

ACTA N.º 001	
CONTRATO No.	001808-26
OBJETO	CONTRATACION DE PERSONAL PARA SERVICIOS GENERALES, DESINFECCION, SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER, INCLUIDO EL SUMINISTRO DE INSUMOS DE ASEO Y CAFETERÍA.
MODALIDAD DE SELECCIÓN	LICITACION PUBLICA
FECHA DE INICIACIÓN	06 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05 DE NOVIEMBRE DE 2026
PLAZO DEL CONTRATO	SEIS (06) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y APROBACIÓN DE LA PÓLIZA DE GARANTÍAS
VALOR DEL CONTRATO	CUATRO MIL TRECIENTOS NOVENTA MILLONES SETENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (\$4.390.070.873,00)
FORMA DE PAGO	LOS PAGOS SE RECONOCERÁN Y PAGARÁN AL CONTRATISTA MEDIANTE ACTAS PARCIALES MENSUALES CONFORME A LOS SERVICIOS SUMINISTRADOS Y LOS BIENES Y SUMINISTROS EFECTIVAMENTE ENTREGADOS, PREVIA ELABORACIÓN DE INFORME CON RECIBO A ENTERA SATISFACCIÓN DEL SUPERVISOR DESIGNADO; FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO Y/O DOCUMENTO EQUIVALENTE. POR TRATARSE DE UN CONTRATO CUYA PRESTACIÓN DEL SERVICIO ES CONTINUADA EN EL TIEMPO, SE REALIZARÁN CORTES MENSUALES Y EL PAGO SERÁ EL RESULTADO DEL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE EL MES; ADEMÁS SE REQUERIRÁ CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR, PAGO DE PARAFISCALES, PRESENTACIÓN DE LA FACTURA POR PARTE DEL CONTRATISTA, LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE REQUIERA LA INSTITUCIÓN PARA REALIZAR EL CORRESPONDIENTE PAGO, DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN Y DISPONIBILIDAD DEL CUPO PAC.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N.A
CONTRATISTA	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA -NIT 804016472-1
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA JUAN CARLOS DIAZ RESTREPO
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	NÚMERO: 26-00753 FECHA: 10 DE MARZO DE 2026 VIGENCIA: 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	NÚMERO: 26-01260 FECHA: 05 DE MAYO DE 2026 VIGENCIA: 2026
RUBRO PRESUPUESTAL	NÚMERO: 2.1.2.02.02.008.85330
DESCRIPCIÓN RUBRO	SERVICIO DE LIMPIEZA GENERAL
GARANTÍAS	PÓLIZA No. 14-44-101262023 Anexo 0 14-40-101081893 Anexo 0
EXPEDIDA POR : SEGUROS DEL ESTADO S.A	
APROBACIÓN DE GARANTÍA: 06 DE MAYO DE 2026	

RELACIÓN DE AMPAROS INICIALES:

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTA JE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10 %	\$ 439.007.087,30	05/05/2026	05/05/2027
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5 %	\$ 219.503.543,65	05/05/2026	05/11/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	10 %	\$ 439.007.087,30	05/05/2026	05/05/2027
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	10 %	\$ 439.007.087,30	05/05/2026	05/05/2027
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	400 SMMLV	\$700,362,000.00	05/05/2026	05/11/2026

En Bucaramanga, a los QUINCE (15) días, del mes de JULIO en las instalaciones de la UTS, se reunieron las siguientes personas: FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA Y JUAN CARLOS DÍAZ RESTREPO, en calidad de supervisores; y GERARDO JUNCO ESPINOZA representante legal de AMERICANA DE SERVICIOS LTDA, en calidad de contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta que se realizó la ejecución y/o recibo parcial del Contrato de prestación de servicios No. 001808-26 de 2026, las cuales se describen a continuación:

INFORME DEL SUPERVISOR

INFORME DE SUPERVISIÓN:				
DETALLE DE LAS ACTIVIDADES: Relación del personal que labora en contrato en la UTS en sus diferentes sedes, la cual se divide en la sede principal ubicada en la ciudad de Bucaramanga, la sede de Piedecuesta, sede de Barrancabermeja, sede de Vélez, a continuación, datos del personal.				
NUMERO	NOMBRE COMPLETO	IDENTIFICACIÓN	CARGO	DIAS LABORADOS MES DE ENERO
1	YULI MARCELA HERRERA MANTILLA	1095920475	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
2	YOLEIDA ESTHER SIBAJA AVILES	28019823	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
3	YASMIN ROCIO GOMEZ BADILLO	49777886	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
4	SOFIA REATEGUI ROJAS	1098791027	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
5	SILVIA DANIELA PLATA AREVALO	1097096401	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
6	SANDRA LIZETTE CASTELLANOS GONZALEZ	37752819	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
7	ROSALYN DUARTE RIVERO	63517530	AUXILIAR	25

6	SANDRA LIZETTE CASTELLANOS GONZALEZ	37752819	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
7	ROSALYN DUARTE RIVERO	63517530	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
8	RAQUEL SANCHEZ ESPARZA	63291037	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
9	RACHEL MAILIN ZAMBRANO ESPINOSA	1127598719	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
10	QUELIA OJENIA CHAVEZ MEBARAK	45527693	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
11	MARYI LISETH CASTRO RUIZ	1005237637	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
12	MARTHA LUZ BECERRA SUAREZ	49659882	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
13	MARIA FERNANDA PINZON MAYORAL	1005180242	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
14	MARIA FERNANDA AROCA AROCA	1005029005	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
15	MARIA CRISTINA CHAVEZ NIÑO	63345747	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
16	MARIA ALEJANDRA QUINTERO CARRILLO	1098658141	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
17	MARIA ROMELIA SUAREZ CASTELLANOS	63453658	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
18	LUIS JAVIER RODRIGUEZ PINILLA	91242680	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
19	LORENA PATRICIA GRANADOS AMAYA	57290078	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
20	LADY TATIANA BARON GOMEZ	1098682661	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
21	KAROL VIVIANA GORDILLO JIMENEZ	1000972826	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
22	KAROL VANESSA MENDOZA GARCIA	1095305200	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
23	KAROL JULIANA COTE MANTILLA	1098820321	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
24	JUDY CAROLINA JAIMES PALOMINO	63534514	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
25	JENNYFER ALEXANDRA CORZO REINA	1098824690	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
26	FRANCIS GERALDINE BASTOS ESPINOSA	1098717164	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
27	EMERITA GALVIS AFANADOR	63531942	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
28	DIANA GISSELLA VARGAS ONATRA	1117495079	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
29	DIANA CASTELLAR QUINTERO	49659880	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
30	DANNA GABRIELA CORREDOR GOMEZ	1005322949	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
31	DANIELA ARCINIEGAS GIL	1099544270	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
32	CLAUDIA PATRICIA SERPA TORRES	63516780	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
33	CLAUDIA ISABEL CORTAZAR ABOSAGLO	40378506	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
34	CINDY VANESSA CAMACHO	1101757553	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
35	CAROL DANIELA JEREZ ARIZA	1101755085	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25

36	ANGIE CAROLINA PARRA JEREZ	1005322033	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
37	ANGELINA PARRA GALLEG0	1099544480	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
38	ANDREA CAROLINA SAAVEDRA FUENTES	37746499	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
39	ANA SOFIA DUARTE CAMARGO	1096700807	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
40	ADRIANA PATRICIA DE LOURDES VALENZUELA JARAMILLO	42878491	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	25
41	SANDRA MILENA GERENA RUIZ	63437208	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	19
42	CAMILA ALEJANDRA LOPEZ CARRILLO	1005210201	AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)	5
43	CAMILO ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO	1026269807	COORDINADOR	25
44	NESTOR ACELAS ORDOÑEZ	5692323	JARDINERO	25
45	JORGE ALFONSO	91180004	JARDINERO	25
46	ALVARO ROJAS ESTUPIÑAN	91341277	JARDINERO	25
47	NIKOLL XIMENA PACHECO FINO	1005341646	LABORATORISTA	25
48	MARIA PAULA PINILLA DURAN	1099377038	LABORATORISTA	25
49	MARIA ALEJANDRA ESTEVEZ MALDONADO	1005152132	LABORATORISTA	25
50	LUZ ANGELA GAMBOA GRANADOS	1098782847	LABORATORISTA	25
51	JULIAN ANDRES ORLANDO VILLARREAL AMADO	80167194	LABORATORISTA	25
52	JHOHAN ANDRES MANTILLA CENTENO	1095787477	LABORATORISTA	25
53	JESUS DAVID SEPULVEDA QUIÑONEZ	1005329662	LABORATORISTA	25
54	HEYDER DANIEL RUIZ APARICIO	1098358526	LABORATORISTA	25
55	EMANUEL SANDOVAL ORTIZ	1232892664	LABORATORISTA	25
56	EDISSON FERNEY MONTERO BAUTISTA	1098704484	LABORATORISTA	25
57	DANIELA ZAMBRANO GOMEZ	1005297535	LABORATORISTA	25
58	CINDY MARLEY LIZARAZO OSORIO	1232888173	LABORATORISTA	25
59	CATALINA PINTO GOMEZ	1098638781	LABORATORISTA	25
60	YUDY ANDREA BASTOS DELGADO	1098645070	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
61	YANETH LILIANA GALAVIZ BARRIOS	27604239	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
62	YANETH FONTECHA DIAZ	63435781	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
63	VIRGELINA ORTEGA TELLEZ	27728121	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
64	SILVIA NATALIA PEDRAZA HERRERA	1098741079	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
65	SANDRA PATRICIA HERNANDEZ RIVERA	63506982	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25

66	SANDRA LILIANA CUEVAS LESMES	63515846	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
67	PATRICIA CARREÑO FLOREZ	63517972	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
68	OMAIRA GÓMEZ CUEVAS	63393754	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
69	NANCI SAAVEDRA	28150457	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
70	MILENA MEJIA TORRADO	37291905	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
71	MAYRA JURLEY DURAN CORDERO	1098710377	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
72	MAYRA GUTIERREZ GUTIERREZ	1032513848	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
73	MARTHA CECILIA AGUDELO PARADA	1098606806	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
74	MARILUZ CONTRERAS VARGAS	28060847	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
75	MARIBEL DURAN VALDERRAMA	1083462501	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
76	MARIA VIRGINIA JAIMES CARVAJAL	63351884	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
77	MARIA CAMILA LOZANO RICO	1096246914	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
78	LUZ MARINA ARDILA DIAZ	63465000	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
79	LUZ DARIS ARENAS JAIMES	63496792	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
80	LIDA MAGALY GUZMAN	63438353	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
81	JULIETH PAOLA CERON OJEDA	1096224236	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
82	FABIAN HERNAN QUINTERO QUINTERO	91286935	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
83	EMMA ALVERY TRUJILLO SURMAY	37933804	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
84	CECILIA MORENO GUTIERREZ	63488793	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
85	CARMENZA GUIZA MOGOLLON	63437048	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
86	ANYEL CAROLINA LOPEZ RUGELES	63505563	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	25
87	SANDRA PATRICIA GUALDRON VANEGAS	28338248	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	19
88	NAYIBE LOZADA VERANO	1095951564	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	18
89	KAREN VANESA DUARTE SANCHEZ	1005248470	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	18
90	JOAN SEBASTIAN VERA CRUZ	1095942721	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	18
91	MARYURI QUIÑONEZ GARCIA	1095796550	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	10

92	JENIFFER ANDREA BARON NIÑO	1098679793	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	10
93	JENNITH CAROLINA RINCON MEJIA	163527431	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	3
94	TOBIAS JOSE PRIETO GARCIA	1065982033	OPERARIO MANTENIMIENTO	25
95	MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ ESTEBAN	1034396455	OPERARIO MANTENIMIENTO	25
96	KEVIN LEONARDO MORA CRUZ	1005602299	OPERARIO MANTENIMIENTO	25
97	JUAN DIEGO NAVAS BAUTISTA	1096065306	OPERARIO MANTENIMIENTO	25
98	JUAN CARLOS NEIRA TARAZONA	73158288	OPERARIO MANTENIMIENTO	25
99	JOSE MIGUEL LIZARAZO MONTERO	91534157	OPERARIO MANTENIMIENTO	25
100	JAVIER MAURICIO JAIMES SILVA	1096183358	OPERARIO MANTENIMIENTO	25
101	GERMAN RAUL FIALLO RIOS	91223889	OPERARIO MANTENIMIENTO	25
102	FERNANDO LEON QUINTERO	91488749	OPERARIO MANTENIMIENTO	25
103	EISNEL ARMANDO HERREÑO ARIZA	13959558	OPERARIO MANTENIMIENTO	25
104	CRISTIAN JAVIER VARGAS FLOREZ	1098824802	OPERARIO MANTENIMIENTO	25
105	CARLOS ALBERTO BUITRAGO GIRALDO	91152738	OPERARIO MANTENIMIENTO	25
106	MIRLEY CAÑADULCE BUITRAGO	13761830	OPERARIO MANTENIMIENTO	20
107	YULIO YIOVANNI AMAYA HERNANDEZ	1095944994	OPERARIO MANTENIMIENTO	18
108	EDWIM ALBERTO RUIZ ORTIZ	19707523	OPERARIO MANTENIMIENTO	10

En cumplimiento de la obligación establecida en el contrato, la empresa garantiza la afiliación de todo el personal vinculado al desarrollo del objeto contractual al Sistema de Seguridad Social Integral, incluyendo los subsistemas de salud, pensión y riesgos laborales, así como la realización oportuna de los aportes parafiscales a las entidades correspondientes.

Este cumplimiento se soporta en los registros de afiliación y los comprobantes de pago emitidos por las respectivas entidades administradoras, en concordancia con la normatividad laboral vigente y las disposiciones contractuales aplicables.

Además, en desarrollo de sus políticas de seguridad y salud en el trabajo, la empresa garantiza la práctica de los exámenes médicos ocupacionales de ingreso a todo el personal vinculado para el cumplimiento de la obligación contractual.

Estos exámenes se realizan antes del inicio de las labores y permiten determinar la aptitud del trabajador frente a los riesgos ocupacionales asociados a su cargo.

La empresa conserva los registros y certificados de aptitud laboral emitidos por el proveedor autorizado, como evidencia del cumplimiento de esta obligación conforme a la Resolución 2346 de 2007 y el Decreto 1072 de 2015.

OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERIA: Durante el mes se realizaron labores de aseo en la sede principal, sede E y en las sedes regionales de Barrancabermeja, Piedecuesta y Vélez. Las actividades incluyeron la limpieza integral de oficinas, laboratorios y salones, desarrollando tareas como barrido, trapeado, limpieza de escritorios y sillas, así como el lavado de baños, escaleras, paredes y cubículos.

OPERARIOS DE MANTENIMIENTO: Durante el mes se realizaron labores de mantenimiento en la sede principal, sede E, sede deportiva y en las sedes regionales de Barrancabermeja, Piedecuesta y Vélez. Las actividades incluyeron la inspección periódica de equipos, máquinas e instalaciones, además de lubricar, ajustar y limpiar piezas mecánicas o eléctricas. También se sustituyeron componentes desgastados antes de que se produzcan fallos y se cumplió con el plan de mantenimiento programado establecido por la empresa.

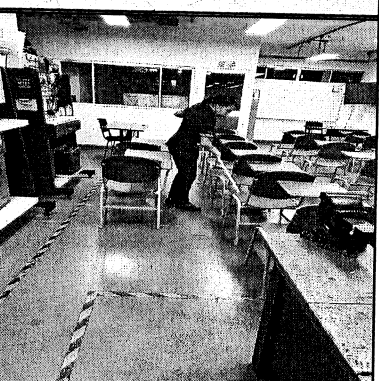
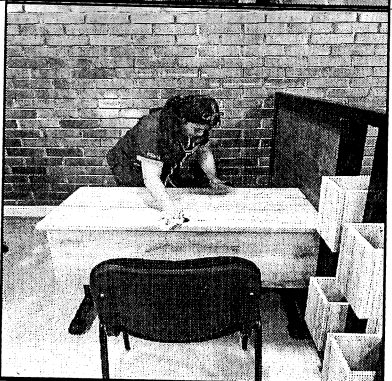
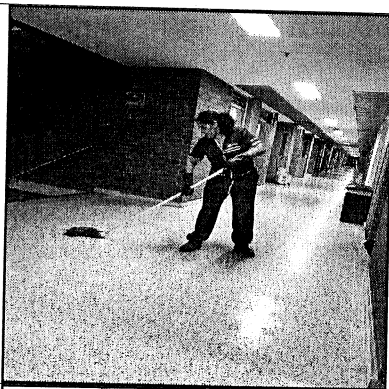
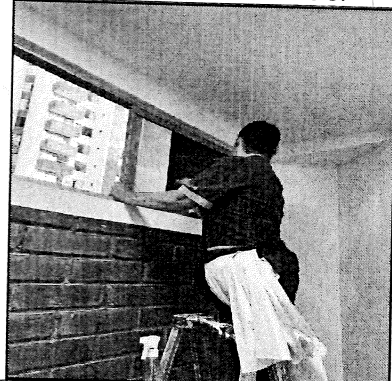
AUXILIARES ADMINISTRATIVOS: Durante el mes de mayo ingresaron las auxiliares administrativas y se prestó el servicio en la sede principal, sede E y en las sedes regionales de Barrancabermeja, Piedecuesta y Vélez. Cada auxiliar desarrolla sus actividades en función de las necesidades propias de la oficina, coordinación o facultad donde presta sus servicios, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos institucionales.

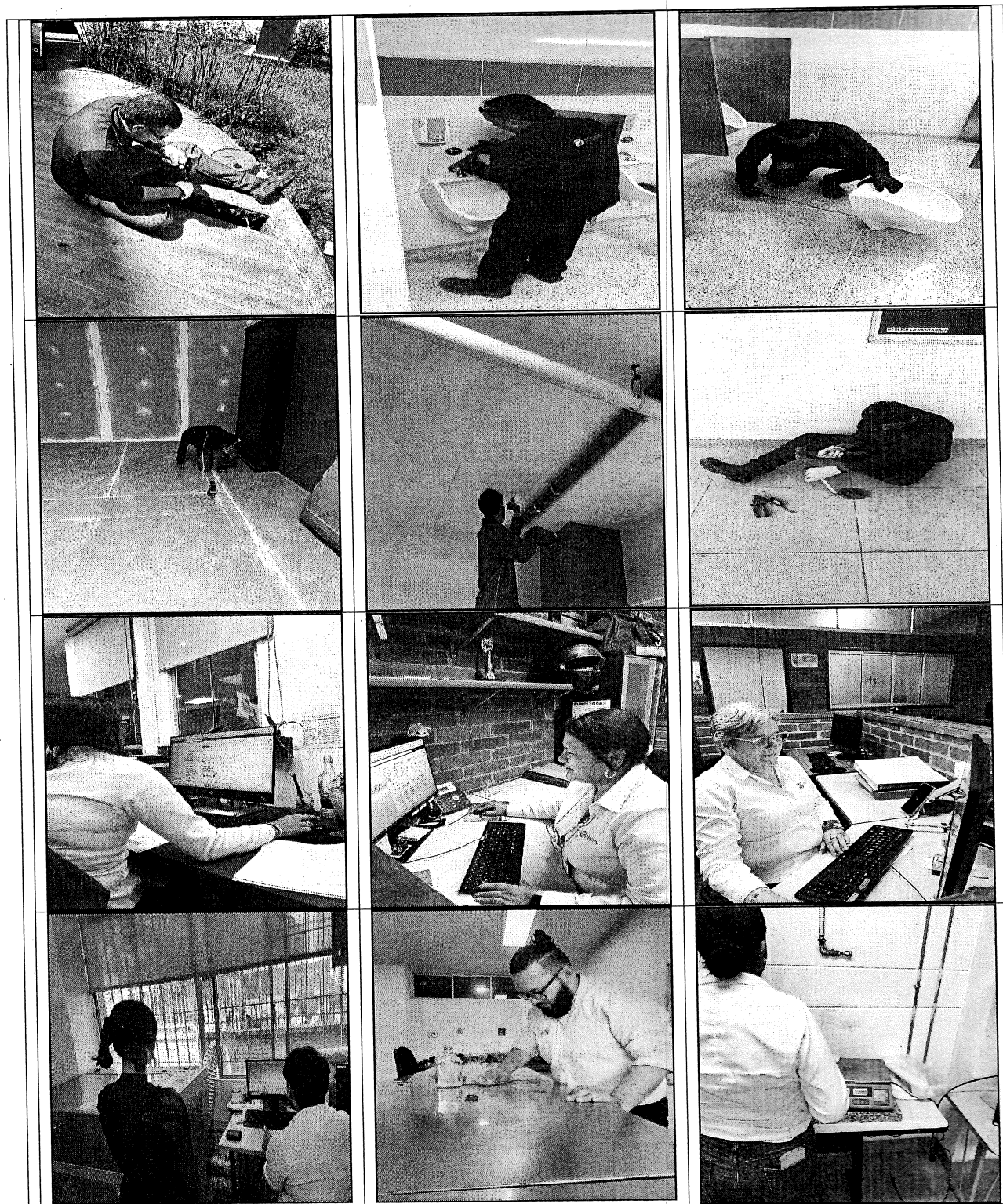
LABORATORISTAS: Durante el mes se prestó el servicio de laboratoristas en la sede principal, sede E y en la sede regional de Barrancabermeja. Cada laboratorista desarrolla sus actividades en función de las necesidades operativas y académicas del laboratorio al que está asignado, contribuyendo al correcto funcionamiento y cumplimiento de sus objetivos.

FACTURA(S): FEV 7216 - FEV 7299

COMPROBANTES DE INGRESO A RECURSOS FÍSICOS: 26-00022

REGISTROS FOTOGRÁFICOS:





RELACIONAR ANEXOS:

- MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO: SE ANEXA

- INFORME DE INTERVENTOR (CUANDO APLIQUE): N.A
- ACTA(S) DE ENTREGA Y/O LISTADOS DE ENTREGA: N.A
- LISTADOS DE ASISTENCIA (CUANDO APLIQUE): N.A
- PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, LA LEY 100 DE 1993, EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007 Y EL DECRETO 3085 DE 2007.: SE ANEXA

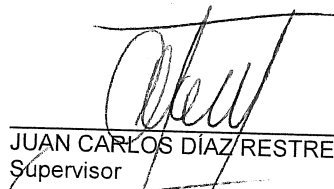
ESTADO FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 4.390.070.873,00
RELACIÓN DE PAGOS		
VALOR ACTA PARCIAL No. 001	\$ 484.290.045,00	
VALOR SIN EJECUTAR DEL CONTRATO	\$ 3.905.780.828,00	
SUMAS IGUALES	\$ 4.390.070.873,00	\$ 4.390.070.873,00

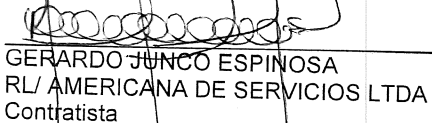
Para constancia de lo anterior se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron.



FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA
Supervisor



JUAN CARLOS DÍAZ RESTREPO
Supervisor



GERARDO JUNCO ESPINOSA
RL/ AMERICANA DE SERVICIOS LTDA
Contratista

WIP