	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	2
		Vigencia	29/09/2020

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	2/12/2020	**PERIODO REPORTADO DEL:** 6/11/2020	**AL:** 2/12/2020
CONTRATO Nº	077-00-B-COFAC-BACOF-2020	**CONTRATISTA**	CONSORCIO J4 Representante Legal Ingeniero JORGE CAMILO GONZÁLEZ GARCÍA
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.		
FECHA DE INICIO	10/09/2020	**FECHA DE TERMINACIÓN**	10/12/2020

VALOR INICIAL	$ 806.685.688,82	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ -	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ -	**VALOR TOTAL**	$ 806.685.688,82

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Acta de inicio de fecha 10-09-2020. Póliza de Seguro 64-44-101019504 del 09-09-2020.
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: (Del 31-ago-2020 al 31 mayo-2021). Valor asegurado: $161.337.137,76.
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: (Del 10-dic-2020 al 10 dic-2023). Valor asegurado $403.342.844,41.
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IDEMNIZACIONES LABORALES: (del 31-ago-2020 al 10-dic-2023). Valor asegurado $40.334.284,44.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
n/a		Tubería eléctica, de gas e hidráulica		Herramienta menor para trabajos preliminares de desmontes, demoliciones		Residente de obra N°1	1
		Cemento		Herramienta menor para trabajos de enchapes, pisos		Ing. Electricista	1
		Enchapes				Inspector SISOMA	1
		Láminas de PVC				Obreros	14
		Carpinteria en madera					
		Bloques					
						TOTAL	17

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
Semana 1	7,72%	**30,88%**	**91,11%**	**-60,23%**
Semana 2	7,72%			
Semana 3	7,72%			
Semana 4	7,72%			
Semana 5				

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

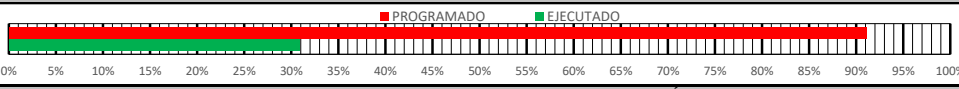
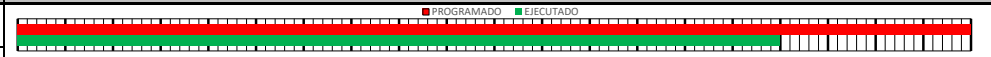
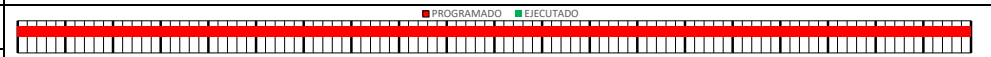
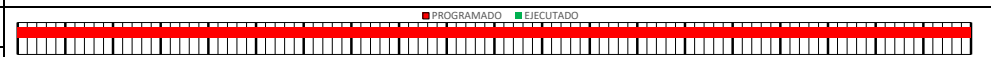
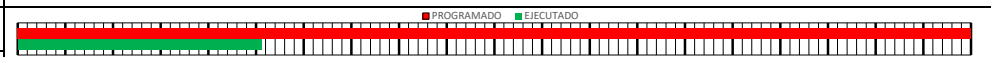
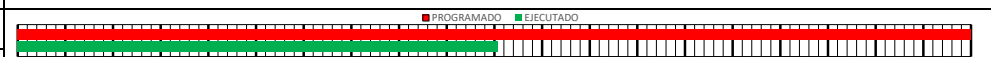
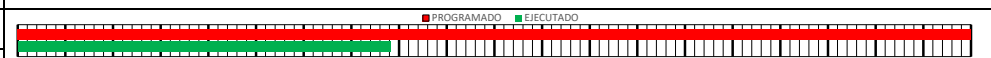
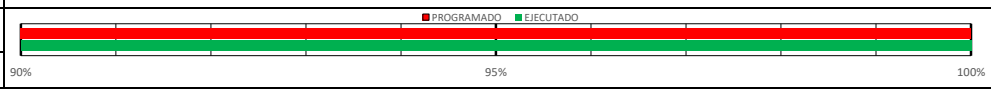
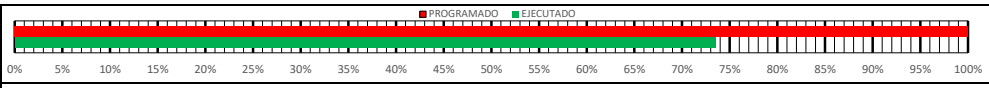
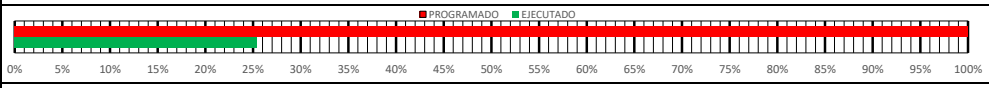
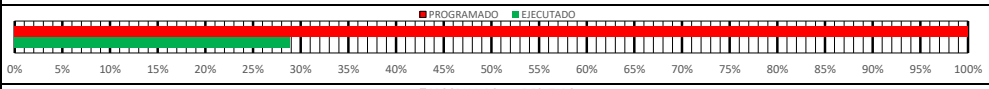
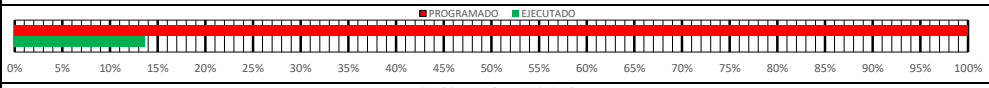
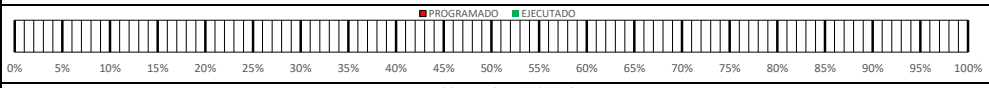
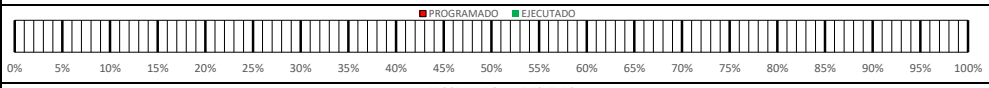
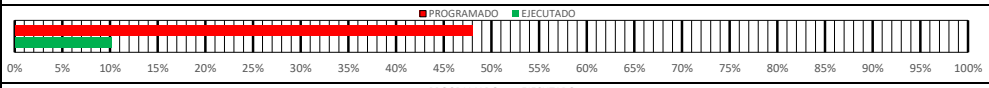
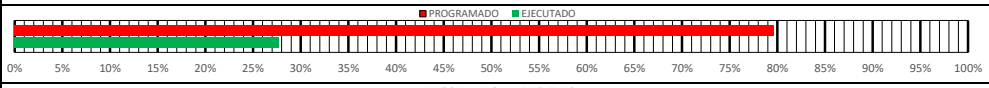
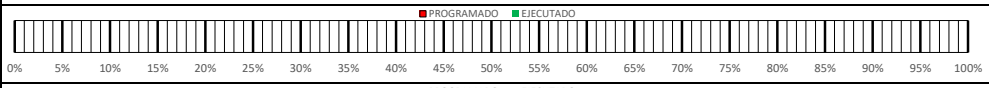
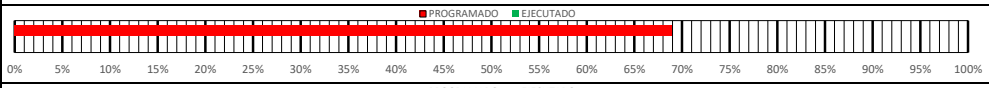
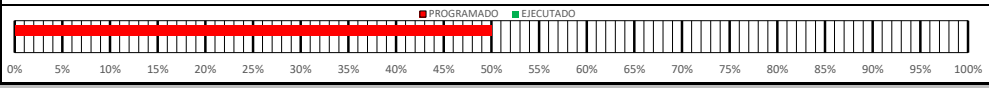
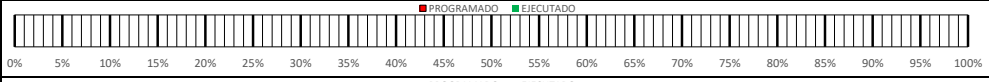
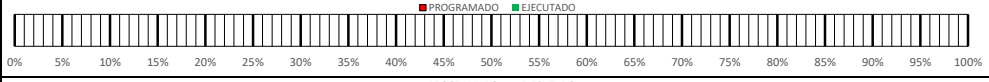
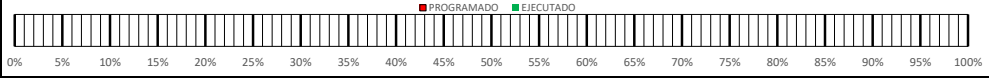
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**91,11%**
EJECUTADO		**30,88%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**79,96%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**25,58%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**50,39%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**39,11%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**109,10%**

11. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		73,50%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		25,41%
13. PINTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		28,86%
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		13,69%
15. CARPINTERIA METÁLICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		48,01%
	EJECUTADO		10,13%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		79,67%
	EJECUTADO		27,69%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		68,96%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		50,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
2	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
3	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	91	83	8
Proyección	146	83	63

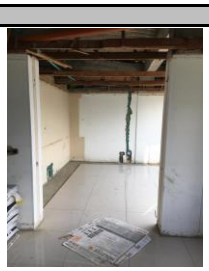
7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
83	-55	3/02/2021

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL


ANDES


CASA LA FRANCIA


CANTON NORTE


DOÑA MÓNICA

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Frente N°1: Casa la Francia Se adelantaron actividades preliminares de desmontes, demoliciones, instalaciones redes eléctricas, redes de gas y retiro de escombros. Enchapes de pared y piso, carpinteria en aluminio y madera.

Frente N°2: Aptos: Mirage 501 y Mirage 502 Se adelantaron actividades preliminares de desmontes, demoliciones, instalaciones redes eléctricas y retiro de escombros. Enchapes de pared y piso, mantenimiento cubierta.

Frente N°3: Aptos: Doña Mónica 204, 401 y 501. Se adelantaron actividades preliminares de desmontes, demoliciones, instalaciones redes eléctricas, redes de gas y retiro de escombros. Enchapes de pared y piso, mantenimiento cubierta, cieloraso, carpinteria en madera.

Frente N°4: Apto Andes 1-401 Se adelantaron actividades preliminares de desmontes, demoliciones, instalaciones redes eléctricas, redes de gas y retiro de escombros. Nivelación y alistado de piso. Pañetes.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Inicio de actividades capítulo Acabados e impermeabilizaciones, Pintura, Cieloraso, Carpinteria en madera, aluminio	SI	x	NO	
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES:

Teniendo en cuenta el atraso presentado en el presente contrato se anexa los oficios realizados por la supervisión del contrato y los oficios de respuesta del contratista así:

Oficio FAC-S-2020-020822-CE del 08 de octubre 2020 de la supervisión al contratista.
Oficio J4-10-10-2020 del 10 de octubre de 2020 respuesta del contratista a la supervisión.
Oficio FAC-S-2020-023487-CE del 05 de noviembre 2020 de la supervisión al contratista.
Oficio J4-09-11-2020 del 09 de noviembre de 2020 respuesta del contratista a la supervisión.
Oficio FAC-S-2020-024195-CE del 12 de noviembre 2020 de la supervisión al contratista.
Oficio J4-17-11-2020 del 17 de noviembre de 2020 respuesta del contratista a la supervisión.
Oficio FAC-S-2020-025146-CE del 21 de noviembre 2020 de la supervisión al contratista.
Oficio J4-23-11-2020 del 23 de noviembre de 2020 respuesta del contratista a la supervisión.
Oficio FAC-S-2020-025684-CE del 26 de noviembre 2020 de la supervisión al contratista.
Oficio FAC-S-2020-025874-CE del 28 de noviembre 2020 de la supervisión al contratista.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 806.685.688,82	$ 806.685.688,82	$ 249.104.540,71	30,88%	$ 557.581.148,11	69,12%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 806.685.688,82	$ 806.685.688,82				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 806.685.688,82	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 806.685.688,82	
PRIMER PAGO PAC NOVIEMBRE 2020	$ 20.291.815,40	FACTURA No.152 de fecha 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
SEGUNDO PAGO PAC DICIEMBRE 2020	$ 67.549.991,64	FACTURA No.154 de fecha 31 DE OCTUBRE DE 2021 - TRAMITADO Y PENDIENTE DE PAGO
PAGO FINAL PAC DICIEMBRE 2020 Ó CUENTAS POR PAGAR 2020 PAGADERAS PRIMER TRIMESTRE 2021		PENDIENTE
TOTAL PAGADO A LA FECHA		

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	X	X	X	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	X			Pendiente ajuste programación de acuerdo con el personal que ya tiene Estudios de Seguridad Personal Aprobado
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	X	X	X	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Por parte de la Supervisión del contrato se recomienda al Contratista y a los residentes de obra, tener en cuenta todos los aspectos contenidos en la Ficha Técnica y documentos anexos al Contrato, tales como: Calidad mínima / patrones de desempeño mínimos, Horarios, Uniformes, Programa de Salud Ocupacional, Transporte, Calidad del Servicio, Organización del Trabajo y Maquinaria, Equipos y Herramientas.
Igualmente el contratista debe cumplir con lo establecido en la Resolución 666 del 24 de abril de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social y los protocolos establecidos por el Gobierno Nacional en la activación de los contratos de Obra y/o normas vigentes en esta materia: PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Durante el desarrollo de ejecucion del contrato, el clima ha afectado el desarrollo de actividades relacionadas con instalación de cubierta, puntualmente en el Frente N°1: Casa La Francia, Frente N°2: Aptos: Mirage 501 y Mirage 502 y Frente N°3: Aptos: Doña Mónica 501.

ELABORO:	REVISO:
MY. SANDRA PATRICIA GARCES MONTOYA Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma	N/A Director de Interventoria Firma y Posfirma

FAC-S-2020-020822-CE

La seguridad es de todos | Mindefensa | COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES | FUERZA AÉREA COLOMBIANA ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

FAC-S-2020-020822-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2020-020822-CE del 8 de octubre de 2020 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAF-BACOF-GRUAL-ESINS

Señor Ingeniero
JORGE CAMILO GONZALEZ GARCIA
Representante Legal Consorcio J4 SAS
Carrera 15 No 79-69 oficina 504

Bogotá, D.C.

Contraseña:dX83nQyC8g

Asunto: Informe novedades contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020.

En atención al contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020 cuyo objeto es "OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C." solicito al señor Representante Legal CONSORCIO J4 se tomen las acciones pertinentes para solucionar a la mayor brevedad las siguientes novedades:

1. De acuerdo con el corte de obra realizado con fecha 30 de septiembre de 2020 se presenta una ejecución de obra del 2.51% versus el porcentaje programado correspondiente al 20%.
2. Los cronogramas de cada frente de obra se encuentran desactualizados.
3. Consorcio J4 tiene a la fecha 14 personas con Estudios de Seguridad Personal ESP aprobados. Así mismo está en trámite para aprobación la documentación de 3 personas más. Esta supervisión solicita se adelante a la mayor brevedad la documentación de más personal teniendo en cuenta que el presente contrato cuenta con cuatro (04) frentes de trabajo (para realizar el mantenimiento de 6 apartamentos y una casa) y de acuerdo con los compromisos contractuales los frentes de obra establecidos deben trabajar paralelamente.
4. Se solicita la presencia del ingeniero eléctrico con permanencia en obra del 30% de acuerdo con documentos contractuales.

Finalmente, se solicita se tomen las acciones pertinentes y se active un plan de contingencia que permita cumplir el objeto contractual en el plazo establecido correspondiente al 10 de diciembre de 2020.

La seguridad es de todos | Mindefensa | COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES | FUERZA AÉREA COLOMBIANA ASÍ SEVA A LAS ESTRELLAS



Mayor SANDRA PATRICIA GARCES MONTOYA
Comandante Escuadrón Instalaciones

Supervisor contrato de obra

Copia: CR GONZALEZ RODRIGUEZ / BACOF

Elaboró MY. GARCES MONTOYA / EBINS Aprobó

J4-10-10-2020

Bogotá DC., 10 de octubre del 2020

Señores:

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA-BASE AÉREA COFAC
Atn. Mayor SANDRA PATRICIA GARCÉS MONTOYA
Comandante Escuadrón de Instalaciones - GRUAL - BACOF
Carrera 53 N° 17ª-96 Puente Aranda - Bogotá
Tel 3159800 ext. 3830 Celular 317-3715489 311-6347952
sandra.garces@fac.mil.co

Asunto. **RESPUESTA OFICIO FAC-S-2020-020822 "CTO 077-00b-COFAC-BACOF-2020. OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C."**

Respetados señores:

No era posible tener al 30 de septiembre un avance de obra ni siquiera cerca del 20% por las razones que hemos expuesto verbalmente entre las cuales principalmente se encuentran:

1. Sólo estuvieron habilitadas las sedes de Casa Francia y Doña Mónica para el primer corte, la sede de Andes se habilitó para trabajar el último día del mes.
2. El horario de trabajo en las sedes no es el normal en el desarrollo de las obras por estar ubicado en zonas residenciales, por ejemplo en Casa Francia no se puede trabajar los sábados y entre semana sólo se puede trabajar hasta las 16:30.
3. Al día 30 de septiembre habían varias faltas de definiciones, de las cuales actualmente algunas persisten, entre otras las principales:
    a. Para los apartamentos de Doña Mónica solicitan cajas y tableros trifásicos, pero actualmente hay monofásicos y nuestro ingeniero eléctrico nos denota que al colocar trifásicos tocaría generar una nueva fase desde el contador, cambiar el contador y cambiar el cableado hasta el armario principal y solicitar una nueva fase a Codensa. Estamos a la espera de la respuesta del ingeniero eléctrico de la FAC.
    b. Para casa Francia los planos indican tramos de tubería en polietileno, pero por este tipo de tubería por norma sólo debe usarse en tramos enterrados no en zonas duras dónde se debe utilizar cobre PEALPE o acero galvanizado.
    c. Aunque los documentos del proceso denotan que la estructura de la carpintería en madera a colocar en todas las sedes es de color wengue este color sólo está aprobado para el conjunto Doña Mónica, el día 07 de octubre nos definieron enchapes y el color a utilizar en la estructura de la carpintería en madera de cocina y baño de casa Francia, pero aún falta las definiciones para los demás frentes. Al día de hoy no se ha aprobado muestras del granito a utilizar dado que las muestras que se socializaron no fueron aprobadas.
4. En septiembre el personal actual estuvo en varios periodos de stand by por falta de definiciones relacionadas sobre si se cambiaba o no las redes hidrosanitarias, eléctricas, etc.
5. Se realizaron ítems no previstos cuyo precio no se ha definido y por ende no se pudieron cobrar en el corte No. 1.
6. Hasta el día 28 de septiembre enviaron planos hidrosanitarios, únicamente de Casa Francia.
7. Es importante resaltar que debido a la contingencia del Covid 19 no se puede acumular personal en cantidad considerable en los espacios cerrados como los que estamos interviniendo en Casa Francia.
8. Una vez se tengan definidos u aprobados algunos temas actualizaremos de manera inmediata el cronograma para que sea más preciso y cercano a la realidad.

Agradecemos de antemano la atención prestada y confirmamos nuestra entera disposición para avanzar, emplear el personal suficiente y realizar las obras con calidad y con las condiciones requeridas, así mismo reconocemos el esfuerzo y disposición de los supervisores para con la obra.

Cordialmente,

ING. JORGE CAMILO GONZÁLEZ GARCÍA
Representante Legal

FAC-S-2020-023487-CE

FAC-S-2020-023487-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2020-023487-CE del 5 de noviembre de 2020 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAF-BACOF-GRUAL-EBING

Señor Ingeniero
JORGE CAMILO GONZALEZ GARCIA
Representante Legal Consorcio J4 SAS
Carrera 15 No 79-69 oficina 504

Bogotá, D.C.

Contraseña: Z9CGXuiO

Asunto: Informe novedades contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020.

En atención al contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020 cuyo objeto es "OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C." solicito al señor Representante Legal CONSORCIO J4 se tomen las acciones pertinentes para solucionar a la mayor brevedad las siguientes novedades:

1. De acuerdo con el corte de obra realizado con fecha 31 de octubre de 2020 se presenta una ejecución de obra 8.37% versus el porcentaje programado correspondiente al 40%.
2. Los porcentajes acumulados del corte N°1 y corte N°2 con relación a las obras recibidas corresponden a:

	PROYECTADO	EJECUTADO	ATRASO
CORTE N°1	20%	2.51%	17.49%
CORTE N°2	40%	8.37%	31.63%
ACUMULADO	60%	10.89%	49.12%

3. A la fecha el contrato presenta un atraso del 49.12%.
4. El plazo de ejecución contractual es el día 10 de diciembre de 2020, lo que significa que a la fecha desde la firma del acta de inicio se lleva una ejecución de 55 días, restando 35 días para finalizar el contrato.
5. Los cronogramas de cada frente de obra se encuentran desactualizados.

La seguridad es de todos Mindefensa
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
FUERZA AÉREA COLOMBIANA

6. Consorcio J4 tiene a la fecha 17 personas con Estudios de Seguridad Personal ESP aprobados. Lo anterior, se ve reflejado en la presencia de 2 a 3 personas en cada frente de trabajo.
7. El contrato cuenta con cuatro (04) frentes de trabajo para realizar el mantenimiento de 6 apartamentos y 1 casa. Los 4 frentes deben trabajar de manera paralela.

Por lo anterior, esta supervisión solicita se presente a la mayor brevedad:

a. Los motivos por los cuales se presenta el atraso de obra descrito inicialmente.
b. El **Plan de Contingencia** para el cumplimiento de los plazos contractuales.
c. El trámite de documentos de Estudios de Seguridad para mayor personal en obra.
d. Los cronogramas de obra actualizados.

Mayor SANDRA PATRICIA GARCES MONTOYA
Comandante Escuadrón Instalaciones

Supervisora Contrato

Copia: Seguros del Estado S.A. - Avenida Suba N° 116-33
Teléfono 2186577 Bogotá
Póliza de Seguro 64-44-1010119504 del 09-09-2020.

J4-09-11-2020

Bogotá DC., 09 de noviembre del 2020

Señores:

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA-BASE AÉREA COFAC
Atn. Mayor SANDRA PATRICIA GARCÉS MONTOYA
Comandante Escuadrón de Instalaciones - GRUAL - BACOF
Carrera 53 N° 17ª-96 Puente Aranda - Bogotá
Tel 3159800 ext. 3830 Celular 317-3715489 311-6347952
sandra.garces@fac.mil.co

Asunto. **RESPUESTA OFICIO FAC-S-2020-023487 "CTO 077-00b-COFAC-BACOF-2020. OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C."**

Respetados señores:

Los motivos por los cuales presentamos atraso son entre otros los siguientes:

1. Los expuestos en oficio de nuestra parte JC-10-10-2020 - RTA OFICIO FAC-S-2020-020822-CE CTO 077-00-B-COFAC-BACOF-2020.

2. Como verbalmente se ha informado a la supervisión del contrato, el proveedor Corona y sus diferentes distribuidores están sobrevendidos debido a la reactivación económica, las diferentes plantas de producción por las medidas de prevención del Coronavirus Covid-19 sólo pueden trabajar al 50% y algunos pedidos realizados hace semanas han llegado parcialmente por falta de inventario, incluso varias referencias nos informan deben ser fabricadas, con demoras que informalmente nos han comunicado pueden llegar a los dos meses.

3. En el mismo sentido del párrafo anterior, varios proveedores que usualmente tenían inventario suficiente y las entregas eran como máximo a las 48 horas de formalizado el pedido, han pasado varios días sin despacharnos y nos entregan con tardanzas importantes y pedidos parciales, puesto que varios materiales se encuentran agotados, muchos de ellos por problemas de importación por falta de existencias en países resentidos por las medidas de prevención del Coronavirus Covid -19. Otro problema que ampliamente hemos observado en los proveedores es que cuentan con menos personal que antes de la emergencia sanitaria aun cuando por la reactivación se les está generando mayor demanda, esto nos ha perjudicado al no tomarnos pedidos, dilatarnos cotizaciones, aumento de precios que gradualmente se van regulando, etc.

4. Materiales referenciados contractualmente como el porcelanato que sólo lo distribuye Home Center, después de varias semanas de solicitud para separarlo, nos informan que el stock es insuficiente y el existente se encuentra bastante loteado, es decir, no sería posible instalar en un mismo alojamiento porcelanato del mismo lote. Por lo anterior se procedió el sábado 07 de noviembre a reemplazar el porcelanato por otro que también diera cumplimiento con las especificaciones técnicas aunque fuera más costoso. De manera muy diligente la supervisión de la obra dio rápidamente la aprobación. En ese orden de ideas se inicia nuevamente el proceso de solicitud de separación del porcelanato ante el precitado proveedor.

5. Por la ventaja en la demanda vs la oferta expuesta en el numeral 2, los proveedores en su mayoría no han accedido a llevar el material a los diferentes frentes, por lo que nos hemos visto en la obligación de recibir las entregas en uno o dos frentes como máximo, desde los cuales se distribuye el material a los otros frentes, lo que se traduce en demoras en los tiempos de entrega.

6. El horario de trabajo en las sedes no es el normal en el desarrollo de las obras por estar ubicado en zonas residenciales o bajo administraciones con reglas propias, o sujeto al personal de vigilancia como el caso de casa Francia que nos limita en horario.

7. Hemos ejecutado ítems no previstos cuyo precio no ha sido formalmente aprobado y por ende no se han cobrado en los dos cortes de obra trascurridos: emboquillado, tableros, desmontes, etc.

8. La fabricación de algunos elementos no se realiza en obra, por lo que el personal de la fabricación de estos elementos no puede ser observado en obra directamente. En casos como por ejemplo la carpintería en madera se tienen adelantados varios apartamentos pero la carpintería no se lleva a obra hasta que actividades predecesoras no se completen, así como para no ocupar espacio y para evitar rayones o daños en la misma. Estos elementos ya fabricados pero sin instalar no han podidos ser cobrados en los cortes de obra.

9. Es importante tener en cuenta que la mayoría de definiciones pendientes y las que han salido en el transcurso de la ejecución de los trabajos, se definieron después de la segunda mitad de octubre. Varias de estas definiciones están relacionadas con actividades relacionadas con redes, las cuales están incluidas dentro de la ruta crítica del desarrollo del proyecto.

Así las cosas, agradecemos entender la razones anteriormente expuestas las cuales se enmarcan en gran parte en a emergencia sanitaria que supone el Covid-19 y solicitamos por favor una ampliación de 45 días calendario en el plazo de ejecución del contrato. A las razones anteriores se suma el hecho de una posible cuarentana total o parcial a finales de este mes – principios de diciembre, como lo ha anunciado ampliamente el gobierno nacional si los casos de contagios continúan aumentando; y en menos medida el hecho de que las festividades de diciembre también influyen en el normal desarrollo de los trabajos como es bien sabido.

Agradecemos de antemano la atención prestada y confirmamos nuestra entera disposición para avanzar, emplear el personal suficiente y realizar las obras con calidad y con las condiciones requeridas, así mismo reconocemos el esfuerzo y disposición de los supervisores para con la obra.

Cordialmente,

ING. JORGE CAMILO GONZÁLEZ GARCÍA
Representante Legal

FAC-S-2020-024195-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 5, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2020-024195-CE del 12 de noviembre de 2020 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAF-BACOF-GRUAL-ESING

Señor Ingeniero
JORGE CAMILO GONZALEZ GARCIA
Representante Legal Consorcio J4 SAS
Carrera 15 No 79-69 oficina 504

Bogotá, D.C.

Consecutivo: [illegible]

Asunto: Informe novedades contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020 respuesta oficio J4-09-11-2020.

En atención al contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020 cuyo objeto es "OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C." y de acuerdo con oficio J4-09-11-2020 mediante el cual se da respuesta al oficio FAC-S-2020-023487 del 05-11-2020 enviado por la supervisión del contrato informando las novedades presentadas a la fecha, me permito solicitar al señor Representante Legal CONSORCIO J4, se allegue la siguiente documentación teniendo en cuenta lo sustentado por esa empresa, así:

- Documentación que soporte los atrasos con la entrega del material por parte del proveedor de Corona y sus diferentes distribuidores, así como la documentación con fechas de pedidos y fechas de entrega de estos.
- Documentación que soporte los problemas de importación y los materiales agotados con los diferentes proveedores.
- Documentación que soporte por parte de los proveedores la insuficiencia en stock del material contractual.
- Documentación que soporte que las actividades que no pueden ser evidenciadas en la obra como la carpintería en madera ya se encuentra en ejecución por parte del contratista.
- Con relación a los APUs para los ítem no previstos, la supervisión del contrato mediante oficio FAC-S-2020-023760 CE del 07-11-2020 dio respuesta con observaciones a la documentación entregada por el contratista el 16, 24 y 30 de octubre de 2020. No obstante, el día 10 de noviembre de 2020 se recibió un correo de respuesta por parte del contratista con los APUs el cual está siendo revisado actualmente por esta supervisión.

Con relación a la solicitud de ampliación del plazo contractual y como en repetidas oportunidades se ha manifestado al contratista de obra, residente y su equipo de trabajo, el plazo corresponde al día 10 de diciembre de 2020 teniendo en cuenta que la asignación presupuestal corresponde a la presente vigencia. Por lo anterior no se puede realizar la solicitada ampliación.

Así mismo, esta supervisión manifiesta su preocupación con la ejecución de las obras y los tiempos de trabajo en las mismas, manifestados en:

- Frente Doña Monica: el día 11 de noviembre de 2020 a las 3:50 pm se realizó visita de supervisión de obra y solamente se encontraban laborando tres (03) trabajadores para un frente que tiene tres (03) apartamentos. Igualmente se encontraba en sitio el residente SISOMA.
No se ha iniciado actividades de mantenimiento de cubierta para el apartamento 501, convirtiéndose esa actividad en ruta crítica para las demás actividades como cielorraso, cableado eléctrico para luminarias, acabados, entre otras.
Hay actividades pendientes de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.
No se ha iniciado actividad de cielorraso ni se evidencia este material en obra.
Para las actividades de acabados e impermeabilizaciones solamente se evidencia enchapes de baños.
No hay evidencia en sitio de carpintería en madera, aluminio, ni aparatos sanitarios y accesorios.
No hay bitácora de obra en este frente.

Se solicita conservar la iluminación natural en el baño social apto 501 y se recomienda organización y limpieza en cada apartamento con el material de obra que se tiene.





- **Frente Canton Norte:** el día 11 de noviembre de 2020 a las 4:50 pm se realizó visita de supervisión de obra y solamente se encontraban tres (03) trabajadores que ya estaban de salida, para un frente que tiene dos (02) apartamentos.
No se ha iniciado actividades de mantenimiento de cubierta para los apartamentos 501 y 502, convirtiéndose esa actividad en ruta crítica para las demás actividades como cielorraso, cableado eléctrico para luminarias, acabados, entre otras.
Hay actividades pendientes de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.
No se ha iniciado actividad de cielorraso, acabados e impermeabilizaciones ni se evidencia este material en obra.
No hay evidencia en sitio de carpintería en madera, aluminio, ni aparatos sanitarios y accesorios.
No hay bitácora de obra en este frente.
Se solicita reubicar registro del baño de la alcoba de servicio en el área del baño y no en la alcoba.





Por lo anterior, se solicita nuevamente se allegue a la mayor brevedad:

a. La documentación soporte solicitada al inicio del presente oficio.
b. El **Plan de Contingencia** para el cumplimiento de los plazos contractuales.
c. El trámite de documentos de Estudios de Seguridad para mayor personal en obra. Se recomienda diligenciar el formato menor a 30 días para agilidad en la respuesta de este trámite
d. Los cronogramas de obra actualizados.
e. Bitácora de obra en cada frente

Finalmente, se solicita se tomen las acciones necesarias para subsanar las novedades presentadas en el apto 502 de Doña Mónica generadas por las obras en el apto 501 objeto de este contrato.

FAC-S-2020-024195-CE

La seguridad es de todos | Mindefensa

COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES

FUERZA AÉREA COLOMBIANA

Mayor SANDRA PATRICIA GARCES MONTOYA
Comandante Escuadrón Instalaciones

Copia: Póliza Seguro de Cumplimiento N° 64-44-101012604
Seguros de Estado S.A. Avenida Suba N° 116-20 Teléfono 2156977 Bogotá

Elaboró MY. GARCES MONTOYA / SAINS Aprobó

J4-17-11-2020

Bogotá DC., 17 de noviembre del 2020

Señores:

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA-BASE AÉREA COFAC
Atn. Mayor SANDRA PATRICIA GARCÉS MONTOYA
Comandante Escuadrón de Instalaciones - GRUAL - BACOF
Carrera 53 N° 17ª-96 Puente Aranda - Bogotá
Tel 3159800 ext. 3830 Celular 317-3715489 311-6347952
sandra.garces@fac.mil.co

Asunto. **RESPUESTA OFICIO FAC-S-2020-024195-CE "CTO 077-00b-COFAC-BACOF-2020. OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C."**

Respetados señores:

Al respecto del oficio referenciado en el asunto, nos permitimos realizar las siguientes precisiones:

1. Adjunto enviamos documentos expedidos por algunos proveedores donde se evidencian atrasos, problemas de importación e insuficiencia de inventario. Estamos pendientes de otra documentación de proveedores, pero algunos por carga de trabajo del asesor encargado o por decisión corporativa no han atendido nuestra solicitud, conforme se vaya recibiendo documentación se socializará.

2. Es importante resaltar que como se evidenció en audio revelado en la reunión del 15 de octubre del 2020 en Casa Francia que los distribuidores de Corona no están garantizando plazos de entrega ni inventario y están sobrevendidos, razón por la cual la adquisición de todos los materiales pertinentes se realiza directamente con Corona, proceso que ha sido bastante burocrático. Desde el jueves 17 de septiembre se envió el listado de materiales a Corona vía correo electrónico que se adjunta, posteriormente pasaron tres semanas para que nos crearan en la línea de contratistas del canal de cerámica para que nos pudieran vender, tiempo que según nuestra asesora fue reducido ya que por suerte estábamos inscritos en la línea de impermeabilizantes y pegantes, el día 10 de octubre del 2020 solicitamos material como se observa en correo adjunto, no obstante algunas referencias no tenían existencia ni certeza de que nos fabricaran por lo que sólo nos aprobaron enchapes de muro y piso de baños y cocina. De este material, más del 50% del pegante y la boquilla llegó después de varias semanas así como el 100% del "enchape pared plana blanca" como se observa en archivo adjunto (el documento de despacho lo expiden entre 1 y 3 días anteriores a la verdadera fecha de entrega del material), y la pizarra aún no nos la han despachado en su totalidad (tan pronto nos despachen el material faltante enviaremos la constancia de la entrega).

3. En cuanto al capítulo de aparatos sanitarios se adjunta correo del 15 de octubre del 2020 dónde ya confirmada la disponibilidad de referencias o la opción de fabricación al día de hoy no hemos recibido la mayoría del material (tan pronto nos despachen el material faltante enviaremos la constancia de la entrega). En este punto, para la totalidad del material que se solicita tanto de enchapes como de aparatos sanitarios dependemos exclusivamente de Corona para que en una o dos semanas de verificación realicen la orden de pedido. Cómo se observa en el anexo del numeral 1 correspondiente a Corona se evidencian amplias demoras en cuanto a enchapes, pero para aparatos sanitarios la demora es tal que no han emitido comunicado por cuanto extraoficialmente nos informaron no se pueden comprometer a plazos.

4. Frente al proveedor Corona se cuenta con suficiente material de chats vía WhatsApp que por confidencialidad y recomendación de nuestra asesoría jurídica no se adjunta al presente oficio, pero que si es necesario se presentará personalmente en pantalla. En el mismo sentido se tiene constancia vía chat de no disponibilidad de enchape únicamente suministrado por Home Center y falta de lotes suficientes para garantizar homogeneidad en la instalación.

5. Adjunto enviamos registro fotográfico de los avances en taller. No obstante lo anterior si así lo desean pueden visitar los talleres en las direcciones que se observan en los oficios adjuntos por proveedor: carrera 18 # 20 – 20 y Calle 37bis sur # 69 b 85 barrio Alquería.

6. La cubierta se encuentra completamente instalada desde la semana pasada en el frente Doña Mónica, los retrasos en esta actividad se debieron a las lluvias que comprometen la seguridad del personal certificado en alturas. Es importante denotar que aun cuando el NP no está oficialmente aprobado, en pro del avance de la obra, nosotros ejecutamos el ítem en su totalidad, así como otros NP críticos necesarios para el desarrollo de actividades dependientes en todos los frentes que se han ejecutado sin aprobación oficial pero con acuerdo verbal con la supervisión. Las redes hidrosanitarias y gas el día de la visita se encontraban finalizadas ya hace varias semanas, sólo resta el alambrado de la red eléctrica puesto que el cambio del alambrado desde los tableros hasta la acometida del contador fue un tema recientemente definido con la supervisión. La muestra del cielo raso en PVC se aprobó el 12-11-20.

7. En el apartamento 502 del frente Doña Mónica como lo pudo evidenciar presencialmente la supervisión del contrato, el propietario no se encuentra y por ende se programó para esta semana el subsane de las observaciones que resulten procedentes según la disponibilidad de la propietaria y la coordinación con la supervisión según lo acordado. Las afectaciones en el cielo raso se subsanarán posteriormente cuando se garantice que no van a haber más vibraciones que activen las fisuras existentes o se generen nuevas.

8. En el frente Cantón Norte, el horario de trabajo permitido es hasta las 17:00. Al día de hoy está adelantado en un 90% la red eléctrica e hidrosanitaria del apartamento 502 y un 75% de la red eléctrica del apartamento 501. Las actividades de instalación de enchape se iniciaron el día de hoy puesto que ayer lunes festivo se trabajó y se adelantaron preliminares para esta actividad. El día de ayer se atendió el direccionamiento de reubicar el registro del baño de la alcoba de servicio en el área interna del baño.

9. En los diferentes frentes se encuentra bitácora, el día de la visita la bitácora en el frente Doña Mónica se encontraba junto con la documentación SG-SST en el apto 401 y en Cantón Norte de igual manera se encontraba en el apartamento 501 en la biblioteca. Material adicional ha llegado a los diferentes frentes en los últimos días posteriores a la visita correspondientes a enchapes, aparatos, griferías, etc.

10. Se atenderán las diferentes observaciones e instrucciones de obra realizadas en los frentes Doña Mónica y Cantón Norte.

11. Atendiendo a la evidencia presentada, los atrasos que no son imputables a nosotros, algunas definiciones que se han dado en los últimos días o que aún faltan por definir, la incertidumbre de materiales ya pedidos que no sabemos a ciencia cierta cuando nos despacharán, solicitamos por favor considerar una prórroga en plazo suficiente para finalizar las obras con la calidad y dedicación requerida, y de esta manera actualizar los cronogramas acorde a la realidad. Solicitamos de la misma manera solidaridad frente a la crisis actual que supone el Coronavirus Covid – 19 que junto con la reactivación económica ha afectado indudablemente la cadena de abastecimiento en toda Colombia para entre otros sectores el de la construcción principalmente.

Agradecemos de antemano la atención prestada y confirmamos nuestra entera disposición para avanzar, emplear el personal suficiente y realizar las obras con calidad y con las condiciones requeridas, así mismo reconocemos el esfuerzo y disposición de los supervisores para con la obra y el constante acompañamiento a nuestras necesidades.

Cordialmente,

ING. JORGE CAMILO GONZÁLEZ GARCÍA
Representante Legal

FAC-S-2020-025146-CE

FAC-S-2020-025146-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 5, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2020-025146-CE del 21 de noviembre de 2020 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAF-BACOF-GRUAL-ESING

Señor Ingeniero
JORGE CAMILO GONZALEZ GARCIA
Representante Legal Consorcio J4 SAS
Carrera 15 No 79-69 oficina 504

Bogotá, D.C.

Consecutivo Oficios Salida

Asunto: Informe novedades contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020

En atención al contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020 cuyo objeto es "OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C." me permito solicitar al señor Representante Legal CONSORCIO J4, se allegue la siguiente documentación teniendo en cuenta lo sustentado por esa empresa mediante oficio J4-17-11-2020 del 17 de noviembre de 2020, así:

- Documentación que soporte los atrasos con la entrega del material por parte de proveedores y/o distribuidores que permita hacer un seguimiento a los procesos de pedidos, estados y entregas de los diferentes materiales de la obra. Lo anterior teniendo en cuenta que parte de la información suministrada corresponde a correo electrónicos que no permiten realizar seguimiento de cada actividad.

Así mismo y de acuerdo con la reunión realizada el pasado 18 de noviembre de 2020 con el Ordenador del Gasto y el contratista se solicita se allegue la información relacionada con:

- Valoración y análisis del contratista con las empresas / proveedores / distribuidores para definir una fecha exacta que permita determinar el plazo de entrega del contrato.
- Presentación del Plan de contingencia
- Reprogramación del cronograma de obra.
- Relación en la solicitud del contratista de que la adición en tiempo solicitada no acarrea costos adicionales en el personal del Grupo Técnico Básico solicitado en los pliegos contractuales y en la valoración del AIU (Análisis, Imprevistos Utilidades)

FAC-S-2020-025146-CE

- Copia de las bitácoras que se encuentran pendientes de entregar, así como actualización de las bitácoras ya presentadas. La supervisión deja constancia en el presente oficio que nunca a diligenciado ningún párrafo en alguna bitácora por la no presentación de la misma por parte del Residente en el momento de las visitas de supervisión.
- Entrega del último paquete de APUs para los ítem NO PREVISTOS ya corregidos por el contratista.
- Balance en EXCEL de mayores y menores cantidades por cada frente de obra, y el consolidado por todo el proyecto (sumatoria de los 4 frentes en mayores y menores cantidades) que permita determinar y proyectar actividades de obra ejecutadas a la fecha.

Finalmente, esta supervisión manifiesta su preocupación con la ejecución de las obras y los tiempos de trabajo en las mismas, manifestados en:

- Frente Casa la Francia:

El día 17 de noviembre de 2020 a las 10:00 am se realizó visita de supervisión de obra, se encontró 4 operarios trabajando. El material de carpintería de madera aún no ha sido retirado del sitio para trabajo en taller. Se evidencia material en la obra, pero falta de personal para trabajar.



El día 18 de noviembre de 2020 a las 3:11 pm se realizó visita de supervisión de obra y solo se encontró un (01) operario que ya iba de salida como fue evidenciado en el chat de WhatsApp de este contrato, donde además se solicito trabajar de manera paralela diferentes actividades en cada frente.





- Frente Canton Norte:

El día 17 de noviembre de 2020 a las 9:10 am se realizó visita de supervisión de obra, se encontró personal trabajando en ambos apartamentos (06 personas) en actividades de obra negra.
No se ha iniciado actividades de mantenimiento de cubierta para los apartamentos 501 y 502, convirtiéndose esa actividad en ruta crítica para las demás actividades como cielorraso, cableado eléctrico para luminarias, acabados, entre otras.
No se ha iniciado actividad de cielorraso, acabados e impermeabilizaciones ni se evidencia este material en obra.
No hay evidencia en sitio de carpintería en madera, aluminio, aparatos sanitarios, accesorios.
Se solicita el cierre con concreto para el área vacía entre la cubierta y el muro de cada apartamento.







- Frente Andes: el día 17 de noviembre de 2020 a las 11:25 am se realizó visita de supervisión de obra no se encontraron trabajadores, el apartamento totalmente cerrado, y un material de cemento en la guardia que no tenía quien lo recibiera como fue evidenciado en el chat de WhatsApp de este contrato.

  El día 19 de noviembre de 2020 a las 4:30 pm se realizó visita de supervisión de obra no se encontraron trabajadores, el apartamento totalmente cerrado como fue evidenciado en el chat de WhatsApp de este contrato.



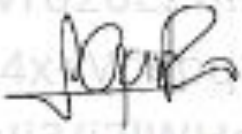




COMANDO GENERAL
FUERZAS MILITARES



FUERZA AÉREA
COLOMBIANA



Mayor SANDRA PATRICIA GARCES MONTOYA
Comandante Escuadrón Instalaciones

Elaboró MY. GARCES MONTOYA / SAINS Aprobó


HERMES
Correo electrónico enviado a el destinatario JORGE CAMILO GONZALEZ GARCIA con email jc.cym@hotmail.com . Asunto: Informe novedades contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020

J4-23-11-2020

Bogotá DC., 23 de noviembre del 2020

Señores:

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA-BASE AÉREA COFAC
Atn. Mayor SANDRA PATRICIA GARCÉS MONTOYA
Comandante Escuadrón de Instalaciones - GRUAL - BACOF
Carrera 53 N° 17ª-96 Puente Aranda - Bogotá
Tel 3159800 ext. 3830 Celular 317-3715489 311-6347952
sandra.garces@fac.mil.co

Asunto. **SOLICITUD PRÓRROGA - FAC-S-2020-024195-CE "CTO 077-00b-COFAC-BACOF-2020. OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C."**

Respetados señores:

De conformidad con la reunión celebrada el día 18 de noviembre del 2020 de manera virtual, expusimos lo diferentes hechos relacionados con los atrasos presentados que se encuentran enmarcados principalmente dentro de:

1. Es una realidad la afectación en Colombia de la cadena de suministro provocada por la emergencia del Coronavirus Covid - 19 que recae en la afectación de las importaciones, la disminución del 50% del personal en las plantas de fabricación como mandato de bioseguridad, la insuficiencia de stock en referencias contractuales, entre otros.

2. Sólo estuvieron habilitadas las sedes de Casa Francia y Doña Mónica para el primer corte, la sede de Andes se habilitó para trabajar el último día del mes de septiembre.

3. El horario de trabajo en las sedes no es el normal en el desarrollo de las obras por estar ubicado en zonas residenciales o bajo administraciones con reglas propias, por ejemplo en Casa Francia no se pudo trabajar los sábados durante el primer mes y posteriormente sólo de 8:00 a.m. a 12:00m, entre semana sólo se puede trabajar hasta las 16:00 o 16:30. Lo anterior es dado a que estamos supeditados al horario de trabajo de un solo vigilante. En el frente Doña Mónica se ha podido trabajar hasta las 16:15 dado que a las 16:30 el personal debe retirarse del conjunto.

4. En el mes de septiembre el personal estuvo en varios periodos de stand by por falta de definiciones relacionadas sobre si se cambiaba o no las redes hidrosanitarias, eléctricas, etc.

5. A lo largo del transcurso de la obra y por la naturaleza de la misma de intervenir en actividades de remodelación general edificaciones antiguas (seis apartamentos y una casa) en diferentes frentes en Bogotá, continuamente se han revelado varios ítems no previstos y aclaraciones o modificaciones de los contractuales, ítems con actividades primarias de las que dependen otras actividades incluidas en la ruta crítica del proyecto. El pasado 18 de noviembre del 2020 nos dieron vía electrónica visto bueno al NP "*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA CANALETA 90 EN FIBRA DE VIDRIO. INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS, REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO*", estas tejas se deben enviar a fabricar en el mercado y su entrega es de 8 a 12 días hábiles. La instalación de estas tejas en los frentes de Casa Francia y Cantón Norte evita el ingreso de agua, por ende esta actividad atrasa y entorpece varias actividades primarias y secundarias.

6. Hasta el día 28 de septiembre enviaron planos hidrosanitarios, únicamente de Casa Francia, pero actualmente en sedes como Andes se observó con la supervisión de las obras que la tubería HF está totalmente tapada y que es necesario realizar una acometida sanitaria independiente desde el lavaplatos del apartamento hasta la caja de inspección que denota varias actividades, entre ellas de excavación, descapote, demolición de andén, reconstrucción de andén, acople, tubería, etc. Así las cosas, este actividad requeriría la aprobación de un procedimiento por farte de la FAC, la elaboración y aprobación de un APU del NP (Ítem no previsto), actividad que es predecesora de varias actividades: de morteros, enchapes, etc. En el mismo sentido, en el mes de noviembre en el frente Cantón Norte con dos apartamentos a intervenir se define color de ventanas, al tratar de desmontarlas junto con la demás carpintería como la de puertas, se observa que el desmonte no es como en las otras sedes puesto que está elaborada en material Cold Rolled y demás fijado

directamente al refuerzo de muros y pisos, por lo que se debe realizar reconstrucción de vanos, dinteles y demás elementos. Lo anterior requiere la aprobación de un procedimiento por farte de la FAC, la elaboración y aprobación de un APU del NP (Ítem no previsto). En este mismo frente (Cantón Norte) se evidencia la necesidad de instalar barreras entre muro y cubierta para evitar el ingreso de palomas, tal y como se encuentran en otras áreas, lo cual llevaría el mismo procedimiento.

7. En el mismo sentido del numeral anterior, desde la segunda mitad del mes de octubre se han definido varios aspectos relacionados con actividades primarias predecesoras de otras varias, definiciones como por ejemplo: colocación de tableros monofásicos en el frente doña Mónica, cambio de tubería en polietileno en zonas duras por tubería de cobre en el frente casa Francia, color estructura en madera y mesones para casa Francia; etc. Varias de estas definiciones están relacionadas con actividades relacionadas con redes, las cuales están incluidas dentro de la ruta crítica del desarrollo del proyecto. En el mes de noviembre continuamos con algunas definiciones y aprobaciones como por ejemplo la muestra del cielo raso en PVC que se aprobó el 12-11-20.

8. Es importante resaltar que debido a la contingencia del Covid 19 no se puede acumular personal en cantidad considerable en los espacios cerrados como los que estamos interviniendo.

9. El proveedor Corona y sus diferentes distribuidores están sobrevendidos debido a la reactivación económica, las diferentes plantas de producción por las medidas de prevención del Coronavirus Covid-19 sólo pueden trabajar al 50% y algunos pedidos realizados hace semanas han llegado parcialmente por falta de inventario (en varias ocasiones material de menos de $50.000), incluso varias referencias nos informan deben ser fabricadas, con demoras que informalmente nos han comunicado pueden llegar a los dos meses.

10. Por la ventaja en la demanda vs la oferta, los proveedores en su mayoría no han accedido a llevar el material a los diferentes frentes, por lo que nos hemos visto en la obligación de recibir las entregas en uno o dos frentes como máximo, desde los cuales se distribuye el material a los otros frentes, lo que se traduce en demoras en los tiempos de entrega, sobre todo con la parcialidad de las entregas.

11. En el mismo sentido del párrafo anterior, varios proveedores que usualmente tenían inventario suficiente y las entregas eran como máximo a las 48 horas de formalizado el pedido, han pasado varios días sin despacharnos y nos entregan con tardanzas importantes y pedidos parciales, puesto que varios materiales se encuentran agotados, muchos de ellos por problemas de importación por falta de existencias en países resentidos por las medidas de prevención del Coronavirus Covid -19. Otro problema que ampliamente hemos observado en los proveedores es que cuentan con menos personal que antes de la emergencia sanitaria aun cuando por la reactivación se les está generando mayor demanda, esto nos ha perjudicado al no tomarnos pedidos, dilatarnos cotizaciones, aumento de precios que gradualmente se van regulando, etc.

12. Materiales referenciados contractualmente como el porcelanato que sólo lo distribuye Home Center, después de varias semanas de solicitud para separarlo, nos informan que el stock es insuficiente y el existente se encuentra bastante loteado, es decir, no sería posible instalar en un mismo alojamiento porcelanato del mismo lote. Por lo anterior se procedió el sábado 07 de noviembre a reemplazar el porcelanato por otro que también diera cumplimiento con las especificaciones técnicas aunque fuera más costoso. De manera muy diligente la supervisión de la obra dio rápidamente la aprobación. En ese orden de ideas se inició nuevamente el proceso de solicitud de separación del porcelanato ante el precitado proveedor, al día de hoy el pedido no se ha entregado en su totalidad aún con existencias, lo que demuestra una vez más la clara afectación de la cadena logística en los proveedores.

13. Adjunto enviamos documentos expedidos por algunos proveedores donde se evidencian atrasos, problemas de importación e insuficiencia de inventario. Estamos pendientes de otra documentación de proveedores, pero algunos por carga de trabajo del asesor encargado o por decisión corporativa no han atendido nuestra solicitud, conforme se vaya recibiendo documentación se socializará.

14. Es importante resaltar como se evidenció en audio revelado en la reunión del 15 de octubre del 2020 en Casa Francia que los distribuidores de Corona no están garantizando plazos de entrega ni inventario y están sobrevendidos, razón por la cual la adquisición de todos los materiales pertinentes se realiza directamente con Corona, proceso que ha sido bastante burocrático. Desde el jueves 17 de septiembre se envió el listado de materiales a Corona vía correo electrónico que se adjunta, posteriormente pasaron tres - cuatro semanas para que nos crearan en la línea de contratistas del canal de cerámica para que nos pudieran vender, tiempo que según nuestra asesora fue reducido ya que por suerte estábamos inscritos en la línea de impermeabilizantes y pegantes, el día 10 de octubre del 2020 solicitamos material como se observa en correo adjunto,

no obstante algunas referencias no tenían existencia ni certeza de que nos fabricaran por lo que sólo nos aprobaron enchapes de muro y piso de baños y cocina. De este material, más del 50% del pegante y la boquilla llegó después de varias semanas así como el 100% del "enchape pared plana blanca" como se observa en los archivos de despachos adjuntos (el documento de despacho lo expiden entre 1 y 3 días anteriores a la verdadera fecha de entrega del material), y la pizarra aún no nos la han despachado en su totalidad (tan pronto nos despachen el material faltante enviaremos la constancia de la entrega para evidenciar la tardanza en despachos). Adjuntamos pantallazos de conversación en whatsapp dónde se evidencia que después de aproximadamente un mes continuaban confirmando disponibilidad del material y aun solicitando que nos pudieran habilitar el portafolio para la venta de los materiales y la entrega parcial de materiales porque van de diferentes plantas.

15. En cuanto al capítulo de aparatos sanitarios se adjunta correo del 15 de octubre del 2020 dónde ya confirmada la disponibilidad de referencias o la opción de fabricación al día de hoy no hemos recibido la mayoría del material (tan pronto nos despachen el material faltante enviaremos la constancia de la entrega como evidencia). En este punto, para la totalidad del material que se solicita tanto de enchapes como de aparatos sanitarios dependemos exclusivamente de Corona para que en una o dos semanas de verificación realicen la orden de pedido (adjunto enviamos órdenes de pedido de Corona como evidencia). Cómo se observa en el anexo del numeral 13 correspondiente a Corona se evidencian amplias demoras en cuanto a enchapes, pero para aparatos sanitarios la demora es tal que no han emitido comunicado por cuanto extraoficialmente nos informaron no se pueden comprometer a plazos.

16. La fuerte oleada invernal nos ha traído atrasos en todos los frentes, por ejemplo en Casa Francia nos había imposibilitado hasta el fin de la semana pasado el inicio de la impermeabilización con manto, actividad que por filtraciones atrasa y entorpece varias actividades primarias y secundarias.

17. Como muestra de compromiso para adelantar trabajos y actividades que son predecesoras o atrasadas, hemos realizado un plan de contingencia, trabajando en las últimas dos semanas con permisos que logramos con las administraciones o encargados en actividades que no generan ruido de la siguiente manera: frente Cantón Norte: sábado 14 de noviembre jornada completa y lunes festivo 16 de noviembre. Frente doña Mónica: sábado 21 de noviembre jornada completa y domingo 22 de noviembre. De esta misma manera, continuaremos con el plan de contingencia trabajando un domingo cada dos semanas y los sábados en jornada completa (como mínimo hasta las 16:00). Las actividades que se realicen en estas jornadas u horas adicionales están supeditadas a ser actividades que no generen ruido toda vez que los diferentes frentes están ubicados en zonas residenciales, por lo que dependiendo de las actividades a realizar se puede no realizar las mismas según el ruido que generan. Solicitamos su colaboración para poder ampliar el horario de trabajo en los frentes y la posibilidad de trabajar algún día festivo, sobretodo en Casa Francia y en Andes. Así mismo se está empleando el personal suficiente que permite que se trabaje de manera continua en las actividades de la ruta crítica del proyecto.

18. De conformidad con la reunión celebrada el día 18 de noviembre del 2020 de manera virtual, la procedencia de una prórroga discutida verbalmente con la supervisión del contrato en el mes de octubre, la evidencia presentada, los atrasos que no son imputables a nosotros, algunas definiciones que se han dado en los últimos días o que aún faltan por definir, la incertidumbre de materiales ya pedidos que no sabemos a ciencia cierta cuando nos despacharán o si nos lo despacharán en su totalidad, solicitamos por favor una prórroga en plazo del contrato hasta el 30 de enero del 2021 según lo acordado en la precitada reunión. Acudimos a su solidaridad frente a la crisis actual que supone el Coronavirus Covid – 19 que junto con la reactivación económica ha afectado indudablemente la cadena de abastecimiento en toda Colombia para entre otros sectores el de la construcción principalmente.

Agradecemos de antemano la atención prestada y confirmamos nuestra entera disposición para avanzar, emplear el personal suficiente y realizar las obras con calidad y con las condiciones requeridas, así mismo reconocemos el esfuerzo y disposición de los supervisores para con la obra y el constante acompañamiento a nuestras necesidades.

Cordialmente,

ING. JORGE CAMILO GONZÁLEZ GARCÍA
Representante Legal

FAC-S-2020-025684-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2. de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2020-025684-CE del 26 de noviembre de 2020 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAF-BACOF-GRUAL-ESING

Señor Ingeniero
JORGE CAMILO GONZALEZ GARCIA
Representante Legal Consorcio J4 SAS
Carrera 15 No 79-69 oficina 504

Bogotá, D.C.

Asunto: Informe novedades contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020 respuesta oficio J4-232-11-2020.

Con relación al contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020 cuyo objeto es "OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C." y teniendo en cuenta el oficio J4-232-11-2020 del 23 de noviembre de 2020 recibido a través de correo electrónico el día 24 de noviembre de 2020, solicito al señor Representante Legal CONSORCIO J4 lo siguiente:

1. Balance proyectado con corte 10 de diciembre que permita planear el valor para el pago de este corte, y el valor de diferencia o saldo para el mes de enero 2021. Para lo anterior, se anexa archivo en Excel trabajado por la supervisión para todos los frentes en los cortes N° 1 y N°2.
2. Reprogramación de obra con la fecha de ampliación de plazo contractual solicitada por el contratista correspondiente al 30 de enero de 2021 para revisión por parte de la supervisión. En este sentido se solicita modificar el plazo para un día hábil correspondiente al 29 de enero de 2021.
3. Plan de Contingencia alineado con la reprogramación de obra para revisión por parte de la supervisión.
4. Entrega del último paquete de APUs para los ítems no previstos ya corregidos por el contratista.
5. Relación en la solicitud del contratista de que la adición en el tiempo solicitada no acarrea costos adicionales en el personal del Grupo Técnico Básico solicitado en los pliegos y la valoración del AIU.

El balance proyectado en EXCEL debe ser entregado a más tardar el día 27 de noviembre de 2020 con el fin de realizar la respectiva revisión por parte de esta supervisión.

Mayor SANDRA PATRICIA GARCES MONTOYA
Comandante Escuadrón Instalaciones

Anexo: Un (01) archivo en EXCEL balance cortes N°1 y 2 Contrato 077

Copia: Póliza Seguro de Cumplimiento N° 84-44-101019804
Seguros del Estado S.A.
Avenida Suba N° 116-03 Teléfono 2159277 Bogotá

Elaboró MY. GARCES MONTOYA / SGINS Aprobó

La seguridad es de todos | Mindefensa | COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES | FUERZA AÉREA COLOMBIANA

FAC-S-2020-025874-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 1, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2020-025874-CE del 28 de noviembre de 2020 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAF-BACOF-GRUAL-ESINS

Señor Ingeniero
JORGE CAMILO GONZALEZ GARCIA
Representante Legal Consorcio J4 SAS
Carrera 15 No 79-69 oficina 504

Bogotá, D.C.

ConsecutivoPro0000.Dep

Asunto: Solicitud respuesta oficio FAC-S-2020-025684-CI del 26 de noviembre de 2020.

En atención al contrato 077-00-S-COFAC-BACOF-2020 cuyo objeto es "OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C." solicito al señor Representante Legal CONSORCIO J4 se allegue respuesta del oficio FAC-S-2020-025684-CI del 26 de noviembre de 2020 mediante el cual se solicita entre otros documentos, el Balance de EXCEL de cada frente de trabajo de acuerdo con lo tratado con el Arquitecto John Ortiz Residente de Obra.

Cabe anotar que esta información ha sido solicitada con anterioridad y se requiere a mas tardar el día 29 de noviembre de 2020 con el fin de determinar el valor del PAC a solicitar para el siguiente pago.

Mayor SANDRA PATRICIA GARCES MONTOYA
Comandante Escuadrón Instalaciones