INFORME DE SUPERVISIÓN No. 001
(FEBRERO DE 2019)

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 002-CLENS-2019	FECHA DEL INFORME: 07 de febrero de 2018
	FECHA FIRMA DEL CONTRATO: 25 de Enero de 2019

1. **OBJETO DEL CONTRATO:** Arredramiento de un área denominada Punto de Fondeo ubicada al final del camellón de Grumetes anterior al campo de paradas del Batallón Naval de la Escuela Naval de Suboficiales ARC "Barranquilla", destinado para el suministro de alimentos y productos de cafetería tales como: comidas rápidas, bebidas gaseosas o jugos, refrigerios.

1.1 RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO.

TIPO	FECHA	OBJETO
N/A	N/A	N/A

2. **VALOR DEL CONTRATO:** El canon de arrendamiento del inmueble objeto del presente contrato asciende a la suma de $1.000.000.oo UN MILLON DE PESOS M/CTE mensuales.

2.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR:

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN $ O EN DIVISAS	VALOR EN $ O DIVISAS GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (SI APLICA)	VALOR TOTAL EN $ O DIVISAS (SI APLICA)
Arrendamiento	$ 11.000.000.oo	N/A	N/A

2.2 SITUACIÓN FORMA DE PAGO POR VIGENCIAS El ARRENDATARIO deberá cancelar en la cuenta corriente N° 227011-8 a nombre de la Escuela Naval de Suboficiales ARC "Barranquilla" Banco Popular (fondos internos) dentro de los cinco (05) primero días de cada mes, presentando el respectivo recibo de pago al Comandante Logístico de la ENSB.

El ARRENDATARIO tendrá la obligación de cancelar el valor de $150.000 pesos por concepto de servicios públicos de energía.

EN DÓLARES O EUROS (Relacionar la moneda del contrato)

CONTRATADO			PAGADO					
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR US$	OBLIGACIÓN No.	FECHA OBLIGACIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO No.	VALOR PAGADO	PENDIENTE POR CANCELAR
DIVISAS								
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	2012 (*1) O ACORDE VIGENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	2013	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL ANTICIPO			N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SALDO	2013	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	2014	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL SALDO ACUERDO		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL U$		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

EN PESOS

CONTRATADO			PAGADO					
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR US$	OBLIGACIÓN No.	FECHA OBLIGACIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO No.	VALOR PAGADO	PENDIENTE POR CANCELAR
DIVISAS								
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	2012	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	2013	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL ANTICIPO			N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SALDO	2013	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	2014	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL SALDO ACUERDO			N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL $			N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

2.3 RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES (EJECUCIÓN PRESUPUESTAL):

CONCEPTO	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CDP No.	FECHA CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR $
DIVISAS	201	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	201 X (*1)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	201 X (*1)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	VALOR TOTAL EN $ O DIVISAS					N/A
GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (SI APLICA)	201	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	201 (*1)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	201 (*1)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	VALOR TOTAL EN $ O DIVISAS GASTOS DE NACIONALIZACIÓN					N/A

3. SITUACIÓN DE ENTREGAS:

El plazo máximo de ejecución del contrato hasta el 30 de diciembre del 2019. La situación del cronograma de actividades entregables pactado es:

ítem	No. Recibos de consignación	mes cancelado	fecha de consignación	Valor serv. Públicos	valor canon consignado	avance %
1	0139273935-6	Febrero	07-mar-19	$ 150.000,00	$ 1.000.000,00	9,09%
TOTAL CONTRATO DE ARRIENDO					$ 11.000.000,00	100%
VALOR EJECUTADO					$1.000.000,00	9,09%
SALDO POR EJECUTAR					$ 10.000.000.00	90,91%

4. RESUMEN DE PÓLIZAS:

Garantía Única de Cumplimiento No. 85-44-101097597
Certificado No. N/A
Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Fecha de Aprobación: 13/02/2019

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	25/01/2019	30/04/2020	$1.265.000,00
Anticipo o Pago Anticipado (Si aplica)	N/A	N/A	N/A
Calidad de Suministro de Bienes (Si aplica)	N/A	N/A	N/A
Calidad del Servicio (Si aplica)	N/A	N/A	N/A
Correcto funcionamiento de los equipos	N/A	N/A	N/A

Garantía de responsabilidad civil extracontractual No. N/A
Aseguradora: N/A
Fecha de Aprobación: N/A

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil Extracontractual	N/A	N/A	N/A

5. TRABAJOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Se evidencia la realización de trabajos con el fin de mejorar la presentación de las instalaciones del Punto de Fondeo, consiguiendo un aspecto más moderno.
- Mantiene el estado de presentación y aseo las áreas asignadas, con motivo del presente contrato de arrendamiento.
- Garantiza calidad del servicio al cliente en cuanto a la atención, respeto, cortesía, delicadeza, deferencia y buenos modales.
- Da cumplimiento a los horarios establecidos por la Escuela Naval de Suboficiales ARC "Barranquilla" para el control de los proveedores.
- Se observa las medidas sanitarias y de seguridad industrial para la manipulación de alimentos y demás comestibles.

6. AVANCE TOTAL DEL PROYECTO:

No.	ACTIVIDAD PRINCIPAL -	INICIO	TERMINO	% AVANCE
1	Pago de canon arrendamiento y servicios	01 Febrero/19	28 Febrero/19	9,09%
PROMEDIO PONDERADO				**9,09%**

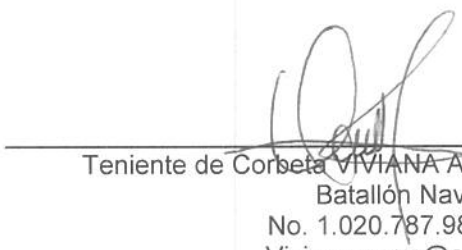
7. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA:

- A la fecha se ha recibido a satisfacción el pago del canon de arrendamiento desde el mes de Febrero, para un total del **9,09**% de ejecución del contrato N° 002-ARC-ENSB--CLENS 2019.

8. ANEXOS AL INFORME:

Recibos de consignación mes de Febrero 2019

Atentamente,



Teniente de Corbeta VIVIANA ANDREA PARRA MAHECHA
Batallón Naval ENSB
No. 1.020.787.984 de Bogotá
Viviana.parra@armada.mil.co