Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Acta 12	FECHA DEL INFORME:	jueves, 18 de junio de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construccion y mejoramiento de andenes en diferentes sitios del municipio de Envigado
Acta de ejecución N°:	ACTA N° 3		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 4.247.286.456	HONORARIOS (5%)	$ 212.364.323	IVA (19%) HONORARIOS	$ 40.349.221	APORTE MUNICIPIO	$ 4.500.000.000	APORTE DESUR	$ 12.728.788

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 4.512.726.788	Plazo Inicial:	240	días	Fecha de inicio:	06-05-25
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:	90	Dias	Fecha suscripción:	09-12-25
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar	$ 1.415.762.152	Plazo:	61	Dias	Fecha suscripción:	30-01-26
	Honorarios (5%)	$ 70.788.108					
	Iva honorarios	$ 13.449.740					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.3:	Recurso a Administrar	$ 870.693.079	Plazo:		Dias	Fecha suscripción:	08-04-26
	Honorarios (5%)	$ 43.534.654					
	Iva honorarios	$ 8.271.584					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.4:	Recurso a Administrar	$ 53.245.309	Plazo:	61	Dias	Fecha suscripción:	28-05-26
	Honorarios (5%)	$ 2.662.265					
	Iva honorarios	$ 505.830					
	Aporte DESur						

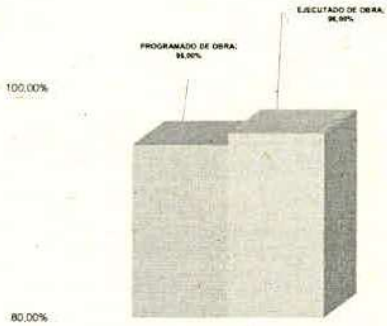
Recurso a Administrar	$ 6.586.986.996	Honorarios (5%)	$ 329.349.350	Iva Honorarios	$ 62.576.375	Aporte Municipio	$ 6.978.912.721	Aporte DESur	12.728.788,00
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN		0		dias	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 6.991.641.509	Plazo Total dias:	452	Dias	Dias Suspendido	0	dias	Fecha de terminación:	31-07-26
		Plazo Total Meses:		Dias					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	95,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	96,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 6.991.641.509
RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:	$ 6.978.912.721
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 6.978.912.721
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 0

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	3-propios	$ 1.415.762.152	20,29%	23-05-25
2	Honorarios	3-propios	$ 252.713.544	3,62%	23-05-25
3	Rec.administrar	3-propios	$ 1.415.762.152	20,29%	12-06-25
4	Rec.administrar	3-propios	$ 1.415.762.152	20,29%	17-07-25
5	Rec.administrar	3-propios	$ 50.000.000	0,72%	10-04-26
6	Rec.administrar	3-propios	$ 365.762.152	5,24%	10-04-26
7	Honorarios	3-propios	$ 84.237.848	1,21%	10-04-26
8	Rec.administrar	3-propios	$ 1.000.000.000	14,33%	10-04-26
9	Honorarios	3-propios	$ 51.806.238	0,74%	12-05-26
10	Rec.administrar	3-propios	$ 870.693.079	12,48%	12-05-26
11	Rec.administrar	3-propios	$ 53.245.309	0,76%	18-06-26
12	Honorarios	3-propios	$ 3.168.095	0,05%	18-06-26
	TOTALES		$ 6.978.912.721	100,00%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			$ -

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
25/09/2025	$ 6.324.312	26/02/2026	$ 3.628.933
7/10/2025	$ 4.620.392	17/03/2026	$ 4.620.392
11/11/2025	$ 6.324.312	5/05/2026	$ 4.620.392
5/12/2025	$ 4.620.392	2/06/2026	$ 3.628.933
2/02/2026	$ 4.620.392		
18/02/2026	$ 6.324.312		
VALOR TOTAL PAGADO			$ 49.332.762
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 55.435.981
SALDO			$ 6.103.219

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**	**% AUTORIZADO**	**PAGO DE HONORARIOS**	**FECHA**	**VALOR**
Con la publicacion del proceso en la plataforma SECOP II	$ 75.814.063	30%	$ 75.814.063	10/07/2025	$75.814.063
Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoria	$ 75.814.063	30%	$ 75.814.063	10/07/2025	$75.814.063
Con un avance del 50%	$ 50.542.709	20%	$ 50.542.709	13/11/2025	$50.542.709
Con la terminacion del contrato de obra	$ 37.907.032				
Con la entrega de la evaluación	$ 12.635.677				
Un único pago 100% contra la adición No.1 acorde con el PAC del municipio	$ 84.237.848	100%	$ 84.237.848	21/04/2026	$84.237.848
Un único pago 100% contra la adición No.2 acorde con el PAC del municipio	$ 51.806.238				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 391.925.725		TOTAL AUTORIZADO	$	286.408.683
CUENTA DE COBRO 972 DE 20-05-25	$ 252.713.544		SALDO	$	105.517.042

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCION	APLICA	OBSERVACIONES							
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños				Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?			SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos fisicos y digitales				La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?			SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.				Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?			SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto				Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?			SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.				El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?			SI
Empleos Directos contratos derivados:	18	**Hombres:**	15	**Mujeres:**	3	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	408	Dias	

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

FRENTES TERMINADOS A LA FECHA

1	ZONA CENTRO
2	BARRIO PRIMAVERA
3	ALTO DE MISAEL
4	ACCESO MOVILIDAD REDUCIDA Diagonal 29 # 26 a sur 69
5	EDIFICIO LUXOR EL TRIANÓN
6	LOMA DE LOS MESA
7	BARRIO OASIS
8	SECTOR TERRACINA
9	BARRIO OBRERO
10	SECTOR PORTAL DEL SUR
11	SECTOR LOS BOLÍVAR
12	BARRIO LAS CASITAS
13	COLEGIO DARIO DE BEDOUT
14	AFECTACIONES POR RAÍCES (MEDIO AMBIENTE)
15	SECTOR LAS ANTILLAS (DISEÑOS + PRESUPUESTO)
16	ACCESO CDI MARTÍN ÚSUGA (DISEÑOS + PRESUPUESTO)
17	BARRIO ZÚÑIGA
18	ALTO NATURA
19	BARRIO JARDINES (2da Intervención)
20	LOMA DEL CHOCHO
21	MILAN
22	SECTOR AGUA DULCE (*)

(*) Sector Agua Dulce: Para poder reconstruir el anden en este sector es necesario estabilizar el talud cercano a la quebrada. En el diseño inicial para estabilizar el talud se consideró un muro de contención cimentado en pilas; sin embargo, el tipo de suelo encontrado no permitio la construcción de las pilas.
La solución es construir un muro en tierra armada, fundado sobre el box coulvert existente para lo cual se debe hacer un reforzamiento previo de esta. Estos trabajos no se haran con el contrato de andenes debido a que su valor supera el recursos disponible.

Para el mes de junio se realizaron labores en el barrio Milán con actividades como la demolición de los andenes existentes, conformación de estructura en base granular, colocación de guía podotáctil, vaciado de concreto para andenes y conformación de rebajes.

PENDIENTES POR DESur:

Ninguno

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno

5. OBSERVACIONES GENERALES:

6. PÓLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.
No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID MEJIA RENDON	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	DARLY DURANGO PÉREZ	
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

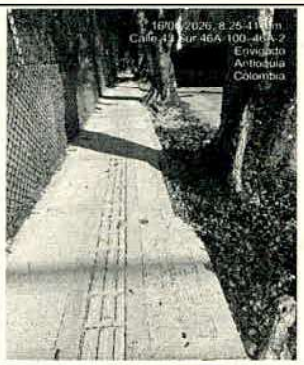
7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Andenes - Barrio Milan



DESCRIPCIÓN : Andenes - Barrio Milan



DESCRIPCIÓNAndenes - Barrio Milan



DESCRIPCIÓN : Andenes - Barrio Milan