Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

Contrato Objeto de Interventoría

PN-DIRAN-02-7-15725-20 celebrado entre la Policía Nacional Dirección de Antinarcóticos y la firma PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS, cuyo objeto es la **"ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".**

Presentado por

ALEXANDER ARANA OSUNA
Ingeniero Civil
Interventor

Bogotá, noviembre 5 de 2020

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Tabla de Contenido

Tabla De Contenido ……. página 2

Introducción ……. página 3

Datos Generales ……. página 3

Datos Del Contrato Objeto De Interventoría ……. página 4

Novedades Del Contrato Objeto De Interventoría ……. página 4

Actividades Del Mes ……. página 4

Informe Financiero Y Presupuestal Del Contrato ……. página 5

Permisos, Licencias Y Autorizaciones ……. página 6

Comités De Seguimiento ……. página 6

Relación De Correspondencia ……. página 7

Observaciones, Recomendaciones Y Conclusiones ……. página 8

Anexos

Copia de los comités de seguimientos

Copia de la correspondencia

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Introducción

Se presenta informe final del seguimiento técnico, administrativo, financiero, legal y ambiental de la evolución y desarrollo de la ejecución del contrato número PN-DIRAN-02-7-15725-20 celebrado entre la Policía Nacional Dirección de Antinarcóticos y la firma PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS, cuyo objeto es la "ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

1. DATOS GENERALES

Fecha: noviembre 5 de 2020
Informe número: 3 informe final
Periodo del informe: 3, de octubre 5 de 2020 a noviembre 5 de 2020
Objeto contrato interventoría:
"INTERVENTORIA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".
Localización del proyecto: Km 8 vía Caucasia – El Bagre Hacienda La Paraguay Caucasia Antioquia.

2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

Tipo de contrato:	Consultoría
Número del contrato:	PN-DIRAN-02-7-15725-20
Contratista:	PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S
Plazo Inicial:	90 días
Fecha de inicio:	agosto 4 de 2020
Fecha de terminación estimada:	noviembre 30 de 2020
Plazo (incluida prorroga):	118 días calendario
Plazo transcurrido:	90 días calendario
Valor inicial:	$186´892.187,43
Valor Adiciones:	$0,00
Valor actualizado (incluida adición):	$186´892.187,43
Valor pagado:	$56.067.656
Valor por pagar:	$130´824.830,43

3. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

Prorrogas:
La entidad le concedió una prórroga de 28 días al contratista PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S, por lo tanto, el plazo de entrega del objeto del contrato es el día lunes 30 de noviembre de 2020.

4. ACTIVIDADES DEL MES

Durante este tercer mes de ejecución se realizaron reuniones para realizar la revisión y coordinación del estudio eléctrico y se realizó el pago de la licencia de construcción

De las reuniones se levantaron las respectivas actas, las cuales se relacionan en el numeral 7 de este informe.

También se recibieron para su respectiva revisión los siguientes estudios: Estudio topográfico

- Estudio de suelos
- Diseño arquitectónico
- Calculo y diseño de redes eléctricas
- Calculo y diseño de redes hidrosanitarias
- Calculo y diseño estructural

De la revisión que esta consultoría realizo a los estudios se entregaron las respectivas observaciones, lo anterior con el objetivo de ajustar los estudios recibidos por el consultor

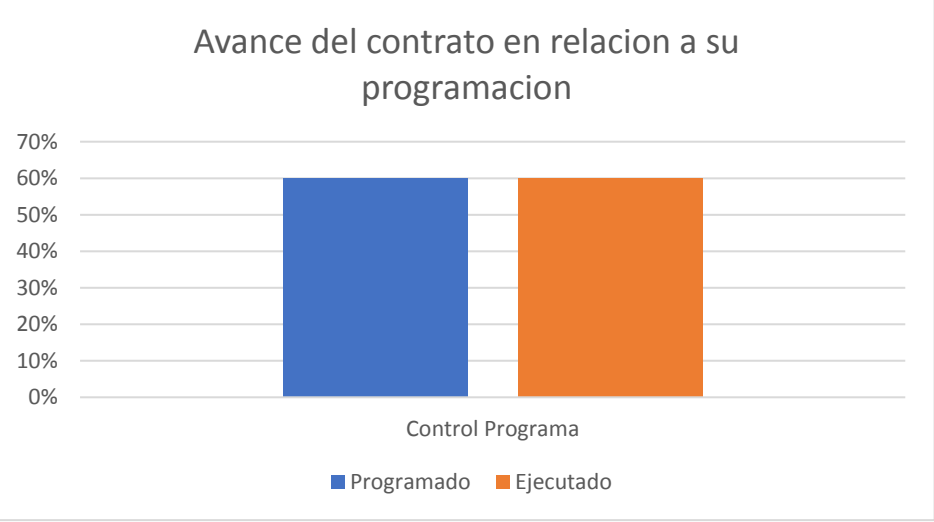
a la normatividad técnica vigente aplicable a cada uno de los estudios y a las especificaciones técnicas solicitadas en el contrato que suscribieron la entidad y el consultor.

En la tabla No. 1 se relaciona a detalle el trabajo de verificación y aprobación realizado en el presente mes de ejecución contractual:

Tabla No. 1: Relación de estudios revisados y aprobados en el periodo

ENTREGABLE	FECHA PROGRAMADA	FECHA DE RECIBO	APROBACION	OBSERVACION
Calculo y diseño estructural	10/10/2020	13/10/2020	ACTUALMENTE EN REVISION	El estudio se encuentra en verificación por parte del señor Ingeniero Especialista en estructuras Angel German de Oros Santis.
Estudio Geotécnico	10/10/2020	13/10/2020	ACTUALMENTE EN REVISION	El estudio se encuentra en verificación por parte del señor Ingeniero Civil Hector Andres Garcia.
Diseño arquitectónico	10/10/2020	14/10/2020	NO	le remitió al consultor el oficio numero **Oficio No:** PN-DIRAN-02-7-15731-20-28 de fecha octubre 29 de 2020, donde se le informa los motivos de la no aprobación del estudio.
Calculo y diseño de redes eléctricas	10/10/2020	28/10/2020	ACTUALMENTE EN REVISION	El estudio se encuentra en verificación por parte del señor Ingeniero Electricista Carlos Armando Cubides Castro.
Estudio topográfico	10/10/2020	03/11/2020	ACTUALMENTE EN REVISION	El estudio se encuentra en verificación por parte del señor Ingeniero Geodesta José Rene Garzón Rueda.

Grafica No. 1: Avance del contrato en relación a su programación



5. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Durante el periodo, el día 27 de octubre se realizó el pago de la licencia de construcción al Municipio de Caucasia por un valor de $7.465.264.

6. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Durante el periodo no se realizaron pagos al contratista.

Los entregables y pagos después de realizada la prorroga al contratista, quedaron establecidos así:

Primera Entrega: Anteproyecto Arquitectónico, para el día 3 de septiembre de 2020, primer pago del 30% del valor del contrato para el mes de septiembre.

Segunda Entrega: Proyecto arquitectónico, Estudio de suelos, Estudio Topográfico, Diseño Interior y Exterior, Diseño estructural, Diseño de redes hidráulicas y sanitarias, Diseño de red de gas, Estudio de Impacto Ambiental, Diseño Red Contraincendios, Diseño de red eléctrica, Diseño red de voz y datos, Diseño sistema de ventilación, para el noviembre.

Entrega final: Calculo de cantidades de obra, Especificaciones técnicas, Presupuesto de obra, APU, Programa de Obra, Tramite de licencias, para el día 23 de noviembre de 2020, pago final del 40% del valor del contrato para el mes de diciembre.

7. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

A continuación, se relacionan los comités realizados en este primer periodo:

	Tema del comité	Compromisos/conclusiones	Fecha	Asistentes
1	Revisión del cálculo y diseño de redes eléctricas	-Hacer y elaborar el plano unifilar para inclusión del aumento de carga. -Realizar la solicitud ante el operador de red EPM de disponibilidad para aumento de carga de la cuenta existente contigua al proyecto. -Especificar en diseños e incluir en presupuesto señalización de riesgo eléctrico y funda termo encogible para las bajantes del apantallamiento. -Se sugiera cambiar la tubería EMT que esta canalizada de forma subterránea por tubería retardante de la llama, tramo	28/10/2020	IT. Ing. Adan Rubio Policía Nacional Ing. Alexander Arana Osuna Interventor Ing. Carlos Armando Cubides Castro Interventor Ing. William Castaño Tabares Diseñador Arq. Juan Carlos Forero Montaña Consultor

		comprendido entre los dos bloques. -Queda aprobado proyecto de redes internas.		

8. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada y recibido entre el contratista y el interventor:

Enviada:

	Número y fecha del oficio	Temas	Fecha de radicación
1	PN-DIRAN-02-7-15731-20-23 del 20/10/2020	Poderes tramite EPM y Planeación Caucasia	20/10/2020
2	PN-DIRAN-02-7-15731-20-25 del 23/10/2020	Respuesta a su correo de fecha octubre 19 de 2020, de asunto “autorización de vértice GPS”. – Incumplimiento del contrato.	23/10/2020
3	PN-DIRAN-02-7-15731-20-26 del 23/10/2020	Respuesta a su oficio de fecha octubre 14 de 2020, de asunto “borrador concepto ambiental”.	23/10/2020
4	PN-DIRAN-02-7-15731-20-27 del 23/10/2020	Solicitud para que se realice la entrega del diseño eléctrico	23/10/2020
5	PN-DIRAN-02-7-15731-20-28 del 29/10/2020	Observaciones al diseño arquitectónico	29/10/2020

Recibida:

	Número y fecha del oficio	Temas	Fecha de radicación
1	SIN NUMERO del 06/10/2020	Solicitud de aplazamiento reunión estudio eléctrico	06/10/2020
2	SIN NUMERO del 13/10/2020	Entrega estudio estructural	13/10/2020
3	SIN NUMERO del 13/10/2020	Estudio geotécnico ajustado	13/10/2020
4	SIN NUMERO del 14/10/2020	Entrega Estudio Arquitectónico	14/10/2020
5	SIN NUMERO del 14/10/2020	Borrador concepto ambiental	14/10/2020
6	SIN NUMERO del 19/10/2020	Autorización de vértice	19/10/2020
7	SIN NUMERO del 19/10/2020	Entrega planimetrías contrato DIRAN	19/10/2020
8	SIN NUMERO del 20/10/2020	Entrega estudio hidrosanitario y gas	20/10/2020
9	SIN NUMERO del 23/10/2020	Entrega planimetría eléctrica	23/10/2020
10	SIN NUMERO del 03/11/2020	Entrega estudio topográfico	03/11/2020

9. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

1. La entidad le concedió prorroga al contratista PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S hasta el día 30 de noviembre de 2020.
2. El día lunes 26 de octubre se realizó comité en las instalaciones de la DIRAN, donde se le volvió a explicar al al contratista PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S el alcance del componente ambiental que debe entregar como consultor.
3. A la fecha esta interventoría no ha realizado la aprobación de los estudios y diseños objeto del contrato.
4. Se realiza la entrega del informe final de esta interventoría.



ALEXANDER ARANA OSUNA
Ingeniero Civil
Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-23

Octubre 20 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Poderes trámite EPM y Planeación Caucasia

Cordial saludo,

De la manera más atenta y respetuosa le envió copia de los poderes expedidos por la Policía Nacional para realizar los trámite ante EPM y la Secretaria de Planeación de Caucasia, también le informo que los documentos originales están disponibles en las instalaciones del grupo de construcción de la Dirección de Antinarcóticos de la Policía Nacional para que se acerquen a recogerlos y luego realizar el respectivo tramite de autenticación en compañía de un funcionario de la Policía Nacional.

Atentamente,

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Anexo: Poderes.

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL

PODER ESPECIAL

Señores
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS DE CAUCASIA
E.S.D.

General **OSCAR ATEHORTUA DUQUE**, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No.79.381.614 de Bogotá, obrando en representación de la POLICÍA NACIONAL con NIT 800.141.397-5, como Director General nombrado por Decreto No. 2293 del 14 de diciembre de 2018 del Ministerio de Defensa Nacional, posesionado en el cargo el 17 de diciembre de 2018 según consta en el Acta No. 0090-18, facultado por el artículo 12 de la Ley 80 de 1993 y artículo 51 de la Ley 179 de 1994, manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente al señor Arquitecto **DAVID ANDRES OSORIO AMAYA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.073.505.358 de Funza (Cundinamarca) y matrícula profesional No. A243322010-1073505358 expedida por el Consejo Nacional de Arquitectura y al señor Arquitecto **JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA** mayor de edad, identificado con la C.C. No. 80.054.611 de Bogotá y Matrícula Profesional No. A25232001-80054611 del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura, quienes actúan a nombre del contratista PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS., dentro del Contrato de Selección Abreviada Menor Cuantía PN_DIRAN No. 02-7-15725-20 del 26/06/2020 suscrito con la Dirección de Antinarcóticos, cuyo objeto es la *"ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN Y DOTACIÓN DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCÓTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA "*, para que en mi nombre, representación y a favor de **LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA-POLICÍA NACIONAL**, adelanten ante esa entidad **los procedimientos administrativos pertinentes, para tramitar la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva,** que se desarrollará en el predio ubicado en el Kilómetro 2 vía al municipio El Bagre.

El Bien inmueble es propiedad de la Institución, conforme a Escritura Pública de Englobe No. 954 del 26/07/2016 de la Notaría Única de Caucasia, cuya área es de 1.424 hectáreas + 4.293,57 M2; le corresponde al bien el folio de matrícula inmobiliaria No. 015-76515 del Círculo Registral de Caucasia, y código catastral No. 154-1-001-047-0022-00001-000-00000.

Igualmente quedan facultados mis Apoderados para firmar y radicar la solicitud y demás documentos requeridos, notificarse, retirar los documentos cuando culmine el trámite, desistir, renunciar a términos de ejecutoria, y en general, ejercer todos los actos necesarios tendientes a finiquitar el trámite aludido.

EL PODERDANTE:

General **OSCAR ATEHORTUA DUQUE**
Director General Policía Nacional

ACEPTO:

Firma y huella al respaldo

Arquitecto **DAVID ANDRES OSORIO AMAYA**
C.C. No. 1.073.505.358 de Funza (Cundinamarca)
T.P. No. A243322010-1073505358

Arquitecto **JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA**
C.C. No. 80.054.611 de Bogotá
T.P. No. A25232001-80054611

Elaborado por: TE Luis Fernando Olarte Galeano
Revisado por: CT Héctor Yesedt Angarita Rojas
MY Óscar Javier Rodríguez Forero
CR María Gladis Parra Melgarejo
BG Pablo Antonio Criollo Rey – SEGEN
BG Yolanda Cáceres Martínez
Fecha de elaboración: 05/10/2020
Ubicación Z:\2020 PODERES\PODERES LICENCIAS Y PERMISOS

Carrera 59 26 – 21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 5159129 – 5159339
Diraf.arinf-gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

ISO 9001 Icontec
ISO/IEC 27001 Icontec
IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL

PODER ESPECIAL

Señores
EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN-SEDE CAUCASIA
E.S.D.-

General **OSCAR ATEHORTUA DUQUE**, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No.79.381.614 de Bogotá, obrando en representación de la POLICÍA NACIONAL con NIT 800.141.397-5, como Director General nombrado por Decreto No. 2293 del 14 de diciembre de 2018 del Ministerio de Defensa Nacional, posesionado en el cargo el 17 de diciembre de 2018 según consta en el Acta No. 0090-18, facultado por el artículo 12 de la Ley 80 de 1993 y artículo 51 de la Ley 179 de 1994, manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente al señor Ingeniero Electromecánico **WILLIAM CASTAÑO TABARES**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.137.850 de Bogotá y Matricula Profesional CN250-149199, quien actúa a nombre del contratista PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS., dentro del Contrato de Selección Abreviada Menor Cuantía PN_DIRAN No. 02-7-15725-20 del 26/06/2020 suscrito con la Dirección de Antinarcóticos, cuyo objeto es la *"ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN Y DOTACIÓN DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCÓTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA "*, para que en mi nombre, representación y a favor de **LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA-POLICÍA NACIONAL**, adelante ante esa entidad **el trámite de solicitud de aprobación subestación de pedestal y cambio de baja a media tensión en el Formulario Único de Solicitud,** que se desarrollará en el predio ubicado en el Kilómetro 2 vía al municipio El Bagre.

El Bien Inmueble es propiedad de la Institución conforme a Escritura Pública de Englobe No. 954 del 26/07/2016 de la Notaría Única de Caucasia, cuya área es de 1.424 hectáreas + 4.293,57 M2; le corresponde al bien el folio de matrícula inmobiliaria No. 015-76515 del Círculo Registral de Caucasia, y código catastral No. 154-1-001-047-0022-00001-000-00000.

EL PODERDANTE:

General **OSCAR ATEHORTUA DUQUE**
Director General Policía Nacional

ACEPTO:

Firma y huella al respaldo

Ing. Electromecánico **WILLIAM CASTAÑO TABARES**
C.C. No. 79.137.850 de Bogotá
M.P. No. CN250-149199

Elaborado por: TE Luis Fernando Otalvaro Galeano
Revisado por: CT Héctor Yesedt Angarita Rojas
MY Óscar Javier Rodríguez Forero
CR María Gladis Parra Maigarejo
BG Pablo Antonio Criollo Rey – SEGEN
BG Yolanda Cáceres Martínez
Fecha de elaboración: 05/10/2020
Ubicación Z:\2020 PODERES\PODERES LICENCIAS Y PERMISOS

Carrera 59 26 – 21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 5159129 – 5159339
Diraf.arinf-gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

ISO 9001 icontec
ISO/IEC 27001 icontec
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-25

Octubre 23 de 2020

Señores
SNEIDER EDUARDO FORERO MONTAÑA
Representante Legal
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Respuesta a su correo de fecha octubre 19 de 2020, de asunto "autorización de vertice GPS". – Incumplimiento del contrato.

Atendiendo su correo, donde me solicita "conocer que sugerencia técnica al respecto", le informo lo siguiente:

1. En su correo viene adjunto un documento remitido a "Arquitecto JUAN CARLOS FORERO".
2. En dicho documento se informa que:

> *"…la cota geométrica del GPS-A-007, no concuerda con la cota de nivelación, al realizarse el geoposiciamiento desde este vértice y al realizar los cálculos la cota debería dar igual o muy parecida a la que aparece en la imagen, y teniendo en cuenta la ondulación que aparece en la ficha técnica existe mucha diferencia entre la cota que aparece hay y la calculada con el modelo geoidal ,al igual que al utilizar el geocol 2004 para la cota orto métrica no debería representar tanta diferencia.*
> *Por lo tanto, nos gustaría que nos regalara la imagen completa del punto y de donde obtuvieron esa cota geométrica o en el debido caso realizar los cálculos de cota con el geocol 2004…"*

3. En el documento adjunto no se aportan los datos realizados en el trabajo de campo del estudio topográfico (cálculo coordenadas finales X,Y,Z) para verificar dichas diferencias y poder concluir al respecto, por lo anterior no es posible emitir concepto técnico al respecto.
4. En su correo tampoco se plantea ninguna alternativa concreta para emitir concepto técnico.
5. A la fecha, y después de trascurridos 80 días de haber firmado el acta de inicio de su contrato no se ha recibido el estudio topográfico.

Por todo lo anterior, le solicito realizar la entrega del estudio topográfico con plazo perentorio del 28 de octubre de 2020.

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Le informo que, si no se realiza la entrega del estudio topográfico en la fecha solicitada, esta interventoría solicitara a la entidad iniciar un proceso por incumplimiento del contrato por no realizar la entrega del estudio topográfico.

Atentamente,



Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-26

Octubre 23 de 2020

Señores
SNEIDER EDUARDO FORERO MONTAÑA
Representante Legal
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Respuesta a su oficio de fecha octubre 14 de 2020, de asunto "Entrega Borrador CONCEPTO AMBIENTAL contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20".

Atendiendo su oficio, le informo que el concepto enviado **NO HACE PARTE** de los entregables establecidos en su contrato para el "PLAN DE MANEJO AMBIENTAL".

Le recuerdo que el comité del día 5 de agosto de 2020 esta interventoría le entrego la lista de chequeo con la que se va recibir la consultoría y específicamente para el plan de manejo ambiental se estableció que los entregables son:

Estudio de impacto ambiental	Memorias identificación y evaluación de impacto ambiental en original y dos copias en papel tamaño carta y medio magnético.
	Memorias y plan de impacto Ambiental en original y dos copias en papel tamaño carta y medio magnético.
	Conclusiones y recomendaciones finales del estudio ambiental en original y dos copias en papel tamaño carta y medio magnético.
	Planos resultantes de la identificación y evaluación de impacto ambiental y el plan de manejo Ambiental, en original y dos copias en papel rebordeado y medio magnético, debidamente firmados por el consultor y el proyectista ambiental.
	Memorial de responsabilidad civil en original y dos copias tamaño carta.
	Tramite de presentación y aprobación del estudio de impacto ambiental ante las entidades competentes de las ciudades o Municipios, para la expedición de la licencia ambiental del proyecto si diere a lugar o la aprobación del Estudio de impacto Ambiental, según corresponda.

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Por lo tanto, le solicito abstenerse de realizar entrega de información que no está establecida en su contrato y apegarse a lo acordado con la entidad en el contrato que ustedes suscribieron.

También le informo que esta interventoría esta presta a orientar al consultor sobre la entrega de cada uno de los estudios, por lo anterior el día 21 de octubre de 2020 se les envió por correo electrónico un modelo de plan de manejo ambiental, para que sirva de orientación sobre el estudio de impacto ambiental que se debe entregar, aclarando que es una guía y por lo tanto el estudio entregado debe ser el requerido por la entidad según las especificaciones técnicas del contrato que ustedes suscribieron.

Atentamente,



Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-27

Octubre 23 de 2020

Señores
SNEIDER EDUARDO FORERO MONTAÑA
Representante Legal
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Solicitud para que se realice la entrega del diseño y cálculo de redes eléctricas de media y baja tensión.

Como es de su conocimiento, en el comité “Eléctrico 2” realizado el día 18 de septiembre de 2020, se acordó recibir el estudio relacionado en el asunto el día 2 de octubre de 2020.

El día martes 6 de octubre se recibió solicitud del consultor, donde se pidió no realizar la reunión de recibo del estudio eléctrico que estaba programada para el día 8 de octubre y propone realizarla el día 12 de octubre.

El día 12 de octubre no se realizó la entrega del estudio.

En conversaciones telefónicas que se han sostenido con el arquitecto director del proyecto, este se comprometió a realizar la entrega el día de ayer.

A la fecha esta interventoría no ha recibido el diseño mencionado.

Por todo lo anterior, le solicito realizar la entrega del diseño y cálculo de redes eléctricas de media y baja tensión con plazo perentorio del 26 de octubre de 2020.

Le informo que, si no se realiza la entrega del diseño y cálculo de redes eléctricas de media y baja tensión en la fecha solicitada, esta interventoría solicitara a la

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

entidad iniciar un proceso por incumplimiento del contrato por no realizar la entrega del estudio solicitado en esta comunicación.

Atentamente,



Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-28

Octubre 29 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Observaciones al diseño arquitectónico.

Cordial saludo, a través de este documento realizo la entrega que el Arquitecto Andrés Eduardo Londoño Londoño, en calidad de interventor del componente de arquitectura realiza al diseño que ustedes realizaron.

Solicito realizar los ajustes y realizar la entrega a más tardar el día viernes 6 de noviembre de 2020.

Atentamente,

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

OBSERVACIONES ARQUITECTONICAS DEL PROYECTO "ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

1. ARCHIVO (Localizacion General)

1.1 Plano de Localización A-100:

- En el plano escala 1:1500 se debe diferenciar claramente cuál es el lago, y cuál es el aislamiento del edificio propuesto respecto el lago.
En este plano los parqueaderos propuestos también se deben ver.
- En el plano escala 1:500 se deben ver los estacionamientos propuestos.

2. ARCHIVO (Plantas Finales Policia 14 OCT 20)

En ninguna de las plantas está relacionado o indicado por donde se están realizando los cortes transversales y longitudinales, se solicita por favor ubicarlos en las plantas.

2.1 En el plano A-101 No aparece ningún dibujo, revisar diagramación.

2.2 Plano A-102:

- Se debe consultar con la supervisión arquitectónica de la DIRAF, si por temas de costos, practicidad, mantenimiento, no es mejor dotar al edificio de una oruga salva escaleras que un ascensor.

Si se opt



onal.

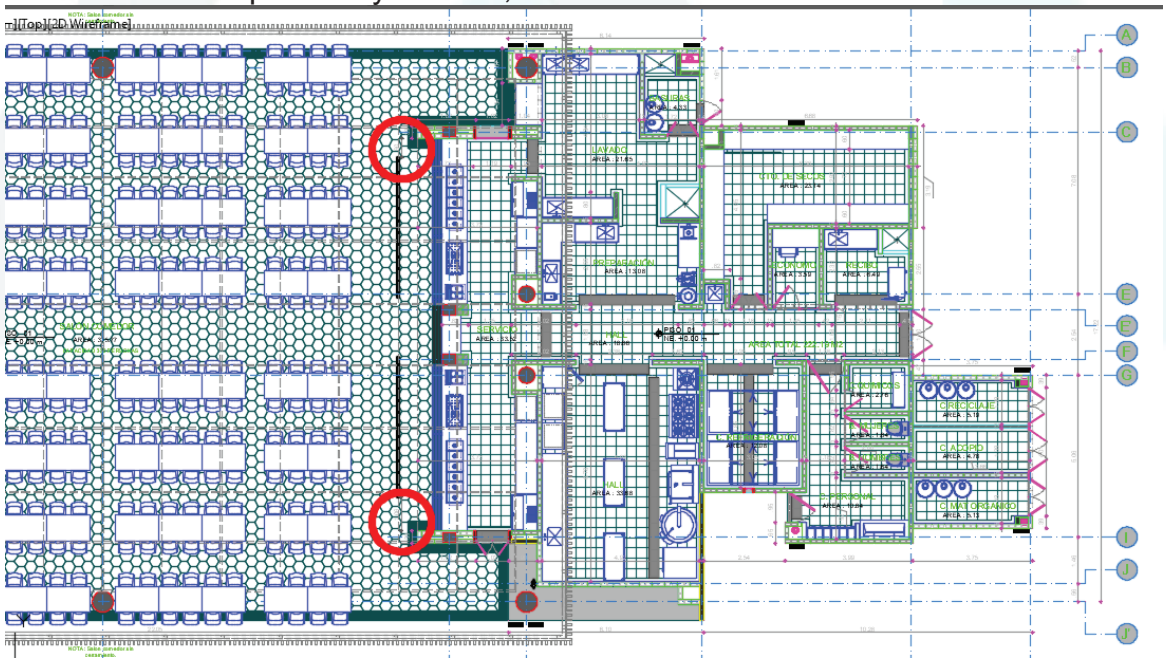


47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia





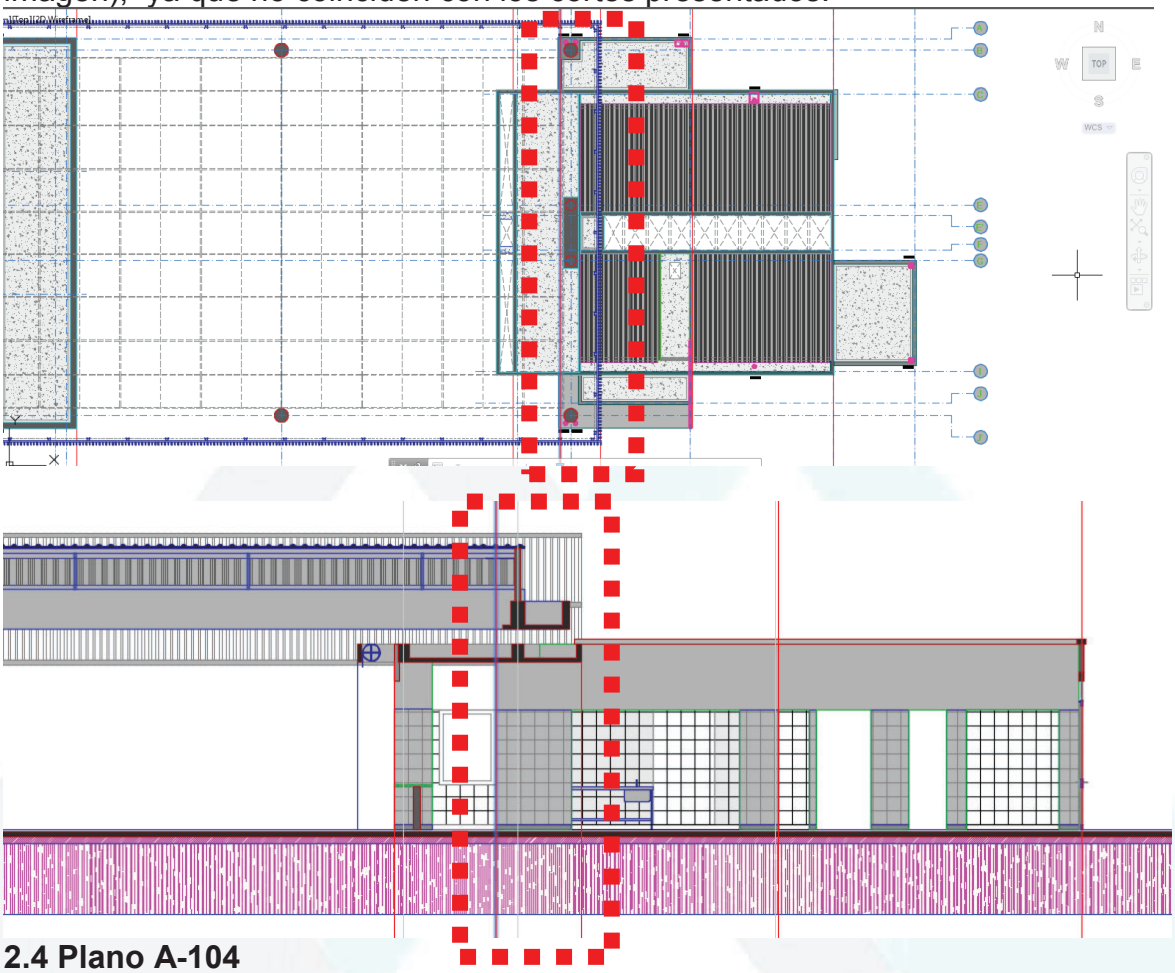
- Se deben incluir los dibujos de las zonas duras como andenes, sardineles, cintas de confinamiento, cañuelas, cárcamos, adoquines y zonas duras, así como también zonas verdes y demás áreas inmediatas de la edificación.
- Se debe incluir el norte en la planta.
- En la siguiente imagen remarcada en rojo, se debe dejar la misma distancia entre la barra divisoria para fila y el muro, esta distancia debe ser mínimo de 1 metro.



2.3 Plano A-103:

- Se deben colocar también los niveles o alturas de las cubiertas de la cocina de esta planta.
- Se debe incluir el norte en la planta.
- Se debe incluir la inclinación de las tejas si las hay, y la inclinación de desagüe de las terrazas.

- No es claro en las cubiertas de la cocina, en la zona de recibo (ver siguiente imagen), ya que no coinciden con los cortes presentados.



2.4 Plano A-104

- Se deben colocar los niveles de todas las cubiertas.
- Se debe incluir el norte en la planta.
- Se debe incluir la inclinación de las tejas si las hay, y la inclinación (sentido y porcentaje) de desagüe de las terrazas.

3. ARCHIVO (Cortes y Fachadas 14 OCT 20)

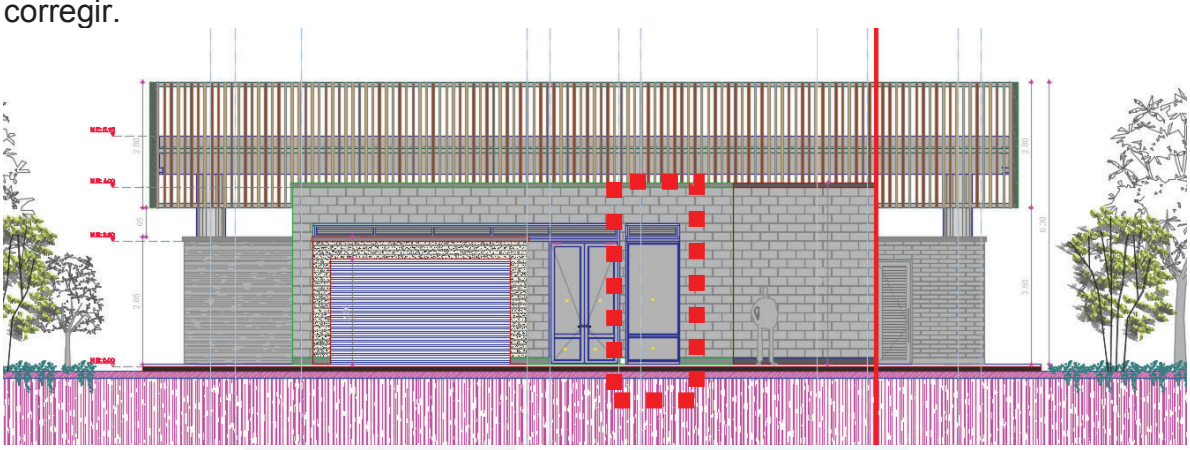
El contrato describe que deben hacerse 6 cortes, 3 cortes longitudinales y 3 cortes transversales, solo se presentan 2 cortes en total, 1 corte transversal y 1 corte longitudinal, y 1 corte longitudinal no diagramado, se solicita realizar 1 corte longitudinal faltante, diagramar el que no lo está y los 2 cortes transversales faltantes.

En ninguna de los cortes está relacionado o indicado en planta, por donde están cortando, se solicita por favor ubicarlos en las plantas esquemáticas a una escala pequeña con indicación o información.

3.1 Plano A-201

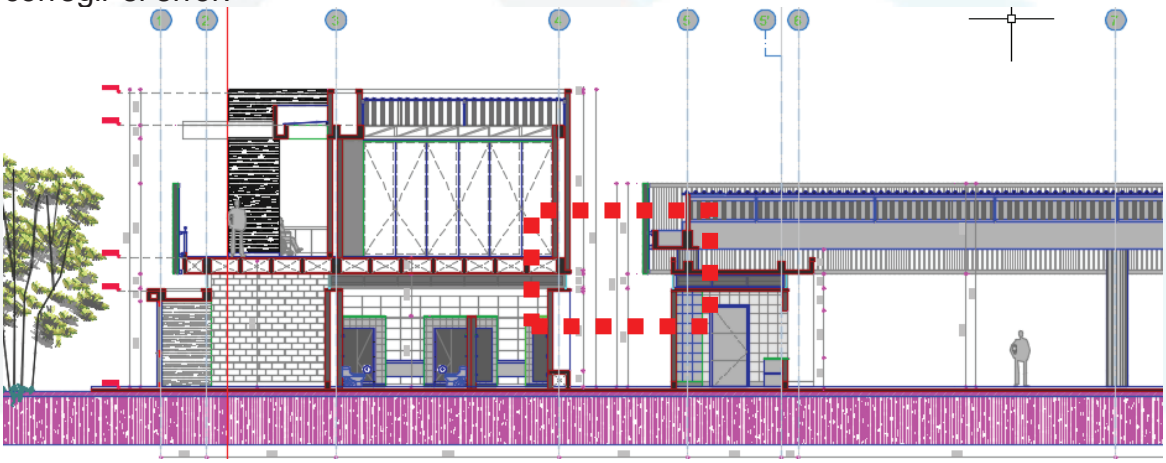
Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

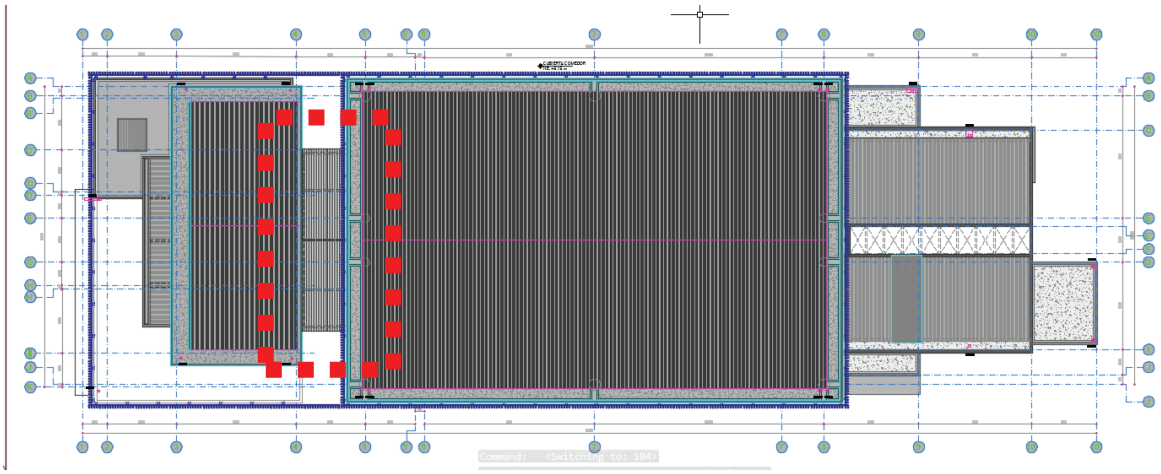
- En la fachada oriente se muestra una ventana que en planta no existe, por favor corregir.



3.1 Plano A-300

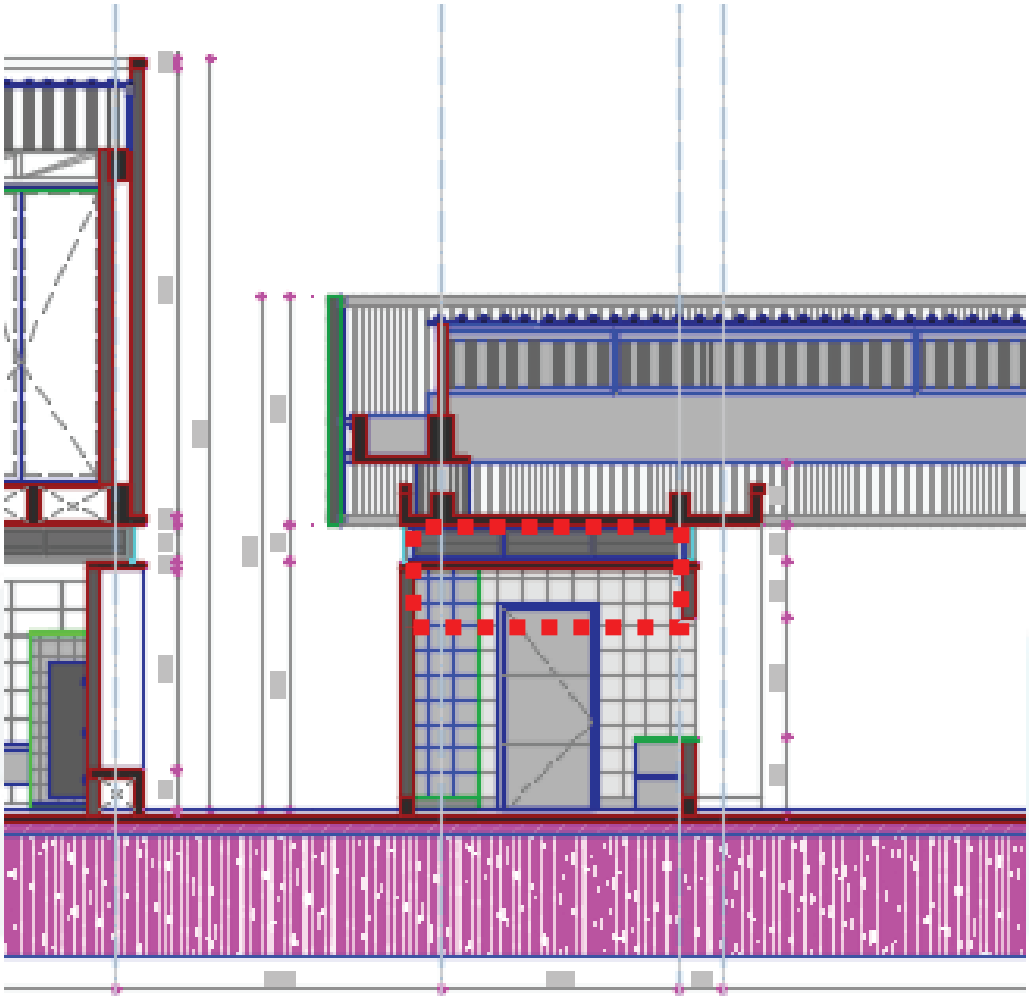
- En planta de cubiertas se observa una estructura de cubierta para el área de acceso a baño de hombres que en los cortes longitudinales no se aprecia, por favor corregir el error.





Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

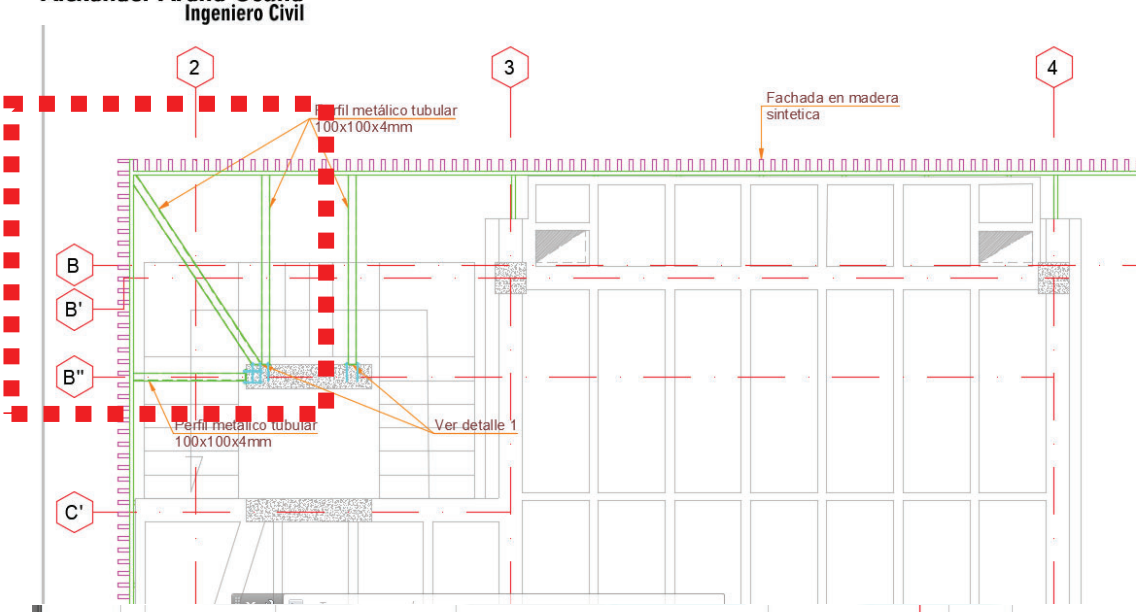
- En los cortes longitudinales se observa que los locales comerciales tienen una placa cortada antes de las rejillas de ventilación lo que las haría inservibles, supongo que esta placa no va, por favor quitar o expresar como un cielo raso abierto o permeable a la ventilación natural.

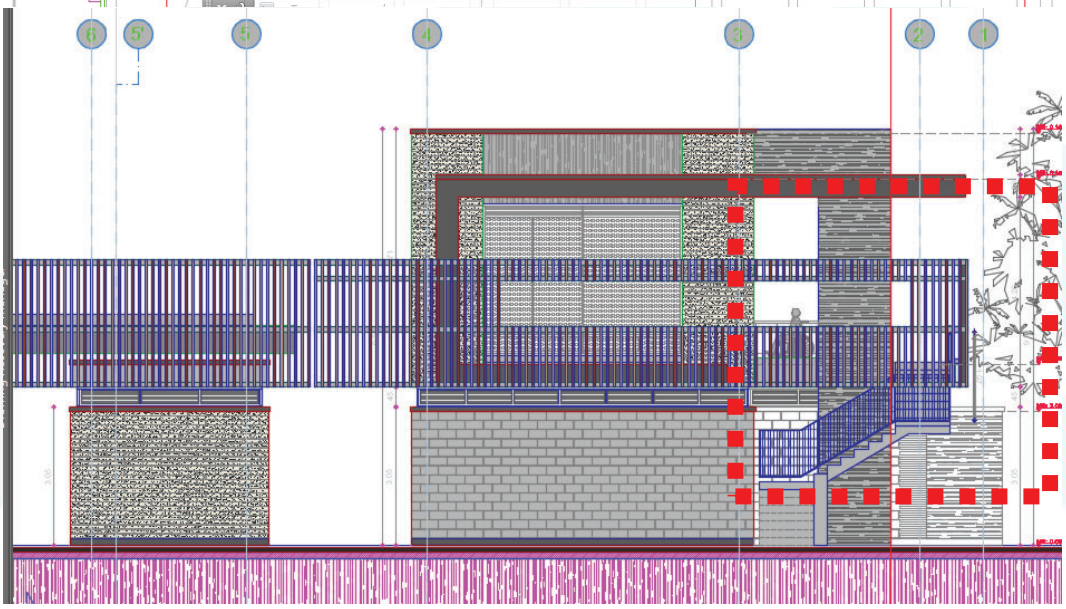


Coordinación arquitectura – Diseño estructural.

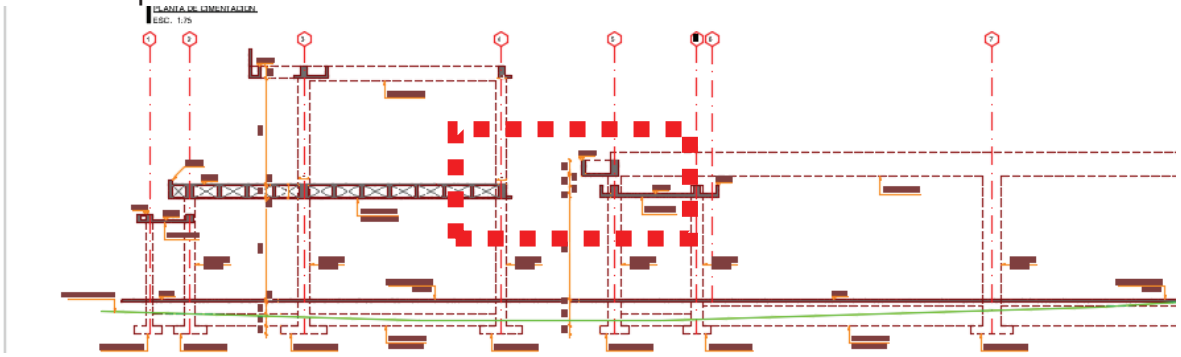
- Aclarar con diseñador estructural mediante dibujos, las alturas de estos perfiles, respecto los descansos de las escaleras, ya que mínimo deben estar a 220cms de los descansos o bordes superiores de dichas escaleras.

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

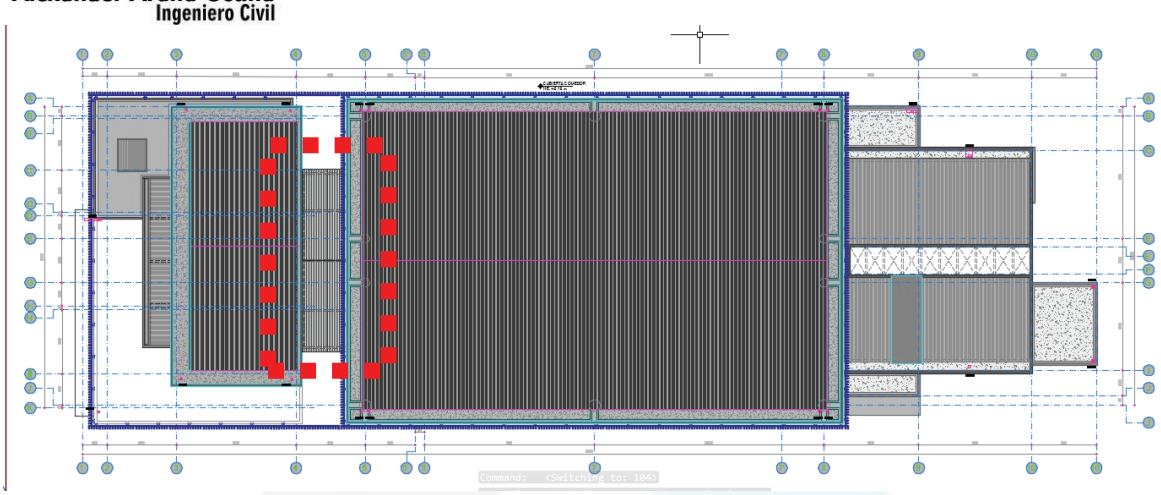




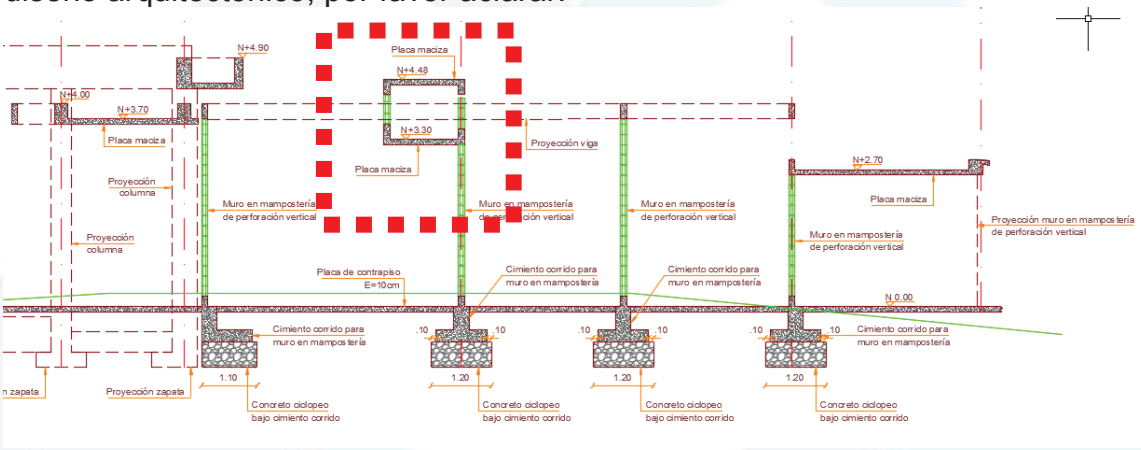
- En los diseños estructurales tampoco se menciona la pérgola o cubierta propuesta en los arquitectónicos.



Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia



- Este sector del diseño estructural, en la cubierta de la cocina, no es claro en el diseño arquitectónico, por favor aclarar.



Observaciones generales dibujos arquitectónicos.

- Se deben colocar todas las convenciones de materiales y especificaciones técnicas, tanto en plantas, cortes y fachadas.
- detalles constructivos y arquitectónicos generales (pisos, enchapes, cielos rasos, muebles fijos, entre otros), de carpintería metálica, madera (cuadros de puertas, ventanas) y demás, de cada bloque u edificio, garitas y cerramiento. Las especificaciones de materiales a utilizar en la construcción se marcarán en la totalidad de los planos referidos.
- Se debe entregar una investigación o fichas técnicas de las especies vegetales que serán usadas en el paisajismo, estas deben estar avaladas por ingeniero forestal, agrónomo o paisajista,

Análisis de individuos o arborización y cobertura vegetal del proyecto (especies disponibles, distancias y alturas) y su entorno (aislamientos y separadores), amoblamiento interior (vías, espejos de agua, andenes, plazoletas, postes o

luminarias, bolardos, sillas, pérgolas, centro de acopio de residuos con su respectivo manual de funcionamiento y operación, entre otros) y exterior para la bahía de acceso y espacio público circundante.
- Para la entrega final del proyecto constructivo el consultor también deberá entregar:
Plano urbanístico y de detalles (constructivos) de la propuesta urbana, en donde se incorpore el diseño paisajístico o paisajismo del proyecto, en original y dos copias en papel rebordeado y medio magnético. Incluye quince (15) imágenes tridimensionales o renders categoría alto fotorealismo del proyecto urbano con los bloques, garitas y cerramiento, arborización y mobiliario propuesto para espacio público interior y exterior, y el entorno inmediato, debidamente firmados por el consultor y/o arquitecto proyectista y la Interventoría.

Plano y cuadro de arborización, indicando número y características de cada especie.

En cuanto a mobiliario:
Plantas de distribución del mobiliario de cada uno de los espacios por pisos, auditorios y demás espacios solicitados, que conforman el proyecto, en original y dos copias en papel rebordeado y medio magnético.

Imagen tridimensional de cada uno de los pisos que conformen el proyecto, donde se visualice el diseño de mobiliario.

Plano de detalles en planta, alzado y corte, incluidas las especificaciones del mobiliario de oficina abierta, auditorios y demás espacios de cada bloque que conforma el proyecto, en original y dos copias en papel rebordeado y medio magnético.

Cantidades, especificaciones por espacio y presupuesto total del mobiliario, en original y dos copias en papel y medio magnético.

Tres (3) cotizaciones como mínimo de donde se determinó el valor total del mobiliario.

APLAZAMIENTO REUNION ESTUDIO ELECTRICO

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

Fecha: martes, 6 de octubre de 2020, 01:30 p. m. COT

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20 Bogotá

Ref.: Actividades Trabajo de Campo Estudio Topográfico y propuesta de Georeferenciacion, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa la consultoría solicita que la reunión programada para el jueves 8 de octubre sea aplazada para el próximo martes 12 de octubre, ya que el estudio eléctrico se encuentra en etapa de ajustes de acuerdo a modificaciones en otros estudios. esto con el propósito de entregar en debida forma y contenido.

Agradezco la atencion prestada

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO M.

Consultor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

ENTREGA ESTUDIO ESTRUCTURAL Y MEMORIAS DE CALCULO

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

CC: luis.gomez2083@correo.policia.gov.co; oscar.urrea@correo.policia.gov.co

Fecha: martes, 13 de octubre de 2020, 10:24 a. m. COT

Octubre 13 de 2020

Señor

ESTRUCTURAL CENTRO DE BIENESTAR ANTINARCOTI

Memoria Diseño Estructural CENTRO DE BIENESTAR ...

ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega estudio ESTRUCTURAL Y MEMORIAS DE CALCULO contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO ESTRUCTURAL Y MEMORIAS DE CALCULO** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Se anexan archivos digitales.

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO ENTREGA ESTUDIO ESTRUCTURAL 13-10-20.pdf
254.6kB

Fw: ESTUDIO GEOTECNICO AJUSTADO

De: alex arana (alexander_arana@yahoo.es)

Para: ingeotol@gmail.com

Fecha: martes, 13 de octubre de 2020, 12:52 p. m. COT

Buenas tardes ingeniero Hector, adjunto envió correo recibido del consultor donde nos dan respuestas a nuestras observaciones, quedo atento a su respectiva revision, muchas gracias

Cordialmente,

ING. ALEXANDER ARANA OSUNA
Gerente

----- Mensaje reenviado -----
De: Sneider Forero <proyecta2acontratos@gmail.com>
Para: alex arana <alexander_arana@yahoo.es>
Enviado: martes, 13 de octubre de 2020, 09:51:15 a. m. COT
Asunto: ESTUDIO GEOTECNICO AJUSTADO

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20 Bogotá

Ref.: Estudio Geotécnico ajustado, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO GEOTECNICO** ajustado a fecha 13 octubre de 2020 del contrato con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO RESPUESTA A SEGUNDAS OBSERVACIONES ESTUDIO DE SUELOS 13-10-20.pdf
254.5kB

ESTUDIO DE SUELOS BASE ANTINARCOTICOS CAUCASIA OCTUBRE 13 DE 2020..pdf
1.7MB

Entrega estudio ARQUITECTONICO(PLANOS GENERALES)

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

CC: luis.gomez2083@correo.policia.gov.co

Fecha: miércoles, 14 de octubre de 2020, 05:59 p. m. COT

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega estudio ARQUITECTONICO (PLANOS GENERALES) contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO ARQUITECTÓNICO (PLANOS GENERALES DE PROYECTO)** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Se anexan los siguientes archivos digitales en formato PDF y DWG

- Plano de Contexto
- Planta de primer piso.
- Planta de Segundo piso.
- Planta de Cubiertas
- Fachadas 1
- Fachadas 2
- Cortes

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO ENTREGA ESTUDIO ARQUITECTONICO GENERAL 14-10-20.pdf
265.8kB

Rotulo_Arquitectura.dwg
877.2kB

P20_Base Policia.dwg
1.8MB

Cortes_y_Fachadas_14_OCT_20.dwg
2MB

Plantas Finales Policia_14_OCT_20.dwg
5.2MB

A-103-Planta-2Piso.pdf
765kB

A-102-Planta-1Piso.pdf
1MB



A-104-Planta-Cubierta.pdf
1005.2kB



A-200-Fachadas-(1).pdf
1.2MB



A-101-Contexto.pdf
2.4MB



A-200-Fachadas-(2).pdf
1.1MB



A-300-Cortes.pdf
1007.9kB

Borrador CONCEPTO AMBIENTAL

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

CC: luis.gomez2083@correo.policia.gov.co; oscar.urrea@correo.policia.gov.co

Fecha: miércoles, 14 de octubre de 2020, 06:36 p. m. COT

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega Borrador CONCEPTO AMBIENTAL contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía Borrador **CONCEPTO AMBIENTAL** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Se anexa informe borrador de concepto Ambiental.

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO ENTREGA BORRADOR CONCEPTO AMBIENTAL 14-10-20.pdf
249.8kB

BORRADOR CONCEPTO AMBIENTAL 14-10-2020.pdf
1MB

AUTORIZACION DE VERTICE GPS.pdf

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

Fecha: lunes, 19 de octubre de 2020, 09:20 a. m. COT

Ing Alexander Arana, de la manera más atenta y respetuosa, adjunto solicitud de parte del estudio de topográfia, con el propósito de conocer que sugerencia técnica al respecto.

Cordialmente
JUAN CARLOS FORERO

AUTORIZACION DE VERTICE GPS.pdf
154.1kB

PLANIMETRIAS CONTRATO DIRAN- PROYECTA 2A

De: PROYECTA2A (proyecta2a@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

CC: proyecta2acontratos@gmail.com

Fecha: lunes, 19 de octubre de 2020, 05:13 p. m. COT

Buenas tardes:

Por medio de la presente y de manera atenta nos permitimos como equipo consultor hacer envío de la información acordada mediante comunicaciones electrónicas y de acuerdo a cronogramas acordados entre la Interventoría y esta consultoría.

Es preciso enfatizar que el proyecto se manejó en tres grandes ítems para su debido desarrollo y presentación, de igual manera está señalado en las planimetrías que lo componen así:

1.Planos generales

Subdivide en unidades estructurales así:

A. Cocina
B. Comedor y locales
C. Servicios - Área de descanso.

En virtud de cada uno de ellos fueron desarrollados los documentos técnicos de detalle del proyecto que conforman así la cartilla de detalles para su revisión, verificación y visto bueno.

Cordialmente,

_____
Arquitecto. Juan Carlos Forero.
Director de consultoría y diseño
Proyecta 2A

--

Proyecta2a@gmail.com
www.proyecta2a.com
Tel (57 1) 6560334 - Cel. 3012419569

Cocina 19102020.zip

Comedor_Locales 19102020.zip

Servicios 19102020.zip

Entrega PLG 19102020.zip

Entrega PLG 19102020.zip
15.6MB

ESPECIFICCIONES_ CORTES Y PLANTAS.dwg
172.2kB

ESTUDIO HIDROSANITARIO Y GAS

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

Fecha: martes, 20 de octubre de 2020, 01:46 p. m. COT

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega estudio HIDROSANITARIO y RED DE GAS

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO HIDROSANITARIO Y GAS (PLANOS DE REDES MEMORIAS DE CÁLCULO Y ANEXOS)** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCIÓN DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Se anexan los siguientes archivos digitales.
INFORMACIÓN RED HIDROSANITARIA
INFORMACIÓN RED DE GAS

ESTUDIO DE GAS.zip

Quedamos atentos a su respuesta

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO ENTREGA ESTUDIO HIDROSANITARIO 20 OCTUBRE 2020.pdf
281.8kB

ESTUDIO HIDROSANITARIO.zip
12.3MB

Entrega_Planimetria_Electrica

De: PROYECTA2A (proyecta2a@gmail.com)

Para: proyecta2acontratos@gmail.com; alexander_arana@yahoo.es

Fecha: viernes, 23 de octubre de 2020, 12:31 p. m. COT

Octubre 23 de 2020

Señor:
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega estudio ELECTRICO, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO ELECTRICO.**para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Se anexan los siguientes archivos digitales:

L1 - REDES INTERNAS

Plano Iluminación Contiene:
1. Iluminación piso 1
2. Iluminación piso 2
3. Sistema de iluminación de emergencia piso 1
4. Sistema de iluminación de emergencia piso 2

Plano Tomacorrientes Red Normal Contiene:
1. Tomacorrientes de red normal piso 1
2. Tomacorrientes de red normal cocina
3. Tomacorrientes de red normal piso 2

Plano Tomacorrientes Red Regulada Contiene:
1. Tomacorrientes de red regulada piso 1
2. Tomacorrientes de red regulada piso 2

Plano Detección de Incendios Contiene:
1. Sistema de detección de incendios piso 1
2. Sistema de detección de incendios piso 2

Plano Diagrama Unifilar Contiene:
1. Diagrama unifilar sistema de detección de incendios.

L2 – SONIDO

Plano Sonido Contiene:
1. Sistema de sonido piso 1
2. Sistema de sonido piso 2

L3 – TELEVISIÓN

Plano Televisión Contiene:
1. Sistema de televisión TDT piso 1
2. Sistema de televisión TDT piso 2

L4 - RED DATOS

Plano Red Datos Contiene:

1. Sistema de red de datos piso 1
2. Sistema de red de datos piso 2

L5 – REDES VENTILACIÓN

Plano Salidas de Ventilación Forzada Contiene:

1. Salidas de ventilación forzada comedor piso 1

Plano Detalle Aire Acondicionado Contiene:

1. Detalle de aire acondicionado piso 2

L6 – TABLEROS

Plano Acometidas Eléctricas Contiene:

1. Acometidas parciales piso 1

Plano Detalle de Tablero TGD Contiene:

1. Detalle de tablero general de distribución TGD

L7 – SUBESTACIÓN

Plano Rotulo de Subestación Contiene:

1. Sub-estación tipo pedestal 150 KVA – RA – 03

Plano Diagrama Unifilar Contiene:

1. Diagrama unifilar proyecto subestación proyectada
2. Diagrama unifilar de tablero general de distribución TGD

L8 – APANTALLAMIENTO

Plano Apantallamiento Contiene:

1. Sistema de Apantallamiento Vista de plantas cubiertas Malla equipotencial de puesta a tierra Malla de puesta a tierra de subestación
2. Sistema de apantallamiento puntas captadoras fachada oriente corte enmallado fachada oriente
3. Sistema de apantallamiento puntas captadoras fachada posterior
4. Sistema de apantallamiento puntas captadoras corte fachada posterior C1
5. Sistema de apantallamiento puntas captadoras fachada principal
6. Sistema de apantallamiento puntas captadoras fachada oriente
7. Sistema de apantallamiento puntas captadoras fachada occidente
8. Sistema de apantallamiento puntas captadoras corte fachada occidente C2
9. Sistema de apantallamiento puntas captadoras alambrón
10. Sistema de apantallamiento puntas captadoras detalles constructivos

L9 – DISEÑO CAMPANA DE EXTRACCIÓN

Plano Diseño de Campana de Extracción Contiene:

1. Detalles constructivos campana de extracción propuesta

L10 – DETALLES

Plano Cajas EMP Contiene:

1. D1 detalle constructivo cajas EPM
2. D2 detalle constructivo cajas EPM
3. D3 detalle constructivo cajas EPM
4. D4 detalle constructivo cajas EPM

Plano Detalles Constructivos Contiene:

1. Detalles constructivos cajas de inspección
2. Especificaciones técnicas postes metálicos prototipo lámpara alumbrado perimetral detalle constructivo celda de medida

L11 - CUADRO DE CARGAS Y DIAGRAMAS

Plano Cuadro de Cargas Contiene:

1. Cuadro de Cargas Generales
2. Cuadro de Cargar TN-1 Piso 1 y piso 2
3. Cuadro de Cargas TN-2 Local 1 piso 1
4. Cuadro de Cargas TN-3 Local 2 piso 1
5. Cuadro de Cargas TN-4 Local 3 piso 1
6. Cuadro de Cargas TN-5 Cocina piso 1
7. Cuadro de Cargas TN-6 Cuarto técnico
8. Cuadro de Cargas TN-7 Cocina piso 1

Plano Diagramas de Flujo Eléctrico Contiene:

1. Diagrama de flujo sistemas de sonido
2. Diagrama de flujo sistema de televisión TDT
3. Diagrama de flujo instalaciones eléctricas
4. Diagrama de flujo red de telecomunicaciones.

L12 – REFERENCIAS

Plano Rotulo Eléctrico Contiene:

1. Rótulo Eléctrico.

Esta consultoría le solicita de la manera más atenta y respetuosa **programar cita para la próxima los días (MARTES 27 o MIERCOLES 28 de octubre de 2020 en la sede de DIRAF con el ingeniero ADAM RUBIO**, con el propósito de hacer entrega en físico del estudio eléctrico.

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

www.proyecta2a.com

DISE

ÑO. URBANISMO. CONSTRUCCIÓN

(57 1) 656.03.34 Carrera 77 C # 63 B 65

proyecta2a@gmail.com Bogotá, Colombia

_Entrega_23-10-2020.rar

--

Proyecta2a@gmail.com
www.proyecta2a.com
Tel (57 1) 6560334 - Cel. 3012419569



OFICIO ENTREGA ESTUDIO ELECTRICO 23-10-20.pdf
275.5kB

ESTUDIO TOPOGRAFICO

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es; luis.gomez2083@correo.policia.gov.co; oscar.urrea@correo.policia.gov.co

Fecha: martes, 3 de noviembre de 2020, 10:55 a. m. COT

Señor:
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega ESTUDIO TOPOGRÁFICO, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO TOPOGRÁFICO para** contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCIÓN DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Se anexan los siguientes archivos digitales:

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

DIGITAL_BASE POLICIA HACIENDA PARAGUAY.zip

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO ENTREGA TOPOGRAFICO 3 NOVIEMBRE 2020.pdf
106.8kB

2BS-FR-0050	REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 21-07-2014		
Versión: 0	COMITÉ DE DISEÑO	

No. COMITÉ: 3

NOMBRE DEL PROYECTO Electrico Restaurante Cafeteria Base La Pintada y

1. EXPOSICIÓN FECHA 28/10/2020

POR PARTE DE PROFESIONALES EXTERNOS QUE PRESENTAN EL PROYECTO ANTE EL COMITÉ DE DISEÑO CUMPLE CON LO REQUERIDO? SI NO

2. INTEGRANTES COMITÉ DE DISEÑO

CARGO	RESPONSABLES	FIRMA
Presidente	Grado, nombres y apellidos del Jefe Grupo Infraestructura	
Secretario Técnico	Grado, nombres y apellidos del Jefe Procedimiento	

PROFESIONALES PARTICIPANTES GRUPO INFRAESTRUCTURA

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Arquitecto			
Arquitecto			
Ingeniero Civil			
Ing. Electricista		I.T. Adan Rubio	
Ing. Ambiental			
Diseñador de interiores			
Topografía			

PROFESIONALES INVITADOS OTRAS DISCIPLINAS

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Técnico cableado estructurado			
Ingeniero electrónico			

PROFESIONALES EXTERNOS

PROFESIÓN O CARGO	NOMBRE	FIRMA
Interventor / Ingeniero	Alexander Arano	
Arquitecto diseñador	Juan Carlos Forero	
Ingeniero diseñador	William Castaño	

Escaneado con CamS

2BS-FR-0050	REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 21-07-2014		
Versión: 0	COMITÉ DE DISEÑO	

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN		
LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA Y CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN		
PRE EXISTENCIAS Y DETERMINANTES FÍSICAS Y NATURALES		
NIVEL DE SEGURIDAD, NÚMERO DE HOMBRES Y CUADRO DE NECESIDADES		
ANÁLISIS DE NORMATIVIDAD QUE INFLUYE DIRECTAMENTE SOBRE EL PREDIO		
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO AL DEL PLAN DE CALIDAD GENERADO PARA LA CONSULTORÍA (PROPIO DE CADA FIRMA)		

OBSERVACIONES

1. Hacer y elaborar el plano unifilar para inclusion del aumento de carga.
2. Realizar solicitud ante el operador de red EPM de disponibilidad para aumento de carga de la cuenta existente contigua al proyecto
3. Especificar en diseños á incluir en presupuesto señalizacion de riesgo electrico y fundas termoencogible para las bajantes del apantallamiento
5. Se ovgiere cambiar la tuberia EMT q' esta conectada de forma subterranea por tuberia retar donte de la llamo tramo comprendido entre los 2 bloques
6. Queda aprobado proyecto de redes internas

4. ASPECTOS ESPECÍFICOS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
CONCEPTOS Y DIRECTRICES FRENTE A PROTOCOLOS FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD		
CUMPLIMIENTOS DE NORMAS BÁSICAS DE DISEÑO		
VERIFICACIÓN DE CUMPLIENTOS EN IMAGEN INSTITUCIONAL Y ENTORNO URBANO		
VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES DE MATERIALES, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ELEMENTOS REFERENTES AL NIVEL DE SEGURIDAD		
CONFIRMACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS BASICOS (AGUA, ALCANTARILLADO Y ENERGÍA)		

Escaneado con CamS