	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	2
		Vigencia	29/09/2020

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN: 5/10/2020 — **PERIODO REPORTADO DEL:** 10/09/2020 **AL:** 4/10/2020

CONTRATO Nº: 077-00-B-COFAC-BACOF-2020 — **CONTRATISTA:** CONSORCIO J4 Representante Legal Ingeniero JORGE CAMILO GONZÁLEZ GARCÍA

OBJETO: OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.

FECHA DE INICIO: 10/09/2020 — **FECHA DE TERMINACIÓN:** 10/12/2020

VALOR INICIAL	VALOR ADICIONAL (Si aplica)	VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)	VALOR TOTAL
$ 806.685.688,82	$ -	$ -	$ 806.685.688,82

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Acta de inicio de fecha 10-09-2020. Póliza de Seguro 64-44-101019504 del 09-09-2020.
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: (Del 31-ago-2020 al 31 mayo-2021). Valor asegurado: $161.337.137,76.
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: (Del 10-dic-2020 al 10 dic-2023). Valor asegurado $403.342.844,41.
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IDEMNIZACIONES LABORALES: (del 31-ago-2020 al 10-dic-2023). Valor asegurado $40.334.284,44.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
n/a		Tubería eléctica		Herramienta menor para trabajos preliminares de desmontes, demoliciones		Residente de obra N°1	1
						Ing. Electricista	1
						Inspector SISOMA	1
						Obreros	14
						TOTAL	17

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
Semana 1	0,00%	**2,52%**	**20,00%**	**-17,48%**
Semana 2	0,00%			
Semana 3	1,00%			
Semana 4	1,52%			
Semana 5	0,00%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

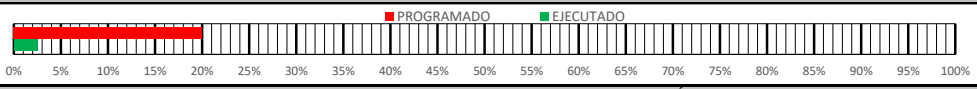
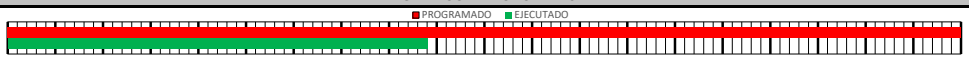
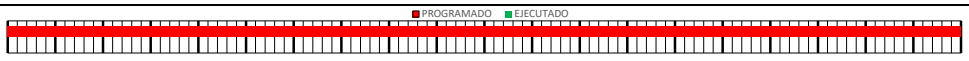
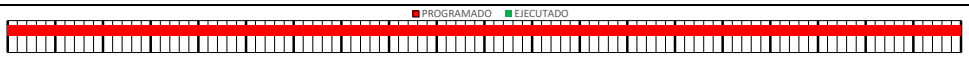
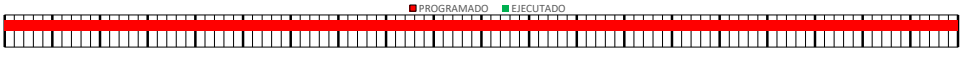
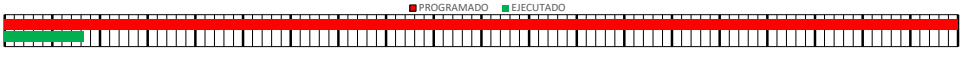
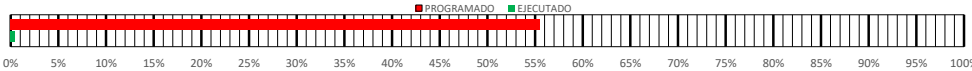
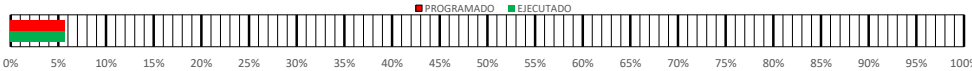
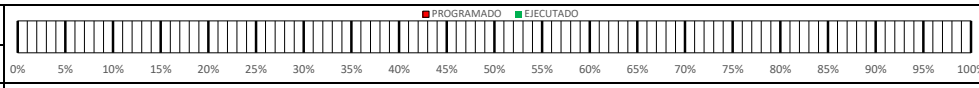
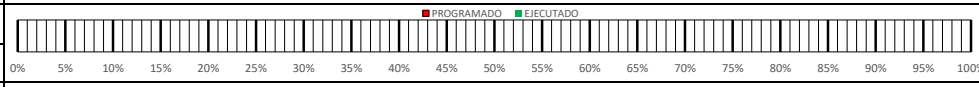
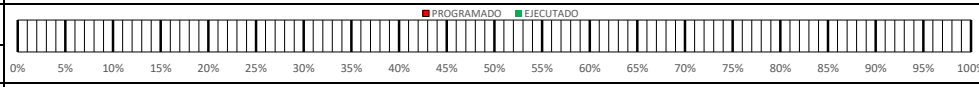
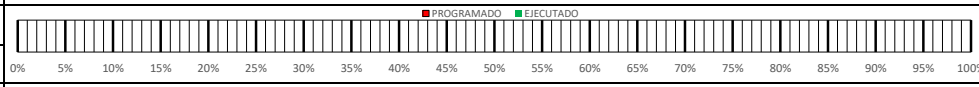
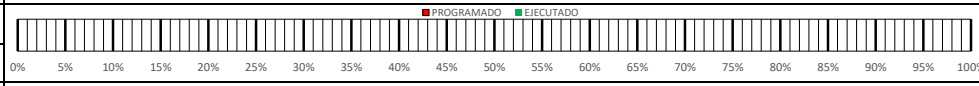
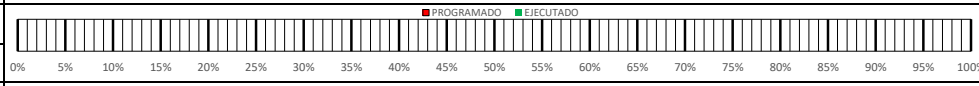
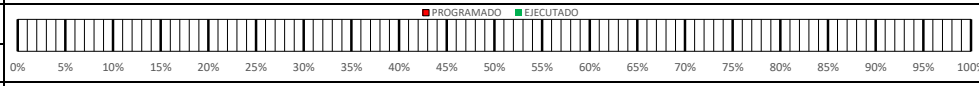
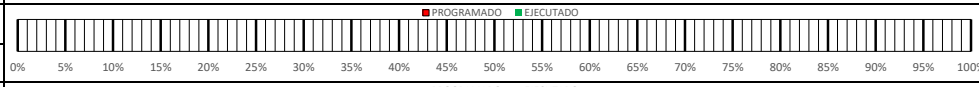
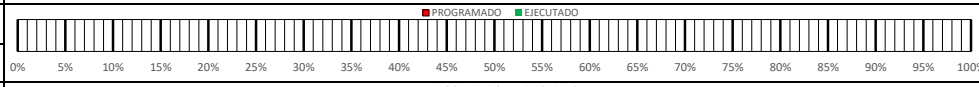
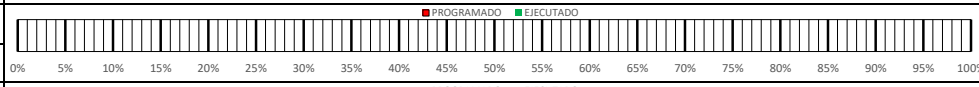
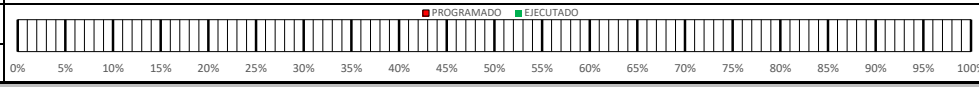
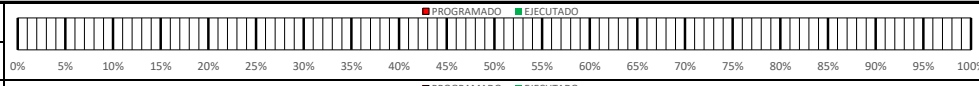
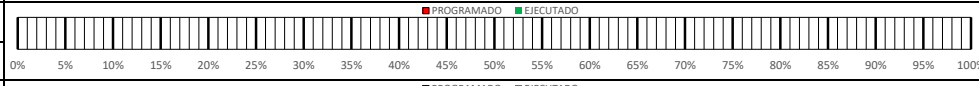
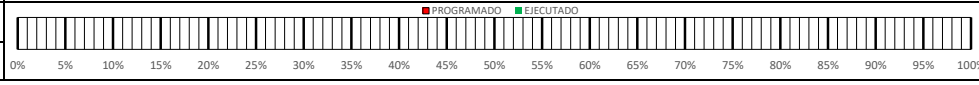
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**20,00%**
EJECUTADO		**2,52%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**44,05%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**8,33%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**55,52%**
	EJECUTADO		**0,47%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**5,72%**
	EJECUTADO		**5,70%**

11. CIELORRASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. PINTURA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METÁLICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
2	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
3	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	91	24	67
Proyección	107	24	83

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
24	-16	26/12/2020

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



ANDES



CASA LA FRANCIA

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Frente N°1: Casa la Francia Se adelantaron actividades preliminares de desmontes, demoliciones, instalaciones redes eléctricas y retiro de escombros.

Frente N°2: Aptos: Mirage 501 y Mirage 502 Se adelantaron actividades preliminares de desmontes, demoliciones, instalaciones redes eléctricas y retiro de escombros.

Frente N°3: Aptos: Doña Mónica 204, 401 y 501. Se adelantaron actividades preliminares de desmontes, demoliciones, instalaciones redes eléctricas y retiro de escombros.

Frente N°4: Apto Andes 1-401 Se adelantaron actividades preliminares de desmontes, demoliciones y retiro de escombros.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Inconvenientes con la aprobación de los Estudios de Seguridad Personal	SI		NO	x
Inconvenientes con la aprobación de los Estudios de Seguridad Personal	SI		NO	x
Inconvenientes con la aprobación de los Estudios de Seguridad Personal	SI		NO	x
Inconvenientes con la aprobación de los Estudios de Seguridad Personal	SI		NO	x

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 806.685.688,82	$ 806.685.688,82	$ 20.291.815,40	2,52%	$ 786.393.873,42	97,48%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 806.685.688,82	$ 806.685.688,82				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 806.685.688,82	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 806.685.688,82	
PRIMER PAGO PAC NOVIEMBRE 2020	$ 20.291.815,40	FACTURA No.152 de fecha 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
SEGUNDO PAGO PAC DICIEMBRE 2020		PENDIENTE
PAGO FINAL PAC DICIEMBRE 2020 Ó CUENTAS POR PAGAR 2020 PAGADERAS PRIMER TRIMESTRE 2021		PENDIENTE
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 20.291.815,40	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	X	X	X	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	X			Pendiente ajuste programación de acuerdo con el personal que ya tiene Estudios de Seguridad Personal Aprobado
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	X	X	X	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Por parte de la Supervisión del contrato se recomienda al Contratista y a los residentes de obra, tener en cuenta todos los aspectos contenidos en la Ficha Técnica y documentos anexos al Contrato, tales como: Calidad mínima / patrones de desempeño mínimos, Horarios, Uniformes, Programa de Salud Ocupacional, Transporte, Calidad del Servicio, Organización del Trabajo y Maquinaria, Equipos y Herramientas.
Igualmente el contratista debe cumplir con lo establecido en la Resolución 666 del 24 de abril de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social y los protocolos establecidos por el Gobierno Nacional en la activación de los contratos de Obra y/o normas vigentes en esta materia: PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Durante el desarrollo de ejecucion del contrato, el clima ha sido aceptable. No hay atraso de obras atribuible a las condiciones climáticas.

ELABORO:	REVISO:
MY. SANDRA PATRICIA GARCES MONTOYA Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma	N/A Director de Interventoria Firma y Posfirma

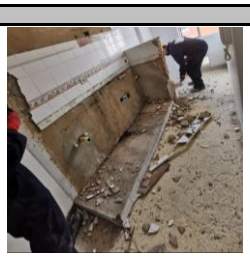
15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO



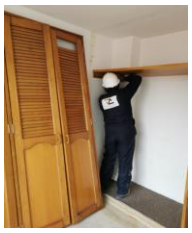
ANDES



ANDES



D.M. 204



D.M. 204



D.M. 401



D.M. 401



D.M. 501



D.M. 501



LA FRANCIA



LA FRANCIA





LA FRANCIA