. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.	m2	204,10	$ 455.556,49	$ 92.979.079,61
7,16	BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 20CM X 20CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO, ACERO DE REFUERZO Y NIVELACIÓN EN ARENA)	ML	69,20	$ 42.018,32	$ 2.907.667,74
8	MOBILIARIO URBANO	0	-	$ -	$ -
8,1	BARANDA METÁLICA M81 (INSTALADO Y PINTADO)	ml	132,00	$ 289.312,98	$ 38.189.313,36
14	CERRAMIENTO DE LOTE AREA NO INTERVENIDA	0	-	$ -	$ -
14,1	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	1.337,84	$ 97.732,06	$ 130.749.859,15
NP	NO PREVISTOS	0	-	$ -	$ -
NP 1	FILTRO PERFORACIÓN HORIZONTAL D=3" + CABEZOTE CONCRETO	ML	2.745,00	$ 213.651,91	$ 586.474.492,95
NP 2	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.37M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL Y PAÑETE IMPERMEAB.)	ML	11,10	$ 847.883,97	$ 9.411.512,07
NP 5	REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO 0,3 M X1 M X 0,1. (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, MORTERO DE 2000 PSI Y MANO DE OBRA)	UND	101,50	$ 66.658,02	$ 6.765.789,03
NP9	Cerramiento en polisombra y limaton (incluye repisa, instalación, suministro y transporte de materiales H=2m)	ML	556,10	$ 19.306,11	$ 10.736.127,77
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA, BUJE + CUÑAS DE ANCLAJE	UN	360,00	$ 429.139,69	$ 154.490.288,40
NP 18	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO HECHO EN OBRA, INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION)	M3	147,32	$ 296.590,00	$ 43.693.638,80
NP 22	PASA MURO 4" EN TUBERIA PVC RDE 21	UND	360,00	$ 46.262,60	$ 16.654.536,00
NP 24	PELDAÑO- ESCALERA POZO EN POLIPROPILENO NP-074	UND	40,00	$ 116.495,72	$ 4.659.828,80
NP 25	CODO 90° ALCANTARILLADO D=12"	UND	1,00	$ 577.112,21	$ 577.112,21
				SUBTOTAL	**$ 8.342.727.750,73**
				% AIU	$ 2.586.245.602,73
				VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA	**$ 10.928.973.353,46**
				VALOR TOTAL AJUSTES CAUSADOS	$ -
				VALOR TOTAL ZONA DE RECUPERACION AMBIENTAL OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES	**$ 10.928.973.353,46**

VALORES TOTALES CONTRATO DE OBRA	
PRESUPUESTO FINAL CIV 5 CARRERA 72	$ 857.741.099,71
PRESUPUESTO FINAL CIV 6 CARRERA 73	$ 550.447.114,85
PRESUPUESTO FINAL CIV 7 CARRERA 73A	$ 483.844.934,22
PRESUPUESTO FINAL CIV 8 CARRERA 73B	$ 709.330.219,54
PRESUPUESTO FINAL ZONA DE RECUPERACION AMBIENTAL	$ 10.928.973.353,46
VALOR TOTAL FRENTES DE TRABAJO	**$ 13.530.336.721,78**
GESTION DE AREAS	
APROPIACIÓN DE DISEÑOS (INCLUYE IVA)	$ 143.336.678,00
GLOBAL GESTION AMBIENTAL (INCLUYE ADMINISTRACION)	$ 456.667.586,00
GLOBAL GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE ADMINISTRACION)	$ 404.292.904,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de la Vivienda Popular	**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA**	Código:208-MB-Ft-17 Versión: 2 Pág: 1 de 3 Vigente desde: 19/07/2019

GLOBAL GESTION SST Y PMT (INCLUYE ADMINISTRACION)	$	457.671.771,00
TOTAL GESTION AREAS	**$**	**1.461.968.939,00**
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA	**$**	**14.992.305.660,78**

RELACION DE GARANTIAS DEL CONTRATO:

RELACION DE ACCIONES LEGALES EN PROCESO

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No DE EXPEDIENTE

RELACION DE SANCIONES REALIZADAS AL CONTRATO:

SANCIONES

RESOLUCION No	OBJETO	FECHA

RELACION DE GARANTIAS DEL CONTRATO:

Garantias	Nombre Asegurador	No. Poliza	Vigencia		No de Certificado Modificatorio	Valor Asegurado	
			Fecha de Iniciacion	Fecha de Vencimiento			
Cumplimiento del contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	18-44-101085403	23/01/2023	31/03/2026	ANEXO 16	$	4.524.026.982
Buen Manejo de Anticipo	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	18-44-101085403	23/01/2023	2/09/2024	ANEXO 16	$	4.524.026.982
Salarios y Prestaciones Sociales	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	18-44-101085403	23/01/2023	2/03/2027	ANEXO 16	$	754.004.497
Estabilidad y Calidad de la Obra	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	18-44-101085403	2/03/2024	2/03/2029	ANEXO 16	$	4.524.026.982
Responsabilidad Civil Extracontractual	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	18-40-101062968	23/01/2023	2/03/2024	ANEXO 4	$	754.004.497
		VALOR TOTAL ASEGURADO				**$**	**15.080.089.940**

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES

La interventoría deja constancia que las obras recibidas cumplen con las especificaciones generales de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones estipuladas para este proyecto, y que son las ejecutadas.

PAGO DE ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido:	$	4.524.026.982,00
Valor total amortizado:	$	4.524.026.982,00

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

CORTE DE OBRA No.	PERIODO	VALOR COSTO DIRECTO	VALOR AIU	VALOR TOTAL	VALOR AMORTIZADO	VALOR NETO
1	Marzo - abril	$ 741.445.668,00	$ 179.660.259,00	$ 921.105.927,00	$ 368.442.371,00	$ 552.663.556,00
2	Mayo	$ 592.000.190,53	$ 168.975.059,47	$ 760.975.250,00	$ 304.390.100,00	$ 456.585.150,00
3	Junio	$ 837.496.502,00	$ 251.514.421,00	$ 1.089.010.923,00	$ 435.604.369,00	$ 653.406.554,00
4	Julio	$ 1.039.393.463,00	$ 216.493.970,00	$ 1.255.887.433,00	$ 502.354.973,00	$ 753.532.460,00
5	Agosto	$ 1.000.311.115,00	$ 310.096.446,00	$ 1.310.407.561,00	$ 524.163.024,00	$ 786.244.537,00
6	Septiembre	$ 1.114.527.505,00	$ 191.156.098,00	$ 1.305.683.603,00	$ 522.273.441,00	$ 783.410.162,00
7	Octubre	$ 530.154.580,00	$ 131.771.702,00	$ 661.926.282,00	$ 264.770.513,00	$ 397.155.769,00
8	Noviembre	$ 1.880.687.171,00	$ 554.221.318,00	$ 2.434.908.489,00	$ 973.963.396,00	$ 1.460.945.093,00
9	Diciembre	$ 1.721.501.522,15	$ 533.665.471,86	$ 2.255.166.994,01	$ 628.064.795,00	$ 1.627.102.199,01
10	Enero-Febrero-Marzo 2024	$ 2.066.435.262,41	$ 594.479.581,52	$ 2.660.914.843,93	$ -	$ 2.660.914.843,93
11	Liquidacion	$ 256.731.568,58	$ 79.586.786,26	$ 336.318.354,84		$ 336.318.354,84
AJUSTE AL PESO EN ACTA						
TOTALES		**$ 11.780.684.547,67**	**$ 3.211.621.113,11**	**$ 14.992.305.660,78**	**$ 4.524.026.982,00**	**$ 10.468.278.678,78**

RECIBO DE DOCUMENTOS

El contratista realizó la respectiva radicacion bajo los parametros IDU de los planos record, el cual fue avalado mediante radicado DTINI202623500595551 del 04-5-2026

CLASE DE DOCUMENTO	CANTIDAD	DESCRIPCION	NUMERO DE COPIAS
COMPONENTE DE LOCALIZACION	1 PLANO	PL-LO-LP-GEN-NG-01	1
		BDG-TO-LT-3. GEORREFERENCIACION-NG-03	1
		BDG-TO-LT-4. POLIGONAL_MARCO-NG-04	1

COMPONENTE DE TOPOGRAFIA	(6 CARPETAS) IN-TO-CT-INFORMES-NG-01	BDG-TO-LT-5. NIVELACION-NG-05	1
		BDG-TO-LT-6. DETALLES-NG-06	1
		BDG-TO-LT-7. PLANOS TOPOGRAFICOS-NG-07 (16 PLANOS)	1
		BDG-TO-LT-8. REGISTRO FOTOGRAFICO-NG-08	1
	(2 INFORMES) IN-TO-CT-INFORMES-NG-01	IN-TO-CT-INFORME DE POSICIONAMIENTO GPS ESTATICO-NG-01	1
		IN-TO-CT-INFORME FINAL DE TOPOGRAFIA-NG-01	1
	(1 INFORME) IN-TO-CT-PERSONAL Y EQUIPOS-NG-02	IN-TO-CT-PERSONAL Y EQUIPOS-NG-02	1
	16 PLANOS	TR19003888	3
		TR19003890	3
		TR19003894	4
		TR19003909	3
		TRZRA	3
COMPONENTE URBANO	28 PLANOS	TR19003888	5
		TR19003890	5
		TR19003894	5
		TR19003909	5
		TRZRA	8
COMPONENTE HIDROSANITARIO	12 PLANOS	ACUEDUCTO	2
		SANITARIO	3
		PLUVIAL	7
COMPONENTE ESTRUCTURAL	37 PLANOS	TR19003888	7
		TR19003890	7
		TR19003894	7
		TR19003909	7
		TRZRA	9
LISTA DE CHEQUEO IDU	1 ARCHICO EXCEL	EstructuraCarpetas_V6_20240228	1

La liquidación del contrato no releva al interventor, de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con lo establecido en el contrato y las normas legales vigentes.

CONTRATISTA- OBSERVACIONES GENERALES:

CAJA DE VIVIENDA POPULAR - OBSERVACIONES GENERALES:

Que, mediante Acta de Terminación del Contrato de Obra, suscrita el 2 de marzo de 2024 por el contratista de obra y la interventoría, se dejó constancia de la terminación de las actividades objeto del contrato. Dicho documento fue remitido por el contratista de obra a la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A., en relación con la póliza No. 18-44-101085403, con el fin de adelantar el trámite correspondiente para la expedición del amparo de estabilidad de la obra, cuya vigencia se proyectó hasta el 2 de marzo de 2029.

Que el 5 de abril de 2024 fue suscrita el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra por el contratista de obra y la interventoría, la cual fue remitida a la Dirección de Mejoramiento de Barrios mediante oficio No. OF-INT-CVP-761-983-24 del 23 de abril de 2024, radicado en el sistema Orfeo bajo el No. 202417000074972 del 24 de abril de 2024.

Que, una vez revisada el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra por parte de los profesionales de apoyo técnico a la supervisión de su momento, se identificaron observaciones y precisiones de carácter técnico y presupuestal que impedían su aval y suscripción por parte de la Supervisión de la Dirección de Mejoramiento de Barrios de la época. Dichas observaciones surgieron en el marco del proceso de verificación y conciliación del balance general del contrato de obra, especialmente frente a la comparación entre el valor total de la obra efectivamente ejecutada y el valor contractual inicialmente pactado.

Que, en desarrollo de dicha revisión, se evidenció que el cierre financiero del contrato arrojaba un valor inferior al inicialmente previsto, circunstancia propia de la liquidación de contratos ejecutados bajo la modalidad de mayores y menores cantidades de obra. Así mismo, se identificó la inclusión dentro del balance presentado de ítems no previstos NPS que, aunque fueron considerados durante la ejecución, no surtieron el trámite formal de aprobación ante la entidad contratante, según lo establecido en el Anexo Técnico. Por tal razón, dichos ítems fueron excluidos del balance definitivo, con el fin de garantizar la consistencia técnica, presupuestal y procedimental del cierre contractual.

Que, teniendo en cuenta que la suscrita no se encontraba vinculada a la entidad para la fecha en que fue elaborada y firmada por el contratista y la interventoría el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra inicialmente presentada (5 de abril de 2024), no resulta procedente proceder a su suscripción. No obstante, en atención a la necesidad de dar cumplimiento a lo previsto en el Sistema Integrado de Gestión y en el Manual de Contratación de la Caja de la Vivienda Popular, conforme a los cuales el acta de entrega y recibo definitivo de obra debe contar con la firma de la supervisión del contrato y, además, que este documento es requisito indispensable para el inicio y tramite de le Etapa de Liquidación, se procede a la suscripción del presente documento, dejando expresa trazabilidad de las actuaciones, revisiones y verificac iones efectuadas.

Que, para garantizar la viabilidad técnica y jurídica para proceder a la suscripción de la presenta acta, de manera previa las profesionales de apoyo técnico a la supervisión de la Dirección de Mejoramiento de Barrios realizaron verificación técnica mediante reconocimiento *in situ* el día 16 de abril de 2026, según consta en las actas adjuntas. Como resultado de dicha visita, se constató que las obras no presentan afectacio nes asociadas a la calidad de su ejecución, que se mantienen en condiciones normales de uso y que, por tanto, se evidencia el NO SINIESTRO de las mismas.

Que, respecto al acta de entrega, recibo y su oportunidad, el Consejo de Estado Sala de Consulta y Servicio Civil se pronunció de la siguiente manera a través de Concepto con radicado C.E. 1453 de 2003:

"(…) La oportunidad de realizar la entrega y recibo es una materia fáctica acordada por las partes - y no de regulación por el legislador -, la cual ha de tener lugar en la oportunidad pactada en el contrato o dentro del plazo máximo previsto en él para el cumplimiento de las obligaciones principales. Aquí la finalización del contrato, prevista en la ley, no equivale a la extinción de la relación contractual, la cual sólo ocurre con la liquidación del contrato, pues precisamente con la finalización de éste empieza a correr el término para la liquidación. En consecuencia, el plazo para suscribir el acta de recibo no hace parte del término para liquidarlo, pues éste no empieza a correr sino después de la finalización del mismo.

Sin embargo, debe aclararse que, si las partes establecen contractualmente la obligación de suscribir Acta de recibo definitivo o final de obra como condición para empezar a contabilizar el término de liquidación del contrato, tal acuerdo debe cumplirse. De esta manera, aún finalizado el contrato, la iniciación del plazo para liquidar se sujeta a dicha condición de procedibilidad. De no haberse hecho tal estipulación, el término de liquidación empezará a correr desde que acaezca la finalización del contrato (…)".

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de la Vivienda Popular	**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA**	Código:208-MB-Ft-17
		Versión: 2 | Pág: 1 de 3
		Vigente desde: 19/07/2019

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de las obras se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al contratista de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la póliza de estabilidad, se detectaren fallas imputables a mala calidad de la obra, la Caja de la Vivienda Popular deberá exigir al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la póliza de estabilidad correspondiente.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 26 días del mes de mayo de 2026

(Mes en que se firma el acta)

NOTA: LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR RECIBE LAS OBRAS A SATISFACCIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS FUNCIONES DE CONTROL Y VIGILANCIA QUE EJERCIÓ LA INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

FIRMA DE QUIEN ENTREGA:

Firma

Nombre: MIGUEL ANGEL GUTIERREZ
Representante legal
CONSORCIO PRO CARACOLI
Matrícula No. 25202-138252 CND

FIRMA DE QUIEN RECIBE A SATISFACCIÓN

POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

PAOLA A. MUÑOZ BOHORQUEZ

Firmado digitalmente por PAOLA A. MUÑOZ BOHORQUEZ
DN: C=CO, O=PROES, OU=GERENCIA PROES, E=administracion@proesingenieria.com, CN=PAOLA A. MUÑOZ BOHORQUEZ
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2026.06.16 12:42:19 -05'00'
Foxit PDF Editor Version: 2025.3.0

Firma

Nombre: PAOLA ALEXANDRA MUÑOZ
Representante legal
PROES INGENIERIA S.A.S

POR PARTE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

BARACALDO MORATO MARIA ANGELA

Firmado digitalmente por BARACALDO MORATO MARIA ANGELA
Fecha: 2026.06.16 12:42:19 -05'00'

Firma

Nombre: MARIA ANGELA BARACALDO
Supervisor
Dirección de Mejoramiento de Barrios

Elaboró Aspectos Técnicos: Sandra Camelo - Contratista apoyo técnico a la supervisiór DMB

Elaboró Aspectos Técnicos: Paola Naranjo - Contratista apoyo técnico a la supervisión DMB

Elaboró aspectos financieros: Joaquin Perdomo - Contratista apoyo financiero DMB

Elaboró aspectos juridicos - Karla Cogollo - Contratista aporyo juridico liquidaciones DMB

Elaboró Aspectos Técicos: Angela Galindo - Contratista apoyo técnico liquidaciones DMB

Revisó Aspectos Jurídicos: Ricardo Perez - Contratista aopoyo jurídico DMB

Revisó: Wilmar Gonzalez - Contratista apoyo jurñidico DMB