	ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA						
6	**COLEGIO AGROPECUARIO**				**$ 56.628.665,79**		**$ 56.628.665,79**
6,1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	1830,00	$ 16.665,01	$ 30.496.974,86	1830,00	$ 30.496.974,86
6,2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1305,00	$ 20.024,28	$ 26.131.690,93	1305,00	$ 26.131.690,93
7	**I.E RAFAEL URIBE URIBE**				**$ 58.430.230,06**		**$ 58.430.230,06**
7,1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	130,00	$ 9.199,51	$ 1.195.935,74	130,00	$ 1.195.935,74
7,2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	2216,00	$ 16.665,01	$ 36.929.670,10	2216,00	$ 36.929.670,10
7,3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1014,00	$ 20.024,28	$ 20.304.624,22	1014,00	$ 20.304.624,22
8	**COLEGIO LARA**				**$ 30.979.750,02**		**$ 30.979.750,02**
8,1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	1120,00	$ 16.665,01	$ 18.664.815,21	1120,00	$ 18.664.815,21
8,2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	615,00	$ 20.024,28	$ 12.314.934,81	615,00	$ 12.314.934,81
9	**ESCUELA VISO SAN PABLO**				**$ 11.126.105,16**		**$ 11.126.105,16**
9,1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	118,00	$ 9.288,24	$ 1.096.012,19	118,00	$ 1.096.012,19
9,2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	290,00	$ 16.824,22	$ 4.879.023,62	290,00	$ 4.879.023,62
9,3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	216,00	$ 20.228,59	$ 4.369.375,57	216,00	$ 4.369.375,57
9,4	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	14,40	$ 32.820,39	$ 472.613,55	14,40	$ 472.613,55
9,5	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	12,64	$ 24.452,55	$ 309.080,24	12,64	$ 309.080,24
	SUBTOTAL				**$ 678.088.845,00**		**$ 728.087.930,39**
				COSTO DIRECTO	**$ 678.088.845,00**		**$ 728.087.930,39**
				COSTO TOTAL	**$ 678.088.845,00**		**$ 728.087.930,39**

PAGOS REALIZADOS

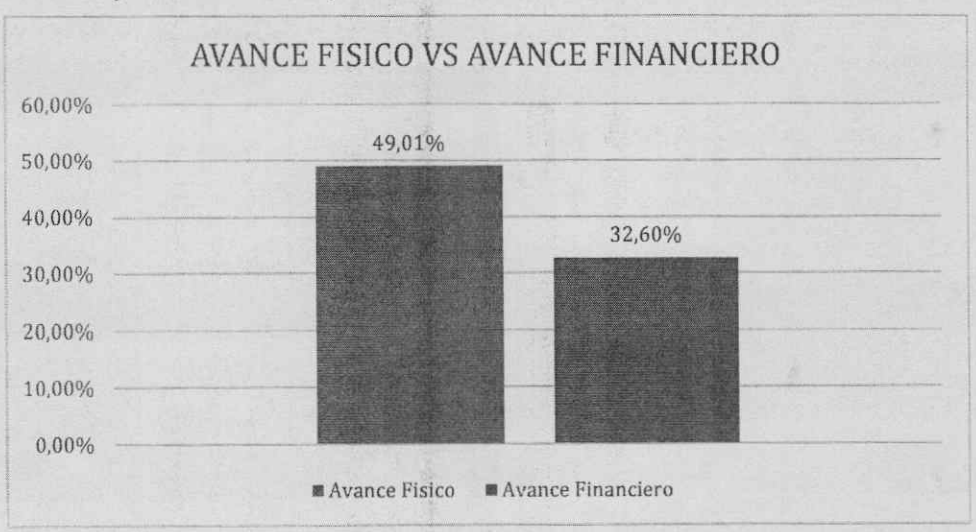
ACTA No.	*EGRESO No.*	*FECHA*	*% EJECUCION*	*VALOR PAGO*	*VALOR AMORTIZADO*	*VALOR DESCUENTO*	*VALOR ACUMULADO*
01	*00855*	*07/04/26*	*35%*	*$237.331.095,75*	*N/A*	*N/A*	*$237.331.095,75*
TOTALES			*35%*	*$237.331.095,75*	*N/A*	*N/A*	*$237.331.095,75*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: ***07/03/2026 AL 12/06/2026***

Avance físico ejecutado 48.67 % y avance financiero 32.60 %



INVERSION ANTICIPO

CHEQUE/COMPROBANTE No.	*FECHA CHEQUE/COMPROB.*	*BENEFICIARIO*	*VALOR*	*ITEM*	*DESCRIPCIÓN EGRESO*
N/A	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*

Nota: *Diligenciar F-226 Acta Plan de Inversión del Anticipo y F-259 Informe Plan Inversión Anticipo Obra , remitir como anexo al presente informe cuando aplique*

F. PROBLEMAS PRESENTADOS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

Durante la ejecución del contrato se han identificado las siguientes situaciones que han afectado el desarrollo normal del proyecto:

- *Se suscribe el dia 27 de mayo de 2026 acta modificatoria No. 1 con adición presupuestal por un valor de $49.999.085,29*
- *A la fecha del presente informe se presenta un avance físico del 48.67%.*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

- *Pendiente revisión y aprobación de diseños eléctricos: por parte de EMSA El proyecto presenta retrasos debido a que EMSA aún no ha emitido la aprobación definitiva de los diseños eléctricos requeridos para continuar con las actividades del componente eléctrico.*
- *Imposibilidad de ejecutar completamente las actividades eléctricas del contrato: La falta de aprobación técnica ha impedido avanzar en la instalación, conexión y energización de redes y equipos eléctricos contemplados dentro de la modificación y adición presupuestal.*
- *Afectaciones por temporada invernal, Las fuertes lluvias y la saturación de humedad en las áreas de trabajo han limitado el desarrollo normal de actividades constructivas en la Escuela Clemente Naranjoasi como las actividades a ejecutar para la construcción de tanque subterráneo de la escuela del centro poblado de Guadalupe.*
- *Las condiciones climáticas han impedido la ejecución adecuada de vaciados de concreto, mampostería y acabados, afectando el cumplimiento del cronograma de obra.*

G. AVANCE FISICO A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

A la fecha de corte del 12 de junio de 2026, el proyecto registra:

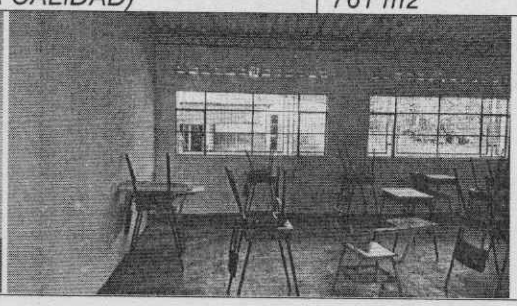
- *Avance físico ejecutado: 48.67%*

A corte del 12 de junio de 2026, el contratista de obra informa que el proyecto presenta un avance físico de cuarenta y ocho punto sesenta y siete por ciento (48.67%), correspondiente a la ejecución de actividades desarrolladas en las diferentes sedes educativas contempladas dentro del alcance contractual. No obstante, pese al avance registrado, persisten algunas actividades pendientes de ejecución, principalmente en el componente eléctrico y en obras puntuales afectadas por las condiciones climáticas actuales, las cuales han generado retrasos en el normal desarrollo del cronograma establecido.

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE REPORTADO A LA FECHA.

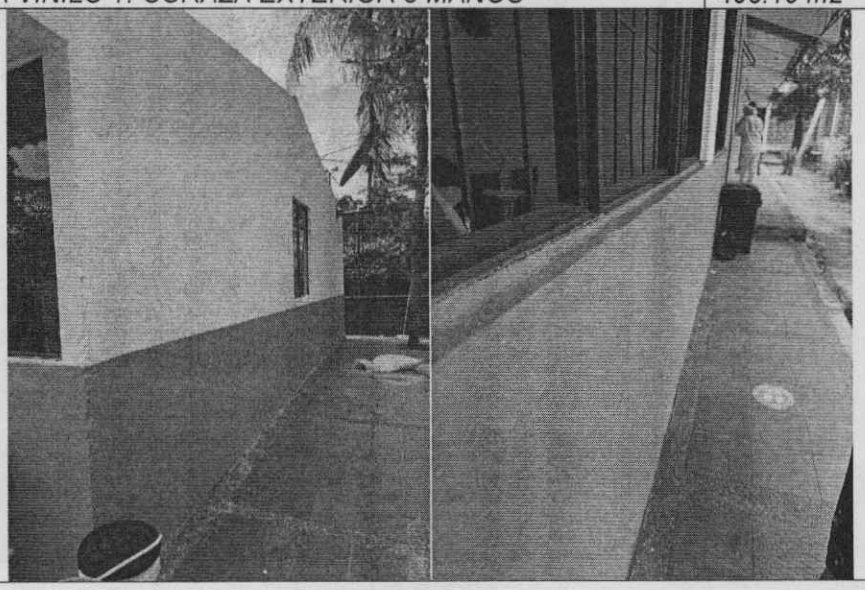
PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	761 m2



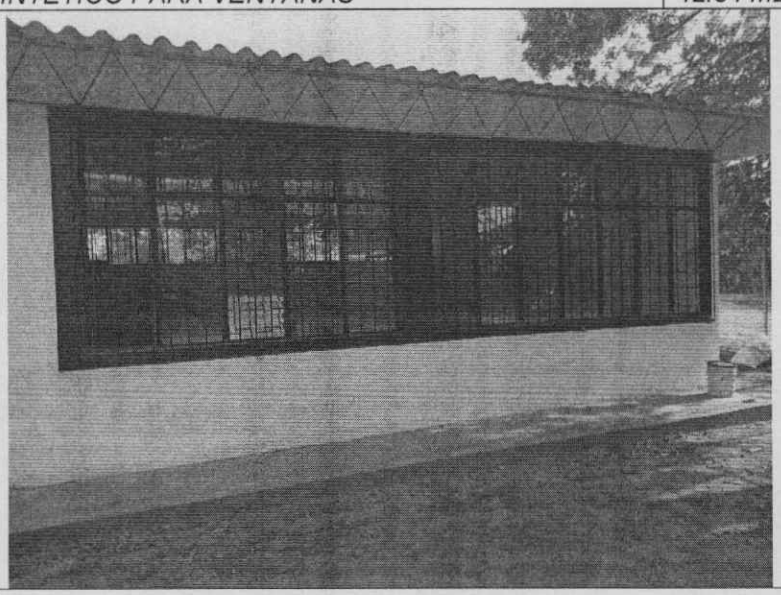


NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	*498.10 m2*

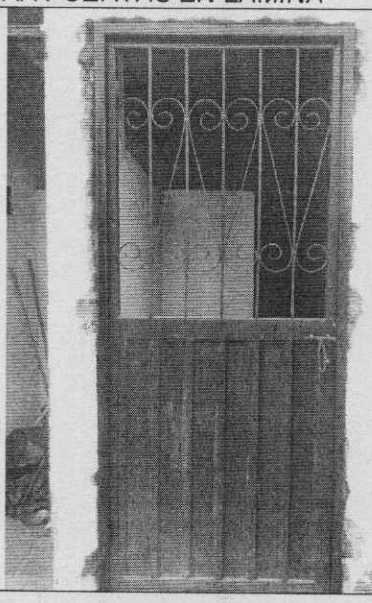


ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	*42.34 m2*

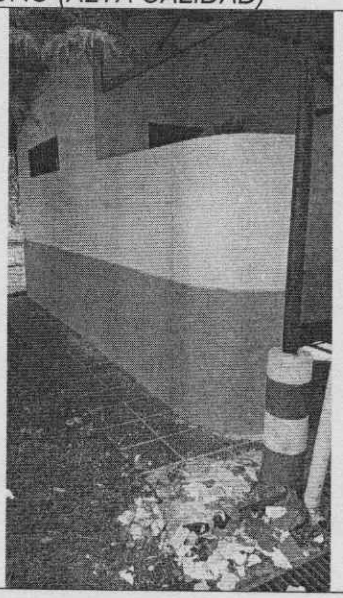


NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	*24.00 m2*

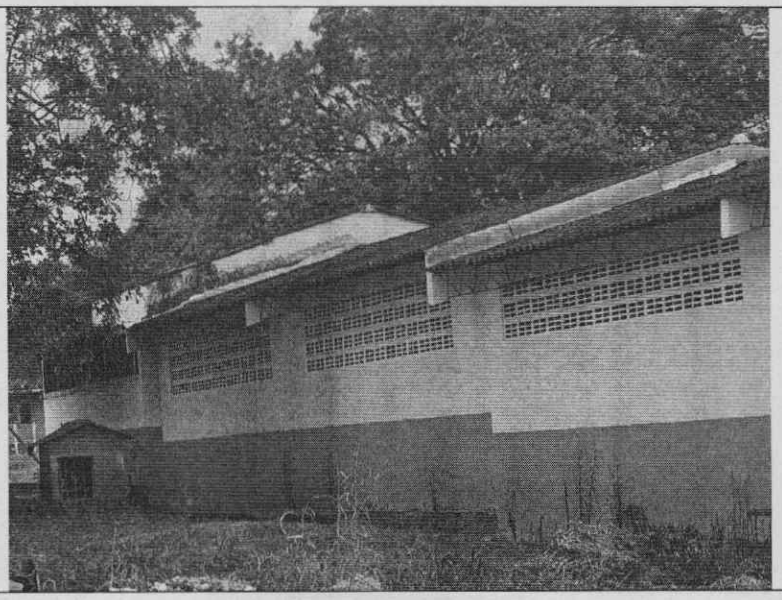


PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	*52.50 m2*

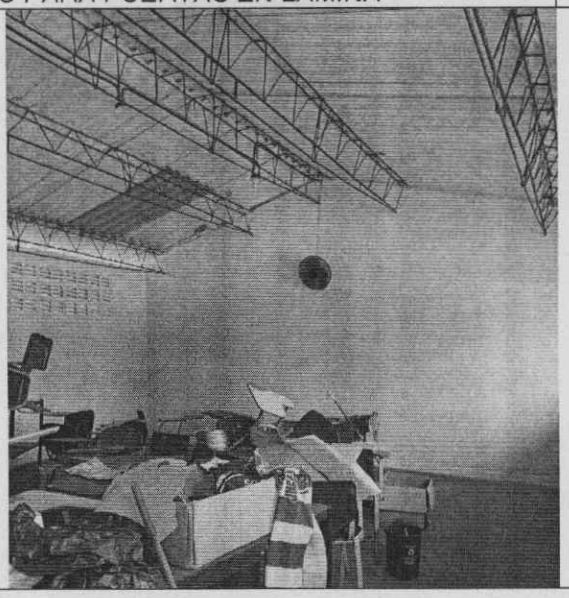


PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	*144.43 m2*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

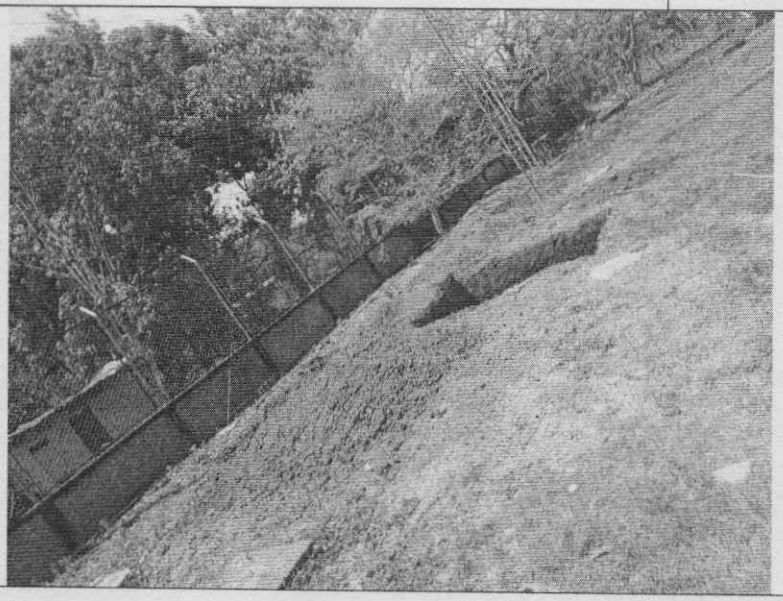


ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	*144.43 m2*

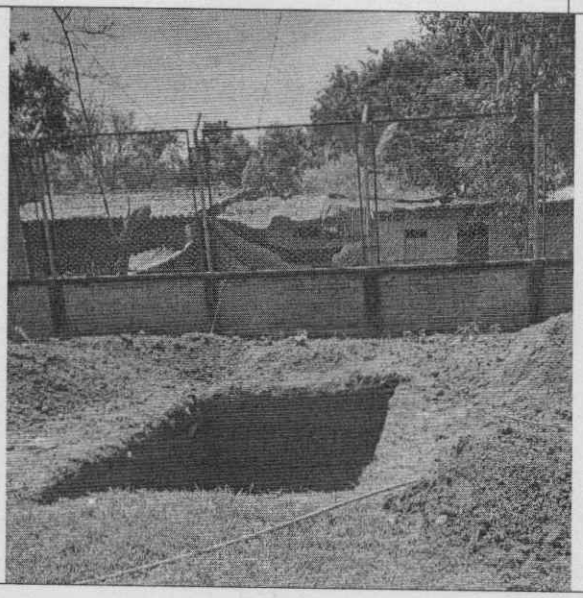


NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	*6.00 m2*

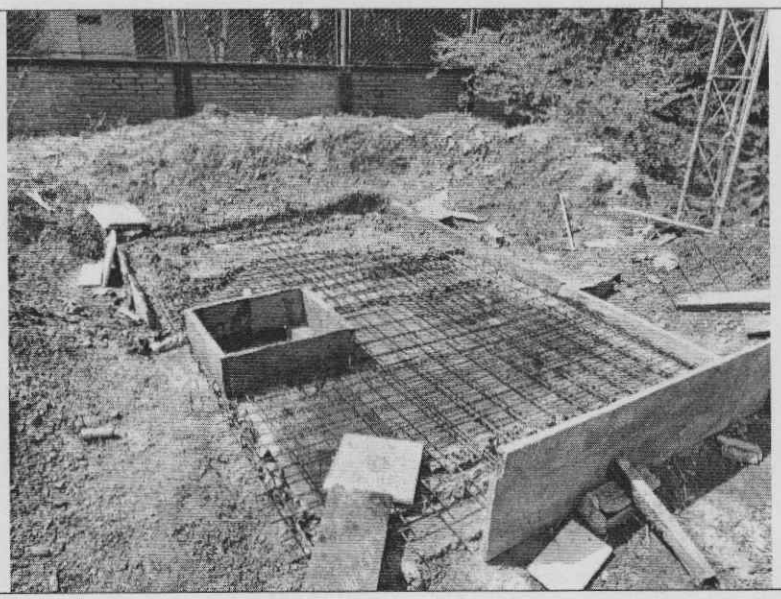


EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	*10.80 m2*

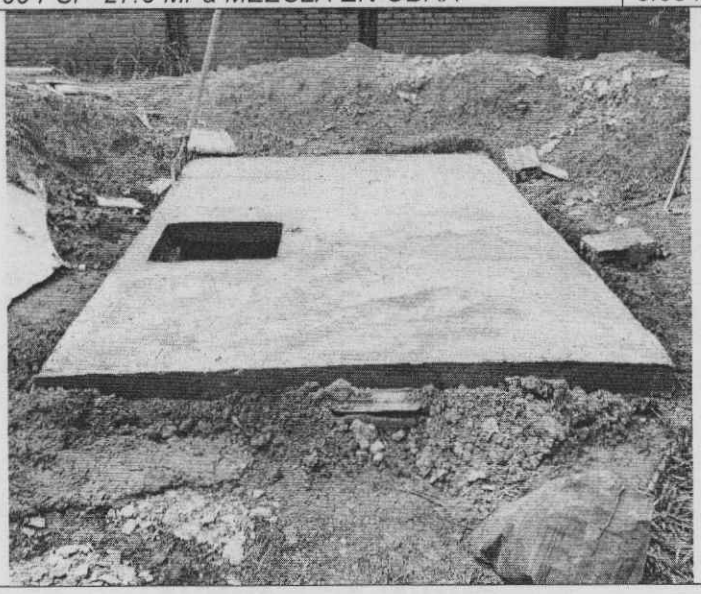


NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	*75.77 m2*

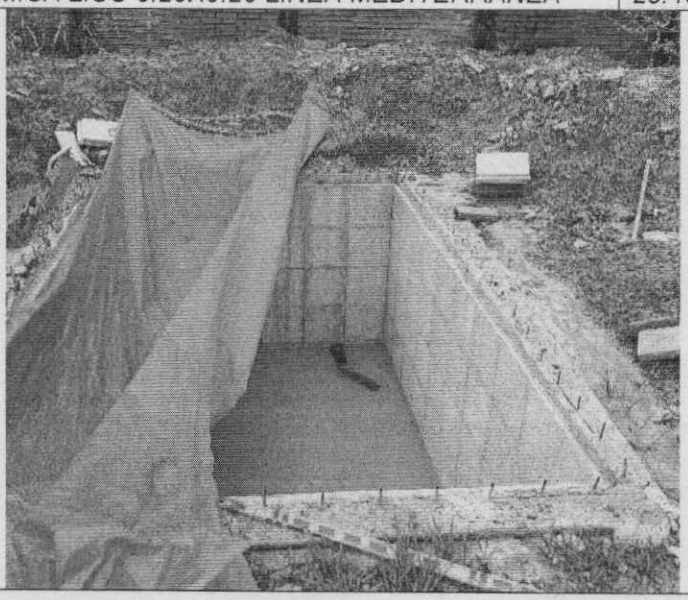


CONCRETO 4000 PSI - 27.6 MPa MEZCLA EN OBRA	*5.03 m2*



NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA MEDITERRANEA	23.40 m2



EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	0.40 m2

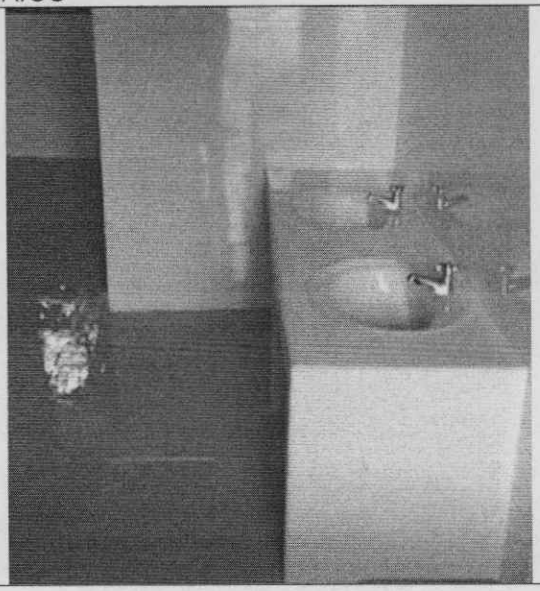


NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	*3 und*

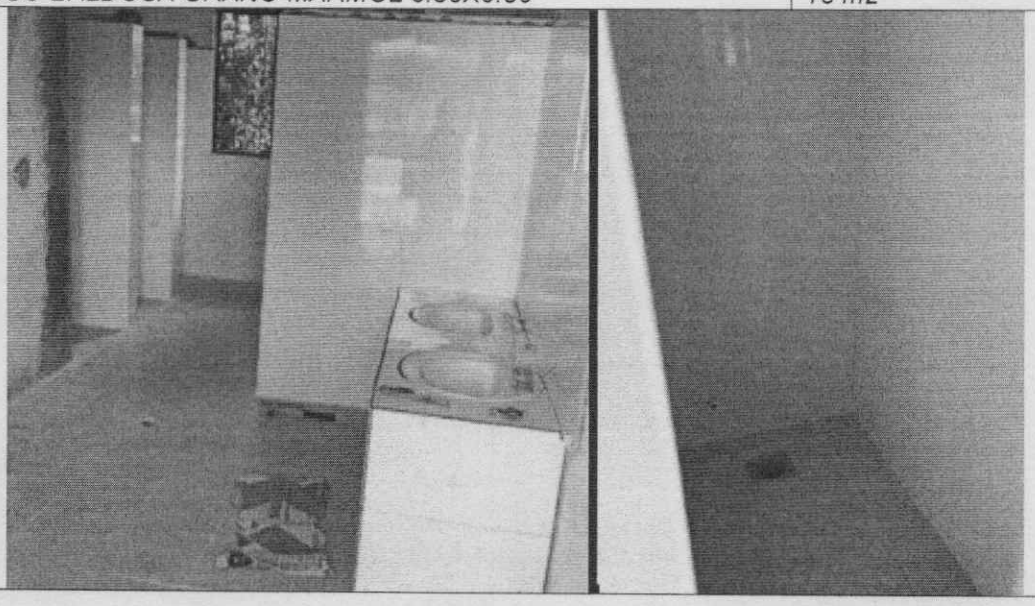


LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	*2 und*

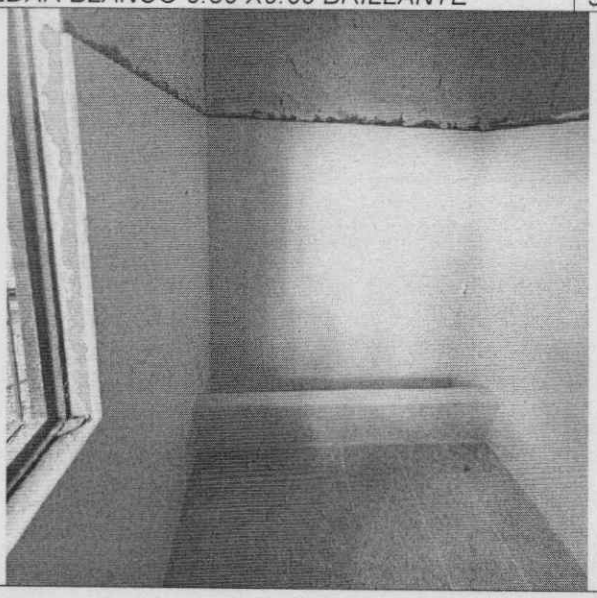


NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	18 m2

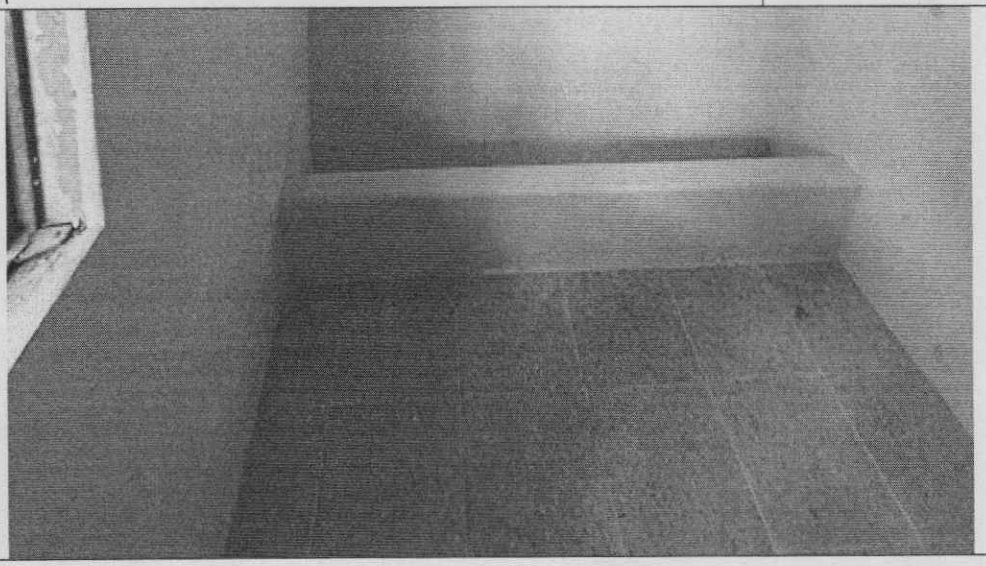


PORCELANATO CEDAR BLANCO 0.30 X0.60 BRILLANTE	39.50 m2

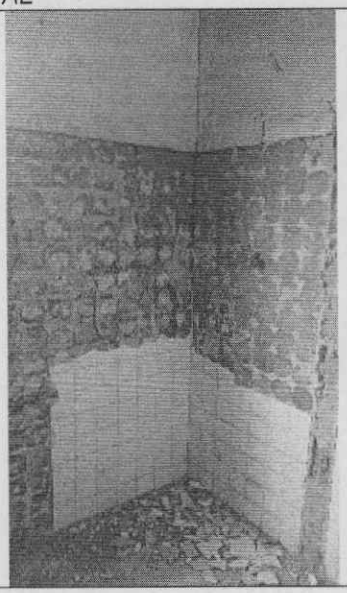


NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

ORINAL CORRIDO NIÑO A=0.35, H1=0.04, H2=0.60. CONCR 20.7 MPA	1 m



DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	53.90 m2



NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

G. JUSTIFICACIÓN Y VIABILIDAD A TRAMITE DE REINICIO & PRORROGA

El presente contrato ha presentado dos prorroga por un tiempo de un (1) mes cada una justificadas de la siguiente manera:

PRORROGA No. 1

Esta supervisión justifico la solicitud de prórroga por un (1) mes, teniendo en cuenta que:

- *Las restricciones de acceso y horarios en instituciones educativas en funcionamiento no han permitido el normal avance de la obra.*
- *Los ajustes necesarios en los diseños eléctricos son necesarios para la certificación necesaria para el tipo de construcción.*
- *La incorporación de actividades no previstas permite el correcto cumplimiento al objeto contractual.*

Así las cosas, la prórroga es técnicamente viable y necesaria para garantizar la correcta ejecución del proyecto, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la entrega en condiciones óptimas, sin afectar la calidad de las obras.

PRORROGA No. 2

Con fundamento en las situaciones expuestas por el contratista durante el presente periodo, se considera técnicamente procedente la solicitud de prórroga por el término de un (1) mes, teniendo en cuenta que actualmente persisten circunstancias ajenas a la voluntad y control del contratista que han afectado el normal avance de las actividades contractuales.

En primer lugar, se evidencia que el componente eléctrico del proyecto no ha podido ejecutarse en su totalidad debido a que se encuentra pendiente la revisión y aprobación definitiva de los diseños eléctricos por parte de EMSA, requisito indispensable para continuar con las actividades de instalación, conexión y energización de redes y equipos eléctricos contemplados dentro del alcance contractual y de la modificación presupuestal aprobada. Así mismo, dichas actividades requieren el cumplimiento de las disposiciones técnicas vigentes asociadas a certificaciones RETIE y RETILAP, razón por la cual no resulta técnicamente viable avanzar sin contar previamente con la respectiva validación de la entidad competente.

De igual manera, se han presentado afectaciones derivadas de la actual temporada invernal que atraviesa el municipio y el departamento del Meta, situación que ha impactado el desarrollo de actividades constructivas en la Escuela Clemente Naranjo, especialmente aquellas relacionadas con vaciados de concreto, mampostería y acabados, las cuales requieren condiciones climáticas favorables para garantizar la calidad, resistencia y correcto desempeño técnico de los materiales y elementos ejecutados. Estas condiciones climáticas han generado

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

retrasos en el cronograma de obra, encontrándose soportadas mediante reportes y boletines emitidos por el IDEAM.

H. JUSTIFICACIÓN Y VIABILIDAD A TRAMITE DE MODIFICACION – ADICION PRESUPUESTAL

El presente contrato presento una modificación de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previsto con adición presupuestal, la cual se justificó de la siguiente manera:

Se justifica la adición presupuestal por valor de $49.999.085, considerando que es necesario incluir ítems no previstos indispensables para el cumplimiento de la obra, existe un incremento en cantidades de obra respecto a lo inicialmente proyectado y que la actualización del sistema eléctrico en la escuela Guadalupe conforme a normativa vigente, aumenta el valor del presupuesto inicial.

Esta supervisión considero que la adición es viable técnica y financieramente, ya que permite cubrir los costos reales del proyecto y garantizar su correcta terminación, evitando deficiencias constructivas o incumplimientos normativos.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La supervisión por medio de su responsabilidad contractual y accediendo a reportes y bitácora de obra, ha podido constatar de manera verificable que de acuerdo al cronograma oficial avalado se han desarrollado actividades conforme al cronograma y que este desarrollo ha permitido que de manera parcial se tenga un avance del 48.67%.

El contratista de obra es responsable de adelantar los trabajos oportunamente y de la mejor manera posible teniendo en cuenta todas las especificaciones técnicas. Como conclusión principal se puede decir que de acuerdo con lo contemplado verificablemente en obra y revisando los informes aportados por el contratista a la supervisión se han realizado los trabajos de manera oportuna y técnica.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron y aprueban, a los veintitrés (23) días del mes de junio de 2026

H. ANEXOS

N/A

FIRMA

MARYLIN FONSECA CRUZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor

FIRMA

RUDDY RAMIREZ CHACON
Apoyo a la supervisión

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co