

## Información general

### Identificación del contrato

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ID del contrato en SECOP          | CO1.PCCNTR.9694732                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Versión del contrato              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Estado de contrato                | Firmado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fecha de generación del estado    | 3 horas de tiempo transcurrido (21/07/2026 5:14:12 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Número del contrato               | CO1.PCCNTR.9694732                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Objeto del contrato               | ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE BAYUNCA, QUE SE DESTINARA A LA POLICÍA METROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS QUE PRESTA LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DICHO CORREGIMIENTO, CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LA SEGURIDAD DE ESTA JURISDICCIÓN Y PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO de inversión: CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032. |
| Tipo de Contrato                  | Arrendamiento de inmuebles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ¿Asociado a otro contrato?        | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Duración del contrato             | 163 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fecha de inicio de contrato       | <input type="text"/> *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fecha de terminación del contrato | 31/12/2026 11:00 PM *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tiempo adiciones en días          | 0 días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Liquidación                       | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Obligaciones Ambientales          | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Obligaciones pos consumo          | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Reversión                         | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### Información de la Entidad Estatal contratante



Compradores



Proveedores

**DISTRISSEGURIDAD**

COLOMBIA, Cartagena

★★★★★

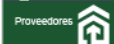
0 Recomendación (es)



### Información del Proveedor contratista



Compradores



Proveedores

**ABEL GUARDO CASTELLANOS**

COLOMBIA, Cartagena

Número de documento 73594263

### Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor               | Nombbre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|-------------------------|-------------------|----------------|------------------|
| ABEL GUARDO CASTELLANOS |                   |                |                  |

### Aprobación del contrato

#### Aprobador – Proveedor

Aprobado por: ABEL GUARDO CASTELLANOS Fecha de aprobación: 21/07/2026 6:14:13 PM, ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

#### Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: JAIME RICARDO HERNANDEZ AMIN Fecha de aprobación: 21/07/2026 8:56:54 PM, ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado:  
Contrato en ejecución:

### Información del contrato

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Tipo de proceso         | Contratación directa   |
| Unidad de contratación  | Unidad de Contratacion |
| Proceso de Contratación | CD-268-2026            |
| Título de la oferta     | □□□                    |
| Cuantía del contrato    | 27.629.958 COP         |

## Condiciones

### Documentos Tipo

Documentos Tipo No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9694732

Proveedor ABEL GUARDO CASTELLANOS

Creado por

Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

| Descripción                                                                   | Nombre |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados |        |

Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** Chambacú, Edificio Inteligente, Ofic. Piso (6) No. (608-609)  
**Ubicación** CO-BOL-13001 - Cartagena  
**País** COLOMBIA  
**Departamento** Bolívar  
**Municipio** Cartagena  
**Dirección** Chambacú, Edificio Inteligente, Ofic. Piso (6) No. (608-609)  
**Código postal**

Grados (°)    Minutos (')    Segundos (")

Latitud:  
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección                               | Ubicación                      |
|----|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 1  | CARTAGENA EDIFICIO INTELIGENTE CHAMBACU | COLOMBIA > Bolívar > Cartagena |

Bienes y servicios

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| 1   | CO1.PCONTR.9694732                                   |
| 1.1 | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal  
27.629.958,00

| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| 1             | 80131500      | ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE BAYUNCA, QUE SE DESTINARA A LA POLICIA METROPOLITANA DE CARTAGENA DE INDIAS QUE PRESTA LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DICHO CORREGIMIENTO, CON EL PROPÓSITO DE FORTALECER LA SEGURIDAD DE ESTA JURISDICCIÓN Y PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO de inversión: CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD, SOCORRO, JUSTICIA Y CONVIVENCIA EN CARTAGENA DE INDIAS CON BPIN 2024130010032. | 1,00     | UN     | 27.629.958,00            | 27.629.958,00   | 27.629.958,00                                        |

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Seleccione

| Documento                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Fase de Contrato         | Fase de Habilitación     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Formato de Experiencia                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actas de Asamblea                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de experiencia                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Anexo de Acreditación de capacidad financiera                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad organizacional                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de constitución de proponente plural                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plan de amortización                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Documentos administrativos                                                                                          | Fase de Contrato                    | Fase de Habilitación     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Oferta Técnica y Económica en la cual se especifica valor del canon mensual, tiempo, dirección del Bien Inmueble | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Certificado de Libertad y Tradición (si aplica)                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Copia de cédula                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.Certificado de Procuraduría                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.Certificado de Contraloría                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.Certificado de Antecedentes Policiales (judiciales                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Certificado de medidas correctivas)                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Copia Rut                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.Certificado de Afiliación salud                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Certificado de Afiliación a Pensión                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.Copia escritura pública o declaratoria de posesión material. (notario)                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. REDAM                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Declaración de Conflicto de Intereses                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Documentos del contrato

| Documento                                                                                                           | Nombre del documento                                                           | Detalle                 | Solicitud de confidencialidad? | Confidencial             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1. Oferta Técnica y Económica en la cual se especifica valor del canon mensual, tiempo, dirección del Bien Inmueble | <a href="#">propuesta bayunca.pdf</a>                                          | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| 10. Certificado de Libertad y Tradición (si aplica)                                                                 | <b>Sin documento</b>                                                           |                         |                                |                          |
| 11. Copia de cédula                                                                                                 | <a href="#">2. CEDULA AMPLIADA- ABEL GUARDO.pdf</a>                            | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| 12. REDAM                                                                                                           | <a href="#">13. REDAM.pdf</a>                                                  | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| 13. Declaración de Conflicto de Intereses                                                                           | <a href="#">12. DECLARACION CONFLICTO DE INTERESES.pdf</a>                     | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| 2.Certificado de Procuraduría                                                                                       | <a href="#">3. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURIA.pdf</a> | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| 3.Certificado de Contraloría                                                                                        | <a href="#">4. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORIA.pdf</a>        | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| 4.Certificado de Antecedentes Policiales (judiciales                                                                | <a href="#">5. Policía Nacional de Colombia.pdf</a>                            | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| 5. Certificado de medidas correctivas)                                                                              | <a href="#">6. MEDIDAS CORRECTIVAS.pdf</a>                                     | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| 6. Copia Rut                                                                                                        | <a href="#">7. RUT.pdf</a>                                                     | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| 7.Certificado de Afiliación salud                                                                                   | <a href="#">8. CERT EPS 2.pdf</a>                                              | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| 8. Certificado de Afiliación a Pensión                                                                              | <a href="#">9. CERT COLPENSIONES 2.pdf</a>                                     | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |
| 9.Copia escritura pública o declaratoria de posesión material. (notario)                                            | <a href="#">10. DECLARATORIA DE POSESION Y EXTRAJUICIO 2.pdf</a>               | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -  
Fecha de entrega de documentos del proveedor:

2 horas de tiempo transcurrido (21/07/2026 6:14:13 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Documentos del contrato

Documentos del contrato

| Descripción                                                          | Nombre del documento                        | Detalle                   |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 Constancia documentacion -Bayunca (1).pdf | 1 Constancia documentacion -Bayunca (1).pdf | <a href="#">(detalle)</a> |
| <input type="checkbox"/> 2. Anexo contractual- Bayunca.pdf           | 2. Anexo contractual- Bayunca.pdf           | <a href="#">(detalle)</a> |

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

|                     |                                    |                              |                      |                     |          |                                |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|----------|--------------------------------|
| Ordenador del Gasto | <div>JAIME RICARDO HERNANDEZ</div> | <div>Tipo de documento</div> | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 73215018 | <div>Guardar y notificar</div> |
| Supervisor          | <div>consuelo leones</div>         | <div>Tipo de documento</div> | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 33227020 | <div>Guardar y notificar</div> |

|                    |                    |                                                                                                   |                      |                     |          |                                     |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------|-------------------------------------|
| Ordenador del pago | REMBERTO VIAÑA GOI |  Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 73581747 | <a href="#">Guardar y notificar</a> |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------|-------------------------------------|

### Histórico de asignaciones

| Posición            | Nombre                       | Fecha de seguimiento                                    | Cambiado por                 |
|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ordenador del Gasto | JAIME RICARDO HERNANDEZ AMIN | 21/07/2026 8:56:54 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | JAIME RICARDO HERNANDEZ AMIN |
| Supervisor          | consuelo leones              | 21/07/2026 8:56:54 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | JAIME RICARDO HERNANDEZ AMIN |
| Ordenador del pago  | REMBERTO VIAÑA GONZALEZ      | 21/07/2026 8:56:54 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | JAIME RICARDO HERNANDEZ AMIN |

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Fuente de los recursos:**

**Valor**

☐ Sí ☒ No \*☐ Sí ☒ No \*☐ Sí ☒ No \*☐ Sí ☒ No <sup>\*</sup>☐ Sí ☒ No <sup>\*</sup>☒ Sí ☐ No <sup>\*</sup>

27.629.958

**Total 27.629.958**

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

| Código CDP | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|------------|------|----------------|-------------|-------|------------------|-----------------------|--------|
|------------|------|----------------|-------------|-------|------------------|-----------------------|--------|

*No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados*

SIIF ☐ SI ☒ No

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado |
|--------|------|--------|-------|------------------|-----------------------------------|--------|
|--------|------|--------|-------|------------------|-----------------------------------|--------|

|                          |    |     |                   |                |           |   |                        |
|--------------------------|----|-----|-------------------|----------------|-----------|---|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 94 | CDP | No se ha iniciado | 27.629.958 COP | 00-00-000 | - | <a href="#">Editar</a> |
|--------------------------|----|-----|-------------------|----------------|-----------|---|------------------------|

**Saldo de CDP 0 COP**

**Saldo de vigencias futuras 0 COP**

**Saldo total a comprometer 0 COP**

### Última consulta a SIIF

**Fecha de consulta SIIF -**

| Código<br>compromiso        | Tipo                  | Fecha<br>compromiso | Estado<br>compromiso | Valor compromiso<br>AVF/CDP | Monto por<br>consumir | Monto presupuestal a<br>liberar | Código Posición de<br>Gasto | Consulta<br>Ejecución                                               |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 94 | Presupuestal<br>(CDP) | -                   | No se ha<br>iniciado | 27.629.958<br>COP           | 27.629.958<br>COP     | -                               | -                           | <a href="#">SIIF</a> <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Editar</a> |

**Saldo de compromisos CDP 27.629.958 COP**

**Saldo de compromisos AVF 0 COP**

**Saldo total comprometido 27.629.958 COP**

### Última consulta a SIIF

**Fecha de consulta SIIF -**