



República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa

OBJETO: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo que incluya mano de obra, repuestos, desinstalación e instalación de los equipos de aires acondicionado que se encuentran ubicados en la sede regional, sus ocho (8) centros zonales y de los inmuebles a cargo del ICBF Regional Córdoba.

ESTUDIO DEL SECTOR

DEPENDENCIA	CAPACIDAD	ACTIVOS	INSFRAESTR UCTURA	TOTAL DE EQUIPOS	#MANTENIMIENT OS REQUERIDOS	COTIZACION 1	COTIZACION 2	PRECIO TECHO VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
						Proveedora Integral de Cordoba S.A.S.	SERVISINU SAS	
						VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO - SEDE REGIONAL Y CENTROS ZONALES								
1-CZ Montería	9000 BTU	3	2	5	2	\$ 1.455.000	\$ 1.540.000	\$ 1.497.500
	12000 BTU	32	6	38	2	\$ 11.058.000	\$ 12.160.000	\$ 11.609.000
	18000 BTU	3	0	3	2	\$ 873.000	\$ 960.000	\$ 916.500
	36000 BTU	2	0	2	2	\$ 582.000	\$ 720.000	\$ 651.000
2-CZ Cerete	12000 BTU	21	3	24	2	\$ 6.984.000	\$ 7.680.000	\$ 7.332.000
	24000 BTU	2	0	2	2	\$ 582.000	\$ 640.000	\$ 611.000
	48000 BTU	1	0	1	2	\$ 440.000	\$ 760.000	\$ 600.000

3-CZ Planeta Rica	9000 BTU	2	1	3	2	\$ 873.000	\$ 960.000	\$ 916.500
	12000 BTU	7	1	8	2	\$ 2.328.000	\$ 2.560.000	\$ 2.444.000
	18000 BTU	1	0	1	2	\$ 291.000	\$ 320.000	\$ 305.500
4-CZ Tierralta	9000 BTU	5	0	5	2	\$ 1.455.000	\$ 640.000	\$ 1.047.500
	12000 BTU	8	0	8	2	\$ 2.328.000	\$ 2.560.000	\$ 2.444.000
	24000 BTU	2	2	4	2	\$ 1.164.000	\$ 1.360.000	\$ 1.262.000
5-CZ Montelíbano	9000 BTU	5	1	6	2	\$ 1.746.000	\$ 1.920.000	\$ 1.833.000
	24000 BTU	1	0	1	2	\$ 291.000	\$ 340.000	\$ 315.500
	36000 BTU	1	0	1	2	\$ 350.000	\$ 380.000	\$ 365.000
	60000 BTU	1	0	1	2	\$ 440.000	\$ 470.000	\$ 455.000
6-CZ Lorica	9000 BTU	3	1	4	2	\$ 1.164.000	\$ 1.280.000	\$ 1.222.000
	12000 BTU	8	1	9	2	\$ 2.619.000	\$ 3.060.000	\$ 2.839.500
	18000 BTU	5	0	5	2	\$ 1.455.000	\$ 1.700.000	\$ 1.577.500
	24000 BTU	4	0	4	2	\$ 1.164.000	\$ 1.360.000	\$ 1.262.000
	60000 BTU	2	0	2	2	\$ 880.000	\$ 1.000.000	\$ 940.000
	9000 BTU	1	1	2	2	\$ 582.000	\$ 640.000	\$ 611.000

7-CZ Sahagún	12000 BTU	4	7	11	2	\$ 3.201.000	\$ 3.740.000	\$ 3.470.500
	18000 BTU	2	0	2	2	\$ 582.000	\$ 680.000	\$ 631.000
	24000 BTU	2	0	2	2	\$ 582.000	\$ 680.000	\$ 631.000
8-CZ San Andrés	9000 BTU	2	0	2	2	\$ 582.000	\$ 680.000	\$ 631.000
	12000 BTU	4	0	4	2	\$ 1.164.000	\$ 1.360.000	\$ 1.262.000
	18000 BTU	4	0	4	2	\$ 1.164.000	\$ 1.360.000	\$ 1.262.000
	60000 BTU	1	0	1	2	\$ 440.000	\$ 500.000	\$ 470.000
Sede Regional	12000 BTU	8	13	21	2	\$ 3.783.000	\$ 6.720.000	\$ 5.251.500
	18000 BTU	5	3	8	2	\$ 2.328.000	\$ 2.560.000	\$ 2.444.000
	24000 BTU	5	0	5	2	\$ 1.455.000	\$ 1.600.000	\$ 1.527.500
	36000 BTU	3	1	4	2	\$ 1.164.000	\$ 1.440.000	\$ 1.302.000
	48000 BTU	1	0	1	2	\$ 440.000	\$ 420.000	\$ 430.000
VALOR TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO				204		\$ 57.989.000	\$ 66.750.000	\$ 62.369.500
MANTENIMIENTO PREVENTIVO - INMUEBLES OPERACIÓN DIRECTA								
CDI FANTASIA DE LUZ -SAHAGÚN	12000 BTU	0	1	1	2	\$ 291.000	\$ 320.000	\$ 305.500
CDI GARZONES - MONTERIA	12000 BTU	0	1	1	2	\$ 291.000	\$ 320.000	\$ 305.500

CDI LOS CORDOBAS - LOS CÓRDOBAS	12000 BTU	0	14	14	2	\$ 4.074.000	\$ 4.480.000	\$ 4.277.000
CDI LOS PERIQUITOS - COTORRA	12000 BTU	0	3	3	2	\$ 873.200	\$ 960.000	\$ 916.600
CDI MI CASITA DE CRISTAL - LORICA	24000 BTU	0	2	2	2	\$ 582.000	\$ 680.000	\$ 631.000
CDI MIS PEQUEÑOS ARTESANOS - LORICA	12000 BTU	0	1	1	2	\$ 291.000	\$ 340.000	\$ 315.500
CDI PRINCESA BARAJI - SAHAGÚN	12000 BTU	0	1	1	2	\$ 291.000	\$ 340.000	\$ 315.500
CDI SAHAGUN - SAHAGÚN	12000 BTU	0	1	1	2	\$ 291.000	\$ 340.000	\$ 315.500
CDI SEMILLAS DE AMOR - LORICA	12000 BTU	0	1	1	2	\$ 291.000	\$ 340.000	\$ 315.500
VALOR TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO				25		\$ 7.275.200	\$ 8.120.000	\$ 7.697.600
MANTENIMIENTO CORRECTIVO								
ITEMS	DESCRIPCION				UNIDAD	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	PRECIO TECNO VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	Suministro e instalación de compresor de 3tr monofásico 220 v				UN	\$ 1.833.300	\$ 1.890.000	\$ 1.861.650
2	Suministro e instalación de compresor de 1.0 tr inverter 220 v				UN	\$ 863.300	\$ 890.000	\$ 876.650
3	Suministro e instalación de compresor de de 1.5 tr inverter 220 v				UN	\$ 960.300	\$ 990.000	\$ 975.150
4	Suministro e instalación de compresor de 5tr monofásico 220 v				UN	\$ 3.346.500	\$ 3.450.000	\$ 3.398.250
5	Suministro e instalación de sensores para aire tipo mini split (cantidad x 30)				UN	\$ 436.500	\$ 450.000	\$ 443.250
6	Suministro e instalación de compresor de 2hp 220 v				UN	\$ 1.406.500	\$ 1.450.000	\$ 1.428.250

7	Suministro e instalación de compresor de 1hp 220 v	UN	\$ 727.500	\$ 750.000	\$ 738.750
8	Suministro e instalación de compresor de 9000 btu	UN	\$ 630.500	\$ 650.000	\$ 640.250
9	Suministro e instalación de compresor de 1,5 hp 220 v	UN	\$ 863.300	\$ 890.000	\$ 876.650
10	Suministro e instalación de motor de manejadora de 1/2 hp	UN	\$ 465.600	\$ 480.000	\$ 472.800
11	Suministro e instalación de tubería de 7/8	MT	\$ 93.120	\$ 96.000	\$ 94.560
12	Suministro e instalación de tubería de 3/8	MT	\$ 84.390	\$ 87.000	\$ 85.695
13	Suministro e instalación de rubatex de 7/8	MT	\$ 32.980	\$ 34.000	\$ 33.490
14	Suministro e instalación de filtro secador de 3/8 con tuercas	UN	\$ 108.640	\$ 112.000	\$ 110.320
15	Suministro e instalación de filtro secador de ½ con tuercas	UN	\$ 121.250	\$ 125.000	\$ 123.125
16	Suministro e instalación de refrigerante r -22 x 13 kilogramos	UN	\$ 1.309.500	\$ 1.350.000	\$ 1.329.750
17	Suministro e instalación de butano	UN	\$ 84.390	\$ 87.000	\$ 85.695
18	Suministro e instalación de varillas de soldadura	UN	\$ 9.603	\$ 9.900	\$ 9.752
19	Suministro e instalación de capacitor de 10 mcf arranque (cantidad x 20)	UN	\$ 630.500	\$ 650.000	\$ 640.250
20	Suministro e instalación de capacitor de 1.5 tr marcha (cantidad x 20)	UN	\$ 562.600	\$ 580.000	\$ 571.300
21	Suministro e instalación de capacitor de 40 uf arranque (cantidad x 20)	UN	\$ 756.600	\$ 780.000	\$ 768.300
22	Suministro e instalación de capacitor de 2.0 tr marcha (cantidad x 20)	UN	\$ 562.600	\$ 580.000	\$ 571.300

23	Suministro e instalación de capacitor de 55 uf arranque (cantidad x 20)	UN	\$ 863.300	\$ 890.000	\$ 876.650
24	Suministro e instalación de capacitor de 3.0 tr marcha (cantidad x 20)	UN	\$ 582.000	\$ 600.000	\$ 591.000
25	Suministro e instalación de capacitor de 70 uf arranque (cantidad x 10)	UN	\$ 630.500	\$ 650.000	\$ 640.250
26	Suministro e instalación de capacitor de 4.0 tr marcha (cantidad x 10)	UN	\$ 616.920	\$ 636.000	\$ 626.460
27	Suministro e instalación de capacitor de 80 uf; 35 mcf arranque (cantidad x 10)	UN	\$ 916.650	\$ 945.000	\$ 930.825
28	Suministro e instalación de capacitor de 5.0 tr marcha (cantidad x 10)	UN	\$ 679.000	\$ 700.000	\$ 689.500
29	Suministro e instalación de fan relay	UN	\$ 93.120	\$ 96.000	\$ 94.560
30	Suministro e instalación de presos tato de baja	UN	\$ 103.305	\$ 106.500	\$ 104.903
31	Suministro e instalación de presos tato de alta	UN	\$ 103.305	\$ 106.500	\$ 104.903
32	Suministro e instalación de supe arrancador (cantidad x 25)	UN	\$ 848.750	\$ 875.000	\$ 861.875
33	Suministro e instalación de temporizadores	UN	\$ 120.280	\$ 124.000	\$ 122.140
34	Suministro e instalación de contactor de 2 x 24 v	UN	\$ 237.650	\$ 245.000	\$ 241.325
35	Suministro e instalación de contactor de 3 x 24 v	UN	\$ 252.200	\$ 260.000	\$ 256.100
36	Suministro e instalación de blower para mini split de 12.000 btu	UN	\$ 334.650	\$ 345.000	\$ 339.825
37	Suministro e instalación de blower para mini split de 13.000 btu	UN	\$ 334.650	\$ 345.000	\$ 339.825
38	Suministro e instalación de blower para mini split de 18.000 btu	UN	\$ 368.600	\$ 380.000	\$ 374.300

39	Suministro e instalación de blower para mini split de 23.000 btu	UN	\$ 419.040	\$ 432.000	\$ 425.520
40	Suministro e instalación de blower para mini split de 24.000 btu	UN	\$ 419.040	\$ 432.000	\$ 425.520
41	Suministro e instalación de control remoto	UN	\$ 93.120	\$ 96.000	\$ 94.560
42	Suministro e instalación de carga refrigerante	UN	\$ 271.600	\$ 280.000	\$ 275.800
43	Suministro e instalación de corrección fuga	UN	\$ 339.500	\$ 350.000	\$ 344.750
44	Suministro e instalación de motor para mini split de 1 tr	UN	\$ 375.390	\$ 387.000	\$ 381.195
45	Suministro e instalación de motor de ¼ para condensador rpm mini split de 2.0 tr	UN	\$ 431.650	\$ 445.000	\$ 438.325
46	Suministro e instalación de tarjeta electrónica para aire acondicionado minisplit	UN	\$ 630.500	\$ 650.000	\$ 640.250
47	Acometida eléctrica	UN	\$ 184.300	\$ 190.000	\$ 187.150
DESINSTALACIÓN					
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	PRECIO TECHO VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	Desinstalación de Acondicionados tipo Mini Split 9000 BTU	UN	\$ 116.400	\$ 120.000	\$ 118.200
2	Desinstalación de Aires Acondicionados tipo Mini Split 12000BTU	UN	\$ 116.400	\$ 120.000	\$ 118.200
3	Desinstalación de Aires Acondicionados tipo Mini Split 18000 BTU	UN	\$ 116.400	\$ 120.000	\$ 118.200
4	Desinstalación de Aires Acondicionados tipo Mini Split 24000 BTU	UN	\$ 135.800	\$ 140.000	\$ 137.900
5	Desinstalación de Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 9000 BTU	UN	\$ 116.400	\$ 120.000	\$ 118.200

6	Desinstalación de Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 12000 BTU	UN	\$ 116.400	\$ 120.000	\$ 118.200
7	Desinstalación de Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 18000 BTU	UN	\$ 135.800	\$ 140.000	\$ 137.900
8	Desinstalación Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 24000 BTU	UN	\$ 155.200	\$ 160.000	\$ 157.600
9	Desinstalación Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 36000 BTU	UN	\$ 184.300	\$ 190.000	\$ 187.150
10	Retiro de Aires Acondicionados tipo central 48000 BTU split	UN	\$ 226.980	\$ 234.000	\$ 230.490
11	Retiro de Aires Acondicionados tipo central 60000 BTU	UN	\$ 339.500	\$ 350.000	\$ 344.750
TRASLADO DE AIRES ACONDICIONADOS					
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	PRECIO TECHO VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
12	Traslado de Acondicionados tipo Mini Split 9000 BTU	UN	\$ 155.200	\$ 160.000	\$ 157.600
13	Traslado de Aires Acondicionados tipo Mini Split 12000 BTU	UN	\$ 155.200	\$ 160.000	\$ 157.600
14	Traslado de Aires Acondicionados tipo Mini Split 18000 BTU	UN	\$ 155.200	\$ 160.000	\$ 157.600
15	Traslado de Aires Acondicionados tipo Mini Split 24000 BTU	UN	\$ 174.600	\$ 180.000	\$ 177.300
16	Traslado de Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 9000 BTU	UN	\$ 155.200	\$ 160.000	\$ 157.600
17	Traslado de Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 12000 BTU	UN	\$ 155.200	\$ 160.000	\$ 157.600
18	Traslado de Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 14000 BTU	UN	\$ 155.200	\$ 160.000	\$ 157.600
19	Traslado de Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 18000 BTU	UN	\$ 155.200	\$ 160.000	\$ 157.600

20	Traslado de Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 23000 BTU	UN	\$ 174.600	\$ 180.000	\$ 177.300
21	Traslado Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 24000 BTU	UN	\$ 174.600	\$ 180.000	\$ 177.300
22	Traslado Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 36000 BTU	UN	\$ 184.300	\$ 190.000	\$ 187.150
23	Traslado de Aires Acondicionados tipo central 48000 BTU	UN	\$ 271.600	\$ 280.000	\$ 275.800
24	Traslado de Aires Acondicionados tipo central 60000 BTU	UN	\$ 368.600	\$ 380.000	\$ 374.300
TRASLADO DE AIRES ACONDICIONADOS					
ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	PRECIO TECHO VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
25	Instalación de Acondicionados tipo Mini Split 9000 BTU	UN	\$ 281.300	\$ 290.000	\$ 285.650
26	Instalación de Aires Acondicionados tipo Mini Split 12000 BTU	UN	\$ 310.400	\$ 320.000	\$ 315.200
27	Instalación de Aires Acondicionados tipo Mini Split 18000 BTU	UN	\$ 310.400	\$ 320.000	\$ 315.200
28	Instalación de Aires Acondicionados tipo Mini Split 24000 BTU	UN	\$ 349.200	\$ 360.000	\$ 354.600
29	Instalación de Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 9000 BTU	UN	\$ 310.400	\$ 320.000	\$ 315.200
30	Instalación de Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 12000 BTU	UN	\$ 339.500	\$ 350.000	\$ 344.750
31	Instalación de Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 14000 BTU	UN	\$ 339.500	\$ 350.000	\$ 344.750
32	Instalación de Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 18000 BTU	UN	\$ 339.500	\$ 350.000	\$ 344.750
33	Instalación Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 23000 BTU	UN	\$ 368.600	\$ 380.000	\$ 374.300

34	Instalación Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 24000 BTU	UN	\$ 368.600	\$ 380.000	\$ 374.300
35	Instalación Aires Acondicionados tipo Mini Split Inverter 36000 BTU	UN	\$ 436.500	\$ 450.000	\$ 443.250
36	Instalación de Aires Acondicionados tipo central 48000 BTU	UN	\$ 572.300	\$ 590.000	\$ 581.150
37	Instalación de Aires Acondicionados tipo central 60000 BTU	UN	\$ 630.500	\$ 650.000	\$ 640.250
VALOR TOTAL			\$ 100.553.673	\$ 111.250.900	\$ 105.902.288
VALOR TOTAL ESTIMADO:		\$ 175.969.388			