Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	15/07/2026	PERIODO No.	26	DEL	06/07/2026	AL	12/07/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 2: Lérida – Tolima.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Lerida - Tolima

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	096 de 2025	CONTRATO No.:	087 de 2025
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026	FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026
PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias	PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026	FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026
PLAZO ACTUALIZADO:	291	PLAZO ACTUALIZADO:	291
PLAZO TRANSCURRIDO:	181 EQUIVALE AL 62,20%	PLAZO TRANSCURRIDO:	181 EQUIVALE AL 62,20%
VALOR INICIAL TOTAL:	$ 695.439.660,00	VALOR INICIAL TOTAL:	$ 9.219.977.851,00
VALOR FASE II:	$ 548.691.855,00	VALOR FASE II:	$ 8.856.622.686,00
VALOR FASE I:	$ 146.747.805,00	VALOR FASE I:	$ 305.830.000,00
VALOR PROVISIÓN:	$ 0,00	VALOR PROVISIÓN:	$ 57.525.165,00
VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 409.354.755,00	VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 1.358.067.479,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 1.104.794.415,00	VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 10.578.045.330,00
VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 958.046.610,00	VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 10.214.690.165,00
VALOR PAGADO:	$ 21.658.889,00	VALOR PAGADO:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR:	$ 936.387.721,00	VALOR POR PAGAR:	$ 10.214.690.165,00
VALOR PAGADO PROVISION:	N/A	VALOR PAGADO PROVISION:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR PROVISION:	N/A	VALOR POR PAGAR PROVISION:	$ 57.525.165,00
SUPERVISOR:	JENNY MILENA PEREZ MECON	INTERVENTOR:	CONSORCIO TAU

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
0	Firma Acta de Inicio	13/01/2026	13/01/2026	1	13/01/2026	13/01/2026	1	0	0
1,01	Localización y trazado	13/01/2026	19/02/2026	38	13/01/2026	12/06/2026	151	0	-113
1,02	Replanteo	09/02/2026	15/07/2026	157	09/02/2026		ejecución	0	ejecución
1.03	Acometida Provisional de Electricidad hasta una distancia maxima de 50 m	13/02/2026	17/02/2026	5	26/01/2026	17/02/2026	23	18	0
1.04	Red provisional de suministro de agua potable	17/02/2026	19/02/2026	3	17/02/2026	19/02/2026	3	0	0
1,05	Desmonte de reja metalica existente	19/02/2026	23/02/2026	5	23/02/2026	01/03/2026	7	-4	-6
1,06	Desmonte Malla eslabonada	19/02/2026	23/02/2026	5	23/02/2026	12/06/2026	110	-4	-109
1,07	Demolicion perimetral de cerramiento en ladrillo	19/02/2026	25/02/2026	7	05/03/2026	12/06/2026	100	-14	-107
1,08	Demolicion de columna de cerramiento existente	25/02/2026	27/02/2026	3	05/03/2026	12/06/2026	100	-8	-105
1,09	Demolicion de viga de cimentacion de cerramiento existente	25/02/2026	02/03/2026	6	09/06/2026	12/06/2026	4	-104	-102
1,10	Tala de arboles	19/02/2026	10/03/2026	20	20/02/2026	10/03/2026	19	-1	0
1,11	Demolicion Placa de Concreto	26/03/2026	21/04/2026	27	09/06/2029	12/06/2026	-1.092	-1171	-52
1,13	Retiro Manual de Tuberia existente hasta 12	31/03/2026	02/04/2026	3	31/03/2026	12/06/2026	74	0	-71
1,14	Retiro de tuberia de redes de acueducto	31/03/2026	02/04/2026	3	31/03/2026	12/06/2026	74	0	-71
1,15	Demolicion de caja de inspeccion	02/04/2026	07/04/2026	6	02/04/2026	12/06/2026	72	0	-66
1,16	Demolicion de Muro en concreto reforzado	11/05/2026	16/06/2026	37	09/06/2026	27/06/2026	19	-29	-11
1,17	Demolicion de edificacion existente	19/01/2026	20/02/2026	33	19/01/2026	20/02/2026	33	0	0
2,01	Excavacion Manual	13/03/2026	08/04/2026	27	04/03/2026	12/06/2026	101	9	-65
2,02	Excavación mecánica de material rocoso, bajo cualquier grado de humedad, incluye: roca descompuesta, bolas de roca, material suelto, recebo compactado, tierra negra, etc., cargue	20/02/2026	26/03/2026	35	18/02/2026	12/06/2026	115	2	-78
2,03	Descapote de zonas exteriores del edificio para renovación de vías, andenes y parqueaderos. Incluye Cargue	20/02/2026	05/03/2026	14	18/02/2026	12/06/2026	115	2	-99
2,04	Suministro, transporte y colocacion Base Granular	19/05/2026	15/06/2026	28	21/05/2026	19/06/2026	30	-2	-4
3,01	Colocacion de Concreto 14MP para solado	13/03/2026	23/05/2026	72	04/03/2026	27/06/2026	116	9	-35
3,02	Zapatas de concreto de 3000 psi	25/03/2026	24/04/2026	31	19/03/2026	27/06/2026	101	6	-64
3,03	Zarpa de concreto de 3000 psi	25/03/2026	19/05/2026	56	17/04/2026	27/06/2026	72	-23	-39
3,04	Tanque en concreto de 4000 psi	19/05/2026	15/06/2026	28	05/05/2026	06/06/2026	33	14	9
3,05	Vigas de cimentacion en concreto 3000 psi	25/03/2026	12/05/2026	49	19/03/2026	27/06/2026	101	6	-46
3,06	Concreto de 3000 psi para placa de contrapiso	15/06/2026	26/06/2026	12	02/06/2026	12/07/2026	41	13	-16
3,07	Muro de contencion de concreto de 3000 psi	13/04/2026	29/06/2026	78	04/05/2026	27/06/2026	55	-21	2
4,01	Construcción de Escaleras en concreto de 3000 PSI	12/06/2026	27/07/2026	46	22/05/2026		ejecución	21	ejecución
4,02	Construccion de pantalla y columnas en concreto	13/04/2026	18/06/2026	67	07/05/2026		ejecución	-24	ejecución
4,03	Placa Maciza en concreto fc=21 e= 15 m	05/06/2026	25/06/2026	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,06	Placa Aerea Nervada en Concreto	11/05/2026	14/07/2026	65	19/06/2026		ejecución	-39	ejecución
5,01	Acero de Refuerzo Fy= 60000 psi, suminsitro e instalacion	25/03/2026	08/07/2026	106	09/03/2026		ejecución	16	ejecución
5,02	Suministro e instalacion de malla electrosoldada 7,5mm de 15x15 cm	05/06/2026	11/06/2026	7	01/06/2026	11/07/2026	41	4	-30
8,04	Acabado de piso en cocnreto endurecido sellado para trafico vehicular. Dialtado	15/10/2026	26/10/2026	12	06/06/2026	08/06/2026	3	131	140
12,01	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1/2"	03/06/2026	12/08/2026	71			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,02	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 3/4"	03/06/2026	23/07/2026	51			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,03	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1"	03/06/2026	10/07/2026	38			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,04	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1 1/4"	03/06/2026	29/06/2026	27			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,05	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1 1/2"	03/06/2026	18/08/2026	77			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,06	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 2"	03/06/2026	10/07/2026	38			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,07	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 2 1/2"	03/06/2026	16/06/2026	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,08	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1/2"	16/06/2026	29/06/2026	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,26	NIPLE PASAMURO A. INOX SCH 40 DE 4	12/08/2026	13/08/2026	2	05/06/2026	06/06/2026	2	68	68
12,27	NIPLE PASAMURO SCH 40 L=60 CM RUANA HR 1"	13/08/2026	13/08/2026	1	05/06/2026	06/06/2026	2	69	68
13,01	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc saniataria 2"	13/08/2026	17/08/2026	5	28/05/2026		ejecución	77	ejecución
13,02	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc saniataria 3"	17/08/2026	18/08/2026	2	28/05/2026		ejecución	81	ejecución
13,03	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc saniataria 4"	18/08/2026	21/08/2026	4	28/05/2026		ejecución	82	ejecución
13,04	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc saniataria 6"	21/08/2026	24/08/2026	4	28/05/2026		ejecución	85	ejecución
13,05	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-LIVIANA Ø2	24/08/2026	25/08/2026	2	07/07/2026		ejecución	48	ejecución
13,07	Transporte, Suministro e instalacion accesorios pvc saniataria 2"	25/08/2026	07/09/2026	14	28/05/2026		ejecución	89	ejecución
13,08	Transporte, Suministro e instalacion accesorios pvc saniataria 3"	25/08/2026	26/08/2026	2	28/05/2026		ejecución	89	ejecución
13,09	Transporte, Suministro e instalacion accesorios pvc saniataria 4"	26/08/2026	08/09/2026	14	28/05/2026		ejecución	90	ejecución
13,10	PUNTO SANITARIO Ø2	08/09/2026	09/09/2026	2	08/07/2026		ejecución	62	ejecución
13,11	PUNTO SANITARIO Ø4	09/09/2026	10/09/2026	2	08/07/2026		ejecución	63	ejecución
13,12	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFON DE PISO Ø2 180°	10/09/2026	11/09/2026	2	08/07/2026		ejecución	64	ejecución
13,13	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60*0.60*<1.0 m EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN RECEBO COMUN, PLACA CONCRETO, LADRILLO TOLETE, MARCO	26/08/2026	08/09/2026	14	28/05/2026		ejecución	90	ejecución
13,14	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*<1.2 m EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN RECEBO COMUN, PLACA CONCRETO, LADRILLO TOLETE, MARCO	26/08/2026	08/09/2026	14	28/05/2026		ejecución	90	ejecución
14,01	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc saniataria 3" aguas lluvias	12/06/2026	21/07/2026	40			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,03	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc saniataria 6" aguas lluvias	12/06/2026	08/07/2026	27	28/05/2026		ejecución	15	ejecución
14,09	Caja de inspeccion 60x60 en mampsoteria	11/09/2026	17/09/2026	7	12/06/2026		ejecución	91	ejecución
14,10	Caja de inspeccion 80x80 en mampsoteria	17/09/2026	17/09/2026	1	10/06/2026	12/06/2026	3	99	97
14,11	transporte, suministro e instalacion de rejilla aluminio tipo cupula 4x3 3	05/06/2026	08/06/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,12	transporte, suministro e instalacion de rejilla aluminio tipo cupula 6x4 4	05/06/2026	08/06/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,14	Filtro tipo geodren h:2	05/06/2026	16/06/2026	12	04/06/2026	13/06/2026	10	1	3
17,11,01	desenergizacion, desmonte de la red de media tension ,desmonte de la red de baja tension y desmonte de transformador existente del punto fisico de alimentacion del predio ubicado en la calle 8 con carrera 11b	19/09/2026	25/09/2026	7	11/06/2026	12/06/2026	2	100	105
17,11,12	Suministro, plomada e Incada de poste de concreto de 12m, 750 kg, incleye todos los elementos necesarios para la conexión a la red de alimentación em media tensión	09/10/2026	13/10/2026	5	11/06/2026	12/06/2026	2	120	123
16,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASCENSOR SIN CUARTO DE MAQUINAS - CAPACIDAD: 450 KG - 6 PESONAS CANTIDAD PARADAS: 3, VELOCIDAD: 1 M/S	06/10/2026	27/10/2026	22	27/06/2026		ejecución	101	ejecución
Plazo del proyecto en días				110					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

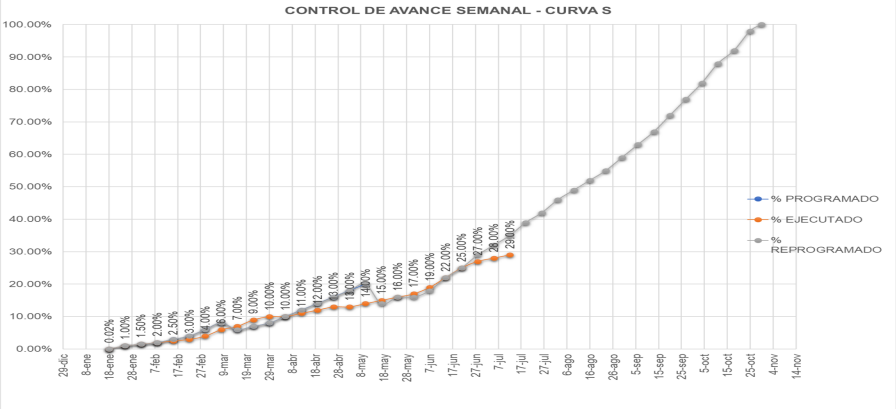
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	15/07/2026	PERIODO No.	26	DEL	06/07/2026	AL	12/07/2026

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 3.575.141.557,75	35,0%	-6,0%	Al inicio de la actividad	-36,00	-12,37%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 2.962.260.147,85	29,0%		Al final de la actividad	0,00	0,00%

CURVA "S"



DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE
Programado	35%
Ejecutado	29%
Diferencia	-6%

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Para la presente semana, con base en la programación vigente, se evidencia un avance fisico ejecutado del 29 %, frente a un 35 % programado, lo que representa una variación desfavorable del -6 %. El avance alcanzado durante el periodo corresponde principalmente a la ejecución de actividades asociadas a los capítulos de placa de contrapiso, construcción de pantallas y columnas, estructura de concreto, instalación de acero de refuerzo, colocación de malla electrosoldada y ejecución de la red de aguas residuales.

Por otra parte, el contratista se había comprometido a presentar el nuevo Plan Único de Contingencia el 8 de julio de 2026; sin embargo, a la fecha dicho documento no ha sido entregado. En consecuencia, se continúa realizando el seguimiento con base en la programación vigente, mientras el contratista presenta una reprogramación real y actualizada de la obra que incorpore las medidas necesarias para recuperar los atrasos identificados.

En atención a este incumplimiento, la Interventoría remitió el Oficio No. CONSORCIO-TAU-FASE2-0159, de fecha 8 de julio de 2026, mediante el cual informó el incumplimiento del Plan de Contingencia, el atraso de la obra y requirió formalmente al contratista la presentación de un nuevo Plan Único de Contingencia, con el fin de establecer acciones concretas que permitan mitigar el riesgo de incumplimiento del plazo contractual.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Ya que a la fecha se cuenta con el pago del anticipo realizado el día 27 de marzo, conforme a la orden de pago Presupuestal de gastos No. 85356226, por un valor de CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SEIS PESOS MCTE ($4.085.876.066,00), dichos recursos fueron girados a Fiduciaria Alianza.

Se realiza aprobacion por parte de interventoria del desembolso No. 7 por un valor de CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($418.167.386,42).

La solicitud corresponde a los siguientes conceptos:

Rubro 1: Pago a Trituradora y Vías La Caima y Transportadora Delta S.A.S..
Rubro 3: Pago a JE Energía y Tecnología S.A.S y Alquiequipos C&c SAS

Resumen de manejo de anticipo:

VALOR TOTAL ANTICIPO	$ 4.085.876.066
Desembolso No 1	$ 325.734.403,20
Desembolso No 2	$ 325.734.403,20
Desembolso No 3	$ 388.752.581,21
Desembolso No 4	$ 20.075.000,00
Desembolso No 5	$ 100.019.452,00
Desembolso No 6	$ 347.683.637,55
Desembolso No 7	$ 418.167.386,42
Saldo a pagar de Anticipo	**$ 2.159.709.202,42**

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Del Corte de Obra No. 1, el cual fue radicado ante la entidad el 9 de junio de 2026. A la fecha de elaboración del presente informe, dicho corte se encuentra pendiente de pago al contratista.

El valor del corte es de MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DIECINUEVE PESOS ($1.451.976.019), con fecha de corte al 12 de mayo de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40%, por un valor de QUINIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS ($580.790.408).

A su vez esta semana se presento el Corte de Obra No. 2, el cual fue radicado ante la entidad el 7 de julio de 2026., Por un valor del corte de SETECIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($713,554,986.00), con fecha de corte al 12 de Junio de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40%, por un valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS ($285,421,994.00).

Resumen de Cortes de Obra:

CORTES DE OBRA		
Corte No 1 del 9 Junio 2026	$	1.451.976.019,00
Corte No 2 del 7 Julio 2027	$	713.554.986,00
Valor total Cortes de Obra	**$**	**2.165.531.005,00**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	15/07/2026	PERIODO No.	26	DEL	06/07/2026	AL	12/07/2026

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

En la presente semana de ejecución que comprende el periodo entre el 06 de julio y 12 de Julio 2026, se han desarrollado principalmente actividades correspondientes a la Fase II – Relleno y compactacion , Placa Contrapiso, construccion de pantallas y columnas , estructura de concreto , acero de refuerzo, Malla Electrosoldada y red de aguas residuales, se informa lo siguiente:

* Suministro base granular compactado mecánicamente , Suministro e instalación de malla Electrosoldada y Concreto de 3000 psi para placa de contrapiso entre eje 7 a 10 entre AB, se extendido geotextil sobre la base granular y se tomaron las densidades respectivas por parte del laboratorio de concrelab cumpliento con el porcentaje de compactacion.

* Acero de refuerzo y Construcción de pantalla y columnas en concreto f'c=21MPa. Nivel 1 ejes A4, A5, A6 , B4 , B5 Y B6

* Instalación de tubería red de aguas residuales (tubería 3`` , tubería 4`` , tubería 2`` y aceesorios 4``) eje 7 entre AB.

Se realizó la inspección del armado de acero, verificando la cuantía, el distanciamiento entre los elementos de refuerzo y su conformidad con lo establecido en los diseños estructurales aprobados. Asimismo, durante el vaciado de concreto de la placa de contrapiso, se verificó el correcto posicionamiento del acero de refuerzo, la instalación de las panelas, la ejecución de los traslapos y el cumplimiento de los recubrimientos establecidos en las especificaciones técnicas y los planos aprobados.

Cabe resaltar que, durante el periodo reportado, se dio cumplimiento a la implementación del formato de liberación de actividades, mediante el cual la Interventoría realizó la verificación y aprobación previa de las actividades ejecutadas antes de la continuidad del proceso constructivo.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

* Durante la semana, el contratista de obra realizó el ingreso de material correspondiente a subbase granular, proveniente de una cantera autorizada.
* La Interventoría evidenció el aprovechamiento in situ de material proveniente de las actividades de movimiento de tierras (excavación), de conformidad con las necesidades de la obra.
* Durante la semana, la Interventoría verificó el ingreso de material proveniente de la Ladrillera Santa Fe.
* Se evidenció el retiro de personal correspondiente a mano de obra no calificada de la zona.
* Se verificó que, durante el periodo reportado, se realizó el registro de las hojas de vida del personal vinculado al proyecto.
* La Interventoría evidenció el cumplimiento del compromiso de contratación de mano de obra de la comunidad local por parte del contratista.
* Durante la semana, la Interventoría emitió las observaciones correspondientes al Informe Ambiental No. 05 presentado por el contratista.
* Se llevó a cabo la socialización de las observaciones del Informe Ambiental No. 05 con la profesional ambiental del contratista.
* Se verificó en campo la implementación de las medidas de manejo ambiental vigentes, de acuerdo con las actividades constructivas que se ejecutan actualmente en el contrato.
* La Interventoría requirió al contratista de obra agilizar la respuesta relacionada con el trámite correspondiente a los individuos arbóreos.
* Asimismo, se solicitó al contratista remitir el permiso expedido por la Alcaldía de Lérida para la ocupación de material pétreo en la vía pública.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Durante el período evaluado, la Interventoría adelantó el seguimiento técnico y permanente a las condiciones de seguridad industrial en los frentes de obra activos, verificando el cumplimiento riguroso de las medidas de prevención de riesgos laborales establecidas por el Contratista y su articulación efectiva con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Como resultado de esta gestión, se constató un desarrollo seguro de las actividades constructivas, sin que se identificaran desviaciones significativas frente a los lineamientos contractuales y normativos vigentes.

En el marco de este seguimiento, la Interventoría ejecutó recorridos técnico-operativos diarios en los diferentes frentes de trabajo, mediante los cuales se comprobó la aplicación consistente de los procedimientos operativos seguros, soportados en registro fotográfico sistemático, arrojando un estado de cumplimiento conforme.

En cuanto al uso de elementos de protección personal, la Interventoría realizó inspecciones visuales aleatorias que permitieron confirmar el uso correcto y obligatorio de los EPP básicos (casco, botas de seguridad, guantes y gafas), así como de los elementos específicos requeridos para tareas de alta criticidad, tales como arnés, eslingas y líneas de vida, respaldado por los registros de entrega de dotación al personal. En los casos en que se evidenció el uso incorrecto o la ausencia de los EPP requeridos, la Interventoría reportó de manera inmediata el acto inseguro al profesional de SST del Contratista, con el fin de que este adelantara la intervención correspondiente y garantizara el cierre oportuno del hallazgo.

De igual manera, se inspeccionó técnicamente el estado de equipos y maquinaria empleados en obra, evaluando condiciones de operatividad y estabilidad, así como el diligenciamiento de las listas de chequeo preoperacional aplicables. Se supervisó igualmente la señalización y el control de áreas restringidas, verificando el estado de los perímetros de seguridad, el control de acceso a zonas de alto riesgo y la vigencia de la señalización informativa, preventiva y de obligación, mediante inspección de linderos, mallas de cerramiento y avisos

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Durante el período reportado, la Interventoría ejerció control y fiscalización documental y operativa sobre las actividades contempladas en el SG-SST implementado por el Contratista en los frentes de obra activos. Las labores de supervisión adelantadas permitieron constatar la eficacia de las medidas de prevención, promoción y control de riesgos ocupacionales, orientadas a la preservación de la salud de los trabajadores y a la mitigación de los factores de riesgo biomecánico y locativo presentes en la ejecución contractual.

En materia de condiciones de higiene, se realizaron recorridos de inspección locativa orientados a verificar el almacenamiento adecuado de materiales y la disponibilidad de vías de evacuación, obteniendo un estado de gestión aceptable. Respecto a la seguridad social, la Interventoría efectuó verificación documental del personal vinculado a obra, constatando el pago vigente de aportes a los sistemas de salud, pensión y riesgos laborales (ARL) con carácter previo al ingreso, se validaron los registros de asistencia a jornadas de sensibilización y pausas activas programadas.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el área social, la ubicación del predio cuenta con espacios libres naturales colindantes con los predios vecinos, hasta la fecha no se ha presentado ninguna afectación ni impacto sobre dichos predios. Se continua con seguimiento de verificacion de cumplimiento de personal de la zona.
* Se evidenció el retiro de personal correspondiente a mano de obra no calificada de la zona.
* Se verificó que, durante el periodo reportado, se realizó el registro de las hojas de vida del personal vinculado al proyecto.
* La Interventoría evidenció el cumplimiento del compromiso de contratación de mano de obra de la comunidad local por parte del contratista.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: N/A
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: N/A
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

De acuerdo con la programación vigente, durante la presente semana se evidencia un avance físico ejecutado del 29 % , frente al 35 % programado, lo que representa una variación desfavorable del -6 %.

Esta situación obedece al atraso registrado en la ejecución de las actividades. Adicionalmente, el Plan de Contingencia perdió su vigencia el 4 de julio de 2026, razón por la cual esta Interventoría requirió al contratista la presentación de un nuevo Plan Único de Contingencia, cuya entrega estaba prevista para el 8 de julio de 2026; sin embargo, a la fecha dicho documento no ha sido presentado.

En atención a este incumplimiento, la Interventoría remitió el Oficio No. CONSORCIO-TAU-FASE2-0159, de fecha 8 de julio de 2026, mediante el cual informó el incumplimiento del Plan de Contingencia, el atraso de la obra y requirió formalmente al contratista la presentación de un nuevo Plan Único de Contingencia, con el propósito de definir acciones concretas que permitan mitigar el riesgo de incumplimiento del plazo contractual.

En consecuencia, esta Interventoría requiere al contratista la entrega inmediata de una reprogramación real y actualizada de la obra, acompañada del correspondiente Plan Único de Contingencia, en la que se definan las medidas correctivas, los recursos, los rendimientos, la secuencia de actividades y los plazos necesarios para recuperar el atraso evidenciado.

El atraso registrado y el incumplimiento en la entrega del Plan Único de Contingencia incrementan el riesgo de incumplimiento del plazo contractual. Por tal razón, se requiere la implementación inmediata de medidas efectivas de recuperación, las cuales deberán ser objeto de seguimiento y control permanente por parte de la Interventoría.

El avance alcanzado durante el período evaluado corresponde principalmente a la ejecución de actividades asociadas a los capítulos de relleno y compactación, placa de contrapiso, construcción de pantallas y columnas, estructura de concreto, instalación de acero de refuerzo, colocación de malla electrosoldada y ejecución de la red de aguas residuales. No obstante, el rendimiento alcanzado en estas actividades no ha sido suficiente para reducir la desviación frente a la programación contractual, por lo que resulta indispensable que el contratista adopte e implemente de manera inmediata las acciones necesarias para recuperar el cronograma y garantizar el cumplimiento del plazo establecido en el contrato.

Con fundamento en las verificaciones realizadas durante el período objeto de seguimiento, la Interventoría recomienda al Contratista mantener y consolidar la implementación integral del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), garantizando la aplicación efectiva de los mecanismos de prevención, promoción, control y mitigación de riesgos laborales en la totalidad de los frentes de trabajo y a lo largo de todas las actividades asociadas a la ejecución contractual.
Se recomienda, adicionalmente, continuar fortaleciendo los procesos de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos, así como la definición, implementación y seguimiento de los controles operacionales requeridos para prevenir la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, dando prioridad a aquellas actividades que, por su naturaleza y nivel de exposición, representen un mayor riesgo para la integridad de los trabajadores.

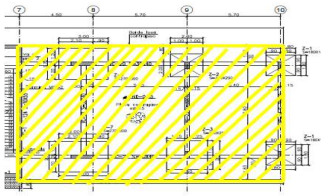
******* Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	15/07/2026	PERIODO No.	26	DEL	06/07/2026	AL	12/07/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA






Suministro base granular compactado mecánicamente , Instalacion de geotextil, Suministro e instalación de malla Electrosoldada y Concreto de 3000 psi para placa de contrapiso






Instalación de tubería red de aguas residuales






Acopio de Ladrillo, Bloque y Acero





Retiro formaleta placa de entrepiso Semisótano y armado de Entrepiso 1 piso




Toma de densidades material de relleno y base granular








Pausas activas, revisión de equipos, señalización, uso de epps, revisión de condiciones inseguras en campo

FIRMA INTERVENTOR - DIRECTOR INTERVENTORIA

NOMBRE: **FABIAN ANDRES VALLEJO PACHON**

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: JENNY MILENA PÉREZ MECÓN