Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

INFORME 4 FINAL DE INTERVENTORIA

Contrato Objeto de Interventoría

PN-DIRAN-02-7-15725-20 celebrado entre la Policía Nacional Dirección de Antinarcóticos y la firma PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS, cuyo objeto es la **"ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".**

Presentado por

ALEXANDER ARANA OSUNA
Ingeniero Civil
Interventor

Bogotá, diciembre 4 de 2020

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Tabla de Contenido

Tabla De Contenido ……. página 2

Introducción ……. página 3

Datos Generales ……. página 3

Datos Del Contrato Objeto De Interventoría ……. página 4

Novedades Del Contrato Objeto De Interventoría ……. página 4

Actividades Del Mes ……. página 4

Informe Financiero Y Presupuestal Del Contrato ……. página 6

Permisos, Licencias Y Autorizaciones ……. página 6

Comités De Seguimiento ……. página 7

Relación De Correspondencia ……. página 9

Observaciones, Recomendaciones Y Conclusiones ……. página 10

Anexos

Copia de los comités de seguimientos periodo 4

Copia de la correspondencia periodo 4

Copia de informes 1, 2, 3

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Introducción

Se presenta informe final del seguimiento técnico, administrativo, financiero, legal y ambiental de la evolución y desarrollo de la ejecución del contrato número PN-DIRAN-02-7-15725-20 celebrado entre la Policía Nacional Dirección de Antinarcóticos y la firma PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS, cuyo objeto es la "ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN", adjunto a este informe se entregan copias de los informes 1,2 y 3 correspondientes a los meses de agosto, septiembre y octubre respectivamente.

1. DATOS GENERALES

Fecha: diciembre 4 de 2020
Informe número: 4 informe final
Periodo del informe: 4, de noviembre 5 de 2020 a noviembre 30 de 2020
Objeto contrato interventoría:
"INTERVENTORIA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".
Localización del proyecto: Km 8 vía Caucasia – El Bagre Hacienda La Paraguay Caucasia Antioquia.

2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

Tipo de contrato:	Consultoría
Número del contrato:	PN-DIRAN-02-7-15725-20
Contratista:	PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S
Plazo Inicial:	90 días
Fecha de inicio:	agosto 4 de 2020
Fecha de terminación estimada:	noviembre 30 de 2020
Plazo (incluida prorroga):	118 días calendario
Plazo transcurrido:	90 días calendario
Valor inicial:	$186´892.187,43
Valor Adiciones:	$0,00
Valor actualizado (incluida adición):	$186´892.187,43
Valor pagado:	$56.067.656
Valor por pagar:	$130´824.830,43

3. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

Prorrogas:
La entidad le concedió una prórroga de 28 días al contratista PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S, por lo tanto, el plazo de entrega del objeto del contrato fue día lunes 30 de noviembre de 2020.

4. ACTIVIDADES DEL MES

Durante este cuarto mes de ejecución se realizaron observaciones y reuniones virtuales para realizar la revisión y coordinación de los siguientes estudios: hidráulico, sanitario, gas y contra incendios, estructural, topográfico, eléctrico, arquitectónico, geotécnico y se recibió la licencia de construcción expedida por la Alcaldía de Caucasia

De las reuniones se levantaron las respectivas actas, las cuales se relacionan en el numeral 7 de este informe.

También se recibieron para su respectiva revisión los siguientes estudios: Estudio topográfico

- Estudio Topografico
- Estudio de suelos
- Diseño arquitectónico

- Calculo y diseño de redes eléctricas
- Calculo y diseño de redes hidrosanitarias
- Calculo y diseño estructural
- Plan para el manejo ambiental de la obra
- Presupuesto, APU, especificaciones y programa de obra

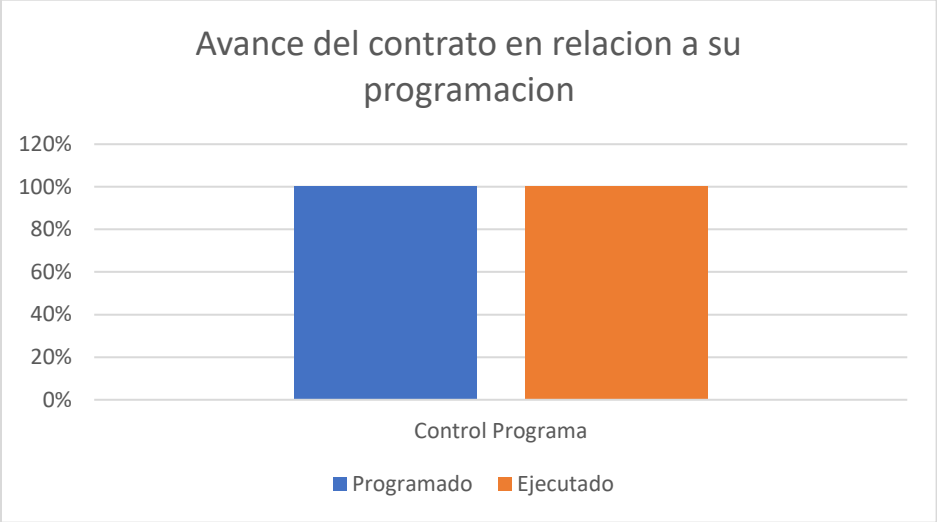
De la revisión que esta consultoría realizo a los estudios se entregaron las respectivas observaciones, lo anterior con el objetivo de ajustar los estudios recibidos por el consultor a la normatividad técnica vigente aplicable a cada uno de los estudios y a las especificaciones técnicas solicitadas en el contrato que suscribieron la entidad y el consultor.

En la tabla No. 1 se relaciona a detalle el trabajo de verificación y aprobación realizado en el presente mes de ejecución contractual:

Tabla No. 1: Relación de estudios revisados y aprobados en el periodo

ENTREGABLE	FECHA DE RECIBO DISEÑO AJUSTADO A OBSERVACIONES	APROBACION	OBSERVACION
Calculo y diseño estructural	22/11/2020	SI	N/A
Estudio Geotécnico	27/11/2020	SI	N/A
Diseño arquitectónico	30/11/2020	SI	N/A
Calculo y diseño de redes eléctricas	24/11/2020	SI	Queda pendiente la aprobación del proyecto por el operador de red EPM, el cual se radico dentro del plazo contractual, a la fecha EPM no ha dado respuesta.
Calculo y diseño de redes hidráulicas, sanitarias, gas y contra incendios	27/11/2020	SI	N/A
Estudio topográfico	03/11/2020	SI	N/A
Plan para el manejo ambiental de la obra	22/11/2020	SI	N/A
Presupuesto, APU, especificaciones	27/11/2020	SI	N/A

Grafica No. 1: Avance del contrato en relación a su programación



5. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

El día 5 de noviembre 2020 la Alcaldía Municipal de Caucasia expidió la resolución numero 0124 donde se otorgo la licencia de construcción del proyecto, se anexa al presente informe la resolución.

Referente a la aprobación del proyecto eléctrico, se informa que el consultor realizo la respectiva radicación y tramite dentro del plazo contractual, a la fecha el operador de red EPM no ha entregado la respuesta del mismo.

6. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Durante el periodo no se realizaron pagos al contratista.

Los entregables y pagos después de realizada la prorroga al contratista, quedaron establecidos así:

Primera Entrega: Anteproyecto Arquitectónico, para el día 3 de septiembre de 2020, primer pago del 30% del valor del contrato para el mes de septiembre.

Segunda Entrega: Proyecto arquitectónico, Estudio de suelos, Estudio Topográfico, Diseño Interior y Exterior, Diseño estructural, Diseño de redes hidráulicas y sanitarias, Diseño de red de gas, Estudio de Impacto Ambiental, Diseño Red Contraincendios, Diseño de red eléctrica, Diseño red de voz y datos, Diseño sistema de ventilación, para el noviembre.

Entrega final: Calculo de cantidades de obra, Especificaciones técnicas, Presupuesto de obra, APU, Programa de Obra, Tramite de licencias, para el día 23 de noviembre de 2020, pago final del 40% del valor del contrato para el mes de diciembre.

7. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

A continuación, se relacionan los comités realizados en este último periodo:

	Tema del comité	Compromisos/conclusiones	Fecha	Asistentes
1	Revisión del cálculo y diseño de redes hidráulicas, sanitarias, gas y contra incendios	**Coordinación entre consultor e interventor para finiquitar la aprobación y entrega del estudio hidráulico, sanitario, gas y red contra incendio** Se revisan todas las observaciones que la interventoría realizo al estudio presentado por el consultor, según oficios números PN-DIRAN-02-7-15731-20-32 y PN-DIRAN-02-7-15731-36 quedando aclaradas las mismas en la presente reunión. **Fecha de entrega del estudio** El consultor se compromete a realizar la entrega del estudio el día lunes 23 de noviembre de 2020, atendiendo todas las observaciones que le presento la interventoría. Se establece que se realizara una reunión virtual el 19 de noviembre de 2020 a las 12 del día para revisar el proyecto de gas, la reunión se realizara por la plataforma Google meet en el siguiente link de enlace Compromisos: Entregar el estudio atendiendo todas las observaciones de la interventoría. Cumplir con la fecha de entrega del estudio.	18/11/2020	Ing. Alexander Arana Osuna Interventor Ing. Elkin Duvan Cubides Castro Interventor Ing. Juan Pablo Santana Diseñador Arq. Juan Carlos Forero Montaña Consultor
2	Revisión del cálculo y diseño de redes hidráulicas, sanitarias, gas y contra incendios	**Desarrollo del comité:** **Coordinación entre consultor e interventor para finiquitar la aprobación y entrega del estudio**	19/11/2020	Ing. Alexander Arana Osuna Interventor Ing. Elkin Duvan Cubides Castro Interventor

		hidráulico, sanitario, gas y red contra incendio Se revisan todas las observaciones que la interventoría realizo al estudio presentado por el consultor, específicamente las referidas al estudio de gas, según oficios números PN-DIRAN-02-7-15731-20-32 y PN-DIRAN-02-7-15731-36 quedando aclaradas las mismas en la presente reunión. **Fecha de entrega del estudio** El consultor se compromete a realizar la entrega del estudio el día lunes 23 de noviembre de 2020, atendiendo todas las observaciones que le presento la interventoría. **Compromisos** **Consultor** Validar según NSR-10 la ubicación del tanque de almacenamiento de gas. Quitar las pipetas de gas propuestas para los locales comerciales.		Ing. Juan Pablo Santana Diseñador Arq. Juan Carlos Forero Montaña Consultor
3	Revisión estudio topográfico	1. Se aclara que debe cambiar el color de los mojones (rojo). 2. El levantamiento topográfico tiene un área de 25.000M2. 3. Mejorar la expresión de dibujo y texto de planimetría. 4. En la descripción del punto topográfico colocar el nombre, vías, enumerar mojones, colocar diagrama obstáculos, orientación y nomenclatura de placas. 5. Ampliar información correspondiente a ephemerides. 6. Informe de cálculo inicial y ajustado. 7. Colocar cuadro de coordenadas (época actual) central lat/longitud. 8. Foto V216-CW-6.		Intendente Ing. Julio Goyeneche Ing. Alexander Arana Osuna Interventor Ing. José Rene Garzón Rueda Interventor Topógrafo Miguel Enrique Bohórquez Arq. Juan Carlos Forero Consultor

		9. En relación del plano (curvas C/20cm, definir nivel de cota, plano altimetría con perfiles, reducir textos) 10. Enviar especificaciones GPS. 11. Anexar escrituras al informe. 12. Hacer cuadro área de mojones. 13. Hacer descripción de redes. 14. Aclarar áreas arquitectónicas y estudio topográfico. 15. Ajustar escala 1:250 y 1:500 en plano. 16. Hacer los perfiles indicados en reunión.		

8. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada y recibido entre el contratista y el interventor:

Enviada:

	Número y fecha del oficio	Temas	Fecha de radicación
1	PN-DIRAN-02-7-15731-20-32 del 5/11/2020	Observaciones al diseño HYS	5/11/2020
2	PN-DIRAN-02-7-15731-20-33 del 9/11/2020	Observaciones al diseño y calculo estructural	9/11/2020
3	PN-DIRAN-02-7-15731-20-35 del 12/11/2020	Observaciones al estudio topográfico	12/11/2020
4	PN-DIRAN-02-7-15731-20-36 del 12/11/2020	Observaciones al diseño de gas	12/11/2020
5	PN-DIRAN-02-7-15731-20-37 del 14/11/2020	Observaciones al diseño eléctrico	14/11/2020
6	PN-DIRAN-02-7-15731-20-38 del 14/11/2020	Observaciones al diseño eléctrico – sub estación	14/11/2020
7	PN-DIRAN-02-7-15731-20-39 del 18/11/2020	Observaciones al diseño arquitectónico	18/11/2020
8	PN-DIRAN-02-7-15731-20-40 del 18/11/2020	Solicitud para que se entregue la totalidad de la consultoría	18/11/2020
9	PN-DIRAN-02-7-15731-20-41 del 20/11/2020	Observaciones al estudio geotécnico	20/11/2020
10	PN-DIRAN-02-7-15731-20-42 del 25/11/2020	Reunión para estudio topográfico - DIRAF	25/11/2020

Recibida:

	Número y fecha del oficio	Temas	Fecha de radicación
1	SIN NUMERO del 11/11/2020	CUARTO INFORME ESTUDIO DE SUELO	11/11/2020

2	SIN NUMERO del 12/11/2020	Entrega estudio ELECTRICO(SUBESTACIÓN)	12/11/2020
3	SIN NUMERO del 14/11/2020	Re_ Oficio No_ PN-DIRAN-02-7-15731-20-35 Observaciones al estudio topográfico	14/11/2020
4	SIN NUMERO del 14/11/2020	Re_ Oficio No_ PN-DIRAN-02-7-15731-20-36 Revisión del proyecto de red de gas	14/11/2020
5	SIN NUMERO del 22/11/2020	PLAN PARA EL MANEJO AMBIENTAL DE OBRA	22/11/2020
6	SIN NUMERO del 22/11/2020	RESPUESTA A OBSERVACIONES DISEÑO ESTRUCTURAL	22/11/2020
7	SIN NUMERO del 22/11/2020	ENTREGA A OBSERVACIONES A ESTUDIO TOPOGRAFICO	22/11/2020
8	SIN NUMERO del 24/11/2020	ENTREGA OBSERVACIONES ESTUDIO RED DE GAS	24/11/2020
9	SIN NUMERO del 24/11/2020	OBSERVACIONESESTUDIO ELECTRICO	24/11/2020
10	SIN NUMERO del 24/11/2020	OBSERVACIONESESTUDIO RED HIDROSANITARIA	24/11/2020
11	SIN NUMERO del 27/11/2020	ESTUDIO DE SUELO	27/11/2020
12	SIN NUMERO del 27/11/2020	Consultoría presupuesto Contrato Ref_ contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20	27/11/2020
13	SIN NUMERO del 30/11/2020	Respuesta segunda revisión Contrato PN-DIRAN-02-7-15731-39 ENTREGA ARQUITECTURA	30/11/2020

9. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

1. El consultor debe continuar vigilante del estado del trámite del proyecto ante el operador de red EPM..
2. Se realiza la entrega del informe final de esta interventoría.



ALEXANDER ARANA OSUNA
Ingeniero Civil
Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

ANEXO 1
COMITES DE SEGUIMIENTO

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO
REVISIONDE ESTUDIO HIDRAULICO, SANITARIO, GAS Y RED CONTRA INCENDIO

Fecha: 18/11/2020 **Hora:** 3:00 pm **Hora de finalización:** 6:30 pm

Lugar: Reunión virtual a través de la plataforma Google Meet

Enlace de la reunión: meet.google.com/owq-uozf-xpb

Proyecto: ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN

Participantes:

Nombre

1. Alexander Arana Osuna
   Interventor
   Teléfono. 3502671430 - 3204925495
2. Elkin Duvan Cubides Castro
   Interventor Componente HYS
   Teléfono. 3502671430 - 3204925495
3. Juan Carlos Forero Montaña
   Proyecta 2A Arquitectura e Ingeniería SAS
   Arquitecto Consultor
   Teléfono: 3005304940
4. Juan Pablo Santana
   Proyecta 2A Arquitectura e Ingeniería SAS
   Consultor
   Teléfono: 3123222390

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Temas a discutir:

1. Coordinación entre el consultor e interventor para finiquitar la aprobación y entrega del estudio hidráulico, sanitario, gas y red contra incendio.
2. Fecha final de entrega del estudio

Desarrollo del comité:

1. **Coordinación entre consultor e interventor para finiquitar la aprobación y entrega del estudio hidráulico, sanitario, gas y red contra incendio**
   Se revisan todas las observaciones que la interventoría realizo al estudio presentado por el consultor, según oficios números PN-DIRAN-02-7-15731-20-32 y PN-DIRAN-02-7-15731-36 quedando aclaradas las mismas en la presente reunión.
2. **Fecha de entrega del estudio**
   El consultor se compromete a realizar la entrega del estudio el día lunes 23 de noviembre de 2020, atendiendo todas las observaciones que le presento la interventoría.
3. Se establece que se realizara una reunión virtual el 19 de noviembre de 2020 a las 12 del día para revisar el proyecto de gas, la reunión se realizara por la plataforma Google meet en el siguiente link de enlace:

   meet.google.com/pkr-bxtp-mtr

Compromisos

Consultor

- Entregar el estudio atendiendo todas las observaciones de la interventoría.
- Cumplir con la fecha de entrega del estudio.

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO
REVISIONDE ESTUDIO HIDRAULICO, SANITARIO, GAS Y RED CONTRA INCENDIO

Fecha: 19/11/2020 **Hora:** 12:00 pm **Hora de finalización:** 1:00 pm

Lugar: Reunión virtual a través de la plataforma Google Meet

Enlace de la reunión: meet.google.com/pkr-bxtp-mtr

Proyecto: ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN

Participantes:

Nombre

1. Alexander Arana Osuna
   Interventor
   Teléfono. 3502671430 - 3204925495
2. Elkin Duvan Cubides Castro
   Interventor Componente HYS
   Teléfono. 3502671430 - 3204925495
3. Juan Carlos Forero Montaña
   Proyecta 2A Arquitectura e Ingeniería SAS
   Arquitecto Consultor
   Teléfono: 3005304940
4. Juan Pablo Santana
   Proyecta 2A Arquitectura e Ingeniería SAS
   Consultor
   Teléfono: 3123222390

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Temas a discutir:

1. Coordinación entre el consultor e interventor para finiquitar la aprobación y entrega del estudio hidráulico, sanitario, gas y red contra incendio.

Desarrollo del comité:

1. **Coordinación entre consultor e interventor para finiquitar la aprobación y entrega del estudio hidráulico, sanitario, gas y red contra incendio**
   Se revisan todas las observaciones que la interventoría realizo al estudio presentado por el consultor, específicamente las referidas al estudio de gas, según oficios números PN-DIRAN-02-7-15731-20-32 y PN-DIRAN-02-7-15731-36 quedando aclaradas las mismas en la presente reunión.
2. **Fecha de entrega del estudio**
   El consultor se compromete a realizar la entrega del estudio el día lunes 23 de noviembre de 2020, atendiendo todas las observaciones que le presento la interventoría.

Compromisos

Consultor

- Validar según NSR-10 la ubicación del tanque de almacenamiento de gas.
- Quitar las pipetas de gas propuestas para los locales comerciales.

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Fecha: 27/11/20	Bogotá,		
Hora de inicio:	12:00	**Hora de finalización:**	1:46
Lugar: DIRAF	Grupo de Seguimiento a Proyectos		

ACTA – ARINF – GUSEP – 29

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de los compromisos
4. Temas a tratar...

DESARROLLO Observaciones al estudio topografico

1. Se Aclara que se debe Cambiar el Color de mojone. (R
2. El Levantamiento topografico tiene un area de 25000.
3. Mejorar la Expresión de dibujo y textos de plan
4. En la descripción del Punto topografico (Colocar
   Vias, Enumerar mojones, colocar diagrama obstaculos,
   Nomenclatura de placas.
5. Ampliar información correspondiente ephemerides.
   Solucion de Semanas.
6. Informe de Calculo (inicial y ajustado).
7. Colocar Cuadro Coordenadas. (Epoca Actual) en
   lat / longitud
8. foto 9216 - CW - 6
9. En relacion del plano (Curvas cada 20 cms,
   Nivel de Cota, plano Altimetria con perfiles.,
   Textos
10. Enviar Especificaciones GPS.

11. Anexar escrituras al informe
12. Hacer Cuadro Areas mojones.
13. Hacer descripcion de redes.
14. Aclarar areas arquitectonicas y Estudio
15. Ajustar escala 1:250 y 1:500 en
16. Hacer los perfiles indicados en reunion.



Se firma el dia 27/11/2020 en las in
de DIRAF

Arquitecto
Juan Carlos Forero

Interventor
Ingeniero Topográfico. Julio Espinosa C.

Topografo
Miguel Enriquez Bohorquez

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

ANEXO 2
CORRESPONDENCIA ENVIADA

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-32

Noviembre 5 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Observaciones al diseño hidráulico y sanitario.

Cordial saludo, a través de este documento realizo la entrega que el Ingeniero **Elkin Duvan Cubides Castro**, en calidad de interventor del componente hidráulico y sanitario realiza al diseño que ustedes realizaron.

Atentamente,

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-33

Noviembre 5 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Observaciones al diseño estructural.

Cordial saludo, a través de este documento realizo la entrega de las observaciones que el Ingeniero **Angel German de Oro**, en calidad de interventor del componente estructural realiza al diseño que ustedes realizaron.

Atentamente,



Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-35

Noviembre 5 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Observaciones al estudio topográfico.

Cordial saludo, a través de este documento realizo la entrega de las observaciones que el Ingeniero **Jose Rene Garzon**, en calidad de interventor del componente topográfico realiza al diseño que ustedes realizaron.

Atentamente,



Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Fecha: noviembre 10 de 2020.

Señor
ING. ALEXANDER ARANA OSUNA
Director de Interventoría contrato PN-DIRAN-02-7-15731-20
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15731-20

Asunto: Revisión de Topografía del Proyecto **ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCÓTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".**
.
Cordial saludo,

De la manera más atenta y respetuosa y atendiendo el contrato que tengo suscrito con usted, realizo la interventoría, evaluación y concepto técnico del levantamiento topográfico realizado para el proyecto del asunto.

1. Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas

Le informo que he recibido información correspondiente al asunto, y después de revisada le presento el siguiente informe.

2. Verificación de la lista de chequeo

PLANOS Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	**CUMPLE**		
	Si	**No**	**N/A**
Dos (2) Originales y una (1) copia impresa del informe final, así como de las memorias y de los planos (plano general con la totalidad de los predios objeto de estudio y planos individuales por cada uno de los predios). La escala de las planchas cumplirá con los requerimientos,		x -No se entrega información impresa	

parámetros y formatos exigidos por la Interventoría y la supervisión.			
Dos (2) copias digitales en formato original (quemadas en CD no comprimidas) que contengan: datos crudos, memorias de Cálculos, los planos e informes y registros fotográficos.		x -No se entrega CD con información.	
Los formatos digitales de los planos se deben presentar en Auto-CAD 2013 o superior para el dibujo y el modelamiento 3D, los textos de informe final en Word y de las carteras de campo en Excel.		x -No se entrega modelamiento en 3D	
Los planos (plantas y secciones) deberán estar georreferenciados a coordenadas planas y cotas del Sistema de referencia Nacional (MAGNA SIRGAS) del IGAC. Así mismo se deberá entregar una relación de archivos donde se especifique su nombre, contenido y tamaño. se debe cumplir con los solicitado en el ANEXO 2 del contrato.		**x** -No se dibujaron secciones ni perfiles de la zona de estudio.	
Materialización de Mojones Para la ejecución del trabajo, se debe instalar como mínimo dos (2) mojones que cumplan con las especificaciones para la materialización de vértices geodésicos tridimensionales de segundo orden publicados por el IGAC en el manual de procedimientos “exploración y materialización de vértices geodésicos” bajo el código P30200-03/10 Versión 3. Se debe cumplir con lo solicitado en el ANEXO 2 del contrato.	**x**		
Se debe realizar el levantamiento por el método de radiación desde cada uno de los vértices de la poligonal, incluyendo los detalles ubicados a una distancia de 100m por fuera del perímetro del predio objeto de la presente consultoría. Se debe cumplir con lo solicitado en el ANEXO 2 del contrato.		**x** No cumple con la distancia de 100 metros a partir del lindero del área del proyecto	

Se debe realizar el traslado de la elevación desde puntos NP tanto a puntos de control (GPS) como a los vértices de la poligonal.			**x** Sin embargo, se debe hacer la nivelación geométrica desde uno de los puntos GPS al otro punto GPS y a los vértices de la poligonal o/y auxiliares.
La información cartográfica deberá contener la toponimia del lugar (nombre de los elementos geográficos de importancia que se distingan y sirvan de referencia como son: nombres de vías, edificaciones principales, poblaciones, barrios, puentes, caminos, torres de transmisión, tipología de la zona y demás). Esta información deberá entregarse digitalmente en formatos .dwg.	**x**		
Los planos (plantas, perfiles y secciones) deberán presentarse de acuerdo con las siguientes especificaciones: Un plano en papel calco 110 gramos que será el original rebordeados con cinta de enmascarar, todos en tamaño pliego, y 2 copias en papel bond. Se debe cumplir con lo solicitado en el ANEXO 2 del contrato		x -No se entrega información impresa	
El informe final del levantamiento topográfico debe ser entregado en papel bond 75 gramos, acatando los principios básicos de la ley general de archivo, así: empastados en carpetas yute, con un máximo de 250 folios cada una, gancho legajador plástico.		**x** -No se entrega información impresa	

El informe final se entregará en original y magnético (escaneado en .PDF con las firmas que avalan la autenticidad del informe). En la elaboración del informe se debe tener en cuenta la norma técnica para la presentación de informes expedida por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas ICONTEC.			
El contenido básico del informe final será: Introducción, Objetivos, Metodología, Información primaria, Información secundaria, resumen del estudio, resultados obtenidos, cartera de campo, cartera de cálculo, anexos (certificaciones de placas IGAC en sistema MAGNA, cartillas con descripción, accesos, coordenadas y cotas de mojones, referencias y placas auxiliares, así como los documentos que considere pertinentes y que soporten los resultados obtenidos).		**x** -El informe no contiene información primaria completa -La cartera de campo no contiene esquema del levantamiento ni poligonal.	
INFORMACIÓN DIGITAL La información digital será presentada en un CD, no comprimida con el siguiente contenido: datos crudos, memorias de cálculos, planos, informe y registro fotográfico con la información estructurada de la siguiente manera: Carpeta con nombre del proyecto que debe contener: Informe final del levantamiento topográfico en PDF. Subcarpeta salida gráfica, la que contendrá los planos del proyecto con extensión dwg (en la versión definida por grupo construcciones DIRAN) y pdf. Subcarpeta que contenga material fotográfico y/o videos del trabajo de campo y equipos utilizados. Subcarpeta copias digitales documentos públicos de apoyo. Subcarpeta con las certificaciones de verificación y ajuste de los equipos		**x** -La información se recibe vía internet**.** -No se entregan planos impresos**.** **-**El archivo fotográfico se debe entregar organizado en un formato bien sea Excel o Word, cada uno con su respectivo pie de foto. **-** No existe una descripción ni anexo de documentos públicos de apoyo o la justificación de su ausencia**.** **-** No se anexa especificaciones	

utilizados tal como se solicita en el ÍTEM LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (los documentos escaneados deben ser legibles). Subcarpeta traslado de coordenadas la cual contiene: Subcarpeta con el nombre estación continua o vértice geoposicionado y esta a su vez contendrá: Sub carpeta con los raw data o datos crudos Sub carpeta con los rinex Subcarpeta con el nombre del punto materializado como base y esta ontendrá: Sub carpeta con los raw data o datos crudos Sub carpeta con los rinex Subcarpeta con el nombre de punto materializado como rover la cual contendrá: Sub carpeta con los raw data o datos crudos Sub carpeta con los rinex Subcarpeta con el nombre de resultados, la cual debe contener los archivos de post proceso de la georreferenciación y reporte.		técnicas de equipos utilizados.	
Anexo registro fotográfico, videos digitales y planos	**x** **S**e debe organizar en un formato con descripción de cada una de las imágenes que se presentan		

3. OBSERVACIONES.

Además de la lista de chequeo y como complemento que se debe hacer al informe, se hacen las siguientes observaciones para que el consultor las efectué, ya que hacen parte de las exigencias del anexo Técnico correspondiente.

3.1 Observaciones Generales sobre el informe.

3.1.1 Se debe mejorar en términos de redacción y algunos detalles concretos de ortografía.
3.1.2 Definir mejor el objetivo general y faltan los objetivos específicos. (Alcances del proyecto).
3.1.3 Se debe ser más detallado en la descripción de cada uno de los procedimientos de las diferentes etapas del trabajo, sustentado con registro fotográfico dentro del cuerpo del informe.
3.1.4 Se debe nombrar, numerar y describir cada una de las fotos, imágenes, tablas, graficas, etc., que se colocan en el informe.
3.1.5 Debe existir una tabla de anexos.
3.1.6 Algunas imágenes pegadas en el informe no son legibles (4.5 Fichas de registro).

4. **Observaciones Especificas sobre el informe**.

4.1 Falta la información general del área (Municipio, economía, clima, transporte y vías, servicios públicos, etc).

4.2 Falta la información específica del área objeto del estudio topográfico como son:

- Documentos de apoyo (Anexo técnico, escrituras públicas, plano de loteo, plancha rural, Plan /esquema /de ordenamiento territorial, etc.). Si no existe información o algún tipo de restricción en su consecución, se debe plasmar en el informe.

- Si el predio objeto del estudio hace parte de uno de mayor extensión se debe hacer la observación y demarcar claramente los límites físicos del área de intervención y hacer el respectivo amojonamiento con su cuadro de áreas y coordenadas en informe y plano.

- Se debe describir si el área de estudio se encuentra delimitada o presenta algún tipo de cerramiento y hacer la debida descripción y el respectivo anexo fotográfico. Si el área a intervenir no presenta ningún tipo de cerramiento hacer la anotación.

- No se describe la existencia de redes hidrosanitarias (cajas, pozos, válvulas, sumideros, rejillas, redes eléctricas (transformadores), redes de agua potable (hidrantes) u otro tipo de redes.

- No se describe si se hizo levantamiento de especies arbóreas (Perímetro del tronco y altura aproximada).

- No existe nota de si se georreferenciaron los apiques del estudio de suelos o la justificación de no haberlo hecho.

5. **Observaciones Especificas sobre Metodología**.

5.1 Inspección de Campo.

-No se describe como se determinaron los límites del área de estudio.

- Por el tamaño del área, se debe anexar mínimo cuatro fotos panorámicas que representen los detalles más relevantes encontrados y permitan identificar elementos antrópicos (construcciones, vías, elementos de servicios públicos, zonas verdes) y formas y cubrimientos del terreno (Pendientes, accidentes geográficos, especies arbóreas, posibles inestabilidades del terreno, etc).

5.2 Geo posicionamiento.

No describe de manera precisa y detallada la actividad desarrollada, por ejemplo

- Fecha, hora y condiciones del inicio de las actividades de campo.
- Criterios para localización de mojones
- Proceso, materiales, forma, dimensión y tipo de mojón monumento
- Tipo de placa utilizada con la respectiva nomenclatura.
- Marca y características de equipos GNSS utilizados.
- Resultado del cálculo de tiempo mínimo de rastreo (Desarrollar la formula res. 643)
- No existe registro fotográfico de posicionamiento del equipo GNSS sobre el punto geodésico denominado B210-CW-6.
- No describe los formatos de campo y descripción de punto topográfico utilizados ni direcciona su ubicación.

5.3 Post proceso.

- Detallar más los procedimientos utilizados.
- Las tablas de coordenadas no establecen la proyección cartográfica ni época de las coordenadas.

-Falta tabla de coordenadas geográficas, geocéntricas y modelo de velocidades si es el caso.

5.4 Poligonal

- Se debe describir el método de levantamiento de detalles (por coordenadas o ceros atrás con datos crudos)

- Se debe dibujar la poligonal en el plano (GPS y auxiliares)

5.5 Nivelación Geométrica.

- Aunque no se hizo el traslado de cota geométrica por medio de nivel de precisión desde NP, si se debe nivelar los puntos GPS materializados y los auxiliares desde los cuales se hizo el levantamiento de detalles.

5.6 Dibujo en AutoCAD

- Falta describir el procedimiento para el cálculo de coordenadas de poligonal y detalles
- Falta describir procedimiento y software para generación de curvas.
- Si se establecieron líneas de corte o no.

6. Observaciones sobre el plano.

- Se debe mejorar el aspecto general de la presentación (Tamaños de textos, curvas suavizadas, elementos superpuestos.
- Solo deben llevar texto las curvas índice o maestras
- No contiene la información de referencia (Datum, elipsoide, origen de coordenadas, cuadro de coordenadas geográficas, coordenadas planas)
- No contiene los perfiles y secciones en planta perfil.
- Falta amojonamiento del área de estudio
- Falta modelo 3d del terreno.
- En el rotulo debe incluirse información de interventoría.

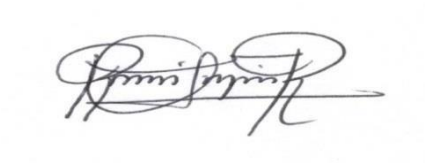
Las observaciones descritas en este documento no van en detrimento del cumplimiento por parte del consultor de otras exigencias técnicas descritas en el anexo técnico para el contrato PN-DIRAN-02-7-15731-20 cuyo objeto es: Revisión de Topografía del Proyecto **ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCÓTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y**

SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN", lo mismo que del marco técnico y legal que rige los levantamientos topográficos para el país.

7. Concepto.

Teniendo en cuenta las observaciones hechas anteriormente el concepto es de **NO** aprobación del documento técnico recibido.

Atentamente,



JOSÉ RENÉ GARZÓN RUEDA
C.C. No.: 15.520.588
T.P. No.: 2522283360CND
Ingeniero Catastral y Geodesta
Consultor Interventoría Estudio Topográfico

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-36

Noviembre 12 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Observaciones al diseño de gas.

Cordial saludo, a través de este documento envio la revisión realizada por El Ingeniero **Elkin Duvan Cubides Castro**, en calidad de interventor del componente hidráulico, sanitario, gas y contra incendios al diseño que ustedes presentaron.

Les informo que por un error de parte nuestra no fue revisada la información correspondiente al diseño de gas del proyecto, por lo anterior adjunto se envía dicha revisión.

También los convoco para realizar una reunión el día miércoles 18 de noviembre a las 2 de la tarde para que el interventor del componente hidráulico y sanitario le amplie al detalle las observaciones presentadas al estudio del consultor y definir la entrega final del proyecto.

Envió el enlace de la plataforma Google meets para asistir a la reunuion:

meet.google.com/owq-uozf-xpb

Atentamente,

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-37

Noviembre 14 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Observaciones al diseño eléctrico.

Cordial saludo, a través de este documento envió la revisión realizada por El Ingeniero **Carlos Armando Cubides Castro**, en calidad de interventor del componente eléctrico al diseño que ustedes presentaron.

Atentamente,



Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

INELCACC Ingeniería Eléctrica de Calidad 900.407.044-7	**FORMATO DE DOCUMENTO DE ACTA, SEGUIMIENTO O INFORME CON CLIENTE**		
	AC1-A4	Versión 3	Fecha: 24/06/2015

Acta No.

Fecha de Elaboración	09 de noviembre 2020	**Lugar de Elaboración**	Oficina INELCACC
Obra/Proyecto	Seguimiento Proyectos	**Hora**	9:00 p.m.

Participantes	**Áreas/Clientes involucrados**
Ing. Carlos Cubides	

Tipo de Documento		**OBJETIVO:**
Reunión de Discusión	☐	Revisar Planos y Memorias del Proyecto Centro de bienestar Antinarcóticos.
Reunión de Toma de Decisiones	☒	
Avance de obra	☐	
Interna	☐	
Entrega de Proyecto	☐	
Informe	☒	

ALCANCE
Entregar Informe sobre observaciones encontradas en el diseño eléctrico del proyecto.

DESCRIPCIÓN

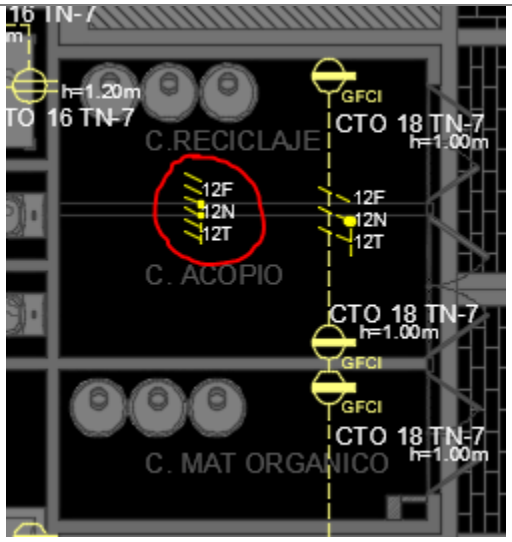
L1 – ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES

- El número total de luminarias escrito en el cuadro de cargas general no corresponde al número expresado en los cuadros de carga individuales y el plano, debería ser 133.

- En las memorias de iluminación de DIALux solo se encuentra expresada la simulación para las áreas de cocina, alimentos y comedor, por lo cual no se puede corroborar que se cumpla con los mínimos expresados para fotogrametría en el resto de la construcción.

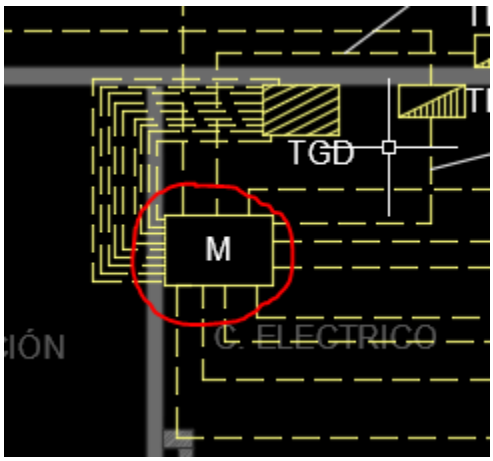
- Las convenciones encerradas en rojo no están relacionadas a ninguna acometida (plano TOMACORRIENTES_RED_NORMAL, página T.RED NORMAL COCINA)

www.inelcaccsas.com.co
Tel: 4873649 Cel: 311 2469026

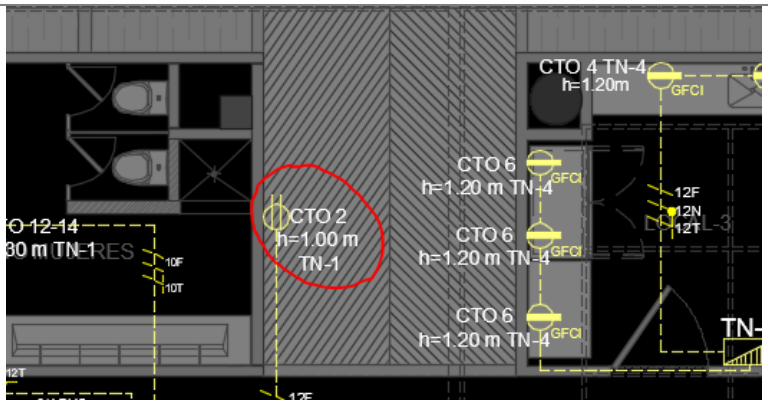


- El plano de iluminación de emergencia piso 2 se encuentra en PDF, pero no está dentro del plano DWG de iluminación.

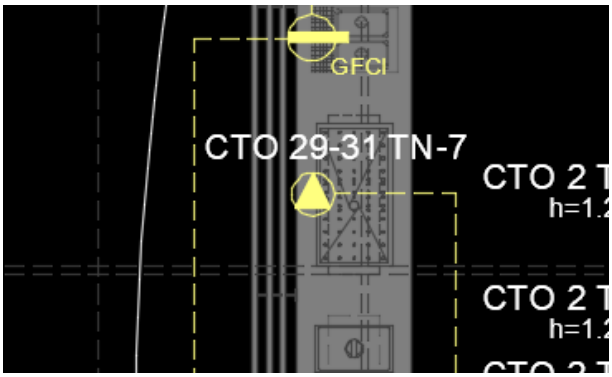
- En el plano de acometidas eléctricas el objeto encerrado en rojo no se encuentra especificado en las convenciones, tampoco se señala la acometida que conecta de este al tablero general de distribución TGD

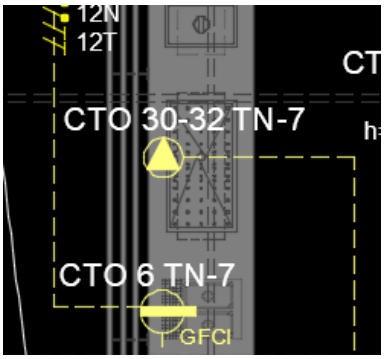


- El tomacorriente encerrado en rojo de la imagen no se encuentra dentro de la edificación y tampoco está especificado si es una toma a la intemperie (plano L1_TOMACORRENTES RED NORMAL, página: T.RED NORMAL PISO 1)

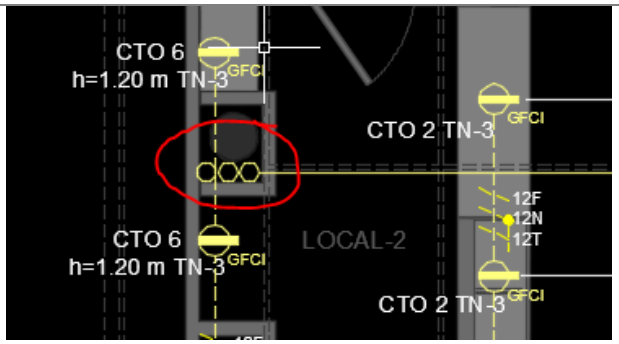


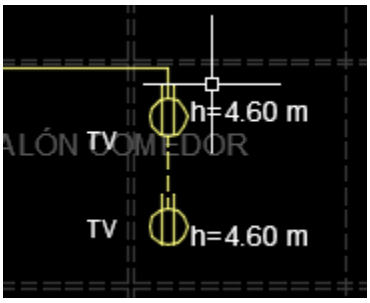
- Falta especificar el tercer circuito en los tomacorrientes trifásicos que aparecen a continuación (plano L1_TOMACORRENTES RED NORMAL, página: T.RED NORMAL COCINA):





- No se indica desde donde procede la acometida, tampoco se indica a que circuito pertenecen las tomas (plano L1_TOMACORRENTES RED NORMAL, página: T.RED NORMAL PISO 1)





- Las convenciones no se pueden leer con facilidad.

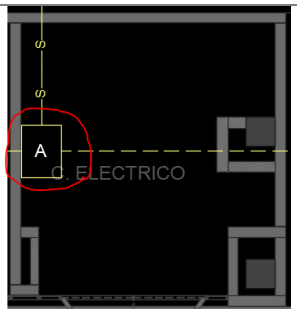
- En el plano L1 TOMACORRIENTES_RED_NORMAL, en la página T.RED NORMAL CAMPANA no se encuentran especificados los calibres de conductores en ningún tramo

L2 - SONIDO:

- PISO 1:
  - Por el área de la subestación no puede ir tubería diferente a la eléctrica, en planos están mostrando sonido.

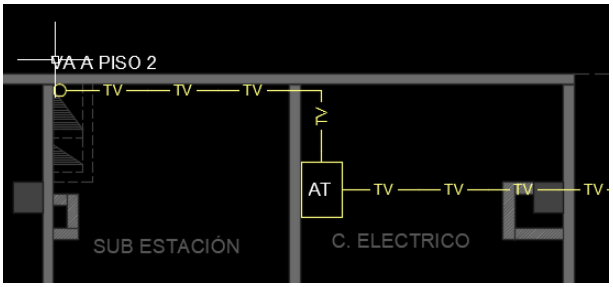


  - En las convenciones no aparece el cuadro encerrado en ROJO, se recomienda sacar este instrumento de comunicaciones del cuarto técnico eléctrico.



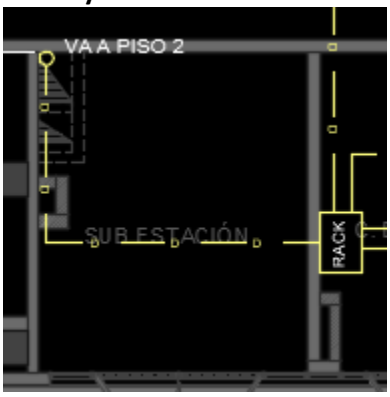
L3 – TELEVISIÓN:

- PISO 1:
  - Por la zona de subestación no debe ir ductería de otros sistemas diferentes.

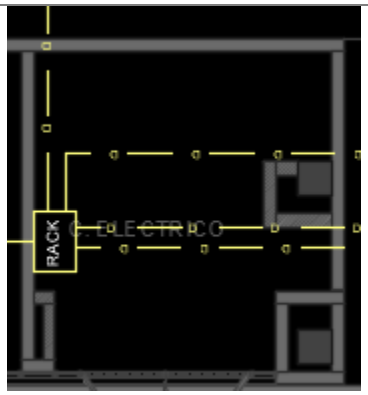


L4 – RED DATOS:

- **PISO 1:**
  - **Se reitera que en el espacio de la subestación no debe pasar sistema diferente a lo eléctrico que influya dentro de la subestación.**

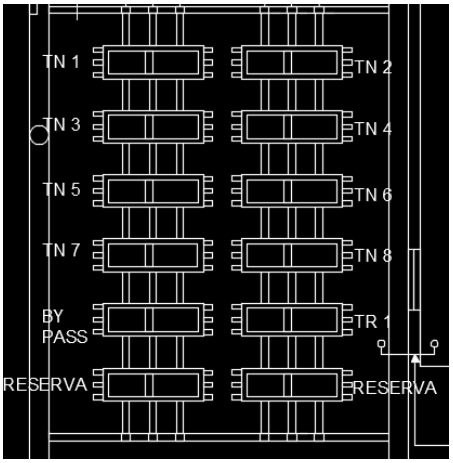


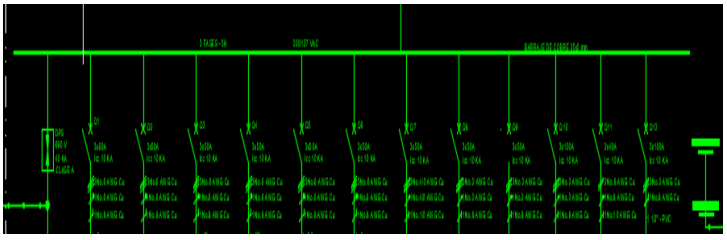
  - **No se debe mezclar el sistema de comunicaciones en el mismo cuarto con el eléctrico.**



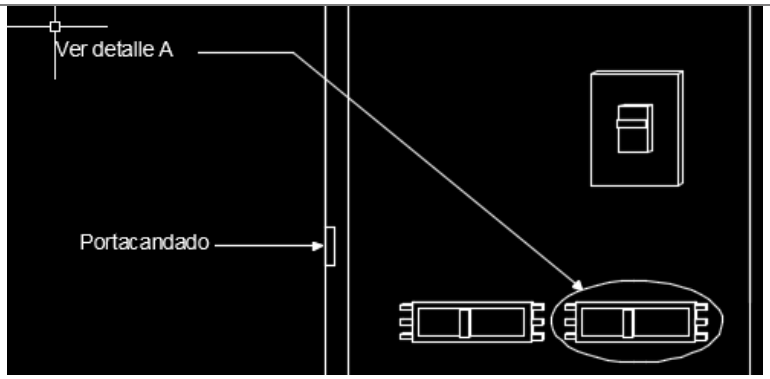
L6 – TABLEROS:

- TABLERO TGD:
  - En este archivo se indica que el tablero va a tener 10 breakers y 2 reservas, pero en el unifilar se muestran 13 salidas en este tablero. ¡verificar y corregir lo que correpoda!

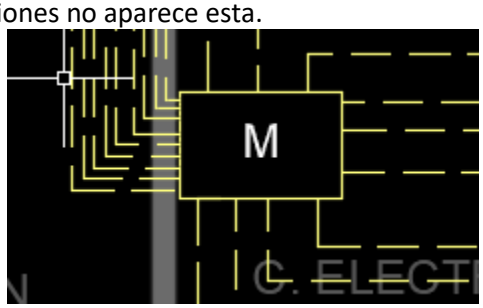




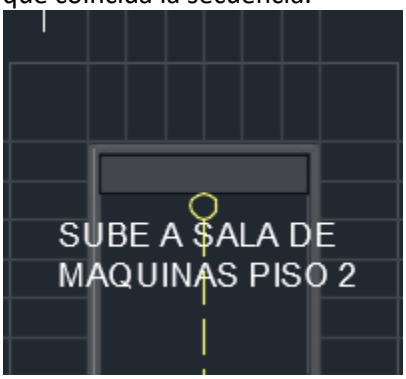
  - Indican ver Detalle A, pero en plano no hay ningún detalle.



- ACOMETIDAS ELÉCTRICAS:
  - En convenciones no aparece esta.

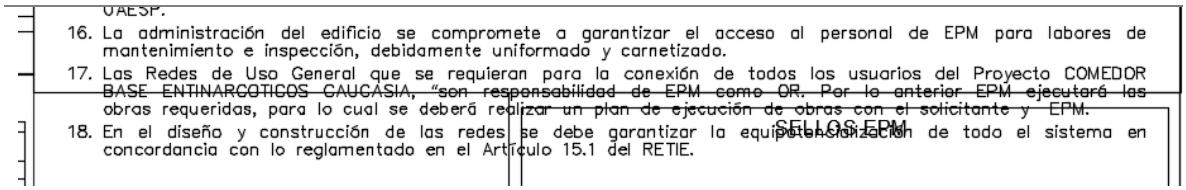


  - Dice que sube a segundo piso, pero no hay plano de piso 2, especificar hacia dónde va y en que plano se verifica a donde llega o poner llamados de atención en planos para que coincida la secuencia.

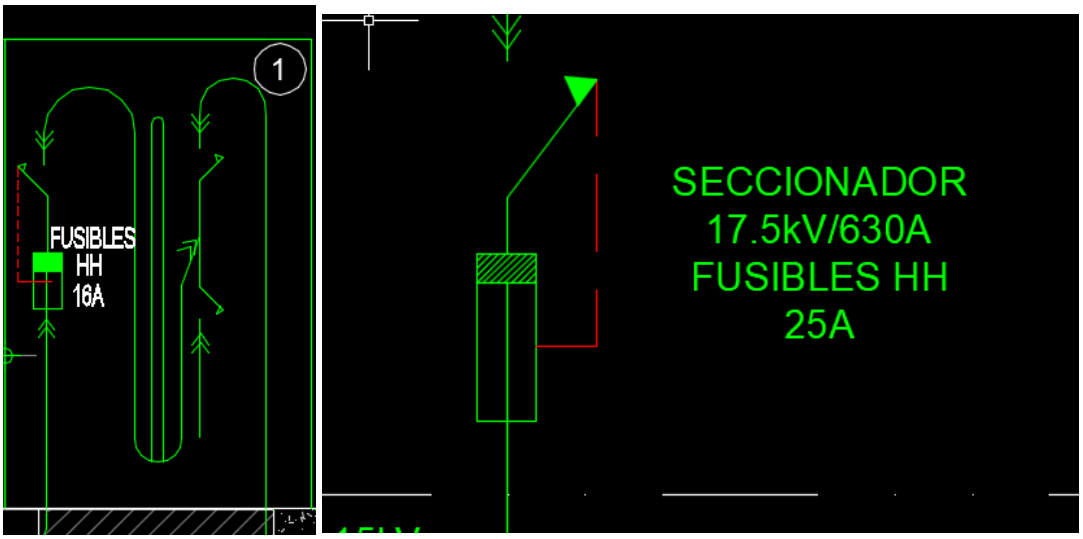


L7 – SUBESTACIÓN:

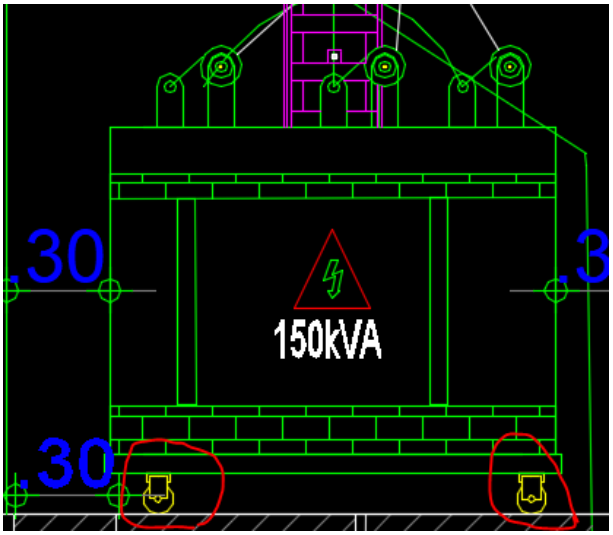
- ROTULO SUBESTACIÓN:
  - Las notes están por fuera del recuadro donde deben estar.



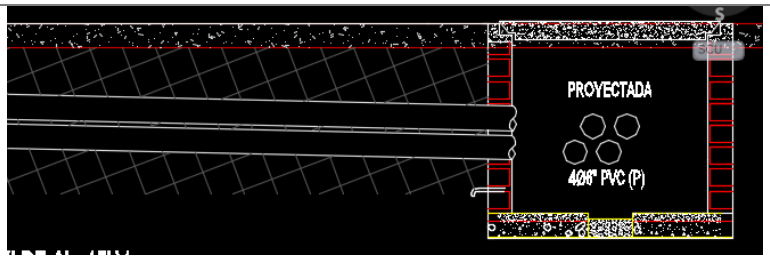
- En las vistas aparece fusible HH de 16A y en el unifilar de 25A, por lo tanto, ¿cual es el correcto?



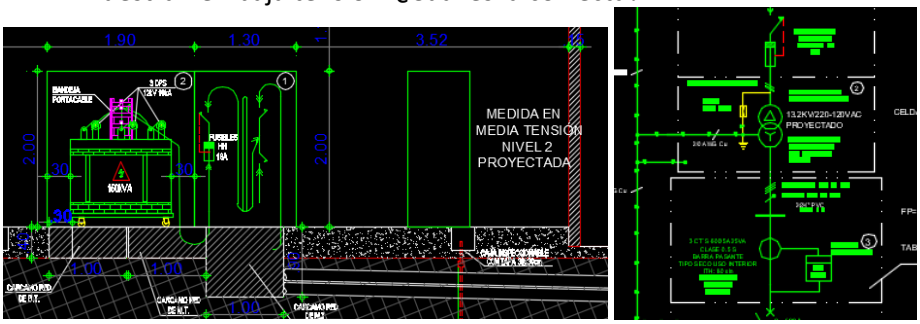
- En esta vista las ruedas indican que el trafo se mueve hacia los lados, deberían estar de frente.



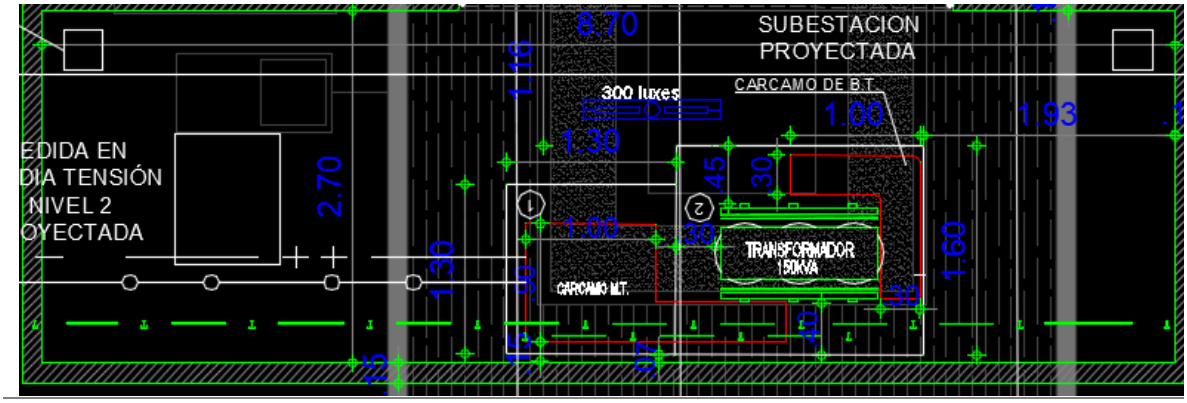
- Qué tipo de caja están usando, citar referencia según norma.

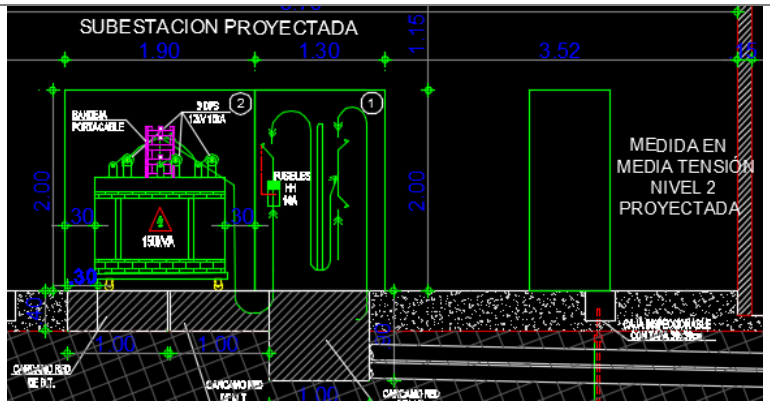


- En planta están mostrando que la medida es en media tensión, en el unifilar lo muestran en baja tensión. ¿Cuál es la correcta?

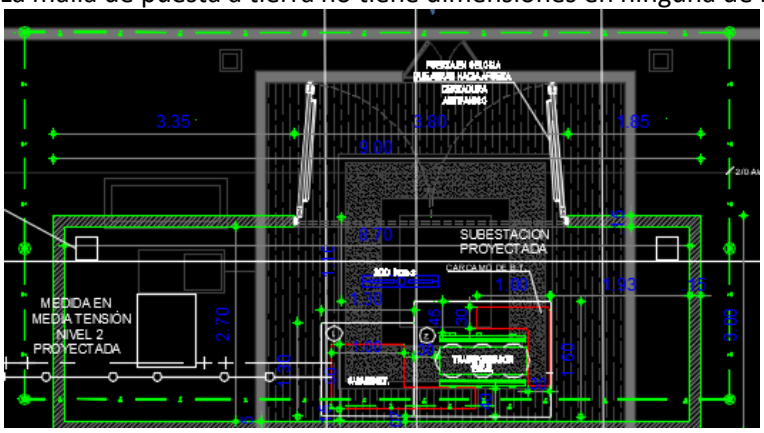


- Si la medida está en media tensión, en planta como hacen para que llegue de la celda triplex, hasta la celda de medida y devolverse hasta el transformador, no es entendible.

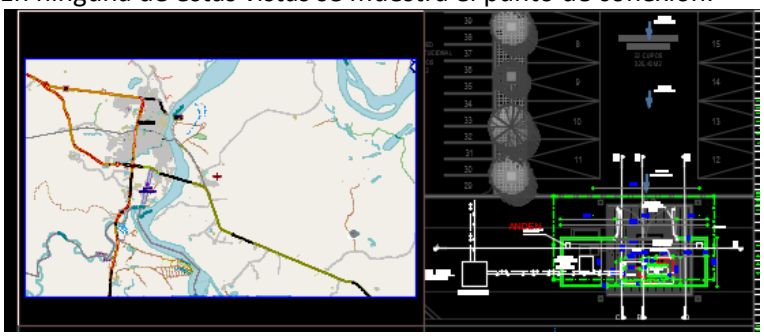




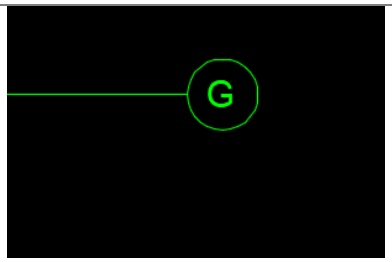
- La malla de puesta a tierra no tiene dimensiones en ninguna de las vistas.



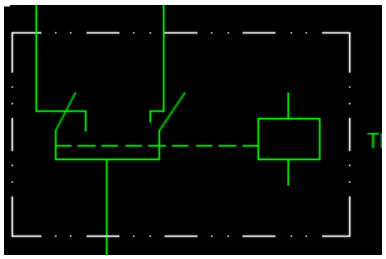
- En ninguna de estas vistas se muestra el punto de conexión.



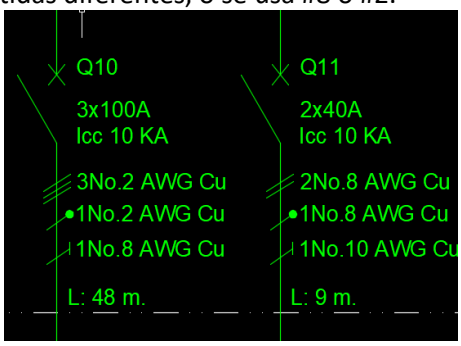
- DIAGRAMA UNIFILAR:
  - Cuál es la capacidad de la planta. Cuál es la acometida desde la planta hasta la transferencia.



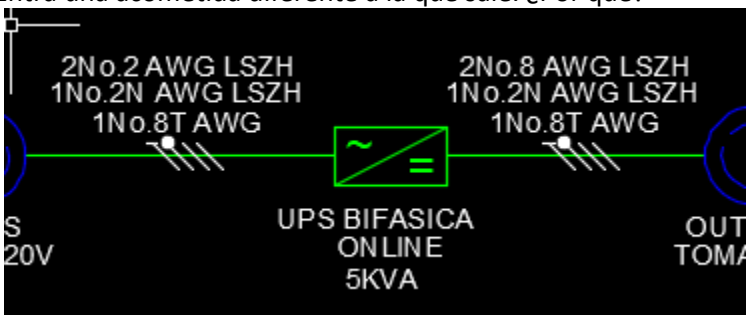
- Características de la transferencia.



- Se supone que estos breakers son la alimentación del tablero regulado, uno de la red y el otro la alimentación de la UPS, deberían ser iguales, además de la capacidad diferente uno es trifásico y el otro bifásico. ¿Cuál es el correcto? Salen acometidas diferentes, o se usa #8 o #2.



- Entra una acometida diferente a la que sale. ¿Por qué?



L – 8 APANTALLAMIENTO: sin observaciones.

L – 9 DISEÑO CAMPANA DE EXTRACCIÓN: no tiene que ver con el sistema eléctrico.

L – 10 DETALLES:

- CAJAS EPM:
  - Las pestañas en autocad están nombradas como D1, D2, D3 y D4, mostrando diferentes tipos de cajas, pero en los planos ninguna tiene nombre diferente a las demás.

- DETALLES CONSTRUCTIVOS:
  - Sin observaciones.

L – 11 CUADRO DE CARGAS Y DIAGRAMAS

- CUADROS DE CARGA:
  - Sin observaciones

- DIAGRAMAS:
  - Sin observaciones

L – 12 RÓTULO ELÉCTRICO: sin observaciones.

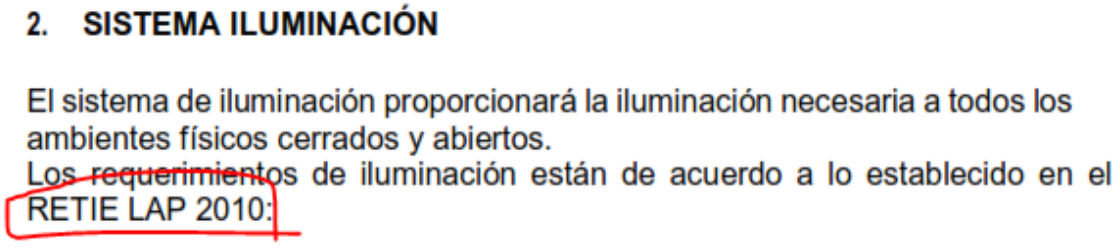
OBSERVACIONES SOBRE LOS PLANOS EN GENERAL:

- Al imprimir un plano la escala indicada no es la que aparece en plano, esto porque se encuentra ajustado el plano al tamaño del papel.

OBSERVACIONES SOBRE MEMORIAS DE CALCULO:

M7 – ILUMINACIÓN DIRAN:

- El nombre del Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público es RETILAP, NO RETIE LAP.



2. SISTEMA ILUMINACIÓN

El sistema de iluminación proporcionará la iluminación necesaria a todos los ambientes físicos cerrados y abiertos.
Los requerimientos de iluminación están de acuerdo a lo establecido en el RETIE LAP 2010:

- ¿Esta tabla de donde la sacaron? No está referenciada, la tabla correcta para estos valores es la Table 410.1 del RETILAP.

TABLAS DE ILUMINANCIA SEGUN RETIE-LAP RESOLUCION 180540-MARZO 30-2010				
TIPO DE RECINTO Y ACTIVIDAD	NIVELES DE ILUMINANCIA (Lx)			
	UGRL	MINIMO	MEDIO	MÁXIMO
AREAS GENERADAS EN LAS EDIFICACIONES AREAS DE CIRCULACION DE CORREDORES	28	50	100	150
ESCALERAS, ESCALERAS MECÁNICAS	25	100	150	200
VESTIDORES, BAÑOS	25	100	150	200
ALMACENES, BODEGAS	25	100	150	200
OFICINAS DE TIPO GENERAL, MECANOGRAFIA Y COMPUTACION	19	300	500	750
TABLEROS ELÉCTRICOS - CUARTOS ELÉCTRICOS	19	300	500	750
COCINAS	25	200	300	500
COMEDOR	25	300	500	750

- Página 5: se muestra HALL-PASILLO, PISO 1, pero no muestran la fotometría, no muestran los luxes en la zona, ni la uniformidad de la misma.

- Página 6: se muestra ALMACENAMIENTOS SECOS, pero no muestran la fotometría, no muestran los luxes en la zona, ni la uniformidad de la misma.

- En este informe no están mostrando los cálculos de todas las zonas del proyecto.

M8 – MEMORIAS DE CALCULO CENTRO DE BIENESTAR CAUCASIA:

- Página 9: indican que la tensión en el primario es de 13200 V en la tabla mostrada, pero los cálculos de corriente están con 11400 V, nivel de tensión que solo se maneja en Bogotá.

Transformador Seco Clase H

CARACTERISTICA	VALOR	UND
Capacidad	150	Kva
Tensión primaria	13200	V
Tensión secundaria	220	V
Conexión	DYn5	
Corriente primaria	7,6	A
Corriente secundaria	393,6	A
Impedancia Pc	6,0	%
Corriente de corto circuito primaria	0,126	KA
Corriente de corto circuito secundaria	6,561	KA

$$Inp = \frac{S}{Vp \times \sqrt{3}} = \frac{150kVA}{11,4kV \times \sqrt{3}} = 7,60A$$

- Página 10: que es Imp y Inés.

Donde:

Imp: Corriente nominal primaria para transformador de 150kVA.

Inés: Corriente nominal secundaria para el transformador de 150kVA

S: Potencia del Transformador (kVA)

- Pagina 31: la tabla mostrada no está referenciada, de donde se obtiene. No se muestra donde está el cálculo de ocupación del ducto, tanto para la red de media tensión, como para la de baja tensión.

Conductores en Al:

CAPACIDAD AMPERIMETRICA DEL CABLE TRILPEX 35 kV y 15 Kv ALUMINIO			
No. De Circuitos	Capacidad del conductor	Diámetro nominal del ducto (in)	Capacidad (A)
mm²	35 kV y 15 kV		
1	70 mm²	6	170
3			140
6			115
1	120 mm²	6	245
3			200
6			160
9			146 (*)
1	185 mm²	6	295
3			240
6			190
9			174 (*)
1	240 mm²	6	355
3			285
6			230
9			204 (*)

- Pagina 32: las tablas muestran una K para el calibre 2/0 Cu y 120mm2 Al para la red de media tensión, estos valores de donde han sido obtenido para el nivel de tensión de 13,2kV.

Tramo Eléctrico		Long. (m)	Carga de Cálculo kVA	Momento kVA-m	Regulación (%)		Pérdidas (W)		
P1	P2				K(%/kVA-m)	Total	I (A)	R (Ω/km)	Totales
proyectado	S/E Proy.	59,7	150	8.955	2,57595E-07	0,00225%	7,6A	0,292	3,02W

Tramo Eléctrico		Long. (m)	Carga de Cálculo kVA	Momento kVA-m	Regulación (%)		Pérdidas (W)		
P1	P2				K(%/kVA-m)	Total	I (A)	R (Ω/km)	Total
proyectado	S/E Proy.	59,7	150	8.955	3,87625 0E-07	0,00347%	7,6A	0,488	5,04W

- Pagina 33: la constante usada para la tabla mostrada es solo para calibre 4/0 por fase, en la acometida se está calculando 2x4/0, por lo tanto, ese valor no es el correcto.

TRAMO	CARGA (kVA)	I(A)	DIST. (m)	CALIBRE AWG Cu	MOMENTO (kVA-m)	CONSTANTE k (%/kVA-m)	REGULACION (%)	ΔV (V)	Vn
De bornes de transformador a Interruptor General de Tablero General de Distribución	150	394x 1,25= 492	10	2x4/0	1500,0	4,81759E-04	0,361	0,79	219,21

Al igual que la página anterior, no se muestran las tablas de donde salieron estas constantes.

- Pagina 34: el punto COORDINACIÓN DE PROTECCIONES no está mostrando las curvas de las protecciones.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO

Elaboró	Aprobó
Firma:_____ Nombre: Carlos Armando Cubides Castro Identificación No: 80.098.466 CC ☒ CE ☐ NIT ☐	Firma:_____ Nombre:_____ Identificación No:_____ CC ☐ CE ☐ NIT ☐

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	24/08/2014	Creación del Formato.
2	02/03/2015	Ingreso de tabla de Compromisos y cambio de tipo de Reunión por tipo de documento en la tabla de identificación del Formato. Adición de tipo de documento Entrega de Proyecto e Informe para identificación y trazabilidad al Formato.
3	24/06/2015	Modificación del encabezado, cambio de nombre del Formato, cambio del campo “DESCRIPCIÓN DE LA REUNIÓN” por “DESCRIPCIÓN”, ingreso de campo para Alcance del Documento, inclusión de Versión del Documento y arreglo de campos relacionados a compromisos adquiridos.

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-38

Noviembre 14 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Observaciones al diseño eléctrico (subestación).

Cordial saludo, le informo que el señor Ingeniero **Carlos Armando Cubides Castro**, en calidad de interventor del componente eléctrico realizo la revisión de la información recibida por correo electrónico el día jueves 12 de noviembre de 2020, de asunto: "entrega estudio eléctrico (SUBESTACION)".

De la revisión me informa que:

> *"…se solicita que sean ajustados los planos con las normas EPM ya que están con norma Codensa y no son viables para las zonas…"*

Por lo tantos se solicita ajustar el plano de la subestación a norma de EPM, debido a que es con este operador que se va a radicar el estudio.

Atentamente,

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Re: Entrega estudio ELECTRICO(SUBESTACIÓN)

De: carlos cubides (ccubides@yahoo.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

Fecha: sábado, 14 de noviembre de 2020, 12:08 p. m. COT

Buenas tardes alex, ya revise los planos, se solicita que sean ajustados los planos con las normas EPM ya que están con norma Codensa y no son viables para las zonas.

quedo atento.

_____

CORDIALMENTE
CARLOS ARMANDO CUBIDES CASTRO
CEL 3112469026
INGENIERO ELECTRICISTA
ESPECIALISTA EN CALIDAD DE LA ENERGÍA

> El jueves, 12 de noviembre de 2020, 04:38:42 p. m. COT, alex arana <alexander_arana@yahoo.es> escribió:
>
> Carlos envió estudio que entrega el consultor, quedo atento a su revision.
>
> Gracias
>
> **Cordialmente,**
>
> **ING. ALEXANDER ARANA OSUNA**
> Gerente
> 3204925495
> Bogota, Colombia
>
> ----- Mensaje reenviado -----
> **De:** Sneider Forero <proyecta2acontratos@gmail.com>
> **Para:** alex arana <alexander_arana@yahoo.es>
> **CC:** LUIS ALFREDO GOMEZ RODRIGUEZ <luis.gomez2083@correo.policia.gov.co>; OSCAR FERNANDO URREA GARZON <oscar.urrea@correo.policia.gov.co>
> **Enviado:** jueves, 12 de noviembre de 2020, 02:31:43 p. m. COT
> **Asunto:** Entrega estudio ELECTRICO(SUBESTACIÓN)
>
> Señor:
> **ALEXANDER ARANA**
> Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20
>
> **Ref.**: Entrega estudio ELECTRICO (SUBESTACIÓN), contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20
>
> De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO ELÉCTRICO (SUBESTACIÓN) .**para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRÁN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Se anexan el siguiente archivo digital:

PLANO DE SUBESTACIÓN.

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-39

Noviembre 18 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Observaciones al diseño arquitectónico.

Cordial saludo, a través de este documento realizo la segunda revisión que el Arquitecto Andrés Eduardo Londoño Londoño, en calidad de interventor del componente de arquitectura realiza al diseño que ustedes realizaron.

Solicito realizar los ajustes y realizar la entrega a más tardar el día sábado 21 de noviembre de 2020.

Atentamente,

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

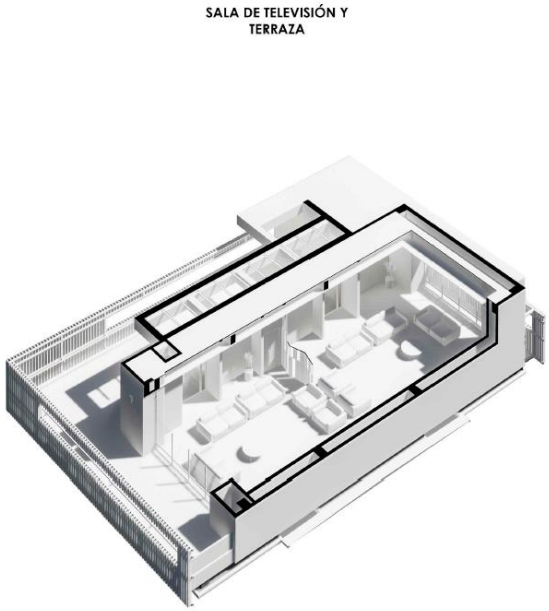
Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Bogotá 18 de noviembre 2020

OBSERVACIONES ARQUITECTONICAS DEL PROYECTO "ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

1,1 Fichas mobiliario A-003 y A004

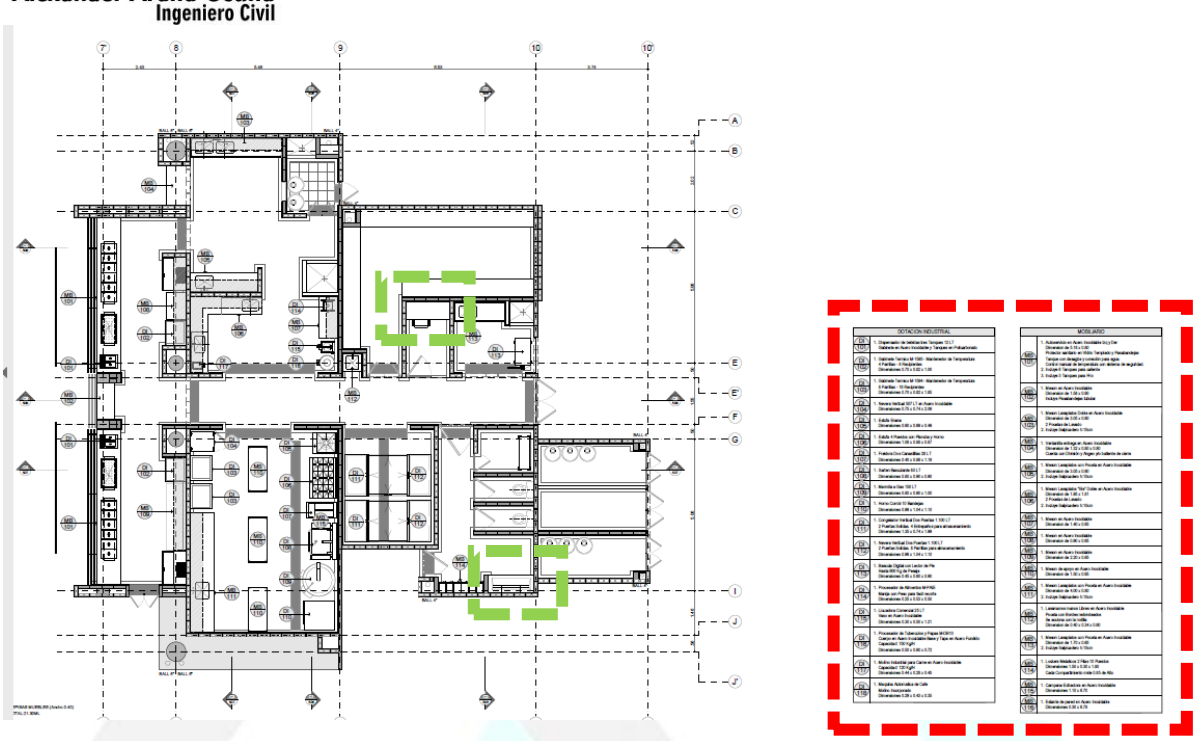
- Poner el número de unidades de cada tipo de mobiliario.
- En la sala de televisión y terraza, poner las especificaciones del mobiliario y el número de unidades por tipo.



1,2 Fichas mobiliario A-500

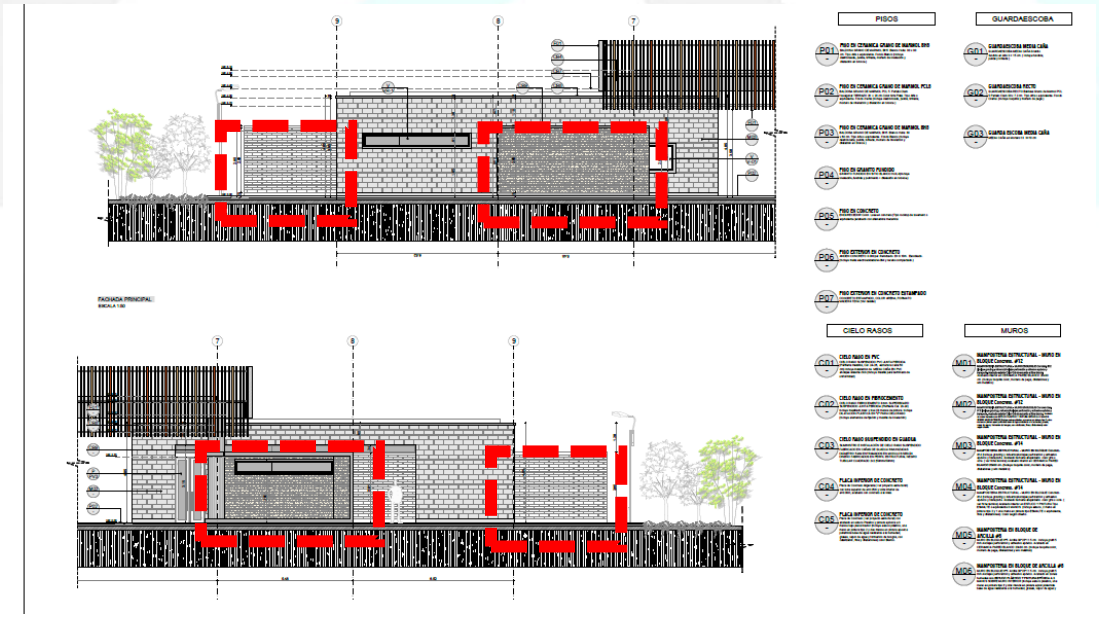
Poner el número de unidades de cada tipo de dotación o mobiliario, ejemplo número de neveras a instalar del mismo tipo.
En el mueble MB-106 incluir el ancho en la especificación.
También incluir los muebles que se remarcan en verde de la siguiente imagen.

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia



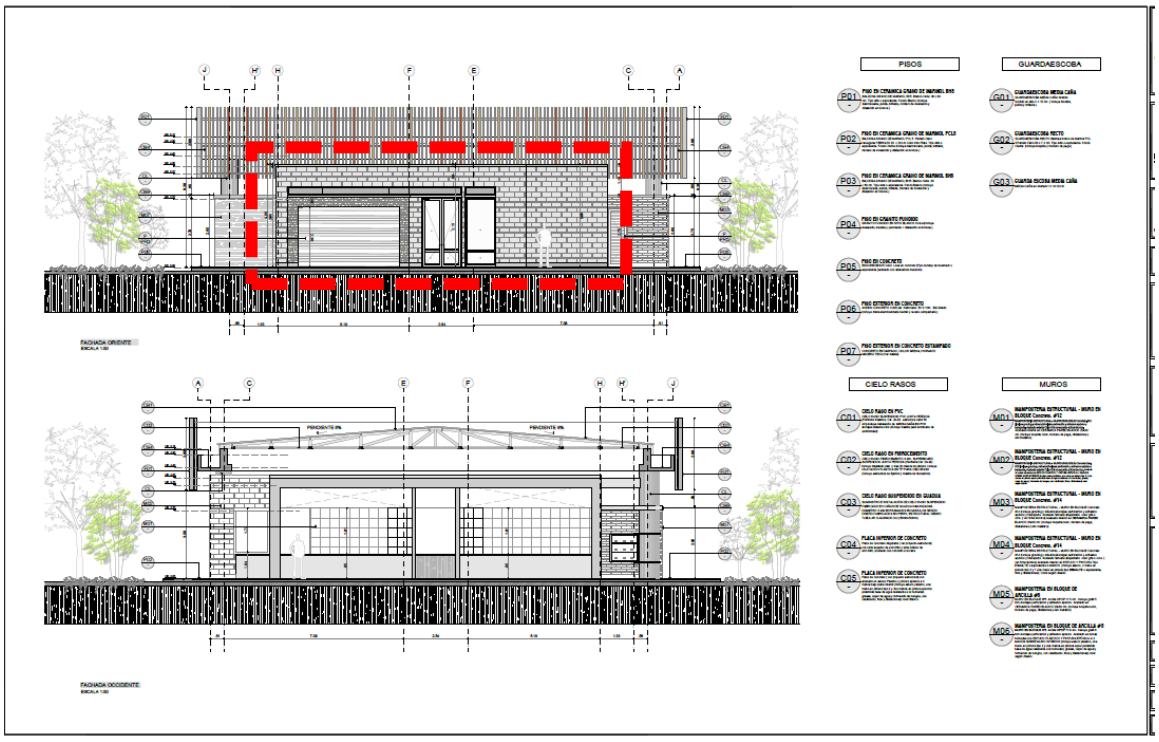
1,3 Fachadas A-509 y A-510

No todos los elementos de fachada quedaron con convención de material, por favor identificarlos.



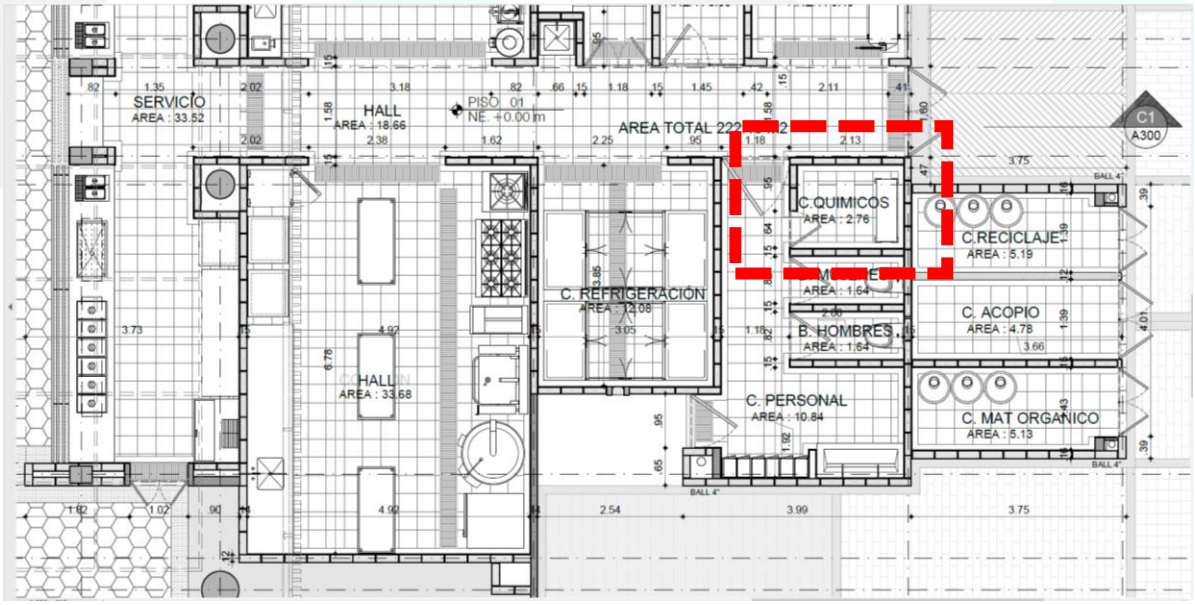
Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil



1,4 Puertas A-511 y A-512 y A-102.

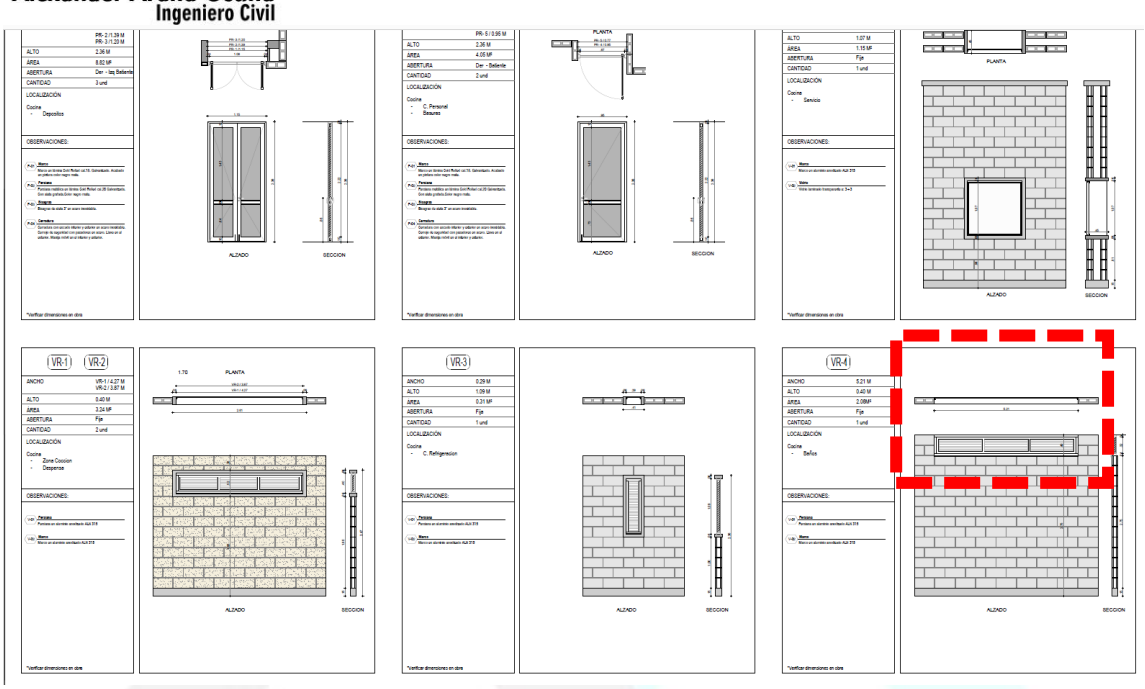
Ampliar la puerta del cuarto de Químicos, ampliar el tipo P-1 a mínimo 60 centímetros libres.



1,5 Ventanas A-513.

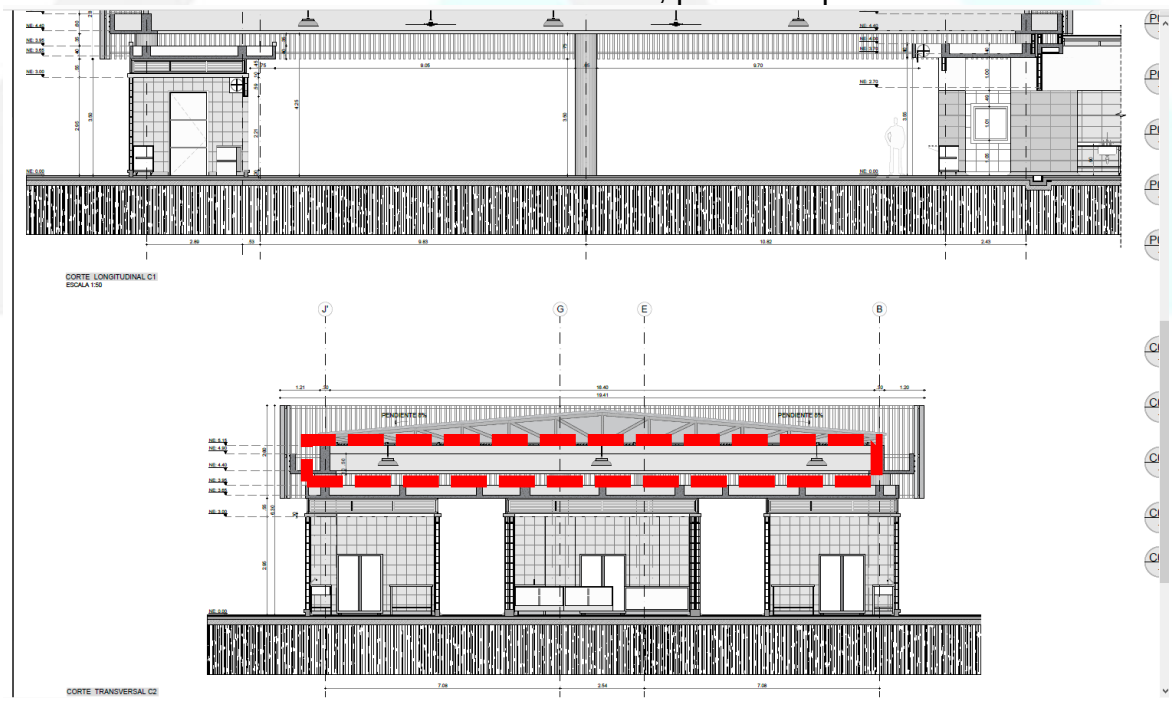
La ventana VR-4 no se encuentra localizada en planta de puertas y ventanas en la cocina, favor verificar.

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia



1,6 Corte A-520.

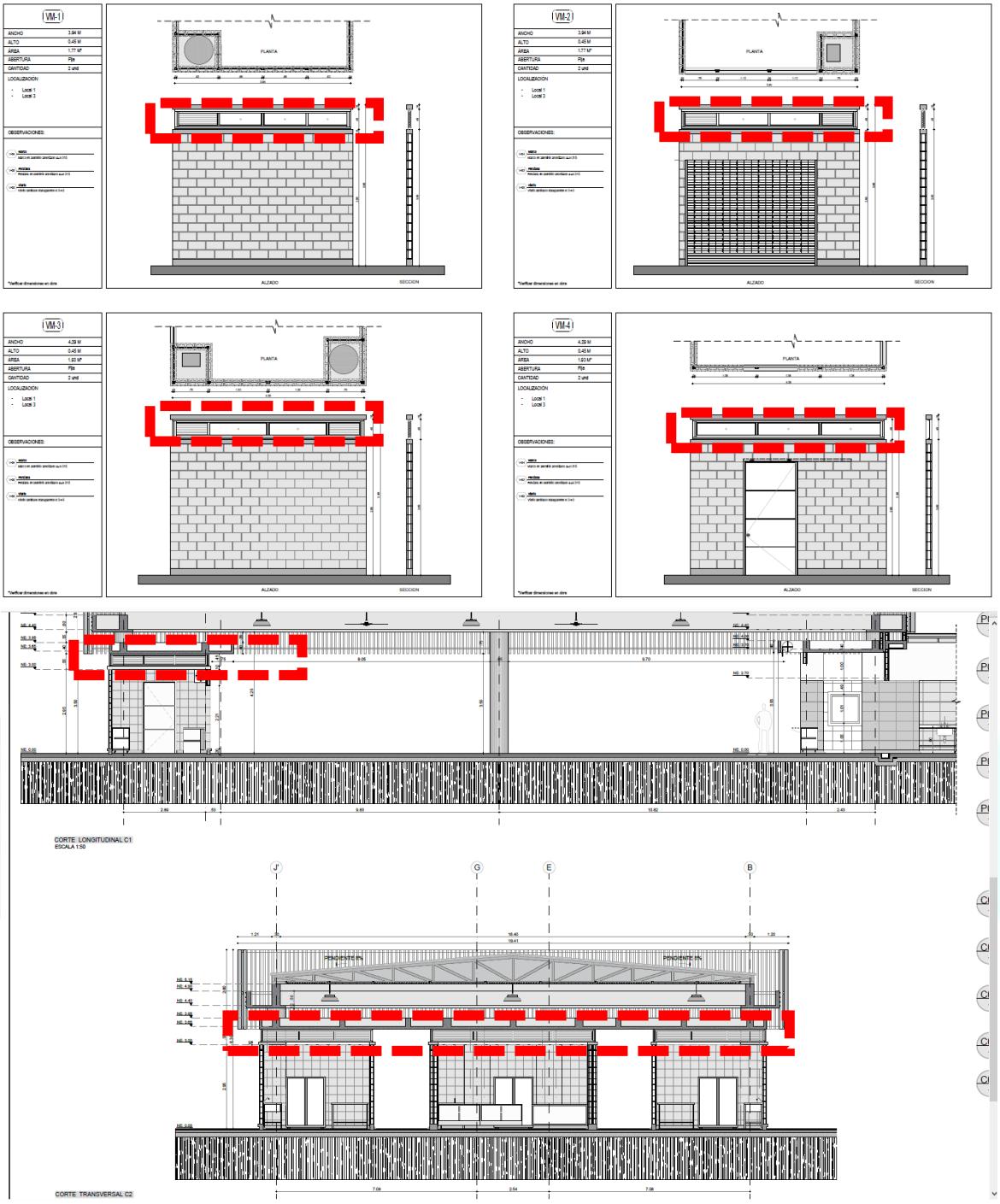
En el corte transversal no se vería iluminación, por favor quitar.



1,7 Ventanas A-523 y A-524.

Todas estas ventanas de los planos A-523 y A-524, con el fin de tener una ventilación más fluida deberían ser en persiana, como se muestra en los cortes longitudinales y transversales.

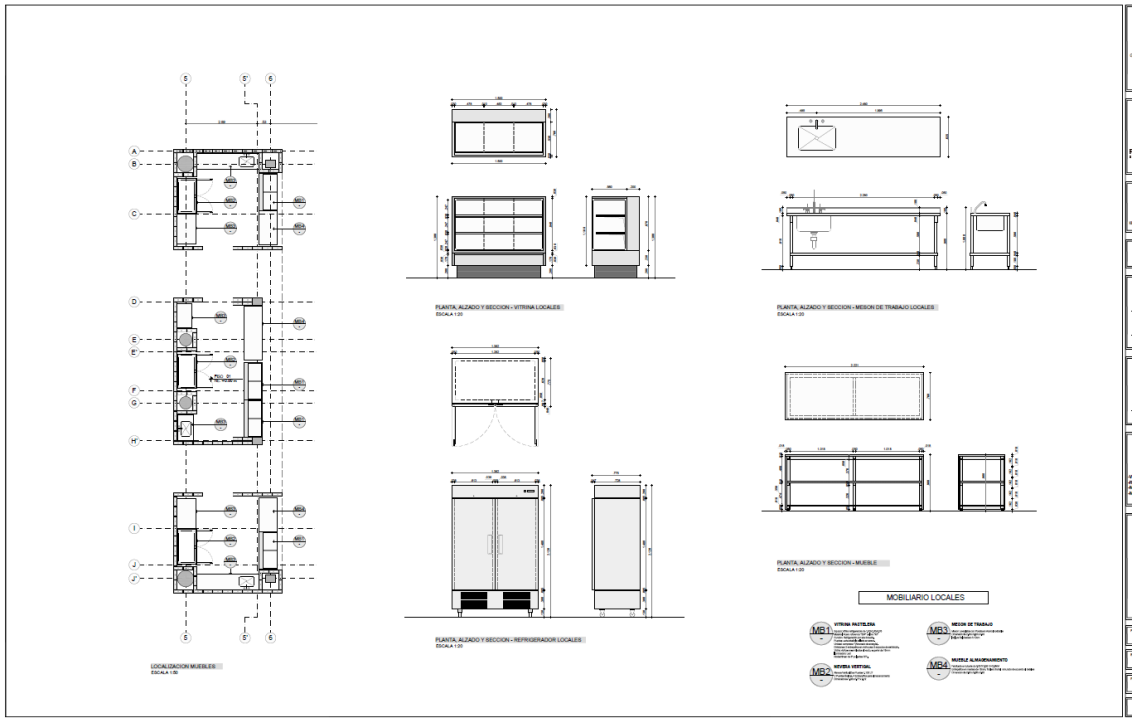
Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia



1,8 Localización de muebles A-526.

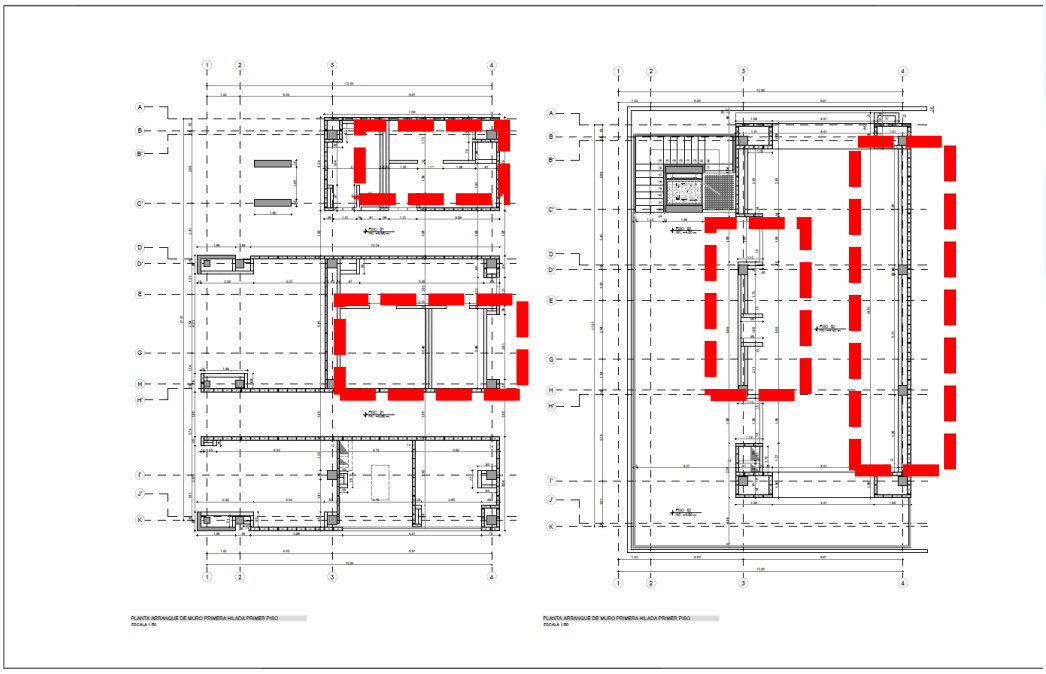
Este plano debería contener un cuadro con la cantidad de unidades de cada mueble. El MB3 y el MB4 tienen diferentes medidas según local se debería diferenciar.

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia



1,9 Planta A-602.

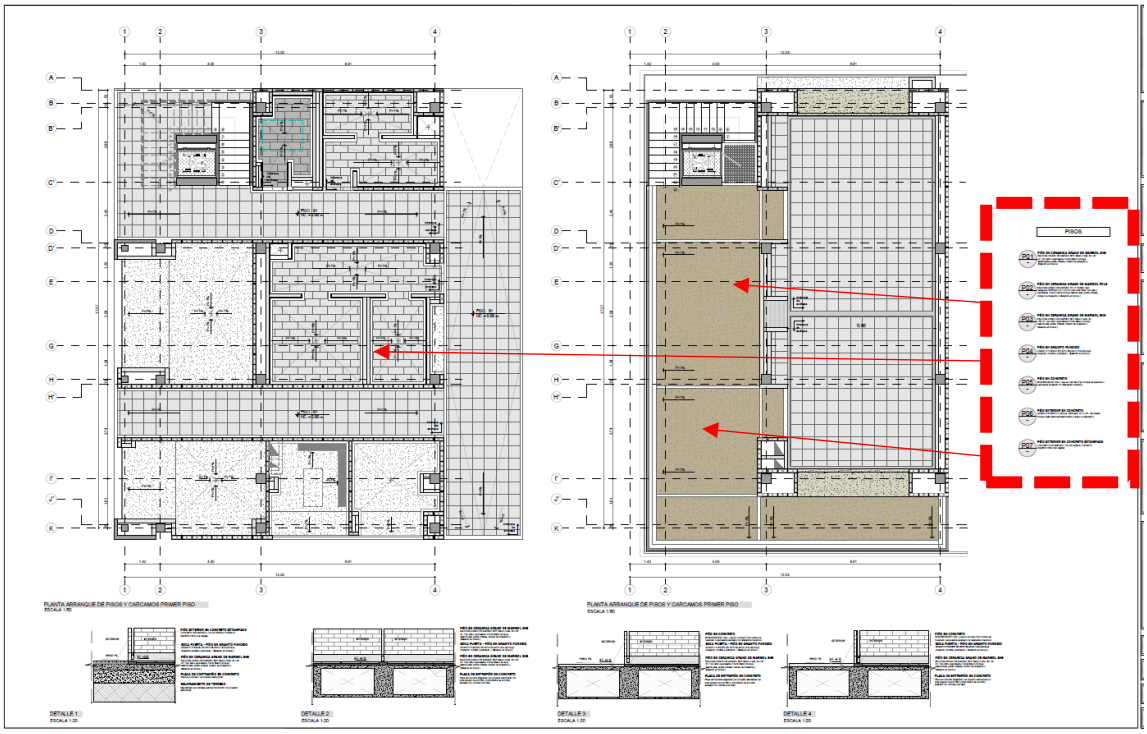
Los muros que no son en mampostería estructural en que material son?



1,10 Planta A-603.

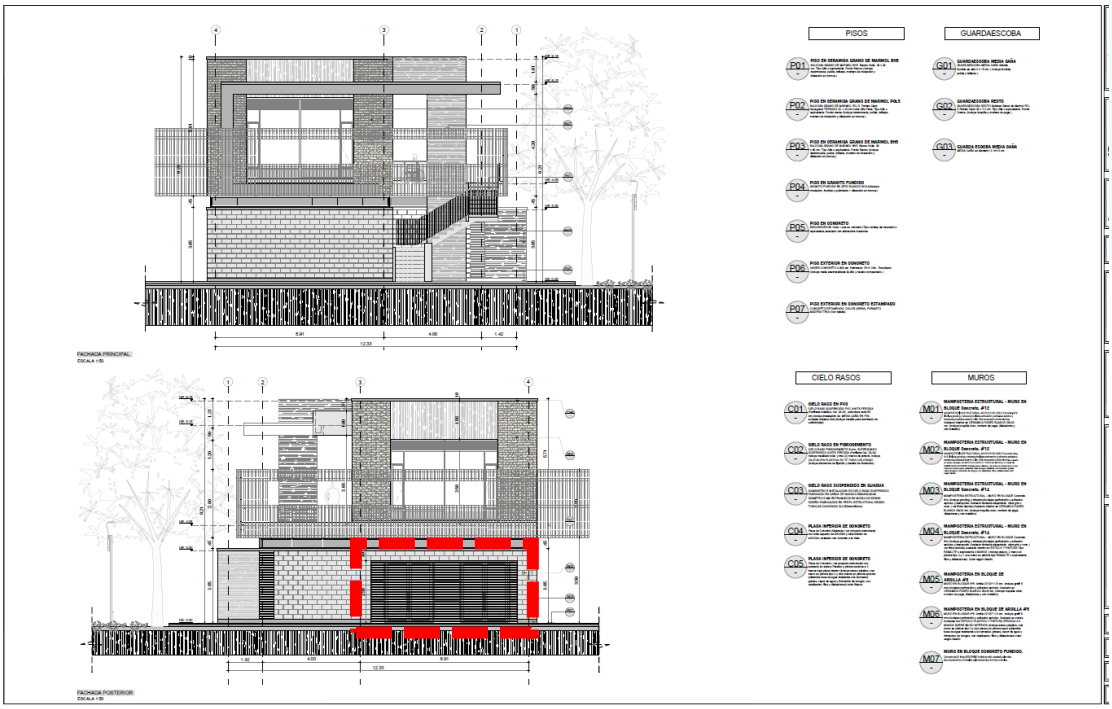
Las convenciones de los pisos no están indicadas en los planos.

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

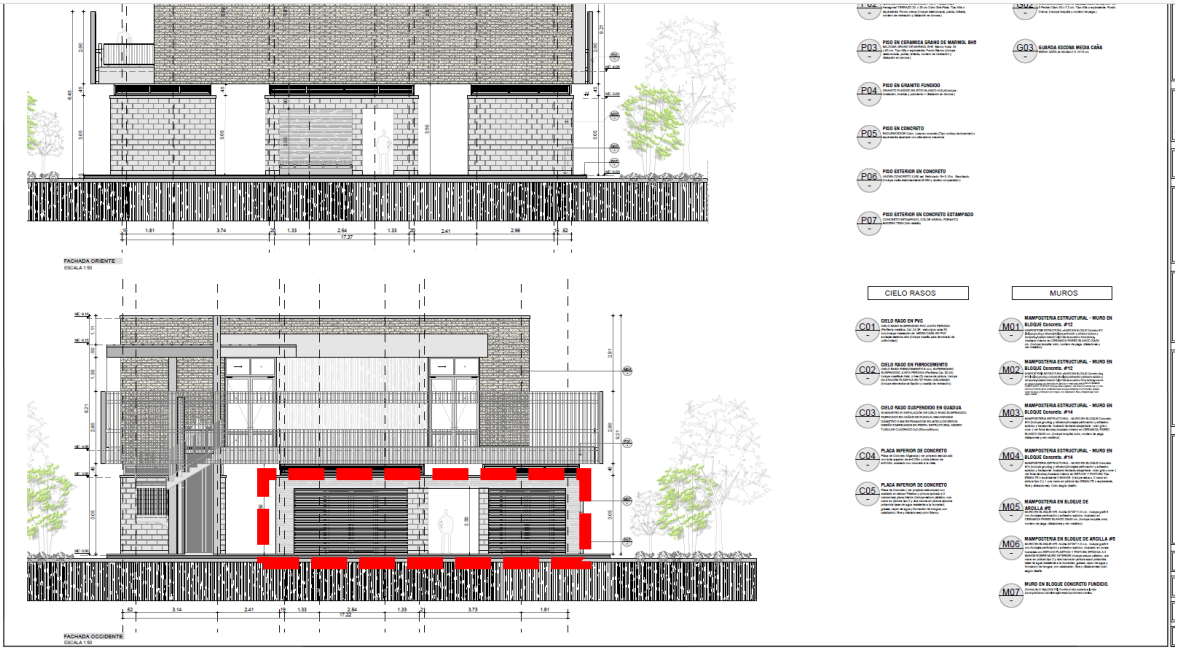


1,11 Plantas A-607 y A-608.

Las puertas de los primeros pisos quedaron atrás, deben verse adelante.

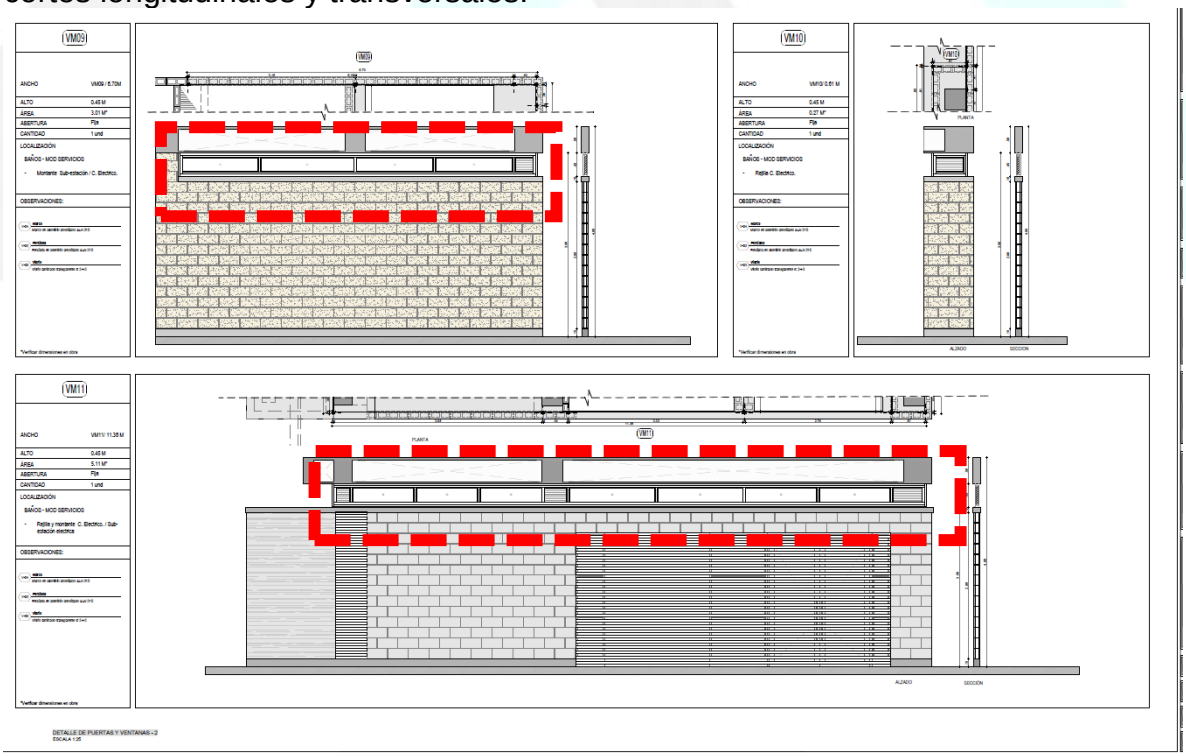


Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

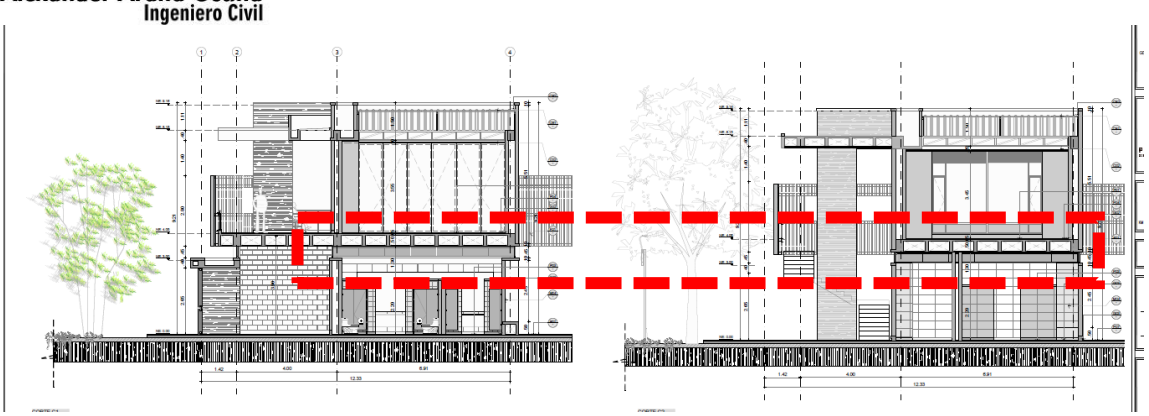


1,12 Ventanas A-612, A-613, A-614 y A-615.

Todas estas ventanas de los planos A-612, A-613, A-614 y A-615, con el fin de tener una ventilación más fluida deberían ser en persiana, como se muestra en los cortes longitudinales y transversales.

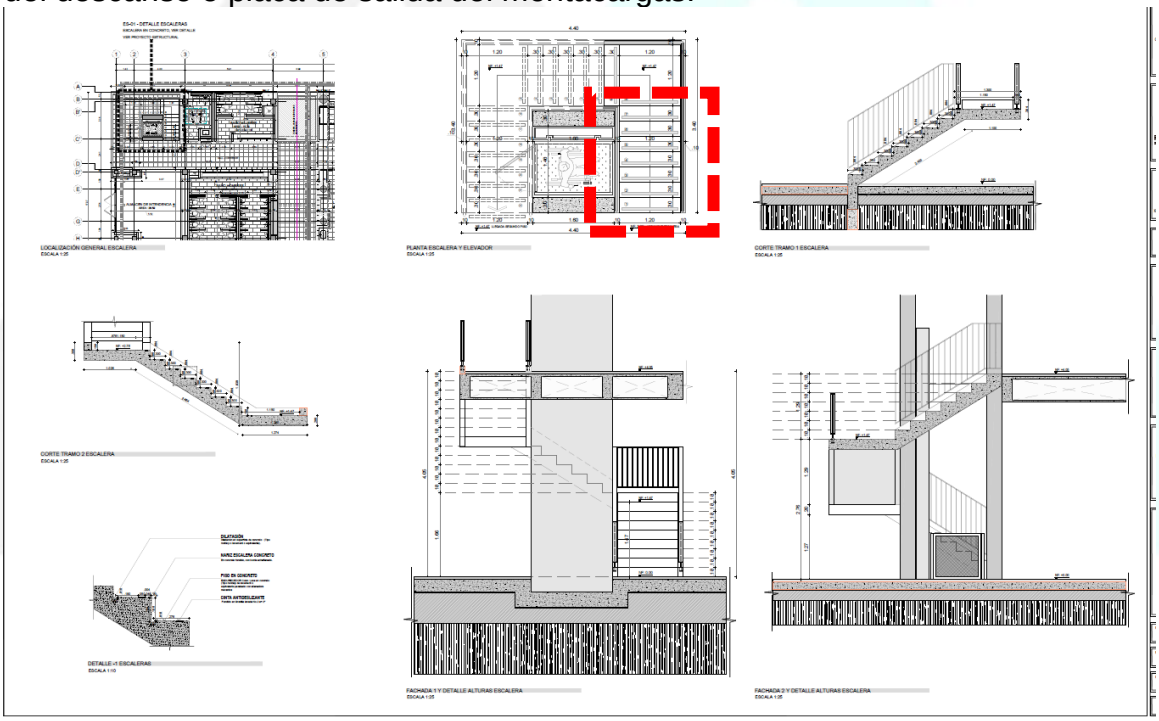


Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia



1,13 piso 2 descanso escalera A-602, A-603, A-604 o A-617.

En ninguno de estos planos A-602, A-603, A-604 o A-617, aparece la especificación del descanso o placa de salida del montacargas.



1,14 Planta arborización A-620.

Se deben proponer arboles del lugar, Circasia se encuentra a una altitud de 150m.s.n.m.

- El sangragado no sirve ya que se ubica entre los 1.400 y 2.800 m.s.n.m
- El liquidambar no sirve ya que se ubica entre los 900 y 1.400 m.s.n.m
- El falso pimiento no sirve ya que se ubica entre los 1.000 y 2.000 m.s.n.m

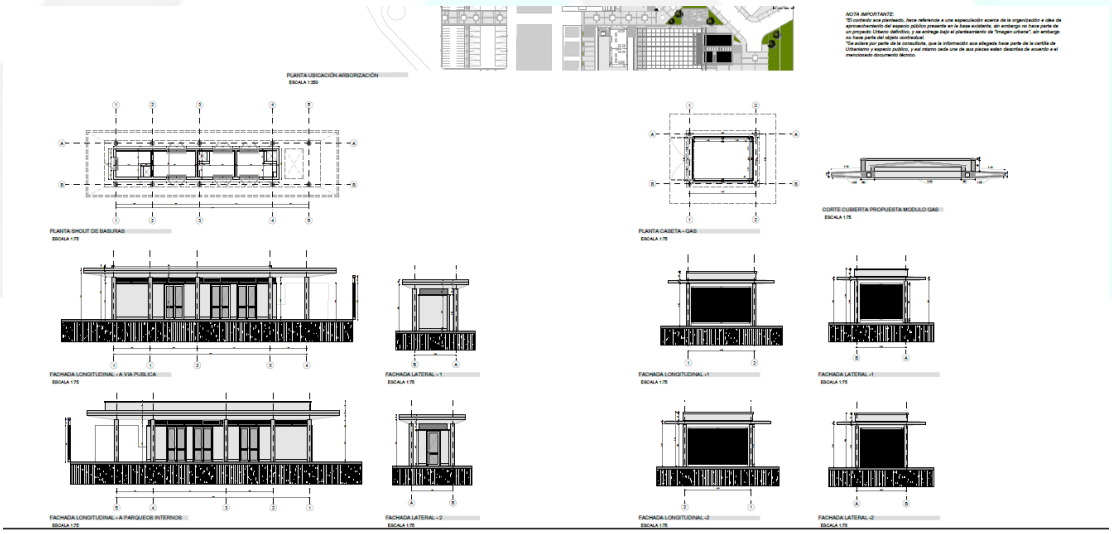
Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

- El Cerezo no sirve ya que se ubica entre los 2.000 y 3.400 m.s.n.m
- El Holly Liso no sirve ya que se ubica entre los 1.800 y 3.000 m.s.n.m



1,14 Planta edificios servicio A-622.

Faltan, los cuadros de puertas, ventanas y demás detalles de pisos etc, de los edificios de servicio.



Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-40

Noviembre 18 de 2020

Señores
SNEIDER EDUARDO FORERO MONTAÑA
Representante Legal
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Solicitud para que se realice la entrega de la totalidad de la consultoría establecida en el contrato número PN-DIRAN-02-7-15725-20.

Como es de su conocimiento, el día 30 de noviembre se termina el plazo de ejecución del contrato, y como también es de su conocimiento esta interventoría necesita de por los menos 10 días para revisar y aprobar los estudios elaborados por su empresa, por lo tanto, le solicito realizar la entrega de la totalidad de la consultoría el día sábado 21 de noviembre.

En particular los siguientes estudios no han sido entregados por ustedes para realizar la respectiva revisión y aprobación son:

1. Estudio de impacto ambiental
2. Calculo de cantidades de obra
3. Desarrollo de las especificaciones técnicas
4. Presupuesto de obra
5. Presentación de análisis de precios unitarios
6. Presentación de programación de obra

Situación que como le informe anteriormente debe ser subsanada a más a tardar el día sábado 21 de noviembre de 2020.

También le solicito atender todas las observaciones que esta interventoría a realizado a los estudios ya entregados, como son, las observaciones al estudio de

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

suelos, estudio topográfico, diseño arquitectónico, diseño estructural, diseño eléctrico, diseño hidráulico, sanitario, gas y red contra incendios y realizar la correspondiente entrega de estos corregidos, a más tardar el día lunes 23 de noviembre de 2020.

Los plazos establecidos anteriormente son de carácter perentorio y de no hacer la entrega efectiva de la consultoría, informare a la entidad de esta situación para que tome las medidas que crea necesarias a fin de conseguir el cumplimento del objeto contractual en el plazo establecido en el contrato.

Atentamente,



Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-41

Noviembre 20 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Observaciones al estudio geotécnico – cuarta revisión.

Cordial saludo, a través de este documento envió la cuarta revisión que el Ingeniero Hector Andres Garcia, en calidad de interventor del estudio geotécnico realiza al diseño que ustedes realizaron.

Solicito realizar los ajustes y realizar la entrega a más tardar el día martes 24 de noviembre de 2020.

Atentamente,



Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Viernes, 20 de noviembre de 2020

Señor
ING. ALEXANDER ARANA OSUNA
Director de Interventoría contrato PN-DIRAN-02-7-15731-20
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15731-20

Asunto: Revisión del Estudio de Suelos del Proyecto **ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".**

Cordial saludo,
De la manera más atenta y respetuosa y atendiendo el contrato que tengo suscrito con usted, realizo la interventoría, evaluación y concepto técnico del estudio de suelos realizado para el proyecto del asunto.

1. Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas:

   a) Se solicita revisar o justificar el cálculo presentado de los limites líquidos. Se reitera esta observación, específicamente en los ensayos realizados a los apiques para el diseño de la estructura de pavimento

2. Verificación de la lista de chequeo

   A continuación, se presenta una lista de chequeo que debe ser contestada por medio de un oficio citando cada una de las observaciones presentadas, indicando la página en la cual se subsana dentro del informe final el cual debe referenciar la versión (condición que permite llevar una relación de los avances presentados en el informe).

PLANOS Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA		**CUMPLE**			***OBSERVACIONES***
		Si	**No**	**N/A**	
Estudio de suelos	Nombre, plano de localización, objetivo del estudio, descripción general del proyecto, sistema estructural y evaluación de cargas.	X			

PLANOS Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA		CUMPLE			*OBSERVACIONES*
		Si	No	N/A	
Estudio de suelos	Resumen del reconocimiento de campo, de la investigación adelantada en el sitio específico de la obra, la morfología del terreno, el origen geológico, las características físico mecánicas y la descripción de los niveles freáticos o aguas subterráneas para cada unidad de suelos. Evaluación suelos con caracteristicas especiales, se debe definir el tipo de suelo de acuerdo al numeral A.2.4	X			
	Resumen de los análisis y justificación de los criterios geotécnicos adoptados problemas constructivos de las alternativas de cimentación y contención, la evaluación de la estabilidad de taludes temporales de corte.	X			
	Los parámetros geotécnicos para el diseño estructural del proyecto como: tipo de cimentación, profundidad de apoyo, presiones admisibles, asentamientos calculados incluyendo los diferenciales, tipos de estructuras de contención y parámetros para su diseño, perfil del suelo para el diseño sismo resistente y parámetros para análisis de interacción suelo-estructura.	X			
	Analisis y control de deformaciones para predios vecinos - Depende de las condiciones del proyecto. Recomendaciones en los procesos constructivos	X			
	Localización regional y local del proyecto, ubicación de los trabajos de campo, registros de perforación y resultado de pruebas y ensayos de campo y laboratorio. Planos, esquemas, dibujos, gráficas y fotografías	X			
	Memorial de responsabilidad civil en original y dos copias tamaño carta	X			

Estas observaciones buscan asegurar el cumplimiento de los lineamientos definidos en el Titulo H de la Normatividad actual NSR10.

Reconociendo el alcance final del proyecto se presentan las siguientes observaciones para el diseño de la estructura de pavimento:

a) El informe debe ser consistente de manera general por tal motivo se solicita que el espesor de diseño estimado y debidamente soportado de la losa de concreto se presente también en la hoja de respuestas, específicamente la respuesta de la observación 6, correspondiente a las observaciones del informe de pavimento.

b) Se solicita revisar o justificar el cálculo presentado de los limites líquidos. Se reitera esta observación, específicamente en los ensayos realizados a los apiques para el diseño de la estructura de pavimento

3. Concepto

   El estudio de suelos presentado cumple los requerimientos mínimos definidos en el Titulo H de la NSR10.

   El Diseño de la estructura de pavimento no cumple con los requerimientos exigidos en el contrato.

Atentamente,

HÉCTOR ANDRÉS GARCÍA MANCHOLA
C.C. No.: 53827.593
T.P. No.: 70202149136TLM
Celular: 3013710504
Ingeniero Civil
Consultor Interventoría Estudio de Suelos

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-42

Noviembre 25 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Reunión para revisión estudio topográfico.

Cordial saludo, a través de este documento les informo que el día viernes 27 de octubre de 2020 a las 8 de am, El ingeniero Julio Goyeneche funcionario del grupo de construcciones de la Policía Nacional, va a realizar la reunión de revisión del estudio topográfico.

Por lo tanto, le solicito coordinar a su consultor en topografía para que asista de manera presencial a esta reunión.

Atentamente,

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

ANEXO 3
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

CUARTO INFORME ESTUDIO DE SUELO

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es; Oscar.urrea@correo.policia.gov.co; Luis.gomez2083@correo.policia.gov.co

Fecha: miércoles, 11 de noviembre de 2020, 05:14 p. m. COT

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20 Bogotá

Ref.: cuarto ajuste ESTUDIO DE SUELOS, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO GEOTÉCNICO** ajustado a fecha 11 noviembre de 2020 del contrato con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCIÓN**

INFORME ESTUDIOS DE SUELOS NOVIEMBRE 11 2020.pdf

DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO RESPUESTA A CUARTO INFORME ESTUDIO DE SUELOS 11-10'2020.pdf
253.8kB

Entrega estudio ELECTRICO(SUBESTACIÓN)

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

CC: Luis.gomez2083@correo.policia.gov.co; Oscar.urrea@correo.policia.gov.co

Fecha: jueves, 12 de noviembre de 2020, 02:31 p. m. COT

Señor:
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega estudio ELECTRICO (SUBESTACIÓN), contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO ELÉCTRICO (SUBESTACIÓN) .**para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Se anexan el siguiente archivo digital:

PLANO DE SUBESTACIÓN.

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

L7-ROTULO SUBESTACIÓN01 (1).dwg
1.4MB

L7-ROTULO SUBESTACIÓN01 (1)-SUBESTACION.pdf
2.8MB

OFICIO ENTREGA ESTUDIO ELECTRICO SUBESTACION.pdf
254.6kB

Re: Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-35 Observaciones al estudio topográfico

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

CC: Luis.gomez2083@correo.policia.gov.co; Oscar.urrea@correo.policia.gov.co

Fecha: sábado, 14 de noviembre de 2020, 11:58 a. m. COT

Noviembre 14 de 2020

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20 Bogotá

Ref.: ACLARACIONES A ACTA DE OBSERVACIONES ESTUDIO TOPOGRÁFICO, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ACLARACIONES ACTA OBSERVACIONES A ESTUDIO TOPOGRÁFICO** del contrato con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

De la manera más atenta y respetuosa se informa de antemano que se dio inicio a los ajustes de las observaciones enviadas por la interventoría el 12 de noviembre al correo de esta consultoría.

1. De acuerdo al compromiso entre consultoría e interventoría la información se acordó que la información se enviaba de manera digital y no impresa para que se revisara la información antes de la reunión con el ingeniero de DIRAF Julio Goyeneche.
2. En relación a que el proyecto ***"No cumple con la distancia de 100 metros a partir del lindero del área del proyecto"***: se aclara que según lo acordado en el acta del 5 de agosto que ***"El área definitiva convenida de levantamiento topográfico corresponde a 8240M2, siendo un área superior a los 4253,95 M2 indicados en el contrato.(ver planimetría)"***

3. En relación del "***traslado de la elevación desde puntos NP tanto a puntos de control (GPS) como a los vértices de la poligonal"***, se acordó en la presentación de la metodología enviada; que para el levantamiento topográfico no se debía realizar nivelación geométrica ni poligonal cerrada ya que no debería ser necesario puesto que el levantamiento se iba a realizar desde los GPS y los auxiliares que se utilizarían serian sacados a partir de los GPS.

Para el buen desarrollo de la consultoría y la entrega oportuna y lógica de las observaciones solicitadas por la interventoría, esta consultoría solicita de la manera más respetuosa que los consultores y/o evaluadores conozcan de antemano los acuerdos, compromisos, descritos en las actas de reunión de cada uno de los estudios técnicos del presente contrato, con el propósito de evitar recalcar sobre aspectos acordados entre la supervisión, la interventoría y la consultoría.

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

El jue., 12 de nov. de 2020 a la(s) 10:14, alex arana (alexander_arana@yahoo.es) escribió:

Señor

JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA

Director de Consultoría

PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS

Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Observaciones al estudio topográfico.

Cordial saludo, a través de este documento realizo la entrega de las observaciones que el Ingeniero **Jose Rene Garzon**, en calidad de interventor del componente topográfico realiza al diseño que ustedes realizaron.

Cordialmente,

ING. ALEXANDER ARANA OSUNA
Gerente
3204925495
Bogota, Colombia

OFICIO RESPUESTA A OBSERVACIONES ESTUDIO TOPOGRAFICO.pdf
422.2kB

Re: Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-36 Revisión del proyecto de red de gas

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

Fecha: sábado, 14 de noviembre de 2020, 12:12 p. m. COT

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20 Bogotá

Ref.: Solicitud reprogramación reunión ESTUDIO HIDROSANITARIO Y GAS

De la manera más atenta y respetuosa se solicita reprogramar la hora para reunión virtual con el objeto de la revisión del ESTUDIO HIDROSANITARIO Y GAS por compromisos ya adquiridos.

FECHA: miércoles **18 noviembre de 2020**

HORA PROPUESTA: **3:30 pm**

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO

Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

> El jue., 12 de nov. de 2020 a la(s) 16:37, alex arana (alexander_arana@yahoo.es) escribió:
>
> Señor
> **JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA**
> Director de Consultoría
> **PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S**
> Bogotá
>
> **Ref**: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20
>
> **Asunto:** Observaciones al diseño de gas.
>
> Cordial saludo, a través de este documento envio la revisión realizada por El Ingeniero **Elkin Duvan Cubides Castro**, en calidad de interventor del componente hidráulico, sanitario, gas y contra incendios al diseño que ustedes presentaron.
>
> Les informo que por un error de parte nuestra no fue revisada la información correspondiente al diseño de gas del proyecto, por lo anterior adjunto se envía dicha revisión.

También los convoco para realizar una reunión el día miércoles 18 de noviembre a las 2 de la tarde para que el interventor del componente hidráulico y sanitario le amplie al detalle las observaciones presentadas al estudio del consultor y definir la entrega final del proyecto.

Envió el enlace de la plataforma Google meets para asistir a la reunuion:

meet.google.com/owq-uozf-xpb

Cordialmente,

ING. ALEXANDER ARANA OSUNA
Gerente
3204925495
Bogota, Colombia

----- Mensaje reenviado -----
De: Duvan C. <duvan.cubides@hotmail.com>
Para: alex arana <alexander_arana@yahoo.es>
Enviado: jueves, 12 de noviembre de 2020, 04:19:28 p. m. COT
Asunto: RE: ESTUDIO HIDROSANITARIO Y GAS

Reenvió archivo.

Cordialmente,

Elkin Duván Cubides C.

Ingeniero Civil
Esp. Gerencia de Proyectos
Mg. Recursos Hidráulicos y Medio Ambiente
Dr(c). Ingeniería del agua y Medioambiental

D Bogotá, Colombia
C 3213665261 – 319379084
E duvan.cubides@hotmail.com – duvancubidesc@gmail.com

De: Duvan C. <duvan.cubides@hotmail.com>
Enviado: jueves, 12 de noviembre de 2020 2:40 p. m.
Para: alex arana <alexander_arana@yahoo.es>
Asunto: RE: ESTUDIO HIDROSANITARIO Y GAS

Alexander buen día, adjunto la revisión del componente de gas pendiente. Para una próxima entrega, me parecería conveniente que se entregue la documentación de una misma forma, bien sea adjunto en formato zip o rar o que se entreguen dos links de descarga en un mismo documento o cuerpo de correo. De este modo, se realizaría una gestión documental correcta y evitamos inconvenientes.

Quedo atento a cualquier inquietud y en la programación de la reunión con el diseñador.

Feliz día.

Cordialmente,

Elkin Duván Cubides C.

Ingeniero Civil
Esp. Gerencia de Proyectos
Mg. Recursos Hidráulicos y Medio Ambiente
Dr(c). Ingeniería del agua y Medioambiental

D Bogotá, Colombia
C 3213665261 – 319379084
E duvan.cubides@hotmail.com – duvancubidesc@gmail.com

De: alex arana <alexander_arana@yahoo.es>
Enviado: martes, 20 de octubre de 2020 8:38 p. m.
Para: Duvan C. <duvan.cubides@hotmail.com>
Asunto: Fw: ESTUDIO HIDROSANITARIO Y GAS

Buenas noches ingeniero Duvan, adjunto envió la entrega realizada por el consultor para su respectiva revisión; quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

ING. ALEXANDER ARANA OSUNA

----- Mensaje reenviado -----
De: Sneider Forero <proyecta2acontratos@gmail.com>
Para: alex arana <alexander_arana@yahoo.es>
Enviado: martes, 20 de octubre de 2020, 01:46:09 p. m. COT
Asunto: ESTUDIO HIDROSANITARIO Y GAS

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega estudio HIDROSANITARIO y RED DE GAS

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO HIDROSANITARIO Y GAS (PLANOS DE REDES MEMORIAS DE CÁLCULO Y ANEXOS)** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCIÓN DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Se anexan los siguientes archivos digitales.
INFORMACIÓN RED HIDROSANITARIA
INFORMACIÓN RED DE GAS

ESTUDIO DE GAS.zip

Quedamos atentos a su respuesta

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

PLAN PARA EL MANEJO AMBIENTAL DE OBRA

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

CC: Luis.gomez2083@correo.policia.gov.co; Oscar.urrea@correo.policia.gov.co

Fecha: domingo, 22 de noviembre de 2020, 08:21 p. m. COT

Noviembre 22 de 2020

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega PLAN PARA EL MANEJO AMBIENTAL DE OBRA, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía Entrega **PLAN PARA EL MANEJO AMBIENTAL DE OBRA** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Plan de manejo Ambiental de Obra - Proyecta 22-11-2020.pdf
2.5MB

RESPUESTA A OBSERVACIONES DISEÑO ESTRUCTURAL

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

CC: Luis.gomez2083@correo.policia.gov.co; Oscar.urrea@correo.policia.gov.co

Fecha: domingo, 22 de noviembre de 2020, 02:01 p. m. COT

Noviembre 22 de 2020

ESTRUCTURAL FINAL.dwg
Memoria v.2.pdf
Respuesta OBSERVACIONES.pdf

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Respuesta a observaciones DISEÑO ESTRUCTURAL, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **Respuesta a observaciones DISEÑO ESTRUCTURAL** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

www.proyecta2a.com

DIS
EÑO. URBANISMO. CONSTRUCCIÓN

(57 1) 656.03.34 Carrera 77 C # 63 B 65

proyecta2a@gmail.com Bogotá, Colombia

OFICIO RESPUESTA ESTUDIO ESTRUCTURAL 22-10-2020.pdf
255.3kB

ENTREGA A OBSERVACIONES A ESTUDIO TOPOGRAFICO

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

CC: Luis.gomez2083@correo.policia.gov.co; Oscar.urrea@correo.policia.gov.co

Fecha: domingo, 22 de noviembre de 2020, 02:09 p. m. COT

Noviembre 22 de 2020

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Respuesta a observaciones ESTUDIO TOPOGRAFICO, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **Respuesta a observaciones ESTUDIO TOPOGRAFICO** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

TOPOGRAFIA 21 NOV.zip

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO RESPUESTA ESTUDIO TOPOGRAFICO 22-10-2020.pdf
255.5kB

ENTREGA OBSERVACIONES ESTUDIO RED DE GAS

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es; Luis.gomez2083@correo.policia.gov.co; Oscar.urrea@correo.policia.gov.co

Fecha: martes, 24 de noviembre de 2020, 01:35 p. m. COT

Noviembre 24 de 2020

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega OBSERVACIONES ESTUDIO RED DE GAS, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía Entrega **OBSERVACIONES ESTUDIO RED GAS** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO RESPUESTA ESTUDIO GAS 24-10-2020.pdf
259.6kB

CENTRO DE BIENESTAR RED DE GAS 2020-11-24.zip
12.2MB

OBSERVACIONESESTUDIO ELECTRICO

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es; Luis.gomez2083@correo.policia.gov.co; Oscar.urrea@correo.policia.gov.co

Fecha: martes, 24 de noviembre de 2020, 09:34 a. m. COT

Noviembre 24 de 2020

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega OBSERVACIONES ESTUDIO ELECTRICO, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía Entrega **OBSERVACIONES ESTUDIO ELÉCTRICO** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

www.proyecta2a.com

DIS
EÑO. URBANISMO. CONSTRUCCIÓN

(57 1) 656.03.34 Carrera 77 C # 63 B 65

proyecta2a@gmail.com Bogotá, Colombia



CORRECCIONES INTERVENTORIA 24-11-2020.zip
16.7MB

OBSERVACIONESESTUDIO RED HIDROSANITARIA

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es; Luis.gomez2083@correo.policia.gov.co; Oscar.urrea@correo.policia.gov.co

Fecha: martes, 24 de noviembre de 2020, 02:22 p. m. COT

Noviembre 24 de 2020

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega OBSERVACIONES ESTUDIO RED HIDROSANITARIA, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía Entrega **OBSERVACIONES ESTUDIO RED HIDROSANITARIA** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO RESPUESTA ESTUDIO HIDROSANIRARIO 24-10-2020.pdf
259.5kB

CENTRO DE BIENESTAR RCI 2020-11-24.zip
2.1MB

ESTUDIO DE SUELO

De: PROYECTA2A (proyecta2a@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

Fecha: viernes, 27 de noviembre de 2020, 12:26 p. m. COT

Bogotá, noviembre 27 de 2020

Señor:
Alexander Arana
DIRECTOR INTERVENTORÍA
Referencia: ENTREGA 5° OBSERVACIONES ESTUDIO DE SUELOS.

De la manera más atenta y respetuosa se envía la ENTREGA 5° OBSERVACIONES ESTUDIO DE SUELOS , para contrato de consultoría con el siguiente objeto. ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.

Cordialmente

Arquitecto Juan Carlos Forero
Director Proyecta 2ª

--

Proyecta2a@gmail.com
www.proyecta2a.com
Tel (57 1) 6560334 - Cel. 3012419569

Oficio_Alexander arana_5_Observacion.pdf
84.7kB

INFORME ESTUDIOS DE SUELOS BASE ANTINARCOTICOS CAUCASIA NOV. 24 DE 2020..pdf
23.3MB

Consultoria presupuesto Contrato Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De: PROYECTA2A (proyecta2a@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es; Luis.gomez2083@correo.policia.gov.co; Oscar.urrea@correo.policia.gov.co

Fecha: viernes, 27 de noviembre de 2020, 10:28 a. m. COT

Noviembre 27 de 2020

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: presupuesto, cantidades y Programacion, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **presupuesto, cantidades y Programacion** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

--

Proyecta2a@gmail.com
www.proyecta2a.com
Tel (57 1) 6560334 - Cel. 3012419569

Memoria Cantidades.rar

COT265~1.PDF

165.2kB

COT No CP-1443 DELCY DELGADO - POLICIA - EQUIPOS DE COCINA (1).pdf
354.1kB

COT 3009564 EQUIPOS PROYECTAR 2A (2).pdf
2.2MB

CRONOGRAMA DE OBRA POLICIA DIRAN.pdf
6MB

CRONOGRAMA DE OBRA POLICIA DIRAN.mpp
643.5kB

Presupuesto DIRAN CAUCASIA_27_NOV_2020.pdf
398.9kB

Presupuesto DIRAN CAUCASIA_27_NOV_2020.xlsx
5.6MB

Respuesta segunda revisión Contrato PN-DIRAN-02-7-15731-39

De: PROYECTA2A (proyecta2a@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es; Oscar.urrea@correo.policia.gov.co; Luis.gomez2083@correo.policia.gov.co

CC: proyecta2acontratos@gmail.com

Fecha: lunes, 30 de noviembre de 2020, 07:47 p. m. COT

Entrega 30-Nov-2020.rar
Oficio_Respuesta_Segunda_Revision.pdf

--

Proyecta2a@gmail.com
www.proyecta2a.com
Tel (57 1) 6560334 - Cel. 3012419569

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

ANEXO 4
INFORME 1 PERIDO 5 AGO – 5 SEPT

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 1

Contrato Objeto de Interventoría

PN-DIRAN-02-7-15725-20 celebrado entre la Policía Nacional Dirección de Antinarcóticos y la firma PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS, cuyo objeto es la **"ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".**

Presentado por

ALEXANDER ARANA OSUNA
Ingeniero Civil
Interventor

Bogotá, septiembre 10 de 2020

Tabla de Contenido

Tabla De Contenido …….. página 2

Introducción …….. página 3

Datos Generales …….. página 3

Datos Del Contrato Objeto De Interventoría …….. página 4

Novedades Del Contrato Objeto De Interventoría …….. página 4

Actividades Del Mes …….. página 4

Permisos, Licencias Y Autorizaciones …….. página 5

Informe Financiero Y Presupuestal Del Contrato …….. página 5

Comités De Seguimiento …….. página 6

Relación De Correspondencia …….. página 9

Observaciones, Recomendaciones Y Conclusiones …….. página 9

Anexos

Copia de los comités de seguimientos …….. página 10

Copia de la correspondencia …….. página 34

Planos esquema básico aprobado …….. página 41

Introducción

En el presente informe se presenta el seguimiento técnico, administrativo, financiero, legal y ambiental de la evolución y desarrollo del primer mes de ejecución del contrato número PN-DIRAN-02-7-15725-20 celebrado entre la Policía Nacional Dirección de Antinarcóticos y la firma PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS, cuyo objeto es la "ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

1. DATOS GENERALES

Fecha: septiembre 10 de 2020
Informe número: 1
Periodo del informe: 1 de agosto 4 de 2020 a septiembre 4 de 2020
Objeto contrato interventoría:
"INTERVENTORIA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".
Localización del proyecto: Km 8 vía Caucasia – El Bagre Hacienda La Paraguay Caucasia Antioquia.

2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

Tipo de contrato:	Consultoría
Número del contrato:	PN-DIRAN-02-7-15725-20
Contratista:	PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S
Plazo Inicial:	90 días
Fecha de inicio:	agosto 4 de 2020
Fecha de terminación estimada:	noviembre 2 de 2020
Plazo (incluida prorroga):	90 días calendario
Plazo transcurrido:	30 días calendario
Valor inicial:	$186´892.187,43
Valor Adiciones:	$0,00
Valor actualizado (incluida adición):	$186´892.187,43
Valor pagado:	$0,00
Valor por pagar:	$186´892.187,43

3. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

Prorrogas:
El contratista el 2 de septiembre de 2020 solicito de manera formal ampliar el plazo del contrato hasta el día 30 de noviembre de 2020, argumentando afectaciones en las fechas establecidas para llevar a cabo los comités de diseño de revisión del esquema básico arquitectónico debido a la pandemia del COVID-19.

Tiempo Total de la Prorroga:
La solicitud de prorroga realizada por el contratista es de 27 días adicionales al plazo inicial.

4. ACTIVIDADES DEL MES

Durante este primer mes de ejecución se realizó visita de inspección y reconocimiento a la Hacienda Paraguay los días 23, 24 y 25 de julio de 2020, asistieron a dicha visita las siguientes personas:

Arq. Sneider Eduardo Forero Montaña
Arq. Juan Carlos Forero Montaña
Ing. Alexander Arana osuna
PT. Arq. Oscar Fernando Urrea Garzón
SI. Ing. Luis Alfredo Gómez Rodríguez

En esta visita se identificó el lote donde se va a construir el proyecto y se realizaron visitas a la Secretaria de Planeación de Caucasia, EPM y Panzenu con el fin consultar en estas entidades los requisitos para realizar el trámite de los permisos.

Se recibió de parte del contratista la entrega de los siguientes entregables de la consultoría:

ENTREGABLE	FECHA PROGRAMADA	FECHA DE RECIBO	APROBACION	OBSERVACION
ESQUEMA BASICO ARQUITECTONICO	03/09/2020	02/09/2020	SI	Se recibieron los siguientes panos: planta arquitectónica primer piso, planta arquitectónica segundo piso, planta de cubiertas, fachadas laterales y longitudinales, corte longitudinal, corte transversal, urbanismo general y cuadro de áreas.

También se han venido adelantando las labores de campo del estudio de suelos y geotécnico y la metodología y esquemas básicos de los siguientes estudios:

- estudio topográfico
- diseños de redes eléctricas de media y baja tensión, interior y exterior y apantallamiento, voz y datos
- diseños de redes hidro-sanitarias, gas y contra incendios

5. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Durante el periodo no se realizaron, se esta a la espera de recibir el poder del director de la Policía Nacional para radicar las respectivas solicitudes.

6. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Durante el periodo no se realizaron pagos al contratista debido a que no estaba programado realizar pago en este periodo.

Los entregables y pagos quedaron establecidos así:

Primera Entrega: Anteproyecto Arquitectónico, para el día 3 de septiembre de 2020, primer pago del 30% del valor del contrato para el mes de septiembre.

Segunda Entrega: Proyecto arquitectónico, Estudio de suelos, Estudio Topográfico, Diseño Interior y Exterior, Diseño estructural, Diseño de redes hidráulicas y sanitarias, Diseño de red de gas, Estudio de Impacto Ambiental, Diseño Red Contraincendios, Diseño de red eléctrica, Diseño red de voz y datos, Diseño sistema de ventilación, para el día septiembre 23 de 2020, segundo pago del 30% del valor del contrato para el mes de octubre.

Entrega final: Calculo de cantidades de obra, Especificaciones técnicas, Presupuesto de obra, APU, Programa de Obra, Tramite de licencias, para el día 23 de octubre de 2020, pago final del 40% del valor del contrato para el mes de noviembre.

7. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

A continuación, se relacionan los comités realizados en este primer periodo:

	Tema del comité	Compromisos/conclusiones	Fecha	Asistentes
1	Actividades preliminares de ejecución contractual Fecha del acta de inicio del contrato de consultoría Definir los estudios que se van a recibir en cada una de las entregas establecidas en el contrato. Entrega del programa de control del contrato y fechas establecidas para recibir los estudios de cada una de las entregas. Entrega y socialización de la lista de chequeo con la que se va a recibir la consultoría Socialización especificaciones técnicas del contrato y definición del alcance. Presentación Esquema Básico Conclusiones	Se da viabilidad al esquema básico presentado por el consultor, por lo que se procederá a gestionar una reunión con el grupo de infraestructura de la DIRAF para conseguir el acta de la aprobación del esquema básico. Se le informa al consultor que los acabados utilizados en el proyecto deben de ser de tráfico pesado y con poco mantenimiento. También se le informa que la entidad tiene un presupuesto asignado para ejecutar la obra de 2.920 millones, debido a esto el consultor debe de presentar un proyecto austero y ajustado a este presupuesto.	05/08/2020	PT. Arq. Oscar Fernando Urrea Garzón SI. Ing. Luis Alfredo Gómez Rodríguez Ing. Alexander Arana Osuna Arq. Sneider Eduardo Forero Montaña Arq. Juan Carlos Forero Montaña Arq. Juan Pablo Santana
2	Presentación del esquema básico arquitectónico	- Esta interventoría considera acertada la elección de la cubierta en teja termo acústica con canales en concreto para el proyecto. - Esta interventoría considera que el puente propuesto y la rampa de acceso al 2 nivel deben ser opcionales, debido a que se considera que el presupuesto no alcanza para cubrir la rampa y el puente. - Se debe de reducir el área del salón de TV y descanso del anteproyecto y llevarla al valor establecido en el programa arquitectónico, también se debe considerar como una opción el espacio de 2 piso propuesto en esta área de descanso, debido a que se considera que el presupuesto no alcanza para este 2 piso. - Se debe consultar en la DIRAN la cantidad de	18/08/2020	PT. Arq. Oscar Fernando Urrea Garzón Ing. Alexander Arana Osuna Arq. Andres Eduardo Londoño Londoño Arq. Juan Carlos Forero Montaña

		aparatos sanitarios del proyecto versus el número de usuarios de la edificación. - Se debe consultar en la DIRAN la tipología y el área de la cocina; debido a que en las especificaciones técnicas del contrato se establece que "la comunicación con el comedor puede darse por una ventana de servicio o proponerse un mesón tipo Pantry" y en el anteproyecto no se contempla este tipo de servicio. -Adjunto enviamos una guía de la Alcaldía de Medellín, donde se establecen unas condiciones generales y unos planos de cocina que, aunque son de mayor tamaño pueden servir de referencia.		
3	Metodología para realizar el estudio topográfico	Coordinación entre el consultor e interventor para adelantar el estudio topográfico Equipos técnicos a utilizar en el estudio topográfico Hojas de vida del personal técnico Formatos de campo a utilizar según cada actividad del estudio topográfico. Sistema de proyección cartográfica Metodología para realizar el estudio	20/8/2020	Arq. Juan Carlos Forero Montaña Topógrafo Miguel Enrique Bohórquez Alexander Arana Osuna director de interventoría José Rene Garzón Rueda Ingeniero Catastral y Geodesta Interventor Estudio Topográfico Oscar Fernando Urrea Garzón Arquitecto supervisor de la Policía del contrato
4	Revisión del esquema básico por parte de la Teniente Lillis Paola Cantillo de la DIRAF	-Uso de materiales que requieran poco mantenimiento -Se debe generar confort interno para el personal que permita encontrarse cómodo en el espacio -Se deben acatar las normas para cantidad de baños y especificaciones de cocina - Se aprueba el esquema básico presentado.	21/08/2020	TE. Lillis Paola Cantillo Perez, arquitecta DIRAF PT. Oscar Fernando Urrea arquitecto DIRAN Ing. Alexander Arana Osuna Interventor Arq. Andres Eduardo Londoño Interventor Arq. Juan Carlos Forero Diseñador Arq. David A. Osorio Diseñador
5	Revisión del esquema básico por parte de la Teniente Lillis Paola Cantillo de la DIRAF	-Se realizara el cambio de las bodegas de intendencia con el fin de lograr ventilar las zonas de baños	25/08/2020	TE. Lillis Paola Cantillo Perez, arquitecta DIRAF PT. Oscar Fernando Urrea arquitecto DIRAN

		-Se dejará una zona de circulación y un solo baño para PMR, la otra zona quedará como área de equipos -Se unifico el mobiliario entre zona de cafetería y zona de restaurante, capacidad total 252 personas -Disminuir el tamaño de la zona descomide y basuras -Zona de preparación, colocar 3 planchas, 3 freidoras, 1 estufa de 6 puestos, 1 estufa pequeña de 4 puestos, 2 estufas enanas, 2 mesones de apoyo, 1 lavaplatos, circulación de 1 metro y zona fría con 4 neveras		Ing. Alexander Arana Osuna Interventor Arq. Andres Eduardo Londoño Interventor Arq. Juan Carlos Forero Diseñador
6	Revisión del esquema básico por parte de la Teniente Lillis Paola Cantillo de la DIRAF	-Cocina: verificar las especificaciones de las neveras para ocupar todo el espacio con equipos -Colocar doble acceso al baño de acuerdo a lo acordado en la reunión -Verificar la ubicación de los elementos de gas de acuerdo a los proveedores -Se aprueba esquema básico, se autoriza iniciar fase de anteproyecto arquitectónico	28/08/2020	TE. Lillis Paola Cantillo Perez, arquitecta DIRAF PT. Oscar Fernando Urrea arquitecto DIRAN Ing. Alexander Arana Osuna Interventor Arq. Andres Eduardo Londoño Interventor Arq. Juan Carlos Forero Diseñador Arq. David A. Osorio Diseñador Arq. Sneider Forero Montaña
7	Metodología para realizar el estudio topográfico por parte del ingeniero topógrafo Intendente Julio Goyeneche de la DIRAF	Para realizar cada una de las revisiones de las diferentes etapas del estudio se coordinará una reunión a medida que se vaya avanzando en la ejecución del estudio, con el objetivo de ir revisando el trabajo adelantado. El consultor informa que el viernes realizará la entrega del informe preliminar.	1/09/2020	IT. Julio Goyeneche ingeniero DIRAF IT. Luis Alfredo Gómez Rodríguez ingeniero DIRAN Ing. Alexander Arana Osuna Interventor José Rene Garzón Rueda Ingeniero Catastral y Geodesta Interventor Estudio Topográfico Arq. Juan Carlos Forero Diseñador Topógrafo Miguel Enrique Bohórquez

8. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada y recibido entre el contratista y el interventor:

	Numero y fecha del oficio	Temas	Fecha de radicación
1	PN-DIRAN-02-7-15731-20-04 del 27/08/2020	Revisión y observaciones para realizar la metodología al estudio topográfico	27/08/2020
2	Septiembre 1 de 2020	Solicitud de prorroga	01/09/2020
3	Septiembre 2 de 2020	Entrega esquema básico arquitectónico	02/09/2020

9. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

1. Se recibe a satisfacción el esquema básico arquitectónico del proyecto “ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN”, porque cumple con lo establecido en el contrato y lo solicitado por la DIRAN y DIRAF

ALEXANDER ARANA OSUNA
Ingeniero Civil
Interventor

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

ANEXO 5
INFORME 2 PERIODO SEPT 5 – OCT 5

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 2

Contrato Objeto de Interventoría

PN-DIRAN-02-7-15725-20 celebrado entre la Policía Nacional Dirección de Antinarcóticos y la firma PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS, cuyo objeto es la **"ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".**

Presentado por

ALEXANDER ARANA OSUNA
Ingeniero Civil
Interventor

Bogotá, octubre 5 de 2020

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Tabla de Contenido

Tabla De Contenido ……. página 2

Introducción ……. página 3

Datos Generales ……. página 3

Datos Del Contrato Objeto De Interventoría ……. página 4

Novedades Del Contrato Objeto De Interventoría ……. página 4

Actividades Del Mes ……. página 4

Permisos, Licencias Y Autorizaciones ……. página 5

Informe Financiero Y Presupuestal Del Contrato ……. página 5

Comités De Seguimiento ……. página 6

Relación De Correspondencia ……. página 9

Observaciones, Recomendaciones Y Conclusiones ……. página 10

Anexos

Copia de los comités de seguimientos

Copia de la correspondencia

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Introducción

En el presente informe se presenta el seguimiento técnico, administrativo, financiero, legal y ambiental de la evolución y desarrollo del segundo mes de ejecución del contrato número PN-DIRAN-02-7-15725-20 celebrado entre la Policía Nacional Dirección de Antinarcóticos y la firma PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS, cuyo objeto es la "ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

1. DATOS GENERALES

Fecha: octubre 5 de 2020
Informe número: 2
Periodo del informe: 2, de septiembre 4 de 2020 a octubre 5 de 2020
Objeto contrato interventoría:
"INTERVENTORIA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".
Localización del proyecto: Km 8 vía Caucasia – El Bagre Hacienda La Paraguay Caucasia Antioquia.

2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

Tipo de contrato:	Consultoría
Número del contrato:	PN-DIRAN-02-7-15725-20
Contratista:	PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S
Plazo Inicial:	90 días
Fecha de inicio:	agosto 4 de 2020
Fecha de terminación estimada:	noviembre 2 de 2020
Plazo (incluida prorroga):	90 días calendario
Plazo transcurrido:	60 días calendario
Valor inicial:	$186´892.187,43
Valor Adiciones:	$0,00
Valor actualizado (incluida adición):	$186´892.187,43
Valor pagado:	$56.067.656
Valor por pagar:	$130´824.830,43

3. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

Prorrogas:
El contratista el 2 de septiembre de 2020 solicito de manera formal ampliar el plazo del contrato hasta el día 30 de noviembre de 2020, argumentando afectaciones en las fechas establecidas para llevar a cabo los comités de diseño de revisión del esquema básico arquitectónico debido a la pandemia del COVID-19.

Tiempo Total de la Prorroga:
La solicitud de prorroga realizada por el contratista es de 27 días adicionales al plazo inicial.

Esta solicitud de prorroga se encuentra en estudio para su aprobación en la entidad.

4. ACTIVIDADES DEL MES

Durante este segundo mes de ejecución se realizaron múltiples reuniones para realizar la revisión y coordinación de los siguientes estudios:

- Estudio topográfico
- Estudio de suelos
- Calculo y diseño de redes eléctricas
- Calculo y diseño de redes hidrosanitarias

De todas estas reuniones se levantaron las respectivas actas, las cuales se relacionan en el numeral 7 de este informe.

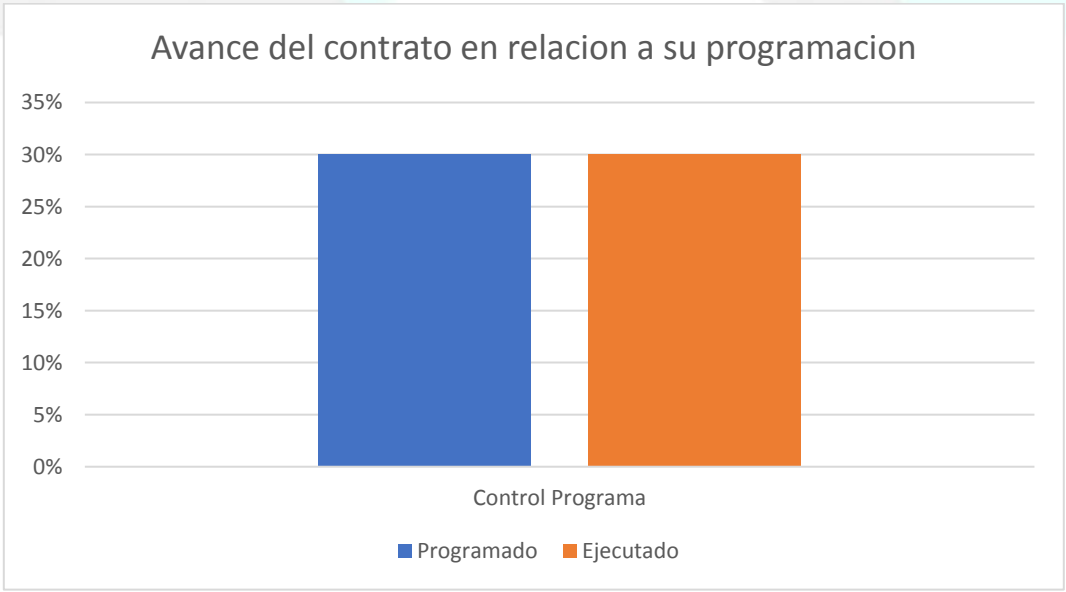
Se gestiono con la entidad la expedición de los poderes para realizar los correspondientes tramites de permisos del proyecto.

También se recibieron para su respectiva revisión y aprobación los siguientes estudios:

Tabla No. 1: Relación de estudios revisados y aprobados en el periodo

ENTREGABLE	FECHA PROGRAMADA	FECHA DE RECIBO	APROBACION	OBSERVACION
Estudio Geotécnico	23/09/2020	02/10/2020	NO	Se le remitió al consultor el oficio numero **Oficio No:** PN-DIRAN-02-7-15731-20-06 de fecha septiembre 5 de 2020, donde se le informa los motivos de la no aprobación del estudio.
Estudio Geotécnico	23/09/2020	23/09/2020	NO	Se le remitió al consultor el oficio numero **Oficio No:** PN-DIRAN-02-7-15731-20-19 de fecha octubre 3 de 2020, donde se le informa los motivos de la no aprobación del estudio.
Metodología estudio topográfico	15/09/2020	04/09/2020	NO	Se le remitió al consultor el oficio numero **Oficio No:** PN-DIRAN-02-7-15731-20-07 de fecha septiembre 8 de 2020, donde se le informa los motivos de la no aprobación del estudio.
Metodología estudio topográfico	15/09/2020	17/09/2020	SI	Se le remitió al consultor el oficio numero **Oficio No:** PN-DIRAN-02-7-15731-20-11 de fecha septiembre 21 de 2020, donde se le aprueba la metodología del estudio y se entrega autorización para iniciar las labores de campo.

Grafica No. 1: Avance del contrato en relación a su programacion



5. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Durante el periodo se realizó la radicación de la licencia de construcción en la Alcaldía de Caucasia y la radicación de la solicitud de servicio de energía en EPM.

6. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Durante el periodo se realizó el pago al contratista del 30% del valor del contrato; La entidad realizo el pago de la factura numero 76, por un valor de $56.067.657

Los entregables y pagos quedaron establecidos así:

Primera Entrega: Anteproyecto Arquitectónico, para el día 3 de septiembre de 2020, primer pago del 30% del valor del contrato para el mes de septiembre.

Segunda Entrega: Proyecto arquitectónico, Estudio de suelos, Estudio Topográfico, Diseño Interior y Exterior, Diseño estructural, Diseño de redes hidráulicas y sanitarias, Diseño de red de gas, Estudio de Impacto Ambiental, Diseño Red Contraincendios, Diseño de red eléctrica, Diseño red de voz y datos, Diseño sistema de ventilación, para el día septiembre 23 de 2020, segundo pago del 30% del valor del contrato para el mes de octubre.

Entrega final: Calculo de cantidades de obra, Especificaciones técnicas, Presupuesto de obra, APU, Programa de Obra, Tramite de licencias, para el día 23 de octubre de 2020, pago final del 40% del valor del contrato para el mes de noviembre.

Con la solicitud de prorroga que esta en estudio, los plazos según el cronograma de entregas quedarían de la siguiente manera:

Segunda Entrega: Proyecto arquitectónico, Estudio de suelos, Estudio Topográfico, Diseño Interior y Exterior, Diseño estructural, Diseño de redes hidráulicas y sanitarias, Diseño de red de gas, Estudio de Impacto Ambiental, Diseño Red Contraincendios, Diseño de red eléctrica, Diseño red de voz y datos, Diseño sistema de ventilación, para el día noviembre 01 de 2020, segundo pago del 30% del valor del contrato para el mes de octubre.

Entrega final: Calculo de cantidades de obra, Especificaciones técnicas, Presupuesto de obra, APU, Programa de Obra, Tramite de licencias, para el día 23 de noviembre de 2020, pago final del 40% del valor del contrato para el mes de noviembre.

7. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

A continuación, se relacionan los comités realizados en este primer periodo:

	Tema del comité	Compromisos/conclusiones	Fecha	Asistentes
1	Revisión del calculo y diseño de redes hidráulicas, sanitarias, gas del proyecto	Se deben definir las conexiones de las redes: a.) Hidráulica: indicar donde se realizará el punto de conexión, ubicar en el plano para localizarlo y en un plano colocar el detalle constructivo de esta conexión. b.) Sanitaria: definir el punto de conexión y descarga, ubicar en el plano y detallar esta conexión. c.) Aguas lluvias: se debe realizar el diseño usando la lluvia de diseño a traves de una estación del IDEAM cercana, que este en la misma cuenca. d.) La alimentación del proyecto se realizar con gas GLP. e.) Tener claro los aparatos a colocar (gas, sanitarios, etc) f.) Se debe realizar una nota aclaratoria, donde se informen los caudales captados y aportados, aclarando alcance sobre la captación y descargas. g.) Usar sanitarios y lavamanos institucionales sin push. h.) El consultor propone un tanque de almacenamiento con capacidad para 1 día.	07/09/2020	Ing. Alexander Arana Osuna Interventor Ing. Duvan Cubides Castro Interventor Arq. Juan Carlos Forero Montaña consultor Ing Juan Pablo Santana Diseñador HYS
2	Revisión del cálculo y diseño de redes eléctricas	-Teniendo en cuenta que la demanda del proyecto eléctrico es de 90kva y existe un trafo de 112.5 que esta en 80% de su capacidad nominal, el cual requiere de su remplazo, se requiere presentar proyecto ante EPM de aumento de carga y unificación de la medida en nivel de tensión 2.	07/09/2020	IT. Ing. Adan Rubio Policía Nacional Ing. Alexander Arana Osuna Interventor Ing. Carlos Armando Cubides Castro Interventor Ing. William Castaño Tabares Diseñador

		-Dejar la ubicación de la transferencia en el cuarto eléctrico. -Para la disposición de los equipos se debe presentar 1 plano acotado, donde se evidencie el cumplimento de las distancias mínimas de trabajo y seguridad. -Atendiendo el instructivo 03/SUDIR-DIRAF-70 se debe dejar la infraestructura para instalar equipos de medida en los locales comerciales y en la cocina del proyecto. -Verificar los niveles de iluminación en C/U de los espacios del proyecto		Arq. Juan Carlos Forero Montaña Consultor
3	Revisión del calculo y diseño de redes hidráulicas, sanitarias, gas del proyecto	-Se debe dar respuesta a las observaciones del comité anterior, las cuales no se les dio alcance; se define el día de hoy para la conexión de agua potable realizar la conexión al sistema de bombeo de la base y respecto de la red de aguas residuales, se entregara y definirá cuando se reciba la topografía la cual esta en ejecución. Se define ubicación del tanque de gas GLP en la zona del tanque del agua la base. -Fecha de entrega del proyecto hidrosanitario, gas y red contraincendios: 30/09/2020. -La información que esta pendiente por entregar del primer comité se entregara el día martes 22 de septiembre de 2020.	18/9/2020	Ing. Alexander Arana Osuna Interventor Ing. Duvan Cubides Castro Interventor Arq. Juan Carlos Forero Montaña consultor Ing Juan Pablo Santana Diseñador HYS
4	Revisión del cálculo y diseño de redes eléctricas	-Incluir en el proyecto la solución de conectividad, coordinar esta con telemática DIRAN, a través del supervisor del contrato. -Ajustar las convenciones en todos los planos. -Detalles de bajantes bien especificado el apantallamiento. -No compartir los circuitos de las salidas especiales. -Adicionar salidas de emergencia. -La entrega del proyecto se debe presentar según numeral 10.10 RETIE. -Fecha de entrega de final del proyecto: 2/10/2020	18/9/2020	IT. Ing. Adan Rubio Policía Nacional Ing. Alexander Arana Osuna Interventor Ing. Javier F Herrera Fandiño Interventor Ing. William Castaño Tabares Diseñador Arq. Juan Carlos Forero Montaña Consultor

8. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada y recibido entre el contratista y el interventor:

Enviada:

	Número y fecha del oficio	Temas	Fecha de radicación
1	PN-DIRAN-02-7-15731-20-06 del 05/09/2020	Revisión estudio de suelos	05/09/2020
2	PN-DIRAN-02-7-15731-20-07 del 08/09/2020	Segunda revisión metodología estudio topográfico	08/09/2020
3	PN-DIRAN-02-7-15731-20-11.1 del 21/09/2020	Autorización para iniciar labores de campo estudio topográfico	21/09/2020
4	PN-DIRAN-02-7-15731-20-14 del 26/09/2020	Aclaración informe de interventoría	26/09/2020
5	PN-DIRAN-02-7-15731-20-15 del 28/09/2020	Documentos tramite EPM	28/09/2020
6	PN-DIRAN-02-7-15731-20-16 del 28/09/2020	Respuesta a oficio de 21 de septiembre Estudio Eléctrico	28/09/2020
7	PN-DIRAN-02-7-15731-20-17 del 01/10/2020	Cambio de fecha reunión recibo estudio eléctrico	02/10/2020
8	PN-DIRAN-02-7-15731-20-18 del 03/10/2020	Vértice destruido	03/10/2020
9	PN-DIRAN-02-7-15731-20-19 del 05/10/2020	Segunda revisión estudio de suelos	05/10/2020
10	PN-DIRAN-02-7-15731-20-20 del 05/10/2020	Solicitud para que se realice la entrega del diseño HYS	05/10/2020

Recibida:

	Número y fecha del oficio	Temas	Fecha de radicación
1	SIN NUMERO del 09/09/2020	Documentos para licencia	09/09/2020
2	SIN NUMERO del 10/09/2020	Aprobación DIRAF interventoría	10/09/2020
3	SIN NUMERO del 21/09/2020	Oficio aclaratorio	21/09/2020
4	SIN NUMERO del 25/09/2020	Oficio topografía	25/09/2020
5	SIN NUMERO del 01/10/2020	Confirmación fases del presupuesto	01/10/2020

9. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

1. La consultoría a la fecha se desarrolla con normalidad, es importante terminar de realizar el trámite administrativo de la prorroga del contrato.



ALEXANDER ARANA OSUNA
Ingeniero Civil
Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

ZBS-FR-5950	REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 21-07-2014		
Versión: 0	COMITÉ DE DISEÑO	

No. COMITÉ: 01 - Hidraulico Sanitario - Red C.I

NOMBRE DEL PROYECTO Proyecto Comando Base Antinarcoticos DIRAN Paraguay

1. EXPOSICIÓN FECHA 7 / 9 / 2020

POR PARTE DE PROFESIONALES EXTERNOS QUE PRESENTAN EL PROYECTO ANTE EL COMITÉ DE DISEÑO

CUMPLE CON LO REQUERIDO? SI NO

2. INTEGRANTES COMITÉ DE DISEÑO

CARGO	RESPONSABLES	FIRMA
Presidente	Grado, nombres y apellidos del Jefe Grupo Infraestructura	
Secretario Tecnico	Grado, nombres y apellidos del Jefe Procedimiento	

PROFESIONALES PARTICIPANTES GRUPO INFRAESTRUCTURA

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Arquitecto			
Arquitecto			
Ingeniero Civil			
Ing. Electricista			
Ing. Ambiental			
Diseñador de interiores			
Topografia			

PROFESIONALES INVITADOS OTRAS DISCIPLINAS

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Técnico cableado estructurado			
Ingeniero electrónico			

PROFESIONALES EXTERNOS

PROFESIÓN O CARGO	NOMBRE	FIRMA
Interventoria - Ing Alexander Arana	Osorno	
Interventoria - Ing Duvan Cabidos	Castro	P/p Duvan Cabidos
Consultoria - Ing Juan P. Santana	Hidrosanitario	
Arquitecto - Diseñador	Juan Carlos Forero M.	

REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES

COMITÉ DE DISEÑO

POLICIA NACIONAL

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN		
LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA Y CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN		
PRE EXISTENCIAS Y DETERMINANTES FÍSICAS Y NATURALES		
NIVEL DE SEGURIDAD, NÚMERO DE HOMBRES Y CUADRO DE NECESIDADES		
ANÁLISIS DE NORMATIVIDAD QUE INFLUYE DIRECTAMENTE SOBRE EL PREDIO		
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO AL DEL PLAN DE CALIDAD GENERADO PARA LA CONSULTORÍA (PROPIO DE CADA FIRMA)		

OBSERVACIONES

-Se debe definir las conexiones de las redes:

a.) Hidraulica: indicar donde se realizara el punto de conexion, ubicar en el plano para localizarlo y en 1 plano colocar el detalle constructivo de esta conexion.

b.) Sanitaria: definir el punto de conexion y descarga, ubicar en el plano y detallar esta conexion.

c.) Aguas lluvias: se debe realizar el diseño usando la lluvia de diseño a través de 1 estacion del IDEAM cercana q' este en la misma cuenca

d.) la alimentacion del proyecto se realizara con gas GLP

e.) tener claro los aparatos a colocar (gas, sanitarios, etc)

f.) Se debe realizar 1 nota aclaratoria, donde se informe los caudales captados y aportados, aclarando alcance sobre la captacion y descargas.

g.) Usar sanitarios y lavamanos institucionales sin push.

h.) El consultor propone un tanque de almacenamiento con capacidad para 1 dia

4. ASPECTOS ESPECIFICOS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
CONCEPTOS Y DIRECTRICES FRENTE A PROTOCOLOS FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD		
CUMPLIMIENTOS DE NORMAS BÁSICAS DE DISEÑO		
VERIFICACIÓN DE CUMPLIENTOS EN IMAGEN INSTITUCIONAL Y ENTORNO URBANO		
VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES DE MATERIALES. SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ELEMENTOS REFERENTES AL NIVEL DE SEGURIDAD		
CONFIRMACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS BASICOS (AGUA, ALCANTARILLADO Y ENERGÍA)		

2BS-FR-0050	REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 21-07-2014		
Versión: 0	COMITÉ DE DISEÑO	

No. COMITÉ: Electrico 01

NOMBRE DEL PROYECTO Proyecto Comedor Base Antinarcoticos Cacaica

1. EXPOSICIÓN FECHA 7 / 9 / 2020

POR PARTE DE PROFESIONALES EXTERNOS QUE PRESENTAN EL PROYECTO ANTE EL COMITÉ DE DISEÑO

CUMPLE CON LO REQUERIDO? SI NO

2. INTEGRANTES COMITÉ DE DISEÑO

CARGO	RESPONSABLES	FIRMA
Presidente	Grado, nombres y apellidos del Jefe Grupo Infraestructura	
Secretario Técnico	Grado, nombres y apellidos del Jefe Procedimiento	

PROFESIONALES PARTICIPANTES GRUPO INFRAESTRUCTURA

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Arquitecto		Juan Carlos Faroo	
Arquitecto			
Ingeniero Civil			
Ing. Electricista	SI	Adan Rubio	
Ing. Ambiental			
Diseñador de interiores			
Topografia			

PROFESIONALES INVITADOS OTRAS DISCIPLINAS

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Técnico cableado estructurado			
Ingeniero electrónico			

PROFESIONALES EXTERNOS

PROFESIÓN O CARGO	NOMBRE	FIRMA
Interventor - Ing. Civil	Alexander Amaya Ospina	
Interventor - Ing. Electrico	Carlos Armando Cabrales Castro	Carlos Cabrales.
Diseñador - Ing Electrico	Williams Gustavo Tejeda	
Arquitecto - Diseñador	Juan Carlos Faroo	

REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES

COMITÉ DE DISEÑO

POLICIA NACIONA

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN		
LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA Y CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN		
PRE EXISTENCIAS Y DETERMINANTES FÍSICAS Y NATURALES		
NIVEL DE SEGURIDAD, NÚMERO DE HOMBRES Y CUADRO DE NECESIDADES		
ANÁLISIS DE NORMATIVIDAD QUE INFLUYE DIRECTAMENTE SOBRE EL PREDIO		
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO AL DEL PLAN DE CALIDAD GENERADO PARA LA CONSULTORÍA (PROPIO DE CADA FIRMA)		

OBSERVACIONES

- Teniendo en cuenta q' la demanda del proyecto electrico es de 90 kVA y existe 1 trafo de 112.5 que esta en 80% de su capacidad nominal, el cual requiere de su reemplazo, se requiere presentar proyecto ante EPM de aumento de carga y unificacion de la medida en nivel de tension 2.
- Dejar la ubicacion de la transferencia en el cuarto electrico.
- Para la disposicion de los equipos se deben presentar 1 plano acotado, donde se evidencie el cumplimiento de las distancias minimas de trabajo y seguridad.
- Atendiendo al instructivo 003/SUDIR-DIRAF-70 se debe dejar la infraestructura para instalar equipos de medicion en los locales comerciales y en la casa del proyecto.
- Verificar los niveles de iluminacion en c/u de los espacios del proyecto

4. ASPECTOS ESPECÍFICOS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
CONCEPTOS Y DIRECTRICES FRENTE A PROTOCOLOS FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD		
CUMPLIMIENTOS DE NORMAS BÁSICAS DE DISEÑO		
VERIFICACIÓN DE CUMPLIENTOS EN IMAGEN INSTITUCIONAL Y ENTORNO URBANO		
VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES DE MATERIALES, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ELEMENTOS REFERENTES AL NIVEL DE SEGURIDAD		
CONFIRMACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS BASICOS (AGUA, ALCANTARILLADO Y ENERGÍA)		

2BS-FR-0050	REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 21-07-2014		
Versión: 0	COMITÉ DE DISEÑO	

No. COMITÉ: Electrico 02

NOMBRE DEL PROYECTO Proyecto Comando Base Antinarcoticos Guaviare

1. EXPOSICIÓN FECHA 18/9/2020

POR PARTE DE PROFESIONALES EXTERNOS QUE PRESENTAN EL PROYECTO ANTE EL COMITÉ DE DISEÑO CUMPLE CON LO REQUERIDO? SI NO

2. INTEGRANTES COMITÉ DE DISEÑO

CARGO	RESPONSABLES	FIRMA
Presidente	Grado, nombres y apellidos del Jefe Grupo Infraestructura	
Secretario Técnico	Grado, nombres y apellidos del Jefe Procedimiento	

PROFESIONALES PARTICIPANTES GRUPO INFRAESTRUCTURA

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Arquitecto			
Arquitecto			
Ingeniero Civil			
Ing. Electricista	SI	Adan Rubio Hoyos	
Ing. Ambiental			
Diseñador de interiores			
Topografia			

PROFESIONALES INVITADOS OTRAS DISCIPLINAS

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Técnico cableado estructurado			
Ingeniero electrónico			

PROFESIONALES EXTERNOS

PROFESIÓN O CARGO	NOMBRE	FIRMA
Ingeniar Civil-Interventor	Alexander Alvarez Cano	
Ingeniero Electrico-Perito Disenador	William Castaño T	
Arquitecto diseñador	Juan Carlos Forero	
Interventor.	Javier F. Herrera Tandiño	

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN		
LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA Y CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN		
PRE EXISTENCIAS Y DETERMINANTES FÍSICAS Y NATURALES		
NIVEL DE SEGURIDAD, NÚMERO DE HOMBRES Y CUADRO DE NECESIDADES		
ANÁLISIS DE NORMATIVIDAD QUE INFLUYE DIRECTAMENTE SOBRE EL PREDIO		
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO AL DEL PLAN DE CALIDAD GENERADO PARA LA CONSULTORÍA (PROPIO DE CADA FIRMA)		

OBSERVACIONES

- Incluir en el proyecto la solucion de conectividad, coordinar esto con telematica DIRAN, a traves del supervisor del contrato.
- Ajustar las convenciones en todos los planos
- Detalle de bajantes bien especificado del apantallamiento
- No compartir los circuitos de las salidas especiales
- Verificar la ubicacion de la campana extractora y el tipo de alimentacion.
- Adicionar salidas de emergencia
- La entrega del proyecto se debe presentar segun numeral 10.16 RETIE.
- Fecha de entrega final del proyecto: 2 de octubre 2020

4. ASPECTOS ESPECÍFICOS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
CONCEPTOS Y DIRECTRICES FRENTE A PROTOCOLOS FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD		
CUMPLIMIENTOS DE NORMAS BÁSICAS DE DISEÑO		
VERIFICACIÓN DE CUMPLIENTOS EN IMAGEN INSTITUCIONAL Y ENTORNO URBANO		
VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES DE MATERIALES, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ELEMENTOS REFERENTES AL NIVEL DE SEGURIDAD		
CONFIRMACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS BASICOS (AGUA, ALCANTARILLADO Y ENERGÍA)		

2BS-FR-0050	REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 21-07-2014		
Versión: 0	COMITÉ DE DISEÑO	

No. COMITÉ: 01 - Hidraulico Sanitario - Red C.7

NOMBRE DEL PROYECTO Proyecto Comedor Basar Antinarcoticos DIRAN Paraguay

1. EXPOSICIÓN FECHA 7 / 9 / 2020

POR PARTE DE PROFESIONALES EXTERNOS QUE PRESENTAN EL PROYECTO ANTE EL COMITÉ DE DISEÑO CUMPLE CON LO REQUERIDO? SI NO

2. INTEGRANTES COMITÉ DE DISEÑO

CARGO	RESPONSABLES	FIRMA
Presidente	Grado, nombres y apellidos del Jefe Grupo Infraestructura	
Secretario Técnico	Grado, nombres y apellidos del Jefe Procedimiento	

PROFESIONALES PARTICIPANTES GRUPO INFRAESTRUCTURA

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Arquitecto			
Arquitecto			
Ingeniero Civil			
Ing. Electricista			
Ing. Ambiental			
Diseñador de interiores			
Topografia			

PROFESIONALES INVITADOS OTRAS DISCIPLINAS

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Técnico cableado estructurado			
Ingeniero electronico			

PROFESIONALES EXTERNOS

PROFESIÓN O CARGO	NOMBRE	FIRMA
Interventoria - Ing Alexander Arana	Osuna	
Interventoria - Ing Duvan Cubides	Castro	P/p Duvan Cubides
Consultoria - Ing Juan P. Santana	Hidrosanitario	
Arquitecto - Diseñador	Juan Carlos Forero M.	

REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES

COMITÉ DE DISEÑO

POLICIA NACIONAL

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
REVISION DE DOCUMENTACIÓN		
LOCALIZACION GENERAL Y ESPECÍFICA Y CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN		
PRE EXISTENCIAS Y DETERMINANTES FÍSICAS Y NATURALES		
NIVEL DE SEGURIDAD, NÚMERO DE HOMBRES Y CUADRO DE NECESIDADES		
ANALISIS DE NORMATIVIDAD QUE INFLUYE DIRECTAMENTE SOBRE EL PREDIO		
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO AL DEL PLAN DE CALIDAD GENERADO PARA LA CONSULTORÍA (PROPIO DE CADA FIRMA)		

OBSERVACIONES

- Se debe definir las conexiones de las redes:
a.) Hidraulica: indicar donde se realizara el punto de conexion, ubicar en el plano para localizarlo y en 1 plano colocar el detalle constructivo de esta conexion.
b.) Sanitaria: definir el punto de conexion y descarga, ubicar en el plano y detallar esta conexion.
c.) Aguas lluvias: se debe realizar el diseño usando la lluvia de diseño a través de 1 estacion del IDEAM cercana q' esta en la misma cuenca
d.) la alimentacion del proyecto se realizara con gas GLP
e.) tener claro los aparatos a colocar (gas, sanitarios, etc)
f.) Se debe realizar 1 nota aclaratoria, donde se informe los caudales captados y aportados, aclarando alcance sobre la captacion y descargas.
g.) Usar sanitarios y lavamanos institucionales sin push.
h.) El consultor propone un tanque de almacenamiento con capacidad para 1 dia

4. ASPECTOS ESPECIFICOS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
CONCEPTOS Y DIRECTRICES FRENTE A PROTOCOLOS FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD		
CUMPLIMIENTOS DE NORMAS BÁSICAS DE DISEÑO		
VERIFICACIÓN DE CUMPLIENTOS EN IMAGEN INSTITUCIONAL Y ENTORNO URBANO		
VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES DE MATERIALES, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ELEMENTOS REFERENTES AL NIVEL DE SEGURIDAD		
CONFIRMACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS BASICOS (AGUA, ALCANTARILLADO Y ENERGÍA)		

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-06

Septiembre 5 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Revisión y observaciones al estudio de suelos del proyecto relacionado en la referencia

Cordial saludo,

De la manera mas atenta y respetuosa le remito la revisión que el profesional Héctor Andrés García realizó al informe del **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Solicito realizar una reunión virtual con el objetivo de explicar las observaciones realizadas por mi especialista al estudio, el día miércoles 9 de septiembre de 2020 a las 8 de la mañana, a continuación, envió el enlace para conectarse a la reunión por la plataforma Google meet:

meet.google.com/ypg-xjdk-uci

Cordialmente,



Ing. Alexander Arana Osuna
Interventor Contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Anexo: revisión del estudio de suelos (3 folios)

ALEXANDER ARANA OSUNA
Ingeniero Civil – Escuela Colombiana de Ingeniería

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-07

Septiembre 8 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Segunda revisión y observaciones a la metodología del estudio topográfico del proyecto relacionado en la referencia

Cordial saludo,

De la manera más atenta y respetuosa le remito la segunda revisión que el profesional José Rene Garzón realizó al informe de metodología para realizar el estudio topográfico, como se observa en dicha revisión la metodología presenta observaciones y como consecuencia no es posible autorizar el trabajo en campo del estudio.

La presentación por parte del consultor de la metodología ha sucedido de la siguiente manera:

- Se realizo reunión virtual el día jueves 20 de agosto de 2020 donde se establecieron y explicaron los parámetros para presentar la metodología del estudio topográfico.
- El día miércoles 26 de agosto de 2020 se recibió correo electrónico del consultor con la metodología del estudio, las hojas de vida de los profesionales, los certificados de los equipos a utilizar en el levantamiento, etc.
- El día 27 de agosto de 2020 esta interventoría emite el oficio numero PN-DIRAN-02-7-15731-20-04 donde se informa que la metodología no cumple con lo solicitado en la reunión del día 20 de agosto.
- El día 1 de septiembre de 2020 se realizó reunión virtual con el ingeniero topográfico Julio Goyeneche (profesional grupo de infraestructura Policía Nacional), donde se terminaron de aclarar los lineamientos del estudio topográfico.
- El día viernes 4 de septiembre se recibió por correo electrónico la metodología del estudio topográfico.
- El día de hoy se emite el presente oficio con la segunda revisión de la metodología, donde se evidencia que este documento no cumple con lo solicitado y por lo tanto no se puede autorizar el trabajo de campo del estudio topográfico.

Por lo anterior se evidencia que desde reunión virtual del día 20 de agosto de 2020 a la fecha han trascurrido **19 días** y el profesional que ustedes tienen contratado para realizar el estudio topográfico no ha presentado la metodología según lo solicitado, por lo que no se ha podido iniciar las labores de campo, con la consecuencia de atrasar los demás estudios del contrato de consultoría.

Por lo anterior le solicito tomar las acciones necesarias que considere convenientes para presentar la metodología del estudio topográfico **AJUSTADO A LO SOLICITADO** lo más pronto posible a fin de evitar que se presenten incumplimientos al cronograma de entrega de estudios que fue establecido en el contrato.

También solicito me informe la fecha en la que va a presentar la metodología nuevamente.

Cordialmente,



Ing. Alexander Arana Osuna
Interventor Contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Anexo:
Segunda revisión de la metodología del estudio topográfico.
Acta de la reunión del 1 de septiembre de 2020
Acta de la reunión del 20 de agosto de 2020

ALEXANDER ARANA OSUNA
Ingeniero Civil – Escuela Colombiana de Ingeniería

Fecha: septiembre 7 de 2020

Señor
ING. ALEXANDER ARANA OSUNA
Director de Interventoría contrato PN-DIRAN-02-7-15731-20
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15731-20

Asunto: Revisión Versión 2 del documento **METODOLOGÍA** para el trabajo de Topografía del Proyecto **ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCÓTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".**
.
Cordial saludo,

De la manera más atenta y respetuosa y atendiendo el contrato que tengo suscrito con usted, realizo la interventoría, evaluación y concepto técnico del levantamiento topográfico realizado para el proyecto del asunto.

Una vez revisado el documento titulado "METODOLOGÍA UBICACIÓN PUNTOS GPS", se encontró que no fueron subsanados algunos puntos solicitados en la primera revisión, por tanto, se solicita al consultor atender cada uno de los requerimientos hechos, o de lo contrario justificarlo, o si es caso, concertar con esta interventoría las dudas o inquietudes técnicas al respecto

1. OBSERVACIONES GENERALES.

El documento solo hace mención a la etapa de **GEORREFERENCIACIÓN DEL PROYECTO**, omitiendo la fase de estudio preliminar (documentos base consultados), levantamiento topográfico de detalles y su metodología, traslado de cota geométrica a los puntos de apoyo y a los vértices de la poligonal del proyecto, cálculos de poligonales y precisiones, formatos de campo a utilizar, cálculo de detalles, software a utilizar, dibujo de planos y elaboración de informe.

2. **OBSERVACIONES PARTICULARES AL DOCUMENTO RECIBIDO**.

2.1 El documento no establece el criterio para el cálculo de los tiempos mínimos de rastreo de cada punto GPS. (Numeral 8.1, resolución 643 del IGAC)

2.2 Además del número de puntos y las características del área de ubicación (horizonte despejado), se debe tener en cuenta características como mascara de elevación, DOP, se debe establecer distancia mínima y máxima entre los puntos GPS, distancia mínima a redes eléctricas, cercanía a construcciones elevadas, estabilidad del suelo sobre el cual se monumenta el punto, etc.

2.3 En el numeral 6 del documento se propone como metodología para el rastreo de puntos GPS, tomar lectura primero en uno de los puntos y posteriormente en el otro. Se aclara que los tiempos de rastreo deben ser simultáneos tanto entre punto a georreferenciar como con el punto o puntos de apoyo utilizados (Vértice certificable o red Permanente IGAC).

2.4 Se debe establecer la precisión esperada de acuerdo al procedimiento y en cumplimiento del documento “Especificaciones técnicas topografía” suministrado por el supervisor del contrato.

2.5 Al igual que en la revisión VERSIÓN 1, se solicita nuevamente un cronograma de actividades para el cumplimiento de cada una de las etapas del proceso.

3. CONCEPTO.

Teniendo en cuenta el presente documento, solicitamos amablemente al consultor se remitan y/o subsanen las observaciones hechas al documento “METODOLOGÍA” en el menor tiempo posible para poder dar inicio al proyecto

Atentamente,



JOSE RENE GARZON RUEDA
C.C. No.: 15.520.588
T.P. No.: 2522283360CND
Ingeniero Catastral y Geodesta
Consultor Interventoría Estudio Topográfico

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL

DIRECCIÓN ANTINARCOTICOS

Fecha: septiembre 20 de 2020
Hora: 09:30
Lugar: REUNION VIRTUAL link meet.google.com/ges-asse-ftg

ACTA DE COMITÉ TECNICO No. 1

CONTRATO No. 02-7-15725-20

Objeto es la **"ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".**

AGENDA

1. Verificación de asistencia
   Temas a tratar
2. Metodología del estudio topográfico.
3. Traslado de la cota
4. Proyección cartográfica
5. Entrega de carteras y colindantes.
6. Materialización de mojones
7. Procedimiento para realizar la revisión

DESARROLLO DE LA AGENDA

- Verificación de asistencia.

El señor Patrullero Oscar Fernando Urrea, realiza la verificación de personal integrante que asiste a la reunión:

IT. Ing. Julio Goyeneche Cobos	Profesional grupo de infraestructura Policía Nacional – Estudio Topográfico – Ingeniero Topográfico
SI. Ing. Luis Alfredo Gómez Rodríguez	Supervisor Contrato de Interventoría
Ing. Alexander Arana Osuna	Contratista Interventoría
Ing. José Rene Garzón Rueda	Interventoría – Estudio Topográfico
Arq. Juan Carlos Forero Montaña	Contratista Consultoría – Arquitecto Diseñador Director de consultoría
Técnico Miguel Enrique Bohórquez	Contratista Consultoría – Técnico en Topografía

ACTA DE COMITÉ TECNICO No. 1

CONTRATO No. 02-7-15725-20

Objeto es la **"ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".**

Temas a tratar:

- **Metodología del estudio topográfico**
  Este se debe realizar bajo los parámetros establecidos en las resoluciones 1732/18, 5204/19 y 643/18 del IGAC, las resoluciones, el modelo de la placa de los mojones y los formatos fueron recibidos por correo electrónico el día 23 de julio de 2020.

MODELO MARCACIÓN PLACAS CONSULTORÍA HACIENDA LA PARAGUAY – ANTIOQUIA.

Placas marcadas con el No. 1022



Placas marcadas con el No. 1023



ACTA DE COMITÉ TECNICO No. 1

CONTRATO No. 02-7-15725-20

Objeto es la **"ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".**

- **Traslado de la cota.**
  El ingeniero Julio Goyeneche informa que el traslado de la cota se puede realizar de dos formas, por GPS o trigonométrica, con doble determinación con base IGAC permanente; el Topógrafo Miguel Bohórquez informa que en la cámara de comercio de Caucasia hay una base permanente del IGAC.

- **Proyección cartográfica.**
  Se define que el estudio topográfico se realizara con coordenadas Gauss Kruger, en época actual 2018.0

- **Entrega de carteras y colindantes.**
  Se define que se deben entregar en el estudio topográfico las carteras de campo y la cartera digital y que los colindantes deben ser color verde Policía.

- **Materialización de mojones**
  Se informa que los mojones del proyecto deben ser tipo 2

- **Procedimiento para realizar la revisión.**
  De común acuerdo se aprueba realizar revisiones del estudio topográfico así:

  De forma virtual:

  Etapa 1: Informe preliminar con la metodología para realizar el estudio topográfico, donde se debe incluir un cronograma de ejecución del estudio y los requisitos que se solicitaron en reunión virtual del 20 de agosto de 2020. La presentación y aval de este informe es prerrequisito para poder iniciar las labores de campo.

  Etapa 2: Georreferenciación

  Etapa 3: Levantamiento Topográfico

  Etapa 4: Cálculos

  De forma presencial:

  Etapa 5: Revisión del informe final impreso en las instalaciones de la Policía Nacional en la ciudad de Bogotá.

- **Conclusiones**
  Para realizar cada una de las revisiones de las diferentes etapas del estudio se coordinará una reunión a medida que se vaya avanzando en la ejecución del estudio, con el objetivo de ir revisando el trabajo adelantado.

  El consultor informa que el viernes realizará la entrega del informe preliminar.

ACTA DE COMITÉ TECNICO No. 1

CONTRATO No. 02-7-15725-20

Objeto es la **"ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".**

Grado, nombres y apellidos	Unidad/ dependencia	E-mail	Teléfono/ Celular	Firma
IT. Ing. Julio Goyeneche Cobos	GRUIN/DIRAF	julio.goyeneche@polcia.gov.co	3118546880	
SI. Ing. Luis Alfredo Gómez Rodríguez	GRUCO/DIRANA	luis.gomes2083@policia.gov.co	3105687147	
Ing. Alexander Arana Osuna	INTERVENTORIA	Alexander_arana@yahoo.es	3204925495	
Ing. José Rene Garzón Rueda	INTERVENTORIA	injosega@yahoo.com	3114807806	
Arq. Juan Carlos Forero Montaña	CONSULTOR	Proyecta2acontratos@gmail.com	3005304940	
Técnico Miguel Enrique Bohórquez	CONSULTOR		3216747008	

ACT-01
ACTA DE COMITÉ TÉCNICO

Fecha: 20/08/2020 **Hora:** 10:00 am
Lugar: Reunión virtual a través de la plataforma Google Meet
Enlace de la reunion: meet.google.com/qem-uhfi-crq
Proyecto: ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN

Participantes:

	Nombre	**Firma**
1.	Juan Carlos Forero Montaña Proyecta 2A Arquitectura e Ingeniería SAS Arquitecto Consultor Teléfono: 3005304940	_____
2.	Miguel Enrique Bohórquez Proyecta 2A Arquitectura e Ingeniería SAS Técnico en Topografía Consultor Teléfono: 3216747008	_____
3.	Alexander Arana Osuna Interventor Teléfono. 3502671430 - 3204925495	_____
4.	José Rene Garzón Rueda Ingeniero Catastral y Geodesta Interventor Estudio Topográfico Teléfono: 3114807806	_____
5.	PT. Oscar Fernando Urrea Garzón Arquitecto Supervisor DIRAN contrato de Consultoría Teléfono: 3142383467	_____

Temas a discutir:

1. Coordinación entre el consultor e interventor para adelantar el estudio topográfico
2. Equipos técnicos a utilizar en el estudio topográfico
3. Hojas de vida del personal técnico
4. Formatos de campo a utilizar según cada actividad del estudio topográfico.
5. Sistema de proyección cartográfica
6. Metodología para realizar el estudio
7. Otros.

Desarrollo del comité:

1. **Coordinación entre el consultor e interventor para adelantar el estudio topográfico**
   Se le informa al consultor que es de suma importancia realizar un estudio preliminar completo del proyecto para poder elaborar un documento donde se defina la metodología a utilizar para realizar el estudio topográfico.
2. **Equipos técnicos a utilizar en el estudio topográfico**
   La interventoría recibe los documentos correspondientes a las especificaciones técnicas de los equipos que se van a usar en el estudio e informa que está pendiente por recibir el certificado de calibración de la estación topográfica.

3. **Hojas de vida del personal técnico**
   Se le solicita al consultor el envió de las hojas de vida del personal técnico que va a adelantar el estudio antes de iniciar labores en terreno.

4. **Formatos de campo a utilizar según cada actividad del estudio topográfico.**
   Definir en conjunto con el grupo técnico de la policía y la interventoría, los formatos de campo a utilizar según cada actividad.

5. **Sistema de proyección cartográfica**
   Definir en conjunto con la consultoría y la interventoría el origen cartográfico de la zona y época de coordenadas finales. Por lo tanto, el consultor investigara los puntos de apoyo para el traslado de coordenadas del proyecto (bases permanentes o vértices certificables IGAC) y el sistema de proyección cartográfica y época de coordenadas utilizado en la zona (Antioquia).
6. **Metodología para realizar el estudio**
   Una vez desarrolladas las 5 anteriores actividades, el consultor se compromete a enviar el documento final de metodología a utilizar para la respectiva aprobación por parte de la interventoría y autocuración de inicio de los trabajos.

Compromisos

Consultor

- Enviar el certificado de calibración de la estación topográfica
- Enviar hojas de vida del personal técnico
- Enviar informe de la metodología para realizar el estudio topográfico

Se establece como fecha de recibo de estos compromisos el día lunes 24 de agosto de 2020.

Interventor

- Investigar si existen modelos de formatos en el grupo técnico de la Policía para las actividades en campo de la topografía (georreferenciación y levantamiento con estación).

ALEXANDER ARANA OSUNA
Ingeniero Civil – Escuela Colombiana de Ingeniería

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-11

Fecha: septiembre 21 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: autorización para iniciar labores de campo estudio topográfico.

Cordial saludo,

De la manera más atenta y respetuosa le remito la tercera revisión que el profesional José Rene Garzón realizó al informe de metodología para realizar el estudio topográfico, como se observa en dicha revisión el profesional emite concepto favorable para dar inicio a las actividades de campo; también informa que:

"…*En el numeral seis del documento establece que entre puntos GPS la distancia mínima entre si será de 20 metros. Por sugerencia técnica la distancia mínima debe ser de 50 metros y la máxima de 200, por tanto, se debe cumplir con esta disposición y de no ser posible hacer un sustento técnico y expresar los motivos.…"*

Por lo anterior se solicita tener en cuenta esta observación al momento de realizar los levantamientos.

Así las cosas, esta interventoría autoriza la realización de las actividades de campo del estudio topográfico.

Atentamente,



Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil
Contratista

Anexo: Tercera revisión del informe de metodología del estudio topográfico

Fecha: septiembre 17 de 2020

Señor
ING. ALEXANDER ARANA OSUNA
Director de Interventoría contrato PN-DIRAN-02-7-15731-20
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15731-20

Asunto: Revisión Version 3 del documento **METODOLOGÍA** para el trabajo de Topografía del Proyecto **ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCÓTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".**
.
Cordial saludo,

De la manera más atenta y respetuosa y atendiendo el contrato que tengo suscrito con usted, realizo la interventoría, evaluación y concepto técnico del levantamiento topográfico realizado para el proyecto del asunto.

1. OBSERVACIONES GENERALES.

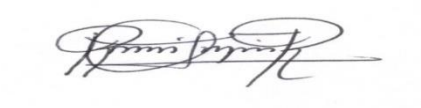
El documento precisa sobre procedimientos a seguir en los trabajos de campo y resuelve la mayoría de las observaciones anteriores al presente documento, sin embargo, se hace la siguiente observación final:

1.1 En el numeral seis del documento establece que entre puntos GPS la distancia mínima entre si será de 20 metros. Por sugerencia técnica la distancia mínima debe ser de 50 metros y la máxima de 200, por tanto, se debe cumplir con esta disposición y de no ser posible hacer un sustento técnico y expresar los motivos.

2. CONCEPTO.

Se autoriza al consultor el inicio de las labores de campo teniendo en cuenta la observación hecha en el presente documento y se aclara, que en todos los casos los procedimientos a seguir estarán sujetos a los documentos, disposiciones y normas técnicas que los reglamentan.

Atentamente,



JOSE RENE GARZON RUEDA
C.C. No.: 15.520.588
T.P. No.: 2522283360CND
Ingeniero Catastral y Geodesta
Consultor Interventoría Estudio Topográfico

ALEXANDER ARANA OSUNA
Ingeniero Civil – Escuela Colombiana de Ingeniería

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-14

Septiembre 25 de 2020

Señor
SI. LUIS ALFREDO GÓMEZ RODRÍGUEZ
Supervisor Contrato No. PN-DIRAN-02-7-15731-20
Entrada 6 CATAM – Edificio Antinarcóticos
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15731-20

Asunto: Aclaración informe de interventoría.

Cordial saludo,

Atendiendo su solicitud, realizo la aclaración de la siguiente actividad que se reseñó en el informe de interventoría:

> *"…Durante este primer mes de ejecución se realizó visita de inspección y reconocimiento a la hacienda Paraguay los días 23, 24 y 25 de julio de 2020…"*

Le informo que el contrato de interventoría fue adjudicado el día 16 de julio de 2020 y con el objetivo de realizar todas las actividades de planeación del contrato se realizo la visita mencionada en el informe, a fin de conocer personalmente e inspeccionar el terreno donde se está desarrollando actualmente el objeto del contrato y de conseguir los contactos de las oficinas donde se deben de realizar los tramites de licencias y permisos.

Le aclaro también que en dicha visita no se adelantó ningún tipo de labor en el predio ni se realizó ningún trámite en las oficinas visitadas, como le informe anteriormente la visita consistió en recolectar la información necesaria en terreno para realizar la correcta planeación de la ejecución del contrato.

También le informo y le aclaro que todas y cada una de las actividades propias del contrato como son: diseño arquitectónico, estudio geotécnico, estudio topográfico, diseño eléctrico, diseño estructural, diseño hidráulico y sanitario, estudio de impacto ambiental, presupuesto de obra y el trámite de licencias y permisos se empezaron a ejecutar después de suscritas las correspondientes actas de inicio de los contratos de consultoría e interventoría, como consta en el informe de interventoría numero 1 que presente a la entidad.

Atentamente,

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil
Contratista

R/ SI Luis Gomez
25/09/2020

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-15

Septiembre 28 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Documentación para trámites ante EPM

Cordial saludo,

De la manera más atenta y respetuosa le envió copia la documentación para el trámite ante EPM, también le informo que los documentos originales están disponibles en las instalaciones del grupo de construcción de la Dirección de Antinarcóticos de la Policía Nacional para que se acerquen a recogerlos.

Atentamente,

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Anexo: autorización del tramite y formato de solicitud de servicio de energía suscrito.

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ANTINARCÓTICOS
GRUPO LOGISTICO

ACREDITADO ONAC
ORGANISMO NACIONAL DE ACREDITACIÓN DE COLOMBIA
CEA-4.1 – 10 V-01
16-ECD-003

ARAFI - GULOG - 3.1

Bogotá D.C., 25 de septiembre de 2020

Señores
EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLIN
EPM - E.S.P
Caucasia-Antioquia

Asunto: solicitud factibilidad y formalización proyecto energización redes eléctricas
Ref. Hacienda La Paraguay predio propiedad Policía Nacional - Dirección de Antinarcóticos

En cumplimiento a las facultades otorgadas como Director de la Dirección de Antinarcóticos de la Policía Nacional identificada con Nit. 800141379-2, cargo delegado mediante decreto 252 de fecha 21 de febrero del 2019 y en virtud a lo estipulado en la ley 142 de 1994 y demás normas concordantes; me permito autorizar y delegar al señor Ingeniero Electricista WILLIAM CASTAÑO TABARES, identificado con cédula ciudadanía No. 79.137.850, con TP. CN250-141191 para adelantar los trámites administrativos ante EPM para la formalización y energización del proyecto que se va a desarrollar en las instalaciones del inmueble de propiedad de la Policía Nacional y a cargo de la Dirección de Antinarcóticos, en la Hacienda La Paraguay, ubicada en el km 8 vía al Bagre, del municipio de Caucasia – Antioquia.

Así las cosas, mi apoderado queda facultado para subscribir el formulario único de solicitud de factibilidad en nombre de la Dirección de Antinarcóticos, reconocer con su firma que la radicación se encuentra incompleta, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórroga para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requerimientos, recibir y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, retirar los documentos cuando culmine el trámite, sustituir, desistir, renunciar a términos de ejecutoria y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención del citado acto administrativo.

En consecuencia, el desarrollo del proyecto se llevará a cabo de acuerdo al reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE en su apartado 10.1, el cual estipula los requisitos mínimos necesarios para la ejecución constructiva de la instalación eléctrica y a los códigos y estándares nacionales como son:

- NTC 2050 (Norma técnica colombiana 2050): Código eléctrico colombiano 25 de noviembre de 1998.
- Resolución CREG 070 y demás que apliquen.
- Ley 142 de servicios públicos domiciliarios.
- Norma EPM

En consecuencia, se anexa copia de la cedula de ciudadanía del representante legal de la Dirección de Antinarcóticos, copia del Registro Único Tributario RUT Dirección de Antinarcóticos, copia decreto N° 252 del 21/02/2019, nombramiento al cargo, copia cedula y TP. Electricista delegado.

Atentamente,

POLICIA NACIONAL DIOS Y PATRIA FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:
Nombre: Jorge Luis Ramirez Aragon
Grado: Mayor General
Cargo: Director (A) De Antinarcoticos
Cédula: 79451110
Dependencia: Dirección Antinarcóticos
Unidad: Dirección Antinarcóticos
Correo: jorge.ramirez@correo.policia.gov.co
27/09/2020 20:34:54

Anexo: Si

Aeropuerto Internacional El Dorado
Entrada 6 CATAM Edificio Antinarcóticos
Teléfono: 5159750 Ext. 31153
diran.arsea-grulo@policia.gov.co
www.policia.gov.co

ISO 9001 icontec SC-6545-1-2-NT
ISO / IEC 27001 icontec SI-CER431775
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM CO-SC-6545-1-2-NT

INFORMACIÓN PÚBLICA

E15-Abril-2019

Año Mes Día

Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

Solicitud factibilidad de servicio de energía

Solicitud No.

Datos del solicitante

Nombres: Apellidos:

Tipo documento: CC CE NIT No. Dirección envío de respuesta:

Municipio: Departamento: Teléfono:

E-mail: Celular:

Acepto la entrega de la respuesta a mi solicitud, vía E-mail: SÍ NO

Datos del propietario y/o usuario potencial

Nombres: Jorge Luis Apellidos: Ramirez Aragón

Tipo documento: CC X CE NIT No. 79.451.110 Dirección envío de respuesta: Cll 26 # 98-50

Municipio: Bogotá Departamento: Teléfono:

E-mail: diran.jefat@policia.gov.co Celular:

Acepto la entrega de la respuesta a mi solicitud, vía E-mail: SI NO

Información de la obra

Tipo de Solicitud: Cuenta nueva *Ampliación **Remodelación Independización Provisional

Ampliación: cuando implica un aumento de carga *Remodelación: no implica aumento de carga, solo reforma constructiva o disminución de capacidad.

Nombre de la obra: Requiere nivel de cortocircuito: SÍ NO

(En caso de no existir, dar la más cercana)
Dirección (aproximada): Municipio: Barrio:

Uso del servicio: RES COM IND OFI OTR: Urbano Rural No. de medidores: Existentes: Proyectados:

Carga nueva a instalar (kVA): Carga total (kVA): Tipo de carga: Monofásica Bifásica Trifásica

Información complementaria:

Número de usuario o código de cuenta vecino: _____

Número de circuito, transformador o apoyo más cercano:

Área del proyecto (metros cuadrados):

Fecha estimada de energización:

Cantidad de medidores: monofásicos:_____ trifásicos:_____

Campo exclusivo para solicitudes que requeran montaje de transformador

Tipo de transformador: En poste En interiores de edificaciones En pedestal o jardín Cantidad de transformadores:

Observaciones

Ley 1581 Protección de Datos: El Grupo EPM como responsable del tratamiento de datos personales y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley 1581 de 2012 y demás normas vigentes, le informa que los datos personales que se recojan y conserven en nuestras bases de datos con ocasión de la prestación de los servicios públicos domiciliarios serán tratados de manera segura y confidencial para los fines del cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales, instalación, mantenimiento, atención de PQR´s, evaluación de los servicios, atención al cliente e informar sobre interrupciones y/o suspensiones de los mismos, entre otras finalidades necesariamente conexas con la prestación del servicio público. Para estos tratamientos EPM podrá acudir a los datos personales de contacto suministrados, como pueden ser, correo electrónico, teléfonos, SMS, fax, entre otros. Estos datos personales podrán ser tratados, comunicados o cedidos a otras empresas del Grupo Empresarial EPM y/o a terceros para la prestación del servicio público y con las finalidades antes informadas.
"Así mismo, los datos personales entregados y obtenidos podrán ser tratados por EPM con fines de informar, publicitar y/o promocionar sobre otros bienes y servicios conexos con los servicios públicos, durante la gestión comercial, de mercadeo y para el análisis prospectivo sobre necesidades, tendencias y preferencias de los clientes/usuario y/o consumidores que permitan otorgar beneficios en programas de fidelización". EPM le informa que le asisten los derechos de conocer, actualizar, rectificar y revocar esta autorización, acorde con la ley de protección de datos personales y la política adoptada por EPM. Cualquier consulta y/o reclamación sobre el tratamiento de sus datos personales, podrá realizarla a través de nuestro portal web www.epm.com.co o a través del correo soporte.clientes@epm.com.co o podrá radicarla en cualquiera de nuestras oficinas de atención al Cliente/Usuario.

Certifico que: Fui informado acerca de la facultad para: solicitar prueba de esta autorización, conocer el uso que le ha dado a mis datos personales en EPM y en caso de requerirse presentar queja respecto al tratamiento de los mismos, primero lo debo presentar ante EPM y en caso de requerirse de una segunda instancia, ante la Superintendencia de Industria y Comercio.

Acepto lo indicado: Ley 1581 SÍ NO

Firma del solicitante

Firma del propietario o usuario potencial

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-16

Septiembre 28 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Respuesta a su oficio de fecha 21 de septiembre de 2020 de referencia "ACLARACION ALCANCE ESTUDIO ELECTRICO Y RED VOZ Y DATOS Y VIDEO".

Cordial saludo,

Atendiendo su solicitud, le informo que:

1. El contrato número PN-DIRAN-02-7-15725-20 que su empresa suscribió con la Policía Nacional Dirección de Antinarcóticos se encuentra contenido en lo referente a **EL DISEÑO Y CALCULO DE REDES ELECTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSION INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO** lo siguiente:

   "… corresponde a la ejecución del diseño y calculo eléctrico de media y baja tensión interior y exterior y el apantallamiento de cada bloque…"

   "… El consultor elaborará y entregará a la interventoría y Supervisión del proyecto, los planos y documentos que a continuación se relacionan:

   Memorias de cálculo y diseño de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior y apantallamiento, para cada bloque…

   Planos de las redes eléctricas de media y baja tensión y apantallamiento interior y exterior de cada bloque, garitas y obras exteriores que conforman el proyecto, incluidos detalles específicos y de construcción para conexión, detalle estructuras de arranque y llegada; detalle de subestación eléctrica; detalle del equipo de medida; detalle de canalizaciones y cámaras; detalle arquitectónico del local de la subestación(si es superior a 75kVA, de lo contrario será subestación en poste); detalle de la planta eléctrica(en caso de requerirse este equipo), plano de canalizaciones eléctricas, cuadros de carga y diagramas unifilares; diagrama de TV; diseño con detalle sistema de puesta a tierra y apantallamiento de acuerdo a la NTC 4552 última actualización, plano serie 3 o serie 5 en original y dos copias en papel rebordeado y medio magnético, debidamente firmados por el consultor y el proyectista eléctrico.

2. Durante la ejecución del contrato, específicamente durante la ejecución del diseño y cálculo de las redes eléctricas del proyecto, se ha tenido la coordinación del mismo por parte de la entidad contratante a través del Intendente Adán Rubio, funcionario del Grupo de construcciones de la Policía Nacional; de esta coordinación se han levantado a la fecha dos actas, una el día 7/09/2020 y la otra el día 18/09/2020, donde entre otras cosas se **ESTABLECIÓ DE COMÚN ACUERDO** entre Consultor, Interventor y Policía Nacional lo siguiente:

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Acta No. De Comité eléctrico 01 del 7/09/2020:

*"… teniendo en cuenta que la demanda del proyecto eléctrico es de 90KVa y existe un trafo de 112.5 que esta en 80% de su capacidad nominal, se requiere presentar proyecto ante EPM de aumento de carga de unificación de la medida en **nivel de tensión 2**. …"*

3. Dentro de las funciones de mi contrato se encuentra entre otras la de:

"…velar por el cumplimiento del contrato en términos de plazos, calidades, cantidades y adecuada ejecución de los recursos del contrato…"

y

"…aprobar o rechazar por escrito de forma oportuna y motivada la entrega de los bienes y servicios, cuando estos no se ajustan a lo requerido en el contrato, especificaciones técnicas, condiciones y/o calidades acordadas"[i].

Debido a los argumentos anteriores le informo que esta interventoría **NO PUEDE RECIBIR** un estudio que no cumpla con las condiciones establecidas en el contrato y con los lineamientos recibidos por parte de la Policía Nacional en los comités de coordinación.

Si el consultor realiza la entrega del estudio sin cumplir con lo solicitado por la Policía Nacional en el contrato y en los comités de coordinación le informo que esta interventoría rechazara el estudio por no ajustarse a lo requerido en el contrato, especificaciones técnicas, condiciones y/o calidades acordadas, con las consecuencias que esto puede traer en términos de cumplimiento del contrato.

Por lo anterior le solicito se apegue a lo establecido en el contrato que su empresa suscribió con la Policía Nacional y a los comités de coordinación que se han realizado y suscrito de común acuerdo y se realice la entrega del proyecto en el plazo establecido y cumpliendo todos y cada uno de los lineamientos del contrato y de los comités de coordinación.

Atentamente,

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Anexo: Acta No. De Comité eléctrico 01 del 7/09/2020

[i] Según **Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado** G-EFSICE01 – Colombia Compra Eficiente

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

2BS-FR-0050	REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 21-07-2014		
Versión: 0	COMITÉ DE DISEÑO	

No. COMITÉ: Electrico 01

NOMBRE DEL PROYECTO Proyecto Comedor Base Antinarcoticos Cavasia

1. EXPOSICIÓN FECHA 7/9/2020

POR PARTE DE PROFESIONALES EXTERNOS QUE PRESENTAN EL PROYECTO ANTE EL COMITÉ DE DISEÑO CUMPLE CON LO REQUERIDO? SI NO

2. INTEGRANTES COMITÉ DE DISEÑO

CARGO	RESPONSABLES	FIRMA
Presidente	Grado, nombres y apellidos del Jefe Grupo Infraestructura	
Secretario Técnico	Grado, nombres y apellidos del Jefe Procedimiento	

PROFESIONALES PARTICIPANTES GRUPO INFRAESTRUCTURA

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Arquitecto		Juan Carlos Faroo	
Arquitecto			
Ingeniero Civil			
Ing. Electricista	SJ	Adan Rubio	
Ing. Ambiental			
Diseñador de interiores			
Topografia			

PROFESIONALES INVITADOS OTRAS DISCIPLINAS

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Técnico cableado estructurado			
Ingeniero electrónico			

PROFESIONALES EXTERNOS

PROFESIÓN O CARGO	NOMBRE	FIRMA
Interventor - Ing. Civil	Alexander Arana Osuna	
Interventor - Ing. Electrico	Carlos Armando Cubides Castro	Carlos Cubides.
Diseñador - Ing Electrico	Wilmer Cristian Tabares	
Arquitecto - Diseñador	Juan Carlos Faroo	

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN		
LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA Y CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN		
PRE EXISTENCIAS Y DETERMINANTES FÍSICAS Y NATURALES		
NIVEL DE SEGURIDAD, NÚMERO DE HOMBRES Y CUADRO DE NECESIDADES		
ANÁLISIS DE NORMATIVIDAD QUE INFLUYE DIRECTAMENTE SOBRE EL PREDIO		
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO AL DEL PLAN DE CALIDAD GENERADO PARA LA CONSULTORÍA (PROPIO DE CADA FIRMA)		

OBSERVACIONES

- Teniendo en cuenta q' la demanda del proyecto electrico es de 90 KVA y existe 1 trafo de 112.5 que esta en 80% de su capacidad nominal, el cual requiere de su reemplazo, se requiere presentar proyecto ante EPM de aumento de carga y unificacion de la medida en nivel de tension 2.
- Dejar la ubicacion de la transferencia en el cuarto electrico.
- Para la disposicion de los equipos se debera presentar 1 plano acotado, donde se evidencie el cumplimiento de las distancias minimas de trabajo y seguridad.
- Atendiendo al instructivo 003/SUDIR-DIRAF-70 se debe dejar la infraestructura para instalar equipos de medicion en los tableros comerciales y en la cabina del proyecto.
- Verificar los niveles de iluminacion en c/u de los espacios del proyecto

4. ASPECTOS ESPECÍFICOS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
CONCEPTOS Y DIRECTRICES FRENTE A PROTOCOLOS FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD		
CUMPLIMIENTOS DE NORMAS BÁSICAS DE DISEÑO		
VERIFICACIÓN DE CUMPLIENTOS EN IMAGEN INSTITUCIONAL Y ENTORNO URBANO		
VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES DE MATERIALES, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ELEMENTOS REFERENTES AL NIVEL DE SEGURIDAD		
CONFIRMACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS BASICOS (AGUA, ALCANTARILLADO Y ENERGÍA)		

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-17

Octubre 1 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Cambio de fecha reunión recibo proyecto Eléctrico.

Cordial saludo,

De la manera mas atenta y respetuosa le informo que la reunión que esta programada para el día de mañana a las 2 de la tarde en las instalaciones de la DIRAF para realizar el recibo del estudio eléctrico, no es posible realizarla debido a que el profesional delegado por la Policía Nacional se encuentra realizando labores fuera de la oficina.

Por lo anterior la nueva reunión se programó para el día martes 6 de octubre a las 2 de la tarde.

Atentamente,

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-18

Octubre 3 de 2020

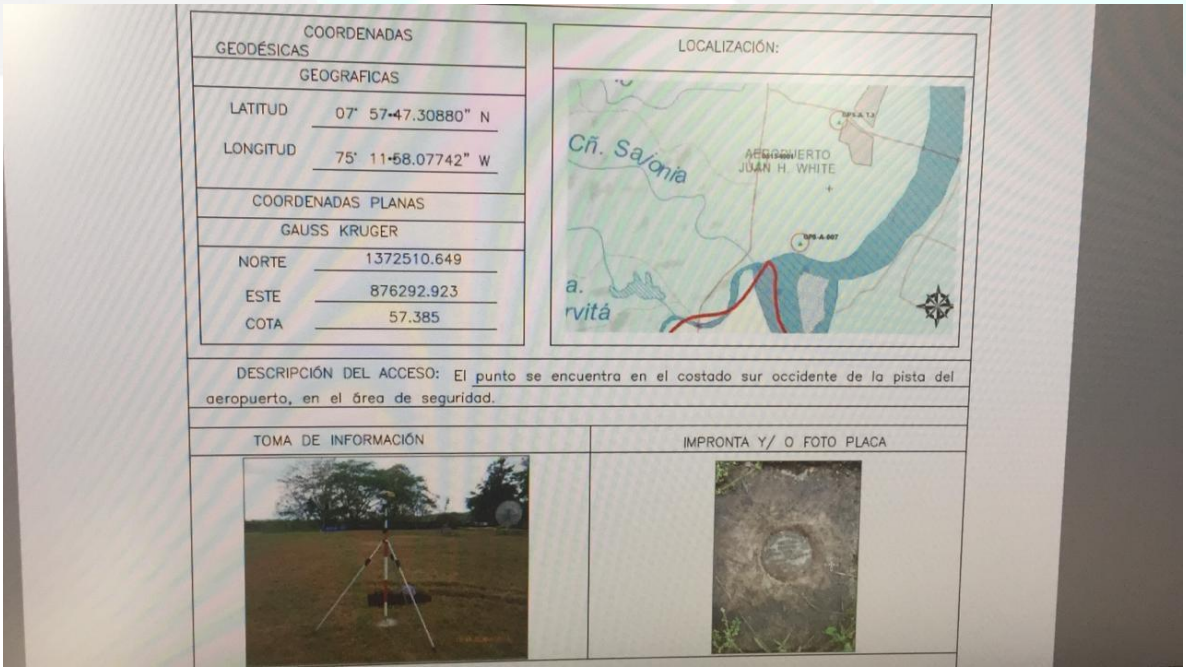
Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Respuesta a su oficio de fecha septiembre 25 de 2020, de asunto “actividades trabajo de campo estudio topográfico y propuesta de georreferenciación”.

Cordial saludo,

Atendiendo su oficio, referente a encontrar el destruido el vértice donde se había establecido tomar como referencia para realizar la nivelación trigonometría, le informo que consulte con la Policía Nacional las alternativas para realizar la nivelación trigonometría, a lo cual el Ingeniero Julio Goyeneche me compartió el siguiente vértice de referencia para reemplazar el que se encontró destruido:



Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Por lo anterior, como le informe telefónicamente el día lunes 28 de septiembre, le solicito verificar en terreno este punto y de encontrarlo realizar la nivelación trigonometría desde este punto.

Atentamente,



Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-19

Octubre 3 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Segunda revisión informe geotécnico

Cordial saludo,

De la manera mas atenta y respetuosa realizo la entrega de la segunda revisión realizada al informe geotécnico del contrato de la referencia; solicito realizar los ajustes correspondientes y realizar nuevamente la entrega a más tardar el día martes 13 de octubre del presente año.

Atentamente,

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Anexo: informe de revisión del estudio de suelos (4 folios9)

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

ALEXANDER ARANA OSUNA
Ingeniero Civil – Escuela Colombiana de Ingeniería

Viernes, 3 de octubre de 2020

Señor
ING. ALEXANDER ARANA OSUNA
Director de Interventoría contrato PN-DIRAN-02-7-15731-20
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15731-20

Asunto: Revisión del Estudio de Suelos del Proyecto **ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".**

Cordial saludo,
De la manera más atenta y respetuosa y atendiendo el contrato que tengo suscrito con usted, realizo la interventoría, evaluación y concepto técnico del estudio de suelos realizado para el proyecto del asunto.

1. Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas
   De manera general y considerando que el estudio de suelos debe estar enfocado en el cumplimiento de la NSR10. Se presentan los siguientes comentarios:
   - Al realizar los análisis bajo la consideración de suelo cohesivo se debe desarrollar el análisis soportando el parámetro de resistencia adoptado.
   - Los análisis de las cimentaciones proyectadas deben considerar la suma de los asentamientos totales, justificando los módulos de elasticidad adoptados para los asentamientos elásticos o inmediatos y los asentamientos debido a procesos de consolidación reconociendo el alto grado de sobre consolidación que aparentemente se presenta en el suelo de la zona.
   - Se solicita revisar o justificar el cálculo presentado de los limites líquidos.

   A continuación, se presenta una lista de chequeo que debe ser contestada por medio de un oficio citando cada una de las observaciones presentadas, indicando la página en la cual se subsana dentro del informe final el cual debe referenciar la versión (condición que permite llevar una relación de los avances presentados en el informe).

2. Verificación de la lista de chequeo

PLANOS Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA		**CUMPLE**			***OBSERVACIONES***
		Si	**No**	**N/A**	
Estudio de suelos	Nombre, plano de localización, objetivo del estudio, descripción general del proyecto, sistema estructural y evaluación de cargas.	X			

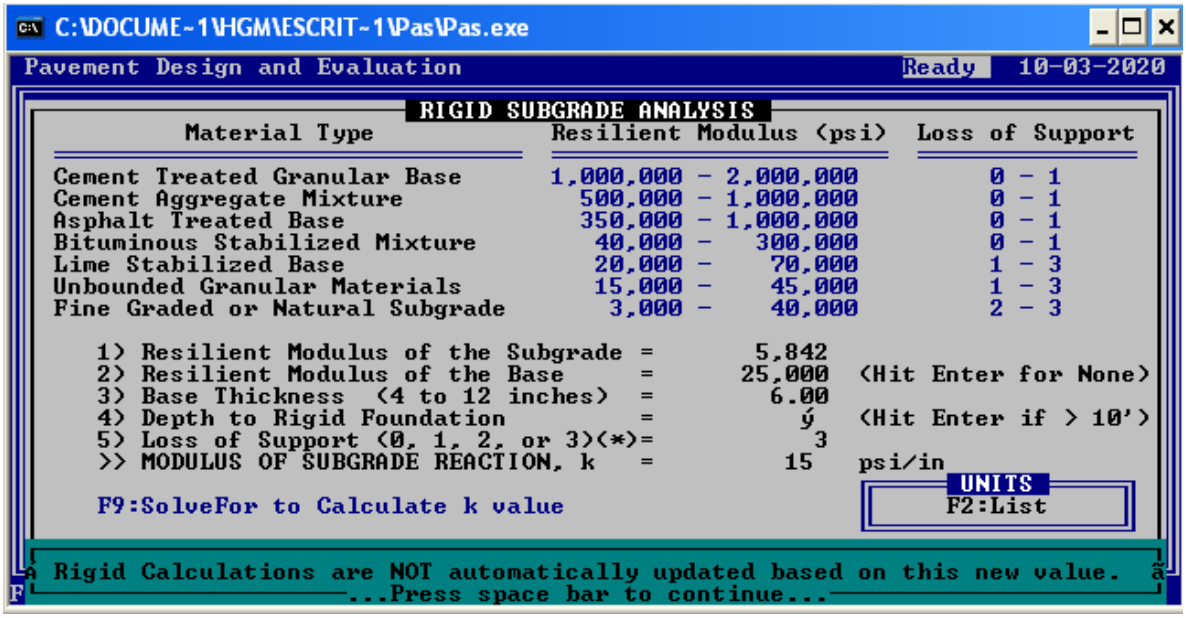
PLANOS Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA		CUMPLE			*OBSERVACIONES*
		Si	No	N/A	
Estudio de suelos	Resumen del reconocimiento de campo, de la investigación adelantada en el sitio específico de la obra, la morfología del terreno, el origen geológico, las características físico mecánicas y la descripción de los niveles freáticos o aguas subterráneas para cada unidad de suelos. Evaluación suelos con caracteristicas especiales, se debe definir el tipo de suelo de acuerdo al numeral A.2.4		X		1. Justficar la Investigación Geotecnica comparando por medio de una tabla lo definido en el numeral H.3.2.3 NUMERO MINIIMO de SONDEOS - Es importante identificar cada unidad de construcción y definir el numero de sondeos realizado para cada unidad
	Resumen de los análisis y justificación de los criterios geotécnicos adoptados problemas constructivos de las alternativas de cimentación y contención, la evaluación de la estabilidad de taludes temporales de corte.		X		2. Para los análisis de capacidad de carga no se justifican los criterios geotecnicos, se deben realizar los analisis cosndierando lo definido en el numeral H.2.5 del Tiulo H de la NSR10. - Es importante definir si la metodologia mediante la cual se obtienen una resistencia no drenada de 10 T/m^2
	Los parámetros geotécnicos para el diseño estructural del proyecto como: tipo de cimentación, profundidad de apoyo, presiones admisibles, asentamientos calculados incluyendo los diferenciales, tipos de estructuras de contención y parámetros para su diseño, perfil del suelo para el diseño sismo resistente y parámetros para análisis de interacción suelo-estructura.	X			
	Analisis y control de deformaciones para predios vecinos - Depende de las condiciones del proyecto. Recomendaciones en los procesos constructivos	X			
	Localización regional y local del proyecto, ubicación de los trabajos de campo, registros de perforación y resultado de pruebas y ensayos de campo y laboratorio. Planos, esquemas, dibujos, gráficas y fotografías				3. Se deben anexar el registro de los ensayos de laboratorio - Se recomienda verificar los ensayos de limite liquido recordando que este analisis se desarrolla por medio de una grafica semilogaritmica
	Memorial de responsabilidad civil en original y dos copias tamaño carta	X			

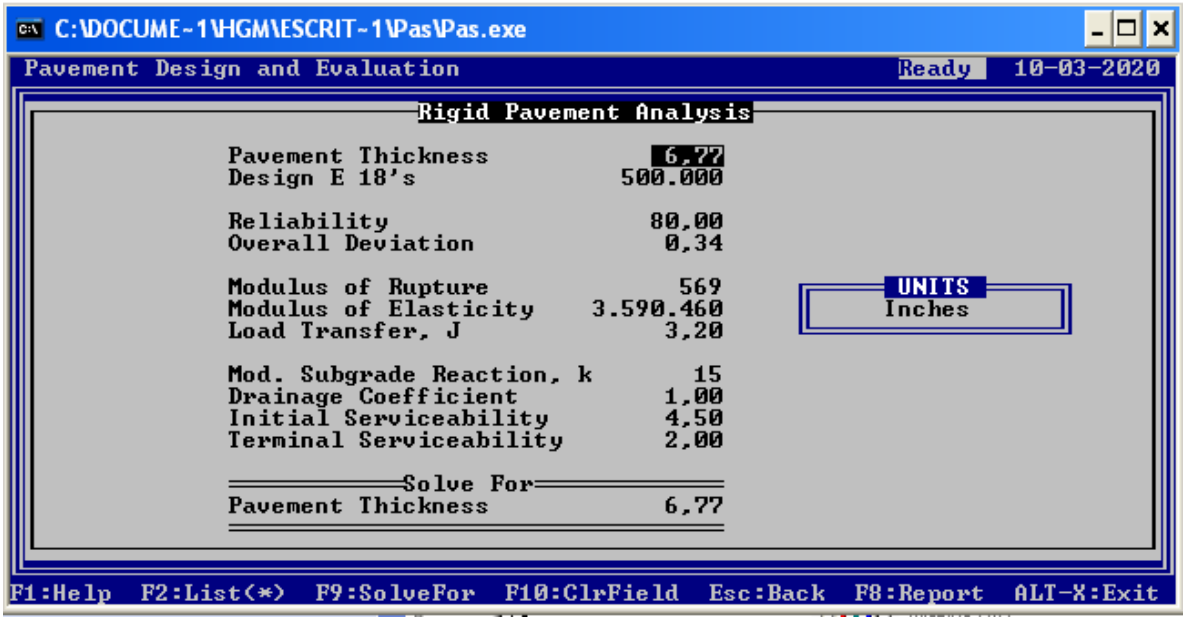
Estas observaciones buscan asegurar el cumplimiento de los lineamientos definidos en el Titulo H de la Normatividad actual NSR10.

Reconociendo el alcance final del proyecto se presentan las siguientes observaciones para el diseño de la estructura de pavimento:

1. Los valores de CBR son bajos por tal motivo se recomienda evaluar la estructura de pavimento bajo este valor o en su defecto estabilizarlo por medio de un material de reemplazo. – Se corrige esta Observación
2. Se debe soportar de manera más amplia el tránsito de diseño de la estructura de pavimento. – Se corrige esta Observación
3. Verificar El Módulo de Rotura presentado en el cuadro de la página 23, no coincide con el definido en la página 21. – Se corrige esta Observación
4. Se debe soportar mediante bibliografía mundialmente aceptada los índices de serviciabilidad inicial y final, el coeficiente de confiabilidad y el coeficiente de drenaje presentados en la página 23. – Se corrige esta Observación

5. Se recomienda presentar la modelación de la estructura de pavimento reconociendo la implantación arquitectónica permitiendo establecer las cantidades reales de obra. – Se mantiene esta recomendación
6. Se solicita para el diseño de la estructura de pavimento reportar cual es el módulo combinado entre el módulo de la subrasante y el modulo del material granular tipo Subbase (definir el coeficiente LS) y verificar el cálculo del espesor de la losa de pavimento rígido. Se adjuntan los cálculos de verificación realizados por parte del revisor.





7. Se debe presentar en la grafica de la pagina 35, el material granular de mejoramiento y sus características (Índice de Resistencia de Diseño).

3. Concepto
   El estudio de suelos presentado no cumple los requerimientos mínimos definidos en el Titulo H de la NSR10.

Atentamente,

HÉCTOR ANDRÉS GARCÍA MANCHOLA
C.C. No.: 53827.593
T.P. No.: 70202149136TLM
Celular: 3013710504
Ingeniero Civil
Consultor Interventoría Estudio de Suelos

RESPUESTA Y ACLARACIONES GEOTECNICAS Y PAVIMENTOS ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA

OBSERVACIONES DEL INFORME GEOTECNICO

OBSERVACION 1 : Ver las páginas 6 y 7

OBSERVACION 2 : Ver la página 2

OBSERVACION 3 : Ver las páginas 8 y 9

OBSERVACION 4 : Ver las páginas 3, 4 y 5

OBSERVACION 5 : Ver la página 16

OBSERVACION 6 : Ver las páginas 17 y 18

OBSERVACION 7 : Ver la página 16

OBSERVACION 8 : Ver la página 26

OBSERVACION 9 : Ver las páginas 24, 25 y 26

OBSERVACION 10 : Ver la página 27

OBSERVACION 11 : Ver el Anexo 3 – Recuento fotográfi

OBSERVACION 12 : Ver el Anexo 3 – Recuento fotográfico

OBSERVACION 13 : Se adjunta el Memorial de responsabilida

OBSERVACIONES DEL INFORME DE PAVIMENTOS

OBSERVACION 1 : Ver la página 33

OBSERVACION 2 : Ver la pagina 30

OBSERVACION 3 : Ver las páginas 30 y 34

OBSERVACION 4 : Ver las páginas 31 y 32

OBSERVACION 5 : El alcance del informe geotécnico y de pavimentos del proyecto NO INCLUYE en componente de Diseño vial o urbanismo del proyecto; por lo cual deberá remitirse al volumen de Diseño vial del proyecto.

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-20

Octubre 5 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Solicitud para que se realice la entrega del diseño y calculo de redes hidrosanitarias, gas y contraincendios.

Cordial saludo,

De la manera mas atenta y respetuosa le informo que en el comité “Hidráulico 2” realizado el día 18 de septiembre de 2020, se acordó recibir el estudio relacionado en el asunto el día 30 de septiembre; a la fecha esta interventoría no ha recibido el diseño mencionado.

Por lo anterior solicito realizar la entrega de este estudio lo mas pronto que se le sea posible, a fin de no afectar el cronograma de ejecución del contrato.

Atentamente,



Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

PROYECTA 2A

Bogotá, Septiembre 09 de 2020

Señores
POLICIA NACIONAL
DIRECCION DE ANTINARCOTICOS
Teniente coronel
DIANA TORRES CASTELLANOS
La Ciudad

Referencia: SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TRAMITES PARA SERVICIOS PUBLICOS.

La empresa consultora PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS, con ocasión al desarrollo del contrato **PN_DIRAN No. 02-7-15725-20**, se permite solicitar de la manera más atenta y respetuosa, expedir los siguientes documentos necesarios para solicitud de licencia de construcción ante **la oficina de planeación y la EPM**, del municipio de Caucasia-Antioquia.

- **Poder o autorización debidamente otorgado** (con presentación personal ante notario o juez de la república, de quien lo otorgué) cuando se actué mediante apoderado o mandatario.

- **Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año en relación con el inmueble** o inmuebles objeto de la solicitud, donde figure la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio, **documento equivalente que exima a la entidad el pago de este impuesto**, (Este requisito no se exigirá cuando exista otro documento oficial con base en el cual se pueda establecer la dirección objeto de solicitud).

Atentamente,

Arq. Juan Carlos Forero
C.C 80.054.611
300 530 49 40

PROYECTA 2A

Bogotá, Septiembre 10 de 2020

Señor:
ALEXANDER ARANA
Interventor del contrato **PN_DIRAN No. 02-7-15725-20**

Referencia: APROBACION DIRAF, ANTEPROYECTO COCINA Y BAÑOS SEGÚN NORMATIVA VIGENTE.

La empresa consultora PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS, con ocasión al desarrollo del contrato **PN_DIRAN No. 02-7-15725-20**, se permite enviar copia de aprobación del anteproyecto de las áreas de cocina y baños con la disposición de mobiliario planteado de acuerdo a la revisión normativa vigente.

- Normativa adoptada para el desarrollo de las áreas arquitectónicas de acuerdo a estándares de secretaria de salud.

  Código sanitario nacional, decreto ley 0009, enero 24 de 1979.
  Decreto 3075, diciembre 23 de 1997.
  Resolución 2674, julio 22 de 2013.

- Aspectos involucrados dentro del diseño:

  1. En el área de servicio el mueble tipo Pantry, está organizado con base al criterio que los alimentos calientes deben mantener su temperatura hasta llegar al comedor, de acuerdo a esto el mueble se plantea con el siguiente proceso (cubiertos, bandejas dispensador de jugos, ensalada, sopa, seco, arroz, principio y carnes, para luego pasar a la caja.
  2. El mesón de apoyo dentro del área de servicio tendrá un congelador, nevera para gaseosas, mantenedores de temperatura, cafetera, horno microondas y espacios para ubicar el menaje limpio en los dos mesones y repisas de muro.
  3. Dentro del área de cocción se intercambia la posición de los equipos por un área destinada a mantenedores de temperatura, mesón y nevera.
  4. Dentro del área de cocción se plantean una configuración de equipos destinados a hacer más agiles los procesos de cocción y se organizan de la siguiente forma: estufa enana, estufa de 4 puestos con plancha, freidora, sartén basculante, marmita y horno combi y tres mesones de apoyo con rodachinas para fácil manipulación.

5. Dentro del área de preparación se plantea un sector destinado a equipos de piso como procesador de tubérculos, licuadora industrial y procesador de verdura, aparte se destina un mesón con dos zonas de lavado, garantizando la rápida y salubre conexión con el shut de basuras.

6. El área de menaje se distribuye de la siguiente manera: entrega de bandeja con menaje, en la ventanilla de acero inoxidable donde va a existir un agujero para el descomide directo a una caneca localizada en el piso, luego el menaje se pasa al área de lavado y luego a un mesón de apoyo para secado, para posterior llevarlas al área de servicio.

7. La zona de lavado de ollas se divide en dos áreas, una destinada a una poseta con pollo de 40cms para lavar ollas grandes y punto de agua con manguera y la otra es un mesón con lavado para ollas y utensilios pequeños.

8. El shut de basura se le incorpora una poseta de asea y una exclusa para evitar abrir el espacio, durante las horas de alto tráfico de alimentos y limpieza.

9. El espacio destinado a productos para refrigerar y congelar se incorpora unas ventanillas para la buena ventilación de estos equipos.

10. El área del ecónomo y el área de recibo se intercambian, bajo el concepto de que este funcionario debe estar estratégicamente de tal forma que pueda tener una visual de la mayoría de los espacios para el debido control los insumos, procesos, limpieza y personal.

11. El área de recibo se ubica a la entrada de la cocina para facilidad de llegada de los productos.

12. En el área destinada al personal se incorpora un cuartos de químicos para limpieza, se desplaza los lavamanos a un área libre integrada a los lockers, dejando los cubículos para el servicio de sanitarios y vestier.

13. Se plantea un sistema de cárcamos en la entrada a cada espacio y otros dentro del área de refrigeración y de cocción para el fácil lavado de los mismos.

14. Se plantean tres salidas de evacuación la primera está integrada al acceso a la cocina, la segunda en el área de personal y la otra desde el área de servicio conexión con el comedor.

15. Dentro del área de los locales, se incorpora las zonas de ubicación del mobiliario compuesto por vitrinas refrigeradas, mesón de trabajo con lavado, refrigerador de gaseosa y anaquel bodega. (Ver plano).

16. En relación a la batería de baños se plantea sanitarios línea institucional con tanque, lavamanos corridos en piedra con accesorios tipo mariposa desde la pared y cubículos en acero inoxidable.

17. La zona destinada a los equipos técnicos se subdivide de la siguiente manera, Un área para planta eléctrica con espacios de circulación y la otra un cuarto eléctricos con ubicación de gabinetes sobre pared.

18. En general los planos visualizan un avance en relación al sistema estructural de pórticos y mampostería estructural para cerramientos.

19. El listado de los equipos se encuentra en el plano que se anexa a continuación.

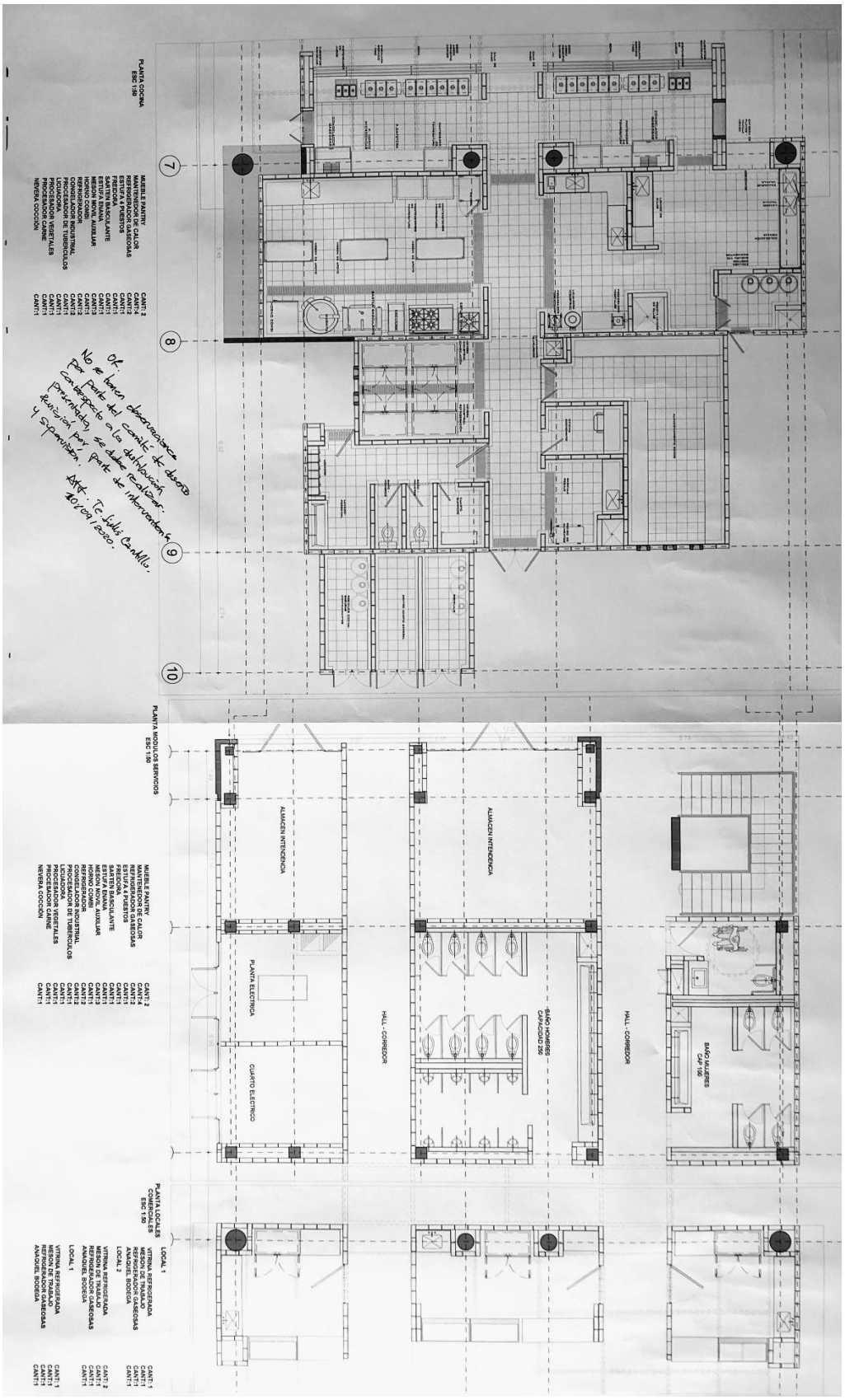
Favor firmar el plano anexo con el propósito de confirmar el avance del anteproyecto de parte de DIRAF, supervisión DIRAN e interventoría ya que estos aspectos técnicos se encuentran en etapa de presupuesto.

Cordialmente,



Arq. Juan Carlos Forero
C.C 80.054.611
300 530 49 40

SE ANEXA PLANO APROBADO EN DIRAF 10 SEPTIEMBRE 2020



PROYECTA 2A

Bogotá, Septiembre 21 de 2020

Señor:
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN DIRAN 02-7-15725-20
Ciudad

Referencia: **ACLARACION ALCANCE ESTUDIO ELECTRICO Y RED VOZ DATOS Y VIDEO**

La empresa consultora PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS, en el desarrollo del contrato **PN_DIRAN No. 02-7-15725-20**, se permite aclarar que de acuerdo al acta de comité técnico realizado el 5 agosto, se definió por las partes (Supervisión, Interventoría y contratistas) el alcance real de la consultoría, dado que el anexo técnico resulta amplio y no es específico para el presente contrato.

Aclarado este tema, especificamos alcance del diseño Eléctrico a continuación:

El estudio eléctrico se limitara única y exclusivamente para el desarrollo del edificio objeto del presente contrato y en ningún momento se contemplara un cambio de medida a media tensión ya que el proyecto y sus necesidades de espacio seguirán bajo el esquema de media en baja tensión.
Por lo tanto el trámite ante la empresa de energía EPM, será radicado bajo un proyecto de cambio de transformador de pedestal el cual pasara de una capacidad de 112.5 a 150 KVA, carga que suplirá el abastecimiento de las (3) edificaciones existentes dentro del polígono aprobado y el edificio nuevo.

Cabe aclarar que un proyecto de media tensión implica desarrollar una subestación con los siguientes componentes (1 celda entrada-salida, 1 celda de protección, 1 celda de medida en media tensión y un transformador).
La duración mínima para este tipo de trámites es 3 meses, tiempo para desarrollo de las siguientes actividades: factibilidad de EPM para establecer condiciones, radicado correcciones y aprobación.

Además se aclara que dicho proyecto debe contemplar el desarrollo de una obra civil con diseño y cálculo estructural, lo cual sumado al proyecto eléctrico podría llegar al orden 800.000 millones de pesos, cifra que está fuera del presupuesto adjudicado para este proyecto de construcción.

La consultoría entiende las buenas intenciones y observaciones realizadas por el Ingeniero eléctrico asesor Adam Rubio de la DIRAF, en relación a que la base antinarcóticos debe hacer un cambio a media tensión para cumplir con la demanda existente y futura de la base, pero se reitera de la manera más atenta y respetuosa que el proyecto de este contrato no vinculará obras de infraestructura como torre de telecomunicaciones, ni subestaciones o estudios de estas características.

Estudio eléctrico según acta del 5 agosto:

9. "ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS DEL DISENO Y CALCULO DE REDES: ELECTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSION INTERIOR Y EXTERIOR"

El diseño se elaborará con las siguientes normas técnicas:

RETIE 2018, NORMA NTC 2050 última actualización. Para instalaciones eléctricas. RETILAP versión 2010 Alumbrado público
Sistema de protección SIPRA sistema de protección contra rayos norma NTC 4552 Norma IEE80 americana de puestas a tierra.
Normas EPM Medellín. Solicitud y trámites
Norma ISO 1700 Eficiencia energética.

Para la elaboración del proyecto se tramitará ante EPM, una factibilidad para aumento de carga, para lo cual la policía nacional entregará la documentación necesaria para la aprobación del proyecto. Para el cálculo de la malla a tierra se elaborará un estudio de resistividad del suelo y un estudio de calidad de la energía el cual tiene como objeto mirar el comportamiento eléctrico en la red de los 3 alojamientos cercanos al proyecto nuevo, para lo cual se requiere hacer visita al lote.

Estudio red voz datos y video según acta 5 agosto:

En relación a la norma de eficiencia energética se planteara la instalación de alumbrado público para zonas de parqueadero, con un sistema de generación solar por medio de paneles vinculados directamente a la luminaria.

Los requerimientos hablan de una garita y no corresponde con el programa arquitectónico entregado.

10. "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DEL DISEÑO Y CALCULO DE REDES: VOZ DATOS Y SISTEMAS TECNOLOGICOS.

El diseño se elaborará con las siguientes normas técnicas:
RITEL 2019, última actualización. Para instalaciones de telecomunicaciones. Norma ANSI 568 Y 519 Cableado estructurado y cuartos técnicos.
Alumbrado público RETILAP versión 2010
Sistema de protección SIPRA sistema de protección contra rayos norma NTC 4552
Cuál es el estudio de seguridad existente para el monitoreo de cámaras? El centro de datos va dentro de un cuarto técnico.
Es pertinente un sistema de detección de incendios bajo la norma NFPA 72
El tipo de edificación no requiere automatización.
El proyecto no requiere equipos de control de ingreso.
El tipo de proyecto no requiere control de acceso vehicular ya que el programa no plantea el diseño de una portería con este sistema.
El proyecto no plantea espacios donde se requiera una torre de telecomunicaciones y pararayos.
Aclarar si es pertinente el cálculo y diseño para el componente de domótica y sistema de seguridad para cada bloque.

11. "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DEL DISEÑO Y CALCULO DEL SISTEMA DE VENTILACION NATURAL Y/O MECANICA Y CLIMATIZACION.

El proyecto plantea un sistema de ventilación mecánica para el área de descanso y para las áreas destinadas a salón comedor, cafeterías y locales, el edificio se plantea desde las tecnologías pasivas de climatización y confort, ya que cada edificio y su planteamiento general poseen una orientación que garantiza la ventilación cruzada, el uso de corta soles, el diseño de áreas con sombras y la doble altura en los espacios de mayor concentración de personas proporcionan un confort ideal para este tipo de clima y sistemas de extracción mecánica para baños y cocina.

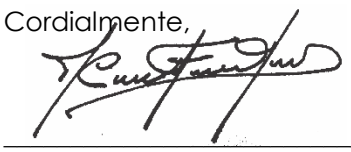
Activar Wir

Se reitera nuevamente que las referencias que hace el pliego licitatorio, donde se solicita estudios de envergadura urbana, NO tienen correlación con la edificación planteada a desarrollar ya que sobrepasan la escala de los estudios que corresponden al diseño de en un objeto arquitectónico determinado.

Así las cosas no corresponden a este proyecto estudios que implican la totalidad de la Base o en otras palabras que son de escala urbana ya que dichos estudios comprometen la

totalidad de edificaciones, futuras ampliaciones y demás, las cuales deben ser manejadas en planes de regularización y manejo (PRM) y no en lo acordado donde se describe exactamente el siguiente programa a desarrollar: cocina, despensa, cuarto frio y refrigeración, salón comedor, salón de tv y descanso, local cafetería, salón cafetería, baño zona social mujer, baño zona social hombre, baño zona social discapacitado, cuarto equipo hidroacumulador, tanque bajo almacenamiento (40 m3), bodega intendencias, shuts de basuras, planta eléctrica, caseta de gas, parqueadero vehículo institucional, parqueadero vehículo visitante, parqueadero camión (tipo npr), parqueadero motocicleta institucional, parqueadero motocicleta funcionarios, acceso peatonal, acceso vehicular.

Cordialmente,



Arq. Juan Carlos Forero
C.C 80.054.611
300 530 49 40

PROYECTA 2A

Septiembre 25 de 2020

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20 Bogotá

Ref.: Actividades Trabajo de Campo Estudio Topográfico y propuesta de Georeferenciacion, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa le remito una descripción de las actividades realizadas dentro del trabajo de campo para el estudio topográfico y su Georeferenciacion para la consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

De acuerdo a las actividades de trabajo de campo realizadas e imprevistos presentados a la fecha con respecto a la Georreferenciación y el levantamiento topográfico del sector aprobado en acta del 5 agosto de 2020 en la base Antinarcóticos de la policía ubicada en la hacienda Paraguay, se presenta la siguiente relación de actividades realizadas por el equipo de topografía.

Se aprueba la metodología del estudio topográfico por parte de Interventoría y se autoriza el inicio del trabajo de campo para los estudios topográficos el día viernes 18 de septiembre de 2020.

El día viernes se procede a solicitar permiso de ingreso a la Base Antinarcóticos por parte de la consultoría para el equipo de topografía

El día sábado 19/09/20 se procede en campo a realizar la ubicación y materialización de los vértices que se van a Georreferenciar (mojones), se hace la excavación como indica en el documento del IGAC y se funde el mismo.

El domingo 20/09/20 en las horas de la mañana se disponen la ubicación de los GPS doble frecuencia para empezar a realizar el geo posicionamiento, se dirigen al aeropuerto ubicado en el municipio de Caucasia que es donde se encuentra el GPS-A-T-3 el cual cuenta con nivelación trigonométrica, por lo tanto es el indicado para utilizar como punto base.

Se solicita por oficio permiso de ingreso al aeropuerto para trabajar con una base IGAC que se encuentra en la margen derecha de la pista ya que es una infraestructura de carácter privado y no pertenece a la policía nacional.

Se toma la decisión trabajar como base otro de los vértices del IGAC presente en el municipio nombrado B210-CW-6 que se encuentra a 8 kilómetros de la base de la policía, en el cual se ubica el equipo y se deja durante 3 horas en este vértice, y se ubican simultáneamente los otros 2 GPS sobre los mojones en la base de la policía, dándoles una duración de 1:40 (una hora y cuarenta minutos).

El día lunes 21/09/20 se empieza a gestionar el permiso para ingresar al aeropuerto, a la espera de respuesta, al mismo tiempo se realiza consulta vía telefónica al **ingeniero JOSE RENE GARZON (INTERVENTORIA) y el ingeniero JULIO GOYENECHE** (TOPOGRAFO DIRAF POLICIA), con el objetivo de dar una solución al geo posicionamiento teniendo en cuenta que el día domingo se realizó desde un vértice que no contaba con cota geométrica.

La propuesta planteada Ing. MIGUEL BOHORQUEZ (CONSULTORIA), es ubicar el GPS sobre el vértice aquí dentro del Aeropuerto de Caucasia y el otro sobre el vértice que utilizamos como base con el fin de darle cota geométrica este vértice y así no perder el geo posicionamiento realizado. Dicha propuesta recibe aprobación por Interventoría y DIRAF.

El día 22/09/20 se autoriza a la consultoría vía telefónica el ingreso al aeropuerto al equipo de topografía.

El día 23/09/20 ingresa el equipo de topografía al Aeropuerto de Caucasia con el objetivo de encontrar el vértice acordado, ya en el sitio se da cuenta que el vértice se encuentra destruido y no da las condiciones para ser utilizado en la actividad.

Se anexan fotos del estado de la base IGAC Aeropuerto Caucasia.

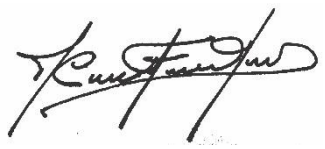




Teniendo en cuanta el deterioro en que se encuentra el Mojón ubicado en el Aeropuerto de Caucasia y que es el único con nivelación trigonométrica o cota geométrica en el municipio de Caucasia y en el bajo cauca, **la propuesta por parte del Ingeniero MIGUEL BOHORQUEZ (consultoría) es la de poder trabajar con el modelo GEOCOL 2004 para la cota de estos puntos** y dar viabilidad y finalizar el trabajo de campo al estudio de Georeferenciacion del Levantamiento Topográfico del sector aprobado dentro de la Base Antinarcóticos PONAL en la Hacienda La Paraguay en Caucasia.

Quedamos atentos a su respuesta para proseguir con las actividades para el desarrollo de este estudio.

Cordialmente



Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

www.proyecta2a.com
DISEÑO. URBANISMO. CONSTRUCCIÓN

(57 1) 656.03.34 Carrera 77 C # 63 B 65
proyecta2a@gmail.com Bogotá, Colombia

PROYECTA 2A

Bogotá, octubre 01 de 2020

Señor:
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN_DIRAN No. 02-7-15725-20
La Ciudad

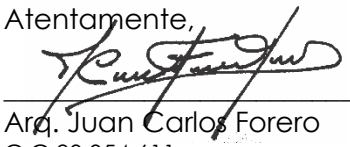
Referencia: **ELABORACION DE PRESUPUESTO, APUS Y CANTIDADES DE OBRA EN (2) DOS FASES**

La empresa consultora PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS, con ocasión al desarrollo del contrato **PN_DIRAN No. 02-7-15725-20**, se permite informar que el desarrollo de los estudios relacionados con **cálculo de cantidades de obra, desarrollo de las especificaciones técnicas, presupuesto de obra, análisis de precios unitarios y programación de obra** se presentaran en (2) fases de acuerdo a las condiciones constructivas y dotación de servicios públicos para el proyecto.

- **FASE 1** Edificio completo (cocina, comedor, locales, baños, intendencias y salas de televisión), Cuarto shut de basuras, red eléctrica y transformador, red hidrosanitaria, red gas y cuarto para tanque.

- **FASE 2** Áreas libres, conformadas por andenes, (3) zonas de parqueadero, arborización y alumbrado público.

Atentamente,



Arq. Juan Carlos Forero
C.C 80.054.611
300 530 49 40

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

ANEXO 6
INFORME 3 PERIODO OCT 5 – NOV 5

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

Contrato Objeto de Interventoría

PN-DIRAN-02-7-15725-20 celebrado entre la Policía Nacional Dirección de Antinarcóticos y la firma PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS, cuyo objeto es la **"ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".**

Presentado por

ALEXANDER ARANA OSUNA
Ingeniero Civil
Interventor

Bogotá, noviembre 5 de 2020

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Tabla de Contenido

Tabla De Contenido ……. página 2

Introducción ……. página 3

Datos Generales ……. página 3

Datos Del Contrato Objeto De Interventoría ……. página 4

Novedades Del Contrato Objeto De Interventoría ……. página 4

Actividades Del Mes ……. página 4

Informe Financiero Y Presupuestal Del Contrato ……. página 5

Permisos, Licencias Y Autorizaciones ……. página 6

Comités De Seguimiento ……. página 6

Relación De Correspondencia ……. página 7

Observaciones, Recomendaciones Y Conclusiones ……. página 8

Anexos

Copia de los comités de seguimientos

Copia de la correspondencia

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Introducción

Se presenta informe final del seguimiento técnico, administrativo, financiero, legal y ambiental de la evolución y desarrollo de la ejecución del contrato número PN-DIRAN-02-7-15725-20 celebrado entre la Policía Nacional Dirección de Antinarcóticos y la firma PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS, cuyo objeto es la "ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

1. DATOS GENERALES

Fecha: noviembre 5 de 2020
Informe número: 3 informe final
Periodo del informe: 3, de octubre 5 de 2020 a noviembre 5 de 2020
Objeto contrato interventoría:
"INTERVENTORIA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".
Localización del proyecto: Km 8 vía Caucasia – El Bagre Hacienda La Paraguay Caucasia Antioquia.

2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

Tipo de contrato:	Consultoría
Número del contrato:	PN-DIRAN-02-7-15725-20
Contratista:	PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S
Plazo Inicial:	90 días
Fecha de inicio:	agosto 4 de 2020
Fecha de terminación estimada:	noviembre 30 de 2020
Plazo (incluida prorroga):	118 días calendario
Plazo transcurrido:	90 días calendario
Valor inicial:	$186´892.187,43
Valor Adiciones:	$0,00
Valor actualizado (incluida adición):	$186´892.187,43
Valor pagado:	$56.067.656
Valor por pagar:	$130´824.830,43

3. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

Prorrogas:
La entidad le concedió una prórroga de 28 días al contratista PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S, por lo tanto, el plazo de entrega del objeto del contrato es el día lunes 30 de noviembre de 2020.

4. ACTIVIDADES DEL MES

Durante este tercer mes de ejecución se realizaron reuniones para realizar la revisión y coordinación del estudio eléctrico y se realizó el pago de la licencia de construcción

De las reuniones se levantaron las respectivas actas, las cuales se relacionan en el numeral 7 de este informe.

También se recibieron para su respectiva revisión los siguientes estudios: Estudio topográfico

- Estudio de suelos
- Diseño arquitectónico
- Calculo y diseño de redes eléctricas
- Calculo y diseño de redes hidrosanitarias
- Calculo y diseño estructural

De la revisión que esta consultoría realizo a los estudios se entregaron las respectivas observaciones, lo anterior con el objetivo de ajustar los estudios recibidos por el consultor

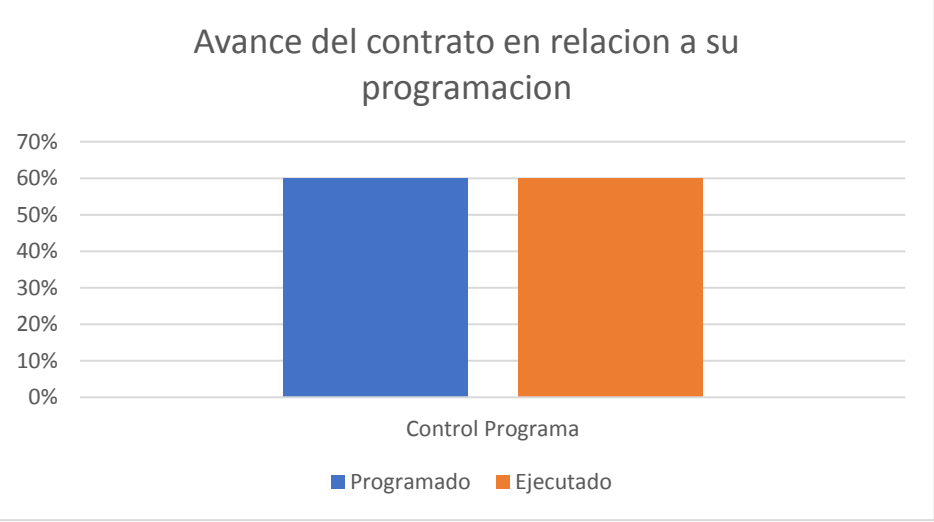
a la normatividad técnica vigente aplicable a cada uno de los estudios y a las especificaciones técnicas solicitadas en el contrato que suscribieron la entidad y el consultor.

En la tabla No. 1 se relaciona a detalle el trabajo de verificación y aprobación realizado en el presente mes de ejecución contractual:

Tabla No. 1: Relación de estudios revisados y aprobados en el periodo

ENTREGABLE	FECHA PROGRAMADA	FECHA DE RECIBO	APROBACION	OBSERVACION
Calculo y diseño estructural	10/10/2020	13/10/2020	ACTUALMENTE EN REVISION	El estudio se encuentra en verificación por parte del señor Ingeniero Especialista en estructuras Angel German de Oros Santis.
Estudio Geotécnico	10/10/2020	13/10/2020	ACTUALMENTE EN REVISION	El estudio se encuentra en verificación por parte del señor Ingeniero Civil Hector Andres Garcia.
Diseño arquitectónico	10/10/2020	14/10/2020	NO	le remitió al consultor el oficio numero **Oficio No:** PN-DIRAN-02-7-15731-20-28 de fecha octubre 29 de 2020, donde se le informa los motivos de la no aprobación del estudio.
Calculo y diseño de redes eléctricas	10/10/2020	28/10/2020	ACTUALMENTE EN REVISION	El estudio se encuentra en verificación por parte del señor Ingeniero Electricista Carlos Armando Cubides Castro.
Estudio topográfico	10/10/2020	03/11/2020	ACTUALMENTE EN REVISION	El estudio se encuentra en verificación por parte del señor Ingeniero Geodesta José Rene Garzón Rueda.

Grafica No. 1: Avance del contrato en relación a su programación



5. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Durante el periodo, el día 27 de octubre se realizó el pago de la licencia de construcción al Municipio de Caucasia por un valor de $7.465.264.

6. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Durante el periodo no se realizaron pagos al contratista.

Los entregables y pagos después de realizada la prorroga al contratista, quedaron establecidos así:

Primera Entrega: Anteproyecto Arquitectónico, para el día 3 de septiembre de 2020, primer pago del 30% del valor del contrato para el mes de septiembre.

Segunda Entrega: Proyecto arquitectónico, Estudio de suelos, Estudio Topográfico, Diseño Interior y Exterior, Diseño estructural, Diseño de redes hidráulicas y sanitarias, Diseño de red de gas, Estudio de Impacto Ambiental, Diseño Red Contraincendios, Diseño de red eléctrica, Diseño red de voz y datos, Diseño sistema de ventilación, para el noviembre.

Entrega final: Calculo de cantidades de obra, Especificaciones técnicas, Presupuesto de obra, APU, Programa de Obra, Tramite de licencias, para el día 23 de noviembre de 2020, pago final del 40% del valor del contrato para el mes de diciembre.

7. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

A continuación, se relacionan los comités realizados en este primer periodo:

	Tema del comité	Compromisos/conclusiones	Fecha	Asistentes
1	Revisión del cálculo y diseño de redes eléctricas	-Hacer y elaborar el plano unifilar para inclusión del aumento de carga. -Realizar la solicitud ante el operador de red EPM de disponibilidad para aumento de carga de la cuenta existente contigua al proyecto. -Especificar en diseños e incluir en presupuesto señalización de riesgo eléctrico y funda termo encogible para las bajantes del apantallamiento. -Se sugiera cambiar la tubería EMT que esta canalizada de forma subterránea por tubería retardante de la llama, tramo	28/10/2020	IT. Ing. Adan Rubio Policía Nacional Ing. Alexander Arana Osuna Interventor Ing. Carlos Armando Cubides Castro Interventor Ing. William Castaño Tabares Diseñador Arq. Juan Carlos Forero Montaña Consultor

		comprendido entre los dos bloques. -Queda aprobado proyecto de redes internas.		

8. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada y recibido entre el contratista y el interventor:

Enviada:

	Número y fecha del oficio	Temas	Fecha de radicación
1	PN-DIRAN-02-7-15731-20-23 del 20/10/2020	Poderes tramite EPM y Planeación Caucasia	20/10/2020
2	PN-DIRAN-02-7-15731-20-25 del 23/10/2020	Respuesta a su correo de fecha octubre 19 de 2020, de asunto “autorización de vértice GPS”. – Incumplimiento del contrato.	23/10/2020
3	PN-DIRAN-02-7-15731-20-26 del 23/10/2020	Respuesta a su oficio de fecha octubre 14 de 2020, de asunto “borrador concepto ambiental”.	23/10/2020
4	PN-DIRAN-02-7-15731-20-27 del 23/10/2020	Solicitud para que se realice la entrega del diseño eléctrico	23/10/2020
5	PN-DIRAN-02-7-15731-20-28 del 29/10/2020	Observaciones al diseño arquitectónico	29/10/2020

Recibida:

	Número y fecha del oficio	Temas	Fecha de radicación
1	SIN NUMERO del 06/10/2020	Solicitud de aplazamiento reunión estudio eléctrico	06/10/2020
2	SIN NUMERO del 13/10/2020	Entrega estudio estructural	13/10/2020
3	SIN NUMERO del 13/10/2020	Estudio geotécnico ajustado	13/10/2020
4	SIN NUMERO del 14/10/2020	Entrega Estudio Arquitectónico	14/10/2020
5	SIN NUMERO del 14/10/2020	Borrador concepto ambiental	14/10/2020
6	SIN NUMERO del 19/10/2020	Autorización de vértice	19/10/2020
7	SIN NUMERO del 19/10/2020	Entrega planimetrías contrato DIRAN	19/10/2020
8	SIN NUMERO del 20/10/2020	Entrega estudio hidrosanitario y gas	20/10/2020
9	SIN NUMERO del 23/10/2020	Entrega planimetría eléctrica	23/10/2020
10	SIN NUMERO del 03/11/2020	Entrega estudio topográfico	03/11/2020

9. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

1. La entidad le concedió prorroga al contratista PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S hasta el día 30 de noviembre de 2020.
2. El día lunes 26 de octubre se realizó comité en las instalaciones de la DIRAN, donde se le volvió a explicar al al contratista PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S el alcance del componente ambiental que debe entregar como consultor.
3. A la fecha esta interventoría no ha realizado la aprobación de los estudios y diseños objeto del contrato.
4. Se realiza la entrega del informe final de esta interventoría.



ALEXANDER ARANA OSUNA
Ingeniero Civil
Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-23

Octubre 20 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Poderes trámite EPM y Planeación Caucasia

Cordial saludo,

De la manera más atenta y respetuosa le envió copia de los poderes expedidos por la Policía Nacional para realizar los trámite ante EPM y la Secretaria de Planeación de Caucasia, también le informo que los documentos originales están disponibles en las instalaciones del grupo de construcción de la Dirección de Antinarcóticos de la Policía Nacional para que se acerquen a recogerlos y luego realizar el respectivo tramite de autenticación en compañía de un funcionario de la Policía Nacional.

Atentamente,

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Anexo: Poderes.

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL

PODER ESPECIAL

Señores
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS DE CAUCASIA
E.S.D.

General **OSCAR ATEHORTUA DUQUE**, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No.79.381.614 de Bogotá, obrando en representación de la POLICÍA NACIONAL con NIT 800.141.397-5, como Director General nombrado por Decreto No. 2293 del 14 de diciembre de 2018 del Ministerio de Defensa Nacional, posesionado en el cargo el 17 de diciembre de 2018 según consta en el Acta No. 0090-18, facultado por el artículo 12 de la Ley 80 de 1993 y artículo 51 de la Ley 179 de 1994, manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente al señor Arquitecto **DAVID ANDRES OSORIO AMAYA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.073.505.358 de Funza (Cundinamarca) y matrícula profesional No. A243322010-1073505358 expedida por el Consejo Nacional de Arquitectura y al señor Arquitecto **JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA** mayor de edad, identificado con la C.C. No. 80.054.611 de Bogotá y Matrícula Profesional No. A25232001-80054611 del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura, quienes actúan a nombre del contratista PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS., dentro del Contrato de Selección Abreviada Menor Cuantía PN_DIRAN No. 02-7-15725-20 del 26/06/2020 suscrito con la Dirección de Antinarcóticos, cuyo objeto es la *"ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN Y DOTACIÓN DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCÓTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA "*, para que en mi nombre, representación y a favor de **LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA-POLICÍA NACIONAL**, adelanten ante esa entidad **los procedimientos administrativos pertinentes, para tramitar la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva,** que se desarrollará en el predio ubicado en el Kilómetro 2 vía al municipio El Bagre.

El Bien inmueble es propiedad de la Institución, conforme a Escritura Pública de Englobe No. 954 del 26/07/2016 de la Notaría Única de Caucasia, cuya área es de 1.424 hectáreas + 4.293,57 M2; le corresponde al bien el folio de matrícula inmobiliaria No. 015-76515 del Círculo Registral de Caucasia, y código catastral No. 154-1-001-047-0022-00001-000-00000.

Igualmente quedan facultados mis Apoderados para firmar y radicar la solicitud y demás documentos requeridos, notificarse, retirar los documentos cuando culmine el trámite, desistir, renunciar a términos de ejecutoria, y en general, ejercer todos los actos necesarios tendientes a finiquitar el trámite aludido.

EL PODERDANTE:

General **OSCAR ATEHORTUA DUQUE**
Director General Policía Nacional

ACEPTO:

Firma y huella al respaldo

Arquitecto **DAVID ANDRES OSORIO AMAYA**
C.C. No. 1.073.505.358 de Funza (Cundinamarca)
T.P. No. A243322010-1073505358

Arquitecto **JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA**
C.C. No. 80.054.611 de Bogotá
T.P. No. A25232001-80054611

Elaborado por: TE Luis Fernando Olarte Galeano
Revisado por: CT Héctor Yesedt Angarita Rojas
MY Óscar Javier Rodríguez Forero
CR María Gladis Parra Melgarejo
BG Pablo Antonio Criollo Rey – SEGEN
BG Yolanda Cáceres Martínez
Fecha de elaboración: 05/10/2020
Ubicación Z:\2020 PODERES\PODERES LICENCIAS Y PERMISOS

Carrera 59 26 – 21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 5159129 – 5159339
Diraf.arinf-gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

ISO 9001 Icontec
ISO/IEC 27001 Icontec
IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL

PODER ESPECIAL

Señores
EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN-SEDE CAUCASIA
E.S.D.-

General **OSCAR ATEHORTUA DUQUE**, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No.79.381.614 de Bogotá, obrando en representación de la POLICÍA NACIONAL con NIT 800.141.397-5, como Director General nombrado por Decreto No. 2293 del 14 de diciembre de 2018 del Ministerio de Defensa Nacional, posesionado en el cargo el 17 de diciembre de 2018 según consta en el Acta No. 0090-18, facultado por el artículo 12 de la Ley 80 de 1993 y artículo 51 de la Ley 179 de 1994, manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente al señor Ingeniero Electromecánico **WILLIAM CASTAÑO TABARES**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.137.850 de Bogotá y Matricula Profesional CN250-149199, quien actúa a nombre del contratista PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS., dentro del Contrato de Selección Abreviada Menor Cuantía PN_DIRAN No. 02-7-15725-20 del 26/06/2020 suscrito con la Dirección de Antinarcóticos, cuyo objeto es la *"ELABORACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN Y DOTACIÓN DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCÓTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA "*, para que en mi nombre, representación y a favor de **LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA-POLICÍA NACIONAL**, adelante ante esa entidad **el trámite de solicitud de aprobación subestación de pedestal y cambio de baja a media tensión en el Formulario Único de Solicitud,** que se desarrollará en el predio ubicado en el Kilómetro 2 vía al municipio El Bagre.

El Bien Inmueble es propiedad de la Institución conforme a Escritura Pública de Englobe No. 954 del 26/07/2016 de la Notaría Única de Caucasia, cuya área es de 1.424 hectáreas + 4.293,57 M2; le corresponde al bien el folio de matrícula inmobiliaria No. 015-76515 del Círculo Registral de Caucasia, y código catastral No. 154-1-001-047-0022-00001-000-00000.

EL PODERDANTE:

General **OSCAR ATEHORTUA DUQUE**
Director General Policía Nacional

ACEPTO:

Firma y huella al respaldo

Ing. Electromecánico **WILLIAM CASTAÑO TABARES**
C.C. No. 79.137.850 de Bogotá
M.P. No. CN250-149199

Elaborado por: TE Luis Fernando Otalvaro Galeano
Revisado por: CT Héctor Yesedt Angarita Rojas
MY Óscar Javier Rodríguez Forero
CR María Gladis Parra Maigarejo
BG Pablo Antonio Criollo Rey – SEGEN
BG Yolanda Cáceres Martínez
Fecha de elaboración: 05/10/2020
Ubicación Z:\2020 PODERES\PODERES LICENCIAS Y PERMISOS

Carrera 59 26 – 21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 5159129 – 5159339
Diraf.arinf-gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

ISO 9001 icontec
ISO/IEC 27001 icontec
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-25

Octubre 23 de 2020

Señores
SNEIDER EDUARDO FORERO MONTAÑA
Representante Legal
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Respuesta a su correo de fecha octubre 19 de 2020, de asunto "autorización de vertice GPS". – Incumplimiento del contrato.

Atendiendo su correo, donde me solicita "conocer que sugerencia técnica al respecto", le informo lo siguiente:

1. En su correo viene adjunto un documento remitido a "Arquitecto JUAN CARLOS FORERO".
2. En dicho documento se informa que:

> *"…la cota geométrica del GPS-A-007, no concuerda con la cota de nivelación, al realizarse el geoposiciamiento desde este vértice y al realizar los cálculos la cota debería dar igual o muy parecida a la que aparece en la imagen, y teniendo en cuenta la ondulación que aparece en la ficha técnica existe mucha diferencia entre la cota que aparece hay y la calculada con el modelo geoidal ,al igual que al utilizar el geocol 2004 para la cota orto métrica no debería representar tanta diferencia.*
> *Por lo tanto, nos gustaría que nos regalara la imagen completa del punto y de donde obtuvieron esa cota geométrica o en el debido caso realizar los cálculos de cota con el geocol 2004…"*

3. En el documento adjunto no se aportan los datos realizados en el trabajo de campo del estudio topográfico (cálculo coordenadas finales X,Y,Z) para verificar dichas diferencias y poder concluir al respecto, por lo anterior no es posible emitir concepto técnico al respecto.
4. En su correo tampoco se plantea ninguna alternativa concreta para emitir concepto técnico.
5. A la fecha, y después de trascurridos 80 días de haber firmado el acta de inicio de su contrato no se ha recibido el estudio topográfico.

Por todo lo anterior, le solicito realizar la entrega del estudio topográfico con plazo perentorio del 28 de octubre de 2020.

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Le informo que, si no se realiza la entrega del estudio topográfico en la fecha solicitada, esta interventoría solicitara a la entidad iniciar un proceso por incumplimiento del contrato por no realizar la entrega del estudio topográfico.

Atentamente,



Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-26

Octubre 23 de 2020

Señores
SNEIDER EDUARDO FORERO MONTAÑA
Representante Legal
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Respuesta a su oficio de fecha octubre 14 de 2020, de asunto "Entrega Borrador CONCEPTO AMBIENTAL contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20".

Atendiendo su oficio, le informo que el concepto enviado **NO HACE PARTE** de los entregables establecidos en su contrato para el "PLAN DE MANEJO AMBIENTAL".

Le recuerdo que el comité del día 5 de agosto de 2020 esta interventoría le entrego la lista de chequeo con la que se va recibir la consultoría y específicamente para el plan de manejo ambiental se estableció que los entregables son:

Estudio de impacto ambiental	Memorias identificación y evaluación de impacto ambiental en original y dos copias en papel tamaño carta y medio magnético.
	Memorias y plan de impacto Ambiental en original y dos copias en papel tamaño carta y medio magnético.
	Conclusiones y recomendaciones finales del estudio ambiental en original y dos copias en papel tamaño carta y medio magnético.
	Planos resultantes de la identificación y evaluación de impacto ambiental y el plan de manejo Ambiental, en original y dos copias en papel rebordeado y medio magnético, debidamente firmados por el consultor y el proyectista ambiental.
	Memorial de responsabilidad civil en original y dos copias tamaño carta.
	Tramite de presentación y aprobación del estudio de impacto ambiental ante las entidades competentes de las ciudades o Municipios, para la expedición de la licencia ambiental del proyecto si diere a lugar o la aprobación del Estudio de impacto Ambiental, según corresponda.

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Por lo tanto, le solicito abstenerse de realizar entrega de información que no está establecida en su contrato y apegarse a lo acordado con la entidad en el contrato que ustedes suscribieron.

También le informo que esta interventoría esta presta a orientar al consultor sobre la entrega de cada uno de los estudios, por lo anterior el día 21 de octubre de 2020 se les envió por correo electrónico un modelo de plan de manejo ambiental, para que sirva de orientación sobre el estudio de impacto ambiental que se debe entregar, aclarando que es una guía y por lo tanto el estudio entregado debe ser el requerido por la entidad según las especificaciones técnicas del contrato que ustedes suscribieron.

Atentamente,



Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-27

Octubre 23 de 2020

Señores
SNEIDER EDUARDO FORERO MONTAÑA
Representante Legal
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Solicitud para que se realice la entrega del diseño y cálculo de redes eléctricas de media y baja tensión.

Como es de su conocimiento, en el comité “Eléctrico 2” realizado el día 18 de septiembre de 2020, se acordó recibir el estudio relacionado en el asunto el día 2 de octubre de 2020.

El día martes 6 de octubre se recibió solicitud del consultor, donde se pidió no realizar la reunión de recibo del estudio eléctrico que estaba programada para el día 8 de octubre y propone realizarla el día 12 de octubre.

El día 12 de octubre no se realizó la entrega del estudio.

En conversaciones telefónicas que se han sostenido con el arquitecto director del proyecto, este se comprometió a realizar la entrega el día de ayer.

A la fecha esta interventoría no ha recibido el diseño mencionado.

Por todo lo anterior, le solicito realizar la entrega del diseño y cálculo de redes eléctricas de media y baja tensión con plazo perentorio del 26 de octubre de 2020.

Le informo que, si no se realiza la entrega del diseño y cálculo de redes eléctricas de media y baja tensión en la fecha solicitada, esta interventoría solicitara a la

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

entidad iniciar un proceso por incumplimiento del contrato por no realizar la entrega del estudio solicitado en esta comunicación.

Atentamente,



Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

Oficio No: PN-DIRAN-02-7-15731-20-28

Octubre 29 de 2020

Señor
JUAN CARLOS FORERO MONTAÑA
Director de Consultoría
PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA S.AS
Bogotá

Ref: contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Asunto: Observaciones al diseño arquitectónico.

Cordial saludo, a través de este documento realizo la entrega que el Arquitecto Andrés Eduardo Londoño Londoño, en calidad de interventor del componente de arquitectura realiza al diseño que ustedes realizaron.

Solicito realizar los ajustes y realizar la entrega a más tardar el día viernes 6 de noviembre de 2020.

Atentamente,

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil – Interventor

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

Alexander Arana Osuna
Ingeniero Civil

OBSERVACIONES ARQUITECTONICAS DEL PROYECTO "ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE Y SHUTS DE BASURAS PARA LA BASE ANTINARCOTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO CAUCASIA – ANTIOQUIA, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDRO-SANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN".

1. ARCHIVO (Localizacion General)

1.1 Plano de Localización A-100:

- En el plano escala 1:1500 se debe diferenciar claramente cuál es el lago, y cuál es el aislamiento del edificio propuesto respecto el lago.
En este plano los parqueaderos propuestos también se deben ver.
- En el plano escala 1:500 se deben ver los estacionamientos propuestos.

2. ARCHIVO (Plantas Finales Policia 14 OCT 20)

En ninguna de las plantas está relacionado o indicado por donde se están realizando los cortes transversales y longitudinales, se solicita por favor ubicarlos en las plantas.

2.1 En el plano A-101 No aparece ningún dibujo, revisar diagramación.

2.2 Plano A-102:

- Se debe consultar con la supervisión arquitectónica de la DIRAF, si por temas de costos, practicidad, mantenimiento, no es mejor dotar al edificio de una oruga salva escaleras que un ascensor.

Si se opt



onal.

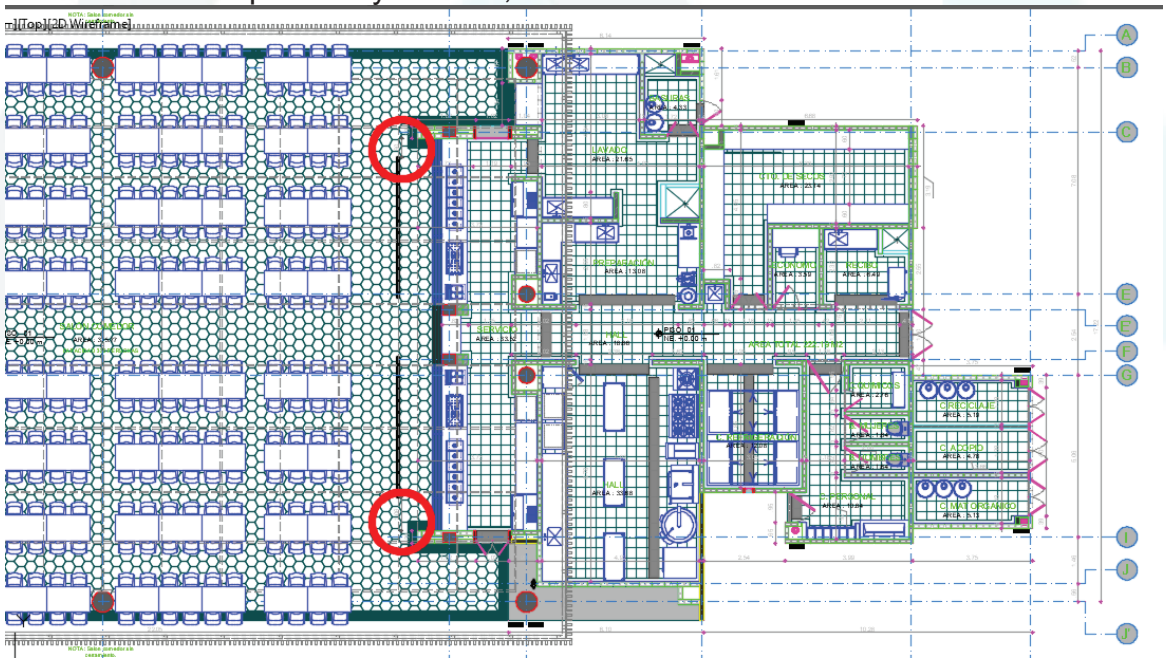


47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia





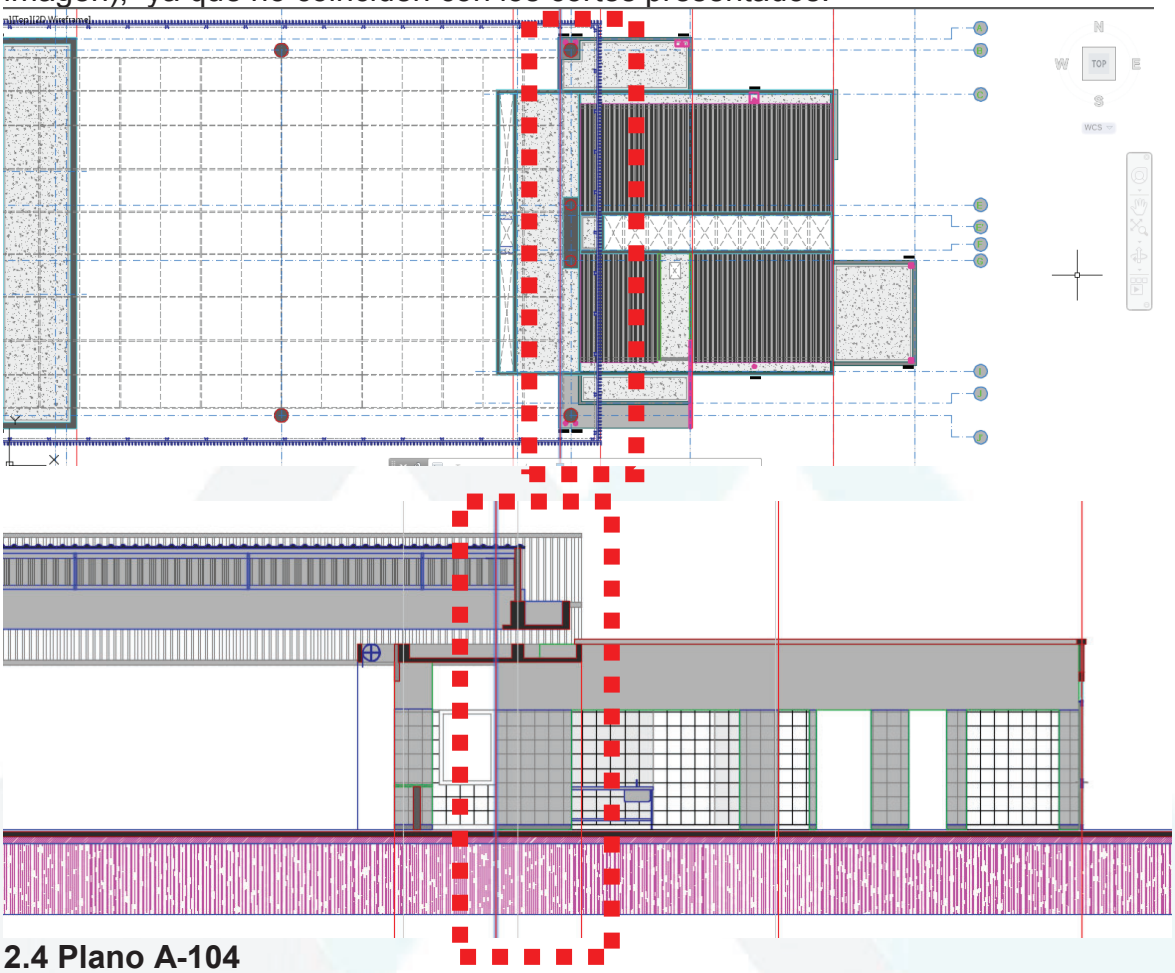
- Se deben incluir los dibujos de las zonas duras como andenes, sardineles, cintas de confinamiento, cañuelas, cárcamos, adoquines y zonas duras, así como también zonas verdes y demás áreas inmediatas de la edificación.
- Se debe incluir el norte en la planta.
- En la siguiente imagen remarcada en rojo, se debe dejar la misma distancia entre la barra divisoria para fila y el muro, esta distancia debe ser mínimo de 1 metro.



2.3 Plano A-103:

- Se deben colocar también los niveles o alturas de las cubiertas de la cocina de esta planta.
- Se debe incluir el norte en la planta.
- Se debe incluir la inclinación de las tejas si las hay, y la inclinación de desagüe de las terrazas.

- No es claro en las cubiertas de la cocina, en la zona de recibo (ver siguiente imagen), ya que no coinciden con los cortes presentados.



2.4 Plano A-104

- Se deben colocar los niveles de todas las cubiertas.
- Se debe incluir el norte en la planta.
- Se debe incluir la inclinación de las tejas si las hay, y la inclinación (sentido y porcentaje) de desagüe de las terrazas.

3. ARCHIVO (Cortes y Fachadas 14 OCT 20)

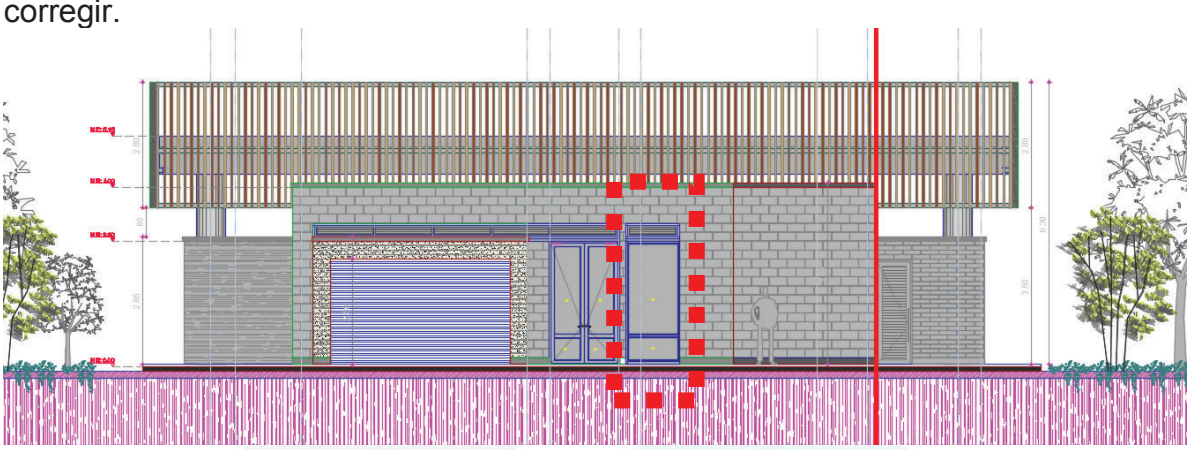
El contrato describe que deben hacerse 6 cortes, 3 cortes longitudinales y 3 cortes transversales, solo se presentan 2 cortes en total, 1 corte transversal y 1 corte longitudinal, y 1 corte longitudinal no diagramado, se solicita realizar 1 corte longitudinal faltante, diagramar el que no lo está y los 2 cortes transversales faltantes.

En ninguna de los cortes está relacionado o indicado en planta, por donde están cortando, se solicita por favor ubicarlos en las plantas esquemáticas a una escala pequeña con indicación o información.

3.1 Plano A-201

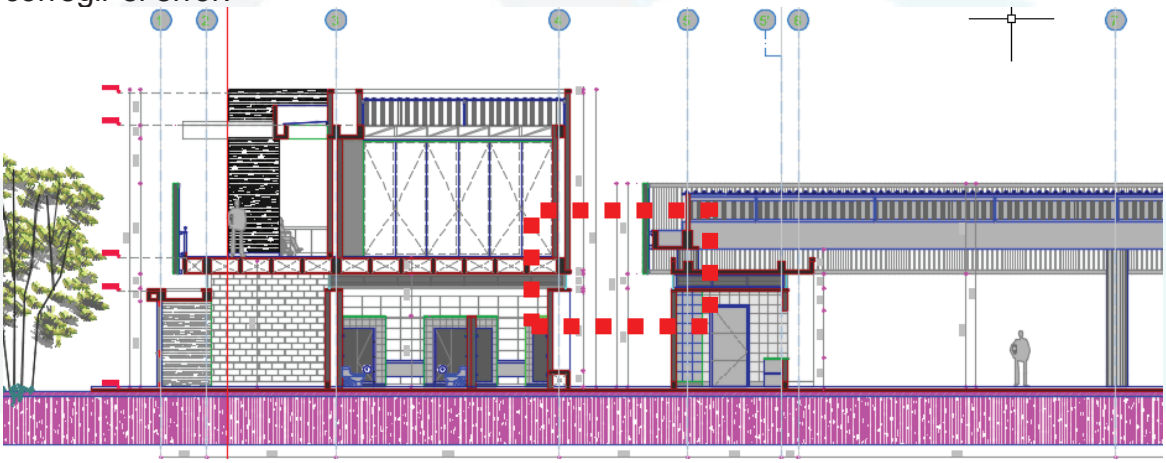
Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

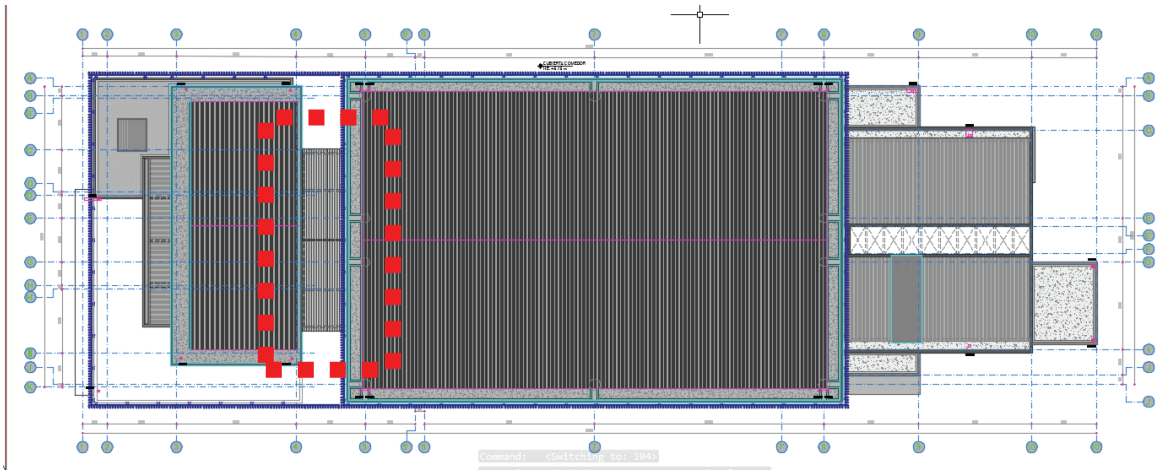
- En la fachada oriente se muestra una ventana que en planta no existe, por favor corregir.



3.1 Plano A-300

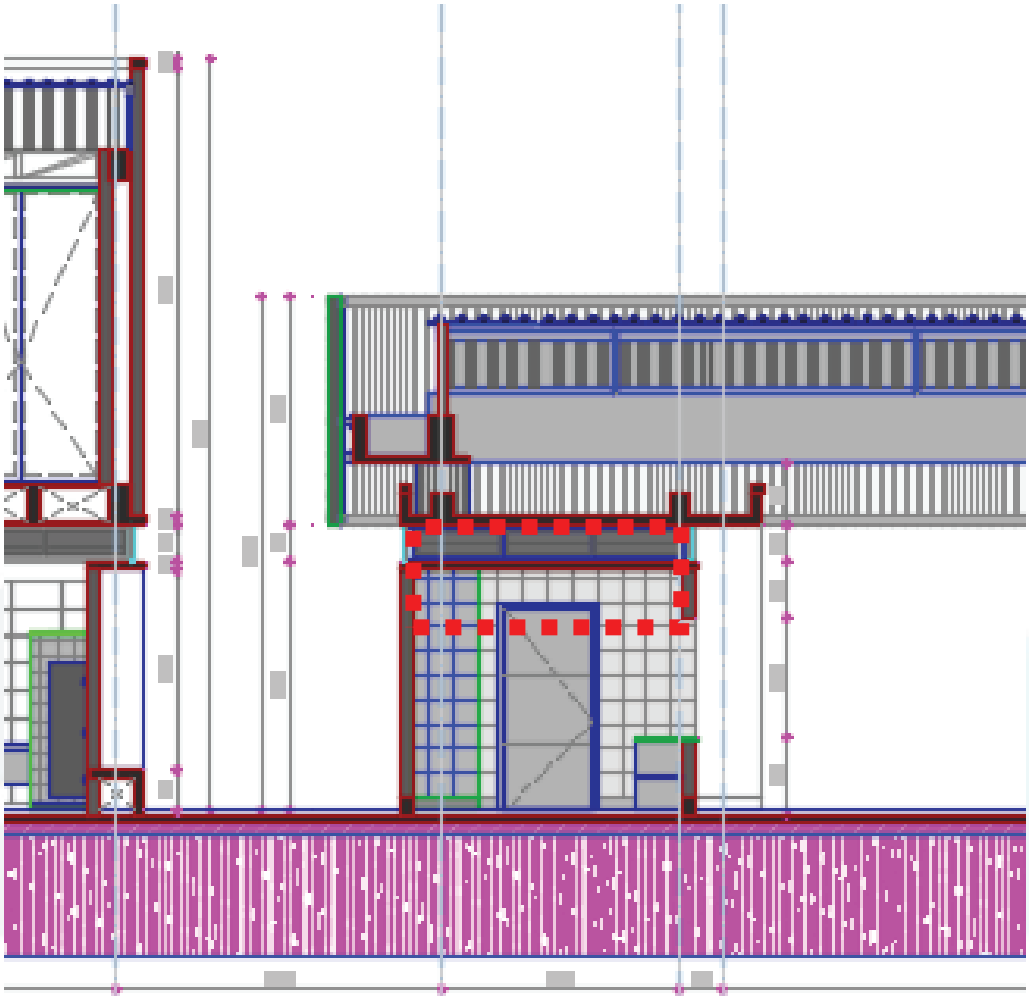
- En planta de cubiertas se observa una estructura de cubierta para el área de acceso a baño de hombres que en los cortes longitudinales no se aprecia, por favor corregir el error.





Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

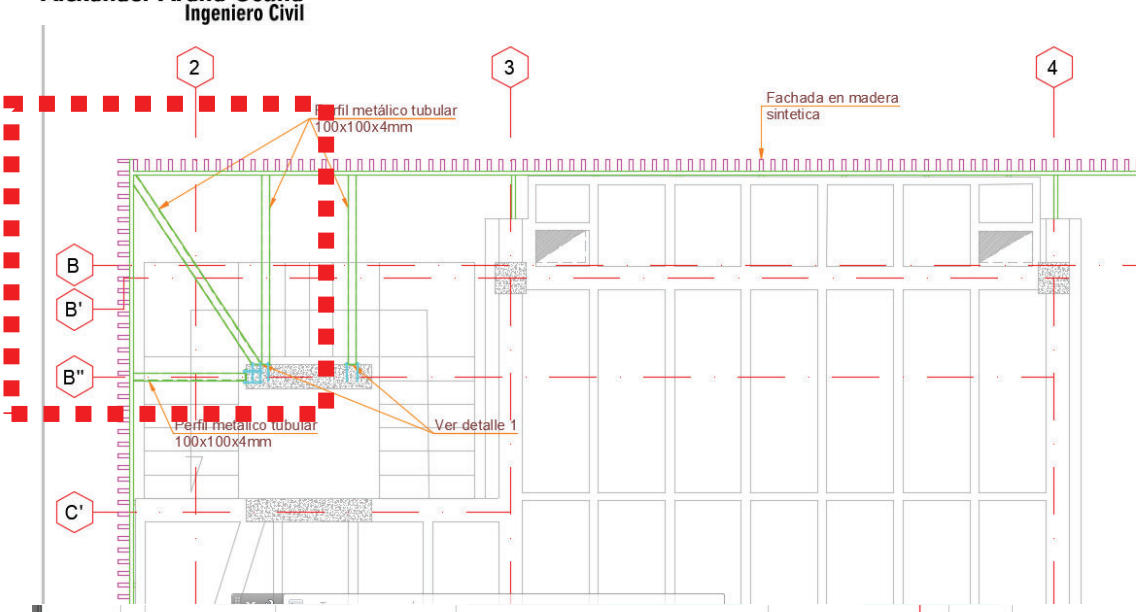
- En los cortes longitudinales se observa que los locales comerciales tienen una placa cortada antes de las rejillas de ventilación lo que las haría inservibles, supongo que esta placa no va, por favor quitar o expresar como un cielo raso abierto o permeable a la ventilación natural.

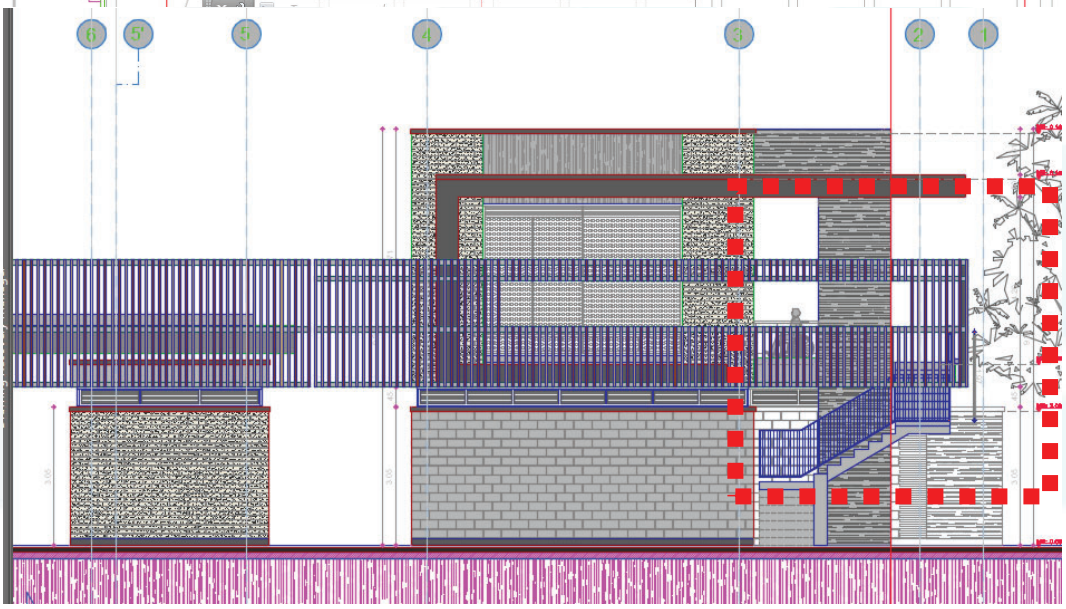


Coordinación arquitectura – Diseño estructural.

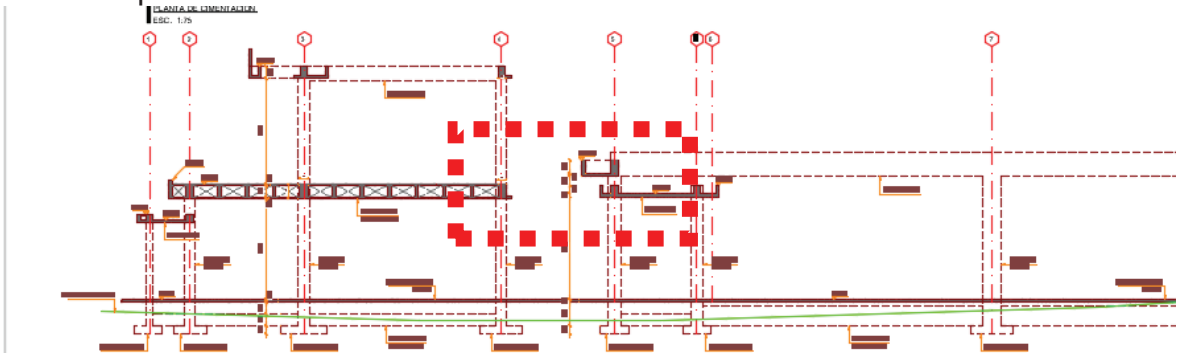
- Aclarar con diseñador estructural mediante dibujos, las alturas de estos perfiles, respecto los descansos de las escaleras, ya que mínimo deben estar a 220cms de los descansos o bordes superiores de dichas escaleras.

Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia

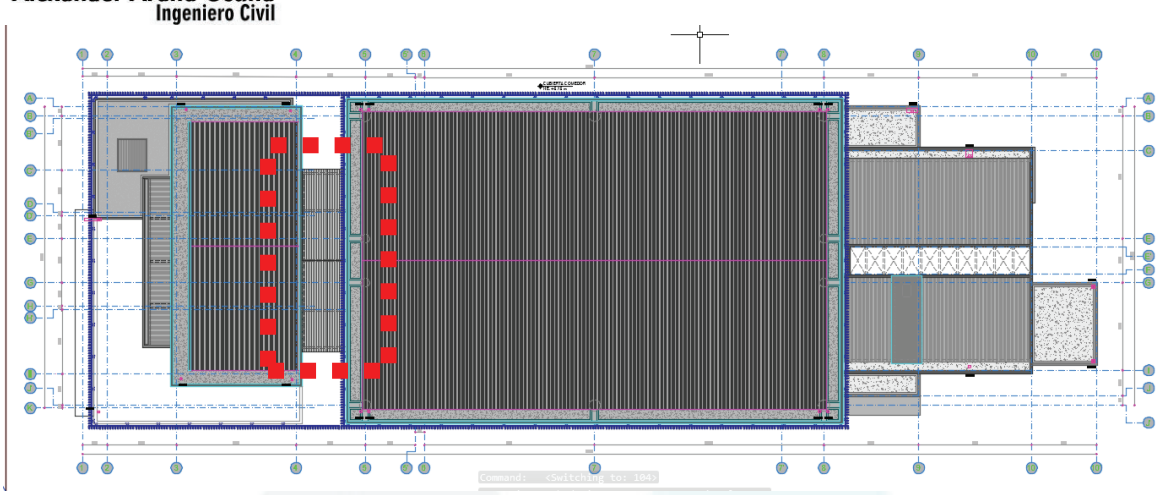




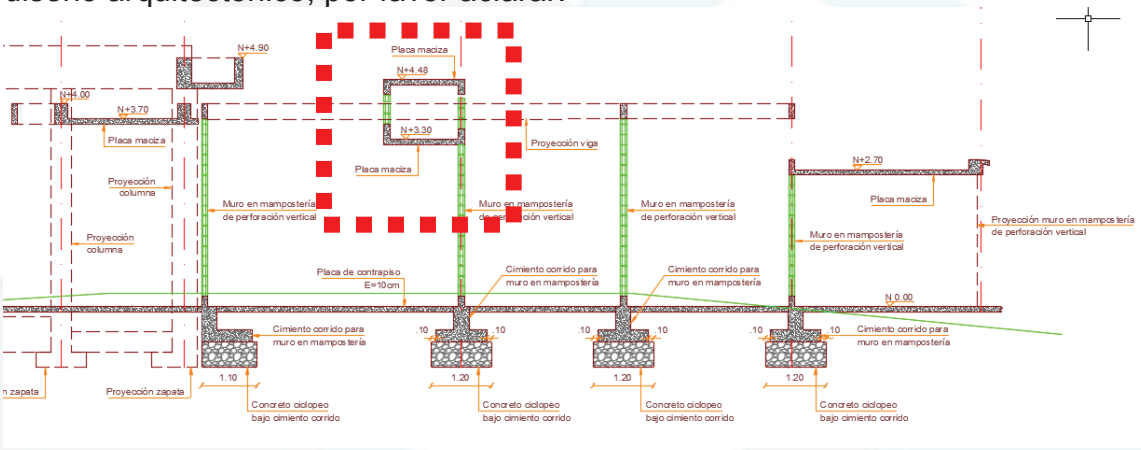
- En los diseños estructurales tampoco se menciona la pérgola o cubierta propuesta en los arquitectónicos.



Calle 47 # 4-61
Teléfonos: 271778 -3502671430
Correo electrónico: alexander_arana@yahoo.es
Ibagué – Tolima, Colombia



- Este sector del diseño estructural, en la cubierta de la cocina, no es claro en el diseño arquitectónico, por favor aclarar.



Observaciones generales dibujos arquitectónicos.

- Se deben colocar todas las convenciones de materiales y especificaciones técnicas, tanto en plantas, cortes y fachadas.
- detalles constructivos y arquitectónicos generales (pisos, enchapes, cielos rasos, muebles fijos, entre otros), de carpintería metálica, madera (cuadros de puertas, ventanas) y demás, de cada bloque u edificio, garitas y cerramiento. Las especificaciones de materiales a utilizar en la construcción se marcarán en la totalidad de los planos referidos.
- Se debe entregar una investigación o fichas técnicas de las especies vegetales que serán usadas en el paisajismo, estas deben estar avaladas por ingeniero forestal, agrónomo o paisajista,

Análisis de individuos o arborización y cobertura vegetal del proyecto (especies disponibles, distancias y alturas) y su entorno (aislamientos y separadores), amoblamiento interior (vías, espejos de agua, andenes, plazoletas, postes o

luminarias, bolardos, sillas, pérgolas, centro de acopio de residuos con su respectivo manual de funcionamiento y operación, entre otros) y exterior para la bahía de acceso y espacio público circundante.
- Para la entrega final del proyecto constructivo el consultor también deberá entregar:
Plano urbanístico y de detalles (constructivos) de la propuesta urbana, en donde se incorpore el diseño paisajístico o paisajismo del proyecto, en original y dos copias en papel rebordeado y medio magnético. Incluye quince (15) imágenes tridimensionales o renders categoría alto fotorealismo del proyecto urbano con los bloques, garitas y cerramiento, arborización y mobiliario propuesto para espacio público interior y exterior, y el entorno inmediato, debidamente firmados por el consultor y/o arquitecto proyectista y la Interventoría.

Plano y cuadro de arborización, indicando número y características de cada especie.

En cuanto a mobiliario:
Plantas de distribución del mobiliario de cada uno de los espacios por pisos, auditorios y demás espacios solicitados, que conforman el proyecto, en original y dos copias en papel rebordeado y medio magnético.

Imagen tridimensional de cada uno de los pisos que conformen el proyecto, donde se visualice el diseño de mobiliario.

Plano de detalles en planta, alzado y corte, incluidas las especificaciones del mobiliario de oficina abierta, auditorios y demás espacios de cada bloque que conforma el proyecto, en original y dos copias en papel rebordeado y medio magnético.

Cantidades, especificaciones por espacio y presupuesto total del mobiliario, en original y dos copias en papel y medio magnético.

Tres (3) cotizaciones como mínimo de donde se determinó el valor total del mobiliario.

APLAZAMIENTO REUNION ESTUDIO ELECTRICO

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

Fecha: martes, 6 de octubre de 2020, 01:30 p. m. COT

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20 Bogotá

Ref.: Actividades Trabajo de Campo Estudio Topográfico y propuesta de Georeferenciacion, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa la consultoría solicita que la reunión programada para el jueves 8 de octubre sea aplazada para el próximo martes 12 de octubre, ya que el estudio eléctrico se encuentra en etapa de ajustes de acuerdo a modificaciones en otros estudios. esto con el propósito de entregar en debida forma y contenido.

Agradezco la atencion prestada

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO M.

Consultor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

ENTREGA ESTUDIO ESTRUCTURAL Y MEMORIAS DE CALCULO

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

CC: luis.gomez2083@correo.policia.gov.co; oscar.urrea@correo.policia.gov.co

Fecha: martes, 13 de octubre de 2020, 10:24 a. m. COT

Octubre 13 de 2020

Señor

ESTRUCTURAL CENTRO DE BIENESTAR ANTINARCOTI

Memoria Diseño Estructural CENTRO DE BIENESTAR ...

ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega estudio ESTRUCTURAL Y MEMORIAS DE CALCULO contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO ESTRUCTURAL Y MEMORIAS DE CALCULO** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Se anexan archivos digitales.

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO ENTREGA ESTUDIO ESTRUCTURAL 13-10-20.pdf
254.6kB

Fw: ESTUDIO GEOTECNICO AJUSTADO

De: alex arana (alexander_arana@yahoo.es)

Para: ingeotol@gmail.com

Fecha: martes, 13 de octubre de 2020, 12:52 p. m. COT

Buenas tardes ingeniero Hector, adjunto envió correo recibido del consultor donde nos dan respuestas a nuestras observaciones, quedo atento a su respectiva revision, muchas gracias

Cordialmente,

ING. ALEXANDER ARANA OSUNA
Gerente

----- Mensaje reenviado -----
De: Sneider Forero <proyecta2acontratos@gmail.com>
Para: alex arana <alexander_arana@yahoo.es>
Enviado: martes, 13 de octubre de 2020, 09:51:15 a. m. COT
Asunto: ESTUDIO GEOTECNICO AJUSTADO

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20 Bogotá

Ref.: Estudio Geotécnico ajustado, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO GEOTECNICO** ajustado a fecha 13 octubre de 2020 del contrato con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO RESPUESTA A SEGUNDAS OBSERVACIONES ESTUDIO DE SUELOS 13-10-20.pdf
254.5kB

ESTUDIO DE SUELOS BASE ANTINARCOTICOS CAUCASIA OCTUBRE 13 DE 2020..pdf
1.7MB

Entrega estudio ARQUITECTONICO(PLANOS GENERALES)

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

CC: luis.gomez2083@correo.policia.gov.co

Fecha: miércoles, 14 de octubre de 2020, 05:59 p. m. COT

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega estudio ARQUITECTONICO (PLANOS GENERALES) contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO ARQUITECTÓNICO (PLANOS GENERALES DE PROYECTO)** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Se anexan los siguientes archivos digitales en formato PDF y DWG

- Plano de Contexto
- Planta de primer piso.
- Planta de Segundo piso.
- Planta de Cubiertas
- Fachadas 1
- Fachadas 2
- Cortes

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO ENTREGA ESTUDIO ARQUITECTONICO GENERAL 14-10-20.pdf
265.8kB

Rotulo_Arquitectura.dwg
877.2kB

P20_Base Policia.dwg
1.8MB

Cortes_y_Fachadas_14_OCT_20.dwg
2MB

Plantas Finales Policia_14_OCT_20.dwg
5.2MB

A-103-Planta-2Piso.pdf
765kB

A-102-Planta-1Piso.pdf
1MB



A-104-Planta-Cubierta.pdf
1005.2kB



A-200-Fachadas-(1).pdf
1.2MB



A-101-Contexto.pdf
2.4MB



A-200-Fachadas-(2).pdf
1.1MB



A-300-Cortes.pdf
1007.9kB

Borrador CONCEPTO AMBIENTAL

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

CC: luis.gomez2083@correo.policia.gov.co; oscar.urrea@correo.policia.gov.co

Fecha: miércoles, 14 de octubre de 2020, 06:36 p. m. COT

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega Borrador CONCEPTO AMBIENTAL contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía Borrador **CONCEPTO AMBIENTAL** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Se anexa informe borrador de concepto Ambiental.

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO ENTREGA BORRADOR CONCEPTO AMBIENTAL 14-10-20.pdf
249.8kB

BORRADOR CONCEPTO AMBIENTAL 14-10-2020.pdf
1MB

AUTORIZACION DE VERTICE GPS.pdf

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

Fecha: lunes, 19 de octubre de 2020, 09:20 a. m. COT

Ing Alexander Arana, de la manera más atenta y respetuosa, adjunto solicitud de parte del estudio de topográfia, con el propósito de conocer que sugerencia técnica al respecto.

Cordialmente
JUAN CARLOS FORERO

AUTORIZACION DE VERTICE GPS.pdf
154.1kB

PLANIMETRIAS CONTRATO DIRAN- PROYECTA 2A

De: PROYECTA2A (proyecta2a@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

CC: proyecta2acontratos@gmail.com

Fecha: lunes, 19 de octubre de 2020, 05:13 p. m. COT

Buenas tardes:

Por medio de la presente y de manera atenta nos permitimos como equipo consultor hacer envío de la información acordada mediante comunicaciones electrónicas y de acuerdo a cronogramas acordados entre la Interventoría y esta consultoría.

Es preciso enfatizar que el proyecto se manejó en tres grandes ítems para su debido desarrollo y presentación, de igual manera está señalado en las planimetrías que lo componen así:

1.Planos generales

Subdivide en unidades estructurales así:

A. Cocina
B. Comedor y locales
C. Servicios - Área de descanso.

En virtud de cada uno de ellos fueron desarrollados los documentos técnicos de detalle del proyecto que conforman así la cartilla de detalles para su revisión, verificación y visto bueno.

Cordialmente,

_____
Arquitecto. Juan Carlos Forero.
Director de consultoría y diseño
Proyecta 2A

--

Proyecta2a@gmail.com
www.proyecta2a.com
Tel (57 1) 6560334 - Cel. 3012419569

Cocina 19102020.zip

Comedor_Locales 19102020.zip

Servicios 19102020.zip

Entrega PLG 19102020.zip

Entrega PLG 19102020.zip
15.6MB

ESPECIFICCIONES_ CORTES Y PLANTAS.dwg
172.2kB

ESTUDIO HIDROSANITARIO Y GAS

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es

Fecha: martes, 20 de octubre de 2020, 01:46 p. m. COT

Señor
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega estudio HIDROSANITARIO y RED DE GAS

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO HIDROSANITARIO Y GAS (PLANOS DE REDES MEMORIAS DE CÁLCULO Y ANEXOS)** para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCIÓN DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Se anexan los siguientes archivos digitales.
INFORMACIÓN RED HIDROSANITARIA
INFORMACIÓN RED DE GAS

ESTUDIO DE GAS.zip

Quedamos atentos a su respuesta

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO ENTREGA ESTUDIO HIDROSANITARIO 20 OCTUBRE 2020.pdf
281.8kB

ESTUDIO HIDROSANITARIO.zip
12.3MB

Entrega_Planimetria_Electrica

De: PROYECTA2A (proyecta2a@gmail.com)

Para: proyecta2acontratos@gmail.com; alexander_arana@yahoo.es

Fecha: viernes, 23 de octubre de 2020, 12:31 p. m. COT

Octubre 23 de 2020

Señor:
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega estudio ELECTRICO, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO ELECTRICO.**para contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Se anexan los siguientes archivos digitales:

L1 - REDES INTERNAS

Plano Iluminación Contiene:
1. Iluminación piso 1
2. Iluminación piso 2
3. Sistema de iluminación de emergencia piso 1
4. Sistema de iluminación de emergencia piso 2

Plano Tomacorrientes Red Normal Contiene:
1. Tomacorrientes de red normal piso 1
2. Tomacorrientes de red normal cocina
3. Tomacorrientes de red normal piso 2

Plano Tomacorrientes Red Regulada Contiene:
1. Tomacorrientes de red regulada piso 1
2. Tomacorrientes de red regulada piso 2

Plano Detección de Incendios Contiene:
1. Sistema de detección de incendios piso 1
2. Sistema de detección de incendios piso 2

Plano Diagrama Unifilar Contiene:
1. Diagrama unifilar sistema de detección de incendios.

L2 – SONIDO

Plano Sonido Contiene:
1. Sistema de sonido piso 1
2. Sistema de sonido piso 2

L3 – TELEVISIÓN

Plano Televisión Contiene:
1. Sistema de televisión TDT piso 1
2. Sistema de televisión TDT piso 2

L4 - RED DATOS

Plano Red Datos Contiene:

1. Sistema de red de datos piso 1
2. Sistema de red de datos piso 2

L5 – REDES VENTILACIÓN

Plano Salidas de Ventilación Forzada Contiene:

1. Salidas de ventilación forzada comedor piso 1

Plano Detalle Aire Acondicionado Contiene:

1. Detalle de aire acondicionado piso 2

L6 – TABLEROS

Plano Acometidas Eléctricas Contiene:

1. Acometidas parciales piso 1

Plano Detalle de Tablero TGD Contiene:

1. Detalle de tablero general de distribución TGD

L7 – SUBESTACIÓN

Plano Rotulo de Subestación Contiene:

1. Sub-estación tipo pedestal 150 KVA – RA – 03

Plano Diagrama Unifilar Contiene:

1. Diagrama unifilar proyecto subestación proyectada
2. Diagrama unifilar de tablero general de distribución TGD

L8 – APANTALLAMIENTO

Plano Apantallamiento Contiene:

1. Sistema de Apantallamiento Vista de plantas cubiertas Malla equipotencial de puesta a tierra Malla de puesta a tierra de subestación
2. Sistema de apantallamiento puntas captadoras fachada oriente corte enmallado fachada oriente
3. Sistema de apantallamiento puntas captadoras fachada posterior
4. Sistema de apantallamiento puntas captadoras corte fachada posterior C1
5. Sistema de apantallamiento puntas captadoras fachada principal
6. Sistema de apantallamiento puntas captadoras fachada oriente
7. Sistema de apantallamiento puntas captadoras fachada occidente
8. Sistema de apantallamiento puntas captadoras corte fachada occidente C2
9. Sistema de apantallamiento puntas captadoras alambrón
10. Sistema de apantallamiento puntas captadoras detalles constructivos

L9 – DISEÑO CAMPANA DE EXTRACCIÓN

Plano Diseño de Campana de Extracción Contiene:

1. Detalles constructivos campana de extracción propuesta

L10 – DETALLES

Plano Cajas EMP Contiene:

1. D1 detalle constructivo cajas EPM
2. D2 detalle constructivo cajas EPM
3. D3 detalle constructivo cajas EPM
4. D4 detalle constructivo cajas EPM

Plano Detalles Constructivos Contiene:

1. Detalles constructivos cajas de inspección
2. Especificaciones técnicas postes metálicos prototipo lámpara alumbrado perimetral detalle constructivo celda de medida

L11 - CUADRO DE CARGAS Y DIAGRAMAS

Plano Cuadro de Cargas Contiene:

1. Cuadro de Cargas Generales
2. Cuadro de Cargar TN-1 Piso 1 y piso 2
3. Cuadro de Cargas TN-2 Local 1 piso 1
4. Cuadro de Cargas TN-3 Local 2 piso 1
5. Cuadro de Cargas TN-4 Local 3 piso 1
6. Cuadro de Cargas TN-5 Cocina piso 1
7. Cuadro de Cargas TN-6 Cuarto técnico
8. Cuadro de Cargas TN-7 Cocina piso 1

Plano Diagramas de Flujo Eléctrico Contiene:

1. Diagrama de flujo sistemas de sonido
2. Diagrama de flujo sistema de televisión TDT
3. Diagrama de flujo instalaciones eléctricas
4. Diagrama de flujo red de telecomunicaciones.

L12 – REFERENCIAS

Plano Rotulo Eléctrico Contiene:

1. Rótulo Eléctrico.

Esta consultoría le solicita de la manera más atenta y respetuosa **programar cita para la próxima los días (MARTES 27 o MIERCOLES 28 de octubre de 2020 en la sede de DIRAF con el ingeniero ADAM RUBIO**, con el propósito de hacer entrega en físico del estudio eléctrico.

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

www.proyecta2a.com

DISE

ÑO. URBANISMO. CONSTRUCCIÓN

(57 1) 656.03.34 Carrera 77 C # 63 B 65

proyecta2a@gmail.com Bogotá, Colombia

_Entrega_23-10-2020.rar

--

Proyecta2a@gmail.com
www.proyecta2a.com
Tel (57 1) 6560334 - Cel. 3012419569



OFICIO ENTREGA ESTUDIO ELECTRICO 23-10-20.pdf
275.5kB

ESTUDIO TOPOGRAFICO

De: Sneider Forero (proyecta2acontratos@gmail.com)

Para: alexander_arana@yahoo.es; luis.gomez2083@correo.policia.gov.co; oscar.urrea@correo.policia.gov.co

Fecha: martes, 3 de noviembre de 2020, 10:55 a. m. COT

Señor:
ALEXANDER ARANA
Interventor contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

Ref.: Entrega ESTUDIO TOPOGRÁFICO, contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

De la manera más atenta y respetuosa se envía **ESTUDIO TOPOGRÁFICO para** contrato de consultoría con el siguiente objeto. **ESTUDIO DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSTRUCCIÓN DE LA CAFETERÍA, RESTAURANTE, BAÑOS, SHUT DE BASURAS Y PARQUEADEROS EN LA BASE POLICIA NACIONAL DIRECCION ANTINARCOTICOS PN DIRAN LOCALIZADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY - MUNICIPIO DE CAUCASIA - DEPTO DE ANTIOQUIA.**

Se anexan los siguientes archivos digitales:

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente

DIGITAL_BASE POLICIA HACIENDA PARAGUAY.zip

Arq. JUAN CARLOS FORERO
Consultoría contrato PN-DIRAN-02-7-15725-20

OFICIO ENTREGA TOPOGRAFICO 3 NOVIEMBRE 2020.pdf
106.8kB

2BS-FR-0050	REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 21-07-2014		
Versión: 0	COMITÉ DE DISEÑO	

No. COMITÉ: 3

NOMBRE DEL PROYECTO Electrico Restaurante Cafeteria Base La Pintada y

1. EXPOSICIÓN FECHA 28/10/2020

POR PARTE DE PROFESIONALES EXTERNOS QUE PRESENTAN EL PROYECTO ANTE EL COMITÉ DE DISEÑO CUMPLE CON LO REQUERIDO? SI NO

2. INTEGRANTES COMITÉ DE DISEÑO

CARGO	RESPONSABLES	FIRMA
Presidente	Grado, nombres y apellidos del Jefe Grupo Infraestructura	
Secretario Técnico	Grado, nombres y apellidos del Jefe Procedimiento	

PROFESIONALES PARTICIPANTES GRUPO INFRAESTRUCTURA

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Arquitecto			
Arquitecto			
Ingeniero Civil			
Ing. Electricista		I.T. Adan Rubio	
Ing. Ambiental			
Diseñador de interiores			
Topografía			

PROFESIONALES INVITADOS OTRAS DISCIPLINAS

PROFESIÓN	GRADO	NOMBRE	FIRMA
Técnico cableado estructurado			
Ingeniero electrónico			

PROFESIONALES EXTERNOS

PROFESIÓN O CARGO	NOMBRE	FIRMA
Interventor / Ingeniero	Alexander Arano	
Arquitecto diseñador	Juan Carlos Forero	
Ingeniero diseñador	William Castaño	

Escaneado con CamS

2BS-FR-0050	REALIZAR DISEÑOS PARA PROYECTOS DE INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 21-07-2014		
Versión: 0	COMITÉ DE DISEÑO	

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN		
LOCALIZACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA Y CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN		
PRE EXISTENCIAS Y DETERMINANTES FÍSICAS Y NATURALES		
NIVEL DE SEGURIDAD, NÚMERO DE HOMBRES Y CUADRO DE NECESIDADES		
ANÁLISIS DE NORMATIVIDAD QUE INFLUYE DIRECTAMENTE SOBRE EL PREDIO		
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO AL DEL PLAN DE CALIDAD GENERADO PARA LA CONSULTORÍA (PROPIO DE CADA FIRMA)		

OBSERVACIONES

1. Hacer y elaborar el plano unifilar para inclusion del aumento de carga.
2. Realizar solicitud ante el operador de red EPM de disponibilidad para aumento de carga de la cuenta existente contigua al proyecto
3. Especificar en diseños á incluir en presupuesto señalizacion de riesgo electrico y fundas termoencogible para las bajantes del apantallamiento
5. Se ovgiere cambiar la tuberia EMT q' esta conectada de forma subterranea por tuberia retar donte de la llamo tramo comprendido entre los 2 bloques
6. Queda aprobado proyecto de redes internas

4. ASPECTOS ESPECÍFICOS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
CONCEPTOS Y DIRECTRICES FRENTE A PROTOCOLOS FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD		
CUMPLIMIENTOS DE NORMAS BÁSICAS DE DISEÑO		
VERIFICACIÓN DE CUMPLIENTOS EN IMAGEN INSTITUCIONAL Y ENTORNO URBANO		
VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES DE MATERIALES, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ELEMENTOS REFERENTES AL NIVEL DE SEGURIDAD		
CONFIRMACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS BASICOS (AGUA, ALCANTARILLADO Y ENERGÍA)		

Escaneado con CamS