

1. OBJETO DE CONTRATO

Arrendamiento de un bien inmueble ubicado en el corregimiento de *Bayunca*, que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia en dicho corregimiento, con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del proyecto de inversión “CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS”. BPIN 2024130010032”.

2. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS.

De conformidad con la clasificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas.

| GRUPO        | SEGMENTO                                                                                 | FAMILIA                     | CLASE                                                       | PRODUCTO                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| F. Servicios | 80. Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos | 13. Servicios inmobiliarios | 15. Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones | 02. Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales |

En cumplimiento del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, Subsección 6 “Análisis del sector económico y de los oferentes por parte de las Entidades Estatales”, artículo 2.2.1.1.6.1 “Deber de análisis de las Entidades Estatales”, la Dirección General Marítima adelanta el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación de acuerdo con lo establecido en el marco normativo y las directrices de Colombia Compra Eficiente – GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DEL SECTOR, el cual hace parte integral del presente estudio previo desarrollado a continuación:

3. IDENTIFICADOR DEL SECTOR ECONÓMICO.

Para el análisis descriptivo del presente estudio del sector se hizo necesaria utilizar la base de datos estadística suministrada por el sistema integrado de información societario teniendo en cuenta el Código Industrial Internacional Uniforme (CIIU 4.0) de las principales ramas de la actividad económica. No obstante, presenta limitaciones en cuanto a las empresas que se encuentran sometidas a vigilancia, control e inspección por esta Superintendencia y que pertenecen al sector real de la economía. La veracidad de la información suministrada por cada empresa y que está incorporada al sistema, es de plena responsabilidad de los administradores, revisores fiscales y contadores de cada una de ellas, quienes la certifican y dictaminan conforme en lo consagrado en los artículos 37, 38 y 39 de la ley 222 de 1995. Por ende, solo se tendrán en cuenta los estados Financieros 40 NIIF (2024).

Por consiguiente, para comprender a las empresas hay que ubicarlas dentro de las ramas económicas a la cual pertenecen y que su vez serán objeto de análisis para la presente contratación. Por tanto, es importante describir la rama a la actividad económica según la clasificación industrial internacional uniforme (Rev. CIIU 4.0 A.C.):

6810 actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

Esta clase incluye:

- La compra, la venta, la administración, el alquiler y/o el arrendamiento de bienes inmuebles propios o arrendados, tales como: inmuebles residenciales e inmuebles no residenciales e incluso salas de exposiciones, salas cinematográficas, instalaciones para almacenamiento, centros comerciales y terrenos.
- El alquiler y/o el arrendamiento de casas y apartamentos amoblados o sin amoblar por períodos superiores a treinta días.
- La promoción y la comercialización de proyectos inmobiliarios.
- La subdivisión de terrenos en lotes, sin mejora de los mismos.
- El suministro de espacio solo para albergue de animales.

6820 actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

Esta clase incluye:

- Las actividades inmobiliarias que se realizan a cambio de una retribución o por contrata incluidos los servicios inmobiliarios.
- La compra, la venta, la administración, el alquiler y/o el arrendamiento de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrata.
- La valuación inmobiliaria a cambio de una retribución o por contrata.
- La promoción y la comercialización de proyectos inmobiliarios a cambio de una retribución o por contrata.
- La consultoria inmobiliaria a cambios de una retribución o por contrata.
- La administración de condominios, conjuntos residenciales, centros comerciales y plazas de mercado, entre otros.

Caracterización de las empresas que se encuentran dentro del sector

Fuente: Superintendencia de sociedades – cálculos propios.

Actividades inmobiliarias

En el tercer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 2,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 0,5%, respecto al trimestre inmediatamente anterior

Valor agregado por actividad económica Tasas de crecimiento en volumen1 Tercer trimestre 2025pr

| Actividad económica                                                                                   | Tasas de crecimiento (%)                          |                                         |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                       | Serie original                                    |                                         | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
|                                                                                                       | Anual                                             | Año corrido                             | Trimestral                                        |
|                                                                                                       | 2025 <sup>pr</sup> -III / 2024 <sup>pr</sup> -III | 2025 <sup>pr</sup> / 2024 <sup>pr</sup> | 2025 <sup>pr</sup> -III / 2025 <sup>pr</sup> -II  |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca                                                    | 2,4                                               | 4,1                                     | 1,0                                               |
| Explotación de minas y canteras                                                                       | -5,7                                              | -7,2                                    | 0,8                                               |
| Industrias manufactureras                                                                             | 4,1                                               | 2,1                                     | 1,5                                               |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado <sup>2</sup>                              | 2,3                                               | 0,7                                     | 0,7                                               |
| Construcción                                                                                          | -1,5                                              | -2,7                                    | 1,1                                               |
| Comercio al por mayor y al por menor <sup>3</sup>                                                     | 5,6                                               | 5,1                                     | 0,2                                               |
| Información y comunicaciones                                                                          | 1,9                                               | 1,8                                     | 0,4                                               |
| Actividades financieras y de seguros                                                                  | 4,3                                               | 3,5                                     | 2,3                                               |
| Actividades inmobiliarias                                                                             | 2,1                                               | 2,0                                     | 0,5                                               |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas <sup>4</sup>                                        | 1,1                                               | 1,3                                     | -0,1                                              |
| Administración pública, defensa, educación y salud <sup>5</sup>                                       | 8,0                                               | 4,4                                     | 3,4                                               |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios <sup>6</sup> | 5,7                                               | 9,4                                     | 1,0                                               |
| Valor agregado bruto                                                                                  | 3,6                                               | 2,8                                     | 1,3                                               |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos                                                      | 2,7                                               | 2,5                                     | 0,9                                               |
| Producto Interno Bruto                                                                                | 3,6                                               | 2,8                                     | 1,2                                               |

Fuente: DANE

Análisis del mercado laboral del sector inmobiliario en Colombia

De acuerdo con la información suministrada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), a través de la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH), para el mes de noviembre de 2025, el sector de actividades inmobiliarias registró un total de 339.000 personas ocupadas, lo que representa una participación del 1,4 % del total nacional de la población ocupada, estimada en 24.599.000 personas.

En comparación con el mismo periodo del año anterior (noviembre de 2024), cuando el sector contaba con 290.000 personas ocupadas, se evidencia un incremento absoluto de 49.000 empleos, lo que equivale a un crecimiento interanual aproximado del 17 %, con una contribución de 0,2 puntos porcentuales al crecimiento total del empleo nacional.

No obstante, pese al crecimiento relativo observado, el sector inmobiliario mantiene una participación marginal dentro de la estructura del mercado laboral colombiano, especialmente al compararse con

sectores de mayor intensidad en generación de empleo como el comercio (16,8 %), la agricultura (14,6 %), la administración pública (12,3 %) y la industria manufacturera (9,9 %).

Lo anterior permite concluir que el sector inmobiliario corresponde a un sector de baja intensidad laboral, caracterizado por una estructura de empleo reducida y altamente especializada, orientada principalmente a actividades de administración, intermediación, gestión comercial y servicios profesionales asociados, más que a procesos productivos intensivos en mano de obra.

Desde una perspectiva económica y contractual, este comportamiento evidencia que se trata de un sector estable, con bajo riesgo estructural en términos de empleo, alta capacidad de adaptación a la demanda y escasa incidencia en variables de impacto social, lo cual lo convierte en un mercado predecible y con amplia oferta potencial para la contratación pública, sin que se generen presiones significativas sobre el mercado laboral ni riesgos de afectación macroeconómica relevantes.

Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población, ocupada según rama de actividad. Total nacional Noviembre (2024 - 2025)

| Rama de actividad                                                                    | Total nacional |                |                     |                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------|--------------------|----------------------|
|                                                                                      | Noviembre 2024 | Noviembre 2025 | Distribución % 2025 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| Población ocupada                                                                    | 23.605         | 24.599         | 100                 | 993                |                      |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca                                   | 3.286          | 3.598          | 14,6                | 312                | 1,3                  |
| Alojamiento y servicios de comida                                                    | 1.680          | 1.927          | 7,8                 | 247                | 1,0                  |
| Construcción                                                                         | 1.496          | 1.680          | 6,8                 | 184                | 0,8                  |
| Transporte y almacenamiento                                                          | 1.777          | 1.876          | 7,6                 | 98                 | 0,4                  |
| Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios | 2.078          | 2.158          | 8,8                 | 80                 | 0,3                  |
| Comercio y reparación de vehículos                                                   | 4.078          | 4.140          | 16,8                | 62                 | 0,3                  |
| Actividades inmobiliarias                                                            | 290            | 339            | 1,4                 | 49                 | 0,2                  |
| Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana            | 2.972          | 3.015          | 12,3                | 43                 | 0,2                  |
| Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^                         | 609            | 643            | 2,6                 | 34                 | 0,1                  |
| Actividades financieras y de seguros                                                 | 418            | 449            | 1,8                 | 31                 | 0,1                  |
| Información y comunicaciones                                                         | 497            | 499            | 2,0                 | 2                  | 0,0                  |
| Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos         | 1.892          | 1.843          | 7,5                 | -49                | -0,2                 |
| Industrias manufactureras                                                            | 2.532          | 2.430          | 9,9                 | -102               | -0,4                 |

Fuente: DANE, GEIH.

En el mes de noviembre de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.599 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (1,3 puntos porcentuales); Alojamiento y servicios de comida (1,0 puntos porcentuales) y Construcción (0,8 puntos porcentuales).

4. Análisis del sector económico.

El sector de alquiler y arriendo de propiedades o edificaciones en Colombia ha mostrado un crecimiento sostenido en los últimos años, impulsado principalmente por la expansión económica, el aumento en la demanda de espacios comerciales y oficinas, y el desarrollo de nuevas áreas empresariales en ciudades importantes. A nivel nacional, las grandes ciudades como Bogotá, Medellín, y Cali lideran el mercado de alquiler de oficinas, mientras que, en departamentos como Bolívar, Cartagena destaca como el principal punto de crecimiento. La contratación estatal ha tenido un papel significativo en la dinamización del sector, ya que las entidades públicas han requerido espacios especializados para diversas funciones administrativas y de control, lo cual se refleja en la cantidad de contratos asignados para el alquiler de inmuebles destinados a oficinas<sup>1</sup>.

4.1. Características del Sector

El sector de alquiler de propiedades para oficinas en Colombia presenta características clave que lo hacen dinámico y atractivo para inversores y arrendadores. Este sector permite a empresas y organizaciones acceder a espacios especializados sin incurrir en los costos de adquisición de inmuebles. En general, la demanda de oficinas se concentra en zonas estratégicas que ofrecen accesibilidad, conectividad y servicios complementarios, lo cual es particularmente importante en ciudades como Bogotá y Medellín, donde la infraestructura para oficinas de alta calidad está en constante expansión. Además, se valora la presencia de sistemas tecnológicos avanzados y una buena ubicación que permita a las empresas mejorar su accesibilidad y operatividad. En Cartagena, el interés en inmuebles de oficinas también responde al auge de actividades comerciales y turísticas, lo cual ha generado un incremento en la oferta de oficinas y espacios para actividades empresariales<sup>2</sup>.

4.2. Estructura del Mercado

La estructura del mercado de alquiler de oficinas en Colombia es diversa y varía según la región. A nivel nacional, las grandes ciudades como Bogotá y Medellín concentran la mayor parte de la oferta, con

<sup>1</sup> Colombia Compra Eficiente  
<sup>2</sup> Cámara de Comercio de Bogotá, 2022

edificaciones modernas y orientadas al sector empresarial de alta demanda. En Bogotá, el mercado inmobiliario corporativo está estructurado por zonas específicas de negocios y oficinas en áreas de alta demanda como Chapinero y el Centro Internacional. En Medellín, los sectores de El Poblado y el Centro son los principales puntos de concentración para oficinas, gracias a la infraestructura disponible y a la cercanía con servicios corporativos. En el departamento de Bolívar, Cartagena emerge como el principal centro de desarrollo para el alquiler de oficinas; en esta ciudad, el sector se estructura principalmente en la zona del centro histórico y el área de Bocagrande, que ofrecen espacios bien acondicionados para oficinas y vistas atractivas, lo que hace de esta ciudad un mercado creciente y diferenciado en la región<sup>3</sup>.

**4.3. Tendencias y Perspectivas del Sector**

Las tendencias del sector inmobiliario de oficinas en Colombia apuntan hacia una mayor integración de tecnología y espacios flexibles que se adapten a las necesidades cambiantes de las empresas. A nivel general, se observa un interés creciente por oficinas que faciliten el teletrabajo y el modelo híbrido, impulsado por los cambios en la dinámica laboral a raíz de la pandemia de COVID-19. En ciudades como Bogotá y Medellín, los espacios de coworking y oficinas flexibles están en auge, reflejando una preferencia por contratos de alquiler que brinden mayor adaptabilidad a las fluctuaciones en la demanda de espacio. En el caso del departamento de Bolívar y, especialmente en Cartagena, se espera que el sector inmobiliario de oficinas continúe su expansión con el desarrollo de nuevos proyectos en zonas de crecimiento, impulsados por el auge del sector turístico y la necesidad de infraestructura moderna para empresas locales e internacionales. Este crecimiento se verá beneficiado por políticas de desarrollo que favorecen la inversión en infraestructura y la seguridad urbana<sup>4</sup>.

**5. Comportamiento del gasto histórico.**

El sector de alquiler y arriendo de propiedades o edificaciones en Colombia ha mostrado un comportamiento dinámico en los últimos años, influenciado por el crecimiento del sector inmobiliario, la demanda de espacios para oficinas y la necesidad de centros de operación para diversas empresas e instituciones. El análisis del gasto y la cantidad de contratos en este segmento refleja la inversión continua en servicios de gestión, destacando la importancia de este sector para la economía nacional.

**5.1. Bolívar**

En el departamento de Bolívar, el comportamiento del sector de alquiler y arriendo de propiedades para oficinas ha estado alineado con las necesidades locales, especialmente en ciudades como Cartagena. La región ha mostrado un crecimiento moderado en cuanto a contratos y gasto, lo que refleja la adaptación de las empresas y entidades locales a las demandas administrativas y de gestión.

**5.2. Cartagena de Indias.**

Cartagena, como ciudad principal de Bolívar, es un centro clave para el desarrollo económico y administrativo de la región. El comportamiento del gasto y los contratos en el sector de alquiler y arriendo de propiedades en la ciudad ha sido un reflejo de su crecimiento turístico y comercial, lo que ha impulsado la necesidad de más espacio para oficinas y centros de gestión.

**6. POSIBLES COSTOS Y GASTOS ASOCIADOS ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO**

Todos los gastos que genere la ejecución del contrato correrán a cargo de quien resulte adjudicatario, sin que estos aspectos con posterioridad durante la ejecución y/o periodo de garantía, puedan ser esgrimidos por el mismo, como imprevistos y/o motivos generadores de solicitud de restablecimiento del equilibrio del contrato y/o reconocimiento. A continuación, se anuncia algunos costos directos e indirectos en el que puede incurrir el contratista para la celebración y ejecución del contrato:

- Costos estructurales del arrendador (núcleo duro)
  - Impuesto predial
  - Impuesto de renta sobre cánones
  - Valorización / contribuciones especiales
  - Seguros del inmueble (todo riesgo, incendio, terremoto)
  - Administración (si es aplicable)
- Costos de conservación y mantenimiento
  - Mantenimiento locativo estructural
  - Cubiertas, techos, redes internas.
  - Fachadas, muros, pisos, estructuras.
  - Sistemas hidráulicos y eléctricos.
- Adecuaciones para habitabilidad Si el inmueble no sirve tal como está:
  - Rampas.
  - Baños funcionales.
  - Condiciones mínimas de seguridad.
  - Eso no es “sobrecosto del contrato”.
  - Eso es: “su inmueble no estaba listo para alquilarse”.

<sup>3</sup> Alcaldía Mayor de Cartagena, 2023  
<sup>4</sup> Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, 2023



- Certificaciones y conceptos técnicos
  - Uso del suelo.
  - Concepto bomberos.
  - Normas de sismo resistencia.
  - Condiciones de accesibilidad.

Todo eso es costo previo para poder explotar económicamente el bien. No es carga del Estado.

- Costos financieros del propietario
  - Créditos hipotecarios del inmueble
  - Inflación real del mantenimiento Que suban los materiales, la mano de obra o los impuestos no rompe equilibrio.
- Costos legales y administrativos del negocio: Honorarios de abogados, Notarías, Registro, Actualizaciones de escrituras.
- Costos específicos por ser inmueble para Policía
  - Mayor desgaste del inmueble.
  - Mayor tránsito de personas.
  - Uso intensivo de instalaciones.
  - Requerimientos de seguridad.

**7. Aspectos generales del arrendamiento de edificaciones y espacios locativos para uso institucional y operativo.**

El arrendamiento de edificaciones y espacios locativos para uso institucional y operativo es una modalidad ampliamente utilizada por las entidades públicas para asegurar la continuidad de sus funciones misionales, al permitir el acceso oportuno a inmuebles estratégicamente ubicados sin incurrir en los altos costos asociados a la adquisición o construcción de infraestructura propia. Este esquema resulta especialmente pertinente en sectores donde la presencia territorial permanente es indispensable, como en la prestación de servicios de seguridad y convivencia ciudadana.

En el caso específico de las subestaciones de Policía, el arrendamiento de inmuebles trasciende el concepto de oficinas administrativas tradicionales, dado que estas instalaciones deben responder a requerimientos operativos, funcionales y de seguridad que permitan la atención al ciudadano, la coordinación operativa, el despliegue del personal policial y la operación continua del servicio, generalmente bajo esquemas de funcionamiento las 24 horas del día. Por ello, la ubicación, accesibilidad, distribución de los espacios y condiciones físicas del inmueble constituyen factores determinantes en este tipo de arrendamientos.

Desde una perspectiva territorial, el arrendamiento de edificaciones para uso institucional cobra mayor relevancia en zonas rurales, corregimientos y áreas insulares, donde la disponibilidad de infraestructura pública es limitada y la oferta inmobiliaria proviene principalmente de propietarios privados. En estos contextos, el mercado local de arrendamientos se convierte en un componente clave para garantizar la presencia efectiva de la institucionalidad y la prestación oportuna de los servicios de seguridad en el territorio.

En este marco, el análisis del sector del alquiler y arriendo de edificaciones y espacios locativos para uso institucional y operativo debe considerar no solo las condiciones generales del mercado inmobiliario, sino también las particularidades propias de los inmuebles destinados a la operación policial, tales como la disponibilidad en zonas específicas, la posibilidad de adecuación funcional y las condiciones económicas y contractuales bajo las cuales se desarrollan estos arrendamientos en la contratación pública, asegurando su alineación con las necesidades operativas del servicio.

**7.1. Marco Legal.**

El marco legal que regula el mercado de alquiler y arriendo de oficinas en Colombia está compuesto por un conjunto de normas que establecen los derechos y obligaciones de arrendadores y arrendatarios, así como las disposiciones que afectan la operación y administración de los inmuebles comerciales. A través de leyes, decretos y resoluciones, se determinan aspectos fundamentales como la formalización de los contratos de arrendamiento, la protección al consumidor, la actividad de los corredores inmobiliarios y las implicaciones tributarias de los ingresos derivados del alquiler. Este apartado ofrece una visión integral de las principales normas vigentes que estructuran el comportamiento del mercado y garantizan el cumplimiento de los principios de transparencia y equidad en las relaciones comerciales del sector.

- Ley 820 de 2003: Conocida como la Ley de Arrendamiento de Vivienda Urbana, esta norma regula el arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, sin embargo, también establece directrices que pueden ser adaptadas para el arrendamiento de propiedades comerciales, como oficinas, en ciertos aspectos. (Congreso de Colombia, 2003). *Por la cual se expiden normas sobre arrendamientos de vivienda urbana y se dictan otras disposiciones.*
- Código de Comercio Colombiano: Este cuerpo normativo incluye disposiciones relevantes para el arrendamiento de inmuebles comerciales. Regula aspectos contractuales y define los derechos y deberes de las partes en acuerdos de arrendamiento de oficinas. (Congreso de Colombia, 1971)

- Decreto 1074 de 2015: Compila las normas relacionadas con las actividades comerciales, incluyendo disposiciones sobre los contratos de arrendamiento de oficinas y locales comerciales. (Ministerio de Comercio, Industria y Turismo., 2015) *Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo.*
- Ley 1480 de 2011 - Estatuto del Consumidor: Esta ley establece los derechos y deberes de los consumidores en Colombia, aplicable a los contratos de arrendamiento cuando se trata de la prestación de servicios comerciales. En el contexto del alquiler de oficinas, se protege el derecho del arrendatario a recibir un servicio conforme a lo pactado, así como la obligación del arrendador de cumplir con las condiciones ofrecidas en el contrato. (Congreso de Colombia, 2011) *Por la cual se expide el Estatuto del Consumidor y se dictan otras disposiciones.*
- Ley 1673 de 2013 - Régimen de los Corredores Inmobiliarios: Esta norma regula la actividad de los corredores inmobiliarios en Colombia, incluyendo aspectos relacionados con el alquiler y arriendo de inmuebles comerciales. La ley busca profesionalizar a quienes ejercen la intermediación en la gestión de arrendamientos, mejorando la transparencia y las garantías en el mercado. (Congreso de Colombia, 2013) - *Por la cual se reglamenta la actividad del profesional inmobiliario en Colombia.*
- Ley 1819 de 2016 - Reforma Tributaria: Esta ley, que introdujo importantes cambios fiscales en Colombia, incluye disposiciones relevantes para los arrendadores de inmuebles comerciales, como las obligaciones tributarias derivadas de los ingresos por alquileres, el manejo del IVA en ciertos contratos de arrendamiento, y las deducciones posibles para los arrendatarios. (Congreso de Colombia, 2016) *Por medio de la cual se expide la Reforma Tributaria Estructural.*

**7.2. MARCO TRIBUTARIO APLICABLE AL PROCESO.**

Todos los impuestos, tasas y contribuciones que hayan de causarse y pagarse para la ejecución del contrato que resulte del presente proceso, corren por cuenta del contratista y no habrá lugar a reclamar ningún pago adicional a los precios pactados. DISTRISSEGURIDAD, aplicara las retenciones en la fuente a que haya lugar dependiendo del objeto del contrato y la calidad del contribuyente principalmente.

Los impuestos, tasas, contribuciones y demás erogaciones que se mencionan tienen carácter meramente enunciativo, sin perjuicio de que la aplicación concreta de los mismos, así como la existencia de otras obligaciones fiscales, dependerá del régimen tributario, la naturaleza jurídica y las condiciones particulares del contribuyente conforme a la normatividad vigente.

- **IMPUESTO ESTAMPILLA AÑOS DORADOS:** La Estampilla para el bienestar del Adulto Mayor fue creada mediante la Ley 687 del 15 de agosto de 2001, modificada por la Ley 1276 de enero 5 de 2009 y en el Orden Distrital, en el Acuerdo No. 005 de mayo 12 de 2009, que ordena la emisión de la Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor “Años Dorados” en el Distrito de Cartagena de Indias. Base Gravable y Tarifa: Para el cobro de la Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor “Años Dorados”, se tendrá como base gravable, el monto bruto de la contratación o adiciones a los mismos que se realicen con el Distrito de Cartagena de Indias, en su sector central y descentralizado, con las empresas de economía mixta donde el Distrito sea accionista mayoritario y los que suscriban con la Contraloría Distrital, Concejo Distrital y Personería Distrital. La tarifa será el Dos Por ciento (2%) del valor bruto del respectivo contrato o las adiciones a los mismos.
- **ESTAMPILLA DE LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA:** De acuerdo con la Ley 1495 de diciembre de 2011 los recursos son invertidos para la construcción, adecuación, remodelación, mantenimiento de la planta física, escenarios deportivos, bibliotecas, tecnología, entre otras. Corresponde al 1% sobre el monto bruto de la contratación realizada.
- **TASA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN:** De conformidad con el acuerdo No. 034 de 25 de noviembre de 2020, por medio del cual se reglamenta la ley 2023 del 2020 y se crea la tasa pro deporte y recreación del 2.5%.
- **ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR:** De conformidad con el acuerdo No. 121 de 23 de mayo de 2023, por medio del cual se adopta la estampilla para la justicia familiar, creada mediante ley 2123 del 4 de agosto de 2021. Estipula que son sujetos pasivos las personas naturales y jurídicas de naturaleza pública o privada con o sin ánimo de lucro sociedades de hecho, consorcios o uniones temporales que suscriban contratos o convenios en el distrito de Cartagena. Por tanto, la base gravable es el 2% sobre el valor bruto de los contratos y sus adicciones.

**OTROS MARCOS TRIBUTARIOS NACIONALES APLICABLES.**

- **IVA:** En la propuesta económica el oferente debe incluir con exactitud dentro del precio correspondiente de los servicios objeto de la oferta y el valor del impuesto sobre las ventas que afecte la misma, En caso de que el oferente no discrimine el Impuesto a las ventas, y el valor de los bienes ofrecidos causen dicho impuesto DISTRISSEGURIDAD lo considerara incluido en el valor de la oferta, Salvo las disposiciones de **EXCLUSION Y/O EXENCION DEL IMPUESTO SOBRE LA VENTA SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 476 Y 477 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO.**
- **RETENCIÓN EN LA FUENTE:** Se practicarán las retenciones a este contrato, en las tasas señaladas por las tablas oficiales de la ley que la reglamenta. Buscar porcentaje.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Histórico de compras o adquisiciones la entidad del bien o servicio.

La demanda de los bienes y/o servicios objeto del presente estudio, puede ser verificada en la página web de Contratación Estatal en Colombia (www.colombiacompra.gov.co) y se toma como referencia aquellos procesos de selección con objeto igual o similar llevados a cabo por DISTRISSEGURIDAD.

| Nombre Entidad   | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratacion | Justificacion Modalidad de Contratacion | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 7688275     | Arrendamiento de un bien inmueble ubicado en el corregimiento de Arroyo Grande; que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia en dicho corregimiento; con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del proyecto CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD; SOCORRO; JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS                     | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7882211&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7882211&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 285 Dia(s)            | 03/21/2025                   | 12/31/2025                | \$39.593.100,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 7688622     | Arrendamiento el bien inmueble ubicado en el corregimiento de Bocachica; que se destinara a laPolicía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia endicho corregimiento; con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para elcumplimiento del proyecto de inversión CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOSORGANISMOS DE SEGURIDAD; SOCORRO; JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENADE INDIAS BPIN 2024130010032 | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7881739&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7881739&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 101 Dia(s)            | 03/21/2025                   | 06/30/2025                | \$18.840.558,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 7689022     | Arrendamiento de un bien inmueble ubicado en el corregimiento de Bayunca; que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia en dicho corregimiento; con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del proyecto CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD; SOCORRO; JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS                           | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7882301&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7882301&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 285 Dia(s)            | 03/21/2025                   | 12/31/2025                | \$52.578.420,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 7689419     | Arrendamiento de un bien inmueble ubicado en el corregimiento de Tierra Bomba; que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia en dicho corregimiento; con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del proyecto CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD;                                                                             | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7882530&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7882530&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 285 Dia(s)            | 03/21/2025                   | 12/31/2025                | \$44.440.776,00    |

| Nombre Entidad   | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratacion | Justificacion Modalidad de Contratacion | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
|                  |                         | SOCORRO; JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                            |                           |                                         |                       |                              |                           |                    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 8148482     | Arrendamiento el bien inmueble ubicado en el corregimiento de Bocachica; que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia endicho corregimiento; con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del proyecto de inversión CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD; SOCORRO; JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS BPIN 2024130010032 | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8532539&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8532539&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 152 Dia(s)            | 08/01/2025                   | 12/30/2025                | \$18.840.558,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 6009995     | Arrendamiento de un bien inmueble ubicado en el corregimiento de Arroyo Grande; que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia en dicho corregimiento; con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del proyecto OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO.                                             | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5735179&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5735179&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 309 Dia(s)            | 02/26/2024                   | 12/31/2024                | \$37.636.032,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 6010006     | ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE BAYUNCA; QUE SE DESTINARA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUBESTACIÓN DE POLICÍA EN LA JURISDICCIÓN DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO.                                                                                                                            | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5735549&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5735549&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 309 Dia(s)            | 02/26/2024                   | 12/31/2024                | \$49.979.483,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 6010015     | Arrendamiento el bien inmueble ubicado en el corregimiento de Bocachica; que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia en dicho corregimiento; con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del programa OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO.                                                    | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5735171&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5735171&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 309 Dia(s)            | 02/26/2024                   | 12/31/2024                | \$35.818.553,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 6010310     | Arrendamiento el bien inmueble ubicado en el corregimiento de Tierra Bomba; que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia en dicho corregimiento; con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del programa OPTIMIZACIÓN DE LA                                                                                                                           | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5735495&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5735495&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 309 Dia(s)            | 02/26/2024                   | 12/31/2024                | \$42.244.085,00    |



| Nombre Entidad   | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratacion | Justificacion Modalidad de Contratacion | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
|                  |                         | INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                            |                           |                                         |                       |                              |                           |                    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 5999937     | Arrendamiento el bien inmueble ubicado en el corregimiento de Bocachica; que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia en dicho corregimiento; con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del programa OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO         | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5723590&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5723590&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 311 Dia(s)            |                              | 12/30/2024                | \$35.818.553,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 6000606     | Arrendamiento el bien inmueble ubicado en el corregimiento de Tierra Bomba; que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia en dicho corregimiento; con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del programa OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO.     | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5724388&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5724388&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 311 Dia(s)            |                              | 12/31/2024                | \$42.244.085,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 6000637     | Arrendamiento de un bien inmueble ubicado en el corregimiento de Arroyo Grande; que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia en dicho corregimiento; con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del proyecto OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO. | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5724807&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5724807&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 311 Dia(s)            |                              | 12/31/2024                | \$37.636.032,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 6000657     | ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE BAYUNCA; QUE SE DESTINARA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUBESTACIÓN DE POLICÍA EN LA JURISDICCIÓN DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO.                                                                                | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5724567&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5724567&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 311 Dia(s)            |                              | 12/31/2024                | \$49.979.483,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 4841585     | Arrendamiento el bien inmueble ubicado en el corregimiento de Tierra Bomba; que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia en dicho corregimiento con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del proyecto OPTIMIZACIÓN DE LA                                                                                | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4263336&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4263336&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 263 Dia(s)            | 04/12/2023                   | 12/31/2023                | \$28.992.555,00    |

| Nombre Entidad   | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratacion | Justificacion Modalidad de Contratacion | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
|                  |                         | INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                            |                           |                                         |                       |                              |                           |                    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 4842002     | ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE BAYUNCA; PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUBESTACIÓN DE POLICÍA EN LA JURISDICCIÓN DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO                                                                                                 | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4262967&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4262967&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 263 Dia(s)            | 04/12/2023                   | 12/31/2023                | \$34.301.439,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 4842003     | Arrendamiento el bien inmueble ubicado en el corregimiento de Bocachica que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia en dicho corregimiento; con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del programa OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO         | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4263095&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4263095&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 263 Dia(s)            | 04/18/2023                   | 12/31/2023                | \$24.582.645,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 4917139     | ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE ARROYO GRANDE; PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUBESTACIÓN DE POLICÍA EN LA JURISDICCIÓN DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO                                                                                           | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4362119&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4362119&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 242 Dia(s)            | 05/08/2023                   | 12/31/2023                | \$25.830.000,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 4845368     | Arrendamiento de un bien inmueble ubicado en el corregimiento de Arroyo Grande; que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia en dicho corregimiento; con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del proyecto OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4268199&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4268199&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 262 Dia(s)            |                              | 12/31/2023                | \$25.830.000,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 4862089     | Arrendamiento de un bien inmueble ubicado en el corregimiento de Arroyo Grande; que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia en dicho corregimiento; con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del proyecto OPTIMIZACIÓN DE LA                                                                          | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4290354&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4290354&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 258 Dia(s)            |                              | 12/31/2023                | \$25.830.000,00    |

| Nombre Entidad  | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratacion | Justificacion Modalidad de Contratacion | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|-----------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
|                 |                         | INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                            |                           |                                         |                       |                              |                           |                    |
| DISTRISeguridad | CO1.PCCNTR. 3518597     | ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE BOCACHICA BARRIO ARRIBA SECTOR CALLE CORTA QUE SE DESTINARA A LA POLICÍA METROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS; QUE PRESTA SUS SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DICHO CORREGIMIENTO; CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LA SEGURIDAD DE ESTA JURISDICCIÓN; PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO                    | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2788219&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2788219&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 11 Mes(es)            | 01/28/2022                   | 03/31/2023                | \$36.515.419,00    |
| DISTRISeguridad | CO1.PCCNTR. 3520279     | ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE BAYUNCA; IDENTIFICADO CON LA MANZANA A. LOTE N°3 EN CALLE GRANDE SECTOR ABAJO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUBESTACIÓN DE POLICÍA EN LA JURISDICCIÓN DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS; CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LA SEGURIDAD DE ESTA JURISDICCIÓN Y PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2788346&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2788346&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 11 Mes(es)            | 01/28/2022                   | 03/31/2023                | \$50.951.859,00    |
| DISTRISeguridad | CO1.PCCNTR. 3520620     | ARRENDAMIENTO EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TIERRA BOMBA SECTOR LA ESCALERA; QUE SE DESTINARA A LA POLICÍA METROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS QUE PRESTA LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DICHO CORREGIMIENTO; CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LA SEGURIDAD DE ESTA JURISDICCIÓN Y PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO                           | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2788140&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2788140&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 11 Mes(es)            | 01/28/2022                   | 03/31/2023                | \$43.065.968,00    |
| DISTRISeguridad | CO1.PCCNTR. 3520712     | ARRENDAMIENTO EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE ARROYO GRANDE CALLE PRINCIPAL CARRERA 24 NO 24-28; QUE SE DESTINARA A LA POLICÍA METROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS QUE PRESTA LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DICHO CORREGIMIENTO; CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LA SEGURIDAD DE ESTA                                                                                                                                                      | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2789335&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2789335&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 11 Mes(es)            | 01/28/2022                   | 03/31/2023                | \$35.816.775,00    |

| Nombre Entidad   | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratacion | Justificacion Modalidad de Contratacion      | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
|                  |                         | JURISDICCIÓN Y PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                            |                           |                                              |                       |                              |                           |                    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 3499874     | ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE BAYUNCA; IDENTIFICADO CON LA MANZANA A. LOTE N°3 EN CALLE GRANDE SECTOR ABAJO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUBESTACIÓN DE POLICÍA EN LA JURISDICCIÓN DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS; CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LA SEGURIDAD DE ESTA JURISDICCIÓN Y PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2772788&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2772788&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Prestación de servicios    | Contratación directa      | Servicios profesionales y apoyo a la gestión | 11 Mes(es)            |                              | 12/26/2022                | \$39.749.677,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 3500020     | ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE BOCACHICA BARRIO ARRIBA SECTOR CALLE CORTA QUE SE DESTINARA A LA POLICÍA ETROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS; QUE PRESTA SUS SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DICHO CORREGIMIENTO; CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LA SEGURIDAD DE ESTA JURISDICCIÓN; PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO.                    | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2772760&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2772760&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Prestación de servicios    | Contratación directa      | Servicios profesionales y apoyo a la gestión | 10 Mes(es)            |                              | 11/26/2022                | \$25.807.460,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 3500156     | ARRENDAMIENTO EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TIERRA BOMBA SECTOR LA ESCALERA; QUE SE DESTINARA A LA POLICÍA METROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS QUE PRESTA LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DICHO CORREGIMIENTO; CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LA SEGURIDAD DE ESTA JURISDICCIÓN Y PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO                           | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2773050&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2773050&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Prestación de servicios    | Contratación directa      | Servicios profesionales y apoyo a la gestión | 11 Mes(es)            |                              | 12/26/2022                | \$33.597.564,00    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 3509084     | Arrendamiento el bien inmueble ubicado en el corregimiento de Arroyo Grande calle principalcarrera 24 No 24-28; que se destinara a la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias que presta los servicios de seguridad y vigilancia en                                                                                                                                                                                                                                | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2780980&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2780980&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles                   | 11 Mes(es)            |                              | 12/25/2022                | \$27.942.750,00    |



| Nombre Entidad   | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratacion | Justificacion Modalidad de Contratacion | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
|                  |                         | dicho corregimiento; con el propósito de fortalecer la seguridad de esta jurisdicción y para el cumplimiento del proyectoOPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO.                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                            |                           |                                         |                       |                              |                           |                    |
| DISTRISSEGURIDAD | CO1.PCCNTR. 2821401     | ENTREGAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO A LA POLICIA METROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS EN EL CUAL OPERARA EL ESCUADRO MOVIL ANTIDISTURBIOS NUMERO 22 ESMAD PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DE LA SEGURIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SOCORRO | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2223225&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2223225&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2021      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 118 Dia(s)            | 09/03/2021                   | 01/23/2022                | \$106.306.413,00   |

**Histórico de compras o adquisiciones de otras entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicio.**

La demanda de los bienes y/o servicios objeto del presente estudio, es verificada en la página web de Contratación Estatal en Colombia ([www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co)) y se toma como referencia aquellas entidades con procesos de contratos con objeto igual o similar. A continuación, se mencionan algunos procesos contratados:

| Nombre Entidad                                                    | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                         | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratacion | Justificacion Modalidad de Contratacion | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| ALCALDIA DE EL CARMEN DE BOLIVAR                                  | CA-MEC-002-2025         | ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE URBANO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCION DE POLICIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLIVAR                                        | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7715879&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7715879&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 10 Mes(es)            | 02/25/2025                   | 12/24/2025                | \$26.300.000,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-015-2025    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCIÓN DE POLICÍA DE BOCACHICA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DT Y C            | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7426794&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7426794&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 12 Mes(es)            | 01/29/2025                   | 12/31/2025                | \$5.985.000,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-019-2025    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCION DE POLICIA DE ISLAS DEL ROSARIO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7469220&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7469220&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 12 Mes(es)            | 02/27/2025                   | 12/31/2025                | \$9.669.516,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y                                 | CD-DAAL-ARR-024-2025    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCION DE POLICIA PERMANENTE DE LA                                                   | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUI">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUI</a>                                                                                                                                                                   | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 11 Mes(es)            | 01/30/2025                   | 12/31/2025                | \$179.928.000,00   |

| Nombre Entidad                                                    | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratacion | Justificacion Modalidad de Contratacion | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS                                   |                         | LOCALIDAD UNO (1); E INSPECCION DE LA COMUNA 1B BARRIO CENTRO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | D=CO1.NTC.7479731&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                            |                           |                                         |                       |                              |                           |                    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-027-2025    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCION DE POLICIA DE BAZURTO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C. UBICADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS; EN LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA; CL 30 NO. 27 A 06; PASAJE POPULAR BAZURTO; LOCAL NO. 11; IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 060-0073386 Y REFERENCIA CATASTRAL NO. 01-02-0002-0038-901.                                                   | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7488177&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7488177&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 2 Mes(es)             | 01/30/2025                   | 03/30/2025                | \$2.310.000,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-033-2025    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCIÓN DE POLICÍA DE LA COMUNA 9B; OFICINA DE SINTRAEDUCAR Y SEDES SINDICALES DE SINDICATOS ADSCRITOS A LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C; UBICADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS; EN EL BARRIO AMBERES; CARRERA 44; TERCER CALLEJÓN; CASA LOTE NO. 29-08B; CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 060-223678; REFERENCIA CATASTRAL NO. 01-09-0115-0030-000 | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7493472&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7493472&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 11 Mes(es)            | 01/31/2025                   | 12/31/2025                | \$78.750.000,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-054-2025    | ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LAS SALAS DE DETENCIÓN TRANSITORIAS PARA DAR SOLUCIÓN A LA GRAVE SITUACIÓN QUE AQUEJA A LAS PERSONAS DETENIDAS PREVENTIVAMENTE DE MANERA TRANSITORIA POR LA POLICÍA NACIONAL; Y DAR CUMPLIMIENTO ASÍ A LAS ACCIONES TENDIENTES A GARANTIZAR ESPACIOS CON SANEAMIENTO E HIGIENE                                                                                                                | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7747019&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7747019&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 3 Mes(es)             | 03/03/2025                   | 04/30/2025                | \$600.000.000,00   |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-058-2025    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO ALFUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCION DE POLICIA DE TIERRA BOMBA UBICADODIAGONAL AL PARQUE CENTRAL DE TIERRA BOMBA DE ESTA POBLACION                                                                                                                                                                                                                                                                      | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7780432&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7780432&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 11 Mes(es)            | 03/17/2025                   | 12/31/2025                | \$15.000.000,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE                     | CD-DAAL-ARR-067-2025    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL ALOJAMIENTO DE MIEMBROS DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO INTEGRAL DEL SERVICIO DE LA                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7995689&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7995689&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 264 Dia(s)            | 04/14/2025                   | 12/31/2025                | \$1.000.000.000,00 |

| Nombre Entidad                                                    | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratacion | Justificacion Modalidad de Contratacion | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| CARTAGENA DE INDIAS                                               |                         | POLICÍA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS con BPIN 2024130010220                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                            |                           |                                         |                       |                              |                           |                    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-085-2025    | ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LAS SALAS DE DETENCION TRANSITORIAS PARA DAR SOLUCION A LA GRAVE SITUACION QUE AQUEJA A LAS PERSONAS DETENIDAS PREVENTIVAMENTE DE MANERA TRANSITORIA POR LA POLICIA NACIONAL; Y DAR CUMPLIMIENTO ASI A LAS ACCIONES TENDIENTES A GARANTIZAR ESPACIOS CON SANEAMIENTO E HIGIENE | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9022914&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9022914&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 2 Mes(es)             | 10/30/2025                   | 12/31/2025                | \$400.000.000,00   |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-009-2025    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCION DE POLICIA DE PONTEZUELA UBICADO EN LA CALLE 4; CALLE DE LAS FLORES N 8-35 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C                                                                                                                             | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7345876&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7345876&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 12 Mes(es)            | 01/16/2025                   | 12/31/2025                | \$28.602.000,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-056-2025    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO ALFUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCION DE POLICIA DE BAZURTO DEL DISTRITO DECARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.                                                                                                                                                                                   | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7766524&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7766524&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 11 Mes(es)            | 03/13/2025                   | 12/31/2025                | \$60.000.000,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-062-2025    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO ALFUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCION DE POLICIA DE BOCAGRANDE DEL DISTRITO DECARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.                                                                                                                                                                                | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7837076&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7837076&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 108 Dia(s)            | 03/21/2025                   | 06/30/2025                | \$100.800.000,00   |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-077-2025    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCION DE POLICIA DE BOCAGRANDE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.                                                                                                                                                                              | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8443332&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8443332&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2025      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 5 Mes(es)             | 07/18/2025                   | 12/31/2025                | \$100.800.000,00   |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-ARR-DAAL-016-2024    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCION DE POLICIA DE PONTEZUELA UBICADO EN LA CALLE 4;(CALLE DE LAS FLORES) N° 8-35 DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.                                                                                                                          | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5546807&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5546807&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 11 Mes(es)            | 02/01/2024                   | 12/31/2024                | \$27.240.000,00    |

| Nombre Entidad                                                    | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratación | Justificación Modalidad de Contratación | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-048-2024    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCION DE POLICIA DE ISLAS DEL ROSARIO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.                                                                                                                                                                                     | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5668400&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5668400&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 11 Mes(es)            | 03/07/2024                   | 12/31/2024                | \$9.209.066,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-049-2024.   | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LAS SALAS DE DETENCIÓN TRANSITORIAS PARA DAR SOLUCIÓN A LA GRAVE SITUACIÓN QUE AQUEJA A LAS PERSONAS DETENIDAS PREVENTIVAMENTE DE MANERA TRANSITORIA POR LA POLICÍA NACIONAL; Y DAR CUMPLIMIENTO ASÍ A LAS ACCIONES TENDIENTES A GARANTIZAR ESPACIOS CON SANEAMIENTO E HIGIENE. | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5669147&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5669147&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 2 Mes(es)             | 02/22/2024                   | 04/21/2024                | \$72.813.413,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-050-2024    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE; CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCIÓN DE POLICIA DE BOCAGRANDE                                                                                                                                                                                                                                         | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5678211&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5678211&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 6 Mes(es)             | 02/22/2024                   | 07/21/2024                | \$96.000.000,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-054-2024    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCION DE POLICIA PERMANENTE DE LA LOCALIDAD 1 (UNO); E INSPECCION DE LA COMUNA 1B BARRIO CENTRO; DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.;                                                                                                                         | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5739564&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5739564&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 10 Mes(es)            | 02/29/2024                   | 12/31/2024                | \$46.239.996,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-056-2024    | ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LAS SALAS DE DETENCIÓN TRANSITORIAS PARA DAR SOLUCIÓN A LA GRAVE SITUACIÓN QUE AQUEJA A LAS PERSONAS DETENIDAS PREVENTIVAMENTE DE MANERA TRANSITORIA POR LA POLICÍA NACIONAL; Y DAR CUMPLIMIENTO ASÍ A LAS ACCIONES TENDIENTES A GARANTIZAR ESPACIOS CON SANEAMIENTO E HIGIENE               | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5751528&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5751528&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 2 Mes(es)             | 03/19/2024                   | 05/18/2024                | \$105.948.000,00   |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-069-2024    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL ALOJAMIENTO DE MIEMBROS DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO ADMINISTRACION DEL FONDO DE SEGURIDAD TERRITORIAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS; IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 2022-13001-0028                                                                                              | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5989271&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5989271&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 8 Mes(es)             | 04/25/2024                   | 12/31/2024                | \$780.000.000,00   |

| Nombre Entidad                                                    | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratación | Justificación Modalidad de Contratación | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-077-2024    | ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LAS SALAS DE DETENCIÓN TRANSITORIAS PARA DAR SOLUCIÓN A LA GRAVE SITUACIÓN QUE AQUEJA A LAS PERSONAS DETENIDAS PREVENTIVAMENTE DE MANERA TRANSITORIA POR LA POLICÍA NACIONAL; Y DAR CUMPLIMIENTO ASÍ A LAS ACCIONES TENDIENTES A GARANTIZAR ESPACIOS CON SANEAMIENTO E HIGIENE               | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6137682&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6137682&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 2 Mes(es)             | 06/04/2024                   | 08/04/2024                | \$70.632.000,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-079-2024    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LAS SALAS DE DETENCIÓN TRANSITORIAS PARA DAR SOLUCIÓN A LA GRAVE SITUACIÓN QUE AQUEJA A LAS PERSONAS DETENIDAS PREVENTIVAMENTE DE MANERA TRANSITORIA POR LA POLICÍA NACIONAL; Y DAR CUMPLIMIENTO ASÍ A LAS ACCIONES TENDIENTES A GARANTIZAR ESPACIOS CON SANEAMIENTO E HIGIENE. | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6153916&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6153916&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 2 Mes(es)             | 05/23/2024                   | 07/23/2024                | \$48.542.275,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-088-2024    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LAS SALAS DE DETENCIÓN TRANSITORIAS PARA DAR SOLUCIÓN A LA GRAVE SITUACIÓN QUE AQUEJA A LAS PERSONAS DETENIDAS PREVENTIVAMENTE DE MANERA TRANSITORIA POR LA POLICÍA NACIONAL; Y DAR CUMPLIMIENTO ASÍ A LAS ACCIONES TENDIENTES A GARANTIZAR ESPACIOS CON SANEAMIENTO E HIGIENE. | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6445261&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6445261&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 4 Mes(es)             | 07/25/2024                   | 12/31/2024                | \$718.692.955,00   |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-055-2024    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCIÓN DE POLICIA RURAL DE BARÚ DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C                                                                                                                                                                                             | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5740241&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5740241&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 10 Mes(es)            | 02/29/2024                   | 12/31/2024                | \$10.080.000,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-ARR-094-2024    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE; CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCIÓN DE POLICIA DE BOCAGRANDE DE CARTAGENA DE INDIAS.                                                                                                                                                                                                                 | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6654308&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6654308&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 3 Mes(es)             | 09/06/2024                   | 12/31/2024                | \$64.000.000,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y                                 | CD-DALL-ARR-015-2024    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCIÓN DE POLICÍA DE LA COMUNA 9B; OFICINA                                                                                                                                                                                                                               | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6654308&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6654308&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 11 Mes(es)            | 02/01/2024                   | 12/31/2024                | \$75.000.000,00    |



| Nombre Entidad                                                    | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratación | Justificación Modalidad de Contratación | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS                                   |                         | DESINTRAEDUCAR Y SEDES SINDICALES DE SINDICATOS ADSCRITOS A LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.; UBICADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS; EN EL BARRIO AMBERES; CARRERA 44; TERCER CALLEJÓN; CASA LOTE NO. 29-08B; CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 060-223678; REFERENCIA CATASTRAL NO. 01-09-0115-0030-000                                                                                 | D=CO1.NTC.5541144&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                            |                           |                                         |                       |                              |                           |                    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DALL-ARR-08-2024     | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCIÓN DE POLICÍA DE BOCACHICA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DT Y C.                                                                                                                                                                                                                                              | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5518748&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5518748&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 11 Mes(es)            | 01/31/2024                   | 12/31/2024                | \$5.700.000,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DALL-ARR-14-2024     | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCIÓN DE POLICÍA DE BAZURTO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C. UBICADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS; EN LA AVENIDA PEDRO DE HEREDIA; CL 30 NO. 27 A 06; PASAJE POPULAR BAZURTO; LOCAL NO. 11; IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 060-0073386 Y REFERENCIA CATASTRAL NO. 01-02-0002-0038-901. | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5539014&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5539014&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2024      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 11 Mes(es)            | 02/01/2024                   | 12/31/2024                | \$13.200.000,00    |
| ALCALDIA DE TURBACO BOLIVAR                                       | CD-ARR-005-2023         | ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL LA INSPECCIÓN DE POLICÍA RURAL DEL CORREGIMIENTO DE CAÑAVERAL EN EL MUNICIPIO DE TURBACO; BOLIVAR                                                                                                                                                                                                                                               | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3750049&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3750049&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 11 Mes(es)            | 01/12/2023                   | 12/31/2023                | \$16.289.273,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-003-2023      | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL ALOJAMIENTO DE AGENTES DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MARCO DEL CONVENIO ENTRE LA POLICIA NACIONAL Y LA ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS DT y C                                                                                                                                                                                                       | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3880699&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3880699&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 1 Mes(es)             | 01/31/2023                   | 02/28/2023                | \$65.000.000,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-005-2023      | El arrendamiento de un bien inmueble con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA RURAL DE BARÚ DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                                                                                                                                                                                                                                    | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4103911&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4103911&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 10 Mes(es)            | 03/29/2023                   | 12/30/2023                | \$8.000.000,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO                                             | CDAR-DAAL-007-2023      | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCIÓN DE POLICIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4103911&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4103911&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 297 Dia(s)            | 03/10/2023                   | 12/31/2023                | \$21.024.000,00    |

| Nombre Entidad                                                    | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                              | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratación | Justificación Modalidad de Contratación | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS                       |                         | DE PONTEZUELA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D T y C                                                                                                                                                                                                        | D=CO1.NTC.4125220&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                            |                           |                                         |                       |                              |                           |                    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-011-2023      | El arrendamiento de un bien inmueble con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA DE BOCACHICA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                                                                                       | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4172431&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4172431&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 9 Mes(es)             | 03/27/2023                   | 12/26/2023                | \$4.079.232,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-021-2023      | El arrendamiento de un inmueble con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA PERMANENTE DE LA LOCALIDAD UNO E INSPECCIÓN DE LA COMUNA 1B BARRIO CENTRO.                                                                                             | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4255936&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4255936&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 266 Dia(s)            | 04/10/2023                   | 12/31/2023                | \$74.754.048,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-023-2023      | El arrendamiento de un inmueble con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA DE BAZURTO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                                                                                              | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4240531&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4240531&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 1 Mes(es)             | 04/04/2023                   | 05/03/2023                | \$1.061.748,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL025-2023       | El arrendamiento de un inmueble ubicado en Isla Del Rosario de Cartagena de Indias; con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICIA DE ISLA DEL ROSARIO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                                 | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4241369&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4241369&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 9 Mes(es)             | 06/07/2023                   | 12/31/2023                | \$6.336.513,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-027-2023      | El arrendamiento de un bien inmueble ubicado en la ciudad de Cartagena de Indias D. T. Y C.; Corregimiento de Tierra Bomba; con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA DE TIERRA BOMBA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.             | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4249536&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4249536&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 272 Dia(s)            | 04/04/2023                   | 12/31/2023                | \$7.008.572,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-029-2023      | El arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Cartagena de Indias; Corregimiento de Arroyo de Piedra; Calle de la Flores; con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA DE ARROYO DE PIEDRA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C. | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4257573&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4257573&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 272 Dia(s)            | 04/04/2023                   | 12/31/2023                | \$2.535.976,00     |

| Nombre Entidad                                                    | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratación | Justificación Modalidad de Contratación | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-030-2023      | El arrendamiento de un bien inmueble ubicado en la ciudad de Cartagena de Indias D. T. Y C.; con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICIA DE ARROYO GRANDE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4257062&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4257062&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 272 Dia(s)            | 04/04/2023                   | 12/31/2023                | \$14.195.244,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-038-2023      | El arrendamiento de un inmueble con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA DE BAZURTO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4556039&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4556039&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 206 Dia(s)            | 06/09/2023                   | 12/31/2023                | \$7.184.504,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-039-2023      | El arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA DE LA COMUNA 9B; OFICINA DE SINTRAEDUCAR Y SEDES SINDICALES DE SINDICATOS ADSCRITOS A LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4577762&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4577762&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 201 Dia(s)            | 06/15/2023                   | 12/31/2023                | \$37.430.000,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-043-2023      | El arrendamiento de un bien inmueble ubicado en la ciudad de Cartagena de Indias; Barrio Centro; Edificio Banco Cafetero Calle 32 Carrera 8B N° 8-80 Piso 5 Oficinas 504ª y 505ª; con un área total de 95 M2; identificado con folios de Matricula Inmobiliaria No. 060-21124 y 060-21125; con linderos y medidas establecidos en la Escritura Publica No. 5751 del 15 de Noviembre de 2018 de la Notaria Segunda de Cartagena; con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA PERMANENTE DE LA LOCALID | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5109929&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5109929&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 2 Mes(es)             | 10/30/2023                   | 12/29/2023                | \$14.012.120,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-UAC-016-2023    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN PARA DAR SOLUCIÓN A LA GRAVE SITUACIÓN QUE AQUEJA A LAS PERSONAS DETENIDAS PREVENTIVAMENTE DE MANERA TRANSITORIA POR LA POLICIA NACIONAL; Y DAR CUMPLIMIENTO ASÍ A LAS ACCIONES TENDIENTES A GARANTIZAR ESPACIOS CON SANEAMIENTO E HIGIENE                                                                                                                                                           | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4218305&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4218305&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 8 Mes(es)             | 04/25/2023                   | 12/31/2023                | \$182.590.211,00   |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE                     | CD-DAAL-UAC-018-2023    | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL ALOJAMIENTO DE AGENTES DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MARCO DEL CONVENIO ENTRE LA POLICIA NACIONAL Y LA ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS DT y C                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4262131&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4262131&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 7 Mes(es)             | 04/11/2023                   | 11/10/2023                | \$455.000.000,00   |

| Nombre Entidad                                                    | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratacion | Justificacion Modalidad de Contratacion | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| CARTAGENA DE INDIAS                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                            |                           |                                         |                       |                              |                           |                    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-SICC-UAC-001-2023    | EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE SALAS DE DETENCIÓN TRANSITORIAS PARA DAR SOLUCIÓN A LA GRAVE SITUACIÓN QUE AQUEJA A LAS PERSONAS DETENIDAS PREVENTIVAMENTE POR LA POLICÍA NACIONAL; Y DAR CUMPLIMIENTO ASÍ A LAS ACCIONES TENDIENTES A GARANTIZAR ESPACIOS CON SANEAMIENTO E HIGIENE | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4510584&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4510584&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 212 Dia(s)            | 06/07/2023                   | 12/31/2023                | \$226.800.000,00   |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-SICC-UAC-006-2023.   | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE; CON DESTINO ALFUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCIÓN DE POLICIA DE BOCAGRANDE                                                                                                                                                                                                     | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5011075&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5011075&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2023      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 3 Mes(es)             | 09/29/2023                   | 12/28/2023                | \$48.000.000,00    |
| ALCALDIA DE TURBACO BOLIVAR                                       | CD-ARR-006-2022         | ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y LAS INSPECCIONES DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE TURBACO - BOLÍVAR                                                                                                                                                   | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2600567&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2600567&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 6 Mes(es)             | 01/18/2022                   | 07/17/2022                | \$15.026.664,00    |
| ALCALDIA DE TURBACO BOLIVAR                                       | CD-ARR-007-2022         | ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCIÓN DE POLICÍA RURAL EN EL CORREGIMIENTO DE CAÑAVERAL DEL MUNICIPIO DE TURBACO - BOLÍVAR                                                                                                                                                           | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2633558&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2633558&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 7 Mes(es)             | 01/20/2022                   | 08/19/2022                | \$9.044.000,00     |
| ALCALDIA DE TURBACO BOLIVAR                                       | CD-ARR-009-2022         | ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y LAS INSPECCIONES DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE TURBACO - BOLÍVAR                                                                                                                                                   | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3047865&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3047865&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 45 Dia(s)             | 08/18/2022                   | 09/01/2022                | \$6.450.000,00     |
| ALCALDIA DE TURBACO BOLIVAR                                       | CD-ARR-010-2022         | ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCIÓN DE POLICÍA RURAL EN EL CORREGIMIENTO DE CAÑAVERAL DEL MUNICIPIO DE TURBACO - BOLÍVAR                                                                                                                                                           | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3195090&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3195090&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 127 Dia(s)            | 08/25/2022                   | 12/31/2022                | \$5.512.533,00     |
| ALCALDIA DE TURBACO BOLIVAR                                       | CD-ARR-011-2022         | ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y LAS INSPECCIONES DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE TURBACO BOLÍVAR                                                                                                                                                     | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3245256&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3245256&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 140 Dia(s)            | 09/06/2022                   | 12/31/2022                | \$17.200.000,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE                     | CDAR-DAAL-003-2022      | El arrendamiento de un bien inmueble ubicado en la ciudad de Cartagena de Indias; Barrio Getsemaní; Av. El Centenario; Local #1; Carrera 9ª # 30-62; con un área total de 113.92 M2; identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-71960; con linderos y medidas establecidos en la Escritura                   | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2716398&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2716398&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 398 Dia(s)            | 01/27/2022                   | 02/28/2023                | \$104.353.470,00   |

| Nombre Entidad                                                    | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                              | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratación | Justificación Modalidad de Contratación | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| CARTAGENA DE INDIAS                                               |                         | Publica No. 1085 del 09-09-2016 de la Notaria Setenta y Cinco del Circulo de Bogotá; con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA PERMANENTE DE LA LOCALIDAD UNO E INSPECCIÓN DE LA COMUNA                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                            |                           |                                         |                       |                              |                           |                    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-005-2022      | El arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Cartagena de Indias; Corregimiento de Arroyo de Piedra; Calle de la Flores; con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA DE ARROYO DE PIEDRA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C. | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2723418&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2723418&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 399 Dia(s)            | 01/26/2022                   | 02/28/2023                | \$3.469.646,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-008-2022      | El arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA DE LA COMUNA 9B; OFICINA DE SINTRAEDUCAR Y SEDES SINDICALES DE SINDICATOS ADSCRITOS A LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2723729&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2723729&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 398 Dia(s)            | 01/27/2022                   | 02/28/2023                | \$48.698.286,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-012-2022      | El arrendamiento de un bien inmueble ubicado en la ciudad de Cartagena de Indias D. T. Y C.; Corregimiento de Tierra Bomba; con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA DE TIERRA BOMBA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.             | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2790697&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2790697&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 393 Dia(s)            | 02/01/2022                   | 02/28/2023                | \$9.443.577,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-013-2022      | El arrendamiento de un inmueble con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA DE BAZURTO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                                                                                              | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2791159&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2791159&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 393 Dia(s)            | 02/01/2022                   | 02/28/2023                | \$12.780.300,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-014-2022      | El arrendamiento de un bien inmueble con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA DE BOCACHICA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                                                                                       | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2791757&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2791757&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 393 Dia(s)            | 02/01/2022                   | 02/28/2023                | \$5.455.762,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-015-2022      | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCIÓN DE POLICÍA DE ARROYO GRANDE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                                                                                     | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2790783&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2790783&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 331 Dia(s)            | 02/01/2022                   | 02/28/2023                | \$19.127.108,00    |



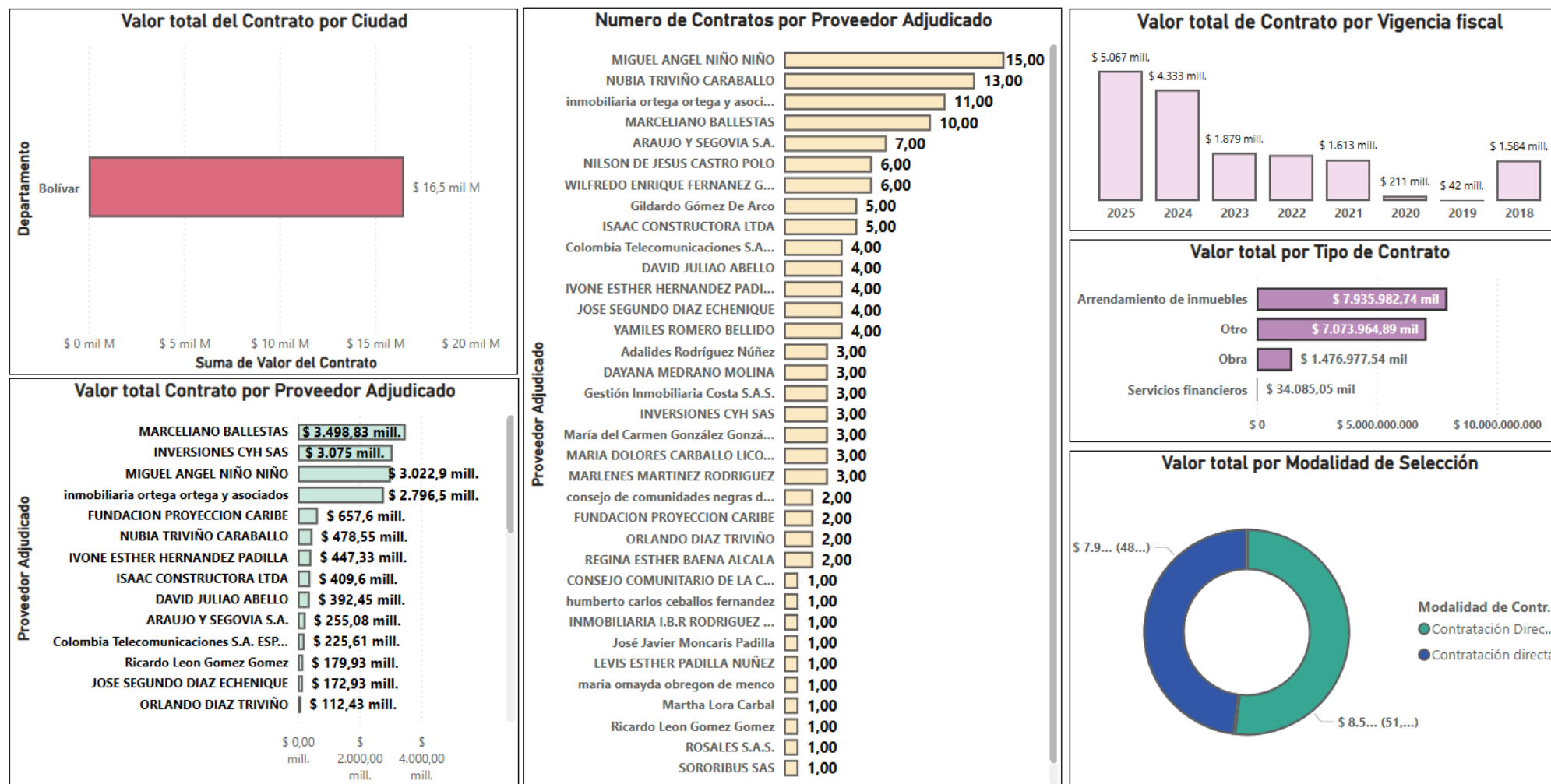
| Nombre Entidad                                                    | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratacion | Justificacion Modalidad de Contratacion | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-020-2022      | El arrendamiento de un inmueble ubicado en Isla Del Rosario de Cartagena de Indias; con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICIA DE ISLA DEL ROSARIO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                                                                                                                                     | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2796203&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2796203&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 396 Dia(s)            | 02/02/2022                   | 02/28/2023                | \$8.474.765,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-025-2022      | El arrendamiento de un bien inmueble con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA RURAL DE BARÚ DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                                                                                                                                                                                          | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3147067&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3147067&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 142 Dia(s)            | 08/16/2022                   | 12/31/2022                | \$7.500.000,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-027-2022      | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE SALAS O CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIAS PARA DAR SOLUCIÓN A LA GRAVE SITUACIÓN QUE AQUEJA A LAS PERSONAS DETENIDAS PREVENTIVAMENTE DE MANERA TRANSITORIA POR LA POLICÍA NACIONAL; Y DAR CUMPLIMIENTO ASÍ A LAS ACCIONES TENDIENTES A GARANTIZAR ESPACIOS CON SANEAMIENTO E HIGIENE. | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3298365&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3298365&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 130 Dia(s)            | 09/20/2022                   | 01/27/2023                | \$129.000.000,00   |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-028-2022      | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA INSPECCIÓN DE POLICÍA DE PONTEZUELA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T y C.                                                                                                                                                                                                                 | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3305639&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3305639&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 159 Dia(s)            | 09/21/2022                   | 02/28/2023                | \$10.733.333,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-031-2022      | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL ALOJAMIENTO DE AGENTES DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MARCO DEL CONVENIO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y LA ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS DT y C.                                                                                                                                                            | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3504756&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3504756&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 45 Dia(s)             | 11/09/2022                   | 12/31/2022                | \$114.833.333,00   |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-DAAL-UAC-014-2022    | El arrendamiento de un bien inmueble con destino al funcionamiento del ESTABLECIMIENTO DE RECLUSION PARA DAR SOLUCION A LA GRAVE SITUACION QUE AQUEJA A LAS PERSONAS DETENIDAS PREVENTIVAMENTE DE MANERA TRANSITORIA POR LA POLICIA NACIONAL; Y DAR CUMPLIMIENTO ASI A LAS ACCIONES TENDIENTES A GARANTIZAR ESPACIOS CON                                             | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2796693&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2796693&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2022      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 390 Dia(s)            | 02/03/2022                   | 02/28/2023                | \$268.029.905,00   |

| Nombre Entidad                                                    | Referencia del Contrato | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratación | Justificación Modalidad de Contratación | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
|                                                                   |                         | SANEAMIENTO E HIGIENE EN TIEMPO DE PANDEMIA COVID19                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                            |                           |                                         |                       |                              |                           |                    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-AR-DAAL-007-2021     | Contratar el arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Cartagena de indias; ubicado en la avenida Pedro de Heredia Cl 30 No.27 A 06 Pasaje Popular Bazurto Local No. 11 de esta ciudad; con destino al funcionamiento de LA INSPECCION DE POLICIA DE BAZURTO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C. | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1735018&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1735018&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2021      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 320 Dia(s)            | 02/12/2021                   | 12/31/2021                | \$10.082.592,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-008-2021      | El arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Cartagena de Indias; Corregimiento de Arroyo de Piedra; Calle de la Flores; con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA DE ARROYO DE PIEDRA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                                       | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1740884&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1740884&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2021      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 324 Dia(s)            | 02/08/2021                   | 12/31/2021                | \$2.729.596,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-009-2021      | El arrendamiento de un bien inmueble ubicado en la ciudad de Cartagena de Indias D. T. Y C.; Corregimiento de Tierra Bomba; con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA DE TIERRA BOMBA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                                                   | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1740785&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1740785&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2021      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 324 Dia(s)            | 02/08/2021                   | 12/31/2021                | \$7.543.658,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-010-2021      | El arrendamiento de un bien inmueble ubicado en la ciudad de Cartagena de Indias; con destino al funcionamiento de la INSPECCIÓN DE POLICÍA PERMANENTE DE LA LOCALIDAD UNO E INSPECCIÓN DE LA COMUNA 1B BARRIO CENTRO.                                                                                                 | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1740793&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1740793&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2021      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 324 Dia(s)            | 02/08/2021                   | 12/31/2021                | \$82.304.100,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-020-2021      | Contratar el arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de la inspección de Policía de la Comuna 9B; oficina de Sintraeducar y sedes Sindicales de Sindicatos adscritos a la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T.y C                                                                                    | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1783892&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1783892&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2021      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 10 Mes(es)            | 03/02/2021                   | 12/31/2021                | \$35.563.500,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-023-2021      | Contratar el arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de la Inspección de Policía de Arroyo Grande del Distrito de Cartagena de Indias D. T. y C.                                                                                                                                                      | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1835528&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1835528&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2021      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 286 Dia(s)            | 03/16/2021                   | 12/31/2021                | \$13.487.064,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y                                 | CDAR-DAAL-024-2021      | El arrendamiento de un bien inmueble con destino al funcionamiento del ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN PARA DAR SOLUCIÓN A LA GRAVE SITUACIÓN QUE                                                                                                                                                                         | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1835528&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1835528&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2021      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 135 Dia(s)            | 03/15/2021                   | 07/31/2021                | \$90.077.265,00    |

| Nombre Entidad                                                    | Referencia del Contrato     | Objeto del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | URLProceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vigencia. | Tipo de Contrato           | Modalidad de Contratación | Justificación Modalidad de Contratación | Duración del contrato | Fecha de Inicio del Contrato | Fecha de Fin del Contrato | Valor del Contrato |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS                                   |                             | AQUEJA A LAS PERSONAS DETENIDAS PREVENTIVAMENTE DE MANERA TRANSITORIA POR LA POLICIA NACIONAL; Y DAR CUMPLIMIENTO ASI A LAS ACCIONES TENDIENTES A GARANTIZAR ESPACIOS CON SANEAMIENTO E HIGIENE EN TIEMPO DE PANDEMIA COVID19.                                                                                                                                                                                                                                                     | D=CO1.NTC.1838274&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                            |                           |                                         |                       |                              |                           |                    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-039-2021          | El arrendamiento de un bien inmueble con destino al funcionamiento del ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN PARA LAS PERSONAS DETENIDAS PREVENTIVAMENTE POR LA POLICÍA NACIONAL; PARA LA SOLUCIÓN A LA GRAVE SITUACIÓN QUE AQUEJA A LAS PERSONAS DETENIDAS; DANDO CUMPLIMIENTO A LAS ACCIONES TENDIENTES A GARANTIZAR ESPACIOS CON SANEAMIENTO E HIGIENE A LAS PERSONAS DETENIDAS DE MANERA TRANSITORIA EN TIEMPO DE PANDEMIA COVID 19.                                                    | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2140127&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2140127&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2021      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 1 Mes(es)             | 08/02/2021                   | 09/01/2021                | \$20.017.170,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CDAR-DAAL-041-2021          | El arrendamiento de un bien inmueble con destino al funcionamiento del ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN PARA LAS PERSONAS DETENIDAS PREVENTIVAMENTE POR LA POLICÍA NACIONAL; PARA LA SOLUCIÓN A LA GRAVE SITUACIÓN QUE AQUEJA A LAS PERSONAS DETENIDAS; DANDO CUMPLIMIENTO A LAS ACCIONES TENDIENTES A GARANTIZAR ESPACIOS CON SANEAMIENTO E HIGIENE A LAS PERSONAS DETENIDAS DE MANERA TRANSITORIA EN TIEMPO DE PANDEMIA COVID 19.                                                    | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2257652&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2257652&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2021      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 102 Dia(s)            | 09/20/2021                   | 12/31/2021                | \$70.060.095,00    |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CD-ARR-DAAL-018-2021        | Contratar el arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad De Cartagena De Indias; Corregimiento De Bocachica; con destino al funcionamiento de la INSPECCION DE POLICIA DE BOCACHICA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.                                                                                                                                                                                                                                           | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1779034&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1779034&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2021      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 306 Dia(s)            | 02/26/2021                   | 12/31/2021                | \$4.116.036,00     |
| ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS | CA-APOYOLOGISTICO-1624-2020 | El arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Cartagena de Indias; Barrio Getsemai Av. El Centenario o Carrera 9ª # 30-62; identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 060-71960; con linderos y medidas establecidos en la Escritura Publica No. 1085 del 09-09-2016 de la Notaria Sesenta y cinco del Circulo de Bogotá; con destino al funcionamiento de LA INSPECCIÓN DE POLICIA PERMANENTE DE LA LOCALIDAD UNO E INSPECCIÓN DE LA COMUNA 1B BARRIO CENTRO. | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1250724&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1250724&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a> | 2020      | Arrendamiento de inmuebles | Contratación directa      | Arrendamiento de inmuebles              | 8 Mes(es)             | 08/03/2020                   | 12/31/2020                | \$60.000.000,00    |

## ANÁLISIS DE LA OFERTA

La oferta de los bienes y/o servicios objeto del presente estudio, es verificada en la página web de Contratación Estatal en Colombia ([www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co)) y se toma como referencia aquellos proveedores que han participado diferentes procesos de contratación con objetos iguales o similares.



|                                                                                   |                                                    |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ESTUDIOS DEL SECTOR</b><br>Decreto 1082 de 2015 | Código: FGC - 028<br>Versión: 1.0<br>Fecha: 16/09/2025<br>Página 27 de 28 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

## 8. ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL Y ANÁLISIS DE MERCADO.

El comandante de la Policía Metropolitana de Cartagena de Indias remitió concepto de las condiciones de las infraestructuras que se encuentran en arriendo por parte de la entidad. El resultado de dicha verificación llevo a las siguientes conclusiones:

- Subestación de policía Bayunca: Cumple.

En vista de las consideraciones realizadas, se procede con la estimación del presupuesto oficial previa presentación de las cotizaciones para la estimación del arrendamiento, así:

| Lugar de ejecución             | Nombre del cotizante o proponente | Ubicación                                                | Condiciones excluyentes.                                                 | Entrega   | Plazo                                                       | Valor total POE |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| Subestación de policía BAYUNCA | ABEL GUARDO CASTELLANO            | MANZANA A. LOTE N°3 EN CALLE GRANDE SECTOR ABAJO BAYUNCA | El Pago de servicio público (Energía), será asumido por el arrendatario. | Inmediata | Del 16 de julio de 2026<br>Hasta el 31 de diciembre de 2026 | \$27.629.958,00 |

Siendo así las cosas, se establece que el presupuesto oficial para satisfacer la presente necesidad se estima hasta por la suma de **VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$27.629.958,00) incluido IVA (cuando aplique) y las demás erogaciones que correspondan** para un periodo comprendido entre el 16 de julio de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2026.

## 9. CONCLUSIONES.

El análisis del sector relativo al objeto del contrato permite concluir que esta modalidad constituye una alternativa viable, eficiente y estratégica para garantizar la prestación continua de servicios públicos esenciales, particularmente en el ámbito de la seguridad y la convivencia ciudadana. A partir del estudio de las características, estructura y tendencias del mercado, así como del análisis de la oferta y la demanda en los niveles nacional, departamental y distrital, se evidencia que el arrendamiento de inmuebles resulta adecuado para responder a las necesidades territoriales y operativas asociadas al funcionamiento de subestaciones de Policía.

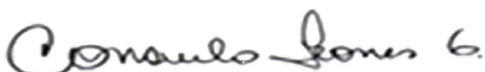
- El arrendamiento de edificaciones para uso institucional se consolida como una solución efectiva para la entidad que requieren presencia permanente en el territorio sin asumir los altos costos financieros y administrativos que implica la adquisición o construcción de infraestructura propia. En este sentido, la contratación de inmuebles para el funcionamiento de subestaciones de Policía permite a la entidad garantizar condiciones locativas apropiadas para la operación policial, al tiempo que conserva flexibilidad para adaptarse a cambios en la dinámica territorial, poblacional y de seguridad.
- Asimismo, el análisis realizado evidencia que la disponibilidad de espacios locativos adecuados incide directamente en el fortalecimiento de la capacidad operativa de la Policía, al facilitar el desarrollo de actividades de vigilancia, control territorial, atención a la comunidad y respuesta oportuna ante situaciones que afecten el orden público. En particular, en zonas rurales, corregimientos y áreas insulares como Bayunca el arrendamiento de inmuebles se convierte en un mecanismo clave para asegurar la presencia institucional del Estado y mejorar la cobertura del servicio de seguridad.
- Desde la perspectiva del mercado, el sector del alquiler y arriendo de edificaciones presenta condiciones que permite a la entidad pública acceder a inmuebles ubicados estratégicamente, bajo esquemas contractuales acordes con la realidad local y con las exigencias propias del uso institucional y operativo. La existencia de una oferta inmobiliaria gestionada principalmente por



|                                                                                   |                                                                                             |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p align="center"><b>ESTUDIOS DEL SECTOR</b></p> <p align="center">Decreto 1082 de 2015</p> | <p>Código: FGC - 028<br/> Versión: 1.0<br/> Fecha: 16/09/2025<br/> Página 28 de 28</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

propietarios privados, junto con la demanda institucional identificada en la contratación pública, sustenta la viabilidad del proceso de arrendamiento como alternativa para atender las necesidades de infraestructura policial en el territorio.

- La iniciativa de arrendar edificaciones y espacios locativos para el funcionamiento de subestaciones de Policía se encuentra alineada con los objetivos de fortalecimiento de la seguridad, la convivencia ciudadana y la presencia institucional establecidos en los planes de desarrollo y en las políticas públicas nacionales y territoriales. En este sentido, el presente estudio del sector proporciona un soporte técnico, económico y estratégico para la toma de decisiones de contratación, contribuyendo al uso eficiente y transparente de los recursos públicos y al mejoramiento de las condiciones de seguridad y bienestar de la población del Distrito de Cartagena de Indias.
- El presupuesto oficial para satisfacer la presente necesidad se estima hasta por la suma de **VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$27.629.958,00) incluido IVA (cuando aplique) y las demás erogaciones que correspondan.**

  
**CONSUELO LEONES GARCIA**  
TECNICO OPERATIVO DE COMUNIDADES

Proyectó: Omar José M. Rodríguez - Asesor externo financiero DISTRISSEGURIDAD. 

Proyectó: Lewis De Jesús Figueroa Mestre. - Asesor externo DISTRISSEGURIDAD 

Aprobó: Julio Cesar de Voz Carrasquilla -Director Operativo 