

**INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN TÉCNICA, JURÍDICA,
ADMINISTRATIVA, SOCIAL Y AMBIENTAL No. 14**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 1223 DE 2023

“Prestar el servicio de asistencia técnica y administración de recursos para ejecutar los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios -PMIB y de Espacio Público -EP, en los municipios priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, incluido el acompañamiento social necesario”

**MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO**

SEPTIEMBRE 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. ALCANCE.....	5
2.1 OBJETO.....	5
2.2 MODIFICACIONES CONTRACTUALES.....	5
2.3 PÓLIZAS.....	5
2.4 CONFORMACIÓN DEL EQUIPO.....	5
3. DESCRIPCIÓN METODOLÓGICA.....	7
3.1 COMPONENTE DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS.....	7
3.2 COMPONENTE DE ESPACIO PÚBLICO.....	7
4. RESULTADOS.....	8
4.1 AVANCE FÍSICO.....	9
4.2 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE FINDETER.....	12
4.3 GESTIÓN DURANTE EL PERIODO.....	50
4.3.1 COMPONENTE TÉCNICO.....	51
4.4 COMPONENTE SOCIAL.....	66
4.5 COMPONENTE FINANCIERO.....	69
4.6 COMITÉS.....	73
4.7 REUNIONES.....	74
4.8 CORRESPONDENCIA.....	77
5. CONCLUSIONES.....	93
5.1 PROYECTOS MIB.....	94
5.2 PROYECTOS ESPACIO PÚBLICO.....	94
5.3 RECOMENDACIONES.....	95
6. ANEXOS.....	95

1. INTRODUCCIÓN

El Gobierno se encuentra comprometido en la formulación y estructuración del Programa Barrios de Paz, el cual tendrá un nuevo enfoque en la provisión de infraestructura para el fortalecimiento del tejido social. A través de este enfoque, el objetivo no es la construcción de infraestructura en sí misma, sino los procesos de transformación social, de apropiación del territorio y de fortalecimiento comunitario que se pueden dar alrededor de la infraestructura.

Este programa buscará proveer a las comunidades asentadas en barrios de origen informal legalizados o susceptibles de legalización, servicios públicos e intervenciones de mejoramiento de entornos, de la mano de organizaciones sociales y comunitarias lideradas por mujeres y población víctima del conflicto armado y demás grupos sujetos de especial protección constitucional. A partir de dichas intervenciones, se generarán espacios para que las comunidades construyan memorias colectivas que favorezcan la restauración de la paz y la convivencia, desde un enfoque diferencial, incorporándose a la ciudad formal, reconociendo los esfuerzos de autoconstrucción.

El contrato No. 1223 de 2023 suscrito entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y La Financiera de Desarrollo Territorial S.A, se celebra con el fin de con el fin de prestar el servicio de asistencia técnica en la planificación, gestión y ejecución de proyectos de mejoramiento integral de barrios y espacio público, aspecto fundamental para la implementación del Programa Barrios de Paz y la administración de los recursos para ejecutar 3 proyectos de mejoramiento integral de barrios (PMIB) y 10 proyectos de espacio público (EP) en los municipios priorizados por el MVCT.

De acuerdo con el documento CONPES 3604 de 2009, en el cual se definen los lineamientos para el Mejoramiento Integral de Barrios MIB, se deben crear estrategias que reduzcan la pobreza urbana, implementando acciones físicas, sociales, ambientales, económicas y jurídico-legales, que garanticen la integración e inclusión de asentamientos precarios existentes dentro de la estructura funcional y productiva de la ciudad.

En consecuencia, se busca que el desarrollo de las actividades propuestas, estén inmersas en los componentes que forman parte de los lineamientos estipulados para la política de mejoramiento integral de barrios (MIB), descritos a continuación:

- Ordenamiento territorial, legalización, regularización de barrios y procesos de reasentamientos.
- Infraestructura básica y servicios públicos, redes de acueducto, alcantarillado pluvial y sanitario, redes de energía eléctrica, entre otras.
- Obras y acciones de protección ambiental, arborización, control de erosión, estabilización de suelos y protección natural de taludes, recuperación y/o canales de drenaje de obras de mitigación de riesgo.
- Accesibilidad y movilidad, vías de conexión del barrio.
- Vivienda, coordinación de acciones e intervenciones con programas de mejoramiento de vivienda, titulación de predios y proceso de reasentamiento.
- Espacio público y equipamientos, obras de espacio público del barrios y equipamientos vecinales.

- Desarrollo social, acompañamiento social, planeación participativa, organización social, seguridad y convivencia.

Adicionalmente el artículo 2.2.3.1.5 del Decreto 1077 de 2015, dispone que el espacio público está conformado por el conjunto de los elementos constitutivos y complementarios allí enunciados. Dentro de los elementos constitutivos artificiales o contruidos se establecen, entre otros, los siguientes: “(...) 1.2.2. *Áreas articuladoras de espacio público y de encuentro, tales como. parques urbanos. zonas de cesión gratuita al municipio o distrito. plazas. plazoletas, escenarios deportivos, escenarios culturales y de espectáculos al aire libre. (...)*”.

Así, los proyectos de Espacio Público contemplan intervenciones dirigidas a la generación de espacios para la recreación pasiva y activa accesibles para los habitantes de todas las edades de los municipios beneficiados.

Dando cumplimiento a lo pactado en la cláusula tercera: Obligaciones a cargo de Findeter, numeral 3.1. OBLIGACIONES GENERALES, acápite 3. Presentar el (los) informe (s) de las actividades realizadas durante el mes o periodo correspondiente y numeral 3.2.1 EN CUANTO A LA ASISTENCIA TÉCNICA acápite d. Gestión Contractual y Supervisión a la ejecución de los proyectos.

(...) x. Presentar al MINISTERIO un informe de gestión mensual del contrato interadministrativo donde se incluya el avance de los proyectos de acuerdo con los informes de las interventorías, y el cual será entregado dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al mes que se reporta. (...)

2. ALCANCE

A continuación, se reportan las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el del 01 de agosto al 31 de agosto 2024.

2.1 OBJETO

Prestar el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos para ejecutar los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios -PMIB y de Espacio Público -EP, en los municipios priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, incluido el acompañamiento social necesario.

2.2 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

A la fecha del presente informe se han adelantado las siguientes modificaciones contractuales:

Modificación	Fecha	Objeto
Otrosí No. 01	22 de diciembre de 2023	Modificar el alcance del objeto contractual incluyendo al municipio de Montería

2.3 PÓLIZAS

Para el presente contrato y dando cumplimiento a lo estipulado en la cláusula decimosexta “Garantías”, se cuenta con las pólizas que se relacionan a continuación:

- **Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal:** No. 33-44-101239702
- **Tomador:** Financiera de Desarrollo Territorial S.A Findeter
- **Asegurado/Beneficiario:** Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio

Amparos	Valor	Vigencias	
Cumplimiento del contrato	\$535.835.628	28/06/2023	14/07/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$133.958.907	28/06/2023	14/01/2028

2.4 CONFORMACIÓN DEL EQUIPO

Para el contrato de consultoría se presenta el siguiente esquema organizacional, con los profesionales asignados al mismo y presentados inicialmente.

Estructura de Operación				
No.	Cargo	Perfil	Profesión	Nombre
1	Profesional Gerencia de Infraestructura	Coordinador o gerente de los proyectos	Arquitecta	Mavic Xiomara Hernández
2	Profesional Contratación derivada	Abogado	Abogado	Claudia García Castro

Estructura de Operación				
No.	Cargo	Perfil	Profesión	Nombre
3	Profesional Contratación derivada	Supervisor urbano	Abogado	Jickson Stevens Rodríguez Algarra
4	Profesional de Dirección de Planeación de negocios fiduciarios	Especialista Financiero	Administradora de empresas Especialista en gestión financiera	William Camilo Ramírez Sierra
Mejoramiento Integral de Barrios				
5	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Profesional técnico MIB	Arquitecta urbanista	María Constanza Saade
Espacio público				
6	Profesional Gerencia Infraestructura	Supervisor técnico EP	Ingeniero Civil	Carlos Tovar Oliveros
Componente social				
7	Profesional Grupo de responsabilidad social	Especialista Social	Psicóloga	Valentina Yepes

Equipo adicional				
No.	Cargo	Rol	Profesión	Nombre
Transversal				
1	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Apoyo Administrativo	Técnico en asistencia administrativa	Sharoon Vanessa Rodríguez
2	Profesional Gerencia de Infraestructura	Apoyo Administrativo	Est. Ing. Civil	Diana Steffany Guerrero Trujillo
3	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Apoyo Financiero	Contadora	Nayelitza Yurani Ojeda
Mejoramiento Integral de Barrios				
4	Profesional Gerencia Infraestructura	Especialista técnico MIB	Ingeniero civil	Andrés Lozada
5	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Gestor componente MIB	Ingeniería Civil	Jorge Eliécer Viáfara Morales
6	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Supervisor MIB Montería	Arquitecta	Isabella Castro Viveros
7	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Apoyo a la supervisión	Arquitecto	Andrés Felipe Mendoza
8	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Supervisor Turbo - Necoclí	Arquitecto	Diego Fernando Rojas

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. PBX: (601) 623 0311 / 623 0388 Línea gratuita nacional: 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

Equipo adicional				
No.	Cargo	Rol	Profesión	Nombre
Espacio público				
9	Profesional Gerencia Infraestructura	Supervisor EP Puerto Inírida, Puerto Carreño, Argelia, Tumaco y Samaniego	Arquitecta	Ana María Ciro Calvo
10	Profesional Gerencia Infraestructura	Supervisor EP Valle del Guamuez, San José de Guaviare	Ingeniero Civil y MBA	Ana Paulina Bejarano
11	Profesional Gerencia Infraestructura	Supervisor EP El Molino	Ingeniero Civil	Luis Felipe González
12	Profesional Gerencia Infraestructura	Supervisor Quibdó	Ingeniero Civil	Sandra Liliana Quintero Oviedo
13	Profesional Gerencia de Infraestructura	Apoyo Administrativo	Administrativa	Alba Liliana Peña

3. DESCRIPCIÓN METODOLÓGICA

El proyecto se estableció por componentes técnicos a entregar “Mejoramiento integral de barrios” y “Espacio público”

3.1 COMPONENTE DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios buscan fortalecer a los entes territoriales en la gestión urbana, con el propósito de mejorar las condiciones de hábitat de los hogares en asentamientos precarios, estableciendo estrategias y un plan de acción para su implementación, vinculando a diferentes niveles de gobierno, al sector privado y a la comunidad.

Los proyectos de MIB incluyen el desarrollo de acciones dentro de los siguientes componentes: 1. Accesibilidad y movilidad: vías de conexión del barrio, ciclorrutas, escaleras y andenes; 2. Espacio público: Parques y senderos peatonales, 3. Desarrollo Social, acompañamiento social, planeación participativa, organización social, seguridad y convivencia.

3.2 COMPONENTE DE ESPACIO PÚBLICO

Mientras se desarrollan los proyectos de vivienda, se ha identificado la necesidad de crear espacios que faciliten a los usuarios, de dichas viviendas, actividades deportivas, recreación, aprovechamiento del tiempo libre, crecimiento cultural y la oportunidad de acceso a internet para promover su bienestar y mejorar la calidad de vida, por lo que se crea la necesidad de mejorar la gestión urbana, vinculando, en su actuación, a los diferentes niveles del gobierno, al sector privado y a la comunidad.

4. RESULTADOS

Los resultados del proyecto se presentan atendiendo las gestiones adelantadas durante el periodo del informe a reportar y enmarcado en avance físico por cada producto establecido como parte de los componentes técnicos, obligaciones contractuales y actividades de gestión desarrolladas.



4.1 AVANCE FÍSICO

Etapas	Componente	Actividad	Peso asignado a cada actividad (%)		Avance General Mensual	
			MIB	EP	MIB	EP
Precontractual 25%	Interadministrativo	Convenios MIB	2,00%		2,00%	
		Convenios EP		2,00%		2,00%
		Perfil MIB	5,00%		5,00%	
		Vialidad EP		5,00%		5,00%
		Subtotal Convenio, perfil y/o viabilidad	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
	Patrimonio Autónomo	Constitución de Patrimonio Autónomo	1,00%	1,00%	1,0%	1,0%
		Aprobación Manual Operativo	2,00%	2,00%	2,0%	2,0%
		Subtotal Patrimonio Autónomo	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
	Contratación Estudios, Diseños y Obra	Elaboración Estudios Previos obra	0,50%	0,50%	0,5%	0,50%
		Radicación Contratación Derivada	0,25%	0,25%	0,3%	0,25%
		Revisión Contratación Derivada	0,50%	0,50%	0,5%	0,50%
		Radicación Contratación	0,25%	0,25%	0,3%	0,25%
		Revisión Contratación	0,50%	0,50%	0,5%	0,50%
		Comité de Contratación	0,50%	0,50%	0,5%	0,50%
		Comité Técnico	0,50%	0,50%	0,5%	0,50%
		Publicación del Proceso	0,25%	0,25%	0,3%	0,25%
		Evaluación de propuestas	0,50%	0,50%	0,5%	0,50%
		Comité de Contratación	0,50%	0,50%	0,5%	0,45%
		Comité Técnico	0,50%	0,50%	0,5%	0,45%
		Comité fiduciario	0,50%	0,50%	0,5%	0,30%
		Adjudicación del Contratos	0,25%	0,25%	0,3%	0,15%
		Vinculación SARLAF	0,50%	0,50%	0,3%	0,30%
		Firma del contrato	0,50%	0,50%	0,3%	0,30%
		Aprobación de Pólizas	0,50%	0,50%	0,3%	0,15%
		Acta de inicio	0,50%	0,50%	0,3%	0,15%
		Subtotal Contratación EyD - Obra	7,50%	7,50%	6,82%	5,63%
	Contratación Interventoría	Elaboración Estudios Previos obra	0,50%	0,50%	0,5%	0,50%
		Radicación Contratación Derivada	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%
		Revisión Contratación Derivada	0,50%	0,50%	0,5%	0,50%
		Radicación Contratación	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%
		Revisión Contratación	0,50%	0,50%	0,5%	0,50%
		Comité de Contratación	0,50%	0,50%	0,5%	0,50%
		Comité Técnico	0,50%	0,50%	0,5%	0,50%
		Publicación del Proceso	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%
		Evaluación de propuestas	0,50%	0,50%	0,5%	0,50%

Etapas	Componente	Actividad	Peso asignado a cada actividad (%)		Avance General Mensual	
			MIB	EP	MIB	EP
		Comité de Contratación	0,50%	0,50%	0,5%	0,30%
		Comité Técnico	0,50%	0,50%	0,5%	0,30%
		Comité fiduciario	0,50%	0,50%	0,5%	0,30%
		Adjudicación del Contratos	0,25%	0,25%	0,25%	0,15%
		Vinculación SARLAF	0,50%	0,50%	0,5%	0,30%
		Firma del contrato	0,50%	0,50%	0,5%	0,30%
		Aprobación de Pólizas	0,50%	0,50%	0,5%	0,15%
		Acta de inicio	0,50%	0,50%	0,5%	0,15%
		Subtotal Contratación Interventoría	7,50%	7,50%	7,50%	5,70%
	Subtotal Etapa Precontractual		25,00%	25,00%	25,00%	21,70%
Contractual 65%	Fase I	Esquema Básico	5,00%	5,00%	3,3%	1,5%
		Anteproyecto	5,00%	5,00%	3,3%	1,5%
		Proyecto definitivo	5,00%	5,00%	3,3%	1,5%
		Permisos y licencias	5,00%	5,00%	1,7%	1,5%
		Subtotal Fase I	20,00%	20,00%	9,90%	6,00%
	Fase II	Inicio	5,00%	5,00%	3,30%	1,50%
		Avance 25%	2,50%	2,50%	0,26%	0,54%
		Avance 50%	2,50%	2,50%	0,13%	0,27%
		Avance 75%	2,50%	2,50%	0,09%	0,18%
		Terminación	2,50%	2,50%	0,06%	0,13%
		Entrega y Recibo a satisfacción	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%
		Subtotal Fase II	20,00%	20,00%	3,83%	1,75%
	Acompañamiento Social	Plan de Gestión Social y Reputacional	2,00%	2,00%	1,32%	0,60%
		Caracterización y Lectura Territorial	2,00%	2,00%	1,32%	0,60%
		Taller de diseño Participativo	2,00%	2,00%	1,32%	0,60%
		Taller de socialización de diseños	2,00%	2,00%	1,32%	0,60%
		Ruta de la sostenibilidad Fase I	5,00%	5,00%	3,30%	1,50%
		Comité de sostenibilidad	5,00%	5,00%	0,50%	1,00%
		Taller avance 50%	1,00%	1,00%	0,00%	0,00%
		Feria Social	1,00%	1,00%	0,00%	0,00%
		Ruta de la sostenibilidad Fase II	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%
		Subtotal Acompañamiento Social	25,00%	25,00%	9,08%	4,90%
	Subtotal Etapa Contractual		65,00%	65,00%	24,58%	13,52%
Poscontractual 10%	Liquidación Contratación Derivada	Proyectos MIB - Obra	4,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		Proyectos EP- Obra	0,00%	4,00%	0,00%	0,00%
		Proyectos MIB - Interventoría	2,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		Proyectos EP - Interventoría	0,00%	2,00%	0,00%	0,00%
		Subtotal Contratación Derivada	6,00%	6,00%	0,00%	0,00%

Etap	Componente	Actividad	Peso asignado a cada actividad (%)		Avance General Mensual	
			MIB	EP	MIB	EP
	Liquidación Convenios Municipios	27. Proyectos MIB	4,00%	0%	0,00%	0,00%
		28. Proyectos EP	0%	4,00%	0,00%	0,00%
		Subtotal Convenios Municipios	4,00%	4,00%	0,00%	0,00%
		Subtotal Etapa Poscontractual	10,00%	10,00%	0,00%	0,00%

Avance Componente	
MIB	EP
49,58%	35,22%
Avance General	
43,84%	

A la fecha, se completó la etapa precontractual para el componente de Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) una vez perfeccionado el contrato de Montería tanto de obra como de interventoría. De otro lado, el componente de Espacio Público (EP) tuvo un avance del 21,70%, de un total de 25%. Además, la etapa contractual continúa avanzando con 24,63% para el componente de Mejoramiento Integral de Barrios sustentado en el inicio de la fase de estudio y diseños en el municipio de Montería, la culminación de la etapa 1 e inicio de la etapa de construcción en los municipios de Turbo y Necoclí. De la misma forma, el componente de Espacio Público estimó un avance del 13,52% correspondiente a la ejecución de la etapa de estudios y diseños, y su etapa de construcción en los municipios de Quibdó, Valle del Guamuez y Molino. Por lo tanto, el avance general de MIB es de 49.58% y EP 35,22%. Por último, el avance general corresponde a 43.84%

4.2 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE FINDETER

A. ASISTENCIA TÉCNICA

Obligación	Estado
Verificación en campo del proyecto.	Mejoramiento Integral de Barrios: la verificación en campo de los proyectos se realizó en los meses de julio de 2023 para Turbo y Necoclí, y en septiembre de 2023 para Montería. Espacio Público: La verificación en campo de los proyectos se realizó en los meses de julio y septiembre 2023 Se realizó la verificación en campo de las condiciones del predio postulado el 25 de julio de 2023 para el municipio de <u>Puerto Inírida</u>, el 24 de mayo de 2023 para el municipio de <u>Puerto Carreño</u>, el 24 de julio de 2023 para el municipio de <u>Argelia</u>, el 2 de junio de 2023 para el municipio de <u>Samaniego</u>, el 19 de julio de 2023, para el municipio de <u>Tumaco</u>, el 28 de junio de 2023 para el municipio de <u>San José de Guaviare</u>, para el municipio de <u>El Molino</u>, el 23 de julio de 2023, para el municipio de <u>Valle del Guamuez</u>, el 26 de julio para el municipio de <u>Quibdó</u> y el 30 de julio de 2024 para el municipio <u>Araucaria</u>.
Verificación de la titularidad en cabeza del municipio de los predios o zonas a intervenir, así como la verificación que dichos predios estén libres de ocupación.	Mejoramiento Integral de Barrios: Se verificó la titularidad de los predios objeto de intervención en materia de espacio público, como consta en los perfiles técnicos aprobados para los municipios de Turbo, Necoclí y Montería. Espacio Público: Se verificó la titularidad de los predios objeto de intervención como consta en las viabilidades jurídicas aprobadas para los municipios de Mitú, Puerto Carreño, Puerto Inírida, Samaniego, Argelia, San José del Guaviare, San Andrés de Tumaco, El Molino, Quibdó y Valle del Guamuez. En este último, la escritura 381 entregada por el municipio para efectos de obtener la viabilidad jurídica del predio, presenta al municipio de Valle del Guamuez como el titular del predio, No obstante, en la ejecución de los estudios y diseños, la comunidad del Barrio Nueva Esperanza manifestó al Sr. alcalde que ellos tenían una escritura que en una parte pequeña se traslapaba con la escritura 381. Por ello el alcalde realizó reuniones con la comunidad en la semana del 2 al 5 de julio/24, y como resultado informó que la comunidad donaría/cedería al municipio, la parte del predio que tienen en común. Desde ese momento, en los comités de seguimiento se le ha insistido al municipio que realice los trámites que sean necesarios para obtener la escrituración del predio donado/cedido, quien ha manifestado que es un trámite más largo que los meses de ejecución del proyecto.

Obligación	Estado
	El día 12 de julio mediante comunicado 2024EE0051449 se recibió la notificación por el MVCT de reemplazo para el proyecto en Mitú – Vichada y la priorización del proyecto para el municipio de Arauquita – Arauca. El 17 de julio mediante correo electrónico se solicitó a la entidad territorial los documentos requeridos para la viabilidad del predio En visita técnica del 30 de julio de 2024 se recibieron la totalidad de los documentos técnicos y jurídicos requeridos para la viabilidad del predio. Así las cosas, se obtiene viabilidad jurídica el 13 de agosto de 2023 y técnica el 18 de agosto de 2024
Determinación de la línea base con la cual se establecerán costos y presupuestos aproximados por componentes del programa de acuerdo con los recursos para la ejecución de los proyectos.	Mejoramiento Integral de Barrios: Se modelaron los costos para la ejecución de los proyectos, estimando el presupuesto para el contratista de estudios, diseño y obra e interventorías, calculando el costo de la Etapa I y discriminando el costo del componente social conforme lo establecido en los documentos del contrato interadministrativo, dejando el recurso restante para la ejecución de obras priorizadas, así mismo, se modeló el costo de interventorías conforme equipo, dedicaciones y tiempo de ejecución del contrato, aspectos que fueron presentados al MVCT en el marco de la elaboración de los estudios previos durante septiembre y octubre de 2023, insumo empleado en las convocatorias. Espacio Público: Se modelaron los costos para la ejecución de los proyectos, estimando el presupuesto para obras e interventorías insumo empleado en las convocatorias
Formulación del proyecto técnico (Perfil técnico definitivo) que contenga, una caracterización social y ambiental del entorno del proyecto, una revisión de aspectos normativos para el desarrollo del proyecto y de legalización del predio o predios, un diagnóstico de servicios públicos, equipamientos y vías, y una propuesta de intervención ajustada al presupuesto disponible.	Se formularon los perfiles técnicos de los proyectos MIB, los cuales aprobados por el MVCT mediante actas del 16 de septiembre de 2023 (Turbo – Necoclí) y del 13 de marzo de 2024 (Montería).
Viabilizar los proyectos de espacio público, se deberán verificar las condiciones jurídicas, técnicas y urbanísticas de los predios en los que se diseñarán y ejecutarán los proyectos, y emitir un concepto escrito sobre la viabilidad o no viabilidad del proyecto, justificando su decisión.	Se viabilizaron técnica y jurídicamente los proyectos de espacio público aprobados por el MVCT mediante acta del 16 de septiembre de 2023. El día 12 de julio mediante comunicado 2024EE0051449 se recibió la notificación por el MVCT de reemplazo para el proyecto en Mitú – Vichada y la priorización del proyecto para el municipio de Arauquita – Arauca. En visita técnica del 30 de julio de 2024 se recibieron la totalidad de los documentos técnicos y jurídicos requeridos para la viabilidad del predio. Así las cosas, se obtiene viabilidad jurídica el 13 de agosto de 2023 y técnica el 18 de agosto de 2024.
Derivado de las reuniones focales, constituir el comité de sostenibilidad del proyecto con la participación de la comunidad del área de influencia, con el fin de trabajar con base en sus diferentes opiniones, actitudes y sugerencias	Mejoramiento Integral de Barrios: En el caso de los proyectos MIB, se estableció que la conformación de los comités de sostenibilidad se realizaría en el marco de los talleres participativos. De acuerdo con lo anterior en abril de 2024 se conformaron los comités de sostenibilidad

Obligación	Estado
frente al desarrollo del proyecto y/o programa a ejecutar. En este comité además deberá participar Findeter.	para Turbo y Necoclí así: Turbo: - El 16 de abril de 2024 se conformó el comité de sostenibilidad con 11 personas inscritas. Necoclí: - El 17 de abril de 2024 se conformó el comité de sostenibilidad con 11 personas inscritas. Montería - Inicio ejecución el 22 de agosto de 2024, por lo cual aún no se ha conformado el comité de sostenibilidad, se tiene programado realizar esta actividad durante el mes de septiembre de 2024. Espacio Público: Se conformó el comité de Sostenibilidad para los proyectos así: Molino: - El 15 de abril de 2024 se conformó el comité de sostenibilidad de El Molino con 11 personas inscritas. Quibdó: - El 26 de abril de 2024 se conformó el comité de sostenibilidad de Quibdó con 10 personas inscritas. Valle del Guamuez: - El 17 de abril de 2024 se conformó el comité de sostenibilidad de Valle del Guamuez con 14 personas inscritas.
Identificar competencias técnicas al interior de la comunidad beneficiaria que orienten la vinculación laboral en el desarrollo de las labores propias de la ejecución del proyecto (mano de obra calificada y no calificada).	Mejoramiento Integral de Barrios: para los proyectos MIB de Turbo y Necoclí se cuenta con las caracterizaciones sociales finalizadas desde abril, donde se identificaron las vocaciones e intereses de capacitación de la comunidad beneficiaria y su nivel de formación general. De igual forma, en el marco de los talleres de diseño participativo realizados el 16 de abril para Turbo y el 17 de abril para Necoclí, se informó a la comunidad que el proyecto considera la incorporación de mano de obra de la zona, indicando los canales para este fin, con base en lo cual se recibieron hojas de vida para cada uno de estos proyectos así: - Turbo: 71 hojas de vida recibidas y evaluadas procedentes de comunidad de Turbo, 30 personas vinculada de las cuales 15 son mano de obra no calificada, 6 mano de obra calificada. De éstas, 9 personas hacen parte del área de influencia del proyecto. - Necoclí: 68 hojas de vida recibidas y evaluadas procedentes de comunidad de Necoclí, 17 personas vinculadas, 7 mano de obra calificada y 10 mano de

Obligación	Estado
	obra no calificada. De éstas, 8 personas hacen parte del área de influencia del proyecto. Para el caso del proyecto MIB de Montería, el contratista de obra se encuentra adelantando la caracterización social, actividad que inició el 27 de agosto de 2024, y permitirá establecer competencias e intereses de la comunidad. A la fecha de cierre del presente informe, el contratista se encuentra finalizando el levantamiento de las caracterizaciones sociales del área de influencia directa que corresponden a 198 caracterizaciones. Para el área de influencia indirecta se establece el levantamiento de 1551 caracterizaciones, actividad que tendrá lugar durante septiembre de 2024. Espacio Público: Para los proyectos EP de Quibdó, Molino y Valle del Guamuez se cuenta con las caracterizaciones sociales finalizadas desde el mes de abril, en las cuales se identificaron las vocaciones e intereses de capacitación de la comunidad beneficiaria y su nivel de formación a nivel general. De igual forma, en los talleres de “<i>Socialización del diseño definitivo e inicio de obra</i>” realizados el 17 de junio para Molino, 23 de julio para Valle del Guamuez y el 26 de julio para Quibdó, se informó a la comunidad que el proyecto considera la incorporación de mano de obra de la zona, indicando los canales. • Molino: 68 hojas de vida recibidas y evaluadas procedentes de comunidad de Molino, Villanueva y Valledupar, 27 personas vinculada de las cuales 19 son mano de obra no calificada, 8 mano de obra calificada. De éstas, 22 personas hacen parte del área de influencia del proyecto. • Quibdó 30 hojas de vida recibidas y evaluadas procedentes de comunidad de Quibdó, barrio El Reposo, 5 personas vinculadas de mano de obra no calificada, 29 son mano de obra no calificada, 1 mano de obra calificada. Las 30 personas hacen parte del área de influencia del proyecto. • Valle el Guamuez: 71 hojas de vida recibidas y evaluadas procedentes de comunidad de Turbo, 30 personas vinculada de las cuales 15 son mano de obra no calificada, 6 mano de obra calificada. De éstas, 9 personas hacen parte del área de influencia del proyecto.
Garantizar los recursos necesarios para la movilidad, refrigerios, papelería, material didáctico y demás insumos necesarios para la ejecución de los talleres y reuniones.	Durante el periodo reportado, tanto en los proyectos de MIB como de Espacio Público, para la ejecución de los talleres y reuniones con la comunidad se han garantizado todos los aspectos logísticos y de insumos necesarios por parte de los contratistas de obra e interventoría.

Obligación	Estado
	Mejoramiento Integral de Barrios <u>Necoclí.</u> Se llevó a cabo la reunión de socialización de los diseños y obras priorizadas, así como del inicio de obra, la cual tuvo lugar el 8 de agosto de 2024 en el CDI de Villa Alejandría, y contó con la participación de 53 personas. Así mismo, el 15 de agosto se llevó a cabo el primer comité de sostenibilidad en el cual se desarrolló el plan de trabajo a ejecutar durante la Etapa II del proyecto, a éste asistieron 9 de los 14 integrantes, es decir, el 64% de los que conforman esta instancia. <u>Turbo.</u> Se llevó a cabo la reunión de socialización de los diseños y obras priorizadas, así como del inicio de obra, la cual tuvo lugar el 9 de agosto de 2024, y contó con la participación de 40 personas (29 mujeres que corresponde al 72,5% y 11 hombres que corresponde al 27,5%). El 9 de agosto de 2024, se llevó a cabo reunión con la comunidad participante de la ruta de la sostenibilidad para aclarar dudas de la comunidad respecto a la siguiente fase de este componente, contando para ello con la participación del MVCT y Findeter. A esta reunión asistieron 17 personas (13 mujeres que corresponde al 76,4% y 4 hombres que corresponde al 23,6%). El 15 de agosto de 2024, se llevó a cabo el primer comité de sostenibilidad en el cual se desarrolló el plan de trabajo a ejecutar durante la Etapa II del proyecto y definición de fechas y horarios en los que sesionará el comité, a éste asistieron 10 de los 17 integrantes, es decir, el 59% de los que conforman esta instancia. El 29 de agosto de 2024, se llevó a cabo reunión con la comunidad participante de la ruta de sostenibilidad para socializar los cambios en los lineamientos y alcance de este componente, concertando y ratificando con los asistentes las líneas de profundización identificadas en la Etapa I, siendo estas: gastronomía, textil y belleza. A esta reunión asistieron 22 personas (16 mujeres que corresponde al 72,7% y 6 hombres que corresponde al 27,3%). <u>Montería.</u> Toda vez que la fecha de inicio de este proyecto es del 22 de agosto de 2024, a la fecha no se han realizado reuniones con comunidad durante el periodo reportado en el presente informe. Espacio Público <u>Molino:</u> Se llevó a cabo la reunión de socialización de

Obligación	Estado
	los diseños, así como del inicio de obra, la cual tuvo lugar el 17 de junio de 2024 en el lugar Casa Campo Sara Lilia, y contó con la participación de 114 personas. Así mismo, el 15 de agosto se llevó a cabo el primer comité de sostenibilidad en el cual se desarrolló el plan de trabajo a ejecutar durante la Etapa II del proyecto, a éste asistieron 9 de los 14 integrantes, es decir, el 64% de los que conforman esta instancia <u>Quibdó:</u> En el mes de agosto de 2024 no se realizaron comités de sostenibilidad, toda vez que se presentaron problemas de orden público en el área de influencia del proyecto, lo que impidió la ejecución de actividades de obra y actividades sociales. <u>Valle del Guamuez:</u> El 27 de agosto de 2024, se llevó a cabo reunión con la comunidad participante de la ruta de sostenibilidad para socializar los cambios en los lineamientos de Gestión Social y Reputacional, y alcance de este componente, aclarando a los asistentes que los cambios solo tienen que ver con la Etapa II.
Para todas las actividades que desarrolle, el(los) contratista(s) de obra debe(n) concertar el tiempo y horarios disponibles de las comunidades y elaborar una planilla de asistencia y un registro fotográfico.	Mejoramiento Integral de Barrios: Durante el periodo reportado para tanto para el comité de sostenibilidad como las reuniones de la ruta de la sostenibilidad y el taller de socialización de inicios de obra, se concertó con la comunidad a partir de los líderes y grupos existentes, la disponibilidad de horarios y fechas para su ejecución. Necocli: Socialización Inicio De Obra Y Diseño Definitivo: Convocatoria mediante los grupos de WhatsApp "Ruta de la Sostenibilidad", "Comité de Sostenibilidad" y "Ciclorruta" (Líderes Comunitarios), alcanzando a 96 personas. Comité De Sostenibilidad: Se llevó a cabo con la presencia de 9 de los 14 miembros convocados. Turbo: Socialización de los Diseños Priorizados con 40 asistentes al espacio. de los cuales 29 correspondían a mujeres y 11 a hombres del área de influencia del proyecto. Reunión Comité De Sostenibilidad con 10 asistentes al espacio. Activación Ruta de la Sostenibilidad con 22 asistentes al espacio, de los cuales 16 correspondían a mujeres y 6 a hombres del área de influencia del proyecto. Para el caso de Montería, aún no se han realizado reuniones con comunidad toda vez que la fecha de inicio de este proyecto es el 22 de agosto de 2024, no obstante, en la contextualización y reuniones realizadas con el contratista de obra e interventoría, se ha señalado la importancia de concertar los espacios y horarios con la comunidad con el fin de promover su efectiva participación. Espacio Público: Durante el periodo reportado para la reunión de "Socialización del diseño definitivo e inicio de

Obligación	Estado
	obra” de los proyectos de EP El Molino con una asistencia de 114 personas el 17 de junio de 2024, Valle del Guamuez con una asistencia de 70 personas y Quibdó con una asistencia de 110 personas. Se realizó la planilla de asistencia y registro fotográfico del desarrollo de este. Los tiempos de los talleres se acordaron con la comunidad para garantizar la mayor asistencia posible.
Diseñar una herramienta concordante con la realidad de la comunidad que permita evaluar el proceso de aprendizaje en las diferentes capacitaciones que se ejecuten.	En el período reportado, para el proyecto de Mejoramiento de Barrios y Espacio Público, se socializó con la comunidad cómo se implementará la ruta de la sostenibilidad, según los documentos contractuales aprobados y ajustados conforme directrices del MVCT. La herramienta principal para esta implementación será un programa de capacitaciones, el cual se utilizará para fomentar el aprendizaje en la comunidad. Estas capacitaciones constituirán la ruta de sostenibilidad en la etapa actual del proyecto.
Realizar reuniones con grupos focales, en donde se incluya y evidencie la participación de los diferentes tipos de población (niños, jóvenes, adultos, adultos mayores, personas con discapacidad, diferente raza y género), para identificar sus necesidades laborales, ocupacionales, recreativas, educativas, emocionales, de seguridad, apropiación entre otras, con el fin de buscar apoyo en las diferentes secretarías municipales, el SENA, fundaciones y entidades privadas.	Mejoramiento Integral de Barrios: Durante el periodo reportado se dio continuidad a los diferentes componentes de divulgación establecidos en la estrategia de comunicaciones, y el fortalecimiento de capacidades y sostenibilidad, conforme con lo cual se realizaron las siguientes reuniones: Necoclí 08/08/2024 Socialización de los diseños y obras priorizadas, así como del inicio de obra 15/08/2024 Primer comité de sostenibilidad Turbo 09/08/2024 Socialización de los diseños y obras priorizadas, así como del inicio de obra 09/08/2024 Reunión con la comunidad participante de la ruta de la sostenibilidad para aclarar dudas de este componente 14/08/2024 Reunión con profesional social de turbo para enfatizar importancia del comité de sostenibilidad y planear acciones relacionadas con el sostenimiento de la obra. 15/08/2024 Primer comité de sostenibilidad 22/08/2024 Recorrido con Secretaría de Planeación y Secretaría de Espacio Público para notificar a propietarios sobre acciones de recuperación de espacio público a ejecutarse en el marco del desarrollo de las obras. 29/08/2024 Reunión con la comunidad participante de la ruta de sostenibilidad para socializar los cambios en los lineamientos y alcance de este componente. Montería Para el caso de Montería, durante el periodo reportado no se realizaron reuniones con grupos focales, toda vez que el proyecto dio inicio el 22 de agosto de 2024. Se tiene programado realizar el primer taller de diseño participativo con la comunidad, solicitando para ello una

Obligación	Estado
	difusión amplia en el área de influencia del proyecto. Espacio Público: Durante el período reportado, se implementó la ruta de la sostenibilidad, contando con la participación de diferentes personas de todos los grupos de edad, género y raza. Este enfoque diferencial permite una identificación de emprendimientos y dinámicas en el territorio. <u>Molino:</u> 09/08/2024 Primer comité de sostenibilidad con la asistencia de 14 personas <u>Quibdó:</u> En el mes de agosto de 2024 no se realizaron comités de sostenibilidad, toda vez que se presentaron problemas de orden público en el área de influencia del proyecto, lo que impidió la ejecución de actividades de obra y actividades sociales.
Gestionar en conjunto con las entidades territoriales, capacitaciones y entrenamiento, para facilitar el acceso a diferentes áreas laborales a través del SENA y la alcaldía propendiendo por la empleabilidad inclusiva, buscando generar competencias técnicas en procura de la vinculación laboral de la comunidad beneficiaria.	Mejoramiento Integral de Barrios: Durante el periodo reportado para los proyectos MIB de Turbo y Necoclí, se mantuvo la comunicación con el Sena y se dio continuidad la implementación de la ruta de la sostenibilidad, convocando a la comunidad e informando los cambios efectuados en este componente. Así mismo, teniendo en cuenta las líneas o iniciativas de emprendimiento social (IES) identificadas en la primera Etapa, el contratista se encuentra gestionando los apoyos especializados para dar continuidad a la implementación de las profundizaciones en dichas IES y garantizar la adecuada formación y capacitación a la comunidad en cada temática seleccionada. En cuanto al proyecto MIB de Montería, el contratista se encuentra formulando el plan inicial de capacitaciones y formaciones en el marco de la Ruta de Sostenibilidad Social, a partir del cual se definirá el apoyo con el que contará para la implementación y ejecución de las capacitaciones y formaciones. Espacio Público: Durante el periodo reportado en el presente informe, para los proyectos de El Molino: articulación con la Universidad de la Guajira el 6, 9 y 14 de agosto de 2024; y con el SENA el 2 de agosto de 2024. Quibdó: Articulación con una emprendedora y profesional en marketing; sin embargo, en el mes de agosto de 2024 no se realizaron capacitaciones, toda vez que se presentaron problemas de orden público en el área de influencia del proyecto, lo que impidió la ejecución de actividades de obra y actividades sociales. Valle del Guamuez con profesional en ingeniería

Obligación	Estado
	agronoma y emprendimiento. En los tres talleres, los profesionales se encargaron de brindarle a los participantes una capacitación en competencias de emprendimiento
A través del contratista de diseños y obra, previa caracterización del área de influencia del proyecto a ejecutar deberá apoyar a la comunidad en la generación de dos (2) iniciativas de emprendimiento social, con el objetivo de impulsar el mejoramiento del sector. Las personas de la comunidad del área de influencia que se postulen se denominarán, emprendedores sociales, y deberán desarrollar un (1) microproyecto que garantice un cambio positivo en el entorno, que permita crear valor social, inclusión y protección de los derechos de las comunidades.	<u>Mejoramiento Integral de Barrios:</u> Turbo: como se señaló previamente, durante agosto se realizaron dos reuniones con la comunidad para sensibilizarlos e informarlos sobre los cambios efectuados en la ruta de la sostenibilidad según los lineamientos sociales del programa, teniendo en cuenta para ello la socialización y aclaración de dudas al contratista de obra e interventoría llevada a cabo por Findeter y el MVCT en comité semanal de seguimiento de obra del 27 de agosto de 2024. En el marco de éstas, se encuentra la profundización en las capacitaciones a partir de las IES identificadas en la Etapa I, brindando los materiales e insumos necesarios para su adecuado desarrollo y posterior participación en una feria de emprendimiento social, como elemento de cierre de este componente. Necoclí: durante agosto, el contratista recibió los ajustes en los lineamientos de gestión social y reputacional, particularmente en reunión del 27 de agosto de 2024, a partir de lo cual se encuentra realizando los ajustes en su programación y dar continuidad a las actividades de profundización en las capacitaciones a partir de las IES identificadas en la Etapa I, brindando los materiales e insumos necesarios para su adecuado desarrollo y posterior participación en una feria de emprendimiento social, como elemento de cierre de este componente. Montería: este proyecto dio inicio a sus actividades el 22 de agosto de 2024, acogiéndose para su ejecución a los nuevos lineamientos de gestión social y reputacional. Conforme con eso la ejecución del contrato de estudios, diseños y obra contempla la ejecución de un plan inicial de capacitaciones y formación en materia de microproyectos para identificar Iniciativas de Emprendimiento Social (IES) y a partir de estas, en la Etapa II, implementar las capacitaciones de profundización en dichas IES y cerrar con la ejecución de una Feria social donde se expongan los resultados finales de dichas capacitaciones. <u>Espacio Público:</u> Molino: El 12 de agosto se realizó la socialización de alcance del cambio de los productos de la ruta de sostenibilidad con la comunidad

Obligación	Estado
	Quibdó: En el mes de agosto de 2024 no se realizaron comités de sostenibilidad, toda vez que se presentaron problemas de orden público en el área de influencia del proyecto, lo que impidió la ejecución de actividades de obra y actividades sociales.
Gestionar el apoyo de la secretaría del deporte y de cultura municipal, en programas que vinculen a los niños y jóvenes del área de influencia para mejorar el aprovechamiento de los sitios de esparcimiento deportivo y capacitar a líderes juveniles para promover su participación e incidencia social, implementando estrategias que contribuyen a la convivencia pacífica mediante el buen uso del tiempo libre, el trabajo comunitario y la enseñanza de otras formas de expresión para contribuir desde la cultura.	Durante el periodo reportado en el presente informe, se han realizado estas actividades. Molino: El contratista realizó articulación con la Secretaría del Deporte 9 de agosto de 2024 durante el desarrollo del primer comité de sostenibilidad. Quibdó: En el mes de agosto de 2024 no se realizaron comités de sostenibilidad, toda vez que se presentaron problemas de orden público en el área de influencia del proyecto, lo que impidió la ejecución de actividades de obra y actividades sociales.
Diseñar y desarrollar al menos 1 encuentro de convivencia por barrio del entorno del proyecto respectivo, para fomentar la paz, la cultura ciudadana y las buenas relaciones.	Durante el periodo reportado en el presente informe no se han realizado estas actividades. Quibdó: En el mes de agosto de 2024 no se realizaron comités de sostenibilidad, toda vez que se presentaron problemas de orden público en el área de influencia del proyecto, lo que impidió la ejecución de actividades de obra y actividades sociales.
Realizar mesas de trabajo con la administración municipal y las comunidades beneficiarias con enfoque participativo en todas las etapas, con el fin de garantizar la apropiación de los espacios y sostenibilidad de los proyectos en el corto y mediano plazo. Se deben realizar mínimo 3 mesas de trabajo, las cuales podrán adelantarse de manera simultánea con los talleres de imaginarios y socialización de diseños y avance y finalización de las obras.	Mejoramiento Integral de Barrios: Desde el mes de abril se llevaron a cabo los talleres de diseño participativo para los proyectos MIB de Turbo y Necoclí. Así mismo, teniendo en cuenta el inicio de las obras en los proyectos MIB de Turbo y Necoclí, se realizaron los talleres de socialización de los diseños y obras priorizadas, así como del inicio de obras y sus diferentes componentes, los cuales tuvieron lugar el 8 de agosto de 2024 para Necoclí, y el 9 de agosto de 2024 para Turbo. Espacio Público: Durante el período reportado en el presente informe, para el proyecto de El Molino se ha contado con la participación de la entidad territorial en los comités de seguimiento, además del acompañamiento en sitio sobre el avance de las obras. En Molino la administración municipal participó en los comités de obras del 1, 8 y 21 de agosto de 2024, realizando también acercamientos el proyecto. En Quibdó la administración municipal participó de todos los comités de obras del 6, 13, 20 y 27 de agosto de 2024 y se involucró directamente en el proyecto.

B. GESTIÓN PRECONTRACTUAL

Obligación	Estado
De acuerdo con el perfil técnico realizado para los proyectos de MIB, se debe proceder con la elaboración de los documentos precontractuales	Turbo: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria No. PAF-MIB-O-085-2023 la

Obligación	Estado
para la contratación de los estudios, diseños y la ejecución de las obras de Mejoramiento Integral de Barrios que sean priorizadas, con el acompañamiento social necesario.	cual mediante acta de comité fiduciario No.4 de fecha 12 de diciembre 2023 se declaró desierta. Con base en eso en diciembre se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la convocatoria No. PAF-MIB-O-126-2023, proceso que fue adjudicado mediante acta de comité Fiduciario No.11 de fecha 31 de enero 2024 a la empresa Concrecivil S.A.S. BIC. Necoclí: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria No. PAF-MIB-O-086-2023 la cual mediante acta de comité fiduciario No.3 de fecha 7 de diciembre 2023 se declaró desierta. Con base en eso en diciembre se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la convocatoria No. PAF-MIB-O-123-2023 proceso que fue adjudicado mediante acta de comité fiduciario No.10 de fecha 30 de enero 2024 a la empresa Concrecivil S.A.S. BIC. Montería: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria No. PAF-MIB-O-055-2024, los cuales fueron aprobados mediante acta de comité fiduciario No. 27. El 3 de mayo de 2024, se abrió el proceso de convocatoria para No. PAF-MIB-O-055-2024. Con base en lo anterior, durante el mes de mayo y junio de 2024 se adelantó el proceso de evaluación correspondiente y el pasado 9 de julio fue adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 17 el contrato de obra a DUMAR INGENIEROS S.A.S.
Para el caso de los proyectos de espacio público, una vez se cuente con la viabilización de los lotes propuestos por los municipios y acordados con el MVCT, se procede a elaborar los documentos precontractuales, para la contratación de los estudios, diseños y la ejecución de las obras de espacio público que sean priorizadas, con el acompañamiento social necesario.	Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú Declaratoria desierta del 16 de febrero de 2024, del proceso de convocatoria de obra PAF-MIB-O-011-2024. Nuevo Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida El día 28 de agosto de 2024 se suscribe contrato de obra No. 014- PAF-MIB-O-075-2024 y se suscribe contrato de interventoría el 29 de agosto de 2024. Así mismo se adelanta el proceso de legalización y aprobación de pólizas. Grupo 2. Argelia, Samaniego y Tumaco. Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para realizar la convocatoria de obra pública No PAF-MIB-O-111-2023, suspendida desde el 28/12/2023 hasta contar con la adjudicación de contrato de interventoría. Grupo 3. San José del Guaviare.

Obligación	Estado
	Mediante comité Técnico No. 34 de fecha 18/07/2024 al 6/08/2024 se somete a considera la aprobación y recomendación de adjudicación de la contratación directa de la obra. Mediante Comité Fiduciario No. 19 celebrado del 13/08/2024 al 20/08/2024, se aprueba la contratación directa con Carlos Dario Rodriguez Gonzalez . Grupo 4. Quibdó. Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para contratar los estudios, diseños y obras del proyecto convocatoria No. PAF-MIB-O-005-2024 y mediante Acta de Comité Fiduciario No. 14 del 19 al 20 de febrero de 2024 se adjudica el proceso al Consorcio Infraestructura Parques ADI Grupo 5. El Molino. Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para contratar los estudios, diseños y obras del proyecto convocatoria No. PAF-MIB-O-110-2023 y mediante acta de Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024 se adjudica el proceso al Consorcio Recreogujaira. Grupo 6. Valle del Guamuez. Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para los estudios, diseños y obras del proyecto con número de convocatoria PAF-MIB-O-130-2023 y mediante acta de comité fiduciario de fecha 12 de enero 2024 se adjudica el proceso a la firma Dejo Construcciones SAS.
De igual manera, elaborar los documentos precontractuales para la contratación de las interventorías de los estudios y diseños y la ejecución de las obras de MIB y de EP.	Mejoramiento Integral de Barrios <u>Turbo:</u> Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria No.PAF-MIB-I-079-2023, proceso que fue adjudicado mediante acta de comité fiduciario No.11 de fecha 31 de enero 2024 a la firma Consorcio Inter-Urabá. <u>Necoclí:</u> Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria No. PAF-MIB-I-081-2023 proceso que fue adjudicado mediante acta de comité fiduciario No.10 de fecha 30 de enero 2024 a la empresa Consultores Donovan S.A.S. <u>Montería:</u> Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria PAF-MIB-I-043-2024 proceso que fue adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 17 de 05 de julio 2024 al CONSORCIO MONTERÍA E.T. Espacio Público

Obligación	Estado
	<u>Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú:</u> Teniendo en cuenta que no se recibió respuesta por parte del municipio de Mitú, el día 5 de abril de 2024 mediante radicado No 2024EE0022687, el MVCT remitió oficio a la Alcaldía de Mitú con asunto “Comunicado de terminación – Proyecto de Espacio Público /Convenio 103 de 2023; se informa que desde la Dirección de Espacio Urbano y Territorial del MVCT se solicitará a la Gerencia de Infraestructura de Findeter iniciar el respectivo proceso para la terminación anticipada del Convenio No. 103-2023, con base en la Cláusula Décima Segunda del Convenio Interadministrativo No. 103 de 2023 – Causales de Terminación y la Cláusula Décima Tercera - Terminación Anticipada, teniendo en cuenta los gastos en que se ha incurrido para efectos de viabilizar el proyecto en el predio en mención y los recursos asignados se direccionarán para apoyar técnica y financieramente a otro municipio.” Conforme lo anterior, se procedió con la cancelación de la convocatoria de Interventoría PAF-MIB-I-012-2024 el día 14 de mayo de 2024, Así mismo se procedió con la citación de comité de contratación el día 28 de mayo de 2024 y citación de comité técnico el día 30 de mayo de 2024. <u>Nuevo Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida:</u> Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la interventoría convocatoria PAF-MIB-I-056-2024, proceso que fue adjudicado mediante acta de comité fiduciario No.18 de fecha 12 de julio 2024 a la firma CONSORCIO DEPORTIVO LOS PUERTOS 2024 <u>Grupo 2. Argelia, Samaniego y Tumaco:</u> Se adelanta la verificación de los posibles invitados para convocatoria privada y se realizó rueda de negocios el día 21 de agosto de 2024, con 2 oferentes interesados en participar. <u>Grupo 3. San José del Guaviare:</u> Mediante comité Técnico No. 34 de fecha 18/07/2024 al 6/08/2024 se somete a considera la aprobación y recomendación de adjudicación de la Convocatoria Pública de la interventoría. Mediante Comité Fiduciario No. 19 celebrado del 13/08/2024 al 20/08/2024, se adjudica, mediante acta de Comité Fiduciario No. 19 celebrado del 13 de agosto 2024 al 20/08/2024, la interventoría a Camilo Pedraza Díaz. <u>Grupo 4. Quibdó:</u> Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para contratar la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del

Obligación	Estado
	proyecto EP convocatoria No. PAF-MIB-I-005-2024 y mediante Acta de Comité Fiduciario No. 14 del 19 al 20 de febrero de 2024 se adjudica el proceso a la UNIÓN TEMPORAL CHOCÓ 24. Grupo 5. El Molino: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para contratar la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto EP convocatoria No. PAF-MIB-I-102-2023 y mediante acta de Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024 se adjudica el proceso a la MARIA FERNANDA DIAZ CORTES. Grupo 6. Valle del Guamuez: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para contratar la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto EP convocatoria No. PAF-MIB-I-126-2023 y mediante acta de comité fiduciario No.12 de fecha 6 de febrero 2024 se adjudica el proceso, al contratista Tecniplan Ingeniería SAS.
Brindar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de selección para contratar los estudios, diseños y la ejecución de las obras, y la respectiva interventoría.	Mejoramiento Integral de Barrios Turbo PAF-MIB-I-079-2023: Desierto en diciembre 2023 PAF-MIB-O-085-2023: Adjudicado en enero de 2024 PAF-MIB-O-126-2023: Adjudicado en enero de 2024 Necoclí PAF-MIB-I-081-2023: Desierto en diciembre 2023. PAF-MIB-O-086-2023: Adjudicado en enero de 2024 PAF-MIB-O-123-2023: adjudicado en enero de 2024 Montería PAF-MIB-O-055-2024: Adjudicado en julio de 2024 PAF-MIB-I-043-2024: Adjudicado en julio de 2024 Espacio Público Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú PAF-MIB-O-084-2023: Desierto en diciembre 2023. PAF-MIB-O-011-2024: Desierto en febrero de 2023. PAF-MIB-I-080-2023: Desierto diciembre de 2023. PAF-MIB-I-012-20234 Desierto en febrero de 2023. PAF-MIB-I-056-2024 No se presentaron observaciones PAF-MIB-O-075-2024 No se presentaron observaciones Grupo 2. Argelia, Samaniego y Tumaco PAF-MIB-O-111-2023 No se presentaron observaciones, pendiente por adjudicar PAF-MIB-I-107-2023 Desierto diciembre 2023 PAF-MIB-I-048-2024 No se presentaron observaciones. Desierto en junio de 2024 Grupo 3. San José del Guaviare PAF-MIB-O-039-2024. El 20 de marzo de 2024 el invitado INNOVAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA LTDA, presenta una observación a los TDR. 26 de

Obligación	Estado
	marzo de 2024 se remite a los invitados la respuesta a la anterior observación, la cual se acoge mediante Adenda No. 1. PAF-MIB-I-101-2023 No se presentaron observaciones. Grupo 4. Quibdó PAF-MIB-O-005-2024: adjudicado en Comité Fiduciario del 19 al 20 de febrero de 2024. No se presentaron observaciones. PAF-MIB-I-005-2024 Adjudicado en Comité Fiduciario del 19 al 20 de febrero de 2024. No se presentaron observaciones. Grupo 5. El Molino PAF-MIB-O-110-2023: Adjudicado en Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024. No se presentaron observaciones. PAF-MIB-I-102-2023 Adjudicado en Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024. No se presentaron observaciones. Grupo 6. Valle del Guamuez PAF-MIB-O-130-2023: Adjudicado en comité fiduciario No.12 el 06/02/2024. En este proceso se presentó una observación a los TDR relacionada con; “Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)” La respuesta dada fue: “Una vez verificado el escrito se aclara al observante que, si bien su requerimiento no es claro, se recomienda dirigirse al documento de recomendaciones mínimas de construcción, el cual especifica y detalla lo que está incluido en los juegos infantiles y espacio Motriz.” PAF-MIB-I-126-2023: Adjudicado el 6 de febrero de 2024, según consta en el Acta No. 12 del Comité Fiduciario, de fecha 6/02/2024.
Poner a disposición las instalaciones requeridas y suficientes para garantizar el cierre de las convocatorias.	Durante la ejecución del contrato interadministrativo 1223 de 2023, se ha puesto a disposición del MVCT las instalaciones de Findeter para atender las diferentes reuniones y seguimientos requeridos.
Realizar la evaluación de las propuestas (en los aspectos jurídicos, técnicos y financieros, sociales y ambientales), que se presenten en el marco de los procesos de contratación de los estudios, diseños, la ejecución de las obras y la interventoría y establecer, conforme a dicha evaluación, el orden de elegibilidad para la selección de los contratistas por el Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo.	Mejoramiento Integral de Barrios Turbo PAF-MIB-I-079-2023. Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 30 de noviembre de 2023, y adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 11 del 31 de enero de 2024 a la firma Consorcio Inter-Urabá según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. PAF-MIB-O-085-2023. Evaluado y declarado desierto mediante acta de Comité Fiduciario No. 4 del 12 de diciembre de 2023.

Obligación	Estado
	PAF-MIB-O-126-2023: Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 25 de enero de 2024, y adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 11 del 31 de enero de 2024 a la firma Concrecivil S.A.S. BIC según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. <u>Necolí</u> PAF-MIB-I-081-2023. Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 30 de noviembre de 2023, y adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 10 del 30 de enero de 2024 a la firma Consultores Donovan S.A.S. según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. PAF-MIB-O-086-2023: Evaluado y declarado desierto mediante acta de Comité Fiduciario No. 3 del 7 de diciembre de 2023. PAF-MIB-O-123-2023: Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 23 de enero de 2024, y adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 10 del 30 de enero de 2024 a la firma Concrecivil S.A.S. BIC según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. <u>Montería</u> PAF-MIB-O-055-2024: Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 28 de junio 2024. Adjudicado: acta de comité fiduciario No. 17 a DUMAR INGENIEROS S.A.S. según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. PAF-MIB-I-043-2024. Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 4 de julio de 2024. Adjudicado: acta de comité fiduciario No. 17 CONSORCIO MONTERÍA E.T. según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. Espacio Público: <u>Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú</u> PAF-MIB-O-084-2023: Evaluado y declarada desierta el 22 de noviembre de 2023 PAF-MIB-O-011-2024: Evaluado y declarada desierta el 16 de febrero de 2024. PAF-MIB-I-080-2023: Evaluado y Declarada desierta el 29 de diciembre de 2023 PAF-MIB-I-012-2023: Evaluado, suspendida el día 27 de febrero de 2024 y cancelada. <u>Nuevo Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida</u> PAF-MIB-O-075-2024: Evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario del 12 de julio de 2024 al CONSORCIO PARQUES IDESA 32 PAF-MIB-I-056-2024: Evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario del 12 de julio de 2024 al CONSORCIO DEPORTIVO LOS PUERTOS 2024 <u>Grupo 2. Argelia, Samaniego y Tumaco</u>

Obligación	Estado
	PAF-MIB-O-111-2023 El 26 de diciembre de 2023 se habilita un proponente mediante el informe de evaluación económica y asignación de puntaje, se suspende el día 28 de diciembre de 2023 PAF-MIB-I-107-2023 Evaluada y declarada desierta el 29 de diciembre de 2023. PAF-MIB-I-048-2024: Evaluado y Declarada desierta el 18 de junio de 2024. Grupo 3. San José del Guaviare PAF-MIB-O-100-2024. Evaluado y adjudicado en Comité Fiduciario No. 19 celebrado entre el 13/08/2024 al 20/08/2024 a Carlos Dario Rodriguez Gonzalez. PAF-MIB-I-101-2023. Evaluado y suspendida desde 21 de diciembre de 2023, se adjudica en Comité Fiduciario No. 19 celebrado entre el 13/08/2024 al 20/08/2024 a Camilo Pedraza Diaz. Grupo 4. Quibdó PAF-MIB-O-005-2024 Evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario del 19 al 20 de febrero de 2024 al Consorcio Infraestructura Parques ADI. PAF-MIB-I-005-2024 Evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario del 19 al 20 de febrero de 2024 a la UNIÓN TEMPORAL CHOCÓ 24. Grupo 5. El Molino PAF-MIB.O-110-2023 evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024 a la firma del Consorcio Recreogujira. PAF-MIB-I-102-2023 evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024 a la firma MARIA FERNANDA DIAZ CORTES Grupo 6. Valle del Guamuez PAF-MIB-O-130-2023 Evaluado y adjudicado mediante acta de comité fiduciario de fecha 6 de febrero de 2024 a la firma Dejo Construcciones SAS. PAF-MIB-I-126-2023 Evaluado y adjudicado mediante acta de comité fiduciario de fecha 6 de febrero de 2024 a la firma Tecniplan Ingeniería SAS.
Poner a disposición la plataforma tecnológica para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación de los estudios, diseños, la ejecución de las obras y la interventoría, de acuerdo con el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo.	Para la realización de las convocatorias públicas se ha empleado la plataforma del SECOP conforme lo establecido en el Manual Operativo, así mismo, para las convocatorias privadas, se ha puesto a disposición la plataforma y recursos tecnológicos de Findeter. A continuación se detallan los procesos que se han adjudicado en el marco del contrato, así: Mejoramiento Integral de Barrios Turbo PAF-MIB-I-079-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OppportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5128679&isFromPublicArea=True&isModal=False

Obligación	Estado
	PAF-MIB-O-085-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5129915&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-O-126-2023 Al ser convocatoria privada no cuenta con enlace de acceso a la información, la cual fue remitida vía correo electrónico a los invitados a participar. Necolí PAF-MIB-I-081-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5129399&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-O-086-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5128986&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-O-123-2023 Al ser convocatoria privada no cuenta con enlace de acceso a la información, la cual fue remitida vía correo electrónico a los invitados a participar. Montería PAF-MIB-I-043-2024 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE PAF-MIB-O-055-2024 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE Espacio Público Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú PAF-MIB-O-084-2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5129453&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-O-011-2024: Convocatoria Privada PAF-MIB-I-080-2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5129093&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-012-2024: Convocatoria Privada https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6222799&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-EUC-I-056-2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6222029&isFromPublicArea=True&isModal=False Nuevo Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida

Obligación	Estado
	PAF-MIB-O-075-2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUI D=CO1.NTC.6222799&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-056-2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6222029&isFromPublicArea=True&isModal=False Grupo 2. Argelia, Samaniego y Tumaco. PAF-MIB-O-111-2023 : https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5250811&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-107-2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5250318&isFromPublicArea=True&isModal=False Grupo 3. San José del Guaviare. PAF-MIB-O-039-2024 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5250811&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-101-2023 https://www.findeter.gov.co/convocatorias/convocatoria-no-paf-mib-i-101-2023 Grupo 4. Quibdó. https://community.secop.gov.co/Public/Common/GoogleReCaptcha/Index?previousUrl=https%3a%2f%2fcommunity.secop.gov.co%2fPublic%2fTendering%2fOpportunityDetail%2fIndex%3fnoticeUID%3dCO1.NTC.5462485%26isFromPublicArea%3dTrue%26isModal%3dFalse https://community.secop.gov.co/Public/Common/GoogleReCaptcha/Index?previousUrl=https%3a%2f%2fcommunity.secop.gov.co%2fPublic%2fTendering%2fOpportunityDetail%2fIndex%3fnoticeUID%3dCO1.NTC.5463899%26isFromPublicArea%3dTrue%26isModal%3dFalse Grupo 5. El Molino. PAF-MIB-O-110-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5229020&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-102-2023 community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5228866&isFromPublicArea=True&isModal=False Grupo 6. Valle del Guamuez

Obligación	Estado
	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5368032&isFromPublicArea=True&isModal=False https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5367969&isFromPublicArea=True&isModal=False
Convocar, a través del Patrimonio Autónomo, al MVCT a los Comités Técnicos y Fiduciarios, con el fin de aprobar el orden de elegibilidad para la selección de los contratistas.	Mejoramiento Integral de Barrios Turbo PAF-MIB-O-126-2023. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a Concrecivil S.A.S. BIC - Obra Comité técnico No. 19 del 29 de enero de 2024 Comité Fiduciario No. 11 del 30 al 31 de enero de 2024 PAF-MIB-I-079-2023. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a Consorcio Inter-Urabá - Interventoría Comité técnico No. 19 del 29 de enero de 2024 Comité Fiduciario No. 11 del 30 al 31 de enero de 2024 Necoclí PAF-MIB-O-123-2023. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a Concrecivil S.A.S. BIC - Obra Comité técnico No. 18 del 26 de enero de 2024 Comité Fiduciario No. 10 del 29 al 30 de enero de 2024 PAF MIB-I-081-2023. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a Consultores Donovan S.A.S. - Interventoría Comité técnico No. 18 del 26 de enero de 2024 Comité Fiduciario No. 10 del 29 al 30 de enero de 2024 Montería PAF-MIB-O-055-2024. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a DUMAR INGENIEROS S.A.S. Comité técnico No. 32 del 2 al 4 de julio de 2024 Comité Fiduciario No. 17 del 5 al 9 de julio de 2024 PAF MIB-I-043-2024. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a Consorcio Montería E.T. - Interventoría Comité técnico No. 32 del 2 al 4 de julio de 2024. Comité Fiduciario No. 17 del 5 al 9 de julio de 2024 Espacio Público Nuevo Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida PAF-MIB-O-075-2024: Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación al CONSORCIO PARQUES IDESA 32 – obra Comité técnico No. 33 del 3 de julio de 2024 Comité Fiduciario No. 18 del 12 de julio de 2024 PAF-MIB-I-056-2024: Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación al CONSORCIO DEPORTIVO LOS PUERTOS 2024 - Interventoría Comité técnico No. 18 del 12 de julio de de 2024 Comité Fiduciario No. 18 del 12 de julio de de 2024 Grupo 3 San José del Guaviare:

Obligación	Estado
	PAF-MIB-O-100-2024: Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación contratación directa de la obra a Carlos Dario Rodríguez Gonzalez. Comité Técnico No. 34 del 18/07/2024 al 6/08/2024 Comité Fiduciario No. 19 del 13/08/2024 al 20/08/2024 PAF-MIB-I-101-2023: Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación contratación directa de la obra a Camilo Pedraza Díaz. Comité Técnico No. 34 del 18/07/2024 al 6/08/2024 Comité Fiduciario No. 19 del 13/08/2024 al 20/08/2024 Grupo 4. Quibdó. PAF-MIB-O-005-2024. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación al CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PARQUES ADI – obra Comité técnico No. 23 del 15 al 19 de febrero de 2024 Comité Fiduciario No. 14 del 19 al 20 de febrero de 2024 PAF-MIB-I-005-2024 Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a la UNIÓN TEMPORAL CHOCÓ 24-Interventoría Comité técnico No. 23 del 15 al 19 de febrero de 2024 Comité Fiduciario No. 14 del 19 al 20 de febrero de 2024 Grupo 5. El Molino. PAF-MIB-O-110-2023. Adjudicado al proponente CONSORCIO RECREOGUAJIRA - Obra Comité técnico No. 11 del 27 al 28 de diciembre de 2023 Comité Fiduciario No. 07 del 09 al 16 de enero de 2024 PAF-MIB-I-102-2023. Adjudicado al proponente MARIA FERNANDA DÍAZ CORTÉS - Interventoría Comité técnico No. 13 del 29 de diciembre de 2023 Comité Fiduciario No. 08 del 12 de enero de 2024 Grupo 6. Valle del Guamuez PAF-MIB-O-130-2023. Adjudicado al proponente Dejo Construcciones SAS -obra Comité Técnico No. 21 del 02 al 05 de febrero de 2024. Comité Fiduciario No. 12 del 6 de febrero de 2024 PAF-MIB-I-126-2023. Adjudicado al proponente Tecniplan Ingeniería SAS -Interventoría Comité Técnico No. 21 del 02 al 05 de febrero de 2024. Comité Fiduciario No. 12 del 6 de febrero de 2024
Gestionar ante el Patrimonio Autónomo la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos para los estudios, diseños, ejecución de las obras y el de interventoría	Mejoramiento Integral de Barrios. <u>Turbo</u> Contrato de obra No. 006 de 2024. 21 de febrero de 2024 Contrato de interventoría No. 005 de 2024. 3 de marzo de 2024 Acta de inicio 20 de marzo de 2024 <u>Necoclí</u>

Obligación	Estado
	Contrato de obra No. 004 de 2024. 21 de febrero de 2024 Contrato de interventoría No. 003 de 2024. 12 de febrero de 2024 Acta de inicio 15 de marzo de 2024 <u>Montería</u> Contrato de obra No. 055 de 2024. 12 de agosto de 2024. Contrato de interventoría No. 043 de 2024. 6 de agosto de 2024 Acta de inicio 22 de agosto 2024 Espacio Público. Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida El día 28 de agosto de 2024 se suscribe contrato de obra No. 014- PAF-MIB-O-075-2024 y se suscribe contrato de interventoría el 29 de agosto de 2024. Así mismo se adelanta el proceso de legalización y aprobación de pólizas para inicio de la Etapa 1. Grupo 3. San José del Guaviare En proceso de legalización y perfeccionamiento para la firma del acta de inicio. <u>Grupo 4. Quibdó</u> Contrato de obra No. 010- PAF-MIB-O-005-2024 suscrito el 08 de marzo de 2024. Contrato de interventoría No. 009- PAF-MIB-I-005-2024 suscrito el 21 de marzo de 2024. Acta de inicio 08 de abril de 2024 <u>Grupo 5. El Molino</u> Contrato de obra No. 002-2024 suscrito el 8 de enero de 2024 Contrato de interventoría No. 001-2024 suscrito el 18 de enero de 2024 Acta de inicio 26 de febrero de 2024 <u>Grupo 6. Valle del Guamuez</u> Contrato de obra No. 004 de 2024. 21 de febrero de 2024 Contrato de interventoría No. 003 de 2024. 12 de febrero de 2024 Acta de inicio 8 de abril de 2024.
Poner a disposición las instalaciones requeridas y suficientes para garantizar el cierre de las convocatorias.	Durante la ejecución del contrato interadministrativo 1223 de 2023, se ha puesto a disposición del MVCT las instalaciones de Findeter para atender las diferentes reuniones y seguimientos requeridos.

C. GESTIÓN CONTRACTUAL

Obligación	Estado
Suscribir los convenios con los municipios priorizados y ejercer la supervisión de estos	Mejoramiento Integral de Barrios. Turbo – Antioquia. Convenio No. 0082 del 28 junio 2023. Gestión realizada en el marco de la supervisión y las obligaciones del convenio: - El 2 de agosto la Alcaldía mediante TRD 900.27.01-652 remitió concepto final respecto a la solicitud de aclaración respecto al requerimiento de permisos y licencias para intervención y ocupación de espacio público. - El 22, 26 y 28 de agosto mediante comunicación directa Findeter solicitó al enlace de planeación Turbo, información sobre el estado de la licencia de construcción del parque Hoover Quintero, quien indicó que el contratista de obra había radicado esta solicitud el 16 de agosto de 2024 y un alcance el 26, pero se les hicieron observaciones solicitando radicar de conformidad. - El 29 de agosto mediante comunicación directa Findeter solicitó al enlace de planeación Turbo el estado de la respuesta a la solicitud del contratista de obra respecto al permiso de sitio autorizado para disposición de los residuos sólidos de construcción y demolición, la cual fue radicada desde el 26 de agosto, el Secretario de infraestructura estaba al pendiente de esto y tenía proyectada su entrega ese día. - El 29 de agosto se recibió por parte de la Alcaldía el permiso para el sitio de disposición de residuos de demolición y construcción. Necoclí – Antioquia. Convenio No. 100 del 28 junio 2023. Gestión realizada en el marco de la supervisión y las obligaciones del convenio: - El 26 de agosto vía correo electrónico Findeter remitió al Secretario de Planeación el acta de priorización de obras para su revisión y firma, así mismo, informó mediante comunicación directa del envío de este documento. - El 30 de agosto mediante comunicación directa Findeter realizó seguimiento ante el Secretario de Planeación de la firma del acta de priorización de obras. Montería - Córdoba. Convenio No. 056 del 9 de febrero de 2024. Gestión realizada en el marco de la supervisión y las obligaciones del convenio: - El 16 de agosto de 2024 se adelantó reunión vía teams con funcionarios del Municipio de

Obligación	Estado
	Montería para informar los avances en la gestión de los contratos de obra e interventoría los cuales ya habían sido suscritos por las partes. Se estableció el contacto del personal del Municipio a cargo del proyecto con los contratistas de obra e interventoría y se estableció que una vez se firmaran las actas de inicio correspondientes, se definiría la fecha periódica para la realización de los comités de seguimiento semanales con el fin de contar con la participación de la entidad territorial. Espacio Público. Se suscribieron convenios con los siguientes municipios: 1. No 0098 del 28 de junio de 2023 Argelia – Cauca : No se han realizado comités de seguimiento a esta CI, dado que estaba pendiente la legalización e inicio de los contratos de obra e interventoría. 2. No 0102 del 28 de junio de 2023 Puerto Inírida – Guainía: No se han realizado comités de seguimiento a esta CI, dado que estaba pendiente la legalización e inicio de los contratos de obra e interventoría. 3. No. 107 del 28 de junio de 2023 San José del Guaviare – Guaviare: No se han realizado comités de seguimiento a esta CI, dado que estaba pendiente la contratación de la obra, lo que se superó en el CF del 13 de agosto al 20/08/2024, en el que se adjudicó a Carlos Darío Rodríguez González, el contrato de obra. 4. No. 0104 del 28 de junio de 2023 El Molino – La Guajira: para el convenio con el municipio de el Molino se realizaron comités de seguimiento para la etapa II correspondiente a la ejecución de la obra los días 8, 14, 21, 24 y 28 de agosto de 2024 5. No 0106 del 28 de junio de 2023 Samaniego – Nariño: No se han realizado comités de seguimiento a esta CI, dado que estaba pendiente la legalización e inicio de los contratos de obra e interventoría. 6. No 0108 del 28 de junio de 2023 San Andrés de Tumaco - Nariño: No se han realizado comités de seguimiento a esta CI, dado que estaba pendiente la legalización e inicio de los contratos de obra e interventoría. 7. No. 109 del 28 de junio de 2023 Valle del Guamuez – Putumayo. Se realiza reunión para revisar las obligaciones del Municipio de Valle del Guamuez consignadas en el Convenio 109-2023, con la participación de la secretaria de Planeación y Obras Públicas Dra., Marilyn López Rivera, el MVCT Juan Pablo Espinosa, contratista Sebastián Erazo e Interventoría Nelson Peña, el 28/08/2024, en la que se

Obligación	Estado
	revisaron los siguientes temas: Avalúo y Titulación para Escrituración de lote contiguo. Limpieza de Escorrentía. Retiro de elementos en concreto. Anden sobre Carrera 13. Relleno en zona aledaña al parque, del lado de la escorrentía. Árboles a ser instalados por la corporación. Cuenta de energía del parque a nombre de quien debe quedar. 8. No 0103 del 28 de junio de 2023 Mitú – Vaupés: No se han realizado comités de seguimiento a esta CI, dado que se encuentra en proceso de terminación anticipada. 9. No 0088 del 28 de junio de 2023 Puerto Carreño – Vichada: No se han realizado comités de seguimiento a esta CI, dado que estaba pendiente la legalización e inicio de los contratos de obra e interventoría. 10. Quibdó – Chocó. Convenio No. 105 2023: Para el Convenio con el municipio de Quibdó se realizaron reuniones de seguimiento a la etapa II: Construcción los días 6, 13, 20 y 27 de agosto de 2024, en compañía del representante de la alcaldía, informando y solicitando apoyo con respecto a los problemas de orden público presentados en el proyecto para el inicio de la etapa II.
Realizar la supervisión a los contratos de interventoría a fin de verificar las obligaciones establecidas en los contratos, así como el cabal cumplimiento de las actividades y compromisos contratados. En el desarrollo de esta actividad, en ningún caso Findeter ostentará la condición de interventor.	Mejoramiento Integral de Barrios. Durante el periodo reportado, se dio continuidad a las labores de supervisión a la ejecución de los contratos de interventoría, con base en lo cual se realizaron las siguientes actividades: Turbo: se realizaron 3 comités de seguimiento, los días 15, 22 y 29 de agosto. En estos se realizó el seguimiento a compromisos, así como revisión y aprobación de actas del comité anterior de seguimiento, seguimiento a la programación y avance de obra, seguimiento a compromisos por parte de terceros, identificación de posibles situaciones problemáticas y estrategias para su manejo. Necoclí: Se realizaron 5 comités de seguimiento los días 1, 8, 15, 22 y 29 de agosto. En estos se realizó el seguimiento a compromisos, así como revisión y aprobación de actas del comité anterior de seguimiento, seguimiento a la programación y entregables, seguimiento a compromisos por parte de terceros, identificación de posibles situaciones problemáticas y estrategias para su manejo. Montería: Teniendo en cuenta que a inicios de agosto se firmaron los contratos de estudios, diseño y obra, e interventoría del proyecto MIB de Montería, Findeter realizó seguimiento a la entrega y perfeccionamiento de los documentos previos al acta de inicio (programación, detalle del formato de presupuesto, plan de trabajo y

Obligación	Estado
	metodología, actas de aprobación de personal, pólizas, PGSR preliminar), remitiendo a la Fiduciaria la información de pólizas una vez se contó con la revisión y visto bueno para su aprobación, con lo cual se suscribieron las actas de inicio el 22 de agosto de 2024. Acorde con eso se identifican los siguiente hitos: - 12/08/2024 Reunión de contextualización de contratistas derivados - 14/08/2024 Reunión de aclaración de dudas respecto al personal propuesto - 16/08/2024 Reunión componente social, socialización nuevos lineamientos de gestión social y reputacional Una vez suscrita el acta de inicio, la supervisión verificó el efectivo inicio de actividades y realizó su seguimiento y orientación general, con especial énfasis en el reconocimiento del territorio, inicio del levantamiento topográfico, la caracterización social, la identificación de indicadores y la verificación del perfil técnico. Acorde con esto, se identifican los siguientes hitos: - 23/08/2024 Se realizó visita conjunta de reconocimiento del territorio entre Alcaldía, MVCT, Findeter, contratista de obra e interventoría, en la cual se identificaron aspectos claves para la ejecución del proyecto conforme las condiciones existentes. - 27/08/2024 Realización de comité semanal de seguimiento No. 1. En este se realizó la presentación de los diferentes actores del proyecto y sus equipos de apoyo (Findeter, MVCT, contratista de obra e interventoría), así como la identificación general de la programación estableciendo el avance tanto en componente social y componente técnico para la Etapa I en su Fase 1 de diagnóstico, realizando el seguimiento a compromisos, seguimiento a la programación y entregables, seguimiento a compromisos por parte de terceros, identificación de posibles situaciones problemáticas y estrategias para su manejo. Espacio Público. Quibdó - Revisión del cumplimiento de los compromisos establecidos en el cronograma de actividades - Revisión de informes semanales presentados por la interventoría. Se anexa - Realización de comités semanales para el seguimiento de las actividades y productos entregables en la etapa de estudios y diseños los

Obligación	Estado
	días 6, 13, 20 y 27 de agosto de 2024. - Seguimiento de compromisos de los comités semanales. - Apoyo en gestión con la entidad territorial en cuanto a los problemas de orden público presentados en el proyecto que impidieron el inicio de la etapa II. - Apoyo en gestión con la entidad territorial en cuanto a los problemas de orden público presentados en el proyecto desde el inicio de la etapa II. Molino - Revisión del cumplimiento de los compromisos establecidos en el cronograma de actividades - Revisión de informes semanales presentados por la interventoría. - Se realizaron 5 comités de seguimiento semanal, los cuales se realizaron los días 1, 8, 14, 21 y 28 de agosto. En estos se realizó el seguimiento a compromisos del contratista frente a los avances de obra. Valle del Guamuez: - Revisión del cumplimiento de los compromisos establecidos en el cronograma de actividades. - Revisión de informes semanales presentados por la interventoría, correspondientes a la Etapa II del proyecto, entregados los días 5, 12, 20 y 26 de agosto de 2024 - Realización de comités semanales para el seguimiento de las actividades de ejecución de la Etapa II, los días 2, 9, 16, 23 y 27 de agosto de 2024. En estos se realizó el seguimiento a compromisos del contratista frente a los avances de obra. - Visita al proyecto 27 de agosto de agosto de 2024 y comité de seguimiento semanal. - Seguimiento al CI 109 el 28 de agosto de 2024 con el municipio, el MVCT, Contratista e interventoría, en donde se revisaron los pendientes a cargo del municipio. - Apoyo en gestión con la entidad territorial para trámites de permisos y licencias.
Realizar el control y seguimiento de los proyectos a través de la herramienta tecnológica que para el efecto determine Findeter.	FINDETER en el marco de su obligación realiza el control y seguimiento del proyecto en sus componentes a través de una herramienta digital denominada Core Técnico. Los supervisores del proyecto por parte de FINDETER reportan semanalmente los acontecimientos relevantes, asimismo, los avances en la ejecución de las actividades de estudios, diseño y obra, por cada uno de los municipios y proyectos.

Obligación	Estado
Gestionar las modificaciones, recomendar la aplicación de las cláusulas de apremio al Comité Fiduciario, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba el Patrimonio Autónomo, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.	Durante el periodo del informe para los proyectos MIB no se han realizado modificaciones a los contratos derivados. Espacio Público: Molino. El 26 de agosto de 2024 se llevó a comité técnico la aplicación del apremio No. 1; adicional se remitió el 30 de agosto de 2024 a la fiduciaria la solicitud de apremio No. 2 al contratista de obra por los nuevos atrasos presentados en obra. Quibdó. En cuanto al proyecto no se realizaron llamados de atención al contratista de obra o de interventoría toda vez que no se presentaron retrasos significativos en la programación establecida. Valle del Guamuez. En cuanto al proyecto no se realizaron llamados de atención al contratista de obra o de interventoría toda vez que no se presentaron retrasos significativos en la programación establecida.
Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo	A la fecha, Findeter está cumpliendo con los numerales y obligaciones consignadas en el Manual Operativo del programa. Se realizaron Comités Técnicos y Fiduciarios, instrumento definido para aprobar la Contratación Derivada, y se han surtido los plazos y procesos establecidos para realizar convocatorias públicas y privadas cuando se han declarado desiertas. Así mismo, para los proyectos que se encuentran adjudicados, se ha realizado la designación de supervisores y se ha ejercido la labor de supervisión a la interventoría conforme con lo dispuesto en el Manual Operativo.
Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al Ministerio, con la debida antelación, cualquier cambio de éste.	1. Nally Yohana Amézquita Pardo – 20 de junio de 2023 2. Mavic Xiomara Hernández Murcia -31 de octubre de 2023 3. Jorge Eliecer Viáfara Morales. 4 de febrero de 2024 – A la fecha
Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión de (desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.	Findeter se encuentra cumpliendo toda la normatividad en materia archivística para el manejo de la información generada en el marco del contrato interadministrativo 1223 de 2023.
Realizar visitas técnicas de seguimiento a la ejecución de estudios, diseños y obras en compañía de los interventores, con el fin de verificar el avance y cumplimiento de las obligaciones. En caso de que como resultado de las visitas se evidencien observaciones, se emitirá un informe a las interventorías, quienes deberán solicitar la subsanación de estas a los contratistas	Mejoramiento Integral de Barrios Turbo El 9 de agosto de 2024 se realizó la reunión de “Socialización del diseño definitivo e inicio de obra” a la comunidad en compañía de MVCT, contratista de obra, interventoría y municipio.

Obligación	Estado
de estudios, diseños u obra en un plazo a convenir. Las visitas de seguimiento serán realizadas por los supervisores al contrato de interventoría o con el apoyo de profesionales idóneos de las regionales, zonales y oficinas con las cuales puede dar cobertura en todo el país.	<u>Necoclí</u> - El 8 de agosto de 2024 se realizó la reunión de “Socialización del diseño definitivo e inicio de obra” a la comunidad en compañía de MVCT, contratista de obra, interventoría y municipio. <u>Montería</u> - El 23 de agosto de 2024 se realizó visita técnica de reconocimiento del territorio en compañía de MVCT, Alcaldía Findeter, contratista de obra e interventoría. <u>Espacio Público</u> <u>Quibdó</u> - En el mes de agosto de 2024 no se realizaron visitas técnicas de seguimiento a la ejecución de las obras, toda vez que se presentaron problemas de orden público en el área de influencia del proyecto, lo que impidió la ejecución de actividades de obra y actividades sociales. <u>Valle del Guamuez</u> - Visita al proyecto 27 de agosto de agosto de 2024 y comité de seguimiento semanal. - Seguimiento al CI 109 el 28 de agosto de 2024 con el municipio
Disponer y mantener la infraestructura física, logística, operativa, técnica y de recursos humanos requerido para la supervisión al contrato de interventoría de los proyectos, para los componentes técnicos, Legales y financieros.	Findeter ha dispuesto toda la infraestructura y logística necesaria para la adecuada ejecución del contrato interadministrativo 1223 de 2023, conforme lo acordado con el MVCT, prestando sus instalaciones y plataformas tecnológicas para el desarrollo de reuniones, archivo y manejo de información, a la vez que ha dispuesto el equipo técnico necesario para la asistencia técnica.
Presentar al MINISTERIO un informe de gestión mensual del contrato interadministrativo donde se incluya el avance de los proyectos de acuerdo con los informes de las interventorías, y el cual será entregado dentro los quince (15) días hábiles siguientes al mes que se reporta. La estructura de dicho informe será concertada previo al inicio del contrato interadministrativo. En caso de no acordarse dicha estructura, Findeter reportará acorde con la metodología establecida por la Entidad.	El presente documento corresponde al informe mensual de gestión del contrato interadministrativo 1223 de 2023. Según eso, se presenta informe de gestión No. 14 de agosto de 2024.
Asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos realizados en los proyectos que se ejecutarán para este contrato, en los que se requiera su participación, y colaborará con el suministro de información y en la contestación de los requerimientos por parte de interesados.	Findeter ha asistido a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se han realizado en el marco de los proyectos.

Obligación	Estado
Suministrar la información y/o respuestas a los requerimientos de terceros interesados o entes de control.	Durante el periodo reportado, se han atendido las solicitudes de terceros en el marco de las convocatorias públicas y privadas adelantadas a la fecha, como se ha expuesto anteriormente, así como respuestas a derechos de petición interpuestos por terceros. 08/08/2024 Se recibió derecho de petición por parte de la comunidad participante de la Ruta de Sostenibilidad Social. 29/08/2024 Se dio respuesta al derecho de petición radicado No. 20240809P131 - 1723221663 de por parte de Findeter.
Dar concepto respecto a los informes o respuestas que presente el contratista de interventoría, como consecuencia de las actividades de supervisión	Mejoramiento Integral de Barrios: Turbo: Se revisó el informe mensual No. 6 de interventoría realizando observaciones para su subsanación, así como revisión de los informes semanales No. 20, 21, 22, 23 y 24. Así, se revisaron las actas de los comités semanales del 15, 22 y 29 de agosto, y la verificación de subsanaciones procediendo a su firma una vez se realizaron los ajustes requeridos. Necoclí: Se revisó el informe mensual No. 6 de interventoría realizando observaciones para su subsanación, así como revisión de los informes semanales No. 20, 21, 22, 23 y 24. Así, se revisaron las actas de los comités semanales de los días 1, 8, 15, 22 y 29 de agosto, y la verificación de subsanaciones procediendo a su firma una vez se hicieron los ajustes requeridos. Montería: Se solicitó el informe mensual No. 1, estableciendo directrices para su entrega y diligenciamiento. Así mismo, se solicitó y revisó el informe semanal No. 1, y se revisó el acta del comité semanal del día 27 de agosto de 2024, realizando observaciones y verificando su subsanación procediendo a su firma una vez se hicieron los ajustes requeridos. Espacio Público: El Molino: Se revisó el informe mensual No. 3 de interventoría de la etapa II de agosto y los informes semanales No. 8, 9, 10 y 11. Quibdó: Se realizó la revisión de los informes mensuales 1, 2 y 3 y semanales de interventoría No. 17, 18, 19 y 20. Valle del Guamuez: Se remite acta de terminación a la Fiduciaria la cual es remitida firmada el 12 de agosto de 2024. Se remiten observaciones al Informe mensual 2 de Interventoría. Se remite a la Fiduciaria el AERS una

Obligación	Estado
	vez ajustada por interventoría. Se reciben los informes semanales No. 17, 18, 19 y 20, en proceso de revisión y/o ajustes.

D. GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL

Obligación	Estado
Implementar un plan de gestión social, por medio del cual se tengan la(s) metodología(s) y estrategia(s) encaminada(s) a la realización de acciones con un enfoque de acción ciudadana Para esto se llevará a cabo el conocimiento contextual del territorio y de las comunidades donde se hace presencia, de tal manera se tenga un adecuado relacionamiento con la población local, siendo la hoja de ruta que permite una intervención pertinente	Mejoramiento Integral de Barrios - Turbo: PGSR formulado y aprobado el 30 de mayo de 2024. - Necoclí: PGSR formulado y aprobado el 17 de junio de 2024 mediante oficio DON-003-FTER-131-2024. Para la formulación de los PGSR y su actualización, en los casos de Turbo y Necoclí se contó con los insumos generados en la caracterización poblacional y en general de la lectura territorial, contando con un conocimiento de la comunidad, el territorio y sus dinámicas. Para el caso de Montería, se cuenta con el reconocimiento inicial del territorio y una vez se finalice la caracterización poblacional y en general la lectura territorial, se procederá con su actualización y complemento. Espacio Público En el periodo reportado para los proyectos de espacio público actualmente se encuentran de la siguiente manera: - El Molino: Subsanoado y aprobado el 6 de Julio 2024 - Quibdó: Subsanoado y aprobado el 7 de julio de 2024 - Valle del Guamuez: subsanoado y aprobado el 23 de Julio 2024 Es importante mencionar que el 16 e agosto se recibe por correo la versión final de los lineamientos ajustados para el desarrollo de la estrategia social de los proyectos
Promover, con base en lo anterior, procesos de participación ciudadana y de fortalecimiento de capacidades en comunidades, con el fin de aportar al diálogo social y la construcción de tejido social respectivamente; de tal manera que se genere el sentido de pertenencia, la apropiación, empoderamiento y sostenibilidad de la comunidad frente a los proyectos de infraestructura priorizados por el Ministerio.	Mejoramiento Integral de Barrios Necoclí 08/08/2024 Socialización de los diseños y obras priorizadas, así como del inicio de obra 15/08/2024 Primer comité de sostenibilidad Turbo 09/08/2024 Socialización de los diseños y obras priorizadas, así como del inicio de obra 09/08/2024 Reunión con la comunidad participante de la ruta de la sostenibilidad para aclarar dudas de este componente 15/08/2024 Primer comité de sostenibilidad 22/08/2024 Recorrido con Secretaría de Planeación y Secretaría de Espacio Público para notificar a propietarios sobre acciones de

Obligación	Estado
	recuperación de espacio público a ejecutarse en el marco del desarrollo de las obras. 29/08/2024 Reunión con la comunidad participante de la ruta de sostenibilidad para socializar los cambios en los lineamientos y alcance de este componente. Montería Toda vez que el inicio del proyecto se llevó a cabo el 22 de agosto de 2024, el contratista se encuentra formulando las estrategias y herramientas para activación y participación ciudadana. Acorde con esto se tiene programado taller de diseño participativo para el mes de septiembre en el marco del cual se realizará la instalación del PAC virtual y se llevará a cabo la conformación del comité de sostenibilidad. Espacio Público Para el proyecto de Quibdó se realizó el 26 de julio de 2024 el Taller de Socialización del diseño definitivo e inicio de obra, con la participación del MVCT, alcalde Municipal, Contratista, Interventoría y Findeter, en el cual se realiza la presentación del diseño definitivo dejando claridad que el mismo incorporó las solicitudes de la comunidad acorde con el balance de áreas y los recursos disponibles para el contrato 010-2024. Para el proyecto del Molino, se realizó el 17 de junio de 2024 el Taller de Socialización del diseño definitivo e inicio de obra, con la participación del MVCT, alcalde Municipal, Contratista, Interventoría y Findeter, en el cual se realiza la presentación del diseño definitivo dejando claridad que el mismo incorporó las solicitudes de la comunidad acorde con el balance de áreas y los recursos disponibles para el contrato 002-2024. Para el proyecto de Valle del Guamuez se realizó el 23 de julio de 2024 el Taller de Socialización del diseño definitivo e inicio de obra, con la participación del MVCT, alcalde Municipal, Contratista, Interventoría y Findeter, en el cual se realiza la presentación del diseño definitivo dejando claridad que el mismo incorporó las solicitudes de la comunidad acorde con el balance de áreas y los recursos disponibles para el contrato 008-2024. Se realiza reunión para revisar las obligaciones del Municipio de Valle del Guamuez consignadas en el Convenio 109-2023.
Realizar actividades complementarias encaminadas a desplegar acciones afirmativas en derechos humanos, lo cual está contemplado en la implementación de la gestión social. En este sentido, se promoverán actividades tendientes al respeto y garantía de la inclusión social, el enfoque diferencial, la equidad de	Tanto en MIB Turbo como en Necoclí se capacitaron por el Ministerio de Vivienda en materia de CONPES 4080 para incluirlo en el plan de gestión social y socializado con los actores municipales. Así mismo, como ha sido señalado previamente, se

Obligación	Estado
género y la sostenibilidad económica de acuerdo con las realidades de cada comunidad y su territorio; impulsando el desarrollo económico a través de la generación de empleo de mano de obra local interesada y las iniciativas sociales construidas en el marco del acompañamiento social comunitario.	recibieron hojas derivada de las comunidades de Turbo y Necoclí, vinculando mano de obra calificada y no calificada para la ejecución de la etapa II. En el proyecto MIB de Montería, se está llevando a cabo la formulación del Plan inicial de capacitación y formación, a partir del cual se busca identificar iniciativas de emprendimiento social con base en las cuales se definirá el plan de capacitaciones y formaciones a ejecutar, que permitan generar conocimiento y fortalecer aptitudes de desarrollo social y productivo en la comunidad beneficiaria. Así mismo, el contratista de obra se encuentra adelantando la caracterización poblacional del área directa e indirecta, herramienta que nutrirá tanto el componente de capacitación, como la identificación de condiciones de la comunidad beneficiaria que permitirán acotar las actividades y herramientas a emplear para realizar las actividades encaminadas a la reafirmación en materia de derechos humanos. Por su parte, en los proyectos de Espacio Público se generaron los análisis de las caracterizaciones para generar este tipo de contenidos en derechos humanos e inclusión. Se reitera el enfoque diferencial en los talleres de la ruta de la sostenibilidad.
Propender por ejecutar acciones que permitan sentar bases para una comunicación para el desarrollo encaminadas a realizar la comunicación y divulgación, con el cual se integrarán distintos canales de diálogo social e información asertiva de acuerdo con las particularidades culturales y geográficas del territorio.	Los profesionales sociales de los contratistas de obra continuaron el acercamiento y comunicación con los líderes de los proyectos EP El Molino, Quibdó, Valle del Guamuez y MIB de Turbo y Necoclí, para formular e implementar la estrategia de comunicaciones. En el proyecto MIB de montería se cuenta con PGSR inicial aprobado y se está ejecutando la caracterización poblacional, insumo para acotar acciones y estrategias para una adecuada comunicación, divulgación y participación en el proyecto.
Llevar a cabo las actividades de monitoreo y seguimiento tendientes a garantizar el adecuado cumplimiento de la implementación de la gestión social.	Para el periodo reportado se ha realizado seguimiento y control a las actividades desarrolladas en los proyectos de MIB de Turbo, Necoclí y montería, así como en los proyectos de Espacio Público de El Molino, Quibdó y Valle del Guamuez a partir de los comités de seguimiento semanal los cuales incluyen el componente social, buscando su articulación permanente con el componente técnico de los proyectos. Turbo: 15, 22 7 29 de agosto Necoclí: 1, 8, 15, 22 y 29 de agosto Montería: 27 de agosto El Molino: 1 Julio, 8 Julio, 15 Julio, 22 Julio, 30 Julio Quibdó: 1 Julio, 8 Julio, 19 Julio Valle del Guamuez: 2, 9, 16, 27 de agosto de 2024

E. GESTIÓN POSCONTRACTUAL

	Dentro del periodo reportado no aplica esta
--	---

F. ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS

Obligación	Estado
Suscribir el Contrato de Fiducia Mercantil, de acuerdo con las consideraciones, requerimientos específicos y demás información entregada por EL MINISTERIO, dentro de Nos quince (15) días hábiles siguientes al inicio de la ejecución del contrato.	Se suscribió CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1-114561.
Elaborar el Manual Operativo, de acuerdo con las consideraciones y requerimientos específicos del MINISTERIO, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al inicio de la ejecución del contrato.	Se elaboró el Manual Operativo de la Subcuenta MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS Y ESPACIO PÚBLICO el cual fue remitido al MVCT el 17 de julio 2023. El 07 de septiembre en Comité Fiduciario No.01 se aprobó el Manual Operativo de la Subcuenta MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS Y ESPACIO PÚBLICO
Administrar los recursos transferidos por el MINISTERIO para la asistencia técnica y ejecución de los proyectos priorizados, a través de cuentas bancarias o fondos de inversión colectiva con riesgo conservador	Mediante correo electrónico del 31 de agosto de 2023, se recibió la confirmación de la entrada a la cuenta de la Fiduciaria un giro por \$15.235.000.000.
Realizar el control de los desembolsos de los recursos del Contrato Interadministrativo, de los pagos de la asistencia técnica y de los pagos correspondientes a la contratación derivada, previa aprobación del interventor del contrato derivado	Mediante correo electrónico del 31 de agosto de 2023, se recibió la confirmación de la entrada a la cuenta de la Fiduciaria un giro por \$15.235.000.000. En el periodo reportado no se han realizado pagos por parte PA.
Instruir al Patrimonio Autónomo para reintegrar los rendimientos financieros generados en el marco del contrato, mensualmente dentro de los primeros días del mes siguiente a su causación, a la cuenta que señale el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, previa instrucción por parte de este del procedimiento a seguir, indicando los datos de las cuentas respectivas del Tesoro Nacional.	El 15 de agosto de 2024 se realiza el giro de los rendimientos correspondiente a \$ 101.735.092,55 por conceto de "RESTITUCION DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN LA CTA DE AH BCO OCCIDENTE NO. 256-14443-7 CORRESPONDIENTES AL MES DE JULIO DE 2024" A la fecha del informe financiero (31/08/24) se han generado rendimientos financieros por un valor de \$1.433.404.528,24, discriminado mensualmente así:

Obligación	Estado
	Agosto 2023: \$ 8.524.444,15 Septiembre 2023: \$ 128.440.521,56 Octubre 2023: \$ 133.858.919,06 Noviembre 2023: \$ 130.650.632,30 Diciembre 2023: \$ 134.995.884,81 Enero 2024: \$ 130.761.782,06 Febrero 2024: \$ 116.430.473,55 Marzo 2024: \$ 121.806.751,50 Abril: \$ 114.040.478,86 Mayo: \$ 111.406.587,33 Junio: \$ 106.768.372,75 Julio: \$ 101.735.092,55 Agosto: \$93.984.587,76 Según lo anterior se ha realizado giro de los rendimientos por un valor de \$1.339.419.940,48 al MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO Cuenta de ahorros 4000008198. Pendiente por giro un valor correspondiente a \$ 93.984.587,76
Revisar el Informe de Gestión presentado por el Patrimonio Autónomo, con el fin de conciliar las cuentas y reportar por medio de un informe de ejecución financiera los pagos efectivos por fuente de recursos derivados de la ejecución del contrato interadministrativo. Este informe será enviado al Ministerio la última semana del mes siguiente al que se reporta	Mediante radicado No. 2202463008960 del 30 de agosto 2024, se remite el informe de ejecución financiera correspondiente al mes de julio 2024.

G. PRIORIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE INTERVENCIONES

1. Proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios

Obligación	Estado
Una vez se finalice la etapa de diseños, se priorizarán las obras a ejecutar de acuerdo con los recursos disponibles, de manera conjunta entre el MINISTERIO, el municipio, FINDETER y los contratistas.	Priorización de obras a ejecutar: Necoclí 26/07/2024: Comité de priorización de obras de Necoclí. Se priorizó la ejecución del Parque Perlas del Caribe, Tramo 1 (Sin bulevar de las Molas), y tramo 2, elementos que fueron ajustados en su diseño para acotarse al presupuesto disponible. La priorización de obras fue efectuada por MVCT, Alcaldía y Findeter. Turbo 05/08/2024: Comité de priorización de obras de Turbo. Se priorizó la ejecución del parque Hoover Quintero (sin cubierta, ni cerramientos), la ejecución del parque Monterrey con algunos ajustes en alcance y los tramos viales 1 y 2 que conectan el Hoover Quintero con el Monterrey. La priorización de obras fue efectuada por MVCT, Alcaldía y Findeter. Montería - El proyecto MIB de Montería, inició el 22 de agosto de 2024, a la fecha de corte del presente informe, aún se encuentra en ejecución de la Etapa I – Fase 1 de diagnóstico.
Previo a la iniciación de la elaboración de los estudios y diseños se debe realizar un taller con la participación de la comunidad, la administración municipal, FINDETER, las firmas constructora e interventora y el MINISTERIO, con el fin de socializar el proyecto y el alcance de las intervenciones a realizar, y conocer las expectativas de la comunidad y necesidades que puedan ser incorporadas en los diseños de las intervenciones (talleres diseño participativo con las comunidades).	El 16 de abril de 2024 y el 17 de abril de 2024, se llevó a cabo el taller de diseño participativo para los proyectos MIB de Turbo y Necoclí respectivamente, al cual asistieron el MVCT, Findeter, representantes de las alcaldías, contratistas de obra e interventoría. La realización del taller de diseño participativo para el proyecto MIB de Montería se tiene programada para el mes de septiembre.
Una vez elaborados los estudios y diseños, y previo al inicio de la ejecución de las obras, las firmas constructora e interventora deben realizar un segundo taller con la comunidad, el municipio, el MINISTERIO y FINDETER, con el fin de socializar los diseños correspondientes e iniciar la fase de ejecución de obras.	El 8 de agosto de 2024 se llevó a cabo la socialización de los diseños y obras priorizadas e información del inicio de obra para la comunidad beneficiaria del proyecto MIB de Necoclí. Para el proyecto MIB de Turbo esta reunión se llevó a cabo el 9 de agosto de 2024. Para el proyecto MIB de Montería aún no se ha cumplido este hito, no obstante, se encuentra

Obligación	Estado
	establecido dentro de las obligaciones establecidas en los estudios previos de los contratos derivados.
Quando las obras se encuentren en un avance de ejecución del 50% se realizará un tercer taller con la participación de los mismos actores señalados, con el fin de dar a conocer los avances del proyecto.	Toda vez que aún no se ha cumplido este hito, no se ha llevado a cabo esta obligación. No obstante, en los estudios previos de los contratos derivados, se encuentran obligaciones en esta materia, así como en los contratos de obra suscritos para los proyectos
Finalmente, para la entrega de las obras se debe realizar un cuarto taller con la participación de los actores mencionados.	Toda vez que aún no se ha cumplido este hito, no se ha llevado a cabo esta obligación. No obstante, dentro de las obligaciones establecidas en los estudios previos de los contratos derivados, se encuentran obligaciones en esta materia, así como en los contratos de obra suscritos para los proyectos
Desde el inicio del proyecto, el contratista de obra debe conformar un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros de la comunidad beneficiaria del proyecto y liderado por el especialista social del contratista, con el que se trabajarán microproyectos que benefician directamente a la comunidad y a su entorno, los cuales generan beneficios ambientales y de mejora de la calidad de vida. Dichos trabajos con la comunidad tienen el propósito de generar un sentido de pertenencia del proyecto de Espacio Público y su entorno, de manera que se garantice su cuidado con posterioridad a la entrega al municipio.	La formación del comité de sostenibilidad para los proyectos MIB de Turbo y Necoclí se hizo en el taller de diseño participativo, el 16 de abril de 2024 para Turbo y el 17 de abril de 2024 para Necoclí. La conformación del comité de sostenibilidad para el proyecto MIB de Montería se tiene programada para llevarse a cabo en el marco de la reunión para realizar el taller de diseño participativo, la cual se encuentra programada para septiembre de 2024.

2. Proyectos de Espacio Público

Obligación	Estado
Es importante precisar, que las actividades y áreas a desarrollar serán el resultado de un taller que se realizará previo al inicio de la ejecución de la primera etapa del contrato (estudios y diseños), con la participación de la comunidad, del municipio, del MINISTERIO, FINDETER y las respectivas firmas contratadas. Con base en los requerimientos de la comunidad, se deben elaborar por la firma constructora 3 esquemas básicos que se deben revisar por FINDETER, el MINISTERIO y el municipio, con el fin de seleccionar un esquema único para efectos de elaborar los estudios y diseños. El proyecto arquitectónico debe tomar en cuenta las solicitudes de la comunidad, pero se debe ajustar al presupuesto contractual, teniendo en cuenta además el área disponible y las condiciones físicas del lote.	Molino. Se realizó reunión de selección de esquemas entre MVCT, municipio y Findeter el 1 de abril de 2023, dando aprobación al esquema No. 3 Quibdó. Se realizó reunión de selección de esquemas entre MVCT, municipio y Findeter el 08 de mayo de 2024, dando aprobación al esquema No. 3 Valle del Guamuez. Se realizó reunión de selección de esquemas entre MVCT, municipio y Findeter el 3 de mayo de 2024, dando aprobación al esquema No. 2 relacionado con el pájaro de la región, según lo informado por la comunidad en el taller de diseño participativo.
Elaborados los estudios y diseños, y previo al inicio de la ejecución de las obras, las firmas	Quibdó: Se realizó el 26 de julio de 2024 el Taller

constructora e interventora deben realizar un segundo taller con la comunidad, el municipio, el MINISTERIO y FINDETER, con el fin de socializar los diseños correspondientes e iniciar la fase II de ejecución de obras.	de Socialización del diseño definitivo e inicio de obra, con la participación del MVCT, alcalde Municipal, Contratista, Interventoría y Findeter, en el cual se realiza la presentación del diseño definitivo dejando claridad que el mismo incorporó las solicitudes de la comunidad acorde con el balance de áreas y los recursos disponibles para el contrato 010-2024. Molino: Se realizó el 17 de junio de 2024 el Taller de Socialización del diseño definitivo e inicio de obra, con la participación del MVCT, alcalde Municipal, Contratista, Interventoría y Findeter, en el cual se realiza la presentación del diseño definitivo dejando claridad que el mismo incorporó las solicitudes de la comunidad acorde con el balance de áreas y los recursos disponibles para el contrato 002-2024. Valle del Guamuez: Se realizó el 23 de julio de 2024 el Taller de Socialización del diseño definitivo e inicio de obra, con la participación del MVCT, alcalde Municipal, Contratista, Interventoría y Findeter, en el cual se realiza la presentación del diseño definitivo dejando claridad que el mismo incorporó las solicitudes de la comunidad acorde con el balance de áreas y los recursos disponibles para el contrato 008-2024.
Cuando las obras se encuentren en un avance de ejecución del 50% se realizará un tercer taller con la participación de los mismos actores antes señalados, con el fin de dar a conocer los avances del proyecto.	Toda vez que esta etapa no se ha iniciado, aún no se ha llevado a cabo esta obligación.
Finalmente, para la entrega de las obras se debe realizar un cuarto taller con la participación de los actores mencionados. desde el inicio del proyecto, el contratista de obra debe conformar un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros de la comunidad beneficiaria del proyecto y liderado por el especialista social del contratista, con el que se trabajarán microproyectos que beneficien directamente a la comunidad y a su entorno, los cuales generan beneficios ambientales y de mejora de la calidad de vida. Dichos trabajos con la comunidad tienen el propósito de generar un sentido de pertenencia del proyecto de Espacio Público y su entorno, de manera que se garantice su cuidado con posterioridad a la entrega al Municipio	Toda vez que esta etapa no se ha iniciado, aún no se ha llevado a cabo esta obligación.

4.3 GESTIÓN DURANTE EL PERIODO

4.3.1 COMPONENTE TÉCNICO

A. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios Turbo – Antioquia

1. CONVENIO	
Convenio No.	0082 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023.
Supervisor Findeter	María Constanza Saade
Fecha delegación supervisor de convenio	29 de junio de 2023.
Supervisor Findeter	Diego Fernando Rojas Cuervo (Actualmente)
Fecha delegación supervisor de convenio	29 de julio de 2024.
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Perfil técnico		Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 9 27/12/2023
Términos de referencia interventoría		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 1 30/10/2023
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-126-2023
	Fecha de publicación	28 de diciembre de 2023
	Fecha de cierre	15 de enero de 2024
	Fecha de adjudicación	31 de enero de 2024
	Adjudicatario	Concrecivil S.A.S BIC
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-I-081-2023
	Fecha de publicación	01 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	16 de noviembre de 2023
	Fecha de adjudicación	31 de enero de 2024
	Adjudicatario	Consorcio Inter-Urabá

3. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	006 de 2024
	Contratista	Concrecivil S.A.S BIC
	Valor	\$ 6.517.023.087
	Plazo	Diez meses
	Fecha acta de inicio	20 de marzo de 2024
	Fecha terminación	19 de enero de 2025
	Avance físico	10,76 %
	Avance financiero	6,90% \$ 449.432.673,30
Interventoría a los Estudios, diseños y	No.	No. 005
	Contratista	Consorcio Inter-Urabá
	Valor	\$ 741.744.643

ejecución de las obras	Plazo	Doce meses
	Fecha acta de inicio	20 de marzo de 2024
	Fecha terminación	19 de marzo de 2025
	Avance físico	10,76%
	Avance financiero	31,8% \$ 235,972,258.20

Descripción del avance: Durante el mes de agosto para el proyecto MIB de Turbo las labores desempeñadas desde la supervisión se centraron en el seguimiento a la programación aprobada y ajustada conforme la fecha del acta de inicio, realizando las gestiones necesarias para garantizar su adecuado cumplimiento, actividades que fueron ejecutadas mediante comunicación permanente con la interventoría y contratista de obra, y a través de los comités semanales de seguimiento técnico y social realizados. En particular, para el mes de agosto se tenían programadas y se ejecutaron las siguientes actividades:

Lectura territorial

El 29 de agosto se realizó envío de observaciones por parte de la supervisión indicando ajuste de los indicadores físico-espaciales. Se encuentra en revisión y ajuste de interventoría a la fecha de corte del presente informe.

Actividades de ejecución de obra:

Actividades del 05 de agosto al 11 de agosto: Adelantó las actividades correspondientes al campamento, al cerramiento y a la obtención de la documentación del personal que iniciará las obras.

Actividades del 12 de agosto al 18 de agosto: Cerramiento provisional y señalización de obra, localización y replanteo en el escenario deportivo Hoover Quintero, desmote de elementos existentes y trabajo administrativo e instalación del campamento.

Actividades del 19 de agosto al 25 de agosto: Levantamientos topográficos y demarcación de ejes del tramo 1 y 2 que ya se encuentran desarrolladas al 100%, excavación de material en el frente de trabajo Hoover Quintero, Instalación de señalización de obra y retiro de material sobrante y escombros producto de la demolición.

Actividades del 26 de agosto al 01 de septiembre: Excavación y nivelación frente de trabajo Hoover Quintero, instalación de geotextil, demolición de viga perimetral existente, instalación de subbase granular.

Proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios Necoclí – Antioquia

1. CONVENIO	
Convenio No.	0100 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023.
Supervisor Findeter	María Constanza Saade

Fecha delegación supervisor de convenio	29 de junio de 2023.
Supervisor Findeter	Diego Fernando Rojas Cuervo (Actualmente)
Fecha delegación supervisor de convenio	29 de julio de 2024.
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Perfil técnico	Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023	
Estudios previos obra	Elaborados y aprobados Comité técnico No. 1 30/10/2023	
Términos de referencia interventoría	Elaborados y aprobados Comité técnico No. 1 30/10/2023	
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-126-2023
	Fecha de publicación	28 de diciembre de 2023
	Fecha de cierre	15 de enero de 2024
	Fecha de adjudicación	31 de enero de 2024
	Adjudicatario	Concrecivil S.A.S BIC
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-I-079-2023
	Fecha de publicación	01 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	15 de enero de 2024
	Fecha de adjudicación	30 de enero de 2024
	Adjudicatario	Consultores Donovan S.A.S. BIC

3. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	No. 004
	Contratista	Concrecivil S.A.S. BIC
	Valor	\$ 6.517.023.087
	Plazo	Diez meses
	Fecha acta de inicio	15 de marzo de 2024
	Fecha terminación	14 de enero de 2025
	Avance físico	14,53%
	Avance financiero	6,90% \$449.432.673,30
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	No. 003
	Contratista	Consultores Donovan S.A.S.
	Valor	\$ 734.729.086
	Plazo	Doce meses
	Fecha acta de inicio	15 de marzo de 2024
	Fecha terminación	14 de marzo de 2025
	Avance físico	14,53 %
	Avance financiero	31,8% \$ 233,740,395.00

Descripción del avance: Durante agosto para el proyecto MIB de Necoclí las labores desempeñadas desde la supervisión se centraron en el seguimiento a la programación aprobada y ajustada conforme la fecha del acta de inicio, realizando las gestiones necesarias para garantizar su adecuado cumplimiento, actividades que fueron ejecutadas

mediante comunicación permanente con la interventoría y contratista de obra, y a través de los comités semanales de seguimiento técnico y social realizados. En particular, para el mes de agosto se tenían programadas y se ejecutaron las siguientes actividades:

Las actividades ejecutadas por el contratista a la fecha de corte del 31 de agosto de 2024 son:

Tramo 1

- Localización, trazado y replanteo: 1020.97m2
- Excavación mecánica de material heterogéneo: 626.73m3
- Conformación, nivelación y compactación de subrasante: 978.53m3
- Instalación de geotextil tejido T2100: 1014m2
- Colocación, conformación y compactación de subbase SBG-50: 245.51m3
- Colocación, conformación y compactación de base tipo C: 245.87m3

Cancha Perlas del Caribe

- Localización y replanteo: 1020.97m2
- Excavación mecánica de material heterogéneo: 38.08m3
- Instalación de geotextil tejido T2100: 0m2
- Colocación, conformación y compactación de subbase SBG-50: 0m3

Tramo 2

- Localización, trazado y replanteo: 152 m2

Proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios Montería – Córdoba

1. CONVENIO	
Convenio No.	056 de 2024
Fecha de suscripción	9 de febrero de 2024
Supervisor Findeter	Isabella Castro Viveros
Fecha delegación supervisor de convenio	11 de junio de 2024
Supervisor Findeter	Maria Constanza Saade (Actualmente)
Fecha delegación supervisor de convenio	9 de septiembre de 2024
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL	
Perfil técnico	Elaborado y aprobado 13 de marzo de 2024
Estudios previos obra	Elaborados y aprobados Comité técnico No. 27 Entre el 24 y 30 de abril de 2024
Términos de referencia interventoría	Elaborados y aprobados Comité técnico No. 27 Entre el 24 y 30 de abril de 2024
Código	012-PAF-MIB-O-055-2024

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Fecha de publicación	03 de mayo de 2024
	Fecha de cierre	27 de mayo de 2024
	Fecha de adjudicación	9 de julio de 2024
	Adjudicatario	Dumar Ingenieros S.A.S.
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	011-PAF-MIB-I-043-2024
	Fecha de publicación	03 de mayo de 2024
	Fecha de cierre	15 de mayo de 2024
	Fecha de adjudicación	9 de julio de 2024
	Adjudicatario	Consorcio Montería E.T.

4. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	No.012-PAF-MIB-O-055-2024
	Contratista	Dumar Ingenieros S.A.
	Valor	\$ 6.255.710.150
	Plazo	Diez meses
	Fecha acta de inicio	22 de agosto de 2024
	Fecha terminación	22 de junio de 2025
	Avance físico	0,64%
	Avance financiero	(0%)
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	No. 011-PAF-MIB-I-043-2024
	Contratista	Consorcio Montería ET
	Valor	\$ 734.338.414
	Plazo	Doce meses
	Fecha acta de inicio	22 de agosto de 2024
	Fecha terminación	22 de agosto de 2025
	Avance físico	0,64%
	Avance financiero	(0%)

Descripción del avance: Durante el periodo de agosto de 2024 se adelantó el cierre de las actividades de perfeccionamiento y suscripción de los contratos de obra e interventoría, conforme con lo cual se llevó a cabo su suscripción, así como trámite de pólizas y suscripción de las actas de inicio, aspecto que permitió el inicio de las actividades técnicas y sociales, particularmente se avanzó en la formulación del Plan de Gestión Social y Reputacional inicial, la estrategia de comunicaciones, la caracterización social del área de influencia directa, el levantamiento topográfico, la identificación de indicadores físico-espaciales y la verificación del perfil técnico.

Trámite de perfeccionamiento y legalización – Contrato de obra. La Fiduciaria remitió el documento de minuta ajustado el 6 de agosto, el cual fue revisado por FINDETER y remitido al contratista DUMAR INGENIEROS S.A.S., el 8 de agosto. En consecuencia, fue firmado por las partes el 12 de agosto de 2024.

Paralelamente, una vez firmados y fechados los contratos derivados, se procedió con la expedición de las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual, las cuales fueron enviadas a la Fiduciaria por parte del contratista de obra el 16 de agosto de

2024 frente a las cuales se generaron observaciones por parte de la Fiduciaria el pasado 21 de agosto, siendo subsanadas por el contratista el mismo día. Conforme con esto la Fiduciaria procedió con su aprobación el 22 de agosto de 2024, suscribiéndose ese mismo día la respectiva acta de inicio.

Trámite firma acta de inicio – contrato de obra: el 16 de agosto, mediante comunicado No. CMNT-006-2024, la interventoría solicitó al contratista de obra el envío de la documentación requerida previo a la firma del acta de inicio, conforme con esto, el contratista de obra remitió a la interventoría la información referente a su listado de profesionales con su respectivo soporte el 20 de agosto de 2024, así como la documentación correspondiente al plan de trabajo y metodología, y programación de estudios y diseños, formato de oferta de presupuesto detallado y PGSR. Una vez revisada la documentación, la interventoría mediante comunicado No. CMONT-007-2024 del 21 de agosto remitió observaciones al contratista de obra para su subsanación, las cuales fueron recibidas el 22 de agosto conforme con lo cual se suscribió el acta de aprobación del personal de obra.

Trámite de perfeccionamiento y legalización – Contrato de interventoría. La fiduciaria remitió al CONSORCIO MONTERÍA ET la minuta del contrato de interventoría No. 043 de 2024 el 2 de agosto de 2024 para firma del contratista de interventoría, el cual fue suscrito por las partes quedando con fecha del 6 de agosto de 2024.

Trámite firma acta de inicio – contrato de interventoría: la interventoría remitió a Findeter el listado de profesionales que integrarían su equipo con sus respectivos, las cuales fueron revisadas y observadas por Findeter mediante correo electrónico del 20 de agosto de 2024. Conforme con esto, la interventoría mediante comunicado No. CMONT-009-2024 del 22 de agosto remitió información subsanada, la cual fue verificada por la supervisión a raíz de lo cual se suscribió el acta de aprobación de personal el 22 de agosto de 2024.

Paralelamente, una vez firmados y fechados los contratos derivados, se procedió con la expedición de las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual, las cuales fueron enviadas a la Fiduciaria por parte de interventoría el 9 de agosto de 2024. Por su parte, la Fiduciaria solicitó a la interventoría el comprobante de pago de las pólizas, las cuales fueron remitidas a la Fiduciaria el 14 de agosto de 2024, conforme con lo cual la Fiduciaria emitió su aprobación el 15 de agosto de 2024, no obstante, el acta de inicio se suscribió el 22 de agosto de 2024, una vez se hubo logrado la aprobación de las pólizas del contratista de obra.

Componente técnico:

- **Visita técnica y reconocimiento del territorio:** se realizó recorrido el 23 de agosto de 2024, por las obras proyectadas y zonas a intervenir, con el acompañamiento del MVCT, Alcaldía, Findeter, contratista de obra e interventoría. Durante el recorrido

se identificaron aspectos claves del territorio para tener en cuenta durante el desarrollo del proyecto y se acotaron las condiciones para su ejecución.

- **Levantamiento topográfico:** una vez suscrito el contrato de obra, se iniciaron las actividades de levantamiento topográfico al ser éste un insumo clave para toda la ejecución del proyecto, iniciando las actividades de levantamiento de información. Acorde con esto durante agosto se realizó el trabajo de campo en materia topográfica levantando: árboles, postes eléctricos, cajas de registros (agua, gas, sanitarias), parámetros, terrazas, rejas, manjoles, cunetas, puentes, se materializaron puntos de referencia en campo, georreferenciación y curvas de nivel a cada 50 cms.
- **Plan de prospección geotécnica y estudio de suelos:** el contratista de obra remitió a la interventoría el documento del plan de prospección geotécnica para su revisión el 30 de agosto de 2024, paralelamente, el 29 de agosto de 2024 dio inicio con el estudio geotécnico, con el acompañamiento de Interventoría en la zona de los parques donde realizaron sondeos con una profundidad de 6 metros cada uno, colocándolos cada 250 metros y con dos apiques en cada intervalo.
- **Verificación del perfil técnico:** en el marco de las actividades de revisión y verificación del perfil técnico, el contratista de obra emitió oficios dirigidos a las empresas de SSPP solicitando información del inventario y estado de redes.
- **Comité de seguimiento:** se realizó comité de seguimiento el 27 de agosto de 2024, el cual contó con la participación del MVCT, Findeter, contratista de obra e interventoría.

B. COMPONENTE DE ESPACIO PÚBLICO

Proyecto de espacio público Vichada – Puerto Carreño

1. CONVENIO	
Convenio No.	0088 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 30 30 de mayo 2024
Términos de referencia interventoría		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 30 30 de mayo 2024
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-075-2024
	Fecha de publicación	04/06/2024
	Fecha de cierre	13/06/2024
	Fecha de adjudicación	03/07/2024
	Adjudicatario	CONSORCIO PARQUES IDESA 32
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-I-056-2024
	Fecha de publicación	04/06/2024
	Fecha de cierre	13/06/2024
	Fecha de adjudicación	03/07/2024
	Adjudicatario	CONSORCIO DEPORTIVO LOS PUERTOS 2024

Descripción del avance:

Obra PAF-EUC-O-075-2024: Se suscribe contrato el día 28 de agosto de 2024 y se adelanta la expedición de pólizas por parte del contratista.

Interventoría PAF-MIB-I-056-2024: Se suscribe contrato el día 29 de agosto de 2024 y se adelanta la expedición de pólizas por parte del contratista.

Proyecto de espacio público en Mitú – Vaupés

1. CONVENIO	
Convenio No.	103
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023

Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En proceso de terminación

Descripción del avance: En consolidación informe final y acta de liquidación. Así mismo radico comunicación el día 1 de agosto de 2024 con radicado No 2202452007921, CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 0103 de 2023, en el cual Notificó la Terminación Anticipada de Proyecto "Parque Recreo Deportivo (PRD)" al municipio de Mitú. Se adelanta la elaboración del acta para remisión de firmas.

Proyecto de espacio público Puerto Inírida – Guainía

1. CONVENIO	
Convenio No.	102
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 30 30 de mayo 2024
Términos de referencia interventoría		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 30 30 de mayo 2024
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-075-2024
	Fecha de publicación	04/06/2024
	Fecha de cierre	13/06/2024
	Fecha de adjudicación	03/07/2024
	Adjudicatario	CONSORCIO PARQUES IDESA 32
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-I-056-2024
	Fecha de publicación	04/06/2024
	Fecha de cierre	13/06/2024
	Fecha de adjudicación	03/07/2024
	Adjudicatario	CONSORCIO DEPORTIVO LOS PUERTOS 2024

Descripción del avance:

Obra PAF-EUC-O-075-2024: Se suscribe contrato el día 28 de agosto de 2024 y se adelanta la expedición de pólizas por parte del contratista.

Interventoría PAF-MIB-I-056-2024: Se suscribe contrato el día 29 de agosto de 2024 y se adelanta la expedición de pólizas por parte del contratista.

Proyecto de espacio público Argelia – Cauca

1. CONVENIO

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

Convenio No.	0098 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No.2 9 de noviembre 2023
Términos de referencia interventoría		En elaboración para convocatoria directa
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-111-2023
	Fecha de publicación	28 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	19/12/2023
	Fecha de suspensión	28/12/2023
	Fecha de adjudicación	Por adjudicar una vez reinicie
	Adjudicatario	Por adjudicar una vez reinicie
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	En elaboración para convocatoria privada
	Fecha de publicación	
	Fecha de cierre	
	Fecha de adjudicación	
	Adjudicatario	

Descripción del avance: en proceso de revisión documentación posibles invitados para adelantar convocatoria Privada

Proyecto de espacio público San Andrés de Tumaco – Nariño

1. CONVENIO	
Convenio No.	108 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No.2 9 de noviembre 2023
Términos de referencia interventoría		En elaboración para convocatoria directa
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-111-2023
	Fecha de publicación	28 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	19/12/2023
	Fecha de suspensión	28/12/2023
	Fecha de adjudicación	Por adjudicar una vez reinicie

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
	Adjudicatario	Por adjudicar una vez reinicie
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	En elaboración para convocatoria privada
	Fecha de publicación	
	Fecha de cierre	
	Fecha de adjudicación	
	Adjudicatario	

Descripción del avance: en proceso de revisión documentación posibles invitados para adelantar convocatoria Privada

Proyecto de espacio público Samaniego – Cauca

1. CONVENIO	
Convenio No.	106 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No.2 9 de noviembre 2023
Términos de referencia interventoría		En elaboración para convocatoria directa
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-111-2023
	Fecha de publicación	28 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	19/12/2023
	Fecha de suspensión	28/12/2023
	Fecha de adjudicación	Por adjudicar una vez reinicie
	Adjudicatario	Por adjudicar una vez reinicie
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	En elaboración para convocatoria privada
	Fecha de publicación	
	Fecha de cierre	
	Fecha de adjudicación	
	Adjudicatario	

Descripción del avance: en proceso de revisión documentación posibles invitados para adelantar convocatoria Privada

Proyecto de espacio público San José del Guaviare – Guaviare

1. CONVENIO	
Convenio No.	107 de 2023

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 34 18 de julio 2024
Términos de referencia interventoría		Elaborados y aprobados Comité técnico No.4 21 de noviembre 2023
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-0-100-2024, adjudicado en el CF No. 19 celebrado entre el 13/08/20524 y el 20/08/2024, a Carlos Darío Rodríguez Gonzalez.
	Fecha de publicación	
	Fecha de cierre	
	Fecha de adjudicación	
	Adjudicatario	
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-I-101-2023
	Fecha de publicación	23 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	5 diciembre de 2023
	Fecha de adjudicación	Comité Fiduciario No. 19 celebrado del 13/08/2024 al 20/08/2024, al contratista Camilo Pedraza Díaz.
	Adjudicatario	

Descripción del avance: Se realiza Comité Fiduciario No. 19 con cierre el 20 de agosto de 2024, con las siguientes consideraciones:

- Aprobar y recomendar al Comité Fiduciario la CONTRATACIÓN DIRECTA –, del Contrato de Obra cuyo objeto consiste en Contratar “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO SAN JOSE DEL GUAVIARE - DEPARTAMENTO DE GUAVIARE”.
- Aprobar y recomendar al Comité Fiduciario la adjudicación de la CONVOCATORIA PÚBLICA –, del Contrato de Obra cuyo objeto consiste en Contratar “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO SAN JOSE DEL GUAVIARE – DEPARTAMENTO DE GUAVIARE”. En votación

Proyecto de espacio público Quibdó – Chocó

1. CONVENIO	
Convenio No.	0105 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado 4 de diciembre 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 15 17 de enero 2024
Términos de referencia interventoría		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 17 17 de enero 2024
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-005
	Fecha de publicación	18 de enero de 2024
	Fecha de cierre	29 de enero de 2024
	Fecha de adjudicación	20 de febrero de 2024 Comité Fiduciario No. 14
	Adjudicatario	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PARQUES ADI
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-I-005
	Fecha de publicación	18 de enero de 2024
	Fecha de cierre	29 de enero de 2024
	Fecha de adjudicación	20 de febrero de 2024 Comité Fiduciario No. 14
	Adjudicatario	UNIÓN TEMPORAL CHOCÓ 24

3. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	010-PAF-MIB-O-005-2024
	Contratista	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PARQUES ADI
	Valor	\$ 913.717.258
	Plazo	Siete (7) meses y quince (15) días
	Fecha acta de inicio	08 de abril de 2024
	Fecha terminación	24 de noviembre de 2024
	Avance físico	12,22%
	Avance financiero	90% etapa I
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	009-PAF-MIB-I-005-2024
	Contratista	UNION TEMPORAL CHOCO 24
	Valor	\$ 161.717.442
	Plazo	Nueve (9) meses y quince (15) días
	Fecha acta de inicio	08 de abril de 2024
	Fecha terminación	23 de enero de 2025
	Avance físico	12,22%
	Avance financiero	90% etapa I

Descripción del avance: En el mes de agosto de 2024, únicamente se adelantó el inicio de actividades de localización y replanteo, descapote manual material vegetal y excavación manual en material común. toda vez que se presentaron problemas de orden público en el área de influencia del proyecto, lo que impidió la ejecución de actividades de obra y actividades sociales.

Proyecto de espacio público El Molino – La Guajira

1. CONVENIO	
Convenio No.	0104 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023

Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado 16 de septiembre 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 4 21 de noviembre 2024
Términos de referencia interventoría		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 4 21 de noviembre 2024
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-110
	Fecha de publicación	23 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	22 de diciembre de 2023
	Fecha de adjudicación	16 de enero de 2024. Comité Fiduciario No. 07
	Adjudicatario	Consortio RecreoGuajira
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-I-102
	Fecha de publicación	23 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	12 de diciembre de 2023
	Fecha de adjudicación	12 de enero de 2024. Comité Fiduciario No. 08
	Adjudicatario	María Fernanda Díaz Cortés

3. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	002-2024
	Contratista	Consortio RecreoGuajira
	Valor	\$ 898.732.137
	Plazo	Siete meses y quince días
	Fecha acta de inicio	26/02/2024
	Fecha terminación	10/10/2024
	Avance físico	40,36%
	Avance financiero	24,70%
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	001-2024
	Contratista	María Fernanda Díaz Cortés
	Valor	\$ 161.602.000
	Plazo	Nueve meses y quince días
	Fecha acta de inicio	26/02/2024
	Fecha terminación	10/12/2024
	Avance físico	40,36%
	Avance financiero	48,15%

Descripción del avance: Durante el mes de agosto se continúa con la ejecución de las obras del parque recreo deportivo, sin embargo, a causa del atraso presentado por el contratista de obra, la interventoría mediante oficio No. CE-O002-075-2024 del 22 de julio de 2024 solicitó el inicio del apremio No. 1 por los atrasos presentados en obra y los incumplimientos del contratista en sus obligaciones contractuales.

Dicho incumplimiento fue radicado ante la fiduciaria el 24 de julio de 2024 mediante

comunicado No. 2202452007436_592154, y el 30 de julio la contratante llama a presentar descargos al contratista de obra.

El 8 de agosto de 2024 el contratista de obra presenta sus descargos indicando que los atrasos no son atribuibles a él, por lo que la interventoría dio respuesta el 14 agosto de 2024 mediante radicado No. CE-O002-090-2024 desvirtuando lo manifestado por el contratista de obra, así las cosas, se lleva a comité técnico el proceso de aplicación de apremio No. 1 y adicional se radica a la fiduciaria el inicio del apremio No. 2 el 29 de agosto de 2024 mediante radicado No. 2202452008925.

Proyecto de espacio público Valle del Guamuez – Putumayo

1. CONVENIO		
Convenio No.	0109 de 2023	
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023	
Supervisor Findeter	ANA PAULINA BEJARANO GARCIA	
Estado	En ejecución	

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica	Elaborado y aprobado Viabilidad técnica 29 de septiembre de 2023 y Viabilidad jurídica 04 de diciembre de 2023.	
Estudios previos obra	Elaborados y aprobados Comité técnico No. 14 29 de diciembre 2024	
Términos de referencia interventoría	Elaborados y aprobados Comité técnico No. 14 29 de diciembre 2024	
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-130-2023
	Fecha de publicación	29 de diciembre de 2023
	Fecha de cierre	18 de enero de 2024
	Fecha de adjudicación	6 de febrero de 2024
	Adjudicatario	Dejo Construcciones S.A.S
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-I-126-2023
	Fecha de publicación	29 de diciembre de 2023
	Fecha de cierre	18 de enero de 2024
	Fecha de adjudicación	6 de febrero de 2024
	Adjudicatario	Tecniplan Ingeniería S.A.S.

3. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	008-2024
	Contratista	Dejo Construcciones S.A.S
	Valor	\$ 908.694.522
	Plazo	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
	Fecha acta de inicio	8 de abril de 2024
	Fecha terminación	23 de noviembre de 2024
	Avance físico	9,239%
	Avance financiero	0%

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

3. ETAPA CONTRACTUAL		
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	007-2024
	Contratista	Tecniplan Ingeniería S.A.S
	Valor	\$ 161.420.138
	Plazo	NUEVE (9) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
	Fecha acta de inicio	8/04/2024
	Fecha terminación	23/01/2025
	Avance físico	9,239%
	Avance financiero	N/A

Descripción del avance:

2/08/2024 Se realiza Comité de Seguimiento Semanal con la participación del MVCT, Findeter y sus contratistas de obra e interventoría.

8/08/2024 Se remiten a interventoría observaciones al Comité de Seguimiento No. 16 y este mismo día la interventoría las atiende.

9/08/2024 Se realiza Comité de Seguimiento Semanal con la participación del MVCT, Findeter y sus contratistas de obra e interventoría.

15/08/2024 Se socializan internamente los Lineamientos de Gestión Social y Reputacional por parte del Grupo Social de Findeter.

16/08/2024 Se realiza Comité de Seguimiento Semanal con la participación del MVCT, Findeter y sus contratistas de obra e interventoría.

18/08/2024 Se remite acta de inicio de Etapa II de la interventoría para firma de la Fiduciaria.

20/08/2024 Se remite AERS de interventoría para firma de Fiducia. Se remiten al contratista Los Lineamientos de Gestión Social y Reputacional por parte del Grupo Social y se envían al contratista de obra e interventoría para que elaboren la modificación contractual a que haya lugar.

23/08/2024 Se realiza Comité de Seguimiento Semanal con la participación del MVCT, Municipio, Findeter y sus contratistas de obra e interventoría. Se realiza la presentación de los Lineamientos de Gestión Social y Reputacional por parte de la profesional asignada al proyecto, del Grupo Social de Findeter.

27/08/2024 Se realiza visita al proyecto en donde se hace el recorrido por la obra, se realiza el Comité de Seguimiento semanal y se acompañan las actividades sociales.

28/08/2024 Se realiza reunión con el Mpio. con la secretaria de Planeación municipal, para hacer seguimiento al Convenio 109-2023.

4.4 COMPONENTE SOCIAL

Proyecto de espacio público El Molino – La Guajira

- Tabulación caracterización social
- Finalizar caracterización social área indirecta y directa
- Planeación metodología ruta sostenibilidad

- Contacto con enlaces sociales de la alcaldía

Proyecto de espacio público Quibdó – Chocó

- Taller participativo
- Mapeo de actores
- Fichas para la caracterización directa e indirecta
- Planeación ruta de la sostenibilidad
- Elección de dos líneas de producción - Estética y Gastronomía

Proyecto de espacio público Valle del Guamuez– Putumayo

- Tabulación caracterización social
- Taller participativo
- Finalizar caracterización social área indirecta y directa
- Planeación metodología ruta sostenibilidad 3
- Contacto con enlaces sociales de la alcaldía
- Elección de tres líneas de producción - Gastronomía, Artesanías, Confección

Proyecto de MIB Turbo

Caracterización poblacional (social)

- Durante el reporte del presente informe, el equipo social del contratista finalizó el componente de lectura territorial. Actualmente, se encuentra aprobado.

Implementación Ruta de sostenibilidad social.

- 22 de agosto 2024: Se realizó la socialización de los nuevos lineamientos sociales por parte de Findeter con las pautas hacia la interventoría y el contratista respecto a la ruta de la sostenibilidad. En consecuencia, se realizó una revisión de estos lineamientos para que el contratista ajustara su cronograma de actividades según la ruta de sostenibilidad.
- 29 agosto 2024: Se llevó a cabo la activación de la ruta de sostenibilidad con el objetivo de socializar los ajustes de la Ruta de la Sostenibilidad y concertar con la comunidad los temas de interés en las líneas de gastronomía, textil y belleza previamente identificadas en los talleres de la primera fase de ejecución del proyecto.

La anterior actividad se desarrolló en el Campus de la Universidad de Antioquia, aula 103, bloque 4. a las 5:00 pm.

22 personas asistieron, de las que 16 eran mujeres y 6 hombres del área de influencia del proyecto.

Seguimiento y respuesta PQRS.

- El 07 de agosto 2024 los participantes de la ruta de la sostenibilidad radicaron

derecho de petición en donde solicitaban al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio respuesta a el desarrollo de la ruta de la sostenibilidad.

PQRS se radico en la página del ministerio y se encontraba relacionada con el incentivo o beneficio material o económica que ellos esperaban dentro de la iniciativa de la ruta de la sostenibilidad y el curso emprendimiento innovador.

El 08 de agosto 2024 La solicitud se radico a Findeter a través del comunicado CSAI-111 por parte de la interventoría.

El 29 de agosto 2024 Se dio respuesta al derecho de petición radicado No. 20240809P131 - 1723221663 de por parte de Findeter.

Proyecto de MIB Necoclí

Caracterización poblacional (social)

- Durante el período del presente informe, la interventoría hizo seguimiento y revisión del documento de lectura territorial. El contratista se comprometió a entregar correcciones el 2 de agosto de 2024. Se llevaron a cabo mesas de trabajo y se fijaron plazos específicos para avanzar.
- El 21 de agosto del 2024, el contratista entregó la versión corregida, que se revisó.
- El 22 de agosto del 2024, la lectura territorial se aprobó mediante el comunicado DON-003-FTER-246-2024.

Implementación ruta de sostenibilidad social

- 22 de agosto 2024: Se realizó la socialización de los nuevos lineamientos sociales por parte de Findeter con las pautas hacia la interventoría y el contratista respecto a la ruta de la sostenibilidad. En consecuencia, se realizó una revisión de estos lineamientos para que el contratista ajustara su cronograma de actividades según la ruta de sostenibilidad.

Socialización de inicio de obra

- 08 de agosto de 2024: Se realizó la socialización en el CDI de Villa Alejandría, comenzando a las 5:20 P.M., y contó con la participación del equipo profesional del proyecto, el contratista, FINDETER, y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Comité de sostenibilidad

- 15 de agosto de 2024 primer encuentro del comité tuvo lugar en el CDI de Villa Alejandría, con la participación de 9 de los 14 miembros convocados. Durante esta primera reunión, se definió el plan de trabajo para la segunda etapa del proyecto,

con énfasis en la sostenibilidad de la obra y los beneficios para la comunidad.

Proyecto de MIB Montería

Componente social:

- **PGSR:** el 22 de agosto de 2024 el contratista de obra presentó el PGSR inicial para revisión de interventoría, quien remitió observaciones mediante comunicado CMONT-009-2024.
- **Caracterización poblacional:** el 26 de agosto el contratista de obra inició las actividades de levantamiento de la caracterización social, iniciando con el levantamiento de la correspondiente a las viviendas del área de influencia directa, las cuales corresponden a 198 viviendas las cuales se encuentran levantadas en un 100% y están en proceso de sistematización. Así mismo, el 30 de agosto se llevó a cabo reunión entre Findeter, contratista de obra e interventoría para revisar la cantidad de viviendas a levantar en el área de influencia indirecta (1551) y su posible distribución de manera que se garantice el levantamiento equitativo de toda la población conforme lo establecido en los estudios previos.
- **Comité de seguimiento social:** se realiza el comité de seguimiento social No 1 el 29 de agosto de 2024, donde la Gestora Social de Findeter socializa los temas sociales y su tratamiento de acuerdo con lo establecido en los Lineamientos de Gestión Social Reputacional ajustados, con especial énfasis en el componente de la ruta de la sostenibilidad.

4.5 COMPONENTE FINANCIERO

• CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL

El Patrimonio Autónomo para el contrato interadministrativo No. 1223 de 2023, se suscribió el 28 de junio de 2023, mediante el contrato de fiducia mercantil No. 3-1-11456.

No.: 3-1-114561

Objeto: Constituir un patrimonio autónomo con los recursos que transferirá EL FIDEICOMITENTE, o las diferentes Entidades Privadas o Públicas del nivel nacional, territorial o distrital con las que FINDETER suscriba CONTRATOS Y/O CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS, para que el FIDEICOMISO administre, pague, y celebre los contratos que se derivan del PATRIMONIO AUTÓNOMO y que el FIDEICOMITENTE instruya con cargo a los recursos fideicomitidos.

Subcuenta: 3307 Mejoramiento Integral de Barrios y Espacio Público

Fecha de suscripción: 28 de junio de 2023.

Vigencia y Duración del Contrato Fiduciario: La vigencia del fideicomiso de conformidad a lo establecido contractualmente tendrá la duración necesaria para el cumplimiento del objeto, y en todo caso estará vigente hasta la terminación y liquidación de los contratos derivados y el agotamiento de los recursos.

• MANUAL OPERATIVO

En el marco del contrato de Fiducia mercantil No. 3-1-114561 entre Findeter y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. - Fiduagraria S.A. se presentó el manual operativo con el propósito *“de brindar una herramienta que permita atender adecuadamente la operación del Patrimonio Autónomo denominado PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS enmarcado dentro del clausulado contractual y las obligaciones que surgen de las necesidades propias de la relación con FINDETER y demás involucrados en los diferentes procesos y actividades relacionados con la ejecución del PATRIMONIO AUTÓNOMO”*, el cual se encuentra debidamente aprobado según Comité Fiduciario No. 1 del 7 de septiembre de 2023.

• ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS

Desembolsos

De acuerdo con el contrato 1223 de 2023 y con la Cláusula Octava *“Desembolsos de recursos objeto de administración”*, los recursos se desembolsarán por el MVCT en los siguientes términos:

- Los recursos de la vigencia 2023, se desembolsarán así: La suma de QUINCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$15.235.000.000) M/CTE, incluido IVA y todos los costos e impuestos a que haya lugar, una vez se constituya el patrimonio autónomo, para lo cual FINDETER aportará la respectiva certificación de cuenta del patrimonio Autónomo ante el MINISTERIO amparados presupuestalmente mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 73623 del 22 de febrero de 2023.
- Los recursos de la vigencia 2024, se desembolsarán así: La suma de VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS (\$20.344.178.140) M/CTE, incluido IVA y todos los costos e impuestos a que haya lugar, será desembolsada así: Mensualmente según los avances de los proyectos, previa presentación del informe de avance respectivo, reporte de los pagos efectuados con los debidos soportes en virtud de los contratos derivados, y recibo a satisfacción por parte de la supervisión.

A la fecha, se reportan los siguientes desembolsos:

Contrato interadministrativo	CDP	Vigencia fiscal	Valor CDP	Giro 1	Fecha del giro
1223-2023	73623	2023	\$15.235.000.000	\$15.235.000.000	30/08/23

Pagos Asistencia Técnica

Durante el periodo reportado en el presente informe se adelantaron gestiones para los cobros de asistencia técnica, pagos bajo conceptos de administración derivada, el valor total por Asistencia Técnica corresponde a \$2.679.178.140

Contrato interadministrativo	No. Factura	Fecha Factura	Concepto	Valor Factura	Fecha del Pago
1223-2023	FDTF5533	07/06/2024	Adjudicación y acta de inicio: - Turbo - Necoclí - Molino - Valle del Guamuez - Quibdó	\$583.067.340	21/06/24
1223-2023	FDTF5612	02/08/2024	Adjudicación: - Montería - Pto. Carreño - Pto. Inírida	\$193.405.716	22/08/24
			Total Pagado AT	\$776.473.056	Avance AT 28.9%
			Saldo por pagar AT	\$1.902.705.084	

Pagos Administración de recursos

Durante el periodo reportado en el presente informe se adelantaron gestiones para los pagos de la ejecución de los proyectos de mejoramiento integral de barrios y espacio público, pagos bajo conceptos de recursos objeto de administración, el valor total de los recursos corresponde a \$32.900.000.000, para proyectos MIB \$21.900.000.000 y proyectos EP \$11.000.000.000

Contrato	No. Factura	Fecha Factura	Concepto	Valor Factura	Fecha del Pago
006-2024	FEVE72	02/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 90% de la obra EYD: - Turbo	\$449.432.672,85	27/08/2024
005-2024	FE2	16/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 90% de la interventoría EYD: - Turbo	\$235.972.258,20	27/08/2024
003-2024	CD 165	06/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 90% de la interventoría EYD: - Necoclí	\$233.740.395,00	27/08/2024
004-2024	FEVE74	17/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 90% de la obra EYD: - Necoclí	\$449.432.673,30	27/08/2024
			Total Pagado MIB	\$1.368.577.999,35	Avance MIB 6,2%
			Saldo por pagar MIB	\$20.531.442.000,65	
001-2024	FE167	02/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 100% de la interventoría EYD: - Molino	\$48.195.000,00	27/08/2024
002-2024	FVE-4	12/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 100% de la obra EYD: - Molino	\$82.850.775,00	27/08/2024
002-2024	FVE-2	02/08/2024	Acta I Etapa II corresponde al 18.41% de la obra: - Molino	\$139.139.833,14	27/08/2024
001-2024	FE-168	02/08/2024	Acta I Etapa II corresponde	\$26.615.103,98	27/08/2024

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

			al costo fijo y costo variable del 18.41% de la interventoría: - Molino		
010-2024	FADI1	08/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 90% de la obra EYD y plan de gestión social corresponde al 13%: - Quibdó	\$85.104.960,00	28/08/2024
009-2024	UTC 1	08/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 90% de la interventoría EYD: - Quibdó	\$43.361.915,40	27/08/2024
			Total Pagado EP	\$428.267.587,52	Avance EP 3.9%
			Saldo por pagar EP	\$10.571.732.412,48	
			Total Pagado	\$1.796.845.586,87	Avance 5.5%
			Saldo por pagar	\$31.103.154.413,13	

• BALANCE FINANCIERO

Mediante radicado No. 2202463008960 del 30 de agosto 2024, se remite el informe de ejecución financiera correspondiente al mes de julio 2024. La cifras se expresan en pesos colombianos.

1. DESEMBOLSOS RECURSOS NACIÓN			2. PAGOS NACIÓN			3. RENDIMIENTOS - NACIÓN				4. SALDO DISPONIBLE CONTRATO Y/O CONVENIO
1.1. DESEMBOLSOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	1.2. DESEMBOLSOS DEL MES ACTUAL	1.3. SALDO (1.1 + 1.2)	2.1. PAGOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	2.2. PAGOS DEL MES ACTUAL	2.3. PAGOS ACUMULADOS (2.1. + 2.2)	3.1. RENDIMIENTOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	3.2. RENDIMIENTOS GENERADOS MES ACTUAL	3.3. (MENOS) RENDIMIENTOS GIRADOS	3.4. SALDO DE RENDIMIENTOS (3.1. + 3.2. - 3.3)	
15.235.000.000	-	15.235.000.000	583.067.340	-	583.067.340	1.232.551.567,73	111.406.587,33	1.237.684.847,93	106.373.307,13	14.651.932.660,00

• RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El 15 de agosto de 2024 se realiza el giro de los rendimientos correspondiente a \$ 101.735.092,55 por conceto de “RESTITUCION DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN LA CTA DE AH BCO OCCIDENTE NO. 256-14443-7 CORRESPONDIENTES AL MES DE JULIO DE 2024”

A la fecha del informe financiero (31/08/24) se han generado rendimientos financieros por un valor de \$1.433.404.528,24, discriminado mensualmente así:

Agosto 2023: \$ 8.524.444,15
 Septiembre 2023: \$ 128.440.521,56
 Octubre 2023: \$ 133.858.919,06
 Noviembre 2023: \$ 130.650.632,30
 Diciembre 2023: \$ 134.995.884,81
 Enero 2024: \$ 130.761.782,06

Febrero 2024: \$ 116.430.473,55
 Marzo 2024: \$ 121.806.751,50
 Abril: \$ 114.040.478,86
 Mayo: \$ 111.406.587,33
 Junio: \$ 106.768.372,75
 Julio: \$ 101.735.092,55
 Agosto: \$93.984.587,76

Según lo anterior se ha realizado giro de los rendimientos por un valor de \$1.339.419.940,48 al MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO Cuenta de ahorros 4000008198. Pendiente por giro un valor correspondiente a \$ 93.984.587,76

4.6 COMITÉS

Comités Técnicos: Será el encargado de coordinar las acciones y tomar las decisiones de carácter técnico necesarias para el cabal cumplimiento del contrato. Para el periodo reportado se realizaron los comités técnicos relacionados a continuación:

• Espacio Público

No.	Fecha	Temas tratados
34	18/07/24	Aprobar y recomendar al Comité Fiduciario la CONTRATACIÓN DIRECTA –, del Contrato de Obra cuyo objeto consiste en Contratar “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO SAN JOSE DEL GUAVIARE - DEPARTAMENTO DE GUAVIARE”.
	05/08/24	Aprobar y recomendar al Comité Fiduciario la adjudicación de la CONVOCATORIA PÚBLICA –, del Contrato de Obra cuyo objeto consiste en Contratar “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO SAN JOSE DEL GUAVIARE – DEPARTAMENTO DE GUAVIARE”.
35	26/08/24 28/08/24	APLICACIÓN DE CLÁUSULA VIGESIMO PRIMERA. - APREMIO AL CONSORCIO RECREOGUAJIRA, CONTRATISTA DEL CONTRATO DE OBRA No. 002-2024 (PAF-MIB-O-110-2023), POR VALOR DE VEINTIDOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$22.782.859,75) - PROYECTO DE PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO EL MOLINO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

Comités Fiduciarios: Máximo órgano directivo del Patrimonio Autónomo, en el cual se tomarán las decisiones tendientes a la ejecución de los proyectos. Para el periodo reportado se llevaron a cabo los siguientes comités fiduciarios

• Espacio Público

No.	Fecha	Temas tratados
19	13/08/24 20/08/24	Aprobar y recomendar al Comité Fiduciario la CONTRATACIÓN DIRECTA No. PAF-MIB-O-100-2024 –, del Contrato de Obra cuyo objeto consiste en Contratar “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO SAN JOSE DEL GUAVIARE

No.	Fecha	Temas tratados
		- DEPARTAMENTO DE GUAVIARE ". (Viviana Vargas) Aprobar y recomendar al Comité Fiduciario la adjudicación de la CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-MIB-I-101-2023 –, del Contrato de interventoría cuyo objeto consiste en Contratar "INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO SAN JOSE DEL GUAVIARE – DEPARTAMENTO DE GUAVIARE". (Julián Puentes)".

Comités Financieros: Durante el periodo reportado no se adelantaron las gestiones necesarias para la realización de comités financieros.

4.7 REUNIONES

- **Seguimiento del contrato:** En el desarrollo del contrato y dentro del periodo reportado se realizaron los siguientes comités de seguimiento general al contrato No. 1223 de 2023.

No. Comité	Fecha
27	13-08-2024
28	30-08-2024

- **Seguimiento contratación derivada:** En el desarrollo del contrato y dentro del periodo reportado se realizaron las siguientes mesas de trabajo o reuniones.

Mejoramiento Integral de Barrios

Fecha	Asunto	Entidades participantes
MIB NECOCLÍ		
01/08/2024	Comité semanal de seguimiento No. 21– MIB Necoclí	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consultores Donovan S.A.S.
08/08/2024	Comité semanal de seguimiento No. 22– MIB Necoclí	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consultores Donovan S.A.S.
08/08/2024	Socialización diseños y obras priorizadas e información del inicio de obra	MVCT, Alcaldía Necoclí, Findeter, Concrecivil S.A.S., Consultores Donovan S.A.S., y comunidad
09/08/2024	Mesa de trabajo actividades pendientes	Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consultores Donovan S.A.S.
09/08/2024	Reunión de aclaración de dudas sobre la ruta de la sostenibilidad a la comunidad beneficiaria	MVCT, Alcaldía Necoclí, Findeter, Concrecivil S.A.S., Consultores Donovan S.A.S., y comunidad
15/08/2024	Comité semanal de seguimiento No. 2 – MIB Necoclí	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consultores Donovan S.A.S.
15/08/2024	Comité de Sostenibilidad No. 1	Findeter, Concrecivil S.A.S., Consultores Donovan S.A.S., e integrantes del comité (comunidad)

Fecha		Asunto	Entidades participantes
16/08/2024		Revisión programación de obra ajustada	Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consultores Donovan S.A.S.
22/08/2024		Comité semanal de seguimiento No. 24 – MIB Necoclí	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consultores Donovan S.A.S.
22/08/2024		Recorrido para notificar a propietarios sobre acciones de recuperación de espacio público	Alcaldía Necoclí, Concrecivil S.A.S., Consultores Donovan S.A.S. y comunidad beneficiaria
22/08/2024		Socialización lineamientos de gestión social y reputacional ajustado	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consultores Donovan S.A.S.
29/08/2024		Comité semanal de seguimiento No. 25 – MIB Necoclí	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consultores Donovan S.A.S.
29/08/2024		Reunión con comunidad participante de la ruta de sostenibilidad para socializar los cambios en los lineamientos	MVCT, Findeter, Alcaldía Necoclí, Concrecivil S.A.S., Consultores Donovan S.A.S. y comunidad beneficiaria
MIB TURBO			
05/08/2024	Comité de priorización de obras	MVCT, Alcaldía Necoclí, Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consorcio Interurabá	
09/08/2024		Socialización diseños y obras priorizadas e información del inicio de obra	MVCT, Alcaldía Necoclí, Findeter, Concrecivil S.A.S., Consorcio Interurabá y comunidad beneficiaria
15/08/2024		Comité semanal de seguimiento No. 18 – MIB Turbo	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consorcio Interurabá
15/08/2024		Comité de Sostenibilidad No. 1	Findeter, Concrecivil S.A.S., Consorcio Interurabá e integrantes del comité (comunidad)
22/08/2024	Comité semanal de seguimiento No. 19 – MIB Turbo	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consorcio Interurabá	
29/08/2024	Comité semanal de seguimiento No. 20 – MIB Turbo	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consorcio Interurabá	
MIB MONTERÍA			
12/08/2024		Contextualización	MVCT, Findeter, Dumar Ingenieros S.A.S. y Consorcio Montería ET
14/08/2024		Reunión aclaración dudas personal propuesto	Findeter, Dumar Ingenieros S.A.S. y Consorcio Montería ET

Fecha	Asunto	Entidades participantes
21/08/2024	Revisión programación	Findeter, Dumar Ingenieros S.A.S. y Consorcio Montería ET
23/08/2024	Visita técnica reconocimiento del territorio	MVCT, Alcaldía, Findeter, Dumar Ingenieros S.A.S. y Consorcio Montería ET
27/08/2024	Comité semanal de seguimiento No. 1 – MIB Montería	MVCT, Findeter, Dumar Ingenieros S.A.S. y Consorcio Montería ET
28/08/2024	Revisión programación subsanada	Findeter, Dumar Ingenieros S.A.S. y Consorcio Montería ET
29/08/2024	Revisión programación subsanada	Findeter, Dumar Ingenieros S.A.S. y Consorcio Montería ET
30/08/2024	Reunión cuantificación y ubicación caracterizaciones sociales	Findeter, Dumar Ingenieros S.A.S. y Consorcio Montería ET

Espacio Público

Fecha	Asunto	Entidades participantes
08-08-2024	Seguimiento semanal El Molino	Findeter, Consorcio Recreogujira y María Fernanda Diaz Cortes
14-08-2024		Findeter, Consorcio Recreogujira y María Fernanda Diaz Cortes
21-08-2024		Findeter, Consorcio Recreogujira y María Fernanda Diaz Cortes
28-08-2024		Findeter, Consorcio Recreogujira y María Fernanda Diaz Cortes
5/07/2024	Reunión de seguimiento semanal. Valle Del Guamuez	MVCT, Findeter, contratista, interventoría
12/07/2024		MVCT, Findeter, Municipio, contratista, interventoría
19/07/2024		MVCT, Findeter, Municipio, contratista, interventoría
26/07/2024		MVCT, Findeter, contratista, interventoría
06/08/2024	Seguimiento semanal PRD Quibdó	MVCT, municipio de Quibdó, contratista, interventoría y Findeter
13/08/2024		MVCT, municipio de Quibdó, contratista, interventoría y Findeter
20/08/2024		MVCT, municipio de Quibdó, contratista, interventoría y Findeter
27/08/2024		MVCT, municipio de Quibdó, contratista, interventoría y Findeter

4.8 CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada y recibida en el marco del contrato interadministrativo No.1223 de 2023 para el periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2024 al 31 de agosto de 2024.

CORRESPONDENCIA DE SALIDA

Salida		Convenio municipio	Destinatario	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
22/07/2024	2202451307353	1223	MVCT	Informe gestión junio
30/07/2024	2202463007702	1223	MVCT	Informe financiero junio

- **Proyecto MIB de Necoclí**

Salida		Convenio municipio	Destinatario	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
01/08/2024	Correo electrónico	Contrato de interventoría No. 003-2024	Consultores Donovan S.A.S.	Aprobación solicitud de cambio del residente de interventoría en obra
02/08/2024	Correo electrónico	Contrato de interventoría No. 003-2024	Consultores Donovan S.A.S.	Radicación y trámite de cuentas de cobro y facturas de contratistas
12/08/2024	Correo electrónico	Contrato de interventoría No. 003-2024	Consultores Donovan S.A.S.	Observaciones Acta de priorización
16/08/2024	Correo electrónico	Contrato de interventoría No. 003-2024	Consultores Donovan S.A.S.	Observaciones remisión flujo de caja y programación de obra
29/08/2024	Correo electrónico	Contrato de interventoría No. 003-2024	Consultores Donovan S.A.S.	Aprobación solicitud de cambio del director y coordinador de interventoría del proyecto

- **Proyecto MIB de Turbo**

Salida		Convenio municipio	Destinatario	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
02/08/2024	Correo electrónico	Contrato de interventoría No. 005-2024	CONSORCIO INTER-URABÁ	Radicación y trámite de cuentas de cobro y facturas de contratistas
12/08/2024	Correo electrónico	Contrato de interventoría No. 005-	CONSORCIO INTER-URABÁ	Observaciones Acta de priorización

		2024		
15/08/2024	Correo electrónico	Contrato de interventoría No. 005-2024	CONSORCIO INTER-URABÁ	Aprobación Cambio de residente de interventoría etapa II

• **Proyecto MIB Montería**

Salida		Convenio municipio	Destinatario	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
06/08/2024	Correo electrónico	Contrato de obra No. 012-PAF-MIB-O-055-2024	DUMAR INGENIEROS S.A.S	Programación Reunión de Contextualización - MONTERIA MIB
08/08/2024	Correo electrónico	Contrato de obra No. 012-PAF-MIB-O-055-2024	DUMAR INGENIEROS S.A.S	Remisión Minuta Contrato de obra ajustada para firma
09/08/2024	Correo electrónico	Contrato de Interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024	Patrimonio Autónomo Atención: Cesar Alirio Herrera	Garantías remitidas por el contratista de interventoría
09/08/2024	Correo electrónico	Contrato de obra No. 012-PAF-MIB-O-055-2024	Patrimonio Autónomo Atención: Cesar Alirio Herrera	Minuta del contrato de obra suscrita por el contratista para firma del representante del patrimonio
14/08/2024	Correo electrónico	Contrato de obra No. 012-PAF-MIB-O-055-2024	CONSORCIO MONTERÍA E.T. DUMAR INGENIEROS S.A.S	Minuta del contrato de obra suscrita por las partes
20/08/2024	Correo electrónico	Contrato de Interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024	CONSORCIO MONTERÍA E.T.	Observaciones Revisión Hojas de Vida - Personal Interventoría Contrato 011-PAF-MIB-I-043-2024
20/08/2024	Correo electrónico	Contrato de Interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024	CONSORCIO MONTERÍA E.T.	Segundas Observaciones Revisión Hojas de Vida - Personal Interventoría Contrato 011-PAF-MIB-I-043-2024
22/08/2024	Correo electrónico	Contrato de Interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024	CONSORCIO MONTERÍA E.T.	Segundas Observaciones Revisión Hojas de Vida - Personal Interventoría Contrato 011-PAF-MIB-I-043-2024 – Aclaración personal primer empleo
23/08/2024	Correo electrónico	Contrato de Interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024	CONSORCIO MONTERÍA E.T.	Documento de Acta de Inicio al contrato de interventoría para firma
23/08/2024	Correo electrónico	Contrato de Interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024	CONSORCIO MONTERÍA E.T.	Documento de aprobación de personal de interventoría para firma
30/08/2024	Correo electrónico	Contrato de obra No. 012-PAF-MIB-O-055-2024	DUMAR INGENIEROS S.A.S	Remisión actualización de garantías según acta

Salida		Convenio municipio	Destinatario	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
				de inicio

- **Proyecto EP Molino**

Salida		Convenio municipio	Destinatario	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
30/08/2024	Correo electrónico	104-2023	María Fernanda Díaz Cortes Interventoría	Aprobación Informe Semanal No. 7, 8, 9 y 10 de Interventoría

- **Proyecto EP Quibdó**

Salida		Convenio municipio	Destinatario	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
05/08/2024	Correo electrónico	105-2023	Elizabeth Martínez Interventoría	RTA COMUNICADOS C.E. 066-05082024 Y C.E. 067-05082024

- **Proyecto EP Valle del Guamuez**

Salida		Convenio municipio	Destinatario	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
1/08/2024	Correo electrónico	1223/2023	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Remito AERS interventoría adjunta para firma de la Fiduciaria.
1/08/2024	Correo electrónico	1223/2023	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Devuelvo Acta de Terminación del asunto, de la interventoría, para su ajuste. Se recibe ajustada y se remite a la Fiduciaria
8/12/2024	Correo electrónico	1223/2023	Patrimonio Autónomo Fiduagraria	De manera atenta, adjunto me permito remitir el Acta de Terminación del contrato 007-2024, debidamente suscrita por las partes
1/08/2024	Correo electrónico	1223/2023	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Se devuelve Acta de Inicio de la Etapa II con observaciones.
1/08/2024	Correo electrónico	1223/2023	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Se remite acta de inicio ajustada a las dos observaciones

Salida		Convenio municipio	Destinatario	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
				presentadas
5/08/2024	Correo electrónico	1223/2023	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Dado el peso del informe y las limitaciones para remitirlo por este medio, las observaciones se remitieron el viernes 2 de agosto de 2023, por WhatsApp a su número telefónico.
8/08/2024	Correo electrónico	1223/2023	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Se solicitan Actas de reuniones
8/08/2024	Correo electrónico	1223/2023	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Remito mis observaciones al Acta 16.
8/08/2024	Correo electrónico	1223/2023	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Remito mis observaciones al Acta 15
12/08/2024	Correo electrónico	1223/2023	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	.
18/08/2024	Estos son los lineamientos del asunto en su version definitiva, para que por favor los lean en detalle y podamos resolver las dudas en la presentación que Valentina hará el viernes 23 de agosto a las 8:00 a.m. en el Comité de Seguimiento. Les agradezco concentrarse únicamente en la Etapa II, que	1223/2023	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Remito Acta de Inicio para firma de la interventoría y remisión a la fiduciaria con copia a mi para hacer seguimiento.

Salida		Convenio municipio	Destinatario	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
	es la que cambia para nosotros.			
18/08/2024	Correo electrónico	1223/2023	Patrimonio Autónomo Fiduagraria	Se remite AERS ajustada para firma de la Fiduciaria y posterior emisión de pólizas
20/08/2024	Correo electrónico	1223/2023	Patrimonio Autónomo Fiduagraria	Estos son los lineamientos del asunto en su versión definitiva, para que por favor los lean en detalle y podamos resolver las dudas en la presentación que Valentina hará el viernes 23 de agosto a las 8:00 a.m. en el Comité de Seguimiento. Les agradezco concentrarse únicamente en la Etapa II, que es la que cambia para nosotros.
20/08/2024	Correo electrónico	1223/2023 - 007-2024	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Se firma el acta de inicio de la Etapa II, y se remite a la interventoría
22/08/2024	Correo electrónico	1223/2023 - 007-2024	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Comedidamente solicito que el componente de mano de obra tanto calificada como no calificada del proyecto sea reportada en la etapa de obra
25/08/2024	Correo electrónico	1223/2023 - 007-2024	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Verificar que el CONTRATISTA deberá vincular a la ejecución del contrato el 5% de personal que ostenten la calidad de: •

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

Salida		Convenio municipio	Destinatario	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
				Población en pobreza extrema y/ó • Desplazados por la violencia y/ó • Personas en proceso de reintegración o reincorporación y/ó • Sujetos de especial protección constitucional
29/08/2024	Correo electrónico	1223/2023 - 007-2024	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	A la fecha, está supervisión no ha recibido el Informe definitivo de la Etapa I, por lo que se devuelve el presente informe. Cordial saludo

CORRESPONDENCIA DE ENTRADA

Entrada				
Fecha	Radicado	Contrato Derivado	Remitente	Asunto
8/29/2024 11:45:56 AM	1202424522790	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [LAURA VANESSA MORA]	CE-INTERV-PUTUMAYO-SOCIAL0014-2024 CONTRATO DE OBRA No. PAF-MIB-O-130-2023 Informes mensuales sociales etapa II
8/29/2024 11:44:20 AM	1202424522789	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [LAURA VANESSA MORA]	CE-INTERV-PUTUMAYO-SOCIAL0013-2024 CONTRATO DE OBRA No. PAF-MIB-O-130-2023 Incumplimiento Informe final social contratista etapa I
8/29/2024 11:42:31 AM	1202424522788	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [LAURA VANESSA MORA]	CE-INTERV-PUTUMAYO-SOCIAL0012-2024

Entrada				
Fecha	Radicado	Contrato Derivado	Remitente	Asunto
				CONTRATO DE OBRA No. PAF-MIB-O-130-2023 Cronograma Actividades de Gestión Social
8/29/2024 11:40:34 AM	1202424522787	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [LAURA VANESSA MORA]	CE-INTERV-PUTUMAYO-SOCIAL0011-2024 CONTRATO DE OBRA No. PAF-MIB-O-130-2023 Actas y listados de asistencia actividades de gestión social 27 de agosto de 2024
8/29/2024 9:34:12 AM	1202424522769	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [LAURA VANESSA MORA]	Solicitud Actas y listados de asistencia actividades Gestión Social
8/27/2024 4:18:26 PM	1202424522591	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO]	CE-INTERV-PUTUMAYO-063-2024 ENTREGA DE ESTUDIOS DISEÑOS CONTRATO No PAF-MI-O-130-2023 ETAPA 1
8/27/2024 3:04:51 PM	1202424522579	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO]	CE-INTERV-PUTUMAYO-062-2024 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 007-2024 Entrega Informe Mensual de Interventoría No 4. Etapa I – Etapa 2
8/27/2024 9:28:49 AM	1202424522497	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO]	CE-INTERV-PUTUMAYO-061-2024 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 007-2024 Entrega Informe Semanal de Interventoría No 20. Etapa II
8/27/2024 8:44:08 AM	1202424522482	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [LAURA VANESSA MORA]	CE-INTERV-PUTUMAYO-SOCIAL0010-2024 CONTRATO DE OBRA No. PAF-MIB-

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. PBX: (601) 623 0311 / 623 0388 Línea gratuita nacional: 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

Entrada				
Fecha	Radicado	Contrato Derivado	Remitente	Asunto
				O-130-2023Observaciones Comité de SOSTENIBILIDAD No 2
8/26/2024 4:07:09 PM	1202424522459	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [LAURA VANESSA MORA]	CE-INTERV-PUTUMAYO-SOCIAL009-2024 CONTRATO DE OBRA No. PAF-MIB-O-130-2023 LLAMADO DE ATENCIÓN
8/26/2024 3:45:26 PM	1202424522452	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [LAURA VANESSA MORA]	CE-INTERV-PUTUMAYO-SOCIAL-CONTRATO DE OBRA No. PAF-MIB-O-130-2023 Ajuste metodología Ruta de la Sostenibilidad
8/26/2024 12:43:51 PM	1202424522408	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [LAURA VANESSA MORA]	CTO:008 - 2023 DOCUMENTOS DE GESTIÓN SOCIAL JULIO 2024
8/21/2024 12:30:10 PM	1202424521948	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO]	CE-INTERV-PUTUMAYO-060-2024 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 007-2024- Entrega Informe Semanal de Interventoría No 19. Etapa II
8/13/2024 9:27:15 AM	1202424521290	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO]	CE-INTERV-PUTUMAYO-059-2024 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 007-2024- CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 007-2024-
8/9/2024 11:39:36 AM	1202424520902	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [LAURA VANESSA MORA]	VALLE DEL GUAMUEZ ACTA SOCIALIZACIÓN DE INICIO ETAPA II
8/9/2024 10:11:54 AM	1202424520876	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [LAURA VANESSA MORA]	CTO: 008 AVISO PAC

Entrada				
Fecha	Radicado	Contrato Derivado	Remitente	Asunto
8/8/2024 12:54:44 PM	1202424520742	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERIA [LAURA VANESSA MORA]	CTO: 008 AVISO PAC
8/6/2024 9:09:22 AM	1202424520512	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO]	CE-INTERV-PUTUMAYO-058-2024 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 007-2024 Entrega Informe Semanal de Interventoría No 17. Etapa II
8/2/2024 10:54:54 AM	1202424520143	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [LAURA VANESSA MORA]	CTO:008 - 2024 PGSR VALLE DE GUAMUEZ
1/08/2024	1202424520143	1223/2023 - 007-2024	TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S [LAURA VANESSA MORA]	Se devuelve Acta de Inicio de la Etapa II con observaciones.
2/08/2024	Correo electrónico	1223/2023 - 007-2024	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Mediante el presente, se remite acta ajustada a las dos observaciones presentadas; lo anterior para su conocimiento y fin correspondiente
8/08/2024	Correo electrónico	1223/2023 - 007-2024	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Se remite acta de Comité No 15
8/08/2024	Correo electrónico	1223/2023 - 007-2024	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Se remite acta de Comité No 16
9/08/2024	Correo electrónico	1223/2023 - 007-2024	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Remite ajustes al Acta15 para tu amable revisión
12/08/2024	Correo electrónico	1223/2023 - 007-2024	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Remite para revisión del Acta de Entrega y Recibo a satisfacción. Se remite ajuste de acuerdo a lo solicitado, el AERS.
15/08/2024	Correo electrónico	1223/2023	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Se solicita incluir en el orden del día del

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. PBX: (601) 623 0311 / 623 0388 Línea gratuita nacional: 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

Entrada				
Fecha	Radicado	Contrato Derivado	Remitente	Asunto
		- 007-2024		Comité de Seguimiento a realizarse el viernes 23 de agosto de 2024 a las 8:00 am, el punto "Presentación Lineamientos Gestión Social y Reputacional para la Etapa II".
18/08/2024	Correo electrónico	1223/2023 - 007-2024	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Remito Acta de Inicio para firma de la interventoría y remisión a la fiduciaria con copia a mi para hacer seguimiento
20/08/2024	Correo electrónico	1223/2023 - 007-2024	Valentina Yepes Findeter	Encuentren adjuntos los lineamientos sociales correspondientes al programa Barrios de Paz que aplican tanto para MIB como para EP.
20/08/2024	Correo electrónico	1223/2023 - 007-2024	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	Agradezco por favor su visto bueno al ACTA adjunta para proceder con la FIDUCIA.
31/08/2024	Correo electrónico	1223/2023 - 007-2024	interventoriaputumayo126@gmail.com - Nelson Peña director Interventoría	En el comité realizado el día martes 27 de agosto, quedó registrado el cumplimiento de la solicitud que usted relaciona en el correo que antecede. Por lo cual a la fecha el contratista se encuentra cumpliendo.

- **Proyecto MIB de Turbo**

Entrada		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
2/08/2024	1202424520454	Cto. interventoría 005 de 2024	CONSORCIO INTER-URABÁ	Informe de interventoría No.5
6/08/2024	CSAI-108	Cto. interventoría 005 de 2024	CONSORCIO INTER-URABÁ	Metodología, volante y presentación de socialización
12/08/2024	1202424521181	Cto. interventoría 005 de 2024	CONSORCIO INTER-URABÁ	Cambio de residente de interventoría etapa II.
14/08/2024	CSAI-114	Cto. interventoría 005 de 2024	CONSORCIO INTER-URABÁ	Presupuesto priorizado
15/08/2024	1202424521584	Cto. interventoría 005 de 2024	CONSORCIO INTER-URABÁ	Remisión seguridad social interventoría.
21/08/2024	1202424522112	Cto. interventoría 005 de 2024	CONSORCIO INTER-URABÁ	Aprobación cambio de profesional programación y presupuesto
23/08/2024	CSAI-126	Cto. interventoría 005 de 2024	CONSORCIO INTER-URABÁ	Informe de la socialización de los diseños priorizados
26/08/2024	1202424522439	Cto. interventoría 005 de 2024	CONSORCIO INTER-URABÁ	Aprobación del cambio de profesionales.

• **Proyecto MIB de Necoclí**

Entrada		Convenio municipio Contrato Derivado		Remitente	Asunto
Fecha	Radicado				
01/08/2024	DON-003-FTER-212-2016	Cto. Interventoría No. 003 de 2024		CONSULTORES DONOVAN SAS	Remisión Informe Mensual N.5
02/08/2024	DON-003-FTER-216-2020	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	CONSULTORES DONOVAN SAS	remisión de acta de costos no. 1—contrato de interventoría no. 003-2024 por el periodo	
02/08/2024	DON-003-FTER-222-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	CONSULTORES DONOVAN SAS	remisión de acta de costos no. 1—contrato de obra no. 004-2024 finalización etapa I	
6/08/2024	DON-003-FTER-225-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	CONSULTORES DONOVAN SAS	Remisión Informe Semanal 20	
12/08/2024	DON-003-FTER-235-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	CONSULTORES DONOVAN SAS	Remisión Informe Semanal 21	
15/08/2024	DON-003-FTER-241-	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	CONSULTORES DONOVAN SAS	Remisión acta de priorización	

Entrada		Convenio municipio Contrato Derivado		Remitente	Asunto
Fecha	Radicado				
	2024				
21/08/2024	DON-003-FTER-244-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	CONSULTORES DONOVAN SAS	solicitud de adición a la dedicación de la profesional social de la interventoría	
22/08/2024	DON-003-FTER-247-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	CONSULTORES DONOVAN SAS	remisión lectura territorial v9 – presentado por el contratista mediante correo electrónico del 21 de agosto de 2024	
23/08/2024	DON-003-FTER-250-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	CONSULTORES DONOVAN SAS	solicitud de cambio del director y coordinador de interventoría del proyecto	
23/08/2024	DON-003-FTER-252-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	CONSULTORES DONOVAN SAS	remisión informe taller formativo v2 – presentado por el contratista mediante comunicado oficio-cc-ne-116 del 12 de agosto de 2024	
26/08/2024	DON-003-FTER-253-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	CONSULTORES DONOVAN SAS	remisión informe semanal 23	

• **Proyecto MIB Montería**

Entrada		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
01/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Interventoría 011-PAF-MIB-I-043-2024	Consortio Montería E.T.	Comunicado CMNT-002-2024 - hojas de vida del personal de interventoría
05/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Interventoría 011-PAF-MIB-I-043-2024	Consortio Montería E.T.	Contrato de interventoría firmado.
09/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Interventoría 011-PAF-MIB-I-043-2024	Consortio Montería E.T.	Garantías contrato de interventoría para revisión y aprobación
13/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Interventoría 011-PAF-MIB-I-043-2024	Consortio Montería E.T.	Comunicado CMNT-003-2024 - organigrama
14/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Interventoría 011-PAF-MIB-I-043-2024	Consortio Montería E.T.	Soporte de pago de las pólizas del contrato de interventoría

Entrada		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
16/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Obra 012-PAF-MIB-O-055-2024	Consorcio Montería E.T. Destinatario: DUMAR INGENIEROS S.A.S	Solicitud de documentos previos a la suscripción del acta de inicio al contratista de obra.
16/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Obra 012-PAF-MIB-O-055-2024	DUMAR INGENIEROS S.A.S	Garantías del contrato de obra para revisión y aprobación.
20/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Obra 012-PAF-MIB-O-055-2024	DUMAR INGENIEROS S.A.S Destinatario: Consorcio Montería E.T.	Remisión a la interventoría de la documentación previa al inicio contrato 055-2024 Montería
21/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Obra 012-PAF-MIB-O-055-2024	Consorcio Montería E.T. Destinatario: DUMAR INGENIEROS S.A.S	Observaciones a los documentos radicados por el contratista de obra, previos a la firma del acta de inicio
22/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Interventoría 011-PAF-MIB-I-043-2024	Consorcio Montería E.T.	Respuesta a las segundas observaciones remitidas por FINDETER el 20-8-24, frente a la revisión de las hojas de vida del personal de interventoría
22/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Obra 012-PAF-MIB-O-055-2024	Consorcio Montería E.T. Destinatario: DUMAR INGENIEROS S.A.S	Observaciones a los ajustes de los documentos radicados por el contratista de obra, previos a la firma del acta de inicio
23/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Obra 012-PAF-MIB-O-055-2024	Consorcio Montería E.T. Destinatario: DUMAR INGENIEROS S.A.S	Comunicados CMNT-010 y CMNT-011 con el resultado de la revisión del personal de obra y los documentos requeridos para el inicio.
23/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Interventoría 011-PAF-MIB-I-043-2024	Consorcio Montería E.T.	Documento de aprobación de personal del contrato de obra, suscrito
23/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Interventoría 011-PAF-MIB-I-043-2024	Consorcio Montería E.T.	Acta de inicio de interventoría firmada
27/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Interventoría 011-PAF-MIB-I-043-2024	Consorcio Montería E.T.	Presentación Comité de Seguimiento No. 001
30/08/2024	Correo Electrónico	Contrato Obra 012-PAF-MIB-O-055-2024	DUMAR INGENIEROS S.A.S Destinatario: Consorcio Montería E.T.	Remisión Plan de Prospección Geotécnica

- **Proyecto EP Molino**

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

Entrada				Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha				Contrato Derivado		
02/08/2024				CE-O002-084-2024	0104-2023	María Fernanda Díaz Cortés Radicación Acta 1 etapa 1 obra
02/08/2024				CE-001-036-2024	0104-2023	María Fernanda Díaz Cortés Radicación Acta 1 etapa 1 interventoria
02/08/2024	CE-O002-085-2024	0104-2023	María Fernanda Díaz Cortés	Radicación Acta 1 etapa 2 obra		
02/08/2024	CE-001-037-2024	0104-2023	María Fernanda Díaz Cortés	Radicación Acta 1 etapa 2 interventoria		
05/08/2024	CE-001-038-2024	0104-2023	María Fernanda Díaz Cortés			Radicación Informe semanal Interventoria 8 El Molino
05/08/2024				CE-O002-083-2024	0104-2023	María Fernanda Díaz Cortés Radicación Informes de obra 1 y 2 El Molino
06/08/2024				CE-O002-087-2024	0104-2023	María Fernanda Díaz Cortés Segundo Requerimiento tramite de Actas parciales de obra
08/08/2024				CE-001-039-2024	0104-2023	María Fernanda Díaz Cortés Radicación Informe Interventoria Mensual 2 Julio EL Molino
12/08/2024				CE-001-040-2024	0104-2023	María Fernanda Díaz Cortés Radicación Informe semanal 9 El Molino
13/08/2024				CE-O002-088-2024	0104-2023	María Fernanda Díaz Cortés Solicitud Remisión Nuevos lineamientos Ruta sostenibilidad El Molino
14/08/2024				CE-O002-090-2024	0104-2023	María Fernanda Díaz Cortés Respuesta a descargos Apremio i Etapa II El Molino
14/08/2024				CE-O002-091-2024	0104-2023	María Fernanda Díaz Cortés Radicación Apremio No.2 Etapa II El Molino

Entrada			Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha			Contrato Derivado		
21/08/2024			CE-001-041-2024	Fernanda Diaz Cortés	Radicación Informe Semanal Interventoría 10 EL Molino
28/08/2024			CE-001-042-2024	María Fernanda Diaz Cortés	Radicación Informe Interventoría semanal 11 El Molino

• **Proyecto EP de Quibdó**

Entrada					Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha					Contrato Derivado		
02/08/2024					Correo electrónico	105-2023	Elizabeth Martínez Interventoría Cesión derechos económicos
05/08/2024	C.E. 066-05082024 Y C.E. 067-05082024	105-2023	Elizabeth Martínez Interventoría	C.E. 066-05082024 con ASUNTO: SOLICITUD SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA No. 010-PAF-MIB-O-005-2024 C.E. 067-05082024 con ASUNTO: SOLICITUD SUSPENSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 009-PAF-MIB-I-005-2024			
06/08/2024	Correo electrónico	105-2023	Elizabeth Martínez Interventoría	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 17 - ETAPA II			
12/08/2024	Correo electrónico	105-2023	Elizabeth Martínez Interventoría	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 18 - ETAPA II			
20/08/2024	Correo electrónico	105-2023	Elizabeth Martínez Interventoría	CAMBIO DE PROFESIONAL SOCIAL			
20/08/2024	Correo electrónico	105-2023	Elizabeth Martínez Interventoría	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 3			
21/08/2024	Correo electrónico	105-2023	Elizabeth Martínez Interventoría	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 19 - ETAPA II			
23/08/2024	Correo electrónico	105-2023	Elizabeth Martínez Interventoría	Cesión posición contractual Anilio Abadia Serna			
26/08/2024	Correo electrónico	105-2023	Elizabeth Martínez Interventoría	INFORMES SEMANALES DEL 16 AL 19			
27/08/2024	Correo electrónico	105-2023	Elizabeth Martínez Interventoría	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 20 - ETAPA II			

Entrada				Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado		Convenio Contrato Derivado			
27/08/2024	Correo electrónico	105-2023	Elizabeth Martínez Interventoría	ACTA DE REUNION DE SOLICIZACIÓN DE INICIO ETAPA II		

• **Proyecto EP Valle del Guamuez**

Entrada		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicionado	Convenio Contrato Derivado		
8/07/2024	1202424517484	109-2023	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERIA)	CE-INTERV-PUTUMAYO-044-2024 CONTRATO DE OBRA No PAF-MIB-O-130 2023 Solicitud de Modificación Contractual Contratista
9/07/2024	1202424517655	109-2023	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERIA)	CE-INTERV-PUTUMAYO-046-2024 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 007-2024 Entrega Informe Semanal de Interventoría No 13. Etapa I
11/07/2024	1202424517981	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	Informe Mensual de Interventoría No 3 Etapa No I. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 007-2024
12/07/2024	1202424518205	109-2023	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERIA)	CE-INTERV-PUTUMAYO-046-2024 CONTRATO DE OBRA No PAF-MIB-O-130-2023- Aprobación de Modificación Contractual Contratista
12/07/2024	1202424518108	109-2023	LAURA VANESSA MORA (TECNIPLAN INGENIERIA)	CE-INTERV-PUTUMAYO-SOCI-004-2024 CONTRATO DE OBRA No. PAF-MIB-O-130-2023 Observaciones actas de reunion
12/07/2024	1202424518080	109-2023	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERIA)	CE-INTERV-PUTUMAYO-046-2024 CONTRATO DE OBRA No PAF-MIB-O-130-2023 Aprobación de Modificación Contractual Contratista
16/07/2024	1202424518359	109-2023	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERIA)	CE-INTERV-PUTUMAYO-049-2024 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 007-2024 Entrega Informe Semanal de Interventoría No 14. Etapa I
17/07/2024	1202424518537	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	Proyección Acta de Terminación contrato de Obra 008-2023 Valle Guamuez
17/07/2024	1202424518532	109-2023	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERIA)	CE-INTERV-PUTUMAYO-050-2024 CONTRATO DE OBRA No PAF-MIB-O-130-2023 Observaciones Hojas de Vida profesionales Etapa II Para trámite correspondiente.
18/07/2024	1202424518623	109-2023	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERIA)	CE-INTERV-PUTUMAYO-051-2024 CONTRATO DE OBRA No PAF-MIB-O-130-2023- C Aprobación Productos SG-SST y PMA Para trámite correspondiente
19/07/2024	1202424518773	109-2023	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERIA)	CE-INTERV-PUTUMAYO-052-2024 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 007-2024 Entrega Hojas de vida profesionales de Interventoría. Etapa II
22/07/2024	1202424518875	109-2023	LAURA VANESSA MORA (TECNIPLAN INGENIERIA)	Plan de Gestión Social y Reputacional

Entrada		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
22/07/2024	1202424518872	109-2023	NELSON E. PEÑA RODRÍGUEZ (TECNIPLAN INGENIERIA)	Proyección Actas de Inicio Etapa II Contrato de Obra e Interventoría Proyecto PRD Valle de Guamuez
22/07/2024	1202424518854	109-2023	DELMER JAVIER ERAZO (DEJO CONSTRUCCIONES S.A.S.)	Entrega SG-SST Proyecto Valle de Guamuez Contrato 008-2024
23/07/2024	1202424519094	109-2023	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERIA S.A.S)	CE-INTERV-PUTUMAYO-054-2024 CONTRATO DE OBRA No. PAF-MIB-O-130-2023 Aprobación Productos de Estudios y Diseños ET 1 Contrato 008-2024
23/07/2024	1202424519032	109-2023	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERIA)	CE-INTERV-PUTUMAYO-053-2024 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 007-2024 Entrega Informe Semanal de Interventoría No 15. Etapa I
25/07/2024	1202424519418	109-2023	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERIA S.A.S)	Acta de Terminación y Acta de Entrega y Recibo a satisfacción Etapa I - Contrato de Interventoría 007-2024- Valle de Guamuez
26/07/2024	1202424519437	109-2023	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERIA S.A.S)	Acta de inicio Contrato de Interventoría 007-2024- Valle de Guamuez.
30/07/2024	1202424519760	109-2023	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERIA S.A.S)	CE-INTERV-PUTUMAYO-055-2024 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 007-2024 Entrega Informe Semanal de Interventoría No 16. Etapa I - II
30/07/2024	1202424519744	109-2023	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERIA S.A.S)	CE-INTERV-PUTUMAYO-055-2024 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 007-2024 Acta de Aprobación de Personal Etapa II - Interventoría
31/07/2024	1202424519890	109-2023	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERIA S.A.S)	CE-INTERV-PUTUMAYO-057-2024 CONTRATO DE OBRA No. PAF-MIB-O-130-2023- Cumplimiento Documentos previos al Inicio Etapa No II - OBRA
12/07/2024	2202452007020	109-2039	ALBA LILIANA PEÑA PEÑUELA (GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA)	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 007-2024 - Aprobación Informe Semanal No. 5 Etapa I de Interventoría.
28/07/2024	Correo electrónico	109-2023	ANA PAULINA BEJARANO GRACIA	Interventoría remite Comunicado Aprobación Estudios y Diseños ET 1 contrato 008-2024 PRD Valle de Guamuez. Mediante el presente, remito para su conocimiento y fines pertinentes el comunicado de aprobación de los productos que hacen parte de la Etapa de Estudios y Diseños del proyecto del asunto.
29/07/2024	Correo electrónico	109-2023	ANA PAULINA BEJARANO GRACIA	Interventoría remite Acta reunión municipio el 23-07-2024 firmada.
30/07/2024	Correo electrónico	109-2023	ANA PAULINA BEJARANO GRACIA	Interventoría: Remite Drive Estudios y Diseños Proyecto 008-2024- Valle de Guamuez

5. CONCLUSIONES

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. PBX: (601) 623 0311 / 623 0388 Línea gratuita nacional: 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

5.1 PROYECTOS MIB

A continuación, se resume el estado, a corte del presente informe, de los proyectos correspondientes al programa de Mejoramiento Integral de Barrios.

Proyecto	Etapas	Perfil técnico	Estado	TDR	Avance físico	Avance financiero
Necoclí Antioquia	Contractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	10,76%	6,90%
Turbo Antioquia	Contractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	14,53%	6,90%
Montería Córdoba	Contractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0,64%	0%

5.2 PROYECTOS ESPACIO PÚBLICO

A continuación, se resume el estado, a corte del presente informe, de los proyectos correspondientes al programa de Espacio público.

Proyecto	Etapas	Viabilidad	Estado	TDR	Avance físico	Avance financiero
Puerto Carreño Vichada	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0%	0%
Mitú Vaupés	En etapa precontractual	Aprobado	Por cancelación	Por Cancelación	0%	0%
Puerto Inírida Guainía	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0%	0%
Argelia Cauca	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0%	0%
San Andrés de Tumaco Nariño	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0%	0%
Samaniego Cauca	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0%	0%
San José del Guaviare Guaviare	Precontractual	Aprobada	En aprobación de EP	En elaboración	0%	0%
Quibdó Chocó	En etapa II	Aprobado	Aprobado	Aprobado	3,36%	0%
El Molino La Guajira	En etapa II	Aprobado	Aprobado	Aprobado	48,18%	24,70%
Valle del Guamuez Putumayo	En etapa II	Aprobado	En ejecución	Aprobado	11.354%	0%

En conclusión, FINDETER realizó las actividades necesarias para cumplir las obligaciones contractuales. Durante el periodo, se están ejecutando los trámites administrativos “Precontractuales” con las convocatorias que están en proceso y las actividades contractuales con la ejecución de 6 proyectos (3 de mejoramiento integral de barrios y 3 de espacio público). El avance general del contrato es de 43,84%.

5.3 RECOMENDACIONES

Los proyectos que se encuentran en la etapa 2 (Construcción) como son; Necoclí, Turbo, Quibdó, El Molino y Valle del Guamuez se están ejecutando las obras con algunas dificultades de orden público, que implican tareas imprevistas de orden social que pueden resueltas con él acompañamiento continuo de las secretarías de gobierno de los municipios.

Los presupuestos priorizados luego de pasar la etapa de estudios y diseños cobijan una porción del proyecto propuesto por el perfil técnico. Por lo tanto, el proyecto restante diseños, es una oportunidad que tiene el Municipio y el MVCT para continuar con la segunda parte y con ello mejorar los indicadores del programa.

6. ANEXOS

- Cuadro detallado de avance
- Viabilidad técnica y jurídica proyecto EP Municipio de Arauquita
- Contrato de obra, interventoría, reunión de contextualización, acta de inicio proyecto MIB Municipio de Montería
- Socialización de diseños proyecto MIB Municipio de Necoclí
- Socialización de diseños proyecto MIB Municipio de Turbo
- Comité de sostenibilidad No.1 proyecto MIB Municipio de Necoclí
- Comité de sostenibilidad No.1 proyecto MIB Municipio de Turbo
- Socialización nuevos lineamientos sociales todos los proyectos
- Comité de seguimiento semanal técnico todos los proyectos
- Comité de seguimiento semanal social todos los proyectos
- Comité fiduciario
- Comité técnico
- Informe visita proyecto EP Municipio Valle del Guamuez
- Acta comité técnico apremio proyecto EP Municipio de Molino
- Informe visita proyecto EP Municipio El Molino
- Informe semanal todos los proyectos
- Informe mensual interventoría todos los proyectos
- Informe financiero mes julio
- Lectura territorial proyecto MIB Municipio de Necoclí y Turbo
- Designación supervisión MIB Turbo - Necoclí
- Correspondencia de entrada
- Correspondencia de salida
- Control de facturación

Mayer

Flórez

Cárdenas

Firmado digitalmente
por Mayer Flórez
Cárdenas

Fecha: 2024.09.20
14:58:47 -05'00'

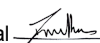
MAYER FLÓREZ CÁRDENAS
Gerente de Desarrollo Territorial
Supervisor Contrato 1223-2023



HERNÁN PARDO BOTERO
Gerente de Infraestructura Supervisor
convenios Espacio público derivados
del Contrato 1223 de 2023



Proyectó:

Diego Fernando Rojas Cuervo. Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial 
María Constanza Saade. Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial 
Isabella Castro. Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial 
Ana Paulina Bejarano. Profesional Gerencia de Infraestructura
Sandra Liliana Quintero. Profesional Gerencia de Infraestructura
Luis Felipe González. Profesional Gerencia de Infraestructura
Valentina Yepes Jaramillo. Gerencia de comunicaciones y Responsabilidad Social 

Revisó:

Carlos Tovar. Gerencia de Infraestructura 
Jorge Eliécer Viáfara. Gerencia de Desarrollo Territorial 

Aprobó:

Mavic Xiomara Hernández. Gerencia de Infraestructura 