COPIA CONTROLADA

Alcaldía de Envigado
0041841-0000007-20260619
0900 - 2026/06/19 09:27:20

ACTA NUMERO 12			
18 de junio de 2026			
1. CONTRATO			
CONTRATISTA:	Empresa de vivienda y desarrollo urbano y rural del municipio de Envigado DESUR		
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901387801-2		
ENTIDAD BANCARIA:	Banco Scotiabank Colpatria		
TIPO DE CUENTA:	Ahorros		
NÚMERO DE CUENTA:	1712287538		
TIPO DE CONTRATO / ORDEN DE COMPRA / CONVENIO: Marque X	**CONTRATO** ☐	**ORDEN DE COMPRA** ☐	**CONVENIO** ☒
CONVENIO/CONTRATO N.º:	ENV-09-09-1420-24 Acta de ejecución 3		
FECHA DEL CONTRATO/CONVENIO:	05 de mayo de 2025		
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción y mejoramiento de andenes en diferentes sitios del Municipio de Envigado		
PLAZO:	8 meses		
FECHA DE INICIO:	6 de mayo de 2025 (Esp. cuando sea urgencia manifiesta)		
VALOR CONTRATO/CONVENIO VIGENCIA:	$ 4.500.000.000 (aporte municipio) + $ 12.728.788 (aporte DESur)		
VALOR CONTRATO/CONVENIO VIG. FUTURA:	$ 0		
VALOR IVA:	$ 0		
VALOR TOTAL:	$ 4.512.728.788		
PERIODO/CUOTA A PAGAR:	Junio 2026		

FORMA DE PAGO:

TERCERA: **VALOR DEL CONVENIO Y APORTES:** El valor total del presente convenio es de **CUATRO MIL QUINIENTOS DOCE MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/L ($4.512.728.788)**, y los aportes de las partes serán los siguientes:

APORTES DEL MUNICIPIO: CUATRO MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($4.500.000.000).

APORTE DESUR: DESur realizará un aporte en especie cuantificable de **DOCE MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/L ($12.728.788)**

CUARTA. **FORMA DE PAGO: APORTE DEL MUNICIPIO: CUATRO MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($4.500.000.000).** de acuerdo con el PAC, (Plan Anual de Caja) de la siguiente manera:

RECURSOS POR ADMINISTRAR: El pago se realizará según la tabla 1, previa presentación de la cuenta debidamente legalizada, en la cual se presentará la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la Seguridad Social integral (salud, pensiones y Riesgos Laborales).

RECURSO A ADMINISTRAR		
DESCRIPCION	**VALOR**	**TIPO RECURSO**
Primer pago, una vez iniciado en plataforma Secop II el convenio en el **mes de mayo del 2025** y/o de acuerdo al PAC disponible por esta fuente.	$ 1.415.762.152	Propios de libre destinación
Segundo pago en el **mes de junio del 2025** y/o de acuerdo al PAC disponible por esta fuente.	$ 1.415.762.152	Propios de libre destinación
Tercer pago en el **mes de julio del 2025** y/o de acuerdo al PAC disponible por esta fuente.	$ 1.415.762.152	Propios de libre destinación
TOTAL	**$ 4.247.286.456**	

Tabla 1 Forma de pago recurso a administrar

Para la solicitud de autorización de desembolso del recurso a administrar, DESur se obliga a presentar el informe de supervisión y los comprobantes del pago de las estampillas, tasas e impuestos a que hubiera lugar y el soporte de los pagos realizados a los contratos derivados a la fecha.

HONORARIOS: Los Honorarios de DESur corresponden al 5% más IVA, y el manejo de éste recurso se realizará en una cuenta bancaria con supervisión, que garantice la destinación exclusiva de éstos. El descuento y autorización de pagos, se realizarán de acuerdo con los avances del convenio y deberá tener siempre el visto bueno expreso de la Secretaría de Obras Públicas y del supervisor del Municipio de Envigado.

HONORARIOS + IVA		
DESCRIPCION	**VALOR**	**TIPO RECURSO**
Unico pago, el municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en el **mes de mayo del 2025.**	$ 252.713.544	Propios de libre destinación
TOTAL	**$ 252.713.544**	

Tabla 2. Forma de pago honorarios.

AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO HONORARIOS	
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**
Con la publicación del proceso en la plataforma SECOP II.	30%
Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoría.	30%
Con un avance de obra del 50%.	20%
Con la terminación del contrato de obra	15%
Con la entrega de la evaluación	5%

Tabla 3. Autorización desembolso de honorarios.

Para la solicitud de autorización de desembolso de los honorarios, DESur se obliga a presentar el informe de supervisión y los comprobantes del pago de las estampillas, tasas e impuestos a que hubiera lugar y el soporte de los pagos realizados a los contratos derivados a la fecha.

DESur se obliga a abrir cuentas de ahorros en una entidad financiera legalmente autorizada, con el fin de efectuar el control de los recursos por administrar. Para la ejecución del proyecto se abrirán cuentas independientes de acuerdo al tipo de recurso, de conformidad con el análisis que efectúe la Dirección Financiera y la Tesorería de DESur; y para los honorarios igualmente se abrirán cuentas independientes de acuerdo al tipo de recurso.

Los recursos aportados por el Municipio de Envigado para la presente acta de ejecución cuentan con las siguientes tipos de recursos

Vigencia	Tipo de recurso	Valor
2025	Propios de libre destinación	$4.500.000.000

El supervisor del Municipio de Envigado, está en la obligación de informarle a DESur el tipo de recurso por cada pago que se realice, para que se proceda a realizar el control por cada una de las cuentas

Los recursos por administrar serán transferidos por el Municipio de Envigado a la entidad bancaria que DESur determine para ello. Los rendimientos financieros producidos por dichos recursos serán de propiedad del Municipio de Envigado, y se entregarán cada vez que se solicite a la Tesorería de la Administración Municipal.

Adición:

9. Que la forma de pago para los recursos adicionados es la siguiente:

FORMA DE PAGO			
MARZO	**ABRIL**	**FUENTE**	
$50.000.000	$	PROPIOS DE DESTINACIÓN ESPECIFICA - Planeación aprovechamiento del Espacio Público	RECURSO A ADMINISTRAR
$450.000.000	$1.000.000.000	PROPIOS DE LIBRE	RECURSO A ADMINISTRAR Y HONORARIOS

Adición 2:

PRIMERO: Modificar del Acta de Ejecución No. 3 del Convenio Interadministrativo Marco No. ENV-09-09-1420-24, suscrito entre el Municipio de Envigado / Secretaría de Obras Públicas y la **Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado – DESUR**, la cual tiene por objeto *Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción y Mejoramiento de andenes en diferentes sitios del Municipio de Envigado*, adicionando la suma de **NOVECIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE PESOS ($922.499.317)**, los cuales equivalen a 527 SMLMV, y corresponden a al 16.2% del valor inicial, los cuales se discriminan de la siguiente manera:

ADICIÓN OBRA	$ 808.319.683
ADICIÓN INTERVENTORÍA (1 MES)	$ 58.744.763
ADICIÓN GERENCIA	$ 3.628.933
SUBTOTAL	**$ 870.693.079**
HONORARIOS (5%)	$ 43.534.654
IVA HONORARIOS	$ 8.271.584
TOTAL HONORARIOS	$ 51.806.238
VALOR TOTAL	**$ 922.499.317**

Adición 3:

PRIMERO: Modificar del Acta de Ejecución No. 3 del Convenio Interadministrativo Marco No. ENV-09-09-1420-24, suscrito entre el Municipio de Envigado / Secretaría de Obras Públicas y la **Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado – DESUR**, la cual tiene por objeto *Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción y Mejoramiento de andenes en diferentes sitios del Municipio de Envigado*, adicionando la suma de **CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M.L ($56.413.405),** los cuales equivalen a 32,2 SMLMV, y corresponden a al 1.25% del valor inicial, los cuales se discriminan de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Adición Interventoria (1 mes)	$ 49.616.376
Gerencia	$ 3.628.933
Adición Recurso a Administrar	$ 53.245.309

Adición Honorarios	$ 2.662.265
IVA Honorarios	$ 505.830
Total Adición Honorarios	$ 3.168.095
Total Adición N°3	$ 56.413.404

FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTA DE ADICION:	Acta 1
FECHA DE ACTA ADICIÓN:	9 de diciembre de 2025
VALOR ADICION:	N/A
TIEMPO DE ADICION:	90 días
ACTA DE ADICION:	Acta 2
FECHA DE ACTA ADICIÓN:	30 de enero de 2026
VALOR ADICION:	$ 1.500.000.000
TIEMPO DE ADICION:	61 días
ACTA DE ADICION:	Acta 3
FECHA DE ACTA ADICIÓN:	9 de abril de 2026
VALOR ADICION:	$ 922.499.317
TIEMPO DE ADICION:	N/A
ACTA DE ADICION:	Acta 4
FECHA DE ACTA ADICIÓN:	28 de mayo de 2026
VALOR ADICION:	$ 56.413.404
TIEMPO DE ADICION:	61 días
VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVENIO: (Valor contrato/convenio más adición)	$ 6.991.641.509

2. RESPONSABILIDAD

En cumplimiento a la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018 y demás Decretos reglamentarios, así como el Decreto de delegación para la contratación, el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría y demás normas que los aclaren, complementen y los modifiquen, los cuales hacen referencia a la

responsabilidad del Ordenador del Gasto, los Delegados para Contratar, los Interventores y Supervisores en el ejercicio de sus funciones y con base en el contrato que se encuentra plenamente legalizado, enunciado en el encabezado de este documento y la forma de pago estipulado en el mismo; Autorizo el pago del acta correspondiente, **de conformidad con el informe Técnico, administrativo, jurídico, financiero y contable, revisado, verificado y elaborado por los supervisores,** informes que reposa en la expediente del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

3. SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación establecida en la ley.

Si el contratista está obligado a presentar planilla o certificación de seguridad social diligencie el cuadro.

Persona Natural	
Planilla número	**N/A**
Periodo de cotización	**N/A**
Fecha de pago	**N/A**
Valor base de cotización	**N/A**
Valor pagado en salud	**N/A**
Valor pagado en pensión	**N/A**
Valor pagado ARL según tipo de riesgo	**N/A**

Persona Jurídica	
Tipo de documento	**Presentó**
Certificado de Representante Legal	☐
Certificado de Revisor Fiscal	☒

4. ACEPTACIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO PRESTADO

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

5. VALOR A PAGAR

1	Valor Cuota pactada contrato/convenio antes de IVA				**$ 3.168.095**
2	Glosa (+)(-) (Nota crédito/nota débito)				**$ 0**
3	Subtotal (=1+2)				**$ 3.168.095**
	Concepto de Impuesto	**% Impuesto**	**Base**	**Valor Impuesto**	**Totales Impuestos**
4	IVA	19%	$	$	**$ 0**
		5%	$	$	
5	Impuesto al consumo	8%	$	$	**$ 0**
6	**Total Impuestos (=4+5)**				**$ 0**
7	**Valor Total Cuota (=3+6)**				**$ 3.168.095**
8	Menos valor Amortización Anticipo= (3x% de anticipo)		XX%		**$ 0**
9	**Valor a Pagar del Acta (=7-8)**				**$ 3.168.095**
Diligenciar los campos 10, 11 y 12 solo si hay compensación					

10	Tipo de Impuesto	N/A
11	Número de Factura	N/A
12	Valor de la Factura	$ 0
Valor total a pagar al contratista (=9-12)		**$ 3.168.095**

6. DEDUCCIONES APLICABLES

#	Concepto	Marcar SI aplica o NO	
		SI	NO
1	Impuesto de Industria y Comercio		X
2	Contribución especial sobre contratos de obra pública		

7. ENDOSO DEL PAGO

DILIGENCIAR SOLO SI TIENE ENDOSO

	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre	N/A	
Número Identificación	N/A	
Entidad Bancaria	N/A	
Tipo de Cuenta	N/A	
Número de Cuenta	N/A	
Valor endosado a Pagar	**N/A**	

Nota: En la carpeta del contrato reposa el poder y/o el endosó presentado por el contratista.

8. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad Presupuestal	Fecha de certificado	Registro de Disponibilidad Presupuestal	Fecha de registro	Rubro presupuestal	Sec RDP	Valor a ejecutar
01-110-20261362	28/05/2026	01-111-20261973	29/05/2026	2320202005000000004002019532110009300001001052 2	1	$ 3.168.095

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL:
(solo se diligencia cuando es pago único y/o final)

Registro de Disponibilidad presupuestal	Rubro presupuestal	Valor total registro por cada rubro (A)	Valor ejecutado incluyendo esta acta (B)	Valor ajuste (C) (C = A - B)	Autoriza ajuste	
					SI	NO
01-111-20251592	2320202005000000	**$ 4.500.000.000**	**$ 4.500.000.000**	**$ 0**	☐	☒

	0040020205321100 093000010010522					
01-111-20261282	2320202005000000 0040020195321100 093000011010522	**$ 50.000.000**	**$ 50.000.000**	**$ 0**	☐	☒
01-111-20261282	2320202005000000 0040020195321100 093000010010522	**$ 1.450.000.000**	**$ 1.450.000.000**	**$ 0**	☐	☒
01-111-20261722	2320202005000000 0040020195321100 093000010010522	**$ 922.499.317**	**$ 922.499.317**	**$ 0**	☐	☒
01-111-20261973	2320202005000000 0040020195321100 093000010010522	**$ 56.413.405**	**$ 56.413.405**	**$ 0**	☐	☒

9. RESPONSABLES

Para constancia firma:

Firma	*espacio para firma*
Nombre del Ordenador del Gasto Cargo	**JUAN JOSE OROZCO VALENCIA** **Secretario de Obras Publicas**

Elaboró	*espacio para firma*	Nombre Cargo: Dependencia:	Juan David Mejia Rendon Profesional universitario Obras Publicas
Revisó y aprobó	*espacio para firma*	Nombre Cargo: Dependencia:	Juan David Mejia Rendon Profesional universitario Obras publicas

Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en el documento, la cual se encuentra ajustada a la ley, por lo que se presenta para la firma del Ordenador del Gasto.

Nombre Supervisor Contrato	Juan David Mejía Rendón
Correo electrónico:	Juan.mejia@envigado.gov.co

10. NOTAS

Notas.	• *La información y firmas de elaboró, Revisó y aprobó son obligatorias.*
	• *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida en el SGI será objeto de devolución de la CxP.*
	• *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplican.*
	• *La guía de diligenciamiento se encuentra en G+ AR-G-052*

11. REPORTE BIENES

Registro de Entradas y Salidas de Bienes

Nombre de Funcionario que Reporta	**JOHN ARLEY RODAS SERNA**	**Número Documento Entrada**	
		Número Documento de Salida	