**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
**COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES**
**ARMADA NACIONAL**
**ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA"**

**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 0002-ARC-ENSB-CLENS-2019**

**LUGAR:** Barranquilla, Atlántico

**PARTES**
**ARRENDADOR:** **ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA"**
**ARRENDATARIO:** **JOSÉ ESTEBAN DAZA MARTÍNEZ**
**SUPERVISOR:** Teniente de Corbeta VIVIANA ANDREA PARRA MAHECHA

Los suscritos a saber de una parte, el Capitán de Corbeta ANA CAROLINA GÓMEZ BERMEO, mayor de edad, con domicilio en Barranquilla, identificada con cédula de ciudadanía número 52.927.343 expedida en Bogotá -Cundinamarca , actuando en su condición de Comandante Logístico Escuela Naval de Suboficiales A.R.C. "BARRANQUILLA, de conformidad con la Resolución No.1265-2019 del 29 de noviembre de 2019, debidamente facultado en representación de LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES A.R.C. "BARRANQUILLA", para realizar actos inherentes a la actividad contractual conforme lo previsto en la Ley 80 de 1993 y Resolución de Delegación No. 4519 del 27 de Mayo de 2016, modificada parcialmente por la Resolución No.5662 del 27 de junio de 2016 Resolución Nº.0267 del 19 de enero de 2018 No.1417 del 08 de marzo de 2018, Directiva Ministerial No.15 del 10 de marzo de 2015, manual de contratación y Resolución No 6302 del 31 de julio de 2014, por la cual el Ministerio de Defensa Nacional delega unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al MDN, a las FFMM, que en lo sucesivo se denominará ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA", por la otra parte, **JOSÉ ESTEBAN DAZA MARTÍNEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.472.965, expedida en Buenaventura (Valle), hemos convenido suscribir la presente Acta de Liquidación bilateral al Contrato No. **0002- ARC-ENSB-CLENS/2019**, previas las siguientes consideraciones:

**I.- GENERALIDADES DEL CONTRATO:**

**TIPO DE CONTRATO:** ARRENDAMIENTO

**OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE DESTINADO EXCLUSIVAMENTE AL EXPENDIO DE PRODUCTOS DE CAFETERIA DENOMINADO PUNTO DE FONDEO.**

**FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** 25 de Enero de 2019.

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO**: SEISCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.150.000.00).

**PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**: 31 de diciembre 2019

**MODIFICACIONES Y/O ADICIONES DEL CONTRATO:** N/A

**SUPERVISOR DEL CONTRATO:** Teniente de Fragata VIVIANA ANDREA PARRA MAHECHA

**II.- IMPUTACIONES PRESUPUESTALES:** N/A

**Certificado de disponibilidad presupuestal: N/A**

Contrato principal. N/A

| | |
|---|---|
| UNIDAD EJECUTORA | N/A |
| POSICIÓN CATALOGO DE GASTO | N/A |
| OBJETO O PROYECTO | N/A |
| RECURSO | N/A |
| C/S | N/A |
| CONCEPTO | N/A |
| VALOR | N/A |
| AFECTADO | N/A |

**Registro Presupuestal: N/A**

Contrato principal. N/a

| | |
|---|---|
| UNIDAD EJECUTORA | N/A |
| POSICIÓN CATALOGO DE GASTO | N/A |
| OBJETO O PROYECTO | N/A |
| RECURSO | N/A |
| C/S | N/A |
| CONCEPTO | N/A |
| VALOR | N/A |

## III. GARANTÍA ÚNICA: N/A

| | |
|---|---|
| **PÓLIZA CUMPLIMIENTO No. ANEXO CERTICADO** | N/A |
| **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | N/A |
| FECHA DE EXPEDICIÓN: | N/A |
| COMPAÑÍA ASEGURADORA: | N/A |
| FECHA DE APROBACIÓN: | N/A |

| DESCRIPCION | % | VALOR | F. INICIO | F. TERMINO |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 10% | $ 1.380.000 | 25/01/2019 | 30/04/2020 |
| CALIDAD DE LOS SERVICIOS | 10% | $ 1.380.000 | 25/01/2019 | 30/04/2020 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ - | **$ 13.800.000,00** | | |

**IV. GARANTÍA TÉCNICA: N/A**

**V. ACTAS DE RECIBO: N/A**

No se realizaron actas teniendo en cuenta que se trata de un contrato de arrendamiento, el supervisor del contrato deja constancia de la ejecución del objeto del contrato, cumpliendo con los plazos establecidos en el mismo por medio de los recibo de consignaciones realizados por el arrendatario.

| ACTA No. | FECHA | VALOR ACTA | FACTURA No. | FECHA | VALOR FACTURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**VI. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES A CARGO DE LA ARMADA NACIONAL – ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA: N/A**

A continuación se relacionan los pagos correspondientes al canon de arrendamiento y servicios públicos por el señor JOSE ESTEBAN DAZA MARTINEZ, de la siguiente manera:

| No RECIBO PAGO | FECHA | SERVICIOS PUBLICOS | ARRIENDO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 07/03/2019 | $ 150.000 | $ 1.000.000 | $ 1.150.000.00 |
| 2 | 04/04/2019 | $ 150.000 | $ 1.000.000 | $ 1.150.000.00 |
| 3 | 02/05/2019 | $ 150.000 | $ 1.000.000 | $ 1.150.000.00 |
| 4 | 05/06/2019 | $ 150.000 | $ 1.000.000 | $ 1.150.000.00 |
| 5 | 05/07/2019 | $ 150.000 | $ 1.000.000 | $ 1.150.000.00 |
| 6 | 02/08/2019 | $ 150.000 | $ 1.000.000 | $ 1.150.000.00 |
| 7 | 05/09/2019 | $ 150.000 | $ 1.000.000 | $ 1.150.000.00 |
| 8 | 02/10/2019 | $ 150.000 | $ 1.000.000 | $ 1.150.000.00 |
| 9 | 05/09/2019 | $ 150.000 | $ 1.000.000 | $ 1.150.000.00 |
| 10 | 02/10/2019 | $ 150.000 | $ 1.000.000 | $ 1.150.000.00 |
| 11 | 05/11/2019 | $ 150.000 | $ 1.000.000 | $ 1.150.000.00 |
| 12 | 04/12/2019 | $ 150.000 | $ 1.000.000 | $ 1.150.000.00 |
| Valor Contrato | | | | $13.800.000.00 |

## VII. FUNDAMENTOS LEGALES.

1. Conforme a la Ley 80 de 1993 artículos 60 (subrogado por el artículo 11 de la ley 1150 de 2007), y 61 después de la terminación de un contrato se procede a liquidar. Para ello mediante la suscripción de un acta se establecerán las sumas que puedan resultar a deber entre sí los contratantes, incorporando de manera detallada la liquidación que arrojen los saldos correspondientes, o de no existir deuda alguna que reconocer, declararse a paz y salvo entre sí.

El artículo 11 de la ley 1150 de 2007, establece referente al plazo para la liquidación de los contratos. La liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.
En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 164 de la Ley 1437 de 2011.

Los contratistas tendrán derecho a efectuar salvedades a la liquidación por mutuo acuerdo, y en este evento la liquidación unilateral solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo.

2. Que ha señalado la doctrina del Consejo de Estado, al abordar el tema de la liquidación de los contratos estatales, que cuando ha vencido el término de los cuatro (4) meses a que hace referencia el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, según obra en concepto radicado con el número 1-230 de diciembre de 1999, literal e), lo siguiente:
"En el evento en que no se proceda a la liquidación dentro de los términos previstos por el articulo 60 (ley 80/1993) citado y transcurra los dos años "siguientes al cumplimiento de la o3.bligación de liquidar" sobre caducidad de la acción contractual a que se refiere del CCA., Art. 136, numeral 10 letra d), la administración pierde la competencia para proceder a la misma". (el subrayado y cursiva fuera de texto).

Que en iguales términos a los expresados con anterioridad, la Oficina Jurídica de la Contraloría General de la República, mediante Concepto No. 2496 del 26 de julio 2001, al analizar el anterior concepto del Consejo de Estado expresó que la administración pierde la competencia para liquidar los contratos de tracto sucesivo al cabo de los dos años siguientes al incumplimiento de la obligación de liquidar y particularmente expresó:

"Como se puede apreciar, si se dejan pasar todas las oportunidades que han sido indicadas para liquidar el contrato, se pierde la posibilidad de proceder a la misma, ya que como finaliza el concepto del Consejo de Estado "No es posible liquidar el contrato después de vencido el término de caducidad de la acción contractual, pues se trata de términos procesales de carácter improrrogables" (cursiva fuera de texto).

Para dar estricto cumplimiento a la obligación consagrada en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en la liquidación de los contratos se debe dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del arrendatario en cuanto al pago de aportes a salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar.

Con fundamento en lo anterior las partes contratantes proceden a liquidar de común acuerdo el Contrato No. 0002-ARC-ENSB-CLENS-2018, suscrito entre la NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-ARMADA NACIONAL-ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA" y el arrendatario **JOSÉ ESTEBAN DAZA MARTÍNEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.472.965, expedida en Buenaventura (Valle).

**VIII. CONSTANCIAS:**

**CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

- Las partes manifiesta que cumplieron con las obligaciones adquiridas y derivadas del contrato No. 0002-ARC-ENSB-CLENS-2018, de forma idónea y oportuna tal como consta en sus respectivos informes suscrito por el supervisor de contrato Teniente de Corbeta VIVIANA ANDREA PARRA MAHECHA, archivados en el expediente contractual y así mismo, de la constancia que verificados los diferentes soportes de pago, dejando la constancia del recibo a entera satisfacción del objeto contractual en un 100%.

**OBSERVACIONES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA" N/A**

- El representante de la ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA" atendiendo a los informes presentados por el supervisor del contrato, aceptó a entera satisfacción del contrato de Arrendamiento No. 0002-ARC-ENSB-CLENS-2018.

Por todo lo anterior las partes:

**ACUERDAN**

**PRIMERO:** Liquidar bilateralmente el contrato de Arrendamiento **No.0002-ARC-ENSB-CLENS-2018**, celebrado entre **LA NACIÓN EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL–ARMADA NACIONAL** – ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA" y **JOSÉ ESTEBAN DAZA MARTÍNEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.472.965, expedida en Buenaventura (Valle).

**SEGUNDO:** Con la suscripción de la presente acta las partes contratantes, recíprocamente se declaran a paz y salvo por todo concepto para la **ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA"**, con ocasión del cumplimiento total y oportuno de las obligaciones contraídas en relación con el citado contrato.

**TERCERO:** Suscrita la presente acta, se entregará copia al contratista, para lo pertinente.

Para constancia, se firma en Barranquilla, a los trece días (13) del mes de enero de 2020.

**POR LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA"**

Capitán de Corbeta ANA CAROLINA GÓMEZ BERMEO
Comandante Logístico Escuela Naval de Suboficiales ARC "Barranquilla"

**POR EL CONTRATISTA:**

**JOSÉ ESTEBAN DAZA MARTÍNEZ**
Identificado con cedula de ciudadanía No. 16472965
Expedida en Buenaventura (Valle)

Elaboró TK Viviana Andrea Parra Mahecha- Supervisor
Vo.Bo. –TN EDWIN FORERO - Jefe de Financiera
Vo.Bo. –TF SERGIO ESTUPIÑAN Jefe de Adquisiciones
Reviso: .TK ERVIN VEGA – Jurídico. Administración